

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: „ID Komerc“ d.o.o.
ul. Žarka Zrenjanina br. 36, Debeljača

Objekat: Objekat 1: Ekonomski objekat za skladištenje
poljoprivrednih proizvoda Pr;
Objekat 2: Vagarska kuća Pr;
Objekat 3: Kolska vaga Pr;
ul. Partizanska bb, Starčevo,
na parceli kat top. br. 1678, K.O. Starčevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Art Royal Inženjering
Trg Slobode br. 1, Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Pečat: Potpis:

Glavni projektant : Mirjana M. Simić d.i.a.
Broj licence: 300 4603 03

Lični pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: IDR-31/18
Mesto i datum: Pančevo, septembar 2018.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektima

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: IDR-31/18
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: IDR-31/18

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Art Royal Inženjering, Trg Slobode br. 1, Pančevo
Glavni projektant : Mirjana M. Simić d.i.a.
Broj licence: 300 4603 03
Lični pečat: Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Art Royal Inženjering, Trg Slobode br. 1, Pančevo
Glavni projektant : Mirjana M. Simić d.i.a.
Broj licence: 300 4603 03
Lični pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: IDR-31/18
Mesto i datum: Pančevo, septembar 2018.

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI

OBJEKAT 1 - EKONOMSKI OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA Pr

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	Zgrade za uzgoj, proizvodnju i smeštaj poljoprivrednih proizvoda - Zgrade za čuvanje i uzgoj poljoprivrednih proizvoda npr skladišta za poljoprivredne proizvode, ambari, koševi, trapovi, staklenici, vinarije, vinski podrumi i dr. - Do 4.000 m2 i visine do 25 m - 127122 - B
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PROSTORNI PLAN GRADA PANČEVA ("Sl. list grada Pančeva" br. 22/12 i 25/12 - ispravka tehničke greške)	
mesto:	Starčevo, Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	br.kat.parcele 1678 K.O. Starčevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	br.kat.parcela 1678, 1684 K.O. Starčevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	br.kat.parcela 1678, 1684 K.O. Starčevo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
UP-IDR		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Prema uslovima nadležnog organa (Idejnim rešenjem planiran je pristup parceli preko katastarske parcele 1684 K.O. Starčevo). Priključak se ostvaruje preko novoprojektovanog saobraćajnog priključka, širine 7m.	
priključak na infrastrukturu vodovoda	Objekat neće biti priključen na infrastrukturu vodovoda.	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Objekat neće biti priključen na infrastrukturu kanalizacije.	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Objekat nema priključak na infrastrukturu elektroinstalacija.	

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR-31/18
Pančevo, septembar 2018.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT 1 - EKONOMSKI OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA Pr

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	2648m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	Objekat 1: 720.0m² Objekat 2: 15.60m ² Objekat 3: 96.00m ² Ukupno: 831.60m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Objekat 1: 720.0m² Objekat 2: 15.60m ² Objekat 3: 96.00m ² Ukupno: 831.60m ²
	ukupna NETO površina:	Objekat 1: 687.96m² Objekat 2: 14.17m ² Objekat 3: 96.00m ² Ukupno: 798.13m ²
	površina NETO prizemlje:	Objekat 1: 687.96m² Objekat 2: 14.17m ² Objekat 3: 96.00m ² Ukupno: 798.13m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Objekat 1: 720.0m² Objekat 2: 15.60m ² Objekat 3: 96.00m ² Ukupno: 831.60m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Objekat 1: Pr Objekat 2: Pr Objekat 3: Pr
	visina objekta:	Venac od kt: 7.98m Sleme od kt: 9.35m
	apsolutna visinska kota:	Teren: 77.30m Venac: 85.28m Sleme: 86.65m
	spratna visina:	7.00m
	broj funkcionalnih jedinica:	1
	broj parking mesta:	2PM za sve objekte (po kriterijumu na 3 zaposlena 1PM)
	materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:
orijentacija slemena:		SZ-JI
nagib krova:		7°
materijalizacija krova:		sendvič paneli
procenat zelenih površina na parceli:	/	908.41m ² - 34.31%
stepen zauzetosti na parceli:	/	831.60m ² - 31.40%
indeks izgrađenosti na parceli:	/	0.31

OPŠTI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI

OBJEKAT 2 - VAGARSKA KUĆA Pr

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	A	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	Ostale poljoprivredne zgrade - Garaže, hangari i druge zgrade za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade - do 600 m ² - 127141 - A
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PROSTORNI PLAN GRADA PANČEVA ("Sl. list grada Pančeva" br. 22/12 i 25/12 - ispravka tehničke greške)	
mesto:	Starčevo, Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	br.kat.parcele 1678 K.O. Starčevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	br.kat.parcela 1678, 1684 K.O. Starčevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	br.kat.parcela 1678, 1684 K.O. Starčevo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
UP-IDR		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Prema uslovima nadležnog organa (Idejnim rešenjem planiran je pristup parceli preko katastarske parcele 1684 K.O. Starčevo). Priključak se ostvaruje preko novoprojektovanog saobraćajnog priključka, širine 7m.	
priključak na infrastrukturu vodovoda	Objekat će biti priključen na infrastrukturu vodovoda preko alternativnog rešenja, bunara.	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Objekat će biti priključen na infrastrukturu kanalizacije preko alternativnog rešenja, septičke jame.	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo" potrebno je jedno brojilo potrebna snaga: 17.25kW	

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR-31/18
Pančevo, septembar 2018.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT 2 - VAGARSKA KUĆICA Pr

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	2648m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	Objekat 1: 720.0m ² Objekat 2: 15.60m² Objekat 3: 96.00m ² Ukupno: 831.60m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Objekat 1: 720.0m ² Objekat 2: 15.60m² Objekat 3: 96.00m ² Ukupno: 831.60m ²
	ukupna NETO površina:	Objekat 1: 687.96m ² Objekat 2: 14.17m² Objekat 3: 96.00m ² Ukupno: 798.13m ²
	površina NETO prizemlje:	Objekat 1: 687.96m ² Objekat 2: 14.17m² Objekat 3: 96.00m ² Ukupno: 798.13m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Objekat 1: 720.0m ² Objekat 2: 15.60m² Objekat 3: 96.00m ² Ukupno: 831.60m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Objekat 1: Pr Objekat 2: Pr Objekat 3: Pr
	visina objekta:	Venac od kt: 2.54m Sleme od kt: 2.74m
	apsolutna visinska kota:	Teren: 77.30m Venac: 79.78m Sleme: 79.98m
	spratna visina:	2.30m
	broj funkcionalnih jedinica:	1
	broj parking mesta:	2PM za sve objekte (po kriterijumu na 3 zaposlena 1PM)
	materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:
orijentacija slemena:		ravan krov
nagib krova:		1°
materijalizacija krova:		sendvič paneli
procenat zelenih površina na parceli:	/	908.41m ² - 34.31%
stepen zauzetosti na parceli:	/	831.60m ² - 31.40%
indeks izgrađenosti na parceli:	/	0.31

OPŠTI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI

OBJEKAT 3 - KOLSKA VAGA Pr

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	A	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	Ostale poljoprivredne zgrade - Garaže, hangari i druge zgrade za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade - do 600 m ² - 127141 - A
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PROSTORNI PLAN GRADA PANČEVA ("Sl. list grada Pančeva" br. 22/12 i 25/12 - ispravka tehničke greške)	
mesto:	Starčevo, Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	br.kat.parcele 1678 K.O. Starčevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	br.kat.parcela 1678, 1684 K.O. Starčevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	br.kat.parcela 1678, 1684 K.O. Starčevo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
UP-IDR		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Prema uslovima nadležnog organa (Idejnim rešenjem planiran je pristup parceli preko katastarske parcele 1684 K.O. Starčevo). Priključak se ostvaruje preko novoprojektovanog saobraćajnog priključka, širine 7m.	
priključak na infrastrukturu vodovoda	Objekat neće biti priključen na infrastrukturu vodovoda.	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Objekat neće biti priključen na infrastrukturu kanalizacije.	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Objekat nema priključak na infrastrukturu elektroinstalacija.	

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR-31/18
Pančevo, septembar 2018.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT 3 - KOLSKA VAGA Pr

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	2648m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	Objekat 1: 720.0m ² Objekat 2: 15.60m ² Objekat 3: 96.00m² Ukupno: 831.60m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Objekat 1: 720.0m ² Objekat 2: 15.60m ² Objekat 3: 96.00m² Ukupno: 831.60m ²
	ukupna NETO površina:	Objekat 1: 687.96m ² Objekat 2: 14.17m ² Objekat 3: 96.00m² Ukupno: 798.13m ²
	površina NETO prizemlje:	Objekat 1: 687.96m ² Objekat 2: 14.17m ² Objekat 3: 96.00m² Ukupno: 798.13m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Objekat 1: 720.0m ² Objekat 2: 15.60m ² Objekat 3: 96.00m² Ukupno: 831.60m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Objekat 1: Pr Objekat 2: Pr Objekat 3: Pr
	visina objekta:	Venac od kt: / Sleme od kt: /
	apsolutna visinska kota:	Teren: 77.30m Venac: / Sleme: /
	spratna visina:	/
	broj funkcionalnih jedinica:	1
	broj parking mesta:	2PM za sve objekte (po kriterijumu na 3 zaposlena 1PM)
	materijalizacija objekta:	materijalizacija objekta:
orijentacija slemena:		/
nagib krova:		/
procenat zelenih površina na parceli:	/	908.41m ² - 34.31%
stepen zauzetosti na parceli:	/	831.60m ² - 31.40%
indeks izgrađenosti na parceli:	/	0.31