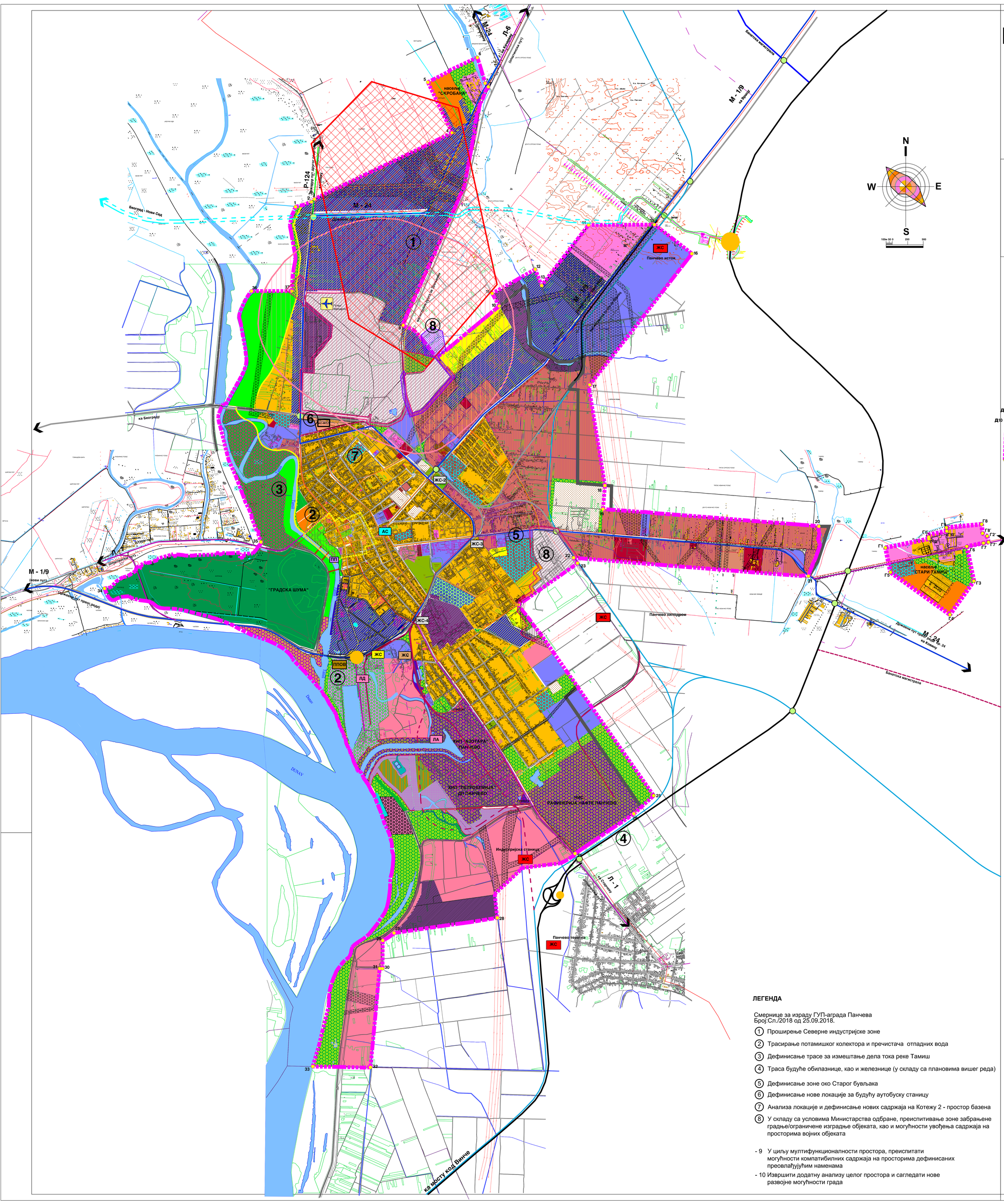
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ПАНЧЕВА

Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са претежном планираном наменом простора



ЛЕГЕНДА

Смернице за израду ГУП-аграда Панчева
Број:Сл./2018 од 25.09.2018.

1. Проширење Северне индустријске зоне
2. Трасирање потамишког колектора и пречистача отпадних вода
3. Дефинисање трасе за измештање дела тока реке Тамиш
4. Траса будуће обилазнице, као и железнице (у складу са плановима вишег реда)
5. Дефинисање зоне око Старог бувљака
6. Дефинисање нове локације за будућу аутобуску станицу
7. Анализа локације и дефинисање нових садржаја на Котежу 2 - простор базена
8. У складу са условима Министарства одбране, преиспитивање зоне забрањене градње/ограничене изградње објеката, као и могућности увођења садржаја на просторима војних објеката

- 9 У циљу мултифункционалности простора, преиспитати могућности компатибилних садржаја на просторима дефинисаних преовлађујућим наменама
- 10 Извршити додатну анализу целог простора и сагледати нове развојне могућности града

ЛЕГЕНДА

планирана граница ГУП-а

делови старе границе ГП-а

1 - 37, Г1- Г12, Д1 - Д12 — тачке обухвата ГУП-а

зона центра (управа, пословање,становање) и остали централни садржаји

1. ЈАВНЕ ПОТРЕБЕ

1.1. КОМУНАЛНО - СЕРВИСНЕ ЗОНЕ

- санитарна депонија комуналног отпада
- простор за нешкодљиво уклањање животињског отпада са пратећим садржајима
- зоне енергетских постројења
- гробља
- ППОВ — градско постројење за пречишћавање отпадних вода са пратећим садржајима
- постројење за пречишћавање отпадних вода са пратећим садржајима (погрупа,исушивање муља и сл.) са земљиштем

1.2. ЗЕЛЕНЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

- заштитно зеленило
- парковске површине
- зеленило специјалне заштите (услови заштите природе)
- градска шума - парк шума
- спортско рекреативна зона
- спортско пословна зона
- туристичко рекреативна зона

1.3. ВОДНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- река и канали
- ПП — зона марине са пратећим садржајима
- путничко пристаниште на Тамишу
- линија одбране од високих вода

1.4. САОБРАЋАЈ

1.4.1. постојеће стање

- државни путеви I реда
- државни путеви II реда
- општински путеви
- главне градске саобраћајнице
- железница
- индустријска пруга
- АС — аутобуска станица
- ЖС-1 — железничко стајалиште Панчево "ГЛАВНА"
- ЖС-2 — железничко стајалиште Панчево "ВАРОШ"
- ЖС-3 — железничко стајалиште Панчево "СТРЕЛИШТЕ"
- ЖС-4 — железничко стајалиште Панчево "ВОЈЉОВИЦА"
- ЛД — теретна лука "ЛУКА ДУНАВ"
- ЛА — теретна лука "АЗОТАРА"
- ЖС — теретна станица ХИП-а
- РНП — постојећа лука НИС - РНП
- спортски аеродром "УТВА"

1.4.2. планирано стање

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

- државни путеви I реда - аутопутеви
- државни путеви I реда-Магистрални правци
- општински путеви - локални правци
- резервисан коридор за путни правац
- денивелисана укрштања
- петље
- АС — аутобуска станица-планирана
- пасареле - пешачки мостови
- бициклистичке стазе

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

- железница (са зоном заштите)
- индустријска железница
- ЖС — железничке станице-путничке
- ЖС - теретне — железничке станице-теретне

2. СТАНОВАЊЕ

- постојеће становање
- планирано становање на делимично изграђеним површинама
- планирано становање на неизграђеним површинама
- стамбено пословна зона

3. ПОСЛОВАЊЕ

- пословно-производно-стамбена зона
- пословно-услужна зона
- робно-транспортни центар "ЛУКА - ДУНАВ"

4. ИНДУСТРИЈА - ПРИВРЕДНА ЗОНА

- хемијска индустрија (јужна индустријска зона) Азотара, Петрохемија, Рафинерија нафте
  - изграђени део комплекса (постојећа производња) друга фаза - планирано
  - неизграђени део комплекса (заштитно и остало зеленило)
- пословно - индустријска зона
- индустрија посебне намене
- "GREEN FIELD" - индустрија

5. ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- посебна намена
- зона намене осталих делатности у инфраструктурним коридорима (зона ограничене градње - складишта,стакленици ...)
- затворски комплекс
- зона забрањене градње за све касарне
- зона забрањене градње за ВК "Растко Немањић"
- зона условљене градње
- зона ограничене градње - услови Министарства одбране

УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО		Назив плана: ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ПАНЧЕВА	Број: 05-193/2018
			Знак :
		Фаза израде плана: - рани јавни увид -	Шифра :
Одговорни урбаниста : Оливера Драгаш дипл. инж. арх.	Парафа :	Назив цртежа : **Граница плана и границе планираног грађевинског подручја са претежном планираном наменом простора**	
Планери сарадници : Татјана Вуксан дипл.инж.саоб. Марко Марић дипл.инж. геод.			
Техничка обрада : Весна Ромчев арх. техн.		Размера : 1 : 20 000	број цртежа : 2