



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ -ПОДЦЕЛИНА 6 Ц- НОВА ДЕПОНИЈА- У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО - ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Број: 01-1000/2018
Дана: јануар 2019.

Обрађивач :



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Одговорни урбаниста:

Весна Суботић, дипл.инж. пејс.арх.
број лиценце: 201 0332 03

В.Д. Директора:

Славе Бојаџиевски, дипл. инж.арх.

Панчево, јануар 2019.год.

Карађорђева 4, 26000 ПАНЧЕВО
Тел. централа: (+381 13) 2190-300, 2190-310, секретар/факс: 319 005
e-mail: urbanizampa@nadlanu.com

Назив планског документа

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-ПОДЦЕЛИНА 6 Ц- НОВА ДЕПОНИЈА-
У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО**

Наручилац



ГРАД ПАНЧЕВО

Градоначелник

Саша Павлов

Носилац израде плана

Секретаријат за урбанизам, грађевинске,
стамбено-комуналне послове и саобраћај

Обрађивач Плана



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

В.Д. Директора

Славе Бојаџиевски, дипл. инж.арх.

Број предмета

01-1000/2018

Одговорни урбаниста

Весна Суботић, дипл.инж. пејс.арх.
број лиценце: 201 0332 03

Стручни тим

архитектура

Славе Бојаџиевски, дипл. инж.арх.

геодезија

Марко Марић, дипл.инж.геод.

водовод и канализација

Петар Петровић, дипл.инж.грађ.

саобраћај

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.

термоенергетика

Бела Каић, дипл.инж.маш.

електроенергетика

Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.

зеленило

Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх.

услови и сагласности

Вера Марковић, дипл.пр.планер

животна средина

Иван Зафировић, дипл.социолог
(специјалиста еко менаџмента)

служба за правне послове

Милан Балчин, дипл.правник

Техничка подршка

Гордана Пешић, техн.геод.

Гордана Коцић, техн.арх.

Весна Ромчев, техн.арх.

Заменик шефа Службе за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре

Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр.

Шеф Службе за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

Помоћник директора за послове урбанизма и управљање путевима

Бела Каић, дипл.инж.маш.

Извршни директор

Милан Балчин, дипл.правник

в.д. Директора

Славе Бојаџиевски, дипл. инж.арх.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ -ПОДЦЕЛИНА 6 Ц- НОВА ДЕПОНИЈА- У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
 - 3.1. Грађевинско подручје са претежном наменом површина
 - 3.2. Објекти и површине за потребе јавних садржаја
 - 3.3. Комунална инфраструктурна мрежа са објектима и зеленило
 - 3.3.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 3.3.2. Водопривредна инфраструктура
 - 3.3.3. Електроенергетска инфраструктура
 - 3.3.4. Електронска комуникациона инфраструктура
 - 3.3.5. Термоенергетска инфраструктура
 - 3.3.6. Јавно и друго зеленило
 - 3.4. Површине остале намене
 - 3.5. Непокретна културна и природна добра
 - 3.5.1. Евидентирана и заштићена непокретна културна добра
 - 3.5.2. Евидентирана и заштићена природна добра
 - 3.5.3. Инжењерско-геолошке карактеристике терена
 - 3.6. Животна средина

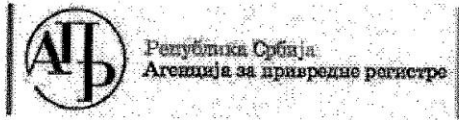
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА
 - 5.1. Планирана претежна намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара
 - 5.1.1. Објекти и површине јавне намене
 - 5.1.1.1. Јавне површине и објекти
 - 5.1.1.2. Комунална инфраструктура
 - Саобраћајна инфраструктура
 - Водопривредна инфраструктура
 - Електроенергетска инфраструктура
 - Електронска комуникациона инфраструктура
 - Термоенергетска инфраструктура
 - 5.1.1.3. Зеленило на површинама јавне намене
 - 5.1.2. Површине остале намене
 - 5.1.2.1. Остале намене са јавним коришћењем
 - 5.1.2.2. Становање са компатибилним наменама
 - 5.1.2.3. Пословање са компатибилним наменама
 - 5.2. Биланс планиране претежне намене површина
 - 5.3. Заштита непокретних културних добара
 - 5.4. Заштита природних добара
 - 5.5. Заштита животне средине
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

II ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Положај у односу на град
2. Извод из плана вишег реда: Измене и допуне плана ГУП Панчева ("Службени лист града Панчева" број 23/12)
3. Планирана претежна намена површина

III ПРИЛОГ – ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана
2. Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000146690030

Регистар привредних субјеката
БД 107770/2018

Дана, 26.11.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО, матични број: 08484015, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Славе Бојаџијевски

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Регистарски/матични број: 08484015

и то следећих промена:

Промена адресе за пријем електронске поште:

Уписује се:
e-posta@urbanizam.pancevo.rs

Промена контакт података:

Уписује се:
Телефон 1: 013/219-0-300
Телефон 2: 013/219-0-320
Интернет адреса: www.urbanizam.pancevo.rs

Промена законских заступника:

Физичка лица:

- Брише се:
- Име и презиме: Ђурица Доловачки
ЈМБГ: 3003960860063
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Страна 1 од 2



Уписује се:

Име и презиме: Славе Бојациевски

ЈМБГ: 0103981710170

Функција у привредном субјекту: в.д. директора

Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 21.11.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 107770/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



 5000146691426	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08484015
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан
----------------------------	---------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Скраћено пословно име	ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА


Адреса седишта	
Општина	Панчево
Место	Панчево
Улица	Карађорђева
Број и слово	4
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	18.03.1993
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396

Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 1 од 3

 <p>Подаци од значаја за правни промет Текући рачуни</p>	
	160-0000000461690-69 160-0058500000250-52 840-00000000954743-18
Контакт подаци	
Телефон 1	013/219-0-300
Телефон 2	013/219-0-320
Интернет адреса	www.urbanizam.pancevo.rs
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Датум важећег статута	22.05.2013
Датум важећег оснивачког акта	29.11.2016

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Славе Презиме Бојациевски
ЈМБГ	0103981710170
Функција	в.д. директора
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор	
Председник надзорног одбора	
Име	Миљан Презиме Стојановић
ЈМБГ	0712987860006
Чланови надзорног одбора	
1. Име	Верица Презиме Јовановић
ЈМБГ	1709961767019
2. Име	Тајјана Презиме Вуксан
ЈМБГ	2804975865028

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Град Панчево

Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 2 од 3

Регистарски /
Магични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23.05.2013

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 0,10 RSD	<input type="text"/>	Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.

	износ(%)
Сувласништво удела од	<input type="text" value="100,0000000000"/>

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23.05.2013

Регистратор / Милан Маглов



Дана 27.11.2018. године у 12:42:42 часова

Страна 3 од 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Весна Б. Суботић

дипломирани инжењер пејсажне архитектуре

ЈМБ 1007960766510

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0332 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-ПОДЦЕЛИНА 6 Ц- НОВА ДЕПОНИЈА-
У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО**

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 39. став 1. тачка 5. и 98. став 1. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 25/15-пречишћен текст и 12/16) и Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације -ПОДЦЕЛИНА 6 Ц- НОВА ДЕПОНИЈА-У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО ("Службени лист града Панчева" број 28/18), приступа се изради

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ -ПОДЦЕЛИНА 6 Ц- НОВА ДЕПОНИЈА- У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О

УВОД

На основу Одлуке Скупштине Града Панчева о изради **Измена и допуна плана детаљне регулације -ПОДЦЕЛИНА 6 Ц- НОВА ДЕПОНИЈА-У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО** ("Службени лист града Панчева" број 28/18), потребно је израдити елаборат за рани јавни увид.

У складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број 64/2015), израђен је овај елаборат за потребе спровођења процедуре Раног јавног увида у плански документ.

1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Измене и допуне плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана.

Планом се се детаљно разрађује грађевинско подручје ван границе градског грађевинског подручја града Панчева на којем је планирана изградња комплекса санитарне депоније и простора за нешкодљиво уклањање животињског отпада са пратећим садржајима. Предметна локација се налази у северо-источном делу атара катастарске општине Панчево око 6,5 km западно од насељеног места Долово. Предметна локације је повезана са државним путем Панчево – Баваниште – Ковин, преко општинског - локалног пута, приступном саобраћајницом дужине око 1,6 km.

Укупна површина простора у обухвату овог Плана је 58,61 хектара.

2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ је:

Извод из плана вишег реда: Измене и допуне плана ГУП Панчева ("Службени лист града Панчева" број 23/12)

Извод из планског документа ПДР-ПОДЦЕЛИНА 6 Ц- НОВА ДЕПОНИЈА-У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО ("Службени лист града Панчева" број 22/15) :

2) ПГР ЦЕЛИНА 6- 6а-Баваништански пут, 6б-Стари Тамиш и 6ц-Нова депонија у насељеном месту Панчево (Сл. Лист града Панчева бр. 19/2013)

Б2.7.

Депонија

Стечена обавеза

Правна основа за досадашњу изградњу новог комплекса градске депоније Панчево и Долово – зона (1), садржи сву потребну планску, техничку документацију и неопходне дозволе, међу којима истичемо следеће:

(*)

Студија о истраживању локација за депонију комуналног чврстог отпада за град Панчево, обрађивач ЈКП "Урбанизам", Панчево, јуни 1991;

Детаљни регулациони план (Службени лист општине Панчево, број 6/92), обрађивач ЈКП "Урбанизам-Дирекција за просторно планирање и урбанизам Панчева". Панчево. 1992:

Урбанистичка дозвола за изградњу комплекса депоније комуналног отпада за Панчево и Долово, издата од Општинске управе Панчева – Одељење за грађевинарство, урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине. дана 25.07.2000.. број IV-08-353-156/2000:

Главни пројекти комплекса градске депоније за Панчево и Долово, ДД 'Енергопројект –МДД Хидроинжењеринг", Београд, 1992-1995;

Сагласност на Претходну Студију о процени утицаја комплекса градске депоније Панчева и Долова на животну средину, обрађивач ДД "Енергопројект –МДД Хидроинжењеринг", Београд, издата од Министарства за заштиту животне средине, дана 05.04.2000., број 353-02-267/2000-02;

Студија о процени утицаја комплекса градске депоније Панчева и Долова на животну средину, обрађивач ДД "Енергопројект –МДД Хидроинжењеринг", Београд, април 2000, одобрена од Покрајинског Секретеријата за заштиту животне средине и одрживи развој, дана 11.08.2003., под бројем 119-501-00815/2003-03;

Грађевинска дозвола на име ЈКП "Хигијена", Панчево (и урбанистичка сагласност на техничку документацију израђену од ДД "Енергопројект –МДД Хидроинжењеринг", Београд), за изградњу комплекса депоније комуналног отпада за Панчево и Долово, издата од Општинске управе Панчева – Одељење за грађевинарство, урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, дана 18.03.2004., број IV-08-351-138/2003 (коментар: ово је у складу са Законом о управљању отпадом према коме дозволе за депоније комуналног отпада за регион мањи од 150.000 становника издају надлежни органи јединица локалне самоуправе а не надлежно министарство);

Генерални урбанистички план за град Панчево, који укључује и локацију санитарне депоније, обрађивач ЈКП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева", под бројем 05-6005/04-(840), март 2007. Усвојен стране Скупштине општине Панчево 19.03.2008, број I-01-06-17/2008.;

Извештај о Стратешкој процени утицаја ГУП, обрађивач Институт "Кирило Савић", 29.02.2008, број 2104, одобрио општински Секретеријат за заштиту животне средине, 14.03.2008, број VIII-20-501/сл. Извештај о учешћу јавности и заинтересованих страна, обрађивач општински Секретеријат за комунално стамбене послове, грађевинарство и урбанизам, 14.03.2008.;

Студија изводљивости пројекта Регионалног система управљања чврстим отпадом у региону Панчево/Опово, обрађивач VNG International, Холандија, пројекат финансиран од ЕУ преко ЕАР, у оквиру програма MSP-NE, мај 2008.;

Употребна дозвола на име ЈКП "Хигијена" Панчево, за комплекс депоније комуналног отпада, Ia фаза као техничко технолошка целина, у Панчеву, на катастарској парцели 12709/2 К.О. Панчево, издата од градског Секретеријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, број IV-11-351-1394/2008, дана 7.09.2009 (коментар: ово је у складу са Законом о управљању отпадом према коме дозволе за депоније комуналног отпада за регион мањи од 150.000 становника издају надлежни органи јединица локалне самоуправе а не надлежно министарство);

(*) Из „Студија оправданости регионалног плана управљања отпадом за регион Панчево/Опово“, Департаман за инжењерство заштите животне средине и заштите на раду Факултета техничких наука Универзитета у Новом Саду, Нови Сад, 2011.

На основу издате грађевинске дозволе за комплекс депоније комуналног отпада Панчева и Долова ће се исходovati, осим за фазу Ia, и употребна дозвола за остале фазе тог комплекса. У наредном периоду наставитиће се активности на окончању изградње овог комплекса.

Паралелно ће се предузимати и даље мере за ефикасно остварење регионалног и локалног плана управљања комуналним отпадом и достизање стандарда ЕУ у овој области, као нпр. изградња претоварне рампе са платформом; погона за секундарну селекцију отпада; компосишта; постројења и депоније за третман, рециклажу, односно одлагање инертног отпада; уређење простора за нешкодљиво уклањање анималног отпада; уређење простора центра за посебне токове отпада итд.

Преостали, резервисани простор нове регионалне депоније (изван простора који је био обухваћен ДУП-ом), ће бити разрађен посебним Планом детаљне регулације, а на основу претходне студије оправданости са генералним пројектом као развојним планом.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Грађевинско подручје са претежном наменом површина

Простор који је обухваћен овим Планом чине:

Тело депоније за одлагање отпада постојеће/планирано,

Зона сервисно-административна,

У оквиру које су портирница, управна зграда, лабораторија, хидроцилна станица, резервоар за воду, гаража, навоз за прање возила са надстрешницом, компензациони базен, дезобаријера са надстрешницом, трафостаница и компресорска станица, помоћне просторије, резервоар за санитарну воду и сл.;

Зону постројења за пречишћавање отпадних вода,

Обухвата сепаратор уља, масти, вода, аутоматску решетку (механички предтретман), компензациони базен, лагуне за аерацију и таложење, постројење за додатни третман отпадних вода пре испуштања у реципиент.

Зона заштитног зеленила,

Лоцирано је углавном по ободу комплекса, прати ограду у линијској формацији

3.2. Објекти и површине за потребе јавних садржаја

У оквиру простора обухваћеног Планом сво грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте.

3.3. Комунална инфраструктурна мрежа са објектима и зеленило

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Постојеће саобраћајне (манипулативне) површине у оквиру комплекса Депоније чине коловози за манипулисање возила која су корисници Депоније, паркинг простор на

улазу у комплекс за путничка возила као и паркинг простор за мање камионе.

Приступ до Депоније се остварује од локалног-општинског пута Л-5 (Надел – Долово - Мраморак), преко приступне саобраћајнице која је обрађена ПДР-ом приступног пута. Приступна саобраћајница има коловоз недовољне ширине (3,5-4,0м) за планирана саобраћајна оптерећења, структуру возила и безбедно одвијање саобраћаја али је ПДР-ом планирано њено проширење.

Констатација да су постојећи коловози у комплексу повољних ширина, даје могућност да се на мрежу истих надовежу сви потребни саобраћајни капацитети (коловози) уз могућност проширења постојећих, ако се за тим укаже потреба. Ширина изграђених коловоза је од 3,4 до 6,0м и задовољава потребе постојећих објеката. Пешачке стазе нису изграђене (осим приступних тротоара до управне зграде и гараже ширине 1,5-2,0м) већ се пешачки саобраћај одвија по коловозним површинама.

Стационарни саобраћај за путничка возила је решен на улазу у комплекс, са леве и десне стране манипулативног коловоза, капацитета по 5 ПМ са обе стране, димензија 2,45x4,65м. Паркирање мањих теретних возила врши се у комплексу на платоу димензија 10,0x15,0м.

На основу сагледавања свих релевантних параметара битних за просторну организацију и функционисање саобраћајног система комплекса, оцена је да се предузимањем одговарајућих мера и интервенција може обезбедити приступ свим постојећим и планираним садржајима у комплексу.

За надградњу, проширење и изградњу нових саобраћајних површина постоје оправдане потребе (изградња нових садржаја Депоније) и просторне могућности којима ће комплекс у наредном планском периоду дати приоритетан значај.

3.3.2. Водопривредна инфраструктура

Постојећи и део планираних водних садржаја на источном делу комплекса су:

- Резервоар за воду
- Компензациони базен
- Септичка јама
- Бунарски шахт
- Аерациона лагуна
- Таложна лагуна
- Црпна станица за пражњење
- Канали
- Компресорска станица
- Црпна станица таложне лагуне
- Резервоар за санитарну воду *(новопланирани)
- Третман отпадних вода*(новопланирани)

Водоводна мрежа и објекти

ЈКП Водовод и канализација Панчево нема сопствене изграђене или планиране објекте водовода и канализације на наведеној локацији те самим тим нема ни посебне захтеве у смислу израде плана за подручје Бела Анта крај Долова. Тренутно је у изградњи магистрални водовод за насељено место Долово чија траса је постављена у путном појасу Панчево – Долово. На овом водоводу је остављен прикључак Ø200 за депонију. У самом комплексу депоније постоји бунар који се користи за санитарну, технолошку и противпожарну воду. Развучена је хидрантска мрежа Ø100.

Канализациона мрежа и објекти

Фекална

У оквиру комплекса постоји интерна фекална канализација која купи мокре чворове и одводи до септичке јаме.

Атмосферска

Такође постоји делимично изграђена атмосферска канализација за оцедне воде која се излива у систем за третман ових вода пре упуштања у каналску мрежу.

Хидрографски подаци

Најближи водоток је река Дунав. Слив (подслив): Слив Дунав. Водно подручје: Бачка и Банат. По уредби о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС" бр. 5/68) река Дунав сврстана је у II категорију.

У обухвату плана нема водопривредних објеката. Констатовали смо да се у непосредној близини простора обухваћеним Планом детаљне регулације налазе следећи водопривредни објекти: хидромелирациони канали „Тамиш" и „Тамиш 3". Канал „Тамиш 3" на месту сада предвиђеног испуста ефлуента има следеће елементе: кота дна 79,00 м.н.м., ширина дна 1,0 м и нагиб косина 1:1,5.

3.3.3. Електроенергетска инфраструктура

Нема постојеће електроенергетске инфраструктуре.

3.3.4. Електронска комуникациона инфраструктура

Телекомуникациона инфраструктура

Нема постојеће телекомуникационе инфраструктуре.

3.3.5. Термоенергетска инфраструктура

Задовољење потреба за топлотном енергијом изграђених објеката на комплексу је остварено у зависности од расположивих енергената на тој локацији, локално углавном електричном енергијом.

3.3.6. Јавно и друго зеленило

У предметном подручју не постоје јавне зелене површине. По ободу једним делом је формиран само узан појас заштитног зеленила. Доминантан начин коришћења земљишта је за потребе пољопривредне производње. До сада су доминантне врсте која су се гајиле на овим просторима су житарице. Постоје појединачна стабла дрвећа у коридору атарских путева као и делимичан дрворед дуж интерних саобраћајница.

3.4. Површине остале намене

На подручју обухваћеном овим Планом нема земљишта остале намене.

3.5. Непокретна културна и природна добара

3.5.1. Евидентирана и заштићена културна добра

На основу услова намењених изради предходног Плана који су достављени од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву од 22.09.2014. год. бр. 942/2, константовани су следећи локалитети са археолошким садржајем:

Локалитет „Циганска долина“

Локалитет „Доње ливаде“

3.5.2. Евидентирана и заштићена природна добра

На простору обухвата Плана нема заштићених делова природе, односно предметна локација не припада простору под заштитом нити предвиђеном за заштиту од стране покрајинског Завода за заштиту природе.

3.5.3. Инжењерско-геолошке карактеристике терена

У геоморфолошком погледу подручје у обухвату овог Плана налази се на Банатској лесној заравни, на рубу Банатске лесне терасе. На подручју обухваћеном овим планом је земљиште чернозем са знацима оглејавања у лесу. Овај потес је на лесним терасама и на лесним платоима. Ово је терен који припада великом потесу овог земљишта дуж доњег тока Тамиша покрива северно, источно и јужно подручје Панчева, даље се простире на југоисток па покрива знатне површине Војловице, источни део атара и насеље Старчево. Ове површине су углавном на 76 - 80м/нв. Акумулативно хумусни слој је близак типичном чернозему, хумусни слој је јасно дефинисан, а прелазни АС хоризонт је на матичној подлози лесу. Матична подлога је под непрекидним утисајем подземних вода па је почела извесна трансформација што за последицу има формирање подхоризоната, најчешће на

170, 180 и 190cm дубине.

Посматрани терен је генерално раван, изграђен објектима и саобраћајницама.

У погледу инжењерско–геолошких карактеристика тла, нема посебних ограничења и тешкоћа.

На дубини већој од 3,5 м могућа је појава подземне воде.

Према Сеизмолошкој карти, за повратне периоде од 50, 100, 200, 500, 1000 и 10000 година, у којој је приказан очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом дешавања 63%, подручје Панчева се за повратни период од 500 година налази у зони 8 интензитета МСК скале. То значи да се грађевински објекти морају пројектовати и градити рачунајући са сеизмичким утицајима јер, иако није било катастрофалних потреса, таква могућност се не може искључити.

Веома је важно поштовати све мере заштите од земљотреса као што су: поштовање принципа асеизмичког пројектовања објеката, примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима, поштовање урбанистичких мера заштите и смањења повредивости.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према важећем правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.

Мере заштите од земљотреса су примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др. Поред тога, неопходно је и строго поштовање и примена важећих законских прописа за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Техничке конструктивне мере које треба предузимати приликом градње састоје се у одвођењу атмосферских вода са кровова, тротоара и коловоза у уличну канализацију.

Око објекта треба планирати водонепропусни тротоар минималне ширине 1,5 м у циљу спречавања расквашавања тла у зони темеља објеката.

Садашња ката терена на којој је планирана изградња самог комплекса је између 90,5 до 119,8м/нв.

Према носивости и погодности за изградњу подручје Панчева је подељено на основу литолошког састава, физичко–механичких особина постојећих литолошких чланова, нивоа подземних вода, геоморфолошких карактеристика терена и другог.

На грађевинском земљишту ниво подземне воде је једини ограничавајући фактор при градњи због носивост подлоге објекта. На основу тога је потребно утврдити и категоризацију терена и утврдити којој категорији припада:

- погодни терени са носивошћу од 2,0 до 2,5 кг/цм²,
- средње погодни терени са носивошћу од 1,0 до 2,0 кг/цм²,
- непогодни терени са носивошћу од 0,5 до 1,0 кг/цм² и
- врло непогодни терени са носивошћу мањом од 0,5 кг/цм².

За потребе дефинисања геотехничких услова темељења стубова за ветрогенераторе, као геотехничке подлоге за фазу израде Главног грађевинског пројекта, изводиће се неопходна детаљна геолошка истраживања на микролокацијама стубова.

3.6. Животна средина

На простору који је обухваћен планом нису до сада вршена никаква систематска, нити појединачна проучавања квалитета ваздуха, земљишта, подземних вода, вода и нивоа буке. Може се само претпоставити да је ваздух на предметном подручју повремено, сезонски оптерећен (алергеним) поленом, односно да су у пољопривредном земљишту и подземним водама могу наћи трагови пестицида, нитрата и нитрита због интензивне обраде ораница и примене вештачких ђубрива и хемијских средстава за заштиту биља.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде измена и допуна плана су задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда, развој урбанистичких целина кроз сопствене специфичности, дефинисање површина јавне намене за изградњу јавних објеката, евидентирање грађевинског земљишта у јавној својини и његово рационалније коришћење, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, провера постојећих капацитета изградње и подизање нивоа стандарда становања и пословања, побољшање квалитета животне средине и увођењу мера њене заштите и сл.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора при изменама и допунама Плана је задржавање основне намене дефинисане у ПГР Целина 6, као и

задржавање формираних целина депоније које су претежно изграђене и завршене а уједно и стварање могућности за увођење нових технологија. Приликом израде измена и допуна плана мора се водити рачуна о степену реализације важећег плана у предметном простору као Регионалне депоније.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

5.1. Планирана претежна намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара

5.1.1. Објекти и површине јавне намене

5.1.1.1. Јавне површине и објекти

Планиране површине јавне намене чине 100% предвиђеног планског подручја, односно 58,61ha.

Саобраћајна инфраструктура

За планирани комплекс нове Депоније мрежа саобраћајница конципирана је и организована тако да омогућава ефикасну и непосредну везу са свим садржајима са минималним трајекторијама. Матрица планиране саобраћајне мреже комплекса прилагођена је и усклађена са потребама зоне, облику и природним условима терена. Преко постојећих и планираних интерних саобраћајница остварују се саобраћајне везе са ободним саобраћајницама вишег реда (преко приступне саобраћајнице до Депоније и општинског-локалног пута број 5 до Државног пута)

За планирану мрежу одређени су следећи саобраћајни капацитети: коловози ширине 6,0м и приступне стазе само до управне зграде и планираног паркинга, док се остали пешачки саобраћај одвија преко коловозних површина.

Стационарни саобраћај возила решаваће се у оквиру комплекса Депоније (за сопствене потребе) за путничка возила као и паркинг димензија 10,0x15,0м за мање камионе.

Да би се извршило прикључење и повезивање комплекса на општински-локални пут број 5 Надел - Долово - Мраморак и даље до Државног пута и обезбедило уредно и безбедно функционисање саобраћаја потребно је:

- постојећи прикључак на уласку у комплекс реконструисати и проширити коловоз ради несметаног уласка меродавног теретног возила,
- извршити проширење коловоза приступне саобраћајнице у складу са важећи ПДР-ом,
- коловоз општинског пута бр.5 реконструисати, по могућности проширити од Надела до скретања ка Депонији јер се исти налази у лошем стању.

За дато ситуационо решење, трасе саобраћајница дефинисаће се осовински, координатама осовинских тачака. Нивелационо решење комплекса извршиће се уз поштовање постојеће конфигурације терена, планираних објеката, максималне коте подземних вода водећи рачуна о архитектонском обликовању терена. Коте планираних саобраћајних површина кретаће се од 80,0 м/нв до 82,6 м/нв.

Водопривредна инфраструктура

Водоводна мрежа и објекти

Планом се дефинише снабдевање водом са постојећег цевовода ПЕ Ø110 НП10 бара са постојећег комплекса депоније. Санитарну и противпожарну водоводну мрежу предвидети код објеката погона за селекцију отпада и од тих водова планирати прикључке за спољне и унутрашње хидранте као и унутрашњи водовод. Планом су предвиђене и фазе за снабдевање комплекса санитарном пијаћом водом. У првој фази из резервоара за санитарну воду, а у другој фази из градског водовода. У складу са правилником о техничким нормативима за спољашњу хидрантску мрежу, пројектовати надземне противпожарне хидранте пречника Ø80 мм на поменутиим локацијама. Дефинисати потребну количину воде за гашење пожара (Службени лист РС бр. 30 од 1991.) тако да противпожарне потребе буду задовољене уз претпоставку да у тренутку пожара нема друге потрошње. Број и распоред хидраната у складу са прорачуном потребне количине воде и важећим прописима. Уколико технолошки захтеви налажу, пројектовати подземне противпожарне хидранте и хидранте за прање.

Канализациона мрежа и објекти Фекална

Планира се техничка и санитарна канализација за објекте погона за сепарацију отпада и за рециклажно двориште где треба предвидети мокри чвор. Техничке и санитарне отпадне воде ће пре прикључка на пројектовану канализацију бити третирани у мини СБР постројењу одговарајућег капацитета и карактеристика и након пречишћавања евакуисане до реципијента. После пречишћавања на постројењу, пре испуштања у реципијент, концентрација појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољити услове дефинисане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, (Сл. Гласник РС 67/2011.).

Могуће је ове отпадне воде одвести до постојеће канализације на источном делу комплекса. Ова канализација излива се у водонепропусне септичке јаме које се периодично празне.

Оставља се могућност изградње постројења за пречишћавање отпадних вода у зависности да ли за то постоји реална потреба. До овог постројења долазиће и процедурне воде са планиране депоније.

На изграђеном делу комплекса остављена је могућност за постављање јединице за пречишћавање филтратних вода одговарајућом технологијом. Капацитет и карактеристике постројења дефинисати главним пројектом.

Канализациону мрежу пројектовати као зацевљену према диспозицији датој у прилогу. Материјал и пречници у складу са захтевима квалитета и количина отпадних вода, а у складу са одговарајућим стандардима. Обавезно предвидети одговарајући број канализационих ревизионих водонепропусних шахтова.

Атмосферска

Одводњавање атмосферских вода решава се сходно теренским условима и намени саобраћајне површине.

Идејним решењем се дефинише цевовод за прикупљање атмосферске воде са планираних интерних саобраћајница око комплекса и унутар комплекса бц. Потребно је предвидети третман зауљених атмосферских вода на сепаратору масти и уља одговарајућих карактеристика-капацитета. Након пречишћавања у сепаратору предвиђена је евакуација пречишћене атмосферске воде до изливања у постојећи поток-мелиоративни канал, на јужној страни комплекса.

Такође предвидети прикупљање ових вода и са приступних саобраћајница и платоа испред нових објеката.

Атмосферску канализацију пројектовати као зацевљену мрежу са одговарајућим бројем сливника, ригола и отворених каналета. Димензионисање мреже извршити на основу меродавних падавина за предметно подручје, а према условима надлежног предузећа. После пречишћавања на сепаратору, пре испуштања у реципијент, концентрација појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољити услове дефинисане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, (Сл. Гласник РС 67/2011.)

Електроенергетска инфраструктура

За зону обухвата Плана, планирана је електроенергетска инфраструктура која ће задовољити потребе на том подручју.

Планирана је средњенапонска и нисконапонска електроенергетска мрежа која ће се градити као подземна, кабловска.

Предвиђени су коридори за средњенапонску и нисконапонску електроенергетску мрежу.

На основу планираног раста потрошње планираће се изградња ТС 20/0,4kV/kV са одговарајућим коридором 20KV и 0,4KV коридором. Напајање трансформаторске станице изводиће се двострано, кабловски са најповољнијег места прикључења.

Електронска комуникациона инфраструктура

ТТ мрежа

За зону обухвата Плана, планирана је телекомуникациона инфраструктура која ће задовољити потребе на том подручју.

Извођење радова на изградњи телекомуникационих инсталација изводити у свему према важећим Законима, прописима и правилима струке, као и условима „Телеком Србија“ ИЈ Панчево.

Термоенергетска инфраструктура

Задовољење потреба за топлотном енергијом на комплексу могуће је остварити на више начина а све у зависности од расположивих енергената на тој локацији у одређеном времену, еколошких и економских разлога, што значи да су на располагању сви видови загревања од локалног па све до организованог коришћењем гасовитог горива, електричне енергије и свих видова алтернативних и обновљивих енергија.

Основни објекат за снабдевање гасом биће гасовод средњег притиска који се налази југозападно од подручја и који је изграђен за потребе снабдевања насеља „Стари Тамиш“.

У случају повећане производње депонијског гаса - зеленог горива на депонији могуће је транспортовати биогаз са депоније у насеље „Стари Тамиш“.

5.1.1.2. Зеленило на површинама јавне намене

Планира се озелењавање слободних површина и засади високог растиња, који ублажавају негативна дејства (бука, вибрације, прашина ...) саобраћаја.

При избору врста за јавно зеленило треба водити рачуна да осим декоративних својстава саднице буду у складу са условима средине у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прасину, гасове) и на довољној удаљености од инфраструктурних инсталација, како у оквиру саобраћајних профила тако и на другим површинама..

Приликом подизања зеленила неопходно је следеће:

-зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз одговарајућу разноврсност врста;

-спратовност вегетације је обавезна и то 5-7m траве, 13-15m комбинација жбуња и дрвећа;

-у односу на инфраструктуру, дрвеће се може садити на следећој удаљености: водовод 1.50-2.00m, електрокабл 2.50m, од коловоза 2.50m и од објекта 5.00-6.00m.

- забрањено је коришћење инвазивних врста (циганско перије (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailantus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилванијски длакави јасен (*Eleagnus angustifolia*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta*), касна срезма (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria* syn. *Fallopia japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*)) и јестивих врста, а неопходно је обезбедити учешће аутохтоних врста трава, жбуња и дрвећа.

5.1.2. Површине остале намене

На подручју обухвата плана нема површина остале намене.

5.2. Биланс површина грађевинског земљишта

НАМЕНА ПОВРШИНА		ПОВРШИНА	
		ha	%
Површине јавне намене	Све у обухвату плана	58,64	100,00
Површине остале намене		0,00	0,00
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА		58,64	100,00

5.3. Заштита непокретних културних добара

Археолошки услови и мере заштите

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да

се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Архитектонско - урбанистички услови

У оквиру овог простора не постоје објекти који су значајни са становишта заштите и очувања урбано историјске целине.

5.4. Заштита природних добара

Предметна локација не припада ниједном простору који је под заштом или је предвиђен за неку заштиту од стране Покрајинског завода за заштиту природе. По питању заштите животне средине потребно је поступати по условима од Покрајинског завода за заштиту природе, а према члану 14. Закона о заштити природе („Сл. Гласник РС“ бр.36/09).

5.5. Заштита животне средине

Приликом изградње и коришћења регионалне санитарне депоније обавеза је улагача да примењује највише стандарде у заштити животне средине и у управљању комуналним отпадом, односно управљању санитарном депонијом и пратећим садржајима. У том смислу, оптимално је да улагач инвестира у најбољу доступну технику (ВАТ – best available technique). Нарочито је важно разрадити мере заштите од акцидената и удеса (расипања смећа, пожара, експлозије депонијског гаса, изливања оцедних вода и сл).

Оператор санитарне депоније, или њеног дела, односно власник је дужан да изгради систем контролисаног прихватања атмосферских вода са саобраћајница, простора за манипулацију и паркинга, као и да постави одвојени систем одвођења атмосферских и оцедних вода, као и других отпадних вода. Управо због оцедних вода потребно је успоставити систематски периодични мониторинг подземних вода и седимента.

Улагач у регионалну санитарну депонију, или у поједине њене сегменте, је обавезан да се пре подношења захтева за одобрење за изградњу објекта, обрати надлежној установи за заштиту животне средине ради разматрања неопходности израде студије о процени утицаја депоније на животну средину.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја се не мења у односу на основни План. Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора при изменама и допунама Плана је задржавање основне намене дефинисане планом вишег рада. С друге стране овим Планом ће се створити услови за изградњу постројења за третман отпада који укључује секундарну сепарацију отпада, третман биоразградивог отпада за који је потребна површина од око 5ха, затим подизање нивоа стандарда становања и пословања, побољшање квалитета животне средине и увођењу мера њене заштите и сл.

Овим изменама и допунама потребно је преиспитати постојећа планска решења и у односу на поднете иницијативе за измену плана и решењима их, у највећој могућој мери, усагласити са могућностима на терену, а у оквирима струке и урбанистичких параметара.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-ПОДЦЕЛИНА 6 Ц- НОВА ДЕПОНИЈА-У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО**

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

ДОКУМЕНТАЦИЈА

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-ПОДЦЕЛИНА 6 Ц- НОВА ДЕПОНИЈА-У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО**

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД