

matični broj: 20704551
PIB: 106912373
žiro račun: 205-164446-92
Pančevo, ul.Osogovska br.41

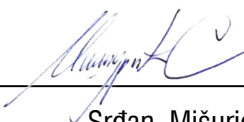
tel: 013/372 568
mob: 066/ 306 556
e-mail: office@adecomgroup.com

BR. PROJEKTA		PR-IDR-02-011/2018	
DATUM		novembar 2018.	
INVESTITOR	ABA GRADNJA D.O.O. Pančevo Pančevo, Semberijska br.6		
OBJEKAT	Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+2+Man sa 13 stambenih jedinica		
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 25A k.p. 2532/1 K.O. Pančevo		
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje		
OBJEKAT	KLASIFIKACIONI BR	KATEGORIJA	
STANOVANJE	112221	B	

PRIMERAK BROJ	1	2	3
---------------	---	---	---

INVESTITOR JE SAGLASAN SA
PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM




Srđan Mišurić
direktor

matični broj: 20704551
PIB: 106912373
žiro račun: 205-164446-92
Pančevo, ul.Osogovska br.41

tel: 013/372 568
mob: 066/ 306 556
e-mail: office@adecomgroup.com

OBJEKAT	Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+2+Man sa 13 stambenih jedinica
INVESTITOR	ABA GRADNJA D.O.O. PANČEVO Pančevo, Semberijska br. 6
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 25A k.p. 2532/1 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	0. Glavna sveska
PROJEKTANT	Preduzeće za projektovanje, izvođenje i inženjering usluge "ADECOM GROUP" iz Pančeva, ul. Osogovska br.41
GLAVNI PROJEKTANT	Srđan Mišurić dip. inž.arh. br. licence 300 0011 15
BR. PROJEKTA	PR-IDR-02-011/2018
DATUM	novembar 2018.godine

0. GLAVNA SVESKA

Investitor: ABA GRADNJA DOO
Ul. Semberijska br. 6, Pančevo

Objekat: Stambeni objekat spratnosti P+2+Man sa 13 stambenih jedinica, koji se nalazi u Pančevu, ul. Oslobođenja br. 25A, na kat.parc. 2532/1 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Preduzeće za projektovanje, izvođenje radova i inženjering usluge »ADECOM GROUP« d.o.o.
Pančevo, Osogovska br. 41

Odgovorno lice projektanta: Srđan Mišurić

Pečat: Potpis:



Glavni projektant: Srđan Mišurić, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 0011 15

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-02-011/2018
Mesto i datum: Pančevo, 19.11.2018.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Podaci o objektu i lokaciji

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: PR-IDR-02-011/2018
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: PR-IDR-02-011/2018

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA**0. GLAVNI PROJEKTANT:**

Projektant: Preduzeće za projektovanje, izvođenje radova
i inženjering usluge »ADECOM GROUP« d.o.o.
Pančevo, Osogovska br. 41

Glavni projektant : Srđan Mišurić, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 001 115
Lični pečat: Potpis:

**1. PROJEKAT ARHITEKTURE:**

Projektant: Preduzeće za projektovanje, izvođenje radova
i inženjering usluge »ADECOM GROUP« d.o.o.
Pančevo, Osogovska br. 41

Odgovorni projektant : Srđan Mišurić dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 001 115
Lični pečat: Potpis:



0.5. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

tip objekta:	Obostrano uzidan objekat	
vrsta radova:	Izgradnja	
kategorija stambenog objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikacioni broj
	Stambeni objekat	112221
	100%	112221
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	PGR Celina 1 – širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p. 2532/1, K.O.Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Kat.parc. 8028/1 K.O Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Kat.parc.8028/1 K.O Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Priključak na vodovod	Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta potrebno je ostvariti priključak Ø 65, u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ br. D-7018/1 od 11.09.2018.
Priključak na kanizacionu mrežu	Za potrebe priključenja kanalizacije potrebno je ostvariti priključak prečnika Ø 160, u svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ br. D-7018/1 od 11.09.2018.
Saobraćajni priključak	Kolski pristup kat.parc. 2532/1 je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 6.00 m, određen osovinskim tačkama 1-4, koji je direktno ostvaren iz ulice Oslobođenja, kat. parc. 8028/1 K.O. Pančevo. U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo 03-589/2018-1 od 01.11.2018.
Priključak na elektro mrežu	Za potrebe izgradnje stambenog objekata, potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa brojilima sledećih kapaciteta: • 13 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 brojilo za hidrolcil - 16A-11.04kW, trofazni priključak U svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd 8C1.1.1.0-D.07.15.-258832-18 od 05.10.2018. god.
Priključenje za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada	Prema uslovima JKP »Higijena« br, 4761/2 – 2018 od 10.09.2018., na parceli su ispred objekta pozicionirana tri kontejnera zapremine 1.1m ³ što je dovoljno za 13 funkcionalnih jedinica i ispunjava zahtev da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner 1.1m ³ .

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:		br:
		datum:
		br:
		datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI

dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele:	628 m ²
	BRGP	1338.00 m ²
	Ukupna BRUTO površina (podzemno i nadzemno):	1338.00 m ²
	Ukupna NETO površina (podzemno i nadzemno):	1092.24m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost	
	stambeni objekat:	304.00 m ²
	saobraćajnice:	0. 9x 150.0 m ² = 135.00 m ²
		Ukupno: 439.00 m ² / 69.90%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	-P+2+Man-
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)	Prema uslovima:
	prema lokacijskim uslovima:	Max. h venca: 11.50m Max. h slemena: 15.50m
		Prema projektu:
		Venac obj. 9.90m Visina obj. 15.50m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme)	Venac 86.85
	stambeni objekat:	Sleme 92.45
	broj funkcionalnih jedinica:	13 stambenih jedinica
	broj parking mesta:	8
	broj garažnih mesta:	5 (4+1)
materijalizacija stambenog objekta:	materijalizacija fasade:	Bavalit
	orijentacija slemena:	Severozapad - Jugoistok
	nagib krova:	16°
	materijalizacija krova:	Falcovani crep
procenat zelenih površina		Zelene površine: 174.00 m ²
		Raster kocke: 0.1 x 150.0 m ² = 15.00 m ²
		Ukupno: 189.00 m ² /30.10%
indeks zauzetosti:		69.90% 439.00 m ²
indeks izgrađenosti:		2.13 1338.00 m ²
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnoj parceli 2532/1 K.O. Pančevo, u javnim knjigama postoji porodični stambeni objekat, preuzet iz zemljišnih knjiga. Na kat. parc. 2532/1 nalazi se porodični stambeni objekat bruto površine 98 m², kao i jedan stambeni i dva pomoćna objekta izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekata, ukupne bruto površine 77 m².

Svi objekti se u potpunosti uklanjaju – ruše pre gradnje novoprojektovanog stambenog objekta.

matični broj: 20704551
PIB: 106912373
žiro račun: 205-164446-92
Pančevo, ul.Osogovska br.41

tel: 013/372 568
mob: 066/ 306 556
e-mail: office@adecomgroup.com

OBJEKAT	Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+2+Man sa 13 stambenih jedinica
INVESTITOR	ABA GRADNJA D.O.O. PANČEVO Pančevo, Semberijska br. 6
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 25A k.p. 2532/1 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	1. Projekat arhitekture
PROJEKTANT	Preduzeće za projektovanje, izvođenje i inženjering usluge "ADECOM GROUP" iz Pančeva, ul. Osogovska br.41
ODGOVORNI PROJEKTANT	Srđan Mišurić dip. inž.arh. br. licence 300 0011 15
BR. PROJEKTA	PR-IDR-02-011/2018
DATUM	novembar 2018.godine

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA**1 – ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

Investitor: ABA GRADNJA D.O.O.
Ul. Semberijska br. 6, Pančevo

Objekat: Stambeni objekat spratnosti Pr+2+Man sa 13 stambenih jedinica, koji se nalazi u Pančevu, ul. Oslobođenja br. 25A, na kat.parc. 2532/1 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Arhitektura

Projektant: Preduzeće za projektovanje, izvođenje radova i inženjering usluge »ADECOM GROUP« d.o.o.
Pančevo, Osogovska br. 41

Odgovorno lice projektanta: Srđan Mišurić

Pečat: Potpis:

Odgovorni projektant: Srđan Mišurić dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 O011 15

Lični pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-02-011/2018
Mesto i datum: Pančevo, 19.11.2018.god.

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
	1.5.1.	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1.	Pregled površina	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1.	Situacioni plan sa osnovom krova	1:500
	1.7.2.	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:500
	1.7.3.	Osnova temelja stambenog objekta	1:100
	1.7.4.	Osnova prizemlja stambenog objekta	1:100
	1.7.5.	Osnova prvog sprata stambenog objekta	1:100
	1.7.6.	Osnova drugog sprata stambenog objekta	1:100
	1.7.7.	Osnova mansarde (prvi nivo) stambenog objekta	1:100
	1.7.8.	Osnova mansarde (drugi nivo) stambenog objekta	1:100
	1.7.9.	Osnova krova stambenog objekta	1:100
	1.7.10.	Presek A-A stambenog objekta	1:100
	1.7.11.	Presek B-B stambenog objekta	1:100
	1.7.12.	Jugoistočna fasada stambenog objekta	1:100
	1.7.13.	Severozapadna fasada stambenog objekta	1:100
	1.7.14.	Jugozapadna fasada stambenog objekta	1:100
	1.7.15.	Severoistočna fasada stambenog objekta	1:100

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14 i 83/2018) i odredaba Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata "Službeni glasnik RS", br. 72/2018) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju stambenog objekta sa 13 stambenih jedinica, spratnosti Pr+2+Man, koji se nalazi u Pančevu, ul. Oslobođenja br. 25A, na kat.parc. 2532/1 K.O. Pančevo, određuje se:

Srđan Mišurić dipl.inž.arh. broj licence IKS 300 0011 15

Projektant:	Preduzeće za projektovanje, izvođenje radova i inženjering usluge »ADECOM GROUP« d.o.o. Pančevo, Osogovska br. 41
Odgovorno lice/zastupnik:	Srđan Mišurić
Pečat:	Potpis:
	
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-02-011/2018
Mesto i datum:	Pančevo, 19.11.2018.god.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju stambenog objekta sa 13 stambenih jedinica, spratnosti Pr+2+Man, koji se nalazi u Pančevu, ul. Oslobođenja br. 25A, na kat.parc. 2532/1 K.O. Pančevo:

Srđan Mišurić dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama, kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Srđan Mišurić dipl.inž.arh.

IDR

Broj licence: 300 O011 15

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-02-011/2018

Mesto i datum: Pančevo, 19.11.2018.god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: ABA GRADNJA D.O.O. IZ PANČEVA

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA 13 STAMBENIH JEDINICA

MESTO: PANČEVO, UL. OSLOBOĐENJA BR. 25A

TEHNIČKI OPIS

I LOKACIJA:

Stambeni objekat je planiran na kat. parc. 2532/1 K.O. Pančevo u Ulici Oslobođenja br. 25A, u Pančevu.

Objekat je projektovan kao obostrano uzidan. Stambeni objekat se nalazi na regulacionoj liniji, a sa zadnje strane građevinska linija je udaljena 15.88-16.99 m od zadnje granice parcele.

Objekat se bočno nalazi na granicama sa kat. parc. 2532/2 i 2530 K.O. Pančevo. Uz jugozapadnu granicu parcele, predviđen je kolski ulaz kroz ajnfort i direktan ulaz u zgradu.

Na parceli je predviđen je parking prostor za 13 vozila. Parking je rešen garažnim prostorom u okviru objekta, gde se nalazi 5 parking mesta, od kojih je jedno mesto za invalide, dimenzija 3.70x 4.80m, i dvorišnim prostorom iza stambenog objekta, gde se nalazi 8 parking mesta dimenzija 2.30x4.80m.

Deo parcele ispred i iza stambenog objekta zasićen je zelenim površinama. Prostor za smeštaj 3 kontejnera 1,1m³ nalazi se u ajnfortu objekta. Kolski i pešački pristup kat.parc. 2532/1 rešen je predviđenim saobraćajnim priključkom širine 6.00 m iz Ulice Oslobođenja, kat. parc. 8028/1 K.O. Pančevo. Za pešački pristup objektu predviđen je ulaz u širini od 175cm.

II FUNKCIJA:

Projektovani stambeni objekat ima prizemlje, dva sprata i mansardu (prvi i drugi nivo). Prizemlje stambenog dela objekta je podignuto u odnosu na trotoar oko objekta za 110 cm.

U prizemlju je projektovan ulaz u zgradu, hodnik, ostava za bicikle, vetrobran, stepenište, lift, prostorija za higijenu, garažna mesta i ajnfort, kao i jedan dvoiposoban stan (S01).

Na prvom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor sa liftom, hodnik, dvoposoban stan orijentisan ka dvorištu (S02), trosoban stan orijentisan ka ulici (S03), dvosoban stan orijentisana ka ulici (S04) i dvostruko orijentisan dvosoban stan (S05). Na drugom spratu su raspored i dimenzija prostorija, odnosno stanova, identični onima na prvom spratu.

Na mansardi se pored zajedničkih komunikacija, nalaze i dvoiposoban stan (S10), četvorosoban duplex orijentisan ka dvorištu (S11), dvoiposoban stan (S12) i troiposoban duplex (S13).

III KONSTRUKCIJA:

STAMBENI OBJEKAT

Projektom je predviđena armirano betonska konstrukcija sa LMT tavanicom iznad prizemlja, spratova i prvog nivoa mansarde. Temelji na objektu su trakasti, visine 50cm. Predviđena je takođe temeljna ploča za potrebe konstrukcije liftovskog okna. Temelji su fundirani na koti -0.90 m od kote terena, odnosno 2.00 m od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja hidroizolovana AB ploča d=12cm. Ispod podne podrumске ploče predviđen je tampon sloj nabijenog šljunka d=15 cm. Ispod nabijenog šljunka nalazi se nabijena zemlja. U prizemlju je preko LMT tavanice predviđena termoizolacija d=12

cm, zatim cementna košuljica d= 6.0 cm i završni sloj od keramike d=1.0 cm. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu, izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1 cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od LMT sistema izvedena je termozvučna izolacija d=3 cm, zatim cementna košuljica d=5-6 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2 cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije. Ispod prostorija stanova, koji se na prvom spratu nalaze iznad ajnoforta, ispod LMT sistema nalazi se dodatna termoizolacija d=12.0 cm. Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od giter bloka d=12cm.

Krov je dvovodan i planiran kao mansardni. Krovna konstrukcija je projektovana od rezane čamove građe druge klase. Preko betonskih stubova i greda na kojima su rožnjače i venčanice, oslanjaju se rogovi i krovna pokrivna konstrukcija. U nižem delu mansarde nagib krova iznosi 80°, dok je u višem delu njegov nagib 16°.

IV OBRADA:

1.Zidovi

1.1. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog stambenog objekta su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od stiropora i kamene vune d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2.Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi, koji se nalaze između trakastih temelja i AB podne ploče podruma stambenog objekta, biće izvedeni od armiranog betona d=20 cm.

1.3.Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti stambenog objekta postavljaju se pregradni zidovi od giter bloka d=12cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u ulaznom delu stambenog objekta, hodniku i u stepenišnom prostoru, kao i u ulaznom prostoru u stanovima, kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, ostavama, terasama.U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min. 0.5 %.

2.2. U stambenom objektu finalni pod od parketa izvešće se u dnevnim boravcima, sobama, trpezarijama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Za finalni pod ajnoforta i garaža predviđen je behaton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u stambenom objektu će se izvesti malterisanjem LMT tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2.0 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim pregradnjama.

4. Aluminijska i PVC stolarija

4.1. Fasadni prozori i vrata su pozicije od petokomornih PVC profila. Pozicije su opremljene roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza stambenog objekta biće urađena od profila aluminijuma.

5.Stolarija

5.1. Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6.Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju svih fasadnih zidova stambenog objekta čine ploče „stiropora“ i kamene vune d=10.0 cm, koje su ugrađene na klima blok.

6.2. Termoizolaciju tavanice prema tavanskom prostoru čine ploče polutvrdog „tervola“ d=10.0 cm položene na tavanicu.

6.3. Termoizolaciju u podu prizemlja iznad LMT tavanice čine ploče stirodura d=12.0 cm, obostrano obloženog PVC folijom.

6.4. Termoizolaciju krova u okviru mansarde na oba nivoa čine ploče kamene vune debljine d=25.0 cm.

7.Hidroizolacija

7.1. Na daščanoj podlozi krova predviđena je hidroizolacija od jednog sloja „trabis“ trake, položene u suvo sa propisanim preklopima.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada.

Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od trakastih temelja do podne ploče prizemlja urađena je sa KONDOROM V-4mm.

7.4. Hidroizolacija ploče prizemlja i trakastih temelja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

8. Krovni pokrivač

Kao krovni pokrivač predviđen je falcovani crep. Rogovi se daščare colovom čamovom daskom d=24.0 mm, preko koje su položene trake „Trabis“ hidroizolacije („u suvo“) sa propisanim preklopima, preko koje se direktno postavlja krovni pokrivač.

9. Trotoari oko stambenog objekta su od nearmiranog betona d=10.0 cm na sloju šljunka d=10.0 cm.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :

Priključenje na infrastrukturu:

Vodovod

Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta potrebno je ostvariti priključak Ø65, prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo.

Fekalna kanalizacija

Za potrebe priključenja kanalizacije potrebno je ostvariti priključak prečnika Ø 160.

Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje stambenog objekta predviđeni su sledeći kapaciteti:

- 13 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 brojilo za hidrolcil - 16A-11.04kW, trofazni priključak

Saobraćajni priključak

Kolski i pešački pristup kat.parc. 2532/1 je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 6.00 m, određen osovinskim tačkama 1-4, koji je direktno ostvaren iz ulice Oslobođenja kat. parc. 8028/1 K.O. Pančevo, prema uslovima JP „Urbanizam“ Pančevo. Parking je rešen garažnim prostorom u okviru objekta, gde se nalazi 5 parking mesta, od kojih je jedno mesto za invalide, dimenzija 3.70x 4.80m, i dvorišnim prostorom iza stambenog objekta, gde se nalazi 8 parking mesta dimenzija 2.30x4.80m.

Higijena

Za potrebe stambenog objekta sa 13 stambenih jedinica, na parceli su pozicionirana tri kontejnera 1.1m³ za potrebe odlaganja smeća.

Grejanje objekta

Planirano grejanje u objektu je putem toplotih pumpi - sistem vazduh/voda.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnoj parceli 2532/1 K.O. Pančevo, u javnim knjigama postoji porodični stambeni objekat, preuzet iz zemljišnih knjiga. Na kat. parc. 2532/1 nalazi se porodični stambeni objekat bruto površine 98 m², kao i jedan stambeni i dva pomoćna objekta izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekata, ukupne bruto površine 77 m².

Svi objekti se u potpunosti uklanjaju – ruše pre gradnje novoprojektovanog stambenog objekta.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Srđan Mišurić, dipl.inž.arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: ABA GRADNJA D.O.O. IZ PANČEVA

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT SA 13 STAMBENIH JEDINICA

MESTO: PANČEVO, UL. OSLODOĐENJA BR. 25A

STAMBENI OBJEKAT IMA 13 STAMBENIH JEDINICA

BRUTO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG STAMBENOG OBJEKTA: 1338.00m²

UKUPNA NETO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG STAMBENOG OBJEKTA: 1092.24m²

Površina kat.parcele: k .t.p. 2532/1 – 628 m²

Indeks zauzetosti: 439 m²-**69.90%**

Indeks izgrađenosti: 1338 m²-**2.13**

PREGLED POVRŠINA U STAMBENOM OBJEKTU:**PRIZEMLJE*****ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulaz	8.65
2. Vetrobran	10.50
3. Hodnik	10.20
4. Ostava za bicikle	9.90
5. Stepenište	6.35
6. Lift	2.90
7. Hodnik	6.30
8. Prostorija za higijenu	4.20
9. Garažna mesta	66.45
10. Ajnfort	65.75
	191.20 m ²
	-3%
	185.47

STAN BR.1 – DVOPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulaz	3.60
2. Hodnik	2.30
3. Kuh.+trp.+dn. Soba	31.15
4. Dečja soba	10.00
5. Roditeljska soba	11.70
6. Kupatilo	4.15
7. WC	2.10
8. Ostava	1.45
9. Pomoćna prostorija	6.45
	72.90 m ²
	-3%
	70.71 m ²

Ukupna neto površina prizemlja	256.18 m ²
Ukupna bruto površina prizemlja	304.00 m ²

I SPRAT**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Hodnik	10.00
II Stepenište	9.20
III Lift	2.90
	20.10m ²
	-3%
	21.44m²

STAN BR.2 – DVOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni prostor	5.75
2. Hodnik	3.30
3. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.25
4. Dečja soba	9.90
5. Roditeljska soba	11.30
6. Kupatilo	4.45
7. WC	1.60
8. Ostava	1.35
	64.90m ²
	-3%
	62.95m²
9. Terasa	5.45
	68.40 m²

STAN BR.3 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni prostor	3.60
2. Hodnik	2.30
3. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.10
4. Dečja soba	10.80
5. Roditeljska soba	13.05
6. Kupatilo	4.15
7. WC	2.10
8. Ostava	1.35
	64.45m ²
	-3%
	62.52m²
9. Terasa	4.60
	67.12m²

STAN BR.4 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni prostor	3.05
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	4.65
3. Soba	24.20
4. Kupatilo	11.60
5. Ostava	4.50
	48.00m ²
	-3%
	46.56m²
6. Terasa	4.20
	50.76m²

STAN BR.5 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni prostor	3.10
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	4.35
3. Soba	24.15
4. Kupatilo	11.55
5. Ostava	4.75
	47.90m ²
	-3%
	46.46m²
6. Terasa	4.20
	50.66m²

Neto površina zajedničkih prostorija	21.44 m²
Neto površina stana br.2	68.40 m²
Neto površina stana br.3	67.12 m²
Neto površina stana br.4	50.76 m²
Neto površina stana br.5	50.66 m²
Ukupna neto površina prvog sprata	258.38m²
Ukupna bruto površina prvog sprata	315.00m²

II SPRAT**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Hodnik	10.00
II Stepenište	9.90
III Lift	2.90
	20.10m ²
	-3%
	21.44m²

STAN BR.6 – DVOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni prostor	5.75
2. Hodnik	3.30
3. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.25
4. Dečja soba	9.90
5. Roditeljska soba	11.30
6. Kupatilo	4.45
7. WC	1.60
8. Ostava	1.35
	64.90m ²
	-3%
	62.95m²
9. Terasa	5.45
	68.40m²

STAN BR.7 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni prostor	3.60
2. Hodnik	2.30
3. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.10
4. Dečja soba	10.80
5. Roditeljska soba	13.05
6. Kupatilo	4.15
7. WC	2.10
8. Ostava	1.35
	64.45m ²
	-3%
	62.52m²
9. Terasa	4.60
	67.12m²

STAN BR.8–DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni prostor	3.05
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	4.65
3. Soba	24.20
4. Kupatilo	11.60
5. Ostava	4.50
	48.00m ²
	-3%
	46.56m²
6. Terasa	4.20
	50.76m²

STAN BR.9–DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni prostor	3.10
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	4.35
3. Soba	24.15
4. Kupatilo	11.55
5. Ostava	4.75
	47.90m ²
	-3%
	46.46m²
6. Terasa	4.20
	50.66m²

Neto površina zajedničkih prostorija	21.44m²
Neto površina stana br.6	68.40m²
Neto površina stana br.7	67.12m²
Neto površina stana br.8	50.76m²
Neto površina stana br.9	50.66m²
Ukupna neto površina drugog sprata	258.38m²
Ukupna bruto površina drugog sprata	315.00m²

MANSARDA – PRVI NIVO***ZAJEDNIČKE PROSTORIJE******ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

I Hodnik	10.00
II Stepenište	9.20
III Lift	2.90
	22.10m ²
	-3%
	21.44m²

STAN BR.10–DVOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni prostor	5.75
2. Hodnik	3.30
3. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	26.40
4. Dečja soba	9.90
5. Roditeljska soba	11.30
6. Kupatilo	4.45
7. WC	1.60
8. Ostava	1.35
	64.05m ²
	-3%
	62.13m²
9. Terasa	5.45
	67.58m²

STAN BR.11 –DUPEKS - PRVI NIVO

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni prostor	3.60
2. Hodnik	2.30
3. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.80
4. Roditeljska soba	11.00
5. Kupatilo	4.15
6. Ostava	2.10
7. Ostava	1.60
	49.60m ²
	-3%
	48.06m²
8. Terasa	4.60
	52.66m²

STAN BR.12 – DVOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni prostor	6.55
2. Hodnik	1.90
3. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	24.20
4. Dečja soba	9.80
5. Roditeljska soba	11.25
6. Kupatilo	4.50
7. Ostava	1.05
	59.25m ²
	-3%
	57.47m²
8. Terasa	4.20
	61.67m²

STAN BR.13 – DUPLEKS - PRVI NIVO

1. Ulazni prostor	3.34
2. Hodnik	4.35
3. Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	22.80
4. Soba	11.00
5. Kupatilo	3.90
	45.15m ²
	-3%
	43.80m²
6. Terasa	4.20
	48.00m²
Neto površina stana br.10	67.58m²
Neto površina stana br.11-prvi nivo	52.66m²
Neto površina stana br.12	61.67m²
Neto površina stana br.13 – prvi nivo	48.00m²
Ukupna neto površina mansarde – prvi nivo	251.35m²
Ukupna bruto površina mansarde – prvi nivo	315.00m²

MANSARDA – DRUGI NIVO**STAN BR.11 – DUPEKS - DRUGI NIVO**

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
9. Stepenište	2.60
10. Hodnik	3.53
11. Roditeljska soba	10.67
12. Dečja soba	14.50
13. Kupatilo	5.42
	36.72m ²
	-3%
	35.62m²

STAN BR.13 – DUPEKS - DRUGI NIVO

7. Stepenište	3.34
8. Hodnik	2.56
9. Dečja soba	12.26
10. Dečja soba	10.89
11. Kupatilo	3.10
12. Vešernica	1.18
	33.33m ²
	-3%
	32.33m²

Neto površina stana br. 11 – drugi nivo	35.62m²
Ukupna neto površina stana br.11	52.66 + 35.62 = 88.28m²
Neto površina stana br.13 – drugi nivo	32.33m²
Ukupna neto površina stana br.13	48.00 + 32.33 = 80.33m²

Ukupna neto površina mansarde – drugi nivo	67.95m²
Ukupna bruto površina mansarde – drugi nivo	89.00m²

Ukupna neto površina stambenog objekta	1092.24m²
Ukupna bruto površina stambenog objekta	1338.00m²

ODGOVORNI PROJEKTANT:




Srđan Mišurić, dipl.inž.arh.

DIMENZIONISANJE VODOVODNE MREŽE

Deonica	JO	QL/s	Lm	Ømm	Otpor po	Ukupan
V.O. -	54.5	1.854	14	Ø40	0.12	1.68
uređaj-1	54.5	1.854	6,5	Ø40	0.12	0.78
1-2	50	1.786	0.3	Ø40	0.11	0.03
2-3	49.5	1.786	2.4	Ø40	0.11	0.26
3-4	45	1.696	0.3	Ø40	0.1	0.03
4-5	40.5	1.62	0.3	Ø40	0.1	0.03
5-6	37	1.541	2.4	Ø40	0.1	0.24
6-7	33.5	1.458	0.3	Ø40	0.1	0.03
7-8	29	1.369	0.3	Ø40	0.1	0.03
8-9	24.5	1.275	0.3	Ø40	0.1	0.03
9-10	21	1.173	2.4	Ø40	0.05	0.12
10-11	17.5	1.061	0.3	Ø40	0.04	0.01
11-12	14	0.935	0.3	Ø40	0.03	0.01
12-13	9.5	0.771	4	Ø40	0.02	0.1
13-14	6	0.612	0.8	Ø25	0.17	0.14
14-15	5.5	0.586	2.5	Ø25	0.16	0.4
15-16	4	0.5	2.4	Ø25	0.12	0.28
16-17	2.5	0.395	0.5	Ø20	0.25	0.15
17-18	1.5	0.306	1.2	Ø20	0.15	0.18
18-19	1	0.25	0.6	Ø20	0.1	0.1

Ukupan otpor	4.73
Geodetska razlika	16.5
Gubitak na vodomernu Ø40	1.2
Minimalni natpritisak	5
Potreban pritisak iza uređaja za povišenje pritiska	26.13
Raspoloživ pritisak na priključku	25
Nedostaje pritisak	1.13
Potrebna visina dizanja uređaja	1.13

Odgovara uređaj za povišenje pritiska HVP2 SEV10 – 30/1,1-KO »Sever« Subotica

DIMENZIONISANJE VODOVODNE MREŽE

Objekat : Izgradnja stambenog objekta Pr+2+Man

Mesto gradnje : Pančevo, ul.Oslobođenja br.25A, kat.par. 2532/1 K.O.Pančevo

Investitor : ABA GRADNJA DOO

TEHNIČKI IZVEŠTAJ**LOKACIJA**

Predmetna lokacija za gradnju objekta je u Pančevu ul.Oslobođenja br.25A, kat.par.2532/1 K.O.Pančevo.

A. VODOVOD

Vodomerno okno se nalazi na 1,5m od regulacione linije unutar parcele.U vodomernom oknu nalaze se dva vodomera , jedan za merenje potrošnje sanitarne vode , a drugi za PP mrežu.

Hidrauličkim proračunom je dobijeno da je zadovoljavajući priključak za novoprojektovani objekat Ø65. Potreban pritisak u vodovodnoj i PP mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska tipa HVP2 SEV10-30/1,1 KO "Sever Subotica"

B. FEKALNA KANALIZACIJA

Cevna revizija za fekalnu kanalizaciju nalazi se na 1,5m od regulacione linije unutar parcele.

Na mestima gde kanalizacija izlazi iz objekta predvideti cevaste revizije.Spoljnu kanizacionu mrežu izvesti od PVC cevi i delova.Odvođenje otpadnih voda usmeriti preko revizionog silaza ka gradskoj kanizacionoj mreži.

C. ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina vršiće putem olučnih vertikalaa i upuštati u zelenu površinu na parceli.

D. PP MREŽA

U objektu su predviđena četiri zidna hidranta,a oni su smešteni u metalnim ormarima sa pratećom opremom(mlaznicom, crevom L= 15m i ugaoni priključni ventil Ø 52).Tip pumpe koji će obzbediti dovoljan pritisak u hidrantskoj mreži jeHVP2 SEV10-30/1,1 KO "Sever Subotica"

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Srđan M. Mišurić, dipl.inž.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE		628.00 m ²
B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA		1338.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG O.		304.00 m ²
POVRŠINA POD PLANIRANIM SAOBRAĆAJNICAMA		135.00 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70%	439.00 m ² 69.90%
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	1338.00 m ² 2.13
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		13 S.J.
PARKING PROSTOR	1 St.J. = 1 P.M.	13 P.M.
MAKSIMALNA SPRATNOST	Pr+2+Pk/Ps	Pr+2+Man
VISINA SLEMENA	15.50m	15.50m
VISINA VENCA	11.50m	9.90m
ZELENA POVRŠINA	min. 30%= 188.40 m ²	zelenih površina: 174.00m ² raster kocke: 15.00m ² ukupno zelenila: 189.00m ² ostvareno 30.10 %

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA				
	Y (m)		X (m)	
1	7 473	183.39	4 970	346.04
2	7 473	176.92	4 970	351.66
3	7 473	178.31	4 970	371.66
4	7 473	173.44	4 970	375.89

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARCELI BROJ 2532/1 K.O. PANČEVO
URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA
IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA

PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	ABA GRADNJA D.O.O. iz Pančeva, Semberijska br. 6		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI P+2+MAN SA 13 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 25 A, kat. parc. br. 2532/1, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mišurić M. Srdan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK: Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-011-2018		Datum 11.2018.	Razmera 1:500
		SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA 1.7.1	

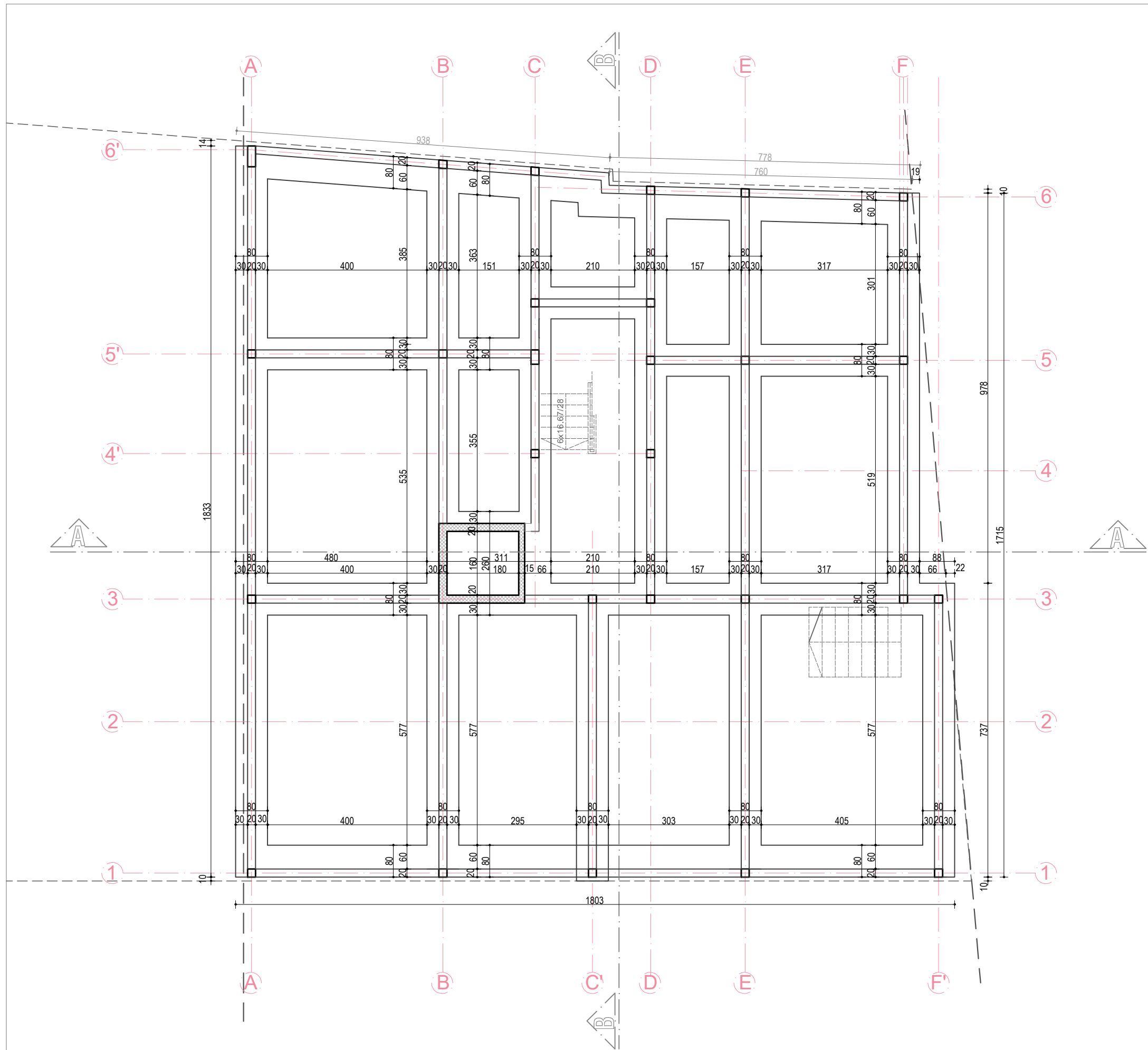


URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE		628.00 m ²
B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA		1338.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG O.		304.00 m ²
POVRŠINA POD PLANIRANIM SAOBRAĆAJNICAMA		135.00 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 70%	439.00 m ² 69.90%
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	1338.00 m ² 2.13
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		13 S.J.
PARKING PROSTOR	1 St.J. = 1 P.M.	13 P.M.
MAKSIMALNA SPRATNOST	Pr+2+Pk/Ps	Pr+2+Man
VISINA SLEMENA	15.50m	15.50m
VISINA VENCA	11.50m	9.90m
ZELENA POVRŠINA	min. 30%= 188.40 m ²	zelenih površina: 174.00m ² raster kocke: 15.00m ² ukupno zelenila: 189.00m ² ostvareno 30.10 %

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA				
	Y (m)		X (m)	
1	7 473	183.39	4 970	346.04
2	7 473	176.92	4 970	351.66
3	7 473	178.31	4 970	371.66
4	7 473	173.44	4 970	375.89

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARCELI BROJ 2532/1 K.O. PANČEVO
URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA
IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA

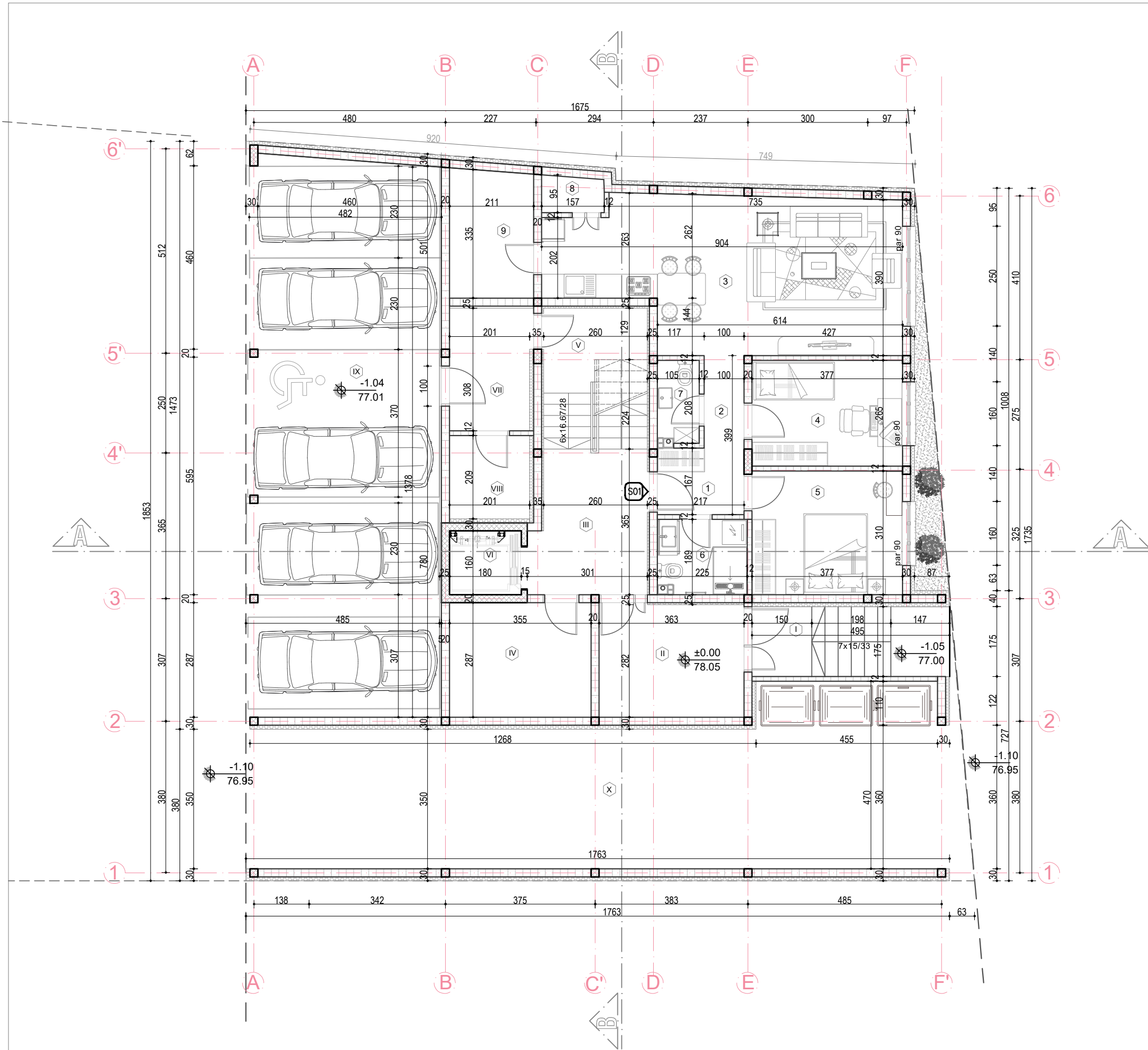
PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	ABA GRADNJA D.O.O. iz Pančeva, Semberijska br. 6		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI P+2+MAN SA 13 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 25 A, kat. parc. br. 2532/1, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišurić M. Srdan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:	Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.		
BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera	
PR-IDR-02-011-2018	11.2018.	1:500	
SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA		List br. 1.7.2	



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton

PROJEKAT IZRADIO:	ADIECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	ABA GRADNJA D.O.O. iz Pančeva, Semberijska br. 6		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI P+2+MAN SA 13 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul.Oslobođenja br. 25A, kat. parc. br. 2532/1, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
PROJEKTANT SARADNIK:			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-011-2018		Datum 11.2018.	Razmera 1:100
		OSNOVA TEMELJA	1.7.3



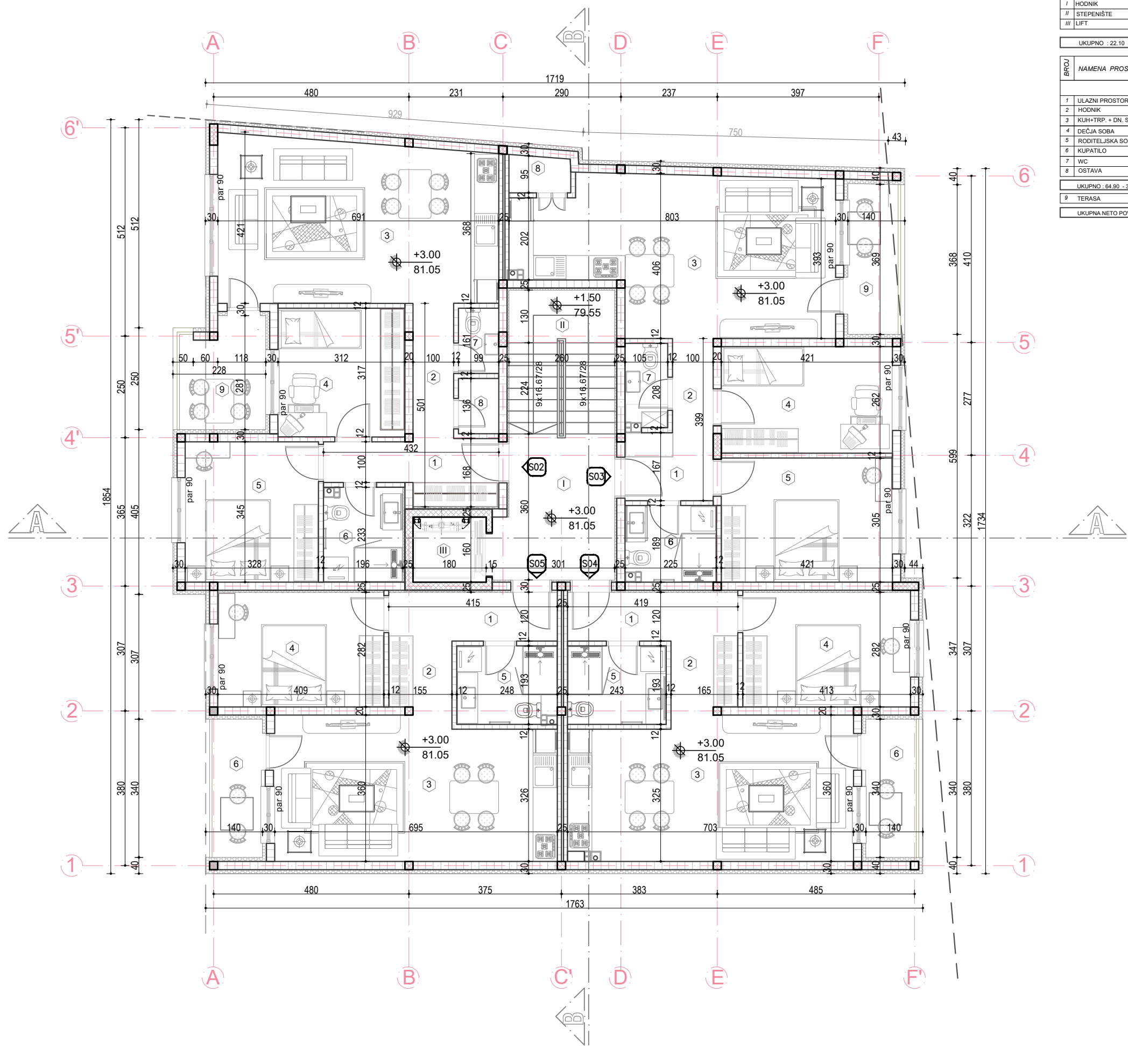
BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostoriije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
I	ULAZ	keramika	bavallt	bavallt	8.65	13.39
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.50	13.10
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.20	13.30
IV	OSTAVA ZA BIKIKLE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.90	12.65
V	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.35	12.35
VI	LIFT		poludisperzija	/	2.90	6.80
VII	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.30	10.20
VIII	PROSTORIJA ZA HIGIJENU	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.20	8.20
IX	GARAŽNA MESTA	behaton	poludisperzija	poludisperzija	66.45	38.30
X	AJNFORT	behaton	bavallt	bavallt	65.75	43.85
UKUPNO : 191.20 - 3%					185.47	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostoriije			P	O
		pod	zid	plafon	m ²	m
		STAN 1 - DVOPOSOBAN STAN				
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.60	7.70
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.30	6.60
3	KUH+TRP. + DN. SOBA	parket + keramika	poludisperzija	poludisperzija	31.15	26.15
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.00	12.85
5	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.70	13.75
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.15	8.30
7	WC	keramika	keramika	poludisperzija	2.10	6.25
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.45	5.00
9	POMOĆNA PROSTORIJA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.45	10.50
UKUPNO : 72.90 - 3%					70.71	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1 :					70.71	

UKUPNO NETO P. PRIZEMLJA:	256.18 m²
UKUPNO BRUTO P. PRIZEMLJA:	304.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostoriije
	linija preseka
	ose
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoizolacija

PROJEKAT IZRADIO:	ADIECOM Pančevo		
INVESTITOR :	ABA GRADNJA D.O.O. iz Pančeva, Semberijska br. 6		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI P+2+MAN SA 13 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul.Oslobođenja br. 25A, kat. parc. br. 2532/1, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
PROJEKTANT SARADNIK:			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-011-2018		Datum 11.2018.	Razmera 1:100
		OSNOVA PRIZEMLJA 1.7.4	



BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorijske			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.00	13.20
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.20	12.25
III	LIFT	/	poludisperzija	/	2.90	6.80

UKUPNO : 22.10 - 3% 21.44 m²

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorijske			P	O
		pod	zid	plafon	m ²	m

UKUPNO : 64.90 - 3% 62.95

9 TERASA keramika bavalit bavalit 5.45 10.10

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2 : 68.40

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorijske			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
STAN 3 - TROSOBAN STAN						
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.60	7.70
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.30	6.60
3	KUH+TRP. + DN. SOBA	parket + keramika	poludisperzija	poludisperzija	27.10	24.10

UKUPNO : 64.45 - 3% 62.52

9 TERASA keramika bavalit bavalit 4.60 9.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3 : 67.12

GRUPA NO : 04-15 3 57					02.02	
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.60	9.90
UKUPNA PLOŠTA POVRŠINE GRADNJE : 23.15					02.15	

UKUPNO : 48.00 - 3% 46.56

6 TERASA keramika bavalit bavalit 4.20 9.30

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4 : 50.76

1	ULAZNI PROSTOR	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.05	7.50
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.65	8.95
3	KUH+TRP. + DN. SOBA	parket + keramika	poludisperzija	poludisperzija	24.20	21.25

UKUPNO : 47.90 - 3% 46.46

6 TERASA keramika bavalit bavalit 4.20 9.30

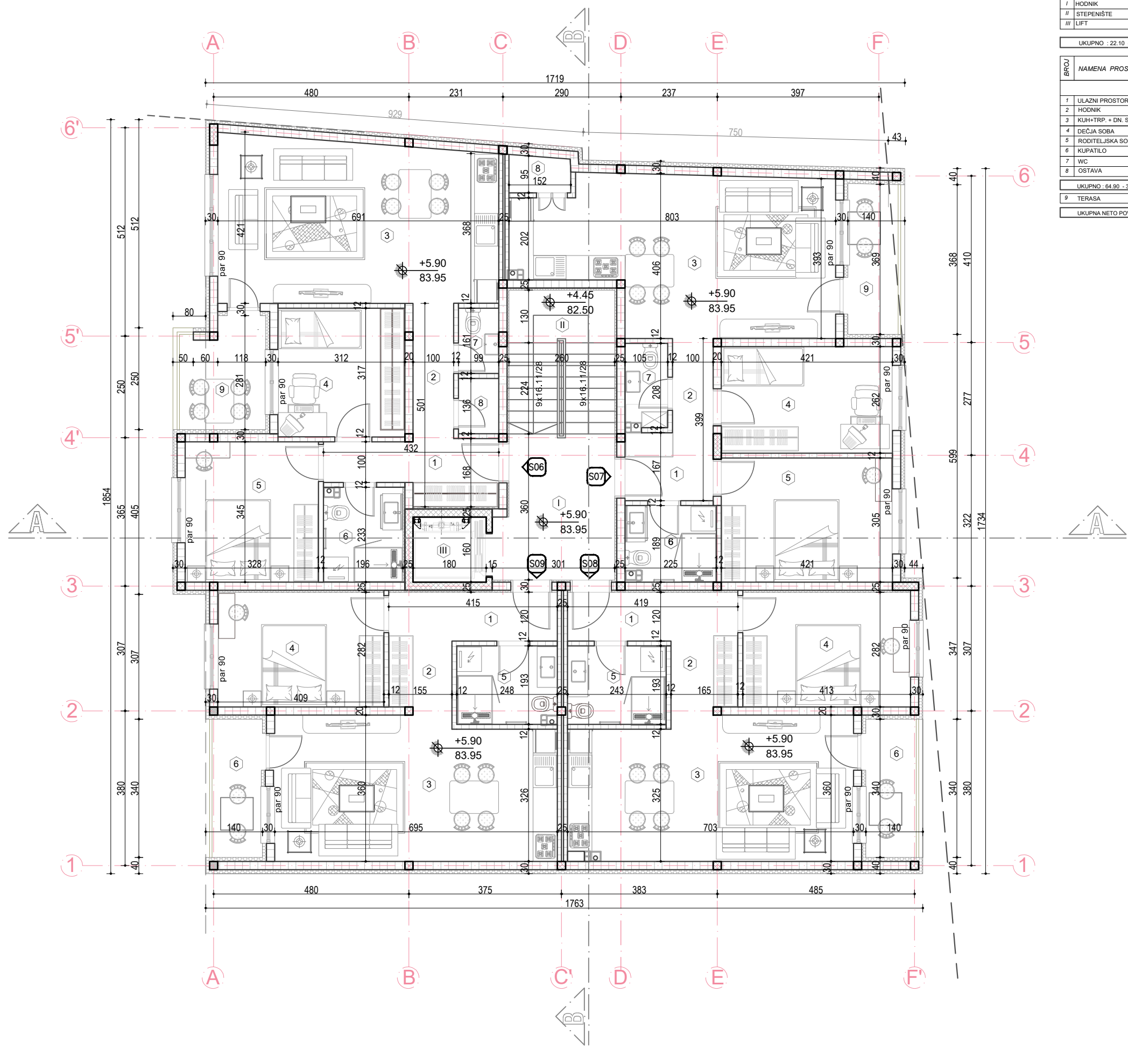
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5 : 50.66

UKUPNO NETO P PRVOG SPRATA: 258.38 m ²				
UKUPNO BRUTO P PRVOG SPRATA: 315.00 m ²				

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoizolacija

PROJEKAT IZRADIO:	ADICOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	ABA GRADNJA D.O.O. iz Pančeva, Semberijska br. 6		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI P+2+MAN SA 13 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 25A, kat. parc. br. 2532/1, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15		
PROJEKTANT SARADNIK:	Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.		
BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera	
PR-IDR-02-011-2018	11.2018.	1:100	
OSNOVA PRVOG SPRATA		1.7.5	



BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorijske			P	O
		pod	zid	plafon	m ²	m
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.00	13.20
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.20	12.25
III	LIFT	/	poludisperzija	/	2.90	6.80

UKUPNO : 22.10 - 3% 21.44 m²

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorijske			P	O
		pod	zid	plafon	m ²	m
STAN 6- DVOPOSOBAN STAN						

UKUPNO : 64.90 - 3% 62.95

9 TERASA keramika bavalit bavalit 5.45 10.10

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6 : 68.40

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorijske			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
STAN 7 - TROSOBAN STAN						
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.60	7.70
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.30	6.60
3	KUH+TRP. + DN. SOBA	parket + keramika	poludisperzija	poludisperzija	27.10	24.10

UKUPNO : 64.45 - 3% 62.52

9 TERASA keramika bavalit bavalit 4.60 9.90

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7 : 67.12

9		TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.60	9.90
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7 :							67.12

UKUPNO : 48.00 - 3% 46.56

6 TERASA keramika bavalit bavalit 4.20 9.30

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8 : 50.76

2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.65	8.95
3	KUH+TRP. + DN. SOBA	parket + keramika	poludisperzija	poludisperzija	24.20	21.25
4	SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.60	13.90
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.50	8.70

UKUPNO : 47.90 - 3% 46.46

6 TERASA keramika bavalit bavalit 4.20 9.30

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9 : 50.66

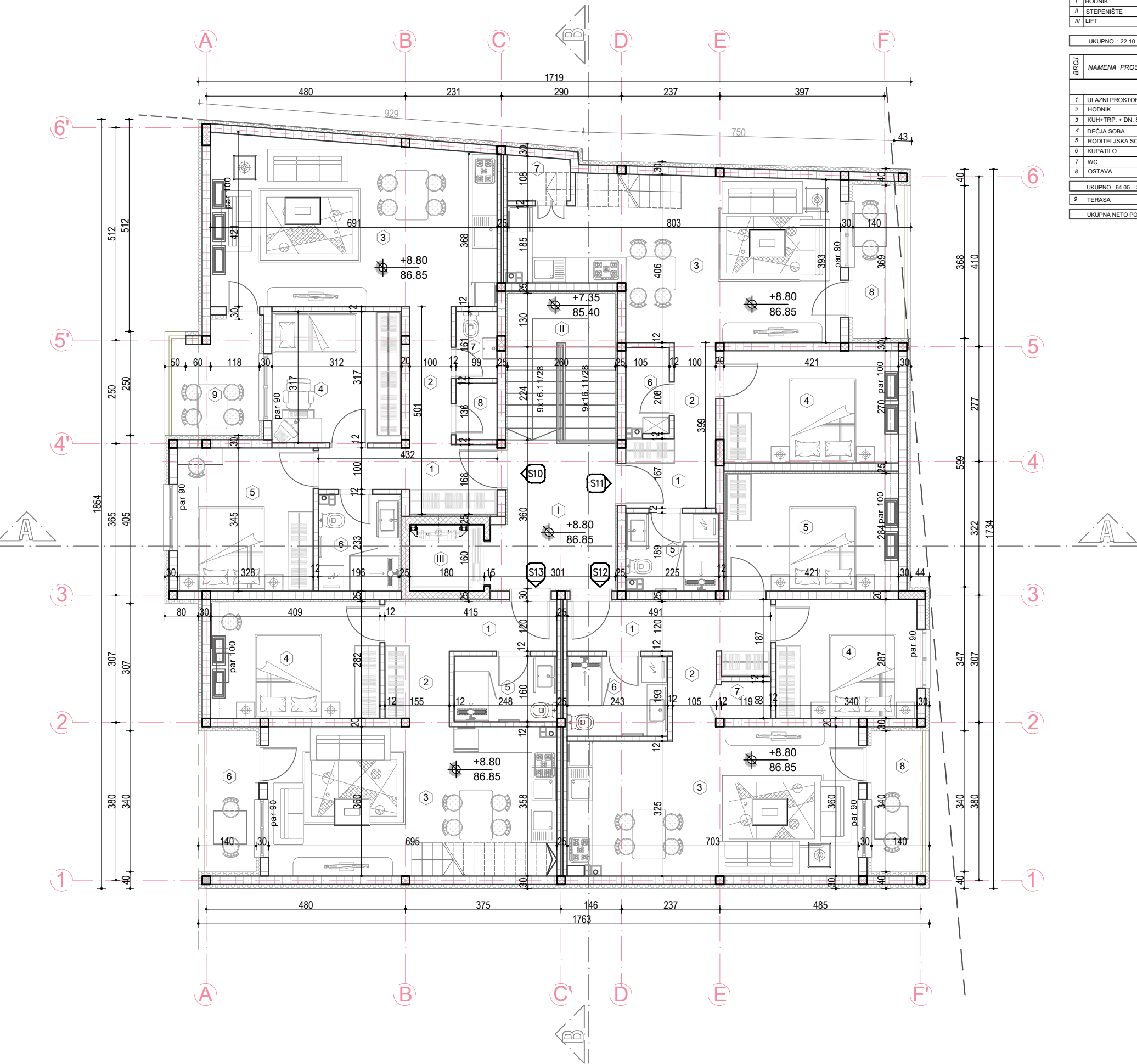
BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorijske			P	O	
		pod	zid	plafon	m ²	m	
STAN 9 - DVOSOBAN STAN							
1		ULAZNI PROSTOR	parket	poludieptarija	poludieptarija	3.40	3.60

UKUPNO NETO P PRVOG SPRATA: 258.38 m²

UKUPNO BRUTO P PRVOG SPRATA: 315.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoizolacija

PROJEKAT IZRADIO:	ADICOM GROUP Pančevo	
INVESTITOR :	ABA GRADNJA D.O.O. iz Pančeva, Semberijska br. 6	
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE	
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE 112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI P+2+MAN SA 13 STAMBENIH JEDINICA	
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 25A, kat. parc. br. 2532/1, K.O. Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15	
PROJEKTANT SARADNIK:	Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.	
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-011-2018	Datum 11.2018.	Razmera 1:100
OSNOVA DRUGOG SPRATA		List br. 1.7.6



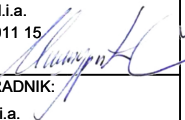
BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.00	13.20
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.20	12.25
III	LIFT	/	poludisperzija	/	2.90	6.80
UKUPNO : 22.10 - 3%					21.44 m²	
BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
STAN 10- DVOIPOSOBAN STAN						
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.75	12.00
2	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.30	8.65
3	KUH+TRP. + DN. SOBA	parket + keramika	poludisperzija	poludisperzija	26.40	21.30
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.90	12.60
5	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.30	13.45
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.45	8.55
7	WC	keramika	keramika	poludisperzija	1.60	5.20
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.35	4.70
UKUPNO : 64.05 - 3%					62.13	
9	TERASA	keramika	bavalt	bavalt	5.45	10.10
UKUPNA NETO PLOVRSINA STANA BR. 10 :					67.58	

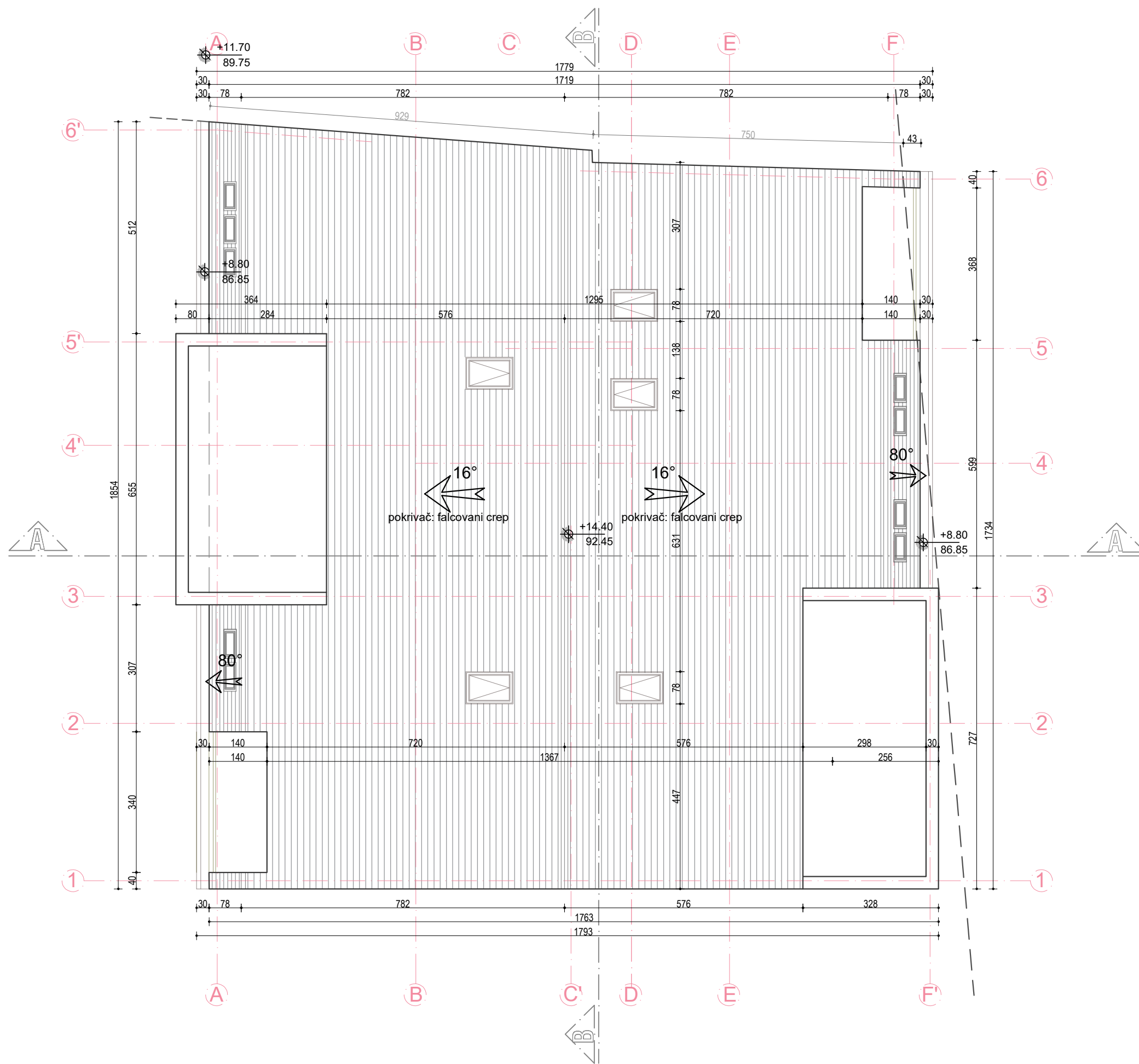
BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
		STAN 11 - DUPEKS - PRVI NIVO				
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.60	7.70
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.30	6.60
3	KUH+TRP. + DN. SOBA	parket + keramika	poludisperzija	poludisperzija	24.80	24.00
4	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00	13.40
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.15	8.30
6	OSTAVA	keramika	keramika	poludisperzija	2.10	6.25
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.60	5.15
UKUPNO : 49.55 - 3%					48.06	
8	TERASA	keramika	bavallt	bavallt	4.60	9.90
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11 - PRVI NIVO:					52.66	
BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
		STAN 12- DVOIPOSOBAN STAN				
1	ULAZNI PROSTOR	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.55	13.40
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.90	5.75
3	KUH+TRP. + DN. SOBA	parket + keramika	poludisperzija	poludisperzija	24.20	21.25
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.80	12.55
5	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.25	13.60
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.50	8.70
7	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.05	4.15
UKUPNO : 59.25 - 3%					57.47	
8	TERASA	keramika	bavallt	bavallt	4.20	9.30
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12 :					61.67	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
STAN 13 - DUPEKS - PRVI NIVO						
1	ULAZNI PROSTOR	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.10	7.60
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.35	8.75
3	KUH+TRP. + DN. SOBA	parket + keramika	poludisperzija	poludisperzija	22.80	22.70
4	SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00	13.40
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.90	8.10
UKUPNO : 45.15 - 3%					43.80	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	4.20	9.30
UKUPNA NETO PLOVRSINA STANA BR.13 - PRVI NIVO:					48.00	
UKUPNO NETO P MANSARDE - PRVI NIVO:					251.35 m²	
UKUPNO BRUTO P MANSARDE - PRVI NIVO:					315.00 m²	

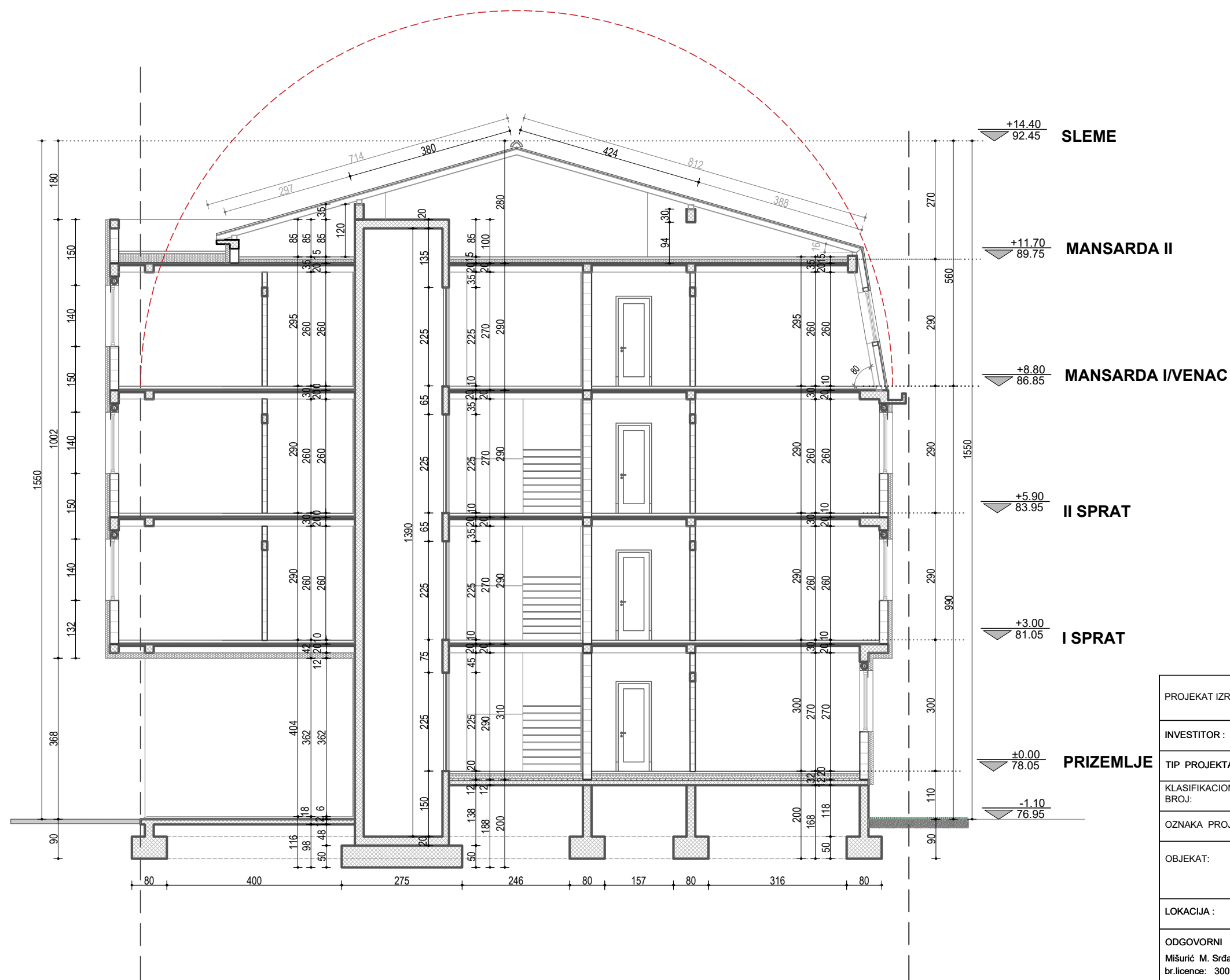
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoizolacija

PROJEKAT IZRADIO:	ADIECOM Pančevo	
INVESTITOR :	ABA GRADNJA D.O.O. iz Pančeva, Semberijska br. 6	
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE	
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE 112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI P+2+MAN SA 13 STAMBENIH JEDINICA	
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 25A, kat. parc. br. 2532/1, K.O. Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15	
PROJEKTANT SARADNIK:	Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.	
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-011-2018	Datum 11.2018.	Razmera 1:100
	OSNOVA MANSARDE - PRVI NIVO	List br. 1.7.7

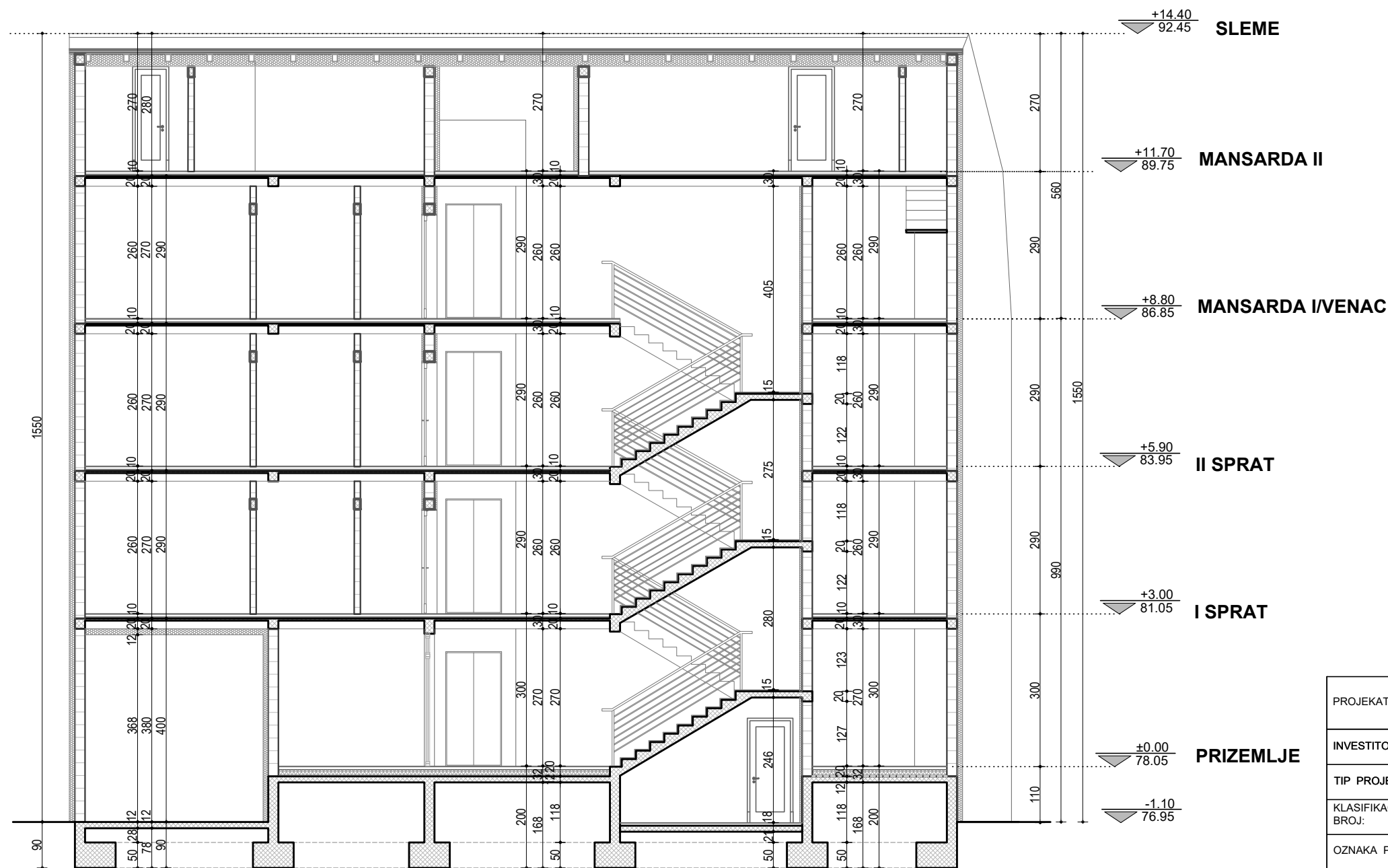
PROJEKAT IZRADIO:		ADICOM  GROUP Pančevo	
INVESTITOR :		ABA GRADNJA D.O.O. iz Pančeva, Semberijska br. 6	
TIP PROJEKTA:		IDR - IDEJNO REŠENJE	
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
OBJEKAT:		VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI P+2+MAN SA 13 STAMBENIH JEDINICA	
LOKACIJA :		Pančevo, ul. Oslobođenja br. 25A, kat. parc. br. 2532/1, K.O. Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15 			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-011-2018		Datum 11.2018.	Razmera 1:100
	OSNOVA MANSARDE -DRUGI NIVO		List br. 1.7.8



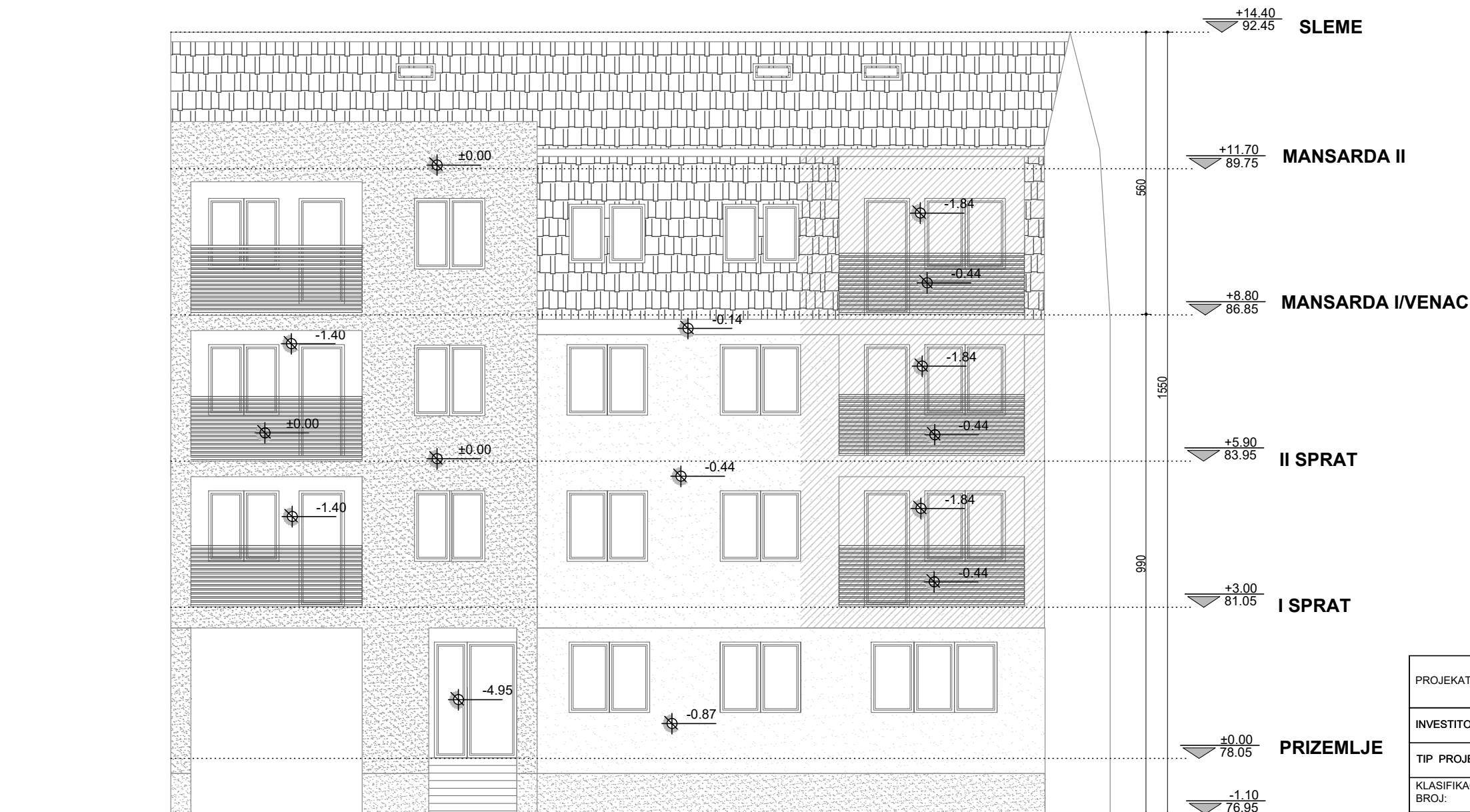
PROJEKAT IZRADIO:	ADIECOM GROUP <i>Pančevo</i>		
INVESTITOR :	ABA GRADNJA D.O.O. iz Pančeva, Semberijska br. 6		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI P+2+MAN SA 13 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 25A, kat. parc. br. 2532/1, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK: Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-011-2018		Datum 11.2018.	Razmera 1:100
		OSNOVA KROVNIH RAVNI 1.7.9	



PROJEKAT IZRADIO:	ADIECOM GROUP <i>Pančevo</i>		
INVESTITOR :	ABA GRADNJA D.O.O. iz Pančeva, Semberijska br. 6		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI P+2+MAN SA 13 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 25A, kat. parc. br. 2532/1, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-011-2018		Datum 11.2018.	Razmera 1:100
	PRESEK A-A		List br. 1.7.10



PROJEKAT IZRADIO:	ADIECOM GROUP <i>Pančevo</i>		
INVESTITOR :	ABA GRADNJA D.O.O. iz Pančeva, Semberijska br. 6		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI P+2+MAN SA 13 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 25A, kat. parc. br. 2532/1, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK: Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-011-2018		Datum 11.2018.	Razmera 1:100
	PRESEK B-B		List br. 1.7.11



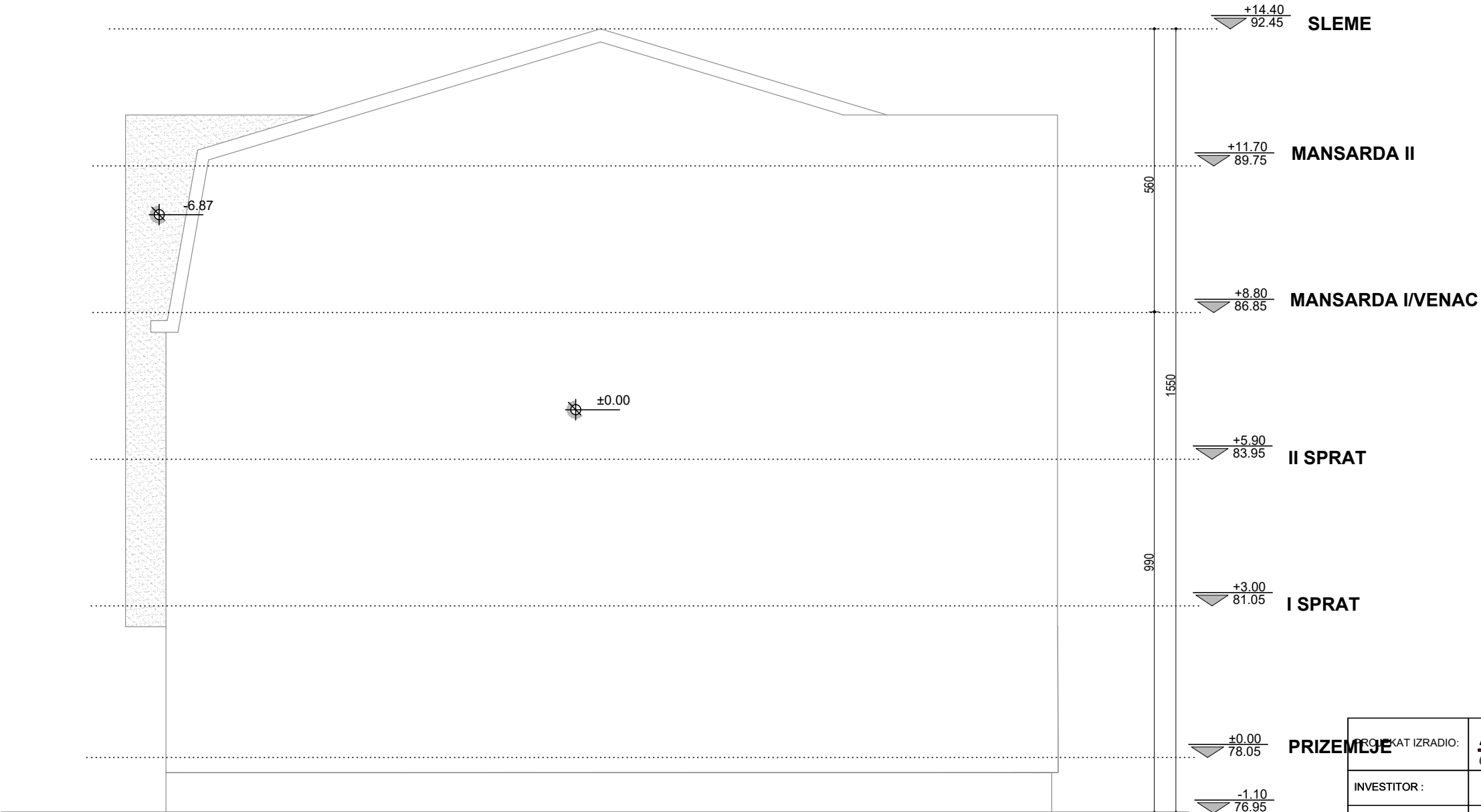
LEGENDA OZNAKA	
	ispusti na objektu
POVRŠINA ISPUSTA: 38.80 m ² UKUPNA P FASADE IZNAD PRIZEMLJA: 175.30 m ² ZAUZETOST ISPUSTA: 22.10%	

PROJEKAT IZRADIO:	ADIECOM GROUP <i>Pančevo</i>		
INVESTITOR :	ABA GRADNJA D.O.O. iz Pančeva, Semberijska br. 6		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI P+2+MAN SA 13 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 25A, kat. parc. br. 2532/1, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 0 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-011-2018		Datum 11.2018.	Razmera 1:100
		List br.	
		JUGOISTOČNA FASADA	
		1.7.12	

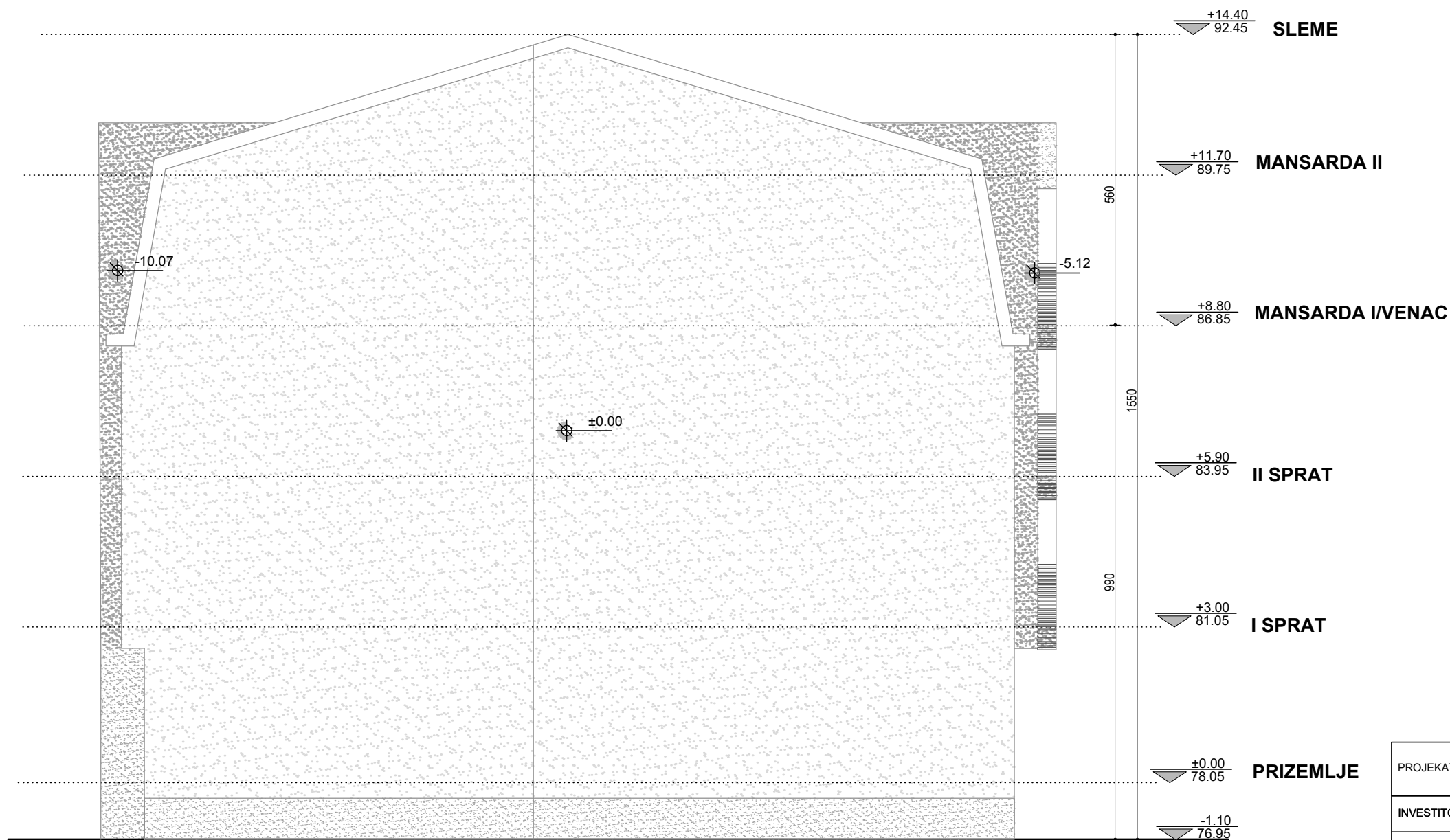


LEGENDA OZNAKA	
	ispusti na objektu
POVRŠINA ISPUSTA: 53.30 m²	
UKUPNA P FASADE IZNAD PRIZEMLJA: 186.20 m²	
ZAUZETOST ISPUSTA: 28.62%	

PROJEKAT IZRADIO:	ADECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	ABA GRADNJA D.O.O. iz Pančeva, Semberijska br. 6		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI P+2+MAN SA 13 STAMBENIH JEDINICA		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Oslobođenja br. 25A, kat. parc. br. 2532/1, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.		Datum	
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-011-2018		11.2018.	Razmera 1:100
	SEVEROZAPADNA FASADA		List br. 1.7.13



MLJE		PROJEKAT IZRADIO:		ADECOM GROUP		Pančevo	
INVESTITOR :		ABA GRADNJA D.O.O. iz Pančeva, Semberijska br. 6					
TIP PROJEKTA:		IDR - IDEJNO REŠENJE					
KLASIFIKACIONI BROJ:		STANOVANJE		112221	KATEGORIJA B		
OZNAKA PROJEKTA:		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE					
OBJEKAT:		VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI P+2+MAN SA 13 STAMBENIH JEDINICA					
LOKACIJA :		Pančevo, ul. Oslobođenja br. 25A, kat. parc. br. 2532/1, K.O. Pančevo					
ODGOVORNI PROJEKTANT:							
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15							
PROJEKTANT SARADNIK:							
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.							
BROJ PROJEKTA		Datum		Razmera			
PR-IDR-02-011-2018		11.2018.		1:100			
				List br.			
		JUGOZAPADNA FASADA		1.7.14			



PROJEKAT IZRADIO:		ADIECOM GROUP <i>Pančevo</i>	
INVESTITOR :		ABA GRADNJA D.O.O. iz Pančeva, Semberijska br. 6	
TIP PROJEKTA:		IDR - IDEJNO REŠENJE	
KLASIFIKACIONI BROJ:		STANOVANJE	112221 KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
OBJEKAT:		VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI P+2+MAN SA 13 STAMBENIH JEDINICA	
LOKACIJA :		Pančevo, ul. Oslobođenja br. 25A, kat. parc. br. 2532/1, K.O. Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-011-2018		Datum 11.2018.	Razmera 1:100
	SEVEROISTOČNA FASADA		List br. 1.7.15