

Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 031/516-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
26000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyaling@gmail.com

Art Royal
inženjering



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПОТРЕБУ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ**

за изградњу
Економског објекта за складиштење
пољопривредних производа, Пр, Вагарска
кућа, Пр, Колска вага, Пр;

Број урбанистичког пројекта УП - 31/18

Локација:
ул. Партизанска бб, Старчево,
Бр. кат. парцела 1678 К.О. Старчево

Инвеститор:
„ИД Комерц“ д.о.о.
ул. Жарка Зрењанина бр. 36,
Дебелача

Предузетник:

Јеремиф Радован
дипл. инж. грађ.

НАРУЧИЛАЦ И ИНВЕСТИТОР :

„ИД Комерц“ д.о.о.
ул. Жарка Зрењанина бр. 36,
Дебелџача

ОБРАЂИВАЧ :**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката
Art Royal Inženjering
Трг Слободе бр. 1, Панчево
Предузетник:
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката
Art Royal Inženjering
Трг Слободе бр. 1, Панчево
Предузетник:
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

Сава Б. Михајловић, дипл. инж. арх.
лиценца 200 0045 03

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ :

Мирјана М. Симић, дипл. инж. арх.
лиценца 300 4603 03

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈА:

Младен Р. Мириловић, дипл. инж. ел.
лиценца 350 1070 09

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ :

Биљана Јеремић, дипл. инж. арх.
Јасна Петричевић, дипл. инж. арх.
Страхиња Пакашки, дипл. инж. ун. арх.

САДРЖАЈ :

А ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из уписа у судски регистар
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Лиценца
4. Решење о именовању одговорног пројектанта
5. Лиценца

Б ПРЕДХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

1. Копија плана катастарских парцела
2. Копија катастарског плана водова
3. Препис листа непокретности
4. Катастарско-топографски план

В ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О КОМПЛЕКСУ
3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
9. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ
10. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА
11. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ (*МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА*)
12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ
13. ЗАДРЖАВАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА
14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА
15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Г**ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА****ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

- | | |
|--|---------|
| 1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА | Р 1:350 |
| 2. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА | Р 1:350 |
| 3. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА | Р 1:350 |
| 4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА УРБАНИСТИЧКОГ П. | Р 1:350 |
| 5. ПЛАН САОБРАЋАЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА | Р 1:350 |
| 6. НИВЕЛАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА | Р 1:350 |

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

- | | |
|---------------------|---------|
| • СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ | Р 1:350 |
|---------------------|---------|

Објекат 1 – Економски објекат за складиштење пољопривредних производ, Пр

- | | |
|------------------------------|---------|
| • ОСНОВА ТЕМЕЉА | Р 1:150 |
| • ОСНОВА ПРИЗЕМЉА | Р 1:150 |
| • ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ | Р 1:150 |
| • ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ | Р 1:150 |
| • ПРЕСЕК А-А и Б-Б | Р 1:150 |
| • ИЗГЛЕД 1 и ИЗГЛЕД 2 | Р 1:150 |
| • ИЗГЛЕД 3 и ИЗГЛЕД 4 | Р 1:150 |

Објекат 2 – Вагарска кућа, Пр

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| • ОСНОВА ТЕМЕЉА и ОСНОВА ПРИЗЕМЉА | Р 1:100 |
| • ПРЕСЕК А-А и Б-Б | Р 1:100 |
| • ИЗГЛЕД 1 и ИЗГЛЕД 2 | Р 1:100 |
| • ИЗГЛЕД 3 и ИЗГЛЕД 4 | Р 1:100 |

Објекат 3 – Колска Вага, Пр

- | | |
|------------------------------------|---------|
| • ОСНОВА ТЕМЕЉА и ОСНОВА ПЛАТФОРМЕ | Р 1:100 |
| • ПРЕСЕК А-А и Б-Б | Р 1:100 |

ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу Економског објекта за складиштење
пољопривредних производа, Пр, Вагарска кућа, Пр,
Колска вага, Пр

A



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000065776716

Регистар привредних субјеката
БП 104761/2012

Дана, 19.10.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене код RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO, са матичним/регистарским бројем: 61703241, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Радован Јеремић
ЈМБГ: 2004949793012

доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Упис издвојеног места,
- Седиште и адреса,
- Пословно име

па се региструје промена података код:

**RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO**

Регистарски/матични број: **61703241**

• **Промена пословног седишта:**

Брише се:

Седиште: Трг Слободе 1, спрат 1, стан 1, Панчево, Србија
Број и назив поште: 26000 Панчево

Уписује се:

Седиште: **Николе Пашића 48, спрат 1, стан 1, Ужице, Србија**
Број и назив поште: **31000 Ужице**



• **Промена података о пословном имену:**

Брише се:

RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO

Уписује се:

RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH
OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING UŽICE

• **Промена података о издвојеном месту:**

Уписује се:

1.

Адреса: Трг Слободе 1, Панчево, Србија

Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

II ОДБАЦУЈЕ СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву за промену података број БП 104761/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су у делу регистрационе пријаве који се односи на регистрацију промена:

- Упис издвојеног места, Седиште и адреса, Пословно име

испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у ставу I дипозитива решења, у складу са одредбом члана 18. Закона.

Ставом II решења одлучено је у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, тако што је регистрациона пријава одбачена у делу који се односи на регистрацију промена:

- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона, из следећих разлога:

Одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 99/2011) прописано је да, по пријему регистрационе пријаве, Регистратор проверава да ли су испуњени услови за регистрацију, а ставом 1. тачка 4. истог закона је одређено да, по пријему пријаве, Регистратор проверава да ли је податак или документ већ регистрован. Одредбом члана 4. Правилника о садржини Регистра привредних субјеката и документацији потребној за регистрацију („Службени гласник РС“, бр. 6/2012) прописано је које законом прописане податке о субјекту регистрације садржи регистар. Увидом у поднету регистрациону пријаву, утврђено је да се пријавом тражи упис у Регистар привредних субјеката промене података о предузетнику: брисање издвојеног места на адреси **Панчево, Браће Јовановића 48** која је већ регистрована решењем Регистратора Агенције за привредне регистре број **БП 43220/2012** од **04.05.2012.** године те нису испуњени услови за регистрацију прописани одредбом члана 14. став 1. тачка 4. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ДАТУМ: 10.2018. год.

БРОЈ ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА: УП - 31/18

ПРЕДМЕТ: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 1678 К.О. Старчево за планирану изградњу економског објекта за складиштење пољопривредних производа Пр, Вагарска кућа Пр и Колска вага Пр.

ИНВЕСТИТОР: „ИД Комерц“ д.о.о.,
ул. Жарка Зрењанина бр. 36,
Дебелача

На основу Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС,50/13-УС98/13 УС, 132/14 и 145/14) доносим:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ НА ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА :

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Одговорни урбаниста | Сава Б. Михајловић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 0045 03 |
|------------------------|--|

Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове за израду урбанистичко-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС,50/13-УС98/13 УС, 132/14 и 145/14).

АРТ РОЈАЛ ИНЖЕЊЕРИНГ :

Јеремић Радован, дипл. инж. грађ.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Сава Б. Михајловић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2501944860068

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0045 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ДАТУМ: 10.2018. год.

БРОЈ ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА: УП - 31/18

ПРЕДМЕТ: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 1678 К.О. Старчево за планирану изградњу економског објекта за складиштење пољопривредних производа Пр, Вагарска кућа Пр и Колска вага Пр.

ИНВЕСТИТОР: „ИД Комерц“ д.о.о.,
ул. Жарка Зрењанина бр. 36,
Дебелача

На основу Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС 98/13 УС, 132/14 и 145/14) доносим:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ

ЗА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА НА ИЗРАДИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА :

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Одговорни пројектант | Мирјана М. Симић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 4603 03 |
|-------------------------|--|

Овим се уједно потврђује да горе именовани пројектант испуњава услове за израду пројектно-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС 98/13 УС, 132/14 и 145/14).

АРТ РОЈАЛ ИНЖЕЊЕРИНГ :

Јеремић Радован, дипл. инж. грађ.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирјана М. Симић

дипломирани инжењер архитектуре

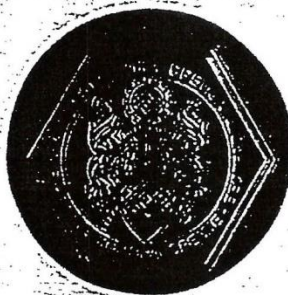
ЈМБ 2806941715097

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 4603 03



У Београду,
20. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ ЗА ПОТРЕБУ
ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу Економског објекта за складиштење
пољопривредних производа, Пр, Вагарска кућа, Пр,
Колска вага, Пр

Б

1. Копија плана катастарских парцела

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево

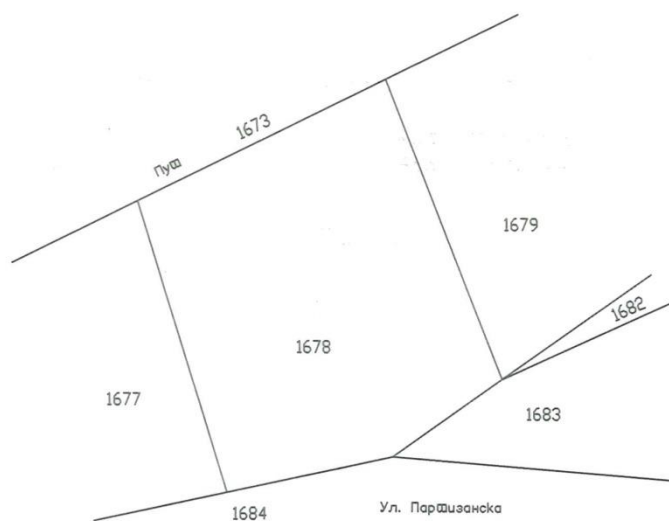
Број 953-1/18-714
Датум 14.09.2018.

Катастарска општина.....Спарчево
Број листа непокретности.....4842.....

КОПИЈА ПЛАНА

Размера: 1:1000
Катастарска парцела број: 1678

4
963
000
478
300
7



Копија плана је верна радном оригиналу плана у последњем стању у катастарском оперативу.

Кодирао: Јелена Шанковић, мастер инж. геод.
Датум: 17.09.2018.

Начелник службе:
Вујанца Бане, диал. инж. геодезије

2. Копија катастарског плана водова



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-01-1387/2018
Датум: 18.10.2018. године
Жарка Зрењанина 19, Панчево

Подносилац захтева: ДОО "ИД КОМЕРЦ" ДЕБЕЉАЧА
Адреса: Ж. ЗРЕЊАНИНА 36
Место: ДЕБЕЉАЧА

У вези Вашег захтева од 18.10.2018. године, достављамо Вам копију плана катастра водова за катастарску парцелу бр.1678 КО Старчево.
Подаци се могу користити: За потребе пројектовања и у друге сврхе се не могу употребити.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Ј. Пејаковић

Јелисавета Пејаковић, дипл. геод. инж.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

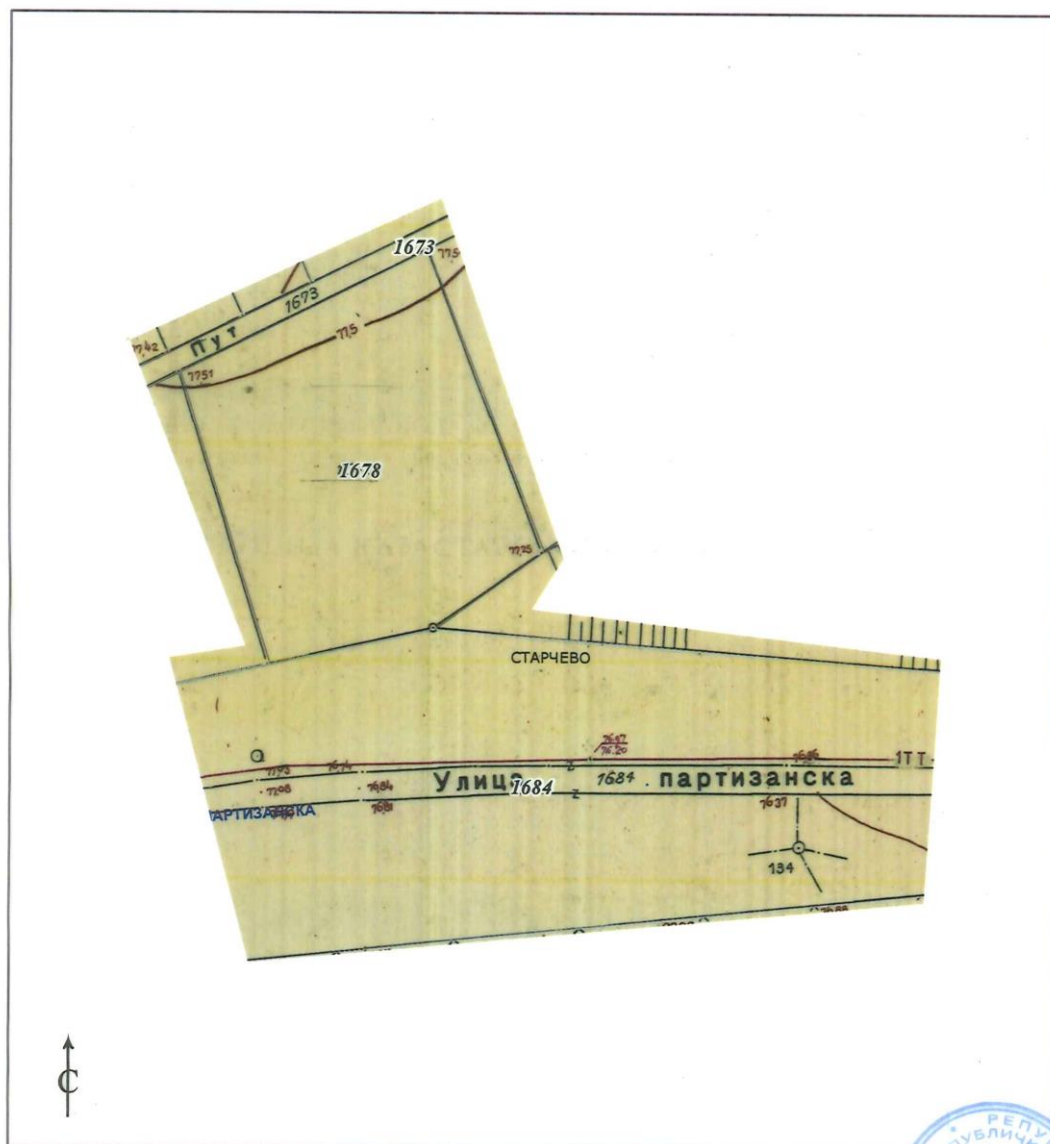
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-01-1387/2018

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

18.10.2018.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Јелисавета Пејаковић, дипл. геод. инж.

3. Препис листа непокретности

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО
Број : 953-1/2018-714
Датум : 14.09.2018
Време : 13:58:23

ПРЕПИС
листа непокретности број: 4842
К.О.: СТАРЧЕВО

Садржај листа непокретности

А лист	сџрана	1
Б лист	сџрана	1
В лист - 1 део	сџрана	нема
В лист - 2 део	сџрана	нема
Г лист	сџрана	1

 НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ
Симеон Ђековић
БАНЕ ВУЈАНАЦ, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4842

Капачићарска општина: СТАРЧЕВО

Број парцеле	Број Згг.	Годас или улична и кућни број	Наčin коришћења и капачићарска класа	Површина ха а m ²	Капачићарски бр.хса	Врста земљишта
1678		СЕЈО	БИВА 1.класе	26.48	61.32	Годасприбрдно земљиште
			УКУПНО:	26.48	61.30	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4842

Кашкарска община: СТАРЧЕВО

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста браћа	Облик својине	Обим Удела
ДОО"ИД КОМЕРЦ"ДЕБЕЛЧА, ДЕБЕЛЧА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИКА 33 (МБ:08307571)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

13:58:22 14.09.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 4842

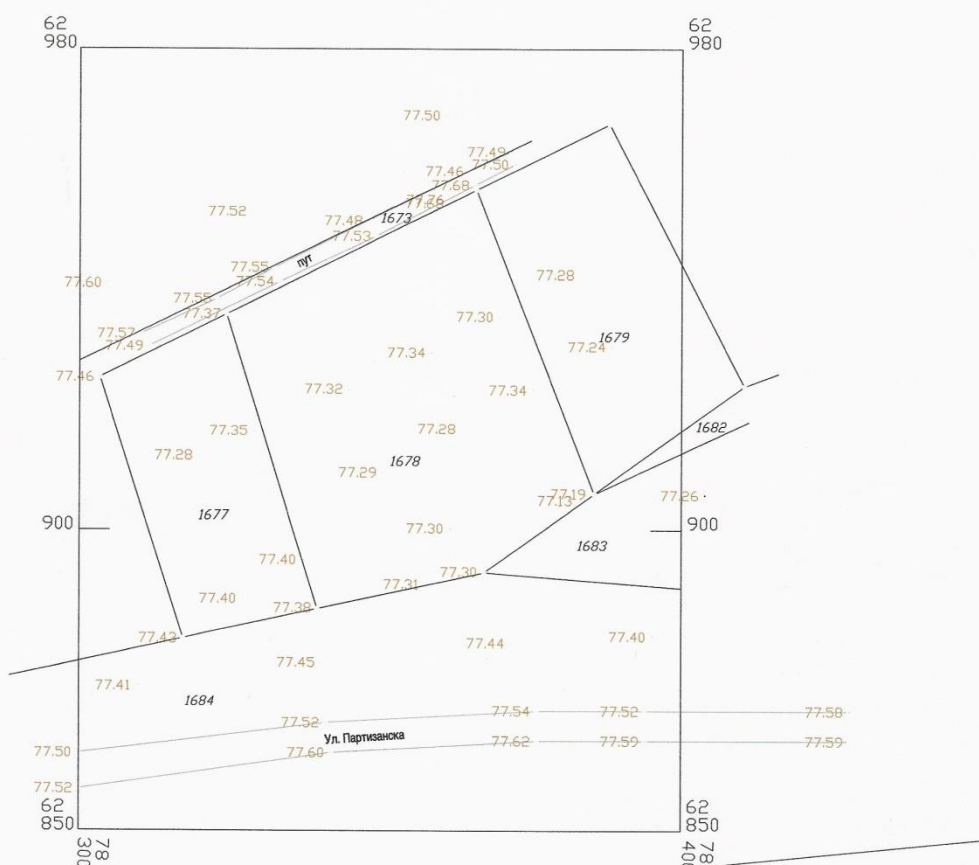
Кашасџарска општина: СТАРЧЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

13:58:22 14.09.2018

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
на катастарској парцели топ.бр. 1678



BIRO ZA GEODETSKE POSLOVE
GEOMETAR
IGOR DAVIDOVIĆ

геометар:

IGOR DAVIDOVIĆ PR
BIRO ZA GEODETSKE POSLOVE
GEOMETAR
PANČEVO



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу Економског објекта за складиштење
пољопривредних производа, Пр, Вагарска кућа, Пр,
Колска вага, Пр

В

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора „ИД Комерц“ д.о.о., ул. Жарка Зрењанина бр. 36 из Дебелаче. Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 1678 К.О. Старчево за планирану изградњу Економског објекта за складиштење пољопривредних производа Пр, Вагарске куће Пр, Колске ваге Пр.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредби чл. 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14 и 64/15), као и сва друга важећа подзаконска акта из ове области пројектовања, а у складу са **планом града Панчева** („Сл. лист града Панчева бр. 22/12 и 25/12 – исправка техничке грешке) зона је планирана за ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ и Уговором о изради Урбанистичког пројекта за потребе Урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле 1678 К.О. Старчево за планирану изградњу новопроектованих објеката, израдио је Арт Ројал Инжењеринг, регистрован за пројектовање грађевинских и других објеката:

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 1678 К.О. Омољица за планирану изградњу Економског објекта за складиштење пољопривредних производа Пр, Вагарске куће Пр, Колске ваге Пр:

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститор:	„ИД Комерц“ д.о.о.
Место и адреса :	ул. Жарка Зрењанина бр. 36, Дебелача
Место изградње:	Старчево
Локација:	ул. Партизанска бб
Број парцеле:	1678, К.О. Старчево

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације,
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију изградње поменутих новопроектованих објеката на катастарској парцели 1678 КО Старчево.

Правни статус земљишта

Катастарска парцела топ. бр. 1678 КО Старчево има статус пољопривредног земљишта. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на кат. парцели топ. бр. 1678 КО Старчево прибављен је катастарско-топографски план размере 1:1000.

Увидом у копију плана бр. 953-1/18-714 од 14.09.2018.год. и препис листа непокретности бр. 4842 бр. 953-1/18-714 од 14.09.2018.год. утврђено је да је начин коришћења и катастарска класа на предметној парцели ЊИВА 1. класе

Земљиште је у приватној својини са правом коришћења „ИД Комерц“ д.о.о., ул. Жарка Зрењанина бр. 36, Дебелача. Врста земљишта је пољопривредно земљиште, у ул. Партизанска бб, у Старчево.

Предметна парцела се налазе у обухвату **Просторног плана града Панчева** („Сл. лист града Панчева бр. 22/12 и 25/12 – исправка техничке грешке)

Површина предметне катастарске парцеле је: 26а48м².

Подаци о парцели:

Број кат.пар.	Катастарска општина	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
1678	Старчево	4842	Пољопривредног земљиште	26а48м ²	Својина	„ИД Комерц“ д.о.о., ул. Жарка Зрењанина бр. 36., Дебелача	Приватна

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

- **Просторни план града Панчева** („Сл. лист града Панчева бр. 22/12 и 25/12 – исправка техничке грешке)

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О КОМПЛЕКСУ

Катастарска парцела број 1678 КО Старчево налази се у остало пољопривредно земљиште места Старчево. Предметна парцела има приступ саобраћајници ул. Партизанска бб (кат. парцела бр. 1684 КО Старчево) са јужне стране. Са источне стране се граничи са парцелама 1679, 1682 и 1683 КО Старчево, са северне стране граничи се са путем катастарска парцела 1673 КО Старчево и са западне стране се граничи са парцелом 1677 КО Старчево.

Предметна катастарска парцела налази се у обухвату **Просторног плана града Панчева** („Сл. лист града Панчева бр. 22/12 и 25/12 – исправка техничке грешке)

Површина катастарске парцеле која је предмет урбанистичког пројекта износи 26а48м². Израдом урбанистичког пројекта катастарска парцела бр. 1678 К.О. Старчево не мења своју површину и постојеће границе, већ их у потпуности задржава.

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8 и тачка G9, чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урб. пројекта

бр.	X(m)	Y(m)
G1	7478368.88	4962864.58
G2	7478367.26	4962892.94
G3	7478385.53	4962906.02
G4	7478365.88	4962956.54
G5	7478324.44	4962935.87
G6	7478339.52	4962886.86
G7	7478328.39	4962884.42
G8	7478331.19	4962861.45
G9	7478342.00	4962863.00

3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Катастарска парцела број 1678 КО Старчево која је предмет израде Урбанистичког пројекта налази се у осталом пољопривредном земљишту места Старчево у ул. Партизанска бб, у обухвату **Просторног плана града Панчева** („Сл. лист града Панчева бр. 22/12 и 25/12 – исправка техничке грешке).

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Према **Просторном плану града Панчева** („Сл. лист града Панчева бр. 22/12 и 25/12 – исправка техничке грешке) дозвољена је изградња Економског објекта за складиштење пољопривредних производа Пр, Вагарске куће Пр и Колске ваге Пр. На захтев инвеститора урађено је идејно решење за поменути градњу на катастарској парцели бр. 1678 К.О. Старчево. Сви новопроектовани објекти на парцели су слободностојећи објекат.

На предметној локацији је предвиђена изградња - планираних објекта:

Економског објекта за складиштење пољопривредних производа Пр; П бруто = 720.00м²

Вагарске куће Пр; П бруто = 15.60м²

Колске ваге Пр; П бруто = 96.00м²

Укупно П бруто = 831.60м²

У оквиру парцеле, предвиђена је и интерна саобраћајнице као и 2 паркинг места (сва паркинг места су обезбеђена у нивоу терена). За новопроектване објекте стационарни саобраћај је решен у оквиру предметне парцеле и обезбеђено је 2 паркинг места дим 2,50 x 5,00м, по критеријуму једно паркинг место на три запослена лица.

Биланс пројектованих површина:

Економски објекат за складиштење пољопривредних производа Пр, Вагарска кућа Пр и Колска вага Пр;

Укупна НЕТО површина ОБЈЕКТА је 798.13м²

Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 831.60м²

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Економски објекат за складиштење пољопривредних производа Пр, постављен је као слободностојећи објекат, налази се на удаљењу 6.50м од регулационе линије (1684 К.О. Старчево), а на удаљењу од 188 од суседне парцеле (1683 К.О. Старчево), удаљење од задње границе парцеле (1673 К.О. Старчево) је 20.36м. Удаљење од бочне границе парцеле (1679 К.О. Старчево) је 1.50м, а удаљење од друге бочне границе парцеле (1677 К.О. Старчево) је 21.96м.

Вагарска кућа Пр, постављена је као слободностојећи објекат, налази се на удаљењу 20.60м од регулационе линије (1684 К.О. Старчево). Удаљење од бочне границе парцеле (1677 К.О. Старчево) је 8.30м.

Колска вага Пр, постављена је као слободностојећи објекат, налази се на удаљењу 1.52м од регулационе линије (1684 К.О. Старчево). Удаљење од бочне границе парцеле (1677 К.О. Старчево) је 3.73м.

Нивелационе коте

Кота приземља објекта је подигнута 0,20м у односу на коту уличног тротоара. Планирани објекат мора да задовољава одредбе Закона о планирању и изградњи објекта и свих важећих Правилника за ову област изградње. За објекат је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II климатску зону.

Објекат мора бити пројектован са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

Пад кровних равни и одводњавање

Површинске воде се одводе са крова објекта у зелене површине на предметној парцели.

Правила за изградњу других објеката на грађевинским парцелама које су предмет овог УПа

На парцели је предвиђена изградња три новопроектвана објекта.

Ограђивање парцеле

Оставља се могућност да се у складу са важећим планским документом али у другом поступку омогући исхођовање дозволе за ограђивање предметних парцела.

План саобраћаја (услови, начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила)

За планирану изградњу објекта на кат.парцелама 1678 К.О. Старчево, урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели.

Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, обзиром да остварује непосредну везу са градском саобраћајницом (ул. Партизанска) на катастарској парцели 1684 К.О. Старчево преко новопроектваног колског прикључка. Улази се остварују директно са саобраћајницом.

Приступ кат. парц. 1678 КО Старчево (ул. Партизанска бб, кат. парц. 1684 КО Старчево) остварује се преко саобраћајног прикључка који је дефинисан координатама осовинских тачака KGT 1 и KGT 2, а у свему према Саобраћајно – техничким условима за изградњу саобраћајног прикључка за кат. парцелу топ. бр. 1678 КО Старчево, за потребе израде урбанистичког пројекта (Решење о условима бр. 05-289/2018 од 05.10.2018. године, издатих од стране ЈП „Урбанизам“, Панчево.)

Израђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у улици Партизанска бб омогућује ефикасан и непосредан приступ парцели за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци).

Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је једним делом изградњом паркинг простора. Укупан број планираних паркинг места за новопројектоване објекте је 2 ПМ, по критеријуму једно паркинг место на троје запослених лица.

У складу са Техничким условима за пројектовање и прикључење за привремено складиштење комуналног и чврстог неопасног отпада издатим од ЈКП „Хигијена“ Панчево (број: 4928/2-2018 од 24.09.2018.године), за предметне објекте: 1. складиште пољопривредних производа, 2. вагарска кућица и 3. колска вага, из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 1 (једну) канту $V=120lit.$ за привремено складиштење комуналног отпада до одвожења, потом да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде, односно привремено складиште до упућивања у процес рециклаже.

У условима је наведено да: положај посуда за отпад унутар предметне пареле треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10-15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Пројектант може извршити корекцију датог нивелационог решења у току израде пројектне документације, уколико се за то укаже потреба. За приложено ситуационо решење планираних саобраћајних површина дају се следећи општи услови за пројектовање и изградњу.

Димензионисање носивости коловозне конструкције врши се према намени и планираном саобраћајном оптерећењу. Габаритне ивице обрадити стандардним колским ивичњацима. Прикључак се изводи од асфалта и бетона.

Нивелету дате саобраћајне површине ускладити са постојећом саобраћајницом, постојећим објектима, конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода.

Попречне и подужне падове усагласити са решењем одвођења атмосферских вода. Пункт за контејнер третирати као и друге саобраћајне површине у комплексу, а заштиту габаритних ивица извршити одговарајућим - стандардним ивичњацима.

Пројектант – извођач је дужан да се придржава свих важећих закона, стандарда, норматива, правилника и правила струке који регулишу и третирају пројектовање и изградњу предметних објеката.

Ако се изградња планираних садржаја и објеката у комплексу врши фазно, иста мора бити обезбеђена одговарајућим саобраћајним површинама, како би се обезбедило несметано функционисање саобраћаја. Фазна изградња објеката не може нарушавати саобраћајни систем и планирану изградњу припадајућих саобраћајних површина. Потребне саобраћајне површине градиће се по врстама и намени, како је то предвиђено планом и датим условима и критеријумима.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

(Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

1. Просторна организација сагледана је са аспекта коришћења еколошких и просторних предности које парцеле пружају, а у циљу формирања квалитетног амбијента за живот корисника.

2. Идејним решењем планираних објеката испоштована су сва ограничења грађевинских елемената на објекту.

3. Идејним решењем за: Објекат 1 - Економски објекат за складиштење пољопривредних производа Пр, пројектована висина венца од коте терена је 7.98м, висина слемена од коте трена је 9.35м, Објекат 2 - Вагарска кућа Пр, пројектована висина венца од коте терена је 2.54м, висина слемена од коте трена је 2.74м, Објекат 3 – Колска вага Пр, Објекат је у нивоу терена, приступне саобраћајнице и интерних саобраћајница.

4. Дозвољен индекс заузетости парцеле је макс. 70%, у предметном УП-у износи 31.40%. Минималан проценат под зеленим незастртним површинама је 30%, у предметном УП-у из 34.31%.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПРАМЕТАРА

Параметри из Плана– могућности и ограничења изградње		Остварени параметри за парцелу 4317
Површину коју обухвата УП		кат. парц. бр. 1678 = 2648.00м ²
Б.Р.Г.П. планираних објеката		Објекат 1, Пр = 720.00м ² Објекат 2, Пр = 15.60м ² Објекат 3, Пр = 96.00м ² Укупно = 831.60м²
Бруто површина приземља објеката		Објекат 1, Пр = 720.00м ² Објекат 2, Пр = 15.60м ² Објекат 3, Пр = 96.00м ² Укупно = 831.60м²
Хоризонтална пројекција (габарит) свих објеката		Објекат 1, Пр = 720.00м ² Објекат 2, Пр = 15.60м ² Објекат 3, Пр = 96.00м ² Укупно = 831.60м²
Индекс заузетости	Макс.70.00%	31.40%
Индекс изграђености		0.31
Укупно остварених функционалних јединица		Једна функционална јединица по објекту
Укупно планирани бр.становника		/
Укупна површина планираних саобраћајница		907.99м ²
Укупна површина зеленила	Мин. 30% од површина парцеле	908.41м ² =34.31%

Биланс површина на парцели	површина (м ²)	проценат (%)
П бруто под објектима	831.60	31.40
П бруто под планираних саобраћајница	907.99	34.38
П бруто под зеленилом	908.41	34.31
Укупно	2648.00	100.00

Услови из планских докумената налажу да се морају обезбедити:

- За новопројектоване објекте, два паркинг места (једно паркинг место на три запослена, предвиђено је 5, 6 радних места).

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. За задовољавање потреба становништа потребно је обезбедити 30% од укупне територије намењено стамбеној заједници.

Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елемент природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину у оквиру комплекса, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину.

Зелене површине уз објекте планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштитусадржаја комплекса од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних садржаја).Уколико се примењују растер плоче за поплочавање паркинг простора,10% од укупне површине под растер плочама се обрачунава као зелена незастрта површина.

Укупна површина зеленила је 908.41м², што је 34.31% од укупне површине парцеле.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Према условима Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ (број: Д-7442/1 од 27.09.2018. године):

- На посматраној локацији, у улици Партизанској бб не постоји градска инсталација водовода и канализације (ситуација са положајем инсталација дата је у прилогу услова).
- Парцела на којој се планира изградња објеката се налази на удаљености од цца 300 метара од постојећег градског водовода.
- У складу са Идејним решењем није предвиђено да се објекти прикључе на градски водовод, па с тога нема посебних услова у вези са прикључењем.

Прикључак на воду је предвиђен преко алтернативног решења бунара (у складу са графичким прилогом ситуације), док је канализација решена преко прикључка на септичку јаму у оквиру предметне парцеле (у складу са графичким прилогом ситуације).

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

У свему према Условима издатим од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (број: 8ц.1.1.0.-Д.07.15.-271403-18/3 од 25.09.2018.године) Намена објекта: Економски објекат

Напон на који се прикључује објекат: 0,4kV

Фактор снаге: 0,95

Максимална снага: 17,25kW

Називна струја главних осигурача: 25A

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Постојећа нн мрежа у улици Партизанска из ТС Старчево 5.

Опис прикључка до мерног места: Уградити доводни кабл на прикључном стубу до ормана мерног места (одводне каблове од ормана обезбеђује потрошач)

Опис мерног места: Типски орман мерног места тип ПОММ-1 за један мерни уређај смештен на најближем дистрибутивном стубу НН мреже.

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х230/400В, 5(10) ->40А.

ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Према условима Телеком Србија Предузеће за телекомуникације а.д. (број: А332/390920/2-2018 од 28.09.2018. године) на поменутом делу нема подземних ТТ објеката на које би утицала градња Економског објекта за складиштење пољопривредних производа Пр, вагарске кућице Пр и колске ваге Пр, у ул. Партизанска бб у Старчеву на кат. парцели бр. 1678 К.О. Старчево.

ГАСОВОД

Према техничким условима за изградњу економског објекта за складиштење пољопривредних производа, вагарске куће и колске ваге у месту Старчево у ул. Партизанска бб на кат. парц. бр. 1678 К.О. Старчево издатим од ЈП „Србијасгас“ Нови Сад (број: 06-02-4-897/1 од 21.09.2018. године) на поменутој локацији изградње не постоје изграђене гасоводне инсталације те стога нема посебних техничких услова за изградњу.

ГРЕЈАЊЕ

Не греју се сви објекти, само објекат 2 Вагарска кућа Пр, начин грејања је путем електроенергије.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са главним пројектом предметне инфраструктуре уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити. Реконструкција се може вршити у истој траси или паралелно са постојећом инсталацијом под условом да не угрожава осталу инфраструктуру.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 44/95).

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. Планирани садржај (складиштење и прерада + пословање) се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.лист РС„бр.114/2008).

9. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

У складу са Обавештењем издатим од стране Републике Србије, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву (09/23 број: 217-13953/18-1 од 11.10.2018.године), Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, а како је то дефинисано чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15). За прибављање услова за изградњу објекта морамо се обратити надлежном Општинском органу за издавање локацијских услова.

10. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

У складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015), за новопроектване објекат, савладавање висинских разлика до висине од 20 цм, у том случају води се као несметано кретање, и није потребно остваривање рампе.

11. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ (МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)

Према Решењу (број: 955/2 од 09.10.2018.године) издатим од Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, наведени објекти се могу изградити уз поштовање следећих услова:

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког обиласка и надзора земљаних радова Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова;
- Инвеститор и извођач су у обавези да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор је дужан да се обезбеде средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публикавање и излагање добара материјалне културе откривених приликом земљаних радова.

Досадашњим археолошким ископавањима и рекогносцирањима као и увидом у документацију и литературу Завода, предметна парцела налази се на простору познатом по великом броју локалитета са археолошким садржајем (добра која уживају претходну заштиту на основу члана 27. Закона о културним добрима) од којих су следећи у непосредној околини:

- „КОПОВО“ потес Флур И, 500m источно од Старчева на источној обали Надела (кат.чест.5840) – констатовани површински налази бронзано добне керамике;
- „БЕЛИ БРЕГ“ на западној обали Надела, 200m северно од Старчева (кат.чест.6800- 6808 и 6810) са површинским налазима керамике позног бронзаног доба, старијег гвозденог доба и средњовековне керамике;
- „СТАРИ ВИНОГРАДИ“ локалитет на западној обали Надела, 1,5km од Старчева, потес Неуе Њеингартен (кат.чест. 2738-2741, 2750) са површинским налазима керамике позног бронзаног доба, старијег гвозденог доба, позног средњег века и турске керамике.

На основу изенотг, на предметном простору могу се очекивати покретни археолошки налази из наведених периода.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Локација на којој се граде Објекат 1: Економски објекат за складиштење пољопривредних производа Пр; Објекат 2: Вагарска кућа Пр и Објекат 3: Колска вага Пр налази се у Старчеву, ул. Партизанска бб, к.п.бр. 1678 К.О. Старчево. Површина парцеле 1678 К.О. Старчево је 2648м². Објекат се налази у области умерено-континенталне климе, у 7. зони сеизмичности.

На предметној парцели, нема уписаних објеката у препису листа непокретности, па самим тим нема уклањања објеката и припремних радова.

Новопроектовани Објекат 1: Економски објекат за складиштење пољопривредних производа Пр се налази удаљен од регулационе линије 6.50м, од бочне границе парцеле кат. топ. бр. 1679 и 1683 је удаљен 1.5м. Објекат 2: Вагарска кућица Пр се налази удаљен од регулационе линије 20.60м, од бочне границе парцеле кат. топ. бр. 1677 удаљен је 8.30м. Објекат 3: Колска вага се налази удаљена од регулационе линије 1.52м, од бочне границе парцеле кат. топ. бр. 1677 удаљен је 3.73м.

Пешачки и колски прилаз објектима остварен је директно из ул. партизанске, ширине 7.00м, радијус лепеза 7.5м. Површина колског прикључка је 161.32м². За потребе објеката обезбеђена су 2 паркинг места (по критеријуму на 3 запослена 1ПМ).

Максимални дозвољени проценат заузетости парцеле је максимум 40%, остварено је 32.53%. У оквиру комплекса неопходно је обезбедити мин. 30% озелењене површине, пројектом је остварено 34.30%

Објекат 1: Економски објекат за складиштење пољопривредних производа Пр

Предвиђени објекат је приземан. У приземљу се налази само једна просторија која ће служити за складиштење пољопривредних производа. Објекат садржи једну функционалну јединицу.

Висина објекта од коте терена до венца је 7.98м, до слемена 9.35м. На фасади објекта нема еркера. Предвиђен је двоводни кров, нагиба 7°, са кровним покривачем сендвич панелима, вода се са крова одводи хоризонталним и вертикалним олуцима у зелену површину на парцели, од објекта. Зидови хале су систем челичних стубова и ригли које се затварају зидним сендвич панелима, подови хале су од бетона, без постављања завршне подне облоге. Објекат од столарије има роло врата на фасадама, димензије 600/500см и 564/500см.

Објекат је слободностојећи. Носећи елементи су шест међусобно паралелних рамова који су постављени на међусобном растојању од 5.94м. Њих чине два стуба (И профила или кутијастог профила) и двоводна хоризонтална челична решетка. Кровна конструкција је укрупњена кровним спреговима. Фундирање је плитко на темељима самцима који су међусобно повезани везним гредама. Дубина фундирања је 80 см.

Објекат 2: Вагарска кућа Пр

Предвиђени објекат је приземан. У приземљу се налази само једна просторија која ће служити за контролисање на колској ваги. Објекат садржи једну функционалну јединицу.

Висина објекта од коте терена до венца је 2.54м, до слемена 2.74м. На фасади објекта нема еркера. Предвиђен је раван кров, нагиба 1°, са кровним покривачем сендвич панелима, вода се са крова одводи хоризонталним и вертикалним олуцима у зелену површину на парцели, од објекта.

Објекат је монтажног типа. Конструкција објекта је од челичних стубова покривених зидним сендвич панелима, под у објекту је од керамичких плочица. Објекат од столарије садржи једна врата дим. 90/200см и један прозор дим. 80/110см.

Објекат је слободностојећи. Фундирање је плитко на темељним тракама који су међусобно повезане. Дубина фундирања је 30 см.

Објекат 3: Колска вага Пр

Предвиђени објекат је у нивоу терена. Објекат садржи једну функционалну јединицу. Објекат је слободностојећи и налази се уз вагарску кућицу.

ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

Прикључак на саобраћајну инфраструктуру

Новопроектовани прикључак на саобраћајну инфраструктуру омогућава колску И пешачку комуникацију парцеле 1678 К.О. Старчево са кат. пар. број 1684 К.О. Старчево. Према условима ЈП „Урбанизам“ Панчево (идејним решењем дефинисана је потребна ширина коловоза саобраћајних прикључака и положај саобраћајних прикључака)

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA		
	X (m)	Y (m)
KGT1	7478344.218	4962865.436
KGT2	7478342.897	4962887.602

Прикључак на инфраструктуру водовода и канализације

Објекти 1 и 3 неће бити прикључен на инфраструктуру водовода, док објекат 2: Вагарска кућа ће бити прикључена на инфраструктуру водовода преко алтернативног решења, бунара.

Објекти 1 и 3 неће бити прикључен на инфраструктуру канализације, док објекат 2: Вагарска кућа ће бити прикључена на инфраструктуру канализације преко алтернативног решења, септичке јаме.

Атмосферска канализација

Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршиће се путем олучних вертикала и упуштаће се у зелене површине на парцели.

Прикључак на инфраструктуру електросталација

За потребе вагарске кућице потребно је једно бројило, снаге 17.25 kW.

13. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКИ НА ПАРЦЕЛИ

На предметној катастарској парцели нема постојећих објеката.

14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1. **Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком-Србија", Београд**
(издвојена јединица Панчево) ул. Светог Саве бр.11, Панчево
(број: А332/390920/2-2018 од 28.09.2018. год.)
2. **„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд**
Огранак електродистрибуција Панчево ул. Милоша Ослобођења бр.6, Панчево
(број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-271403-18/3 од 25.09.2018. год.)
3. **ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“**
ул. Ослобођења бр.15, Панчево
(број: Д-7442/1 од 27.09.2018. год.)
4. **ЈКП „Хигијена“ Панчево**
ул. Цара Лазара бр. 57, Панчево
(број: 4928/2-2018 од 24.09.2018.год.)
5. **ЈП "Урбанизам" Панчево**
ул. Карађорђева бр. 4, Панчево
(број: 05-289/2018 од 05.10.2018.год.)
6. **ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад**
РЈ „Дистрибуција“, Панчево
ул. Милоша Обреновића бр. 8, Панчево
(број: 06-02-4-897/1 од 21.09.2018.год.)
7. **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ**
ул. Жарка Зрењанина бр. 17, Панчево
(број: 955/2 од 09.10.2018. год.)
8. **РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
(09/23 број: 217-13953/18-1 од 11.10.2018.год)

15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији места Старчево, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцели из наслова ради исходавања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе. У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимају се следећи кораци у складу са Законом.

Одговорни урбаниста

Сава Б. М. Михајловић, дипл.инж.арх.

Одговорни пројектант

Мирјана М. Симић, дипл.инж.арх.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ
ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу Економског објекта за складиштење
пољопривредних производа, Пр, Вагарска кућа, Пр,
Колска вага, Пр

1. Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком-Србија", Београд

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А332/390920/ 2-2018.

ДАТУМ: 28-09-2018

ИНТЕРНИ БРОЈ: 10-36/11-2018. 24.09.2018.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ „БЕОГРАД“

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

ART ROYAL INŽENJERING

Трг Слободе бр. 1
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта (односно издавања локацијских услова) за новоградњу Економског објекта за складиштење пољопривредних производа Пр, у ул. Партизанска бб у Старчеву на кат. парц. 1678 КО Старчево

Веза број: 390920/1-2018 од 20.09.2018.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом бр. 31/18 од 19.09.2018. за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за објекат: Изградња економског објекта за складиштење пољопривредних производа у ул. Партизанска бб у Старчеву, на кат.парц. бр. 1678 КО Старчево, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д., за подносиоца захтева „ИД КОМЕРЦ“ д.о.о. из Дебелаче.

- 1 На поменутом делу нема наших подземних ТТ објеката на које би утицала градња горе наведеног.
- 2 Важност горњих услова је годину дана, после тог рока инвеститор је дужан да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

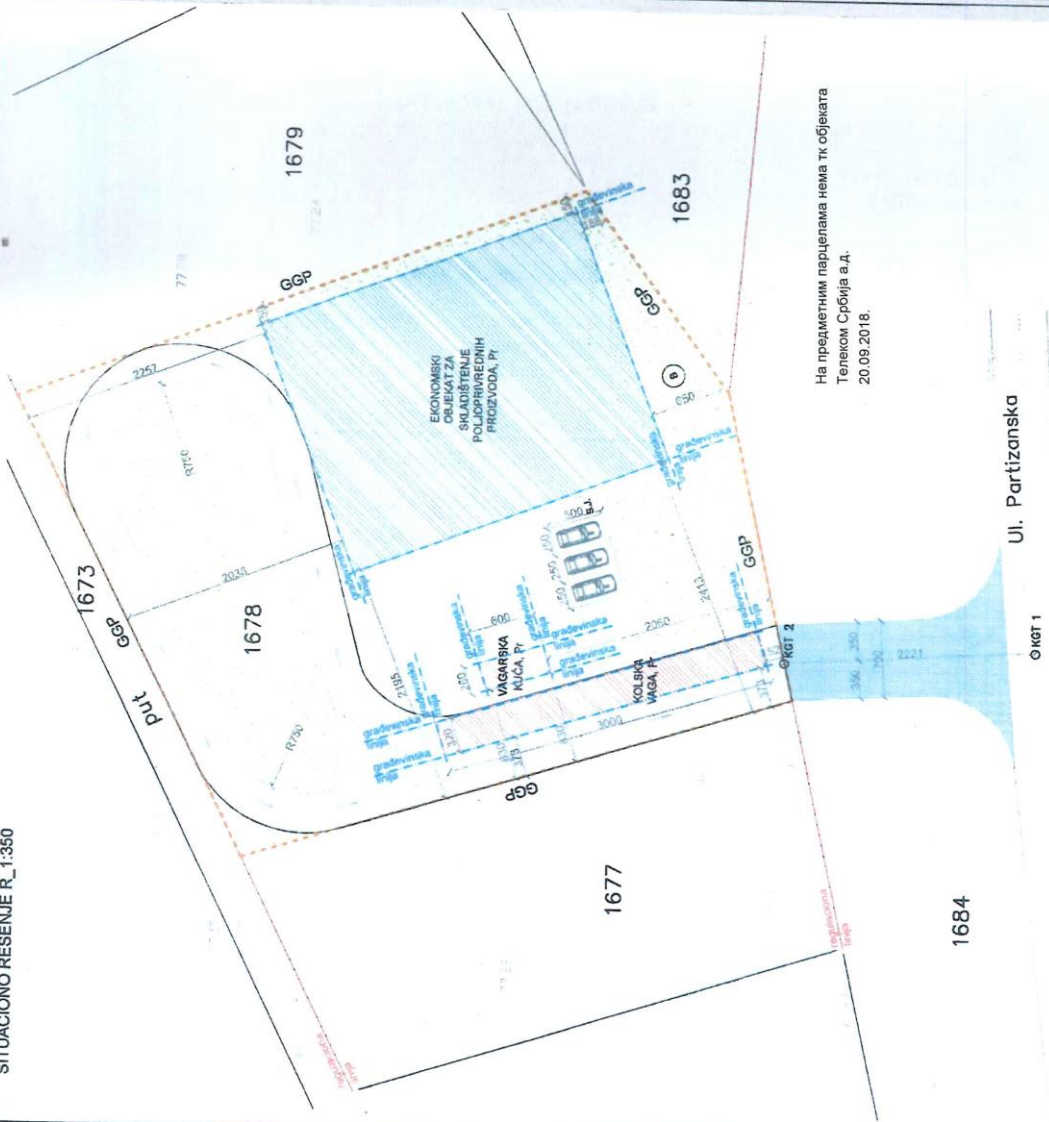
Шеф службе



Душан Прица, дипл. инж. ел.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

SITUACIONO REŠENJE R_1:350



LEGENDA:

- 1678 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ekonomski objekat za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, Pr
- Vagarska kuća, Pr
- Kolska vaga, Pr
- Novoprojektovane saobraćajnice
- Novoprojektovani kolski priključak
- Zelene površine
- Popločanje
- Parking mesto
- S.J. Septička jama
- Bunar

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA

X (m) Y (m)
KGT1 7478344.218 4892865.435
KGT2 7478342.997 4892887.602

ArtRoyal Inženjering

IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKT	broj: IDR(UP) - 31/18
EKONOMSKI OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA Pr; VAGARSKA KUĆA Pr; KOLSKA VAGA Pr, na parceli br. 1678, K.O. Srebrno	
DOO "ID Komerc"	datum: 09.2018.
Žarka Zrenjanina br. 36, Debeljača	

SITUACIONO REŠENJE	razmera: 1:350
odgovorni projektant:	potpis:
Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	
projektant saradnik:	
Jasna Perićević, dipl. inž. arh.	
projektant saradnik:	
Strahinja Palaski, m. inž. un. arh.	
projektant saradnik:	
Uz izradu:	



Na predmetnim parcelama nema tk objekata
Telekom Srbija a.d.
20.09.2018.

U. Partizanska

OKGT 1

2. „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак електродистрибуција Панчево

ПР-ЕНГ-01.16/01



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-271403-18/3

ART ROYAL INŽENJERING

Ваш број: 31/18

ТРГ Слободе 1

Панчево, 25.09.2018

26000 ПАНЧЕВО

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ИД КОМЕРЦ доо, ДЕБЕЉАЧА, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА бр. 36, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-08.01.-36048/37-2016 од 11.07.2016 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА, ВАГАРСКА КУЋА И КОЛСКА ВАГА, СТАРЧЕВО, ПАРТИЗАНСКА 66 парцела број 1678, К.О. СТАРЧЕВО.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

На основу увида у ситуациони план/ситуационо решење 31/18 од 09.2018, обавештавамо Вас следеће :

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Максимална снага: 17,25 kW

Називна струја главних осигурача: 25 A

Опис простора и положаја мерног места: Типски орман мерног места тип ПОММ-1 ће се поставити на најближем дистрибутивном стубу.

Остали услови за извођење прикључка: Инвеститор је дужан да свој главни инсталациони кабал доведе до будућег мерног места где ће бити прикључен.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Страна 1 од 3

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају кvara, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Постојећа нн мрежа у улици Партизанска из ТС Старчево 5.

Опис прикључка до мерног места: Уградити доводни кабл на прикључном стубу до ормана мерног места (одводне каблове од ормана обезбеђује потрошач)

Опис мерног места: Типски орман мерног места тип ПОММ-1 за један мерни уређај смештен на најближем дистрибутивном стуб НН мреже.

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3x 230/400В, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји:

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији кvara и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта.

5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно да се Странка обрати „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд ради исходавања Улова за пројектовање и прикључење на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm^2 одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају кvara, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Постојећа нн мрежа у улици Партизанска из ТС Старчево 5.

Опис прикључка до мерног места: Уградити доводни кабл на прикључном стубу до ормана мерног места (одводне каблове од ормана обезбеђује потрошач)

Опис мерног места: Типски орман мерног места тип ПОММ-1 за један мерни уређај смештен на најближем дистрибутивном стуб НН мреже.

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, $3 \times 230/400 \text{ V}$, 5 (10) $\rightarrow 40 \text{ A}$.

Заштитни уређаји:

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима $20/10 \text{ kV}$ у ТС $110/20/10 \text{ kV/kV}$ се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење $20/10 \text{ kV}$ извода, након чега се приступа локализацији кvara и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта.

5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно да се Странка обрати „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд ради исходавања Улова за пројектовање и прикључење на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Директор општина



мр Новак Савановић, дипл. ецц.

3. ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
е-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-7442/1
Панчево, 27. 09. 2018. год.

ART ROYAL Inženjering
Панчево, Трг Слободе бр. 1

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за новоградњу: објекат 1, Економски објекат за складиштење пољопривредних производа Пр; објекат 2, Вагарска кућа Пр; објекат 3, колска вага Пр., у улици Партизанска бб у Старчеву, на кат. парцели 1678 к.о. Старчево

На основу захтева број Д-7442/1 који је запримљен у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 20.09.2018. год., а који се односи на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за новоградњу: објекат 1, Економски објекат за складиштење пољопривредних производа Пр; објекат 2, Вагарска кућа Пр; објекат 3, колска вага Пр., у улици Партизанска бб у Старчеву, на кат. парцели 1678 к.о. Старчево, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији, у улици Партизанској бб не постоји градска инсталација водовода и канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу).
- Парцела на којој се планира изградња објеката се налази на удаљености од цца 300 метара од постојећег градског водовода.
- Према евиденцији у нашем предузећу, ID „Komerc“ d.o.o. на датој локацији није регистрован као корисник услуга у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У складу са захтевом из нацрта Идејног решења, није предвиђено да се објекти прикључе на градски водовод, те стога немамо посебне услове у вези прикључења.

ДИРЕКТОР

Александар Радуловић, дипл.грађ. инж.

СИТАЦИОНИ ПЛАН



Размера	није у размери
К.О.	Старчево
Датум	21.09.2018.
Обрадио	Банђур З.

2.1.2. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила следећих карактеристика - дужина 10 м; ширина 2,3 м; висина 3,6 м; међуосовинско растојање 5,7 м, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова директно из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају основне техничке карактеристике не врши се услуга одвожења отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014)..

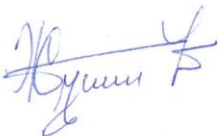
2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова:

- „Комунални отпад корисници услуге остављају у контејнере, канте за отпад или у пластичним врећама“ (чл.11 став 1);
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1) односно могу се свести
- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета V=120 l.
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lit. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 l.
- За пословни простор чија укупна површина износи P=1 000 - 3 000m² потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100 l, односно на сваких додатних 3 000 m² обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 l

2.5.ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметне објекте: (1. складиште пољопривредних производа; 2. вагарска кућа и 3.колска вага), из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 1 (једану) канту V=120 lit. за привремено складиштење комуналног отпада до одвожења, потом да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде, односно привремено складиште до упућивањау процес рециклаже.

За ЈКП „Хигијена“ Панчево
Борка Јунић, дипл.инж. маш



Служба инвестиција и развоја
Шеф:



Наташа Вељковић, дипл.инж.арх.

5. ЈП "Урбанизам" Панчево



ЈП „Урбанизам“, Панчево
Број: 05-289/2018
Панчево 05.10.2018. год.

ЈП "Урбанизам" Панчево решавајући по захтеву „Art Royal Inženjering“ из Панчева, а у име „ИД комерц“ Жарка Зрењанина 36, Дебелача, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе изградње урбанистичког пројекта, на основу чл. 16. Закона о путевима (Сл. гласник РС, бр.41/2018), чл. 7, чл. 9 и чл. 25. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017), Одлуке УО ЈП "Дирекција" Панчево бр. 12-87-1/2010 од 03.09.2010.године, Одлуке савета МЗ "Старчево" бр. 330/12 од 09.09.2010, Уговора о поверавању појединих делатности управљања јавним путевима на територији месне заједнице Старчево бр. 115-76/2010 од 30.09.2010.године, чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/16), чл. 54. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 8. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/2015и 114/2015), доноси:

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи економског објекта за складиштење пољопривредних производа, на кат.парцели 1678 К.О. Старчево, могу се изводити према следећим условима:

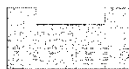
- Приступ кат. парцели 1678 К.О. Старчево, остварује се преко саобраћајног прикључка на кат.парцели 1684 К.О. Старчево (Ул. Партизанска), а у свему према Саобраћајно – техничким условима за изградњу саобраћајног прикључка за кат.парцелу топ.бр. 1678 К.О. Старчево, на кат. парцели 1684 К.О. Старчево (Ул. Партизанска), за потребе израде урбанистичког пројекта, бр. 05-289/2018 од 05.10.2018.год. који су саставни део овог Решења.
- Ово Решење о условима издаје се за потребе израде Урбанистичког пројекта и не може се користити у друге сврхе.

II. Саобраћајни прикључак пројектовати у складу са Саобраћајно – техничким условима за изградњу саобраћајног прикључка за кат.парцелу топ.бр. 1678 К.О. Старчево, на кат. парцели 1684 К.О. Старчево (Ул. Партизанска), за потребе израде урбанистичког пројекта, бр. 05-289/2018 од 05.10.2018.год. и према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице – јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



- Пројектант је дужан да у складу са позитивним законским прописима којима се регулише ова област, изради саобраћајни пројекат којим ће бити регулисан саобраћај у складу са начином регулисања саобраћаја на општинском путу.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улица, паркинга и тротоара на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о основама безбедности саобраћаја на путевима (Сл. лист РС бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 – одлука УС и 55/2014)) а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице или целе улице за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.
- Извођач радова мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећу саобраћајницу.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 19/2017).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.

IV. Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



V. У случају комерцијалног садржаја објекта који се гради, Инвеститор је у обавези да пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, код управљача пута (МЗ Старчево) поднесе посебан захтев ради регулисање плаћања накнаде за коришћење – закуп дела земљишног појаса предметне улице и захтев за регулисање плаћања накнаде за коришћење комерцијалних објекта којима је омогућен приступ са јавног пута. Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

VI. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву „Art Royal Inženjering“ из Панчева, а у име „ИД комерц“ Жарка Зрењанина 36, Дебелача, за издавање техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини а ради израде урбанистичког пројекта, на основу на основу чл. 16. Закона о путевима (Сл. гласник РС, бр.41/2018), чл. 7, чл. 9 и чл. 25. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017), Одлуке УО ЈП „Дирекција“ Панчево бр. 12-87-1/2010 од 03.09.2010.године, Одлуке савета МЗ „Старчево“ бр. 330/12 од 09.09.2010, Уговора о поверавању појединих делатности управљања јавним путевима на територији месне заједнице Старчево бр. 115-76/2010 од 30.09.2010.године, чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/16), чл. 54. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 8. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/2015и 114/2015), ЈП „Урбанизам“, Панчево донело је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама („Сл.лист града Панчева“ бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрадио: Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 2
2. Архиви x 1

В.Д. директора

Ђурица Доловачки, дипл. просторни планер

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



ЈП „Урбанизам“, Панчево
Број: 05-289/2018
Панчево 05.10.2018. год.

Саобраћајно – технички услови за изградњу саобраћајног прикључка за кат.парцелу бр. 1678 К.О. Старчево, на кат. парцели 1684 К.О. Старчево (Ул. Партизанска), за потребе израде урбанистичког пројекта.

1. ОПШТИ УСЛОВИ

1.1. ТИП И НАМЕНА ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА: Саобраћајни прикључак за кат.парцелу бр. 1678 К.О. Старчево, на кат. парцели 1684 К.О. Старчево (Ул. Партизанска).

1.2. КАРАКТЕР ОБЈЕКТА: Сталан.

2. УСЛОВИ ГРАЂЕЊА:

2.1. ПОЛОЖАЈ ТРАСЕ: Дефинисана је координатама осовинских тачака на приложеном ситуационом решењу у Р=1:500.

2.2. НИВЕЛЕТА: Нивелету датих саобраћајних површина ускладити са постојећом саобраћајницом, постојећим објектима, конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода.

2.3. ПРИКЉУЧАК: На постојећи коловоз на кат. парцели 1678 К.О. Старчево (Ул. Партизанска), а како је приказано на приложеном ситуационом решењу у Р=1:500.

2.4. САДРЖАЈ: Текстуални део и диспозиција у Р=1:500.

2.5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

2.5.1. Саобраћај

Траса саобраћајног прикључка дефинисана је координатама осовинских тачака, чије су нумеричке вредности дате на приложеном ситуационом решењу и чији је положај приказан у Р=1:500.

Ширина коловоза саобраћајног прикључка износи 7,0м, а прикључак се изводи управно на постојећи коловоз на кат. парцели топ.бр. 1678 К.О. Старчево (Ул. Партизанска).

Димензионисање носивости коловозне конструкције врши се према намени и планираном саобраћајном оптерећењу. Габаритне ивице обрадити стандардним колским ивичњацима. Прикључак се изводи од асфалта или бетона.

Нивелету дате саобраћајне површине ускладити са постојећим објектима, конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода.

Попречне и подужне падове усагласити са решењем одвођења атмосферских вода.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



Напомена: Ови саобраћајно – технички услови издају се за потребе израде Урбанистичког пројекта и не могу се користити у друге сврхе.

Обрадио: Дамир Јовановић дипл.инж.саобр.

в.д. директора

Киску

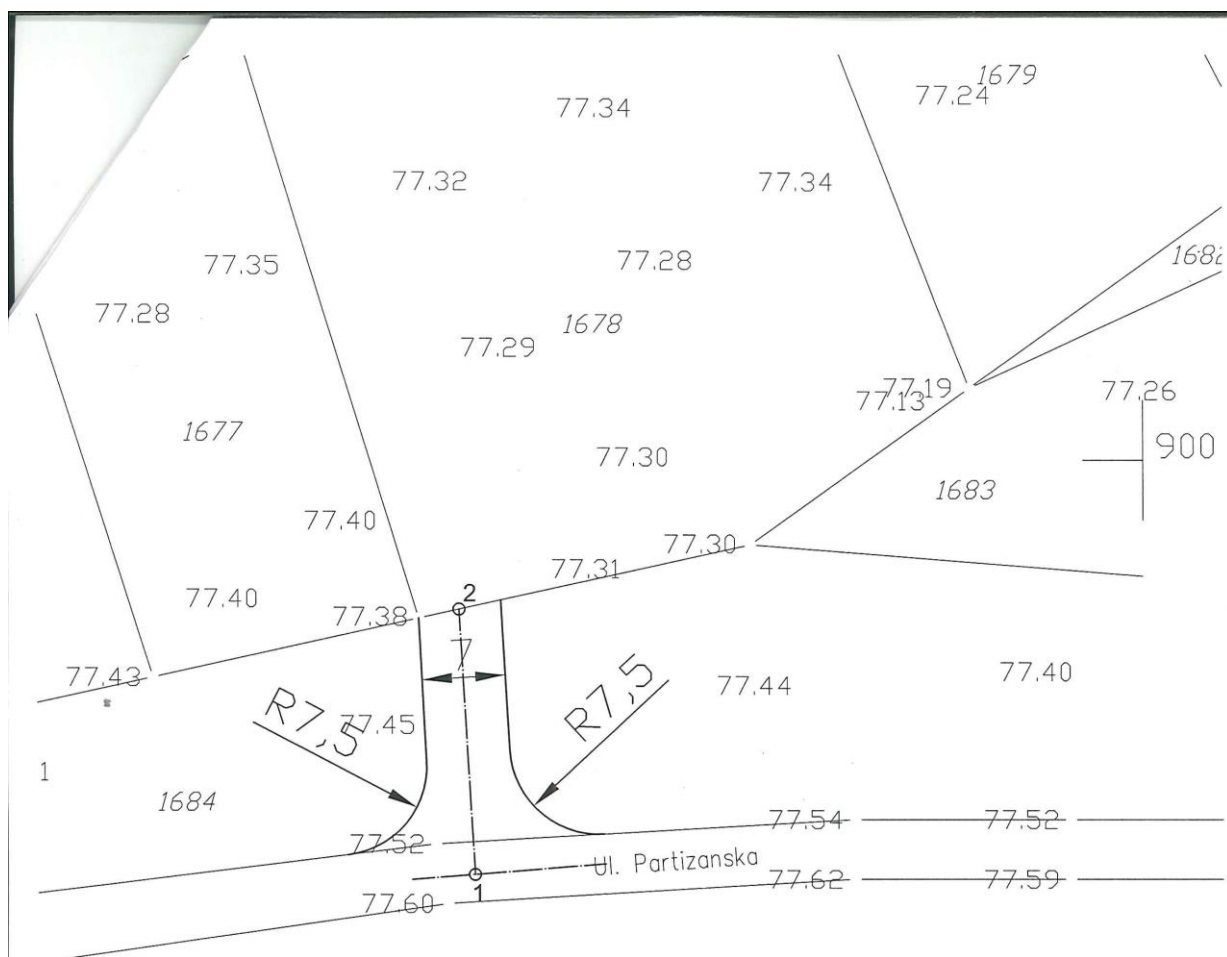
Ђоковић

Ђурица Доловачки, дипл. просторни планер



Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs



KOORDINATE OSOVINSKIH TAČKA

	Y (m)	X (m)
1	7 478 344.21	4 962 865.43
2	7 478 342.89	4 962 887.60

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО		Назив плана:	Број: 05-289 /2018
		Знак:	Шифра:
Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја на улицама општинским и некатегорисаним путевима Дамир Јовановић дипл.инж.саоб.		Параф:	Назив цртежа: Саобраћајни прикључак за кат.парцелу 1678 К.О. Старчево
		Параф:	Размера: 1:500
			Датум: 05.10.18.
Извршни директор: Милан Балчин, дипл.правник		Параф:	В.Д. Директор-а: Ђурица Доловачки дипл.простојни планер
			Параф:

6. ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад

ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД



"ИД КОМЕРЦ" Д.О.О.
ДЕБЕЉАЧА

РЈ «Дистрибуција» Панчево

26 214 Дебелача
Ул. Жарка Зрењанина бр.36

Ваш број:

Наш број:

06-02-4-897/1

Датум:

21. 09. 2018

Беза "ART ROYAL INŽENJERING"
Трг Слободе 1
Панчево

Предмет: Технички услови за изградњу економског објекта за складиштење пољопривредних производа, вагарске куће и колске ваге у месту Старчево у ул. Партизанска бб на кат. парц. бр. 1678 К.О. Старчево

Поштовани,

На основу Вашег захтева са прилогом бр. 31/18 од 19.09.2018. год., наш број 06-02-4-897 од 20.09.2018. год. за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу економског објекта за складиштење пољопривредних производа, вагарске куће и колске ваге у месту Старчево у ул. Партизанска бб на кат. парц. бр. 1678 К.О. Старчево, обавештавамо Вас о следећем:

ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад РЈ "ДИСТРИБУЦИЈА" Панчево на поменутој локацији изградње економских објеката не поседује изграђене гасоводне инсталације те стога нема посебних техничких услова за изградњу економског објекта за складиштење пољопривредних производа, вагарске куће и колске ваге у месту Старчево у ул. Партизанска бб на кат. парц. бр. 1678 К.О. Старчево.

С поштовањем,

Самостални стручни сарадник

Данило Павасовић, дипл. инж. маш.

Достављено:

1. Наслову 2. Служби ДПГ 3. Потписницима 4. Архиви

Технички Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево

Звездана Опалић, дипл. инж. маш.



тел. (централи): +381 13-215-5350

Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

21000 Нови Сад, Народниог Фронта 12/VII Тел. 021/481-2703 Факс: 021/481-4305

7. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 955/2

Датум: 09.10.2018.

П а н ч е в о

МЖ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 27. става 1. тачке 1. члана 36. става 1. тачке 4. члана 101. става 1. и 104. става 3. у вези става 2. тачка 1. члана 100. и члана 104. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94) и члана 104 става 1. тачке 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/2016) у предмету утврђивања услова за израду Урбанистичког пројекта за новоградњу Објекат 1: Економски објекат за складиштење пољопривредних производа Пр; Објекат 2: Вагарска кућа Пр; Објекат 3: Колска вага Пр, у улици Партизанска бб, Старчево, на парцели кат. бр. 1678 К.О. Старчево, на захтев бр. 955 од 20.9.2018. године, странке „ART ROYAL INŽENJERING” Панчево, Радован Јеремић ПР, Трг слободе 1, у име „ИД Комерц” Д.О.О. Дебелача, Жарка Зрењанина бр. 36, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Са становишта заштите добара која уживају претходну заштиту, Урбанистички пројекат за новоградњу Објекат 1: Економски објекат за складиштење пољопривредних производа Пр; Објекат 2: Вагарска кућа Пр; Објекат 3: Колска вага Пр, у улици Партизанска бб, Старчево, на парцели кат. бр. 1678 К.О. Старчево, може се изградити уз поштовање следећих услова:

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког обиласка и надзора земљаних радова Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова;
- Инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из тачке I;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публиковање и излагање добара материјалне културе откривених приликом земљаних радова.

II Пројекат и документација морају бити израђени у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.

III Подносилац захтева је обавезан да један примерак пројектне документације преда документацији Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

IV По изради пројекта, у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исти прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

V Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених прописима.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Странка „ART ROYAL INŽENJERING” Панчево, Радован Јеремић ПР, Трг слободe 1, у име „ИД Комерц” Д.О.О. Дебелача, Жарка Зрењанина бр. 36, поднела је захтев бр. 955 од 20.9.2018. године за утврђивање услова за израду Урбанистичког пројекта за новоградњу Објекат 1: Економски објекат за складиштење пољопривредних производа Пр; Објекат 2: Вагарска кућа Пр; Објекат 3: Колска вага Пр, у улици Партизанска бб, Старчево, на парцели кат. бр. 1678 К.О. Старчево.

Увидом у документацију утврђено је следеће:

Досадашњим археолошким ископавањима и рекогносцирањима као и увидом у документацију и литературу Завода, предметна парцела налази се на простору познатом по великом броју локалитета са археолошким садржајем (добра која уживају претходну заштиту на основу члана 27. Закона о културним добрима) од којих су следећи у непосредној околини:

- „КОПОВО” потес Флур И, 500m источно од Старчева на источној обали Надела (кат.чест. 5840) - констатовани површински налази бронзанодобне керамике;
- „БЕЛИ БРЕГ” на западној обали Надела, 200m северно од Старчева (кат. чест. 6800-6808 и 6810) са површинским налазима керамике позног бронзаног доба, старијег гвозденог доба и средњовековне керамике;
- „СТАРИ ВИНОГРАДИ” локалитет на западној обали Надела, 1,5 km од Старчева, потес Неуе Њеингартен (кат.чест. 2738-2741, 2750) са површинским налазима керамике позног бронзаног доба старијег гвозденог доба, позног средњег века и турске керамике.

На основу изнетог, на предметном простору могу се очекивати покретни археолошки налази из наведених периода.

Имајући у виду горе наведено, а у складу са чланом 99. ставом 3. у вези става 2. члана 100. и члана 104. Закона о културним добрима и 104. Закона о општем управном поступку, решено је као у диспозитиву. У складу са чланом 104. ставом 3. Закона о културним добрима, жалба на решење не задржава извршење овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у Београду у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења.

Вршилац дужности директора

Јасмина Вујовић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција,
Град Панчево
3. Документацији
4. Архиви

8. РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
09/23 број : 217-13953/18-1
Датум : 11.10.2018. године
ПАНЧЕВО
/ЈЕ /

«ИД КОМЕРЦ» Д.О.О., Д Е Б Е Љ А Ч А
ул. Жарка Зрењанина бр. 36

ПРЕДМЕТ:Обавештење у вези захтева бр. 31/18 од 19.09.2018. године, заведеног у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 24.09.2018. године за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта израђеног од стране «Art Royal Inženjering» из Панчева, ул. Трг Слободе бр. 1. за новоградњу: Објекат 1-економски објекат за складиштење пољопривредних производа, спратности Пр (приземље). Објекат 2- Вагарска кућа, спратности Пр (приземље). Објекат 3- Колска вага спратности Пр (приземље) у месту Старчево, ул. Партизанска б.б., СО Панчево, на кат. парцели бр. 1678 К.О. Старчево.

ВЕЗА : Захтев бр. 31/18 од 19.09.2018. године, заведеног у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 24.09.2018. године, поднет од стране «Art Royal Inženjering» из Панчева, ул. Трг Слободе бр. 1 у име «ИД Комерц» Д.О.О. из Дебелаче, ул. Жарка Зрењанина бр. 36.

У вези Вашег захтев бр. 31/18 од 19.09.2018. године, заведеног у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 24.09.2018. године, поднет од стране «Art Royal Inženjering» из Панчева, ул. Трг Слободе бр. 1 у име «ИД Комерц» Д.О.О. из Дебелаче, ул. Жарка Зрењанина бр. 36, ради достављање услова за израду Урбанистичког пројекта израђеног од стране «Art Royal Inženjering» из Панчева, ул. Трг Слободе бр. 1 за новоградњу: Објекат 1-економски објекат за складиштење пољопривредних производа, спратности Пр (приземље). Објекат 2- Вагарска кућа, спратности Пр (приземље). Објекат 3- Колска вага спратности Пр (приземље) у месту Старчево, ул. Партизанска б.б., СО Панчево, на кат. парцели бр. 1678 К.О. Старчево, а након оствареног увида у Ваш захтев обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, а како је то дефинисао чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта морате обратити надлежном Општинском органу за издавање локацијских услова.



ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу Економског објекта за складиштење
пољопривредних производа, Пр, Вагарска кућа, Пр,
Колска вага, Пр

Г