

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” број 129/07, 83/14- др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Генералним урбанистичким планом града Панчева („Службени лист града Панчева” број 23/12), Планом генералне регулације - целина 6, подцелина 6а - Баваништански пут, подцелина 6б- Стари Тамиш и подцелина 6ц - Нова депонија, у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева” број 19/13), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева” број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева” број 25/15-пречишћен текст и 12/16), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 6.11.2018.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 14. 11. 2018. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ПОДЦЕЛИНА 6 Ц - НОВА ДЕПОНИЈА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се Изменама и допунама Плана детаљне регулације - подцелина 6 ц – Нова депонија у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева” број 22/15) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ”
ПАНЧЕВО

БРОЈ:

01-1000/2018

ДАТУМ:

19-11-2018

Разлог за израду Измена и допуна плана је потреба да се у оквиру комплекса Нове депоније изгради постројење за прераду неопасног отпада, које проузрокује преиспитивање постојећих планских решења и стварање планских услова за издавање дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) уз поштавање урбанистичких параметара, услед чега се ради о изменама и допунама у целини.

ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 3.

Измене и допуне плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана. Зона за изградњу постројења за прераду отпада износи 5 ха.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА

Члан 4.

Плански основ за израду предметних Измена и допуна плана је Генерални урбанистички план Панчева („Службени лист града Панчева” број 23/12); (у даљем тексту: ГУП) и План генералне регулације - целина 6, подцелина 6а - Баваништански пут, подцелина 6б- Стари Тамиш и подцелина 6ц - Нова депонија, у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева” број 19/13) (у даљем тексту: ПГР Целина 6), као плански документи вишег реда који дају основ за измену и допуну постојећег Плана детаљне регулације подцелине 6 ц – Нова депонија у насељеном месту Панчево.

ГУП-ом је дефинисана граница градског грађевинског подручја града Панчева, као и границе грађевинског подручја ван границе градског грађевинског подручја. Планом детаљне регулације Подцелина 6ц – Нова депонија у насељеном месту Панчево се детаљно разрађује грађевинско подручје ван границе градског грађевинског подручја града Панчева на којем је планирана изградња комплекса санитарне депоније и простора за нешкодљиво уклањање животињског отпада са пратећим садржајима. Предметна локација се налази у северо-источном делу атара катастарске општине Панчево око 6,5 km западно од насељеног места Долово. Предметна локације је повезана са државним путем Панчево – Баваниште – Ковин, преко општинског - локалног пута, приступном саобраћајницом дужине око 1,6 km.

За израду Измена и допуна плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге.

НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Члан 5.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора при изменама и допунама Плана је задржавање основне намене дефинисане ГУП-ом и ПГР-ом Целина 6, као и задржавање формираних урбаних целина-зоне које су претежно изграђене и завршене, њихово измештање и ново планерско решење, формирање нове целине-зоне за изградњу постројења за прераду одпада.

Приликом израде Измена и допуна плана мора се водити рачуна о степену реализације важећег плана у предметном простору као урбане целине.

ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 6.

Циљ израде Измена и допуна плана су задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда, развој урбанистичких целина кроз сопствене специфичности, дефинисање грађевинског земљишта у јавној својини и његово рационалније коришћење, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, провера постојећих капацитета изградње и подизање нивоа стандарда пословања, побољшање квалитета животне средине и увођењу мера њене заштите и сл.

КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 7.

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменама и допунама плана се не мења у односу на основни План.

Израдом Измена и допуна плана потребно је задржати све одвојене просторне целине-зоне, извршити прерасподелу истих и увести-планирати нову зону за санитарну депонију површине од 5 ха.

НАЧИН ФИНАНСИРАЊА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ И РОК ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 8.

Рок за израду Измена и допуна плана је 240 дана од дана доношења Одлуке.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено - комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Израђивач плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Урбанизам“ Панчево).

Члан 10.

Средства за израду Измена и допуна плана обезбеђена су Одлуком о буџету града Панчева, а оквирна процена финансијских средстава за израду плана износи 868.000,00 динара са ПДВ-ом.

IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Члан 11.

После доношења одлуке о изради Измена и допуна плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Панчева и траје 15 дана од дана објављивања. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 12.

Пре излагања Измена и допуна плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

Члан 13.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Измена и допуна плана, уз извештај о обављеном јавном увиду, Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Члан 14.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације - подцелина 6 ц – Нова депонија у насељеном месту Панчево на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 25/18)

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

Саставни део Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације подцелина 6 ц – Нова депонија у насељеном месту Панчево, јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Члан 16.

Измене и допуне плана ће бити израђене у најмање у 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: 1-04-06-3/2018-10
Панчево, 14. 11. 2018.

