



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ПАНЧЕВА

Број 01. ГОДИНА IX

ПАНЧЕВО, 12 Јануар 2018. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 11.336,71

На основу члана 20. и члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 - др. закон), члана 6. тачка 10 и члана 7. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“ број 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени дин.изн., 125/14-усклађени дин.изн., 95/15-усклађени дин.изн., 83/16, 91/16 – усклађени дин. изн., 104/16 – др. закон и 96/17 – усклађени дин. изн.), Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 - исправка, 108/13, 142/14, 68/15 – др закон, 103/15, 99/16 и 113/17), Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон , 108/16 и 113/17), Закона о облигационим односима („Сл. лист СФРЈ“ број 29/78, 39/85, 45/89- одлука УСЈ и 57/89, „Сл. лист СРЈ“ број 31/93 и „Сл. лист СЦГ“ број 1/03 – Уставна повеља) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ број 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 12.јануара.2018. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПОСЛОВНОМ, МАГАЦИНСКОМ ПРОСТОРУ И ГАРАЖАМА ГРАДА ПАНЧЕВА

Члан 1.

У Одлуци о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева („Сл. лист града Панчева“ број 21/17 и 29/17) у члану 26. став 2. мења се и гласи:

„Почетна висина закупнине за пословни простор по зонама износи:

Зона	Динара по m2 (без ПДВ)
Прва	316,73
Друга	211,16
Трећа	105,58“

У члану 26. став 3. мења се и гласи:

„Почетна висина закупнине за магацински простор по зонама износи:

Зона	Динара по m2 (без ПДВ)
Прва	158,37
Друга	105,58
Трећа	52,79“

Члан 2.

У члану 27. став 4. мења се и гласи:

„Почетна висина закупнине по категоријама за задане гараже износи:

Категорија	Динара по m2 (без ПДВ)
Прва	85,77
Друга	53,46

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“, а примењиваће се од 01. јануара 2018. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-3/2018-1
Панчево, 12.јануар 2018.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 12. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева бр.24/17), члана 29. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16 и 113/17), члана 21. став 1. тачка 8. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева“ бр. 25/15 - пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 12.01.2018.године доноси

Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији града Панчева за 2018. годину

Овим Програмом отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева за 2018. годину (у даљем тексту: Програм) обухваћене су парцеле које су предвиђене за отуђење у току 2018.године и начин отуђења грађевинског земљишта.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и другим прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Законом о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» бр.72/09, 81/09-исправка,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и општим актом града Панчева којом је регулисана материја грађевинског земљишта (Одлука о грађевинском земљишту града Панчева „Сл.лист града Панчева бр.24/17).

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.

Грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити или дати у закуп, уколико је донет плански

документ на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности коју процењује надлежни орган, кроз поступак јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ако законом није друкчије одређено.

Тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује подручна јединица Пореске управе – Министарства финансија РС, посебном проценом за сваку парцелу.

Изузетно, јединица локалне самоуправе може отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити грађевинско земљиште без накнаде, уз претходно прибављену сагласност Владе, а на начин и под условима прописаним законом и подзаконским актима.

За 2018.годину планирано је отуђење следећих парцела:

СПИСАК ПАРЦЕЛА ПРИПРЕМЉЕНИХ ЗА ОТУЂЕЊЕ					
Број парцеле	Катастарска општина	Локација	Површина ха а м ²	Лист непокр.	Плански документ
2269/3	Панчево	Војвођанска	3 50	11756	ПГР Целина 3
2269/4	Панчево	Војвођанска	3 46	11756	ПГР Целина 3
2271/6	Панчево	Македонска	2 88	11756	ПГР Целина 3
2271/7	Панчево	Македонска	02 87	11756	ПГР Целина 3
6742/237	Панчево	Прешернова	11 77	14057	ПГР Целина 2
4699/1	Панчево	Л.Толстоја	0 05 20	11841	ПГР Тесла
4700/5	Панчево	Л. Толстоја	0 03 93	11841	ПГР Тесла
5902/3	Панчево	Содара	0 02 55	15685	ПДР „Мали Рит“
5902/4	Панчево	Содара	0 02 74	15685	ПДР „Мали Рит“
5915/4	Панчево	Содара	0 03 68	15685	ПДР „Мали Рит“
16167/4	Панчево	Студеничка	0 06 88	14112	ПГР Целина 2
16167/5	Панчево	Студеничка	0 06 71	14112	ПГР Целина 2
16167/6	Панчево	Ст.ремца	0 04 39	14112	ПГР Целина 2
16167/7	Панчево	Ст.Сремца	0 04 20	14112	ПДР „Мали Рит“
16167/8	Панчево	Ст.Сремца	0 04 30	14112	ПГР Целина 2
16167/9	Панчево	Ст. Сремца	0 04 38	14112	ПГР Целина 2
16167/10	Панчево	Ст.Сремца	0 04 49	14112	ПГР Целина 2
16167/11	Панчево	Ст.Сремца	0 04 92	14112	ПГР Целина 2
16167/12	Панчево	Студеничка	0 07 16	14112	ПГР Целина 2
16167/13	Панчево	Студеничка	0 07 29	14112	ПГР Целина 2
600/1	Глогоњ	Село	0 03 78	447	ПГР Глогоњ
3346/2	Старчево	Панчев.пут	0 06 76	268	ПГР Старчево

СПИСАК ПАРЦЕЛА ЗА ОТУЂЕЊЕ У ОКВИРУ СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ

Број парцеле	Катастарска општина	Локација	Површина ха а м ²	Лист непокр.	Плански документ
9416/12	Панчево	Сев.инд.зона	07 83 64	15120	ПГР Целина 4
9416/13	Панчево	Сев.инд.зона	06 45 24	15120	ПГР Целина 11
9416/14	Панчево	Сев.инд.зона	0 17 96	15120	ПГР Целина 11
9416/16	Панчево	Сев.инд.зона	15 87 16	15120	ПГР Целина 11
9416/17	Панчево	Сев.инд.зона	0 36 93	15120	ПГР Целина 11
9416/18	Панчево	Сев.инд.зона	21 08 38	15120	ПГР Целина 11
9416/4	Панчево	Сев.инд.зона	07 97 81	15120	ПГР Целина 11
9416/7	Панчево	Сев.инд.зона	12 30 15	15120	ПГР Целина 11

ПАРЦЕЛА ЗА ОТУЂЕЊЕ – НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ

Број парцеле	Катастарска општина	Локација	Површина ха а м ²	Лист непокр.	Плански документ
11434/1	Панчево	2.срп. поље	05 11 24	11756	ПГР Целина 5

ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случајевима:

1) изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;

2) исправке граница суседних катастарских парцела;

3) формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Законом о планирању и изградњи;

4) отуђења из члана 99. ст. 10. и 12. Законом о планирању и изградњи, односно давања у закуп из члана 86.;

5) споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;

6) отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;

7) размене грађевинског земљишта.

У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, грађевинско земљиште се може дати у закуп без накнаде, на временски период предвиђен уговором о концесији, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује подручна јединица Пореске управе – Министарства финансија РС, за сваку парцелу понаособ.

ДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЗАКУП

Грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи, у случају реализације пројеката од значаја за Републику Србију, као и у случајевима предвиђеним у члану 100. ст. 2. и 3. Закона о планирању и изградњи.

Када се грађевинско земљиште даје у закуп ради изградње објекта за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, уговор о закупу се закључује на одређено време, најдуже до пет година.

Грађевинско земљиште у јавној својини се даје у закуп, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју утврђује подручна јединица Пореске управе - Министарства финансија РС за сваку парцелу понаособ.

Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији града Панчева за 2018. годину објавиће се у Службеном листу града Панчева.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА
БРОЈ П-04-06-3/2018-1
ПАНЧЕВО 12.01.2018.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу члана 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон и 101/16-др.закон), члана 90. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланова 6. и 7. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“ бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени дин.изн., 125/14-усклађени дин.изн., 95/15-усклађени дин.изн., 83/16, 91/16-усклађени дин.изн., 104/16-др.закон и 96/17-усклађени дин.изн.), члана 26. став 1 тачка 1. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16 и 113/17) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 12. јануара 2018. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ НА
КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА
ПРИВРЕМНО ПОСТАВЉАЊЕ
МОНТАЖНИХ ГАРАЖА**

Члан 1.

У Одлуци о давању на коришћење земљишта за привремено постављање монтажних гаража („Службени лист града Панчева“ број 19/17) члан 12. мења се и гласи:

„Члан 12.

Месечни приход од коришћења земљишта за постављање монтажне гараже по гаражном месту, по зонама износи:

Зона	Цена/динара (без ПДВ-а)
------	-------------------------

Прва	1.011,42
Друга	808,70
Трећа	606,01

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-3/2018-1
Панчево, 12. јануар 2018. године
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон и 101/16-др.закон), чланова 92. и 97. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланова 4. и 9. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/17) и чланова 39. и 98. ст. 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 25/15 - пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 12.01. 2018. године, донела је

**ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ТРОШКОВА
ЗА ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА**

Члан 1.

У Одлуци о одређивању трошкова за опремање грађевинског земљишта („Службени лист града Панчева“ број 29/17) члан 1. мења се и гласи:
„Члан 1.

Овом одлуком одређује се обрачун трошкова за припремање и опремање грађевинског земљишта средствима физичких и правних лица.

Опремање грађевинског земљишта обухвата изградњу и реконструкцију објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Припремање грађевинског земљишта обухвата израду урбанистичко-техничких докумената и техничке документације.“

Члан 2.

Члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.