

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	ILNOR DOO BEOGRAD Narodnih Heroja br. 14, Novo Beograd
Objekat:	Višeporodično stambeno - poslovni objekat spratnosti Po+P+3+Ps1+Ps2, Pančevo na parceli br. 2512 i 2513 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	Art Royal Inženjering, Ul. Nikole Pašića 48, 31000 Užice
Odgovorno lice projektanta:	Radovan Jeremić PR
Pečat:	Potpis:
Glavni projektant :	Biljana R. Jeremić d.i.a.
Broj licence:	300 L838 12
Lični pečat:	Potpis:

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: IDR-57/18 (UP)
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: IDR-57/18 (UP)

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:	Art Royal Inženjering, Ul. Nikole Pašića 48, 31000 Užice
Glavni projektant :	Biljana R. Jeremić d.i.a.
Broj licence:	300 L838 12
Lični pečat:	Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:	Art Royal Inženjering, Ul. Nikole Pašića 48, 31000 Užice
Odgovoni projektant :	Biljana R. Jeremić d.i.a.
Broj licence:	300 L838 12
Lični pečat:	Potpis:

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI****VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+4+Ps**

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:	V	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	11.76 %	Poslovna zgrada, (deo zgrade koji se upotrebljava u poslovne svrhe) 122011
	88.24 %	Stambene zgrade sa tri ili više stanova (deo zgrade koji se upotrebljava za stanovanje) 112222
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije Celina 1 Širi centar krug obilaznice u naseljenom mestu Pančevo (Sl. list grada Pančeva" 19/2012, 27/2012-ispravka, 1/2013-ispravka i 24/2013-ispravka)	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	2512 I 2513 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	2512, 2513 i 8028/1 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	8028/1 K.O. Pančevo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
IDR		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Preko parcele 8028/1 K.O. Pančevo.	
priključak na infrastrukturu vodovoda	Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija", Pančevo	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija", Pančevo	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo" Potrošačke jedinice u objektu: Stanovi, 3x25A, 21kom x 17kW Zajedničke prostorije, 3x25A, 1kom x 17kW Poslovni prostor, 3x25A, 1kom x 17kW Garaža, 3x16A, 1kom x 11kW Hidrocil (protivpožarni, 3x16A, 1kom x 11kW Faktor jednovremenosti 0.6 Ukupna instalisana snaga: 413kW * 0.6 = 248kW	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	1014,00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	2860,15 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	3464,23 m ²
	ukupna NETO površina:	2924,34 m ²
	površina NETO prizemlje:	473,60 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	532,00 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+3+Ps1+Ps2
	visina objekta:	Venac: 20.47 m Sleme: 19.50 m
	apsolutna visinska kota:	77,53 m n.v. Venac: 98,00 m n.v. Sleme: 97,03 m n.v.
	spratna visina:	Podrumska etaža: 2,80 m Prizemlje: 3,00m, Sprat:3,00m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	21 stambena jedinica + 1 poslovna jedinica
	broj parking mesta:	28 , od čega je 21 za stambene jedinice (17 g.m. nalaze u garažama, 4 p.m. nalaze se unutar parcele), dok je 7 p.m. namenjeno za prodajni prostor i nalaze se unutar parcele
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Pikovana fasada
	orijentacija slemena:	severoistok - jugozapad
	nagib krova:	Kos krov 18° I ravan krov 2%
	materijalizacija krova:	Keramičke ploče na mestima gde je ravan prohodan krov I crep na mestu gde je kos krov
procenat zelenih površina:	min 30%	30.00%
indeks zauzetosti:	max 70%	52.08%
indeks izgrađenosti:		2.82