



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
Секретаријат за, урбанизам, грађевинске и стамбено-
комуналне послове

НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - КОМПЛЕКСА ХИП "ПЕТРОХЕМИЈА" У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО –

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА

Председник Скупштине
града Панчева: _____

Тигран Киш



ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“
Сектор за просторно и урбанистичко планирање
и пројектовање Панчево

Одговорни урбаниста:

в.д. Директор-а :

Ђурица Доловачки,
дипл.просторни планер
број лиценце: 201 0660 04

Маја Витман, мастер економиста

Назив планског
документа

**НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ХИП "ПЕТРОХЕМИЈА" У
НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО**

Наручилац



ГРАД ПАНЧЕВО

Градоначелник

Саша Павлов

Носилац израде Плана

**Секретаријат за заштиту животне
средине, урбанизам, грађевинске и
стамбено-комуналне послове**

Обрађивач Плана



ЈП "Дирекција" Панчево

в.д. Директор-а

Маја Витман, мастер економиста

Број предмета

51-18/2009

Одговорни урбаниста

Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер.
број лиценце: 201 0660 04 (одг.урбаниста)

Стручни тим

геодезија и земљиште

Петар Јованов, дипл.инж.геод.

водовод и канализација

Петар Петровић, дипл.инж.грађ.

саобраћај

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.

термоенергетика

Бела Каић, дипл.инж.маш.

Електроенергетика и
телекомуникације
Зеленило

Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.

Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх.

услови и сагласности

Вера Марковић, дипл.инж.прост.план.

животна средина

Иван Зафировић, дипл. социолог,
специјалиста за еко менаџмент

Техничка подршка

водећи техничар

Гордана Коцић, *техн.арх.*

тим

Весна Ромчев, *техн.арх.*
Гордана Пешић, *техн.геод.*
Лепосава Ракита, *техн.арх.*

Руководилац Службе за
урбанистичко и просторно
планирање и
пројектовање

Бела Каић, *дипл.инж.маш.*

Руководилац Службе за
планирање
инфраструктуре

Татјана Вуксан, *дипл.инж.саоб.*

Руководилац Сектора за
урбанистичко и просторно
планирање и
пројектовање

Наташа Митрески, *дипл.инж.арх.*

Помоћник директора за
техничке послове
и послове урбанизма

Ћурица Ресановић, *дипл.грађ.инж.*

в.д. Директора-а

Маја Витман, *мастер економиста*

САДРЖАЈ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ – КОМПЛЕКСА ХИП "ПЕТРОХЕМИЈА" У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНИ ДЕО

A.	ОПШТИ ДЕО	стр.09
A.1.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	стр.10
A.2.	ОБУХВАТ ПЛАНА	стр.11
A.3.	ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	стр.12

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Б.0. ПОЈМОВНИК

Б.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1.1.	ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ/ЦЕЛИНЕ	стр.19
Б.1.1.1.	Концепција уређења карактеристичних зона и/или целине	стр.19
Б.1.1.2.	Детаљна намена земљишта по целинама и зонама	стр.19
Б.1.1.3.	Компатибилне намене	стр.22
Б.1.1.4.	Биланс површина	стр.22
Б.1.3.	Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре и услови за њихово прикључење	стр.22
Б.1.3.1.	Саобраћајна инфраструктура	стр.22
Б.1.3.2.	Хидротехничка инфраструктура	стр.24
Б.1.3.3.	Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура	стр.25
Б.1.3.4.	Термоенергетска инфраструктура	стр.25
Б.1.3.5.	Зеленило	стр.28

Б.2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

стр.28

Б.3. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗДАВАЊА ДОЗВОЛЕ

стр.28

Б.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ЕФИКАСНОСТИ

Б.4.1.	Услови и мере заштите културно-историјских споменика и непокретних културних добара и наслеђа	стр.29
Б.4.2.	Услове и мере заштите природних добара и наслеђа	стр.30
Б.4.3.	Услове и мере заштите животне средине и живота и здравља људи	стр.30
Б.4.4.	Мере енергетске ефикасности изградње	стр.31
Б.4.5.	Мере заштите од пожара	стр.31
Б.4.6.	Услови и мере заштите везане за геомеханику тла	стр.31
Б.4.7.	Услови и мере заштите од земљотреса	стр.32
Б.4.8.	Посебни услови и мере од значаја за израду плана	стр.33

Б.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Б.5.1.	Правила грађења за зону производних постројења – 01	стр.34
Б.5.2.	Правила грађења за зону за складишта и магацине – 02	стр.42
Б.5.3.	Правила грађења за зону административних функција и пратећих садржаја – 03	стр.50

Ц- ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ц2. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Ц.2.1.	Етапе реализације плана	стр.53
Ц.2.2.	Остали елементи за спровођење плана	стр.53
Ц.2.3.	Зоне и локације за даљу разраду	стр.53
Ц.2.4.	Прелазне и завршне одредбе	стр.53

ГРАФИЧКИ ДЕО

1).	Диспозиција простора у односу на град	Р 1:25 000
2).	Извод из плана вишег реда	Р 1:20 000
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		
3).	Граница плана и обухват постојећег грађевинског подручја са детаљном наменом	Р 1:1000
ПЛАНСКА РЕШЕЊА		
4).	Граница плана и границе планираног грађевинског подручја са детаљном наменом, и поделом на зоне и/или целине	Р 1:1000
5).	Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина	Р 1:1000
6).	Постојећа и планирана мрежа и објеката инфраструктуре са синхрон планом	
7).	Планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре са просторном провером	Р 1:1000
8).	Карактеристични профили	Р 1:100

ПРИЛОЗИ

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације комплекса ХИП "Петрохемија" у насељеном месту Панчево
- Списак прибављених услова од комуналних предузећа и осталих надлежних комуналних предузећа и других органа, институција и завода

ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево
Сектор за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање

 ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		 Републичка Агенција за привредне регистре
ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК Матични / Регистарски број: 08484015		
СТАТУС Статус привредног субјекта: Активно привредно друштво		
ПРАВНА ФОРМА Правна форма: Јавно предузеће		
ПОСЛОВНО ИМЕ Пословно име: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА ПАНЧЕВО Скраћено пословно име:		
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА Адреса седишта: Општина: Панчево Место: Панчево Улица: Змај Јовина Број и слово: 6 Спрат, број стана и слово: / /		
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ Подаци оснивања: Датум оснивања: 18. март 1993 Време трајања: Време трајања привредног субјекта: Неограничено Претежна делатност: Шифра делатности: 7111 Назив делатности: Архитектонска делатност Остали идентификациони подаци: Перески Идентификациони Број (ПИБ): 101051396 Подаци од значаја за правни промет:		

Дана 07.08.2013. године у 14:02:40 часова

Страна 1 од 4

ЈМБГ:	1501961865029
Подаци о члановима управног одбора	
Подаци о члану	
Име и презиме:	Владимир Вукаловић
ЈМБГ:	1710963860030
Подаци о члановима управног одбора	
Подаци о члану	
Име и презиме:	Маја Витман
ЈМБГ:	1304973865105
Подаци о члановима управног одбора	
Подаци о члану	
Име и презиме:	Иван Прличчевић
ЈМБГ:	0111975862514

Надзорни одбор	
Председник надзорног одбора	
Име:	Драган
ЈМБГ:	2709967860049
Чланови надзорног одбора	
1. Име:	Петар
ЈМБГ:	2802978860091
2. Име:	Оливера
ЈМБГ:	0506963865032
3. Име:	Фадил
ЈМБГ:	0110943860068
4. Име:	Милорад
ЈМБГ:	0902961180884

Чланови / Сувласници

Дана 07.08.2013. године у 14:02:40 часова

Страна 3 од 4

Текстуални подаци 840-48864169 840-91647-85 840-1241741-93	
Подаци о статусу / оснивачком акту Датум важећег статуса: Датум важећег оснивачког акта:	
Законоски (статутарни) заступници Физичка лица	
1. Име:	Иснад
ЈМБГ:	1607978860066
Функција:	в.л. директора
Ограничење супотписом:	не постоји ограничење супотписом
Управни одбор Подаци о председнику управног одбора Име и презиме: Бранко Божанић ЈМБГ: 1505973710352 Подаци о члановима управног одбора Подаци о члану Име и презиме: Станко Богосављевић ЈМБГ: 0912971860013 Подаци о члановима управног одбора Подаци о члану Име и презиме: Марија Јевић ЈМБГ: 1211979786012 Подаци о члановима управног одбора Подаци о члану Име и презиме: Велика Лексковић	

Дана 07.08.2013. године у 14:02:40 часова

Страна 2 од 4

Подаци о члану Пословно име: GRAD PANČEVO Регистарски / Матични број: 08006911		
Подаци о капиталу Непокретности		
вредност	датум	опис
Уписан: 0,10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.
износ(%) Сувласничтво удела од: 100,00000		

Регистратор: Миљан Маглов



Дана 07.08.2013. године у 14:02:40 часова

Страна 4 од 4

ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево
Сектор за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање

Регистар привредних субјеката
БД 833162/2013
Датум: 30.07.2013. године
Београд

Регистратор Регистар привредних субјеката, који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА РАНОСЕВО, матични број: 08484015, коју је поднео:

Име и презиме: Ненад Станојевић
ЈМБГ: 1607978860066

РЕШЕЊЕ

И УСВАЈА СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:
- Законски заступници,
на се региструје промена података код:
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА РАНОСЕВО
Регистарски/матични број: 08484015

Промена законских заступника:
Физичка лица:
Брише се:
• Име и презиме: Андреј Димитријевић
ЈМБГ: 0408981710419
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:
• Име и презиме: Ненад Станојевић
ЈМБГ: 1607978860066
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

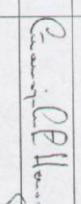
ПОДВАКУЈЕ СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:
- Управни одбор.

Јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка б) Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Страна 1 од 3

Назив и адреса
седишта клијента
банке

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА“ ПАНЧЕВО
Змај Јовина број 6

ОВЕРЕНИ ПОТПИСИ ЛИЦА ОВЛАШЋЕНИХ ЗА ЗАСТУПАЊЕ			
Редни број	Презиме и име	Лични број	Својеручни потпис
1.	СТАНОЈЕВИЋ НЕНАД	1607878860066	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

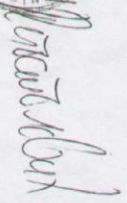
Потврђује се да су именовани својеручно потписали ову исправу. Истоветност именованих утврђена је на основу:

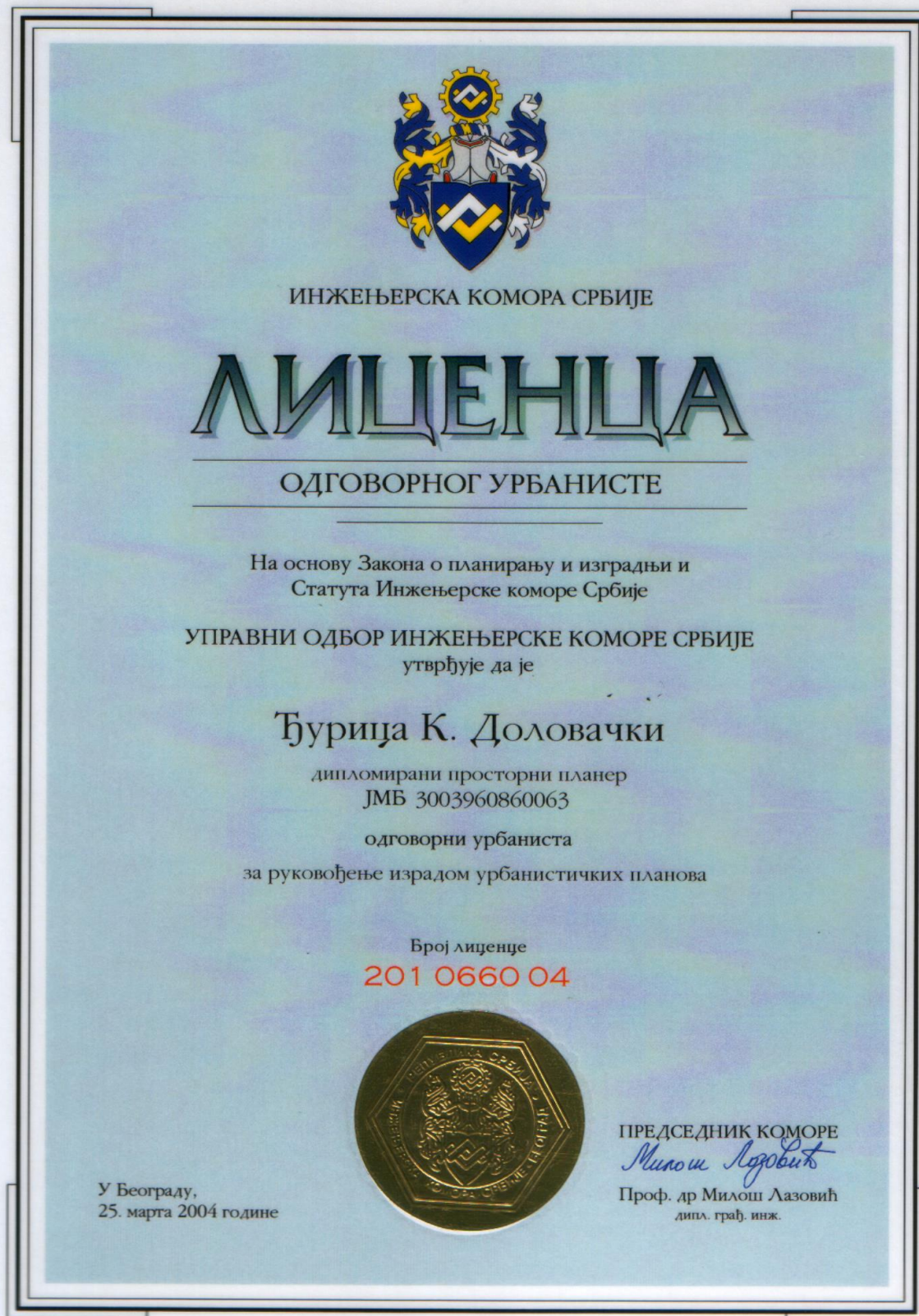
Редни број	Презиме и име	број личне карте, коју је издао, број пасоша и др.
1.	СТАНОЈЕВИЋ НЕНАД	001265452 ПУ Панчево
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Оверено код надлежног органа

22.07.2013. 
(место и датум овере)

06.11.422/13





Текстуални део

НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ХИП "ПЕТРОХЕМОЈА" а.д. Панчево У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13-УС и 132/2014, 145/2014), чланова 32 И 66 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 – др. Закон), члана 39. став 1. тачка 5. и 98. став 1. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" 1/14 – пречишћен текст) и **Одлуке О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ХИП "ПЕТРОХЕМИЈА" У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО у насељеном месту Панчево** ("Службени лист Града Панчева" број 15/2014), Скупштина града Панчева на седници одржанојгодине донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ХИП "ПЕТРОХЕМИЈА" а.д. Панчево У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

УВОД

Повод за израду плана

Иницијативе и активности највећег произвођача масовних полимера са ових простора, предузећа ХИП "Петрохемије" а.д. Панчево, на сагледавању могућности за проширење производње додатном, квалитативно другачијом врстом масовног полимера – полипропиленом, датирају још из 80–тих година.

Ове активности су биле логичне с обзиром да је базна фабрика ХИП "Петрохемије" а.д. Панчево – Фабрика ЕТИЛЕН (пројектована од америчке корпорације STONE & WEBSTER) пројектованог капацитета 85.000 т/год. пропилена, који је основна сировина за производњу полипропилена.

Прва документација, "Прединвестициони програм Фабрике за производњу полипропилена", коју је урадио ХИП Развој и инжењеринг, је са датумом фебруар 1990. год. Након паузе од 7 година урађен је и други прединвестициони програм (ИНТМ–ИТР) а 2000. год. и Студија оправданости изградње фабрике за производњу полипропилена (ИНТМ–ИТР).

Капацитети производње полипропилена (ПП) у овим прединвестиционим студијама су били, редоследом којим су рађене, 50.000 т/год., 100.000 т/год. и 70.000 т/год. Студије су рађене на основу сопствених сазнања инвеститора, као и техничких информација до којих је сам долазио или понуда које је инвеститор добијао од могућих испоручиоца технологија. Са временом се дошло до сазнања који се типови ПП желе производити и који су пожељни процеси полимеризације. Одговор на питање о капацитету, очигледно, тада није био искристалисан.

Оштећења фабрика VCM и Електролиза априла 1999. год. (током бомбардовања) су ове две фабрике ставиле изван употребе. Тиме се знатно изменила основа за искоришћење основних производа Фабрике Етилен – мономера, који представљају основне сировине за производњу полимера.

Циљеви израде

Циљ израде Нацрта Плана је сагледавање карактеристика, потенцијала и ограничења обухваћеног простора са становишта изградње планираних садржаја, дефинисање концепције уређења и организације простора, његове заштите, као и других питања од значаја за израду Плана.

Примарни задаци Нацрта Плана су: анализа, евалуација и валоризација простора; анализа и процена условљености и развојних могућности; предлог концепта уређења простора и организације планираних садржаја; дефинисање простора и парцела осталог земљишта потребног за изградњу објеката у планском подручју.

С обзиром да су пре израде пројекта вршени претходни радови (анализе набавног и продајног тржишта, техничке и економске анализе) и с обзиром да је Претходна студија оправданости, која је рађена упоредо са генералним пројектом “старија”, тј. она је та која садржи Генерални пројекат, то и циљеви Генералног пројекта не могу одступати од циљева инвестирања.

Чињеница је да у ХИП “Петрохемији” а.д. Панчево постоји “вишак” пропилен који би се даљом прерадом могао валоризовати у далеко квалитетнији производ, као и да анализе тржишта указују да је полипропилен (различитих типова) све траженији, посебно на западноевропском тржишту.

Такође је чињеница да се фабрике VCM и Електролиза, ХИП “Петрохемије” а.д. Панчево, неће обнављати, и због еколошких разлога и због тога што за то нема економског оправдања.

1. Имајући све ово у виду циљеви се односе на:
2. • искоришћење капацитета базне фабрике ХИП “Петрохемије” а.д. Панчево, фабрике Етилен, као и њених техничких могућности, како постојећих, тако и будућих;
3. • искоришћење пропилен, како из фабрике Етилен, тако и из Рафинерије нафте Панчево (из FCC комплекса) ради валоризације у квалитетан и тражени производ – полипропилен;
4. • сагледавању техничких могућности да се нова Фабрика полипропилен уклопи у расположиви простор фабрика VCM и Електролиза, који је тренутно неискоришћен и без икакве намене.
5. • обезбеђењу услова да Фабрика Етилен ради са флексибилним опсегом капацитета, како би остали потрошачи њених производа (Фабрика ПЕВГ и Фабрика ПЕНГ) били задовољени са потребама за основном сировином – мономером.
6. Претходна студија оправданости би требало да поред прогнозе економско–финансијских ефеката инвестирања у Фабрику полипропилен укаже и на аспекте упошљавања дела људства који су радили у Фабрици VCM и Фабрици Електролиза, за време док су оне биле у функцији.

А.1. Правни и плански основ основ

Правни основ:

ЗАКОНО ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ („Службеном гласнику РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012, Одлука УС РС, Уз број 74/2010 - 64/2010-66. Одлуку УС РС број IУз-233/2009 - 42/2013-37, Одлуку УС РС број IУз-295/2009 - 50/2013-23, Решење УС РС број IУз-58/2013 - 54/2013-114.)

- Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС” број 64/2015)

- Одлука о изради Плана детаљне комплекса ХИП “Петрохемија” у насељеном месту Панчево (“Сл.лист Града Панчева ” бр.15/2014.год.)

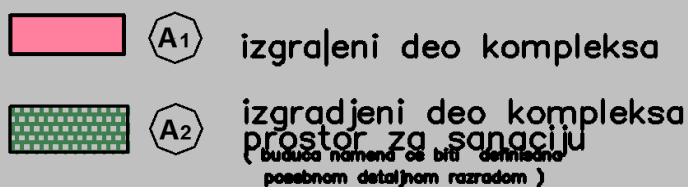
Основни разлог приступања изради Плана је стварање правног и планског основа за изградњу фабрике полипропилен.

- Законом о заштити животне средине (“Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 14/16 - др. закон и 43/2011-Одлука УС)

Плански основ

Плански основ је План генералне регулације комплекса ХИП “Петрохемија”, ХИП “Азотара” и НИС “Рафинерија нафте Панчево” у насељеном месту Панчеву (“Службени лист Општина Панчево” број 12/2008 и “Службени лист града Панчево ” број 15/2009, 18/2009, 17/2012 и 20/2015). На основу наведеног Плана за изградњу фабрике полипропилен у блоковима 04 и 05 у комплексу А-2 а којим је у плану вишег реда дефинисан као резервисани простор за даљу планску разраду, обавезна је израда Плана детаљне регулације

Оквирна површина обухвата Плана је око 18,5 ха, укључујући и непосредно утицајно окружење.



A.2. ОБУХВАТ ПЛАНА

Граница плана и обухват грађевинског подручја

Опис границе обухвата Плана детаљне регулације комплекса ХИП "Петрохемија" а.д. Панчево у насељеном месту Панчево иде у правцу кретања казаљке на сату.

Тачка ПП1 налази се на четворомеђи катастарских парцела 15502, 15756, 15822 и 15823. Од тачке ПП1 граница иде на југоисток тако што прати североисточну границу катастарске парцеле 15336 до тачке ПП2, која се налази на тромеђи катастарских парцела 15336, 15340 и 15870.

Од тачке ПП2 граница иде према југозападу, пратећи границу између катастарских парцела 15336 и 15870 до прве преломне тачке, одакле сече катастарску парцелу 15336 правом линијом до тромеђе катастарских парцела 15336, 15867 и 15868 одакле прати границу између катастарских парцела 15867 и 15868 до тачке ПП3, која се налази на тромеђи катастарских парцела 15336, 15867 и 15868.

Од тачке ПП3 граница иде на северозапад правом линијом до тромеђе катастарских парцела 15336, 15886 и 15918, одакле прати југозападну границу катастарске парцеле 15886 до тачке ПП4 која се налази на тромеђи катастарских парцела 15886, 15893 и 15818.

Од тачке ПП4 граница иде на североисток, прати северозападну границу катастарске парцеле 15886 до тромеђе катастарских парцела 15886, 15816/2 и 15821, одакле наставља да прати југозападну и северозападну границу катастарске парцеле 15821 и северозападну границу катастарске парцеле 15822 до тачке ПП1.

Површина обухваћеног плана

Површина обухвата Плана **13х 29а 15м²**.

А.3. Опис постојећег стања

Сва нова постројења, предвиђена су у централној зони фабричког комплекса јужно од главног улаза, поред индустријског колосека и један део југозападно у Фабрици Етилен.

Објекти су тако постављени, да су испоштовани захтеви релевантних правилника о прописним, безбедносним растојањима.

Улаз у комплекс је из улице Спољностарчевачке, па око предметне локације постоји кружни пожарни пут, те се може обезбедити прилаз ватрогасних екипа (које су и локацијски врло близу на сто или двеста метара удаљености) објектима и то најмање са три стране у случају потребе за интервенцијом било ватрогасаца петрохемијског комплекса, било ватрогасне јединице из Рафинерије нафте – Панчево, а такође и из Београда.

Предлог локације је начинио Инвеститор, имајући у виду распоред објеката и инсталација у моменту доношења одлуке. Фабрика - је смештена унутар производног комплекса предузећа на локацији Панчево и карактеришу је: близина главном улазу ХИП "ПЕТРОХЕМИЈА" а.д. Панчево комплекс, добре комуникације и са Јединицама за пречишћавање и добијање додатних количина пропилене и са снабдевањем потребних сировина и енергената, као и са транспортом производа до предвиђене складишне јединице.

- Производни комплекс је опремљен комплетном индустријском инфраструктуром. Он располаже ваљаним саобраћајницама, разводом енергетских медијума и флуида, разводом помоћних флуида, разводом водоводне и канализационе мреже, разводом електричне и телефонске мреже, разводом рачунарске мреже итд.

- ХИП "Петрохемија" а.д. Панчево има на располагању довољно обучених кадрова свих нивоа образовања, профила и струка за рад на предметном постројењу, укључујући и његово одржавање;

- У случају јављања удеса поред обучене и опремљене службе ХИП "Петрохемија" а.д. Панчево (заштита на раду, ватрогасна служба, обезбеђење, лабораторија итд.), друга два велика предузећа на истој индустријској локацији НИС Рафинерија нафте, Панчево и ХИП Азотара могу притећи у помоћ својом опремом и кадровима;

- Релативна близина града Панчева и Београда омогућава обезбеђење брзе помоћи у случајевима већих удеса;

- У близини производног комплекса налази се здравствена станица, а болнички комплекс је на растојању од око 5,5 км.

Анализа и оцена стања траса, коридора и регулације саобраћајница

ХИП "Петрохемија" а.д. Панчево налази се у зони нафтно-хемијског индустријског комплекса. Зона је лоцирана на југоисточном ободу града и непосредно уз стамбену зону (МЗ Војловица), на потезу између Старчева и Панчева. Зона је повезана друмским, железничким и речним саобраћајем.

У погледу друмског саобраћаја, зона је ослонена директно на Спољностарчевачку улицу, преко које је ка југоистоку, повезана са насељима Старчево, Омољница, Иваново, Банатски Брестовац, а ка северозападу на међународни пут Е - 70 (Првوماјска улица) а преко њега према западу на Београд, према истоку на Ковин, на остале прилазне правце Панчеву (према Вршцу и према Зрењанину).

У погледу железничког саобраћаја, комплекс ХИП "Петрохемија" а.д. Панчево повезан је преко ранжирне станице која је смештена у непосредној близини, на железнички прстен око града, а њиме на правце према Београду, Зрењанину и Вршцу.

У погледу речног саобраћаја, комплекс ХИП "Петрохемија" а.д. Панчево повезан је преко пристаништа у "Азотари", тзв. Азотариним каналом са Дунавом.

Теретни саобраћај са ширим окружењем одвија се кроз сва три наведена вида транспорта, а путнички, искључиво друмским саобраћајем (путничким аутомобилима, јавним аутобуским саобраћајем и посебним аутобуским превозом) у виду дневних миграција радно место-стан (место становања је претежно у Панчеву, затим у Београду и осталим насељеним местима Панчева).

Индустријска зона остварује добру везу са линијама јавног градског и међумесног аутобуског саобраћаја који пролазе саобраћајницом Спољностарчевачком и имају стајалиште непосредно наспрам улаза у фабрички комплекс. Све фабрике јужне индустријске зоне поседују паркинге за стационарни саобраћај путничких и теретних возила. Паркинг простори лоцирани су са десне или леве стране саобраћајнице Спољностарчевачке.

Фабрички комплекс ХИП "Петрохемија" а.д. Панчево Панчево има мрежу унутрашњих друмских саобраћајница засновану на принципу ортогоналности. Примарне лонгитудиналне правце под правим углом пресецају трансферзалне саобраћајнице (систем авенија и стритова). Комплекси "Петрохемије" и "Рафинерије нафте Панчево" повезани су сервисном-против пожарном саобраћајницом са пристаништем на левој обали Дунава.

Преко железничких станица "Панчево-Варош" и "Војловица" комплекси су индустријским колосецима повезани на магистралне железничке правце: према западу ка Београду, северу ка Зрењанину и Кикинди и северо-истоку ка Вршцу. "Рафинерија нафте Панчево" и "Азотара" поседују сопствене ранжирне станице док "Петрохемија" користи ранжирну станицу "Азотаре."

Комплекси фабрика са јужне и југозападне стране оивичени су реком Дунав која представља важан међународни пловни пут.

"Рафинерија нафте Панчево" поседује пристаниште на левој обали Дунава док "Азотара" поседује пловни канал који је повезан са Дунавом. ХИП "Петрохемија" а.д. Панчево нема своје пристаниште и потребе у речном саобраћају обавља преко пристаништа "Рафинерије нафте Панчево" и пловног канала "Азотаре".

На основу напред изнетих констатација за фабрике јужне индустријске зоне може се дати генерална оцена: да имају повољан саобраћајно-географски положај, добро изграђену и опремљену интерну саобраћајну инфраструктуру којом су повезане на важне магистралне и међународне путне правце друмског, железничког и речног саобраћаја преко којих остварују непосредне везе са свим деловима Републике Србије и шире.

Производни и други објекти

Основна документација на основу које је изведен капацитет Фабрике за производњу полипропилена од 180.000 т/год. је Студија о изводљивости модернизације петрохемијског комплекса (Панчево Petrochemical Modernization Feasibility Study, ABB Lummus, 2002.) Ова студија је, поред одговора на питање капацитета Фабрике полипропилена, такође дала (што је исто тако важно) правце развоја Фабрици Етилен.

На основу ове студије, и у складу са њом, урађена је и интерна документација Фабрике Етилен:

- Фабрика Етилен у светлу експанзије петрохемијског комплекса;
- Јединица за пречишћавање пропилен;
- Конверзија пиролизитичке Ц4 фракције у пропилен – полимер граде.

У последња два документа, су поред техничких решења из АББ Луммус–ове студије, наведена и варијантна техничка решења. Намена, добијени производи и капацитети у варијантним техничким решењима се не разликују од решења који су наведени у АББ Луммус–овој студији, а у пројекту ће варијанте техничких решења бити појединачно третиране, као што су са појединачном пажњом обрађене у интерној документацији Фабрике Етилен.

Инвеститор је за потребе израде пројекта обезбедио Ситуационе планове ХИП "Петрохемије" а.д. Панчево, као и Планове Фабрике Етилен на чијем је северном делу планирана изградња две нове јединице из којих ће се пропиленом, квалитета за полимеризацију, снабдевати Фабрика полипропилена. Такође су, за потребе израде пројекта, као подлоге дати неопходни технички подаци: о процесу полимеризације, о сировинама, хемикалијама и помоћним материјалима, процесне шеме, карактеристике главне процесне опреме, о утрошцима енергетских флуида и електричне енергије, као и о могућим утицајима сваке три целине засебно, одн. процеса који се у њима одвијају, на животну средину.

Ради уклапања у расположиви простор, као подлога су дати прелиминарни План–ови тј. диспозиције Фабрике полипропилена, као и Јединице за пречишћавање пропилен, затим захтеви за грађевинским радовима одн. подаци о површинама објеката и типовима објеката.

На састанцима са инвеститором су разматране варијанте уклапања у расположиви простор и начини повезивања нових целина на постојеће објекте и процесе.

Анализа и оцена стања мреже и капацитета инфраструктуре **Водовод**

У Фабрици полипропилена се користе следећи видови флуида:

- Деминерализована вода
- Вода за хлађење
- Противпожарна вода (3x 015м³/h и 2523л/с)

Сви наведени потребни флуиди снабдевају се из постојеће ЕНЕРГЕТИКЕ, која се налази јужно од предметне фабрике Полипропилена (означено и на приложеном Ситуационом плану)

ПОТРОШЊЕ У ФАБРИЦИ ПОЛИПРОПИЛЕНА

У Фабрици за производњу полипропилена се користе: водена пара ниског притиска и расхладна вода. Њихове потрошње су следеће:

- расхладна вода: 3150 м³ / h

ПОТРОШЊЕ У ЈЕДИНИЦИ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ПРОПИЛЕНА*)

У Јединици за пречишћавање пропилен се користе: водена пара ниског притиска, расхладна вода и електрична енергија. Коришћење ових енергената дате су у следећој табели:

ЕНЕРГЕНТ \ Начин пречишћавања	Конвенционална дестилација	Дестилација са топлотном пумпом
– расхладна вода	2500 м³ / h	200 м³ / h

*) **НАПОМЕНА:**

Потрошње наведене у горњој табели се односе на 100 %–ни одн. пројектовани капацитет Јединице за пречишћавање пропилен, односно на количину од 22.500 кг / h пропилен која се доводи на пречишћавање. Потрошње су наведене за 100 %–ни капацитет због тога што захтеви ОЦУ јединице за енергетским флуидима и електричном енергијом нису у овом тренутку доступни. Врло је вероватна претпоставка да ће збирне потрошње ових енергената у обе нове јединице у Фабрици Етилен бити ниже од потрошњи наведених у табели, уколико раде са капацитетом наведеним у материјалном билансу (који је приказан на претходној страници).

ПОСТОЈЕЋИ КАПАЦИТЕТИ ПОМОЋНИХ ФЛУИДА У ХИП ПЕТРОХЕМИЈИ

Енергетски и помоћни флуиди се добијају из Енергетике ХИП "Петрохемије". а.д. Панчево
 Капацитети снабдевања су наведени у наредној табели.

Флуид	Пројектовани капацитет	Стварни капацитет	Примедба
Деминерализована вода	3 x 200 м³/h	350 м³/h	За дистрибуцију: 3 пумпе, капацитета 3x250 м³/h
Декарбонисана вода	4 x 400 м³/h (филтери) 1590 м³/h (талозник)	4 x 300 м³/h 1400 м³/h	За дистрибуцију: - за додатну расхладну воду 2x1030 м³/h - процесне воде 3x360 м³/h
Сирови вода	3 x 1116 м³/h (3 x 0.31 м³/с)	3 x 1116 м³/h	За дистрибуцију 3 x 1116 м³/h
Расхладна вода	10 x 2628 м³/h (10 x 0.73 м³/с) (расхладни торњеви)		За дистрибуцију 6 x 768 м³/h
Противпожарна вода	3 x 568.8 м³/h (3 x 0.15 м³/с) + 9.08 м³/h или 2.523 л/с		

Снабдевање водом Фабрике обавља се кроз мрежу водовода ХИП "Петрохемије" а.д. Панчево.

Цевовод води до сваког постројења. Кроз фабрички круг, у складу са прописима, изграђен је и противпожарни вод.

У јужној зони се користе велике количине процесних (технолошких) вода, затим вода за хлађење процесне опреме, воде за противпожарну мрежу и наравно санитарне воде.

Све три фабрике јужне зоне су прикључене на мрежу градског водовода у улици Спољностарчевачкој. У улици Спољностарчевачкој постоји магистрални водовод Ø500 и дистрибутивни Ø200.

За потребе процесних (технолошких) вода, затим вода за хлађење процесне опреме и воде за противпожарну мрежу користи се дунавска и то као сирови или прерађена (декарбонисана). Дунавска вода се захвата преко пумпних станица на Азотарином каналу и потискује директно до потрошача или до постројења за претретман.

Требало би напоменути да постојећа градска водоводна мрежа у улици Спољностарчевачкој има довољан капацитет да покрије планирано повећање потрошње санитарне воде у јужној зони.

ХИП "Петрохемија" а.д. Панчево нема водозахвата на Дунаву, веч на каналу чисте воде (Азотарин канал) који пружа скоро неограничене могућности за повећање захватања сирове воде, али наравно уз неопходну реконструкцију пумпних постројења и потисних цевовода, чиме ће се покрити све будуће новопланиране потребе технолошке, расхладне и противпожарне воде.

Унутар самог комплекса постоји мрежа санитарне воде, прикључена на градски водовод, затим против-пожарна мрежа која се снабдева сировом (непрерађеном) дунавском водом и мрежа технолошке воде која подразумева и воду за потребе расхладног система.

Потрошња санитарне воде је некада износила и до 2000м³/дан (1998. године) док се сада креће у границама од 800м³/дан до 1000м³/дан (2004. године).

Технолошком водом се ХИП "ПЕТРОХЕМИЈА" а.д. Панчево снабдева из Дунава преко водозавхвата лоцираног на Азотарином каналу. Са овог водозавхвата се напаја водом за потребе расхладног система (расхладни торњеви и затворен систем рецикулације). Количина расхладне воде у рецикулацији је 21.000,00м³. Додатна количина за допуну расхладног система због губитака износи 450м³/час. Капацитет пумпи инсталираних на каналу за сирову - дунавску воду је 3х1116м³/час. Вода која се захвата из канала има предtretман и то:

Филтере капацитета 4х400м³/час

Таложник капацитета 1590м³/час и на даљу прераду иде као декарбонисана вода или се као таква користи као процесна вода.

Вода за против пожарни систем је Дунавска и такође се захвата из Азотариног канала и без икакве обраде се упумпава у мрежу. За ПП потребе су инсталиране 3 пумпе по 565 м³/час.

Фекална и технолошка канализација

У оквиру комплекса ХИП "ПЕТРОХЕМИЈЕ" а.д. Панчево постоје изграђени системи евакуације и прераде употребљених фекалних и процесних вода. Технолошке отпадне воде се прикупљају у постојећи Базен отпадне воде на самој локацији, па одатле шаљу на третман у Постројење за третман отпадних вода на другом крају Комплекса.

ХИП "ПЕТРОХЕМИЈА" а.д. Панчево има изграђено сопствено постројење за третман отпадних вода на коме се пречишћавају и отпадне воде из Рафинерије нафте Панчево и тако обрађене испуштају у Дунав преко канала отпадних вода. Пројектовани капацитет постројења је до 1000м³/час. Постројење се састоји из више засебних технолошких целина. Постројење предtretмана, затим примарно пречишћавање и то две линије за воде са неорганским и органским карактеристикама и на крају секундарна обрада која се састоји од обраде на биолошком филтру и активном муљу. После секундарне обраде врши се таложње, завршна стабилизација и додатна аерација након чега се преко мониторинг станице испушта у реципијент. У процесу обраде процесних и санитарних отпадних вода издвајају се четири врсте муљева: биолошки, санитарни, неоргански и флотациони. Добијени муљ са 40% суве материје, стабилан и хидрофобан одлаже се на индустријску депонију Петрохемије.

Пре неколико година је извршена санација постројење коју чини више фаза. У првој фази је извршена замена машинске и инструменталне опреме (2002 год.) јер је то био предуслов за рад фабрике. У следећој фази (2002/2003 год.) санацијом биофилтера побољшан је процес биолошке обраде односно уклањање биодеграбилних органских материја. У периоду 2003/2004 године поново је успостављена пх регулација. Последње што је урађено је санација секције активног муља.

Атмосферска канализација

У комплексу ХИП "ПЕТРОХЕМИЈА" а.д. Панчево постоји посебан систем кишне канализације. Одводњавање "магистралних" путева у комплексу је преко сливника и упојних бунара лоцираних уз ивичњаке путева, системом цевовода црпним јамама и пумпама.

Површине паркинга испред улаза у комплекс се одводњавају такође сливницима али који су прикључени на интерни колектор чији је излив на делу између оgrade ПХК и Техногаса-секција водоника.

Атмосферска вода са процесних бетонских површина у фабрикама има третман процесне канализације која је прорачуната да прими и ове воде и одведе их на постројење фабрике за пречишћавање вода.

Електроенергетска инфраструктура

Снабдевање Потрошача електричном енергијом ХИП "Петрохемија" а.д. Панчево врши се директно из преносне мреже ЕПС-а преко изграђених трафо станица "Азотара"- ХИП- I 110/6 KV и ТС ХИП-II 220/35/6 KV . Трафо станица ХИП-II 220/35/6 KV преузима електричну енергију преко 220KV-тног далековода који повезује ТС "Панчево-II" 400/220/110 KV I ТС Београд - 8 и она представља пролазну трафо станицу. У овој трафо станици уграђена су два трансформатора снаге сваких по 100/66/66 MVA преносног односа трансформације 220/35/6 KV. Могућности ове трафо станице су велике јер су створене могућности за њено проширење у смислу повећање снаге.

Карактеристично је да је у ТС ХИП-II 220/35/6 KV примењен систем 100%-тне резерве, тако да једна трансформаторска јединица служи као резерва.

Пренос електричне енергије од ТС ХИП-II 220/35/6 KV до крајњих потрошача врши

се 35 KV-тним и 6KV-тним кабловским разводом, одговарајућим трансформаторским станицама и разводним постројењима. Каблови се воде кабловским коридорима у земљаним рововима.

Телекомуникациона инфраструктура

Комплекс ХИП "Петрохемија" а.д. Панчево је повезан на телекомуникациони систем Панчева одговарајућим каблом који прати технолошки развој, на АТЦ (аутоматска телефонска централа), која се налази у комплексу Петрохемије у посебном објекту, и сви погони повезани су на АТЦ кабловски.

ТТ каблови су постављени у кабловском коридору из кога иду каблови до разводних ормана ТТ концентрације постављеним у сваком погону.

Термоенергетика

Предвиђена локација Нове фабрике полипропилена је врло повољна и што се међу-комуницирања тиче и комплетног снабдевања и сировинама и енергентима

Предметни производни комплекс је добро инфраструктурно обезбеђен тј. опремљен комплетном индустријском инфраструктуром. Он располаже ваљаним саобраћајницама, разводом енергетских медијума и флуида, разводом помоћних флуида, разводом водоводне и канализационе мреже, разводом електричне и телефонске мреже, разводом рачунарске мреже итд

Комплекси предузећа Јужне Индустријске Зоне су међусобно повезани системима продуктовода, међукомплексним цевоводима, којима се могу из једног у други комплекс допремати продукти неопходни за несметан рад сваког система понаособ.

Такође унутар комплекса предузећа ХИП "Петрохемија" а.д. Панчево егзистирају међупогонски цевоводи којима сировина, полупроизводи и готови производи као и енергетски и помоћни флуиди разводе између / до погона потрошача у количинама које произилазе из захтева технолошког процеса, а у функцији технологије рада постројења.

У циљу несметане изградње објеката нове фабрике за производњу полипропилена на предметним парцелама предвиђена је припрема локације тј. демонтажа и уклањање постојеће опреме и објеката који се не користе, као и чишћење терена и измештање постојеће термоенергетске и друге инфраструктуре

Зеленило

У комплексу не постоје култивисане зелене површине.

Б – ПЛАНСКИ ДЕО

Б.0.ПОЈМОВНОК

Поједини појмови/изрази употребљени у овом плану имају следеће значење:

Укопана етажа

- Подрум (По) - подразумева етаже објекта које су више од 50% своје чисте висине укопане испод планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације) 19/02
- Сутерен (Су) - подразумева етажу објекта која је мање од 50% своје чисте висине укопане испод планиране коте уличног тротоара (уличне нивелације)

Приземље (нулта кота објекта)

- Приземље (П) - подразумева део објекта над насипом или подрумом, кота пода – мин 0,15м, макс. 1.20м од планиране коте интерне саобраћајнице;
- Високо приземље (Вп) - подразумева део објекта над сутереном, кота пода – изнад 1,20м, макс. 2.20м од планиране коте интерне саобраћајнице.

Спрат

- Спрат (1, 2,...) - подразумева део објекта над приземљем или високим приземљем

Намена етажа

- Намена етажа утврђује се у односу на функцију и начин коришћења објекта:
- Подрум – за помоћне, пратеће, евентуално радне просторије (котларница, простор за смештај рециклабилних материјала, остава, склониште, гаража, евентуално радионица и сл.).
- Сутерен – за помоћне, пратеће и радне просторије (котларница, смештај и сортирање рециклабилних материјала, остава, гаража, радионица и сл.) и евентуално пословне просторије.
- Приземље – за радне, пословне просторије и гараже, као и за остале помоћне просторије
- Спрат – за радне и пословне просторије за претећу врсту делатности уз задовољење одређених услова у погледу функционалности објекта, одвојеног приступа и других услова.
- Поткровље – за радне, помоћне просторије и сличне делатности које не нарушавају функцију објекта.

Остало

- Индекс заузетости је дефинисан као максимално дозвољена вредност у одговарајућој зони градње коју није допуштено прекорачити али је могуће реализовати мање вредности и дата је за сваку врсту објекта у складу са законима и прописима за конкретну намену.
- Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно коте венца (за објекте са равним кровом). У случају да венац, ограда или слеме нису континуирани, висина је количник површине вертикалне пројекције фасаде и ширине фасадног фронта.
- Помоћни објекат је објекат који служи основној намени, тј. у функцији је главног објекта на парцели (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, надстрешнице за смештај горива и другог и сл.).

Пратећи објекти привременог карактера, који су у функцији организације градилишта за потребе градње главног објекта на парцели, не сматрају се помоћним објектима.

- Пословни објекат је објекат за обављање пословних делатности чије је одвијање дозвољено унутар посматране зоне.

Технологија је научно приказивање људске делатности којој је сврха прерада сировина/производа за употребу.

Технолошки процес је начин на који се одвија процес производње.

Полипропилен (ПП) је макромолекуларни продукт полимеризације пропилена. Долази у облику белог прашка или гранула и представља тврди термопластични полимер. Полипропилен има вишу температуру топљења од полиетилена, али је мање отпоран на ниске температуре. Нерастворљив је у органским растварачима на собној температури. Изнад 80 °Ц се раствара у ароматским и хлорираним угљиководацима.

Полимеризација је хемијска реакција при којој се мономери, углавном незасићени органски спојеви, под утјецајем катализатора спајају у ланце образујући велике макромолекуле. При том се може разликовати хомо-полимеризација и ко-полимеризација. Хомо-полимеризација је начин полимеризације при којој се вежу само истородни мономери, док је код ко-полимеризације присутно спајање два или више различитих мономера. Производи полимеризације зову се полимери.

Екструдирање или истискивање, примењује се за прераду пластичних маса на посебним машинама – екструдерима (слика 2). Маса за прераду се сипа кроз левак у цилиндар, захвата пужем и услед топлоте се стапа, односно она се гура према глави која у себи садрже сита кроз која се истискује пластична маса. На овај начин израђују се цеви, траке, профили.

Шема поступка екструдирања пластичних маса

Слика 2. Шема поступка екструдирања пластичних маса

1. левак; 2. цилиндар; 3. пуж; 4. сито; 5. грејач

Променом главе екструдера могу се на једној машини израђивати више облика производа пластичних маса у континуитету. Основни параметри процеса израде су температура загревања и брзина кретања пужа која зависи од врсте пластичне масе.

Стратешка процена је формализован, систематски и свеобухватни процес оцењивања утицаја на животну средину политике, плана или програма и његових алтернатива, укључујући припрему писаног извештаја о налазима и јавно одговорног одлучивања.

Постројење стационарна техничка јединица у којој се изводи једна или више активности које су утврђене посебним прописом и за чији рад се издаје дозвола, као и свака друга активност код које постоји техничка повезаност са активностима које се изводе на том месту и која може произвести емисије и загађења.

Технологије прераде пластичних маса Полимери се израђују у облику праха, љуспица, гранула, зрнаца или смоле, а њихова прерада у готове производе изводи се процесима обраде као што су: пресовање, истискивање (екструзија), убризгавање, натапање, каландровање и бројне методе резања и спајања.

Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ/ЗОНЕ

Б.1.1.1. Концепција уређења карактеристичних зона и/или целине

- Зона производних постројења је највећа целина у комплексу и заузима 5ха 38а 47м². Састоји се из следећих целина: полимеризација, припреме КО-катализатора, екструзије, контролне собе, електро одрељења, трафо станице, вентилске станице, лабораторијског реактора и погона за увречавање и бакља.
- Зона за складишта и магацине, заузима површину од 4ха 43а и 43м². Састоји се од неколико објеката складишта готове робе, складишта хемикалија и адетива и силоса
- Зона админастративних функција и пратећих садржаја, укупне површине од 14 а 71м².

Б.1.1.2. Детаљна намена земљишта по целинама и зонама

Према предложеном просторно-функционалном концепту у обухвату Плана се предвиђају зоне са својим целинама:

- 1 Зона производних постројења је највећа целина у комплексу и заузима 5ха 38а 47м². Састоји се из следећих целина: полимњеризација, припреме КО-катализатора, екструзије, контролне собе, електро одрељења, трафо станице, вентилске станице, лабораторијског реактора и погона за увречавање и бакља.



Фабрика за производњу полипропилена максималног капацитета 180.000 т/год. са јединицама:

- за пречишћавање пропилену до полимерне чистоће 99.6% и
- за производњу додатних количина пропилену, конверзијом олефина предвиђена је унутар граница постојећег производног комплекса "ХИП Петрохемија" на локацијама постојећих објеката:

- фабрика ВЦМ –а,
- фабрика ЕЛЕКТРОЛИЗЕ
- северни део фабрике ЕТИЛЕН

Предвиђена је припрема локације за диспонирање опреме нове Фабрике, тј. демонтажа и уклањање постојеће опреме и објеката који се не користе, као и чишћење терена и ремедијација (црпљење и третман) подземних вода, али се овде не обрађује, већ је предмет одвојених пројеката у склопу санације последица бомбардовања.

Локација Новопроектване Фабрике Полипропилена је врло повољне комуникативне позиције. Налази се јужно и релативно близу главног улаза у ХИП "Петрохемија" а.д. Панчево – комплекс и то улаза са Улице Спољностарчевачке. До фабрике води главна саобраћајница.

Такође и предвиђена локација, у северном делу ф-ке ЕТИЛЕНА, за смештај јединица за пречишћавање и добијање додатних количина пропилену, има добре комуникације и са будућом ф-ком Полипропилена и са снабдевањем потребних сировина и енергената, као и са транспортом производа до предвиђене складишне јединице.

Сва нова постројења, предвиђена су у централној зони фабричког комплекса јужно од главног улаза, поред индустријског колосека и један део југозападно у Фабрици Етилен.

Објекти су тако постављени, да су испоштовани захтеви релевантних правилника о прописним, безбедносним растојањима.

Улаз у комплекс је из улице Спољностарчевачке, па око предметне локације постоји кружни пожарни пут, те се може обезбедити прилаз ватрогасних екипа (које су и локацијски врло близу на сто или двеста метара удаљености) објектима и то најмање са три стране у случају потребе за интервенцијом било ватрогасаца петрохемијског комплекса, било ватрогасне јединице из Рафинерије нафте – Панчево, а такође и из Београда.

Предлог локације је начинио Инвеститор, имајући у виду распоред објеката и инсталација у моменту доношења одлуке. Фабрика - је смештена унутар производног комплекса предузећа на локацији Панчево и карактеришу је: близина главном улазу ХИП "ПЕТРОХЕМИЈА" а.д. Панчево комплекс, добре комуникације и са Јединицама за пречишћавање и добијање додатних количина пропилене и са снабдевањем потребних сировина и енергената, као и са транспортом производа до предвиђене складишне јединице.

- Производни комплекс је опремљен комплетном индустријском инфраструктуром. Он располаже ваљаним саобраћајницама, разводом енергетских медијума и флуида, разводом помоћних флуида, разводом водоводне и канализационе мреже, разводом електричне и телефонске мреже, разводом рачунарске мреже итд.

- ХИП "Петрохемија" а.д. Панчево има на располагању довољно обучених кадрова свих нивоа образовања, профила и струка за рад на предметном постројењу, укључујући и његово одржавање;

- У случају јављања удеса поред обучене и опремљене службе ХИП "Петрохемија" а.д. Панчево (заштита на раду, ватрогасна служба, обезбеђење, лабораторија итд.), друга два велика предузећа на истој индустријској локацији НИС Рафинерија нафте, Панчево и ХИП Азотара могу притећи у помоћ својом опремом и кадровима;

- Релативна близина града Панчева и Београда омогућава обезбеђење брзе помоћи у случајевима већих удеса;

- У близини производног комплекса налази се здравствена станица, а болнички комплекс је на растојању од око 5,5 км.

Општи подаци о полипропилену

Основна сировина за добијање полипропилена је пропилен. Пропилен добијен у ХИП "Петрохемија" а.д. Панчево и Раниферији нафте Панчево је хемијске чистоће (око 95%) и потребни је његово пречишћавање до полимерне чистоће (99,6%). Многе студије су показале да је економски најисплативија валоризација пропилене у полипропилен па је предложена изградња фабрике полипропилена у оквиру комплекса ХИП Петрохемија. У разматрању израде студије за изградњу фабрике полипропилена треба узети у обзир и изградњу додатних секција које обухватају: колону за пречишћавање пропилене и добијање додатних количина пропилене метатезис реакцијом. Ове додатне секције би биле лоциране у фабрици етилен. Нова фабрика полипропилена ће бити лоцирана на простору садашње фабрике VCM и Електролизе.

Одабрани капацитет фабрике полипропилена је 180.000 t/g који је према светским анализама економски оправдан. Предвиђен број радних сати је 8.000 t/g. Производни програм би садржао два основна типа полимера хомо и рандом полипропилена, стим што би у будућности постојала могућност за производњу инпацт полипропилена.

Производња полипропилена би се одвијала једнолинијски у једном или два реактора у зависности од одабране технологије и на једној екструдерској линији. Основне секције су: полимеризација, гранулација и паковање. С обзиром на непостајање великих прерађивача у земљи, предвиђа се паковање у вреће свих количина, с тим што треба предвидети и могућност испоруке у ринфузи. Зграда паковања обухвата линију за уврећавање, палетизер и одговарајуће платформе за утовар у вагоне. Величину складишта треба предвидети на нивоу двонедељне производње.

Да би се добио пропилен полимерне чистоће (99,6%) потребна је: нова колона за пречишћавање (P/P splitter) где би се пречишћавао пропилен у количинама до 85.000 t/g добијен из пиролизе бензина у ХИП "Петрохемији" а.д. Панчево, који би се обезбедио или радом фабрике етилена на пројектованом капацитету од 200.000 t/g или на 150.000 t/g уз одређена побољшања, и пропилен капацитета око 50.000 t/g добијен из јединице за каталитичко крековање у флуидузованом слоју (FCC) из Рафинерије нафте Панчево. Јединица за пречишћавање пропилене обухвата уклањање лаких угљоводоника, одвајање пропана од пропилене и уклањање осталих нечистоћа.

Додатне количине пропилене полимерне чистоће обезбедиле би се конверзијом етилена и 2-бутена метатезис реакцијом у новој јединици за конверзију олефина капацитета 70.000 t/g. Изградња ове

јединице сепредвиђа ради флексибилности у погледу количина пропилен да би се у свим варијантама обезбедило сигурно снабдевање фабрике РР-а. Да би се добио 2-бутен за јединицу за конверзију олефина потребно је С4 фракцију из крековања бензина водити на нову јединицу за селективну хидрогенацију, затим у нову јединицу каталитичку дестилацију и деизобутанизер где се одвија изомеризација бутена-1 у бутен-2 и одвија се изобутен.

- 2 Зона за складишта и магацине, заузима површину од 4ха 43а и 43м². Састоји се од неколико објеката складишта готове робе, складишта хемикалија и адетива и силоса



- 03 Зона админастративних функција и пратећих садржаја, укупне површине од 14 а 71м².

Затворени постојећи објект

Б.1.1.3. КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Компатибилност и могућност трансформације планираних намена

Планирана намена површина у оквиру простора обухваћеног овим Планом дефинисана је одговарајућим графичким прилогом, на којем су приказане доминантне функције појединих зона.

Табела: Компатибилност намена

		СА ОВОМ НАМЕНОМ			
		Производна постројења	Складишта и магацини	Административне функције и пратећи садржаји	Саобраћајне површине и терминали
ОВА НАМЕНА ЈЕ КОМПАТИБИЛНА ...	Производна постројења	о	х		х
	Складишта и магацини	х	о		х
	Административне функције и пратећи садржаји			о	х
	Саобраћајне површине и терминали	х	х	х	о

Б.1.1.4. БИЛАНС ПОВРШИНА

НАЗИВ ЗОНЕ		ПОВРШИНА	%
		m ²	
1	Зона производних постројења	53847,00	40,51
2	Зона за складишта и магацине	44343,27	33,36
3	Зона административних функција и пратећих садржаја	1471,65	1,10
	саобраћајнице и железница	33239,97	25,03
	УКУПНО	132915,40	100

Б.1.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре и услови за њихово прикључење

Б.1.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне инфраструктуре

Реконструкција и изградња објеката саобраћајне инфраструктуре вршиће се по утврђеним-дефинисаним трасама.

У друмском саобраћају приоритет и најважнију улогу у изградњи имају обилазница око Панчева (траса преко Дунава код Винче) и даље повезивање на постојеће и планирану деоницу државног пута из правца Црепаје преко Панчевачког атара и Ковина према Смедереву тзв. Банатску магистралу. Један крак обилазнице улазиће и у јужну зону (преко Greenfield зоне, Петрохемијиног комплекса, Азотариног канала до Луке Дунав) и опслуживаће све њене кориснике.

У железничком саобраћају за потребе предметног подручја и саобраћајног система уопште, планирати повезивање индустријског колосека и ранжирних колосека комплекса са индустријском станицом која је планирана у Greenfield зони 1, која је даље повезана са планираним друмско – железничким мостом код Винче (од моста на Дунаву, ободом старчевачког заштитног појаса и јужне зоне) и пругама ка Вршцу, Зрењанину и Београду.

За потребе функционисања интерног - локалног саобраћаја унутар фабричког круга вршиће се изградња и реконструкција планираних и постојећих система саобраћајне инфраструктуре и иста ће бити усаглашена са технолошким - производним циклусима производње. Изградња и реконструкција објеката саобраћајне инфраструктуре за потребе друмског и железничког саобраћаја вршиће се у складу са просторно - планском документацијом и представљаће јединствену целину саобраћајног система.

Уколико се изводе интерне саобраћајнице до објеката и инсталација која имају повећан ризик од пожара мора бити изведена тако да возила ватрогасне технике могу несметано приступити инсталацијама а у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара или сличним а у складу са законским прописима који дефинишу ту област.

Трасе објеката саобраћајне инфраструктуре дефинишу се осовински, координатама осовинских тачака и темена.

Простор обухваћен овим планом налази се са десне стране локалног-општинског пута Л-1 (ул. Спољностарчевачка) у смеру раста стационаже и на њега је директно саобраћајно повезан. Комплекс остварује и добру везу са линијама јавног градског и међумесног аутобуског саобраћаја који пролазе саобраћајницом Спољностарчевачком и има стајалиште непосредно наспрам улаза у фабрички комплекс. Такође, ХИП "Петрохемија" а.д. Панчево поседује паркинге за стационарни саобраћај путничких и теретних возила. Паркинг простори лоцирани су у оквиру регулационе ширине саобраћајнице Спољностарчевачке. Уколико се укаже потреба, може се извршити доградња постојећих и изградња нових паркинг простора према исказаним потребама и важећим нормативима и критеријумима а уз сагласност управљача пута.

За планирану мрежу саобраћајне инфраструктуре дато је нивелационо решење које је усаглашено са постојећим и планираним објектима и конфигурацијом терена. Карактеристичне коте нивелета дате су у осовинским тачкама и приказане су на приложеним ситуационим решењима.

Хоризонтални преломи траса обрађују се уградњом одговарајућих радијуса-полупречника хоризонталних кривина (стандардних). Подужни и попречни падови се усклађују са предложеним нивелационим решењем, конфигурацијом терена, постојећим и планираним објектима, решењем атмосферске канализације и важећим нормативима тј. критеријумима за поједине врсте објеката.

Димензионисање носивости коловозних конструкција вршиће се према намени и карактеру објеката и планираним саобраћајним оптерећењима.

У зависности од врсте, карактера и намене саобраћајног објекта обезбедиће се одговарајућа ширина коридора тј. попречних профила која треба да садржи све елементе-садржаје који су прописани за конкретну врсту-тип саобраћајног објекта.

За објекте друмског саобраћаја коловозни застори могу бити: асфалтни, бетонски или од ситне гранитне коцке и сл. и изводе се у габаритним ширинама (мин. 3,5м) које задовољавају конкретне потребе технолошко-производних циклуса производње. Габаритне ивице свих објеката у зависности од намене, обрађују се одговарајућим-стандардним ивичњацима.

Изградња и доградња индустријских колосека и ранжирних станица врши се стандардним колосецима нормалне ширине и пратећом опремом.

Прикључења фабричких саобраћајница друмског и железничког саобраћаја на мрежу јавних саобраћајница вршиће се према претходно прибављеним условима надлежних јавних предузећа.

За све објекте саобраћајне инфраструктуре потребно је дати решење регулисаности саобраћаја применом стандардне хоризонталне, вертикалне и по потреби светлосне саобраћајне сигнализације.

Инвеститор-пројектант дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива и слично који се односе на наведене саобраћајне објекте.

Б.1.3.2. Хидротехничка инфраструктура

ВОДОВОД

Од водоводне инфраструктуре у зони обухвата се планира реконструкција постојеће и изградња нове мреже водовода.

На мрежи предвидети пројектовање нових прикључака за потребе предметне фабрике.

У комплексу предвидети доградњу спољне хидрантске мреже, према правилнику за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара и имајући у виду:

– запремину највећег објекта и објекта са највећим пожарним оптерећењем.

Планом је предвиђено да се систем водоснабдевања прикључи на постојећи систем ХИП "ПЕТРОХЕМИЈЕ" а.д. Панчево. Поред изградње нових инфраструктурних елемената, могућа је и реконструкција постојећих из претходног периода (пре бомбардовања). У оквиру комплекса будуће нове фабрике ПОЛИПРОПИЛЕНА дозвољена је изградња свих нових потенцијалних елемената у систему водоснабдевања, како санитарне и процесно технолошке тако и противпожарне воде. Ово подразумева поред изградње нових цевовода са неопходном арматуром и сва постројења за подизање и контролу притиска у мрежи. Такође је дозвољена изградња постројења за предтретман вода (уклањање специфичних загађујућих материја).

Постављање траса унутар комплекса ХИП "Петрохемије" а.д. Панчево то јест појединачних "battery limit" дефинисаће се према техничким условима и техничком документацијом. Планирану будућу водоводну инфраструктуру ускладити са мрежом постојеће инфраструктуре.

Хидраулички параметри за примарни водовод и дистрибутивну водоводну мрежу дефинисаће се техничком документацијом. Дистрибутивни водоводи морају се повезати прстеносто и обезбедити потребан хидраулички режим (притисак и протицај) у мрежи.

Будући радно пословни комплекси се могу додатно снабдевати технолошким и противпожарним водама из сопствених водоводних система (бунари са примарним третманом или захватање из Дунава) који не смеју бити спојени са системом градске водоводне мреже ни на који начин.

Услови за постојећу водоводну мрежу

У наредном периоду у складу са развојем предметне зоне која представља нову посебну технолошку целину, постојећа процесно-технолошка, санитарна и противпожарна дистрибутивна мрежа ће се реконструисати на потребни пречник због повећања специфичне потрошње. Такође ће се реконструисати мрежа и прикључци у погледу цивног материјала који задовољава важеће нормативе и стандарде.

Услови су идентични као и за изградњу новопланираних водоводних система.

Услови за новопланирану водоводну мрежу

Новоизграђене водоводе повезати са постојећом водоводном мрежом у прстен у складу са техничким могућностима. У радно-пословној зони ће се формирати дистрибутивна мрежа потребног пречника.

Будући радно пословни комплекси са великом потрошњом технолошке воде ће имати могућност да се снабдевају технолошким и противпожарним водама из сопствених водоводних система (бунари и захвати из Дунава). Ови локални системи водоснабдевања унутар радних зона се не смеју спајати са градским водоводом ни на који начин (санитарна вода).

Водовод се као инсталација под притиском поставља у зеленој површини или у заштитну колону како би се заштитила од статичког (испод темеља) и динамичког оптерећења (испод саобраћајница). Оптимална хоризонтална и вертикална растојања од суседних инсталација се дефинишу важећим техничким нормативима и стандардима.

Пролазак водоводних цеви кроз шахтове и друге објекте канализације није дозвољен. Пролазе водовода испод коловоза извести под правим углом (најкраћом могућом трасом) и обезбедити заштитном колоном.

Услови за реконструкцију/изградњу водоводних објеката и постројења

Све арматуре (затвараче, рачве, вентиле и др.) на цевоводима обавезно смештати у шахтове. Шахтове лоцирати на самој траси водовода. У случају да је неопходно изградити надземни објекат за смештај већег постројења (пумпне или хлоринаторске станице и др) неопходно је обезбедити простор минимално потребних димензија унутар граница "battery limit" (ван саобраћајног профила) са колским приступом и потребном пратећом инфраструктуром.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Од канализационе инфраструктуре у зони обухвата се планира реконструкција постојеће и изградња нове фекалне мреже.

Планом је предвиђено да се систем канализације прикључи на постојећи систем ХИП "ПЕТРОХЕМИЈЕ" а.д. Панчево. Поред изградње нових инфраструктурних елемената, могућа је и реконструкција постојећих из претходног периода (пре бомбардовања). У оквиру комплекса будуће нове фабрике ПОЛИПРОПИЛЕНА дозвољена је изградња свих нових потенцијалних елемената у систему канализације, како фекалне и процесно технолошке тако и атмосферске канализације. Ово подразумева поред изградње нових цевовода са неопходном арматуром и сва постројења за препумпавање у мрежи. Такође је дозвољена изградња постројења за предtretман отпадних вода пре упуштања у заједнички систем канализације Петрохемије (уклањање специфичних загађујућих материја).

Постављање траса унутар комплекса ХИП "Петрохемије" а.д. Панчево то јест појединачних "battery limit" дефинисаће се према техничким условима и техничком документацијом. Планирану будућу канализациону инфраструктуру ускладити са мрежом постојеће инфраструктуре.

Пројектном документацијом ће се дефинисати потребни пречници и дубине мреже фекалне канализације. За индустријске комплексе у радним зонама су неопходни локални предtretмани пре упуштања у реципијент (Дунав), како се не би угрозио квалитет вода.

Одводњавање површинских вода са новопроектованих саобраћајних површина усмерити, попречним и подужним падовима ка сливницима атмосферске канализације, а затим све прикључити на постојећи систем одводњавања целог комплекса.

Дуж саобраћајница унутар зоне ће се изградити мрежа атмосферске канализације са главним колекторима и са директним препумпавањем у Дунав. Постављање траса унутар комплекса ХИП "Петрохемије" а.д. Панчево то јест појединачних "battery limit" дефинисаће се према техничким условима и техничком документацијом. Планирану будућу атмосферску инфраструктуру ускладити са мрежом постојеће инфраструктуре.

Пројектном документацијом ће се дефинисати потребни пречници и дубине мреже атмосферске канализације. За индустријске комплексе у радним зонама су неопходни локални предtretмани (таложници и уљни сепаратори) пре упуштања у реципијент (Дунав), како се не би угрозио квалитет вода.

Услови за постојећу канализациону мрежу

У наредном периоду у складу са развојем предметне зоне која представља нову посебну технолошку целину, постојећа процесно-технолошка, фекална и атмосферска канализациона мрежа ће се реконструисати на потребни пречник због повећања специфичне потрошње. Такође ће се реконструисати мрежа и прикључци у погледу цивног материјала који задовољава важеће нормативе и стандарде. Упојни бунари се у првој фази задржавају као једино решење до коначне изградње цевне атмосферске канализације са изливом у Дунав.

Услови су идентични као и за изградњу новопланираних канализационих система.

Услови за новопланирану канализациону мрежу

Мрежу канализације ширити сукцесивно са изградњом главноих колектора. Новоизграђену канализацију постављати у складу са техничким могућностима и дубинама које ће омогућити дубине за даље ширења гравитационе мреже. Пројектном документацијом ће се дефинисати потребни пречници и дубине мреже фекалне канализације. По потреби је могуће изградити локални предtretмани (таложници и уљни сепаратори) пре упуштања у систем фабричке канализације, како се не би угрозио рад постројења за пречишћавање отпадних вода (биолошки третман).

Атмосферску канализацију у радној зони превести из система упојних бунара у цевну канализацију. Пројектно техничком документацијом ускладити будућу цевну канализацију и део постојеће цевне мреже која ће се задржати у крајњој фази. Цевну атмосферску канализацију спојити са будућим колектором према важећим прописима са испустом у Дунав. Усвојена је максимална рачунска киша од 140 л/сек/хектару.

Фекалну и атмосферску канализацију предвидети од ПЕ затим од ПВЦ цеви или неког другог материјала које захтева будући технолошки процес, а све у складу са важећим нормативима и стандардима.

Спајање канала са различитим пречницима предвидети «врх у врх» цеви са минималним конструктивним каскадама.

Трасе фекалне и зацењене атмосферске канализације је могуће водити испод коловоза као инфраструктуру која није под притиском.

Услови за реконструкцију/изградњу канализационих објеката и постројења

Црпне станице у систему фекалне и атмосферске канализације радити као шахтне и поставити их у саму трасу канализације. У случају да је неопходно изградити надземни објекат за смештај већег постројења (препумпне станице и др.) неопходно је обезбедити простор минимално потребних димензија унутар граница “battery limit” (ван саобраћајног профила) са колским приступом и потребном пратећом инфраструктуром.

Б.1.3.3. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

Извршиће се прилагођавање постојећих електроенергетски капацитета новим технолошким потребама. Све ово радити на основу Законом прописане пројектне документације, а на основу важећи техничких прописа. Пренос електричне енергије од ТС ХИП-II 220/35/6 kV до крајњих потрошача вршиће се 35 kV - тним и 6 kV - тним кабловским разводом по кабловским коридорима у земљаним рововима до одговарајућих трансформаторских станица и разводних ормана у појединачним погонима.

Телекомуникациона инфраструктура

Сви погони повезаће се на постојећу дигиталну централу кабловским водовима, постављеним у кабловском коридору из кога иду каблови до разводних ормана ТТ концентрације постављеним у сваком појединачном погону. Све ово радити на Законом прописане пројектне документације, а на основу важећи техничких прописа.

Б.1.3.4. Термоенергетска инфраструктура

С обзиром да је енергетика неизоставни, пратећи део производно-процесних постројења, проширење или ревитализацију капацитета енергетике фабрике вршити у зависности од захтева нове или ревитализоване технологије у производним погонима. Овим интервенцијама треба повећати погонску спремност и поузданост снабдевања енергијом технолошких процеса.

- Под енергетиком фабрике се подразумевају централизовани системи за производњу и дистрибуцију :
- топлотне енергије - водене паре различитих енергетских нивоа за технологију и грејање
- расхладне енергије - расхладна вода за потребе хлађења у технолошким погонима
- механичке енергије - процесни и инструментални ваздух (компримирани ваздух) за технолошка постројења
- подсистеми енергетике фабрика као нпр. систем филтрације воде за енергетику, постројења за хемијску припрему воде за котлове и расхладне системе, постројења за термичку припрему воде за котлове, постројења за хлађење отпадне воде из котлова, секундарних система грејања и вентилације и др.

Уређаје за континуално мерење и евидентирање мерених вредности емисија штетних и опасних материја је неопходно уградити, односно поставити на предметном простору, у складу са Законом и подзаконским актима који регулишу ту област.

Сви објекти који имају повећан ризик од експлозије морају бити изграђен са лаганом кровном конструкцијом, а за материјал објекта применити материјале који одговарају прописима заштите од пожара и експлозије.

Цевоводе термомашинских инсталација (гасоводи, топловоди и др.) унутар радних зона се могу водити подземно и надземно на цевним носачима, мостовима и фасадама, према најоптималнијим трасама и сигурносним захтевима.

Сву технолошку и осталу инсталацију, опрему и објекте међусобно лоцирати тако да задовољава услове о минималним сигурносним одстојањима предвиђеним одговарајућим техничким прописима.

Нове гасоводе, продуктоводе, вреловоде, пароводе и друге термоенергетске цевне водове, водити углавном у већ формираним трасама, тежити да се створе заједнички коридори за више цевовода.

Унутар комплекса предузећа егзистирају међупогонски цевоводи којима се сировина, полупроизводи и готови производи разводе између погона, а у функцији технологије рада постројења. У потпуности се задржавају постојећи међупогонски разводи.

У будућем развоју комплекса постојећи цевни мостови којима су међусобно повезани блокови, комплекси и фабрике тј. међупогонски цевни мостови, се задржавају и могуће их је проширивати у зависности од потреба, док ће се нова међупогонска повезивања изводити према најоптималнијим трасама уз максимално коришћење постојећих цевних мостова..

Поред постојећих цевних транспортних система планирати и трасе нових продуктовода, цевних транспортних система који ће пратити постојеће цевне коридоре и путне инфраструктуре, а који ће бити неопходни за изградњу нове фабрике полипропилена. Ови цевоводи се могу водити и надземно на постојећим или новим цевним мостовима, све у зависности од технолошких захтева. Цевоводи за енергетске флуиде у фабричким круговима углавном разводити на цевним мостовима до погона потрошача у количинама које произилазе из захтева технолошког процеса. Водити рачуна да се максимално задрже постојећи међупогонски разводи, док ће се нова међупогонска повезивања изводити према најоптималнијим трасама.

На местима проласка цевовода испод саобраћајница, жељезнице и сл. водити рачуна о механичким оптерећењима и по потреби вршити заштиту истих, а на местима паралелног вођења и укрштања ових инсталација са другим подземним и надземним инсталацијама и објектима, обезбедити минимална растојања и по потреби их и заштитити.

Надземни цевоводи и цевни мостови на којима се воде цевоводи, морају бити на прописаним сигурносним растојањима од осталих надземних и подземних инсталација и објектата, водећи рачуна о приступу истима, ради несметане интервенције и одржавања. Прелазе цевовода и цевних мостова изнад саобраћајница, жељезнице и сл. водити на минималној чистој висини, која обезбеђује безбедно одвијање саобраћаја. Висина цевних мостова и других надземних инсталација морају да омогуће неометан саобраћај свих габаритних возила (ватрогасна возила, ауто дизалице и друго). Цевни мостови и друге надземне инсталације морају бити, у зависности од технолошких захтева, удаљени 5-15м. од регулационе линије.

Пратећа арматура и друге компоненте цевовода, као и пратећа инсталација и уређаји треба да буде постављена на местима са могућношћу приступа, ради манипулације и одржавања.

За изградњу резервоара за експлозивне запаљиве течности и гасове (надземних и подземних) поштовати све прописе који регулишу ову област. У непосредном окружењу резервоара су заштићене области у којима не смеју да се налазе топлотни извори, запаљиви материјали нити неки други уређаји који не припадају резервоару. Објекте и инсталације лоцирати тако да се омогући интервенција и прилаз ватрогасним возилима. Постројења се морају налазити на безбедном растојању од осталих објектата као и једни од других по питању преношења пожара.

Водити рачуна о уклапању и повезивању новопланираних инсталација са постојећим припадајућим инсталацијама, тако да чине јединствене системе

Предвидети све пратеће системе неопходне за несметан процес производње новог погона полипропилена.

Као припремни радови, пре или у току изградње нових објектата фабрике Полипропилена, извршити измештање постојеће инфраструктуре са локације која је предвиђена за ову изградњу, односно диспозицију нових објектата усагласити са постојећим надземним и подземним инсталацијама на локацији. Нови објекти ниуком случају не смеју угрозити рад постојећих производних погона.

Приликом планирања, пројектовања и изградње термоенергетских објектата и инсталација, водити рачуна о смањењу конфликта између коришћења енергетских ресурса и заштите животне средине (насеља, становништва, земљиште, итд.) и предузимању одговарајућих мера за санирање негативних последица (програм рекултивације, ревитализације, отклањања штета итд.).

Сва опрема и елементи енергетских система, који се уграђује у постојеће и планиране погоне, морају бити од одговарајућег квалитета, морају бити атестирани у складу са параметрима рада и техничким нормативима и стандардима уз задовољавање најстрожијих захтева у области заштите животне средине.

Уколико се пројектно-техничком документацијом изградње фабрике Полипропилена предвиђа проширење постојеће унутрашње гасне инсталације (УГИ) у кругу ХИП "Петрохемије" а.д. Панчево, потребно је да се пре израде пројектно-техничком документацијом обратите ЈП СРБИЈАГАС-у, РЈ „Транспорт Панчево", Панчево ради издавања техничких услова за проширење постојеће унутрашње гасне инсталације (УГИ).

Придржавати се свих позитивних законских прописа и стандарда који дефинишу ове области.

Б.1.3.5. Зеленило

У комплексу не постоје култивисане зелене површине.

Б. 2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

На предметном простору не постоји грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте.

Б. 3. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗДАВАЊЕ ДОЗВОЛЕ
--

На предметном простору – комплексу постоје сва инфраструктура за функционисање фабрике полипропилена

Б.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ЕФИКАСНОСТИ

Б.4.1. Услови и мере заштите културно-историјских споменика, непокретних културних добара и наслеђа

I Простор обухваћен Планом детаљне регулације комплекса ХИП "ПЕТРОХЕМИЈА" а.д. Панчево (фабрика Полипропилена) у насељеном месту Панчево, у близини је бројних евидентираних археолошких налазишта (од енеолита до средњег века), међутим до сада у самом кругу комплекса ХИП „Петрохемија“ а.д. Панчево нису регистровани случајни археолошки налази због тога што није било стручног археолошког праћења досадашњих земљаних радова, нити претходних рекогносцирања или археолошких сондажних истраживања.

До сада обављена археолошка ископавања у близини комплекса ХИП „Петрохемија“ а.д. Панчево - (круг Рафинерије нафте Панчево ископавања су обављена осамдесетих година, затим 1993 - 95 и 1997, 1998, 2005 и 2010. године) показала су постојање културног слоја из периода старијег гвозденог доба, постојање сарматске некрополе и насеља, а током разних градњи у кругу Рафинерије нафте Панчево, на различитим деловима простора откривено је и неколико коњаничких гробова (Авари).

Археолошки локалитети констатовани су и са стране пута Панчево -Старчево на којој се налази и комплекс "ХИП-Петрохемија" а.д. Панчево: „Водице“, 4 км. северно од Старчева констатовано је винчанско насеље; Хумка код Рафинерије нафте - заштићено ископавање обављено 1965. и 1969. г. - откривена су три културна хоризонта: некропола из XVIII века, енеолитски слој са укопаним скелетним гробом у центру Хумке и неолитско насеље старчевачке културе. Поред наведених евидентираних археолошких локалитета у близини комплекс „ХИП- Петрохемија“ Панчево налазе се и два непокретна културна добра од изузетног значаја:

Археолошко налазиште „ГРАД“ СТАРЧЕВО - Година утврђивања за непокретно културно добро од изузетног значаја - 1990. Налази се на левој обали Дунава, северозападно од села Старчева, 8 км југоисточно од Панчева.

2. МАНАСТИР В0ЈЈ10ВИЦА - Година утврђивања за непокретно културно добро од изузетног значаја - 1990.

У оквиру манастирског комплекса археолошка ископавања обављена су 1982. године, 1984. године и у периоду 1993-95. §одине.

Из горе наведеног, на простору комплекса ХИП „Петрохемија“ а.д. Панчево (фабрика Полипропилена) у насељеном месту Панчево могу се очекивати покретни археолошки налази наведених праисторијских и историјских периода

Са становишта заштите добара која уживају претходну заштиту, израда Плана детаљне регулације комплекса ХИП "ПЕТРОХЕМИЈА" а.д. Панчево (фабрика Полипропилена) у насељеном месту Панчево може се планирати под следећим условима:

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење периодичног археолошког надзора земљаних радова Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова;

Инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из тачке 1;

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у План детаљне регулације комплекса ХИП "ПЕТРОХЕМИЈА" а.д. Панчево (фабрика Полипропилена) у насељеном месту Панчево, у свом интегралном текстуалном облику, у складу са чланом 107. Ставом 1. Закона о културним добрима.

Б.4.2. Услови и мере заштите природних добара и наслеђа

На простору обухваћеном Планом нема ниједног заштићеног добра, нити у његовој околини.

Б.4.3. Услови и мере заштите животне средине

Први предуслов заштите животне средине је потпуна санација и ремедијација земљишта и подземних вода, односно терена на коме ће бити подигнут нови погон полипропилена. Такође је за потребе заштите животне средине неопходно планирано подручје у целости комунално опремити системима који доприносе комуналној хигијени и заштити животне средине, пре свега одвојеним системима одвођења атмосферских и употребљених санитарне и технолошких (отпадних) вода. Употребљене воде треба најпре да буду примарно третиране и упућене на заједничко постројење за третман отпадних вода ради њихове даље обраде. Забрањено је испуштање необрађених или делимично пречишћених отпадних вода у реципијент, реку Дунав. На сличан начин треба поступати и са зауљеним атмосферским водама које после сакупљања ваља, преко уграђених таложника и сепаратора масти и уља, пречистити. Атмосферске воде прикупљене са процесних површина погона могу, са другом искоришћеном водом, да буду одведене до постројења за пречишћавање отпадних вода.

Упркос томе што се у планираном постројењу, према подацима пројекта, одвија „чист“ процес, улагач и оператер погона треба да обрате пажњу да емисије гасова, честица, отпада и отпадних вода из производње сведу на минимум и да осигурају њихово пречишћавање у складу са нормативима. Због тога се од ХИП „Петрохемије“ а.д. Панчево, односно заинтересованих улагача очекује улагање у технологију и процесе који задовољавају прописане стандарде заштите животне средине, тј. у најбоље доступне технике (BAT – best available techniques). С обзиром на то да је ХИП „Петрохемија“ а.д. Панчево својевремено увела формализован еко менаџмент систем према ISO 14001 стандарду, препоручује се, ради повећања еколошког учинка, да га унапреди према EMAS II стандарду.

Уколико просторно-урбанистичке мере, у облику оптималне диспозиције појединачних објеката, њиховог узајамног просторног распореда и оријентисаности на парцелама, и технолошке мере заштите од буке не допринесу довољном снижавању нивоа буке, улагач је дужан да предузме додатне поменуте мере, односно да доминантне изворе буке „изолије“ од суседне стамбене зоне одговарајућим заштитним зеленилом. Зелене површине треба да буду повезане у систем којег би одликовала разноврсност врста и облика, тј. спратовност дрвенасте вегетације. У његов састав треба уврстити превасходно аутохтоне врсте које су најбоље прилагођене локалним условима, а избегавати садњу и неговање инвазивних, агресивних алохтоних врста.

За привремено одлагање комуналног отпада и појединих врста амбалажног и комерцијалног отпада ХИП Петрохемија треба да обезбеди одговарајући број контејнера запремине 1,1 m³, док за неопасан индустријски отпад контејнер од 5 m³. Опасан отпад не сме да буде депонован, нити ускладиштен дуже од 12 месеци у ХИП „Петрохемији“ а.д. Панчево, него, на основу уговора, предат на транспорт и даљу обраду овлашћеним предузећима у земљи и иностранству.

Будући да се у планираном процесу производње погона Полипропилен користе врло лако запаљиве, реактивне, брзо сагориве и експлозивне (у смеси са ваздухом) материје (етилен, пропилен и водоник) улагач и оператер погона су обавезни да планирају и предузму просторно-урбанистичке и архитектонско-грађевинске, техничко-технолошке и организационе мере заштите од удеса. Ради безбедности је нужно оптимално поставити објекте у простору, узајамно и према најближем насељу, омогућити слободне прилазе ватрогасним возилима и поставити спољну хидрантску мрежу, а објекте градити од материјала отпорних на пожар и високе температуре. Техничко-технолошке мере, поред основних превентивних технолошко-машинских и електротехничких мера против пожара, обухватају пројектовање и инсталирање аутоматског система за хаваријско заустављање процеса и постројења у случају поремећаја производње, акцидентних емисија и грешке или неодлучности оператера, који обухвата системе за рану детекцију запаљивих гасова, експлозивних смеша и детекцију пожара, као и аутоматског система за гашење пожара. Све посуде под притиском треба да буду повезане са бакљом преко сигурносних вентила и друге опреме за брзо и безбедно пражњење резервоара и искључивање и пражњење инсталација на бакљи.

Поред улагања у најбоље доступне технике и даљег унапређења формализованог еко менаџмент система према стандарду ISO 14001 или EMAS II, спречавању настанка акцидентних ситуација доприноси и измена и допуна плана заштите од удеса ХИП Петрохемија и развијање поступка брзе процене ризика у акцидентним ситуацијама на животну средину

Б.4.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Појам „енергетска ефикасност“ обухвата рационално и ефикасно коришћење природних извора, замену увозних горива домаћим енергетским изворима и коришћење обновљивих и алтернативних извора енергије, као и уобичајени појам – енергетску ефикасност у производњи и финалној потрошњи енергије. Омогућити велике уштеде и рационалну потрошњу енергије, применом савремених изолационих материјала код објеката који су у изградњи, побољшањем регулације и мерења потрошње свих видова енергије, увођењем затворених система токова топлотне енергије у индустријама, употребом високоаутоматизованих система управљања, контролом процеса итд. што у наредном периоду треба ускладити са модерним европским стандардима.

Предложене радње за повећање енергетске ефикасности:

- Код постојећих објеката када то није искључено другим прописима дозвољено је накнадно извођење енергетске санације фасаде или крова, што подразумева све интервенције које се изводе у циљу побољшања технолошко-енергетских карактеристика зграде: накнадно постављање, замена или допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.
- У циљу рационалне потрошње и уштеде енергије у току експлоатације, неопходно је при пројектовању и извођењу посветити посебну пажњу топлотној заштити објеката, у складу са важећим прописима, а термомашинска инсталација и опрема мора бити високо аутоматизована, са уграђеном регулационом, мерном опремом и системима за искоришћење отпадне топлотне-расхладне енергије.

При планирању и реализацији нових објеката и комплекса потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње (топлотне пумпе, зелене фасаде, зелени кровови, итд. – у складу са савременим достигнућима у овој области).

Такође, треба се у највећој могућој мери оријентисати на чисте изворе енергије јер се њихови ресурси обнављају у кратком временском периоду и то без нарушавања природне равнотеже.

Потребно је водити рачуна и о економичној потрошњи свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви.

Б.4.5. Мере заштите од пожара

Придржавати се следећих мера и прописа:

Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара (Сл гласник СРС бр. 111/09 и 20/2015), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим горивима (Сл гласник РС бр. 54/15), и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима (Сл гласник СРС бр. 44/77, 45/86, 18/89 и Сл гласник РС бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/05).

Објектима у комплексу обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ бр 8/95).

С обзиром на то да је пропилен врло запаљив, а у додиру са ваздухом експлозиван гас, неопходно је предузети превентивне просторно-урбанистичке и техничке мере: објекти погона треба да буду лоцирани на безбедним одстојањима узајамно, а нарочито у односу на насеље Војловица, осигурати неометан прилаз објектима ватрогасним возилима, употреба грађевинских материјала отпорних на пожар и високе температуре, уградња система за рано откривање пожара и експлозивних смеша, инсталисање опреме за аутоматско обустављање процеса у случају поремећаја производње, акцидентних емисија и грешке или неодлучности оператора, уградња сигурносних вентила и друге опреме за безбедно пражњење резервоара и искључивање и пражњење инсталације посредством бакље, постављање аутоматског система за гашење пожара и др.

Б.4.6. Услови и мере заштите везане за геомеханику тла Геоморфолошке карактеристике

На простору града Панчево постоје три геоморфолошке целине: лесне заравни, лесне терасе и алувијалне равни. Све три целине се пружају у правцу водотокова Тамиша и Дунава.

Нафтно-петрохемијски комплекс фабрика "Јужне зоне" припада алувијалној равни Тамиша и Дунава који се пружају дуж река на површини од 18 300 ha. Просечна надморска висина износи око 69 m. Алувијална равна Дунава по Б. Букурову може се делити на два геоморфолошка члана: алувијалну терасу и инундациону равна која одговара појму полој. Алувијална тераса створена је таложењем материјала који

је Дунав таложио на дну своје равни: изграђена је од песка и преталоженог леса. Каснијим усецањем у том материјалу река је створила од 3 до 5 m нижу инундациону раван. Ширина ове терасе је око 6 км. Алувијална раван Тамиша је по својој грађи једноставнија и по свом пространству далеко мање од дунавске. Ширина алувијалне равни Тамиша је неколико стотина метара.

Геолошке карактеристике

Територија града Панчево припада панонском басену. Њену основу чине кристаласти шкриљци (серпентинит) дебљине неколико стотина метара, а сам басен је испуњен седиментним творевинама различите старости. Најстарији седименти (креда) састављени су од конгломерата, лапораца, туфита и глиница. Висина наслаге креде је између 300 и 400 m. Седименти плиоцена, дебљине око 130 m, откривени су на дубини од 50-ак m. Овај слој чине песковите глине, глиновити пескови и шљункови.

Најмлађи квартарни седименти имају доминантну улогу у геолошкој грађи терена. Значајни су за грађевинску делатност јер чине непосредну подлогу грађевинским објектима. Плиоцен (старији квартар) је представљен алувијално-еолским песковима, песковитим глинама и лесом. Холоцен (млађи квартар) је представљен алувијално-еолским прашнастим песковима, глиновитим песковима и песковитим глинама. Дебљина квартарних седимената се креће од 50 до 60 m.

Према носивости и погодности за изградњу подручје Панчева је подељено на основу литолошког састава, физичко-механичких особина постојећих литолошких чланова, нивоа подземних вода, геоморфолошких карактеристика терена и другог.

На грађевинском земљишту ниво подземне воде је једини ограничавајући фактор при градњи због носивост подлоге објекта. На основу тога је потребно утврдити и категоризацију терена и утврдити којој категорији припада:

- погодни терени са носивошћу од 2,0 до 2,5 kg/cm²,
- средње погодни терени са носивошћу од 1,0 до 2,0 kg/cm²,
- непогодни терени са носивошћу од 0,5 до 1,0 kg/cm² и
- врло непогодни терени са носивошћу мањом од 0,5 kg/cm².

Б.4.7. Услови и мере заштите од земљотреса

Сеизмичке карактеристике.

Подручје Града Панчева припада зони са умереним степеном сеизмичности 7⁰ MSC.

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{мск} = 475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за

План детаљне регулације комплекса ХИП "ПЕТРОХЕМИЈА" а.д. Панчево у насељеном месту Панчево

израђене су:

Карта епицентара земљотреса $M_{л}/\geq 3.5$ на локацији објекта ПРИЛОГ 1.

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања $R_{сА}$ на основној стени ($y_5=800ш/5$) на локацији објекта изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($\xi=9.81\pi/52$), ПРИЛОГ 2.

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30m и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања $R_{6А}$, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима ЕМС-98 скале, ПРИЛОГ 3.

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за простор планске документације, ПРИЛОГ 4.

Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији објекта ПРИЛОГ 5.

ПРЕПОРУКЕ

Параметре са карте дате у ПРИЛОГУ 3. користити као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објекта морају се применити Чланови 7. и 8.

Правилника* обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације- сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника* објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

објекти Ван категорије,
објекти I категорије,
одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику¹.
објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника*, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119 став 2 тачка 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл. РС број 72/09) мора да обухвати:

- **Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела** локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундаирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротажа бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене "ђес1госк" утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.

- **Анализу динамичког одговора локалног тла** базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања РСА на основној стени са Карте сеизмичког хазарда за повратни период 475г., ПРИ/10Г 2. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду. Сеизмички услови наведени у овом документу НЕ МОГУ представљати део техничке документације - основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије.

Републички сеизмолошки завод је својим условима (текстуални део и графички прилог) доставио податке везане за потребе сагледавања сеизмичког хазарда.

Препорука је, с обзиром на својство терена, да се при фундаирању објекта предузму адекватне техничке мере којим би терен био саниран. У делу задатка који се односи на изградњу, осми сеизмички степен дефинисан је за цео простор обухваћен овим планом детаљне регулације и може се користити углавном за процену цене коштања будућих објеката на овом простору тј. у сфери планирања. За сваки објекат треба дефинисати коефицијент сеизмичности за које се очекује да ће бити на нивоу седмог, и већег, степена сеизмичког интензитета.

Б.4.8. Посебни услови и мере од значаја за израду плана

У складу са чланом 113. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС", бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15 и 66/15) објекти, инсталације и уређаји који намеравају да се граде на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја, могу да се поставе тек када се прибави потврда Директората цивилног ваздухопловства да се њима не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја (силоси, антенски стубови, димњаци, торњеви, далеководи, ветропаркови...);

У складу са чланом 115. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС", бр. 73/10, 57/11 и 93/12) објекти, инсталације и уређаји који намеравају да се граде на подручју или изван подручја аеродрома, а који услед емисије или рефлексије радио-зрачења могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја могу да се поставе тек када се прибави потврда Директората цивилног ваздухопловства да се њима не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја;

У складу са чланом 117. Правилника о аеродромима („Службени гласник РС", бр. 23/12 и 60/12-исправка) пре изградње објеката изван граница површи за ограничење препрека на аеродрому и који се налазе изван насељених места, а чија висина прелази 20м мора да се прибави потврда Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије да се њима не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја

Закон о ваздушном саобраћају и Правилник о аеродромима могуће је преузети са интернет странице Директората цивилног ваздухопловства lylyu.sas1.gov.rs.

¹ Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)

Б5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Б.5.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ПРОИЗВОДНИХ ПОСТРОЈЕЊЕ

Зона 01 ЗОНА ПРОИЗВОДНИХ ПОСТРОЈЕЊА	ВРСТА НАМЕНЕ ОДНОСНО КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА У ЗОНИ	Намена која је дефинисана за одређени простор, представља преовлађујућу-претежну-доминантну намену на том простору, што значи да заузима минимално 50% површине блока-зоне у којој је означена, али свака намена подразумева и друге компатибилне намене,
	Дозвољена врста намена објекта	У оквиру ове зоне могуће је градити процесне-производне објекте за полимеризацију, бакља, припреме КО-катализатора, екструзије, контролне собе, електро одрелења, трафо станице, вентилске станице, лабораторијског реактора и погона за увређавање и друге енергетске објекте за производњу топлотне и електричне енергије са припадајућим пратећим садржајима и секција NaOH за пријем и отпрему NaOH. Такође су дозвољене и компатибилне намене као објекти за складиштење, комуналне делатности и др. уз задовољавање услова заштите животне средине да не угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).
	Забрањена врста намена објекта	Забрањена је изградња објекта чија је намена становање као и свих објекта за које се захтева или може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објекта на животну средину, односно мере које треба спровести ради спречавања негативног утицаја на животну средину. У овој зони није дозвољена изградња објекта административних-управних намена. Забрањена је изградња пројекта који не испуњавају захтеве квалитета за производе, процесе и услуге, односно који примењују домаћу или увезену технологију или процес, односно производе и стављају у промет производе који не испуњавају захтеве у вези са заштитом животне средине или уколико су технологија, процес, производ или сировина забрањени у земљи извозника.
МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА		Дозвољена је изградња, доградња, надзиђивање, реконструкција, адаптација, санација, промена намене, уклањање објекта. Дозвољена је изградња већег броја објекта на јединственој парцели комплекса а није дозвољена изградња једног објекта и његових делова на више парцела.
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ		
Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела	Положај, облик, правила за спајање/цепање парцела и сл.	Дозвољено је формирање грађевинских парцела правилних геометријских облика, деобом или спајањем катастарских парцела у складу са Законом, а према параметрима из овог плана. Парцелација и препарцелација вршити у складу са променама на терену, односно потребама изградње нових и доградње постојећих објекта. Свака парцела мора имати директну или индиректну везу преко интерне саобраћајнице са јавном по вршином -

		саобраћајницом. Изузетно на већ изграђеним грађевинским парцелама, где величина парцеле и/или удаљеност објекта од границе парцеле не задовољавају наведене елементе, дозволиће се парцелација ради разергнућа имовинске заједнице или у циљу решавања других имовинско правних односа.	
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛА	минимална величина парцела		минимална ширина парцела
	Минимална величина парцеле није условљена, односно зависи од технолошког процеса.		Минимална ширина парцеле није условљена, односно зависи од технолошког процеса.
Правила парцелације за интерне саобр. површине	У комплексу постоје изграђене интерне саобраћајнице, за које није неопходна парцелација, а за нове интерне саобраћајнице, регулационе ширине интерних саобраћајница унутар подзоне су у функцији технолошких транспортних захтева технологије што треба да задовољи кретање теретних возила као и постављање неопходне пратеће инфраструктуре. Минимална ширина колских саобраћајница је 3,00м а пешачких 1,2 м. Дозвољена је препарцелација ободних интерних саобраћајница у циљу формирања јединствене грађевинске парцеле за изградњу фабрике полипропилена уколико то буде неопходно након избора коначне опреме која ће бити уграђена у објекат.		
Правила парцелације за интерну комун. инфраструктуру	Може се формирати грађевинска парцела мање површине од површине предвиђене планом под условом да постоји приступни пут објекту ради одржавања и отклањања кварова. Уколико је постављена или се поставља унутар комплекса „осталог земљишта“ није је неопходно посебно оградити уколико је комплекс у коме се поставља ограђен. Величина парцела ће се одредити на основу распореда технолошке опреме и сигурносних предуслова.		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ	Начин изградње објеката, појединачних или групација објеката, мора бити усклађен са њиховим значењем и функцијом у комплексу, али тако да сви објекти чине јединствену просторну техношку целину, без укрштања и преклапања функција и начина кретања запослених и механизације. Применити савремене материјале и поступке грађења, задовољавајући услове коришћења у окружењу. Тежити максималној рационализацији у коришћењу простора имајућ и у виду пре свега просторна ограничења. Све објекте лоцирати и димензионисати према одређеној намени, технолошком процесу, усвојеном типу и врсти технолошке опреме, као и броју радника у најоптерећенијој смени.		
РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	Положај објеката на парцелама мора бити унутар регулационе линије, дефинисана грађевинском линијом, а сама грађевинска линија биће одређена захтевима технолошког процеса и величине и облика објекта који се гради. Постојећи објекти се могу задржати у затеченом стању у смислу полагаја у односу на регулациону и грађевинску линију..		
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ	Положај објекта према површини јавне намене (од Регулационе линије)	Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије за објекте ове зоне је 5m од регулације јавне саобраћајнице.. Цевни мостови и друге надземне инсталације морају бити, у зависности од технолошких захтева, удаљени 5-15м. од регулационе линије, односно Battery limit-a.	
	од бочне и задње границе парцеле	Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле није условљено, односно зависи од технолошког процеса.	
	упуштање делова објекта у јавну површину	Планом се не предвиђа могућност упуштања делова објекта у јавну површину.	
	Грађевинска линија испод нивоа терена	Максимално у границама грађевинске парцеле	
	Максимални индекс	Из - %	Индекс заузетости зависи

НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ИЛИ ИЗГРАЂЕНОСТИ	заузетости		од врсте и технологије постројења и износи до 80 %
	Максимални индекс изграђености	Ии	Индекс изграђености зависи од врсте и технологије постројења и износи до 2,50
ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА	Највећа дозвољена спратност	Сви објекти треба да имају спратност у зависности од намене, односно технолошког процеса и захтева уградне опреме.	
	Висина објекта	Висина објекта зависи од врсте и технологије постројења и утврђује се у складу са технолошким захтевима и околним простором. Висина цевних мостова и других надземних инсталација морају да омогуће неометан саобраћај свих габаритних возила (ватрогасна возила, ауто дизалице и друго). Сви објекти висине преко 100м сматрају се препрекама, те се као такви и морају обележити као препрека за цивилни ваздушни саобраћај. Уколико су објекти виши од 30т потребно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја	
	Нивелациони услови	Систем нивелације се базира на постојећој нивелацији саобраћаних мрежа у окружењу. Нове саобраћајнице и нове платое у подзони везивати на контактне, већ нивелационо дефинисане просторе. Планиране коте дате су у укрсним тачкама саобраћајница док је пожељно да коте у грађевинским блоковима буду нешто више (за око 0,20м) што зависи од технолошког процеса. Забрањено је површинске воде са једне грађевинске парцеле усмеравати према другој парцели. Подужни и попречни падови се усклађују са нивелационим решењем, конфигурацијом терена, постојећим и планираним објектима, решењем атмосферске канализације и важећим нормативима тј. критеријумима за поједине врсте објеката.	
	Напомена :	За процесну опрему, уређаје и инфраструктурне инсталације висина није ограничена, односно може бити и већа. У тим случајевима (ако то буде неопходно), ће се прибављати посебни услови и сагласности од надлежних институција.	
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	Правила и услови за други објекат	На парцели се могу градити и други објекти који су одговарајуће намене и у складу са просторним капацитетима парцеле, односно са наведеним урбанистичким параметрима.	
	Међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност објеката зависи од актуелних прописа који се односе на овакву врсту објеката понаособ у складу са њиховом наменом, технолошким и сигурносним захтевима.	
УСЛОВИ ЗА ПОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ И ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУР	постојећи објекти	Могуће су све врсте интервенција на постојећим објектима уз услов да су након интервенција испоштовани сви урбанистички параметри и еколошки услови овог Плана. Обнову и реконструкцију објеката потребно је изводити у складу са свим законима, условима надлежних институција, позитивним прописима и стандардима који важе за ову врсту производње. Даје се могућност трансформације постојећих	

		намена објеката у планиране уз услов да нова намена подлеже овим Планом прописаним критеријумима еколошких ограничења и урбанистичким параметрима.
	постојећа инфраструктура	У току изградње,ако је то потребно предвидети измештање постојеће инфраструктуре са тих парцела на повољнију локацију унутар комплекса А2, односно блока 04 и 05.
ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО, ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА	Обликовање	Објекти морају бити архитектонски обликовани у складу са савременим трендовима пројектовања и градње, односно обликовања овакве врсте објеката и да испуњава услове које диктира технологија (лаки кров и сл)
	Материјализација	Објекти морају бити завршно обрађени савременим материјалима и бојама у складу са врстом објекта уз поштовање посебних прописа и брендирања којима се ова област евентуално посебно регулише.
	Типологија објеката	Планирано искључиво енергетски - пословно – радно – производно - индустријски објекти привреде.
УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	У складу са наменом простора и са условима средине, зелени масиви се не формирају јер је потребно да се формирају безбедносни појасеви између објеката којима се спречава ширење пожара, а према налогу надлежне организације.	
УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ, ПАРКИРАЊЕ	Услови за пешачки и колски приступ	Предвидети неопходне приступне путеве и саобраћајне прикључке као и манипулативни простор за безбедно функционисање погона за пропилен и одржавање. Неопходно је обезбедити колске и пешачке приступе до третиране зоне преко мреже интерних саобраћајница. Преко интерних саобраћајница, комплекс прикључити на улицу Спољностарчевачку (општ. пут број 1). Минимална ширина пешачког приступа у комплексу је 1,20м а колског приступа 3,5м. Носивост коловозних конструкција колских приступа извршити на основу планираних саобраћајних оптерећења. Коловозни застори колских приступа могу бити асфалтни или бетонски. Подужне и попречне падове ускладити са нивелационим решењем саобраћајница, постојећим и планираним објектима, конфигурацијом терена и решењем одвода атмосферских вода.
	Паркирање на парцели	Стационарни саобраћај за путничке аутомобиле за запослене, службене посете и сл. се остварује на паркиралиштима испред комплекса Петрохемије. Пожељно је да се паркинг простор за возила комплекса (фирме) обезбеди у унутрашњем делу комплекса (сопствени возни парк). За задовољење потреба сопственог возног парка потребан број паркинг места за теретне и путничке аутомобиле одредиће се на основу укупног броја возила возног парка. Број потребних паркинг места за запослене у комплексу одредиће се на основу важећих норматива и критеријума, а на бази процењених просечних капацитета (развијене површине или броја запослених) и то : -управно-административни објекти 1п.м./60м2 површине,

		-индустријски објекти 1п.м./ 40 м2 нето површине, -складишта и магацини 1п.м./ 300 м2 нето површине, Уколико је пратећим елаборатом, студијом утврђен број запослених односно број посетилаца, тада се потребан број паркинг места одређује и на основу следећих норматива и критеријума: Индустријски објекти 1п.м./ 3 запослена, Складишта и магацини 1п.м./ 4 запослена
УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	Општи услови	Уколико посебни услови имаоца јавних овлашћења за прикључење то захтевају или из других разлога захтеваних посебним законима, односно другим разлозима који су правне природе, неопходно је обезбедити посебно место мерењеа потрошње услуга/производа коју испоручују имаоци комуналне и друге инфраструктуре. Прикључење објеката на постојећу или планирану инфраструктурну мрежу извршити према условима надлежних власника те инсталације тј. оператера, или технолошким услова/захтевима, уз могућност прелазних решења до реализације планираних инфраструктурних мрежа. Сви елементи и опрема предметних инсталација, која се уграђује у постојеће и планиране система, морају бити одговарајућег квалитета, морају бити атестирани у складу са параметрима рада и техничким нормативима и стандардима уз задовољавање свих захтева из области заштите животне средине. Придржавати се свих позитивних законских прописа и стандарда који дефинишу ове области, као и посебних услова и сагласности надлежних институција.
Услови прикључења на термоенергетску мрежу (гасоводну, пароводну, топловодну ..)	Прикључење објеката у топлофикациони систем решити изградњом топловодног/пароводног прикључка и топлотне предајне станице.	Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка, мерно-регулационе (МРС), мерне (МС) или регулационе станице (РС) или сета у зависности од капацитета. Више корисника гаса на блиским локацијама могу имати заједничке гасне станице са независним мерачима за сваког потрошача. Гасне инсталације, мерне станице и њихови делови, морају бити лоцирани на таквим местима да испуњавају услове минималних безбедносних растојања од објеката и отвора на фасади објекта, других могућих инсталација и електро ормарића а све у складу са законом и уз сагласност надлежног дистрибутера и надлежног органа за заштиту од пожара.. МРС, РС и МС по правилу поставити као самостојеће, а изузетно се могу постављати и на фасади објекта делимично укупани, на приступачном месту, поставити према условима надлежног дистрибутера и МУР РС – Сектора за ванредне ситуације. Сваки објекат у који се инсталише гасна инсталација са гасним потрошачима, грађевински мора задовољити услове који су дефинисани важећим законским прописима за гасне котларнице, гасне димњаке, вентилацију Уколико се пројектно-техничком документацијом изградње фабрике Полипропилена предвиђа проширење постојеће унутрашње гасне инсталације (УГИ) у кругу ХИП Петрохемије, потребно је да се пре израде пројектно-техничком документацијом обратите ЈП СРБИЈАГАС-у, РЈ „Транспорт Панчево“, Панчево ради издавања техничких услова за проширење постојеће унутрашње гасне инсталације (УГИ).

Услови прикључења на електроенергетску мрежу	Пренос електричне енергије од ТС ХИП-II 220/35/6 kV до крајњих потрошача вршиће се 35 kV -тним и 6 kV -тним кабловским разводом по кабловским коридорима у земљаним рововима до одговарајућих трансформаторских станица и разводних ормана у појединачним погонима. Постројење електромоторног развода (МСС) је опремљено одговарајућим орманима за припадајуће електромоторне потрошаче. Ормани електромоторног развода су самостојећи, садрже потребну електро опрему за напајање, заштиту, управљање и сигнализацију стања електромоторних потрошача Предвиђен је систем допунског изједначавања потенцијала у складу са целокупним постројењем. Инсталација електромоторног погона предвиђена је кабловима са ПВЦ изолацијом и проводницима од бакра. Полагање је по регалима и на обујмицама уз примену потребне механичке заштите. Све ово радити на основу Законом прописане пројектне документације, а на основу важећи техничких прописа
Услови прикључења на водоводну мрежу	На интерној мрежи водовода ПЕТРОХЕМИЈЕ предвидети пројектовање нових прикључака за потребе предметне фабрике. Прикључење и мерна места лоцирати и извести према условима субјекта који газдује предметном инфраструктуром. Потребно је пројектовати нове прикључке, за заштиту новопроектване фабрике од евентуалних пожарних стихија.
Услови прикључења на канализациону мрежу	На интерној мрежи канализације ПЕТРОХЕМИЈЕ предвидети пројектовање нових прикључака за потребе евакуације отпадних и расхладних вода предметне фабрике. Прикључење и мерна места лоцирати и извести према условима субјекта који газдује предметном инфраструктуром.
Услови прикључења на телекомуникациону и КДС мрежу	Телекомуникациона инфраструктура Сви погони повезаће се на телефонску централу Петрохемије, (изграђену у складу са најсавременијим технолошким достигнућима у овој области) кабловским водовима, постављеним у кабловском коридору из кога иду каблови до разводних ормана ТТ концентрације постављеним у сваком појединачном погону. Све ово радити на основу Законом прописане пројектне документације, а према важећим прописима из ове области .
ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА	Комунални отпад је потребно одложити у одговарајуће контејнере ради његовог транспорта на санитарну депонију. У свим зонама комплекса Полипропилен морају се поштовати основни технички услови за одржавање комуналне хигијене: • подлога прилазног пута за одношење комуналног отпада возилима надлежног ЈКП-а мора да буде тврда и проходна у свим метеоролошким условима; • минимална ширина овог пута треба да износи 3 m; • за пословни и радни простор површине између 1000 и 3000 m² нужно је обезбедити контејнере од 1,1 m³, односно одговарајући сет контејнера (за селективно одлагање комуналног отпада); • контејнере треба поставити на тврду подлогу, делимично оградају, како би се спречило неконтролисано разношење отпада; • микро локација са контејнерима треба да буде приступачна, са једне или две стране, ради њиховог једноставног и лаког пражњење.

	• Контејнери за одлагање отпад се не могу постављати у зонама раскрсница, непрегледним местима и сл. где би положај и габарити истих смањили прегледност и угрозили безбедност људи и саобраћаја. • Посуде за одлагање отпада могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели/комплексу или на површини посебно одређеној за ту намену. Опасан отпад, је потребно да буде сакупљен у одговарајуће посуде (метална бурад, PVC бурад и сл) погодне за транспорт преко овлашћених предузећа на даљу обраду. Сав опасан отпад обавезно транспортовати, третирати и одложити ван граница Плана и града Панчева.	
ОГРАЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	Ограде се могу постављати на регулационим линијама интерних саобраћајница тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује, ако постоји потреба за постављањем. Није обавезно постављање. Погон Пилипропилен може бити ограђен сигурносном оградом која може бити по потреби постављена око целог погона или дела погона и то до висине максимално 2,20м. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган а у складу са захтевима безбедности и предметне делатности.	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ	Услови заштите суседних објеката	Заштита суседних објеката на истој и суседним грађевинским парцелама, зависе од врсте и технологије постројења и условима зона сигурности (пожар, експлозија, итд) у складу са важећим прописима и стандардима.
	Услови заштите културно историјског наслеђа	• Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. • Извођач радова је обавезан да пре подношења пријаве о почетку радова код надлежног органа обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове стручно археолошког праћење свих земљаних радова. • Обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом свих земљаних радова, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршиги заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза а све у складу са датим условима Завод за заштиту споменика културе у Панчеву.
	Услови заштите животне средине	Главна обавеза улагача, носиоца привредних активности и оператера у планираној зони је да поштују и примењују начела одрживог развоја и превентивне и регулативне мере заштите животне средине, што значи да треба да користе технологије и процесе који испуњавају високе стандарде заштите животне средине тј. стриктно примењују најбоље доступне технике (best available technique – BAT). У заштити и унапређењу животне средине

	предузећа на овом подручју треба стриктно да се придржавају свих закона, услова надлежних институција и општинских одлука и закључака који се односе на заштиту животне средине. Урбанистичке мере заштите се састоје у адекватном зонирању града, формирању заштитних појасева- зона између индустрије и зона становања. Обезбеђено је минимално заштитно растојање од 500м између комплекса и стамбене зоне у Војловици. Такође је потребно да се поштују параметри Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, Службени гласник РС, бр. 75/2010), да уређаји у и око предметног објекта задовољавају техничке прописе у вези са граничним нивоом буке,
Услови противпожарне заштите	Ради заштите од пожара објекти морају бити изграђени у складу са важећим прописима, техничким нормативима и стандардима из области заштите од пожара и експлозија. Објекти морају бити опремљени одговарајућом хидранстком мрежом и посебним системима за заштиту од пожара и експлозија. Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила. Сви објекти који имају повећан ризик од експлозије морају бити изграђени у складу са прописима, техничким нормативима и стандардима из области заштите од пожара и експлозија.
Услови енергетске ефикасности и обновљиве енергије	У циљу рационалне потрошње и уштеде енергије у току експлоатације, неопходно је при пројектовању и извођењу посветити пажњу топлотној заштити објеката, у складу са важећим позитивним законским прописима, Инсталације и опрема морају бити високо аутоматизоване, са уграђеном регулационом, мерном опремом и системима за искоришћење отпадне топлотне-расхладне енергије.
Услови и могућност фазне реализације	Даје се могућност фазне реализације комплекса у зависности од развојне концепције и динамике изградње Инвеститора. Свака фаза градње мора бити функционална и грађевинска целина. Задња фаза не сме прекорачити урбанистичке параметре ове зоне

Б.5.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ СКЛАДИШТА И МАГАЦИНА

Зона 02 ЗОНА ЗА СКЛАДИШТА И МАГАЦИНЕ	ВРСТА НАМЕНЕ ОДНОСНО КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА У ЗОНИ	Намена која је дефинисана за одређени простор, представља преовлађујућу-претежну-доминантну намену али свака намена подразумева и друге компатибилне намене
	Дозвољена врста намена објекта	У оквиру ове зоне могуће је градити објекта складишта готове робе, складишта хемикалија и адетива и силоса процесне-производне објекте, објекте за производњу топлотне и електричне енергије са припадајућим пратећим садржајима. Такође су дозвољене и компатибилне намене као што су процесно-производни објекти, уз задовољавање услова заштите животне средине да не угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).
	Забрањена врста намена објекта	Забрањена је изградња објекта чија је намена становање сем евентуалних апартманских јединица за привремени боравак чувара, дежурних служби и сл.; као и свих објекта за које се захтева или може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објекта на животну средину, односно мере које треба спровести ради спречавања негативног утицаја на животну средину. У овој зони није дозвољена изградња објекта административних-управних намена. Забрањена је изградња објекта који не испуњавају захтеве квалитета за производе, процесе и услуге, односно који примењују домаћу или увезену технологију или процес, односно производе и стављају у промет производе који не испуњавају захтеве у вези са заштитом животне средине или уколико су технологија, процес, производ или сировина забрањени у земљи извозника.
МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА		Дозвољена је изградња, доградња, надзиђивање, реконструкција, адаптација, санација, промена намене, уклањање објекта. Дозвољена је изградња већег броја објекта на јединственој парцели комплекса а није дозвољена изградња једног објекта и његових делова на више парцела.
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ		
Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела	Положај, облик, правила за спајање/цеп ање парцела и сл.	Дозвољено је формирање грађевинских парцела правилних геометријских облика, деобом или спајањем катастарских парцела у складу са Законом, а према параметрима из овог плана. Парцелација и препарцелација вршити у складу са променама на терену, односно потребама изградње нових и доградње постојећих објекта. Свака парцела мора имати директну или индиректну везу преко интерне саобраћајнице са јавном по вршином - саобраћајницом. Изузетно на већ изграђеним грађевинским парцелама, где величина парцеле и/или удаљеност објекта од границе

		парцеле не задовољавају наведене елементе, дозволиће се парцелација ради разергнућа имовинске заједнице или у циљу решавања других имовинско правних односа.	
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛА	минимална величина парцела		минимална ширина парцела
	Минимална величина парцеле није условљена, односно зависи од технолошког процеса.		Минимална ширина парцеле није условљена, односно зависи од технолошког процеса.
Правила парцелације за интерне саобр. површине	У комплексу постоје изграђене интерне саобраћајнице, за које није неопходна парцелација, а за нове интерне саобраћајнице, регулационе ширине интерних саобраћајница унутар подзоне су у функцији технолошких транспортних захтева технологије што треба да задовољи кретање теретних возила као и постављање неопходне пратеће инфраструктуре. Минимална ширина колских саобраћајница је 3,00м а пешачких 1,2 м. Дозвољена је препарцелација ободних интерних саобраћајница у циљу формирања јединствене грађевинске парцеле за изградњу погона Полипропилена (комплекс А1, односно блок 4 и 5) уколико то буде неопходно након избора коначне опреме која ће бити уграђена у објекат.		
Правила парцелације за интерну комун. инфраструктуру	Може се формирати грађевинска парцела мање површине од површине предвиђене планом под условом да постоји приступни пут објекту ради одржавања и отклањања кварова. Уколико је постављена или се поставља унутар комплекса „осталог земљишта“ није је неопходно посебно оградити уколико је комплекс у коме се поставља ограђен. Величина парцела ће се одредити на основу распореда технолошке опреме и сигурносних предуслова.		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ	Начин изградње објеката, појединачних или групација објеката, мора бити усклађен са њиховим значењем и функцијом у комплексу, али тако да сви објекти чине јединствену просторну технолошку целину, без укрштања и преклапања функција и начина кретања запослених и механизације. Применити савремене материјале и поступке грађења, задовољавајући услове коришћења у окружењу. Тежити максималној рационализацији у коришћењу простора имајућ и у виду пре свега просторна ограничења. Све објекте лоцирати и димензионисати према одређеној намени, технолошком процесу, усвојеном типу и врсти технолошке опреме, као и броју радника у најоптерећенијој смени.		
РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	Положај објеката на парцелама мора бити унутар регулационе линије, дефинисана грађевинском линијом, а сама грађевинска линија биће одређена захтевима технолошког процеса и величине и облика објекта који се гради. Постојећи објекти се могу задржати у затеченом стању у смислу полагаја у односу на регулациону и грађевинску линију..		
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ	Положај објекта према површини јавне намене (од Регулационе линије)	Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије за објекте ове зоне је 5m од регулације јавне саобраћајнице.. Цевни мостови и друге надземне инсталације морају бити, у зависности од технолошких захтева, удаљени 5-15м. од регулационе линије, односно Battery limit-a.	
	од бочне и задње границе парцеле	Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле није условљено, односно зависи од технолошког процеса.	
	упуштање делова објекта у јавну површину	Планом се не предвиђа могућност упуштања делова објекта у јавну површину.	
	Грађевинска линија испод нивоа терена	Максимално у границама грађевинске парцеле	
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ	Максимални индекс заузетости	Из - %	Индекс заузетости зависи од врсте и технологије постројења и износи до 70%

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ИЛИ ИЗГРАЂЕНОСТИ	Максимални индекс изграђености	Ии	Индекс изграђености зависи од врсте и технологије постројења и износи до 2,50
ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА	Највећа дозвољена спратност	Сви објекти треба да имају спратност у зависности од намене, односно технолошког процеса и захтева уградне опреме. Максимална светла висина нових, стандардних складишних објеката и магацина, осим силоса је 12.0 м. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За специфичне случајеве (силосе и сл.), дефинисаће се посебни услови за висину објеката у складу са потребом обезбеђења сигурносних услова и сл. Максимална спратност комерцијалних и пословних објеката у комплексу је П+3 или П+2+Пк.	
	Висина објекта	Висина објекта зависи од врсте и технологије постројења и утврђује се у складу са технолошким захтевима и околним простором. Висина цевних мостова и других надземних инсталација морају да омогуће неометан саобраћај свих габаритних возила (ватрогасна возила, ауто дизалице и друго). Сви објекти висине (мисли се пре свега на силосе) преко 100м сматрају се препрекама, те се као такви и морају обележити као препрека за цивилни ваздушни саобраћај. Уколико су објекти виши од 30т потребно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја	
	Нивелациони услови	Систем нивелације се базира на постојећој нивелацији саобраћаних мрежа у окружењу. Нове саобраћајнице и нове платое у подзони везивати на контактне, већ нивелационо дефинисане просторе. Планиране коте дате су у укрсним тачкама саобраћајница док је пожељно да коте у грађевинским блоковима буду нешто више (за око 0,20м) што зависи од технолошког процеса. Забрањено је површинске воде са једне грађевинске парцеле усмеравати према другој парцели. Подужни и попречни падови се усклађују са нивелационим решењем, конфигурацијом терена, постојећим и планираним објектима, решењем атмосферске канализације и важећим нормативима тј. критеријумима за поједине врсте објеката.	
	Напомена :	За процесну опрему, уређаје и инфраструктурне инсталације висина није ограничена, односно може бити и већа. У тим случајевима (ако то буде неопходно), ће се прибављати посебни услови и сагласности од надлежних институција.	
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	Правила и услови за други објекат	На парцели се могу градити и други објекти који су одговарајуће намене и у складу са просторним капацитетима парцеле, односно са наведеним урбанистичким параметрима.	
	Међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност објеката зависи од актуелних прописа који се односе на овакву врсту објеката понаособ у складу са њиховом наменом, технолошким и сигурносним захтевима.	
УСЛОВИ ЗА ПОСТОЈЕЋЕ	постојећи објекти	Могуће су све врсте интервенција на постојећим објектима уз услов да су након интервенција испоштовани сви урбанистички параметри и	

ОБЈЕКТЕ И ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУР		еколошки услови овог Плана. Обнову и реконструкцију објеката потребно је изводити у складу са свим законима, условима надлежних институција, позитивним прописима и стандардима који важе за ову врсту производње. Даје се могућност трансформације постојећих намена објеката у планиране уз услов да нова намена подлеже овим Планом прописаним критеријумима еколошких ограничења и урбанистичким параметрима.
	постојећа инфра-структура	Пре изградње погона полипропилен на катастарским парцелама комплекса А2, односно блока 04 и блока 05, као припремне радове или у току изградње, ако је то потребно предвидети измештање постојеће инфраструктуре са тих парцела на повољнију локацију унутар комплекса а у циљу несметане изградње.
ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО, ЕСТЕТСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА	Обликовање	Објекти морају бити архитектонски обликовани у складу са савременим трендовима пројектовања и градње, односно обликовања овакве врсте објеката и да испуњава услове које диктира технологија (лаки кров и сл)
	Материјали-зација	Објекти морају бити завршно обрађени савременим материјалима и бојама у складу са врстом објекта уз поштовање посебних прописа и брендирања којима се ова област евентуално посебно регулише.
	Типологија објеката	Планирано искључиво енергетски - пословно – радно – производно - индустријски објекти привреде.
УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	У складу са наменом простора и са условима средине, зелени масиви се не формирају јер је потребно да се формирају безбедносни појасеви између објеката којима се спречава ширење пожара, а према налогу надлежне организације.	
УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ, ПАРКИРАЊЕ	Услови за пешачки и колски приступ	Предвидети неопходне приступне путеве и саобраћајне прикључке као и манипулативни простор за безбедно функционисање погона. Неопходно је обезбедити колске и пешачке приступе до складишних простора преко мреже интерних саобраћајница. Преко интерних саобраћајница, комплекс прикључити на улицу Спољностарчевачку (општ. пут број 1). Минимална ширина пешачког приступа у комплексу је 1,20м а колских приступа 3,5м. Носивост коловозних конструкција колских приступа извршити на основу планираних саобраћајних оптерећења. Коловозни застори колских приступа могу бити асфалтни или бетонски. Подужне и попречне падове ускладити са нивелационим решењем саобраћајница, постојећим и планираним објектима, конфигурацијом терена и решењем одвода атмосферских вода.
	Паркирање на парцели	Стационарни саобраћај се остварује на паркиралиштима испред комплекса Петрохемије, простор између регулационе линије саобраћајнице Спољностарчевачке и ограда фабричког круга. Постојеће паркинг просторе је могуће проширити са паркинг местима стандардних димензија и манипулативним саобраћајницама. Број потребних паркинг места за запослене у

		комплексу одредиће се на основу важећих норматива и критеријума, а на бази процењених просечних капацитета (развијене површине или броја запослених) и то : -индустријски објекти 1п.м./ 40 м2 нето површине, -складишта и магацини 1п.м./ 300 м2 нето површине. Уколико је пратећим елаборатом, студијом утврђен број запослених односно број посетилаца, тада се потребан број паркинг места одређује и на основу следећих норматива и критеријума: Индустријски објекти 1п.м./ 3 запослена, Складишта и магацини 1п.м./ 4 запослена
УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	Општи услови	Уколико посебни услови имаоца јавних овлашћења за прикључење то захтевају или из других разлога захтеваних посебним законима, односно другим разлозима који су правне природе, неопходно је обезбедити посебно место мерења потрошње услуга/производа коју испоручују имаоци комуналне и друге инфраструктуре. Прикључење објеката на постојећу или планирану инфраструктурну мрежу извршити према условима надлежних власника те инсталације тј. оператера, или технолошким услова/захтевима, уз могућност прелазних решења до реализације планираних инфраструктурних мрежа. Сви елементи и опрема предметних инсталација, која се уграђује у постојеће и планиране система, морају бити одговарајућег квалитета, морају бити атестирани у складу са параметрима рада и техничким нормативима и стандардима уз задовољавање свих захтева из области заштите животне средине. Придржавати се свих позитивних законских прописа и стандарда који дефинишу ове области, као и посебних услова и сагласности надлежних институција.
Услови прикључења на термоенергетску мрежу (гасоводну, пароводну, топоводну ..)		Прикључење објеката у топлификациони систем решити изградњом топоводног/пароводног прикључка и топлотне предајне станице. Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка, мерно-регулационе (МРС), мерне (МС) или регулационе станице (РС) или сета у зависности од капацитета. Више корисника гаса на блиским локацијама могу имати заједничке гасне станице са независним мерачима за сваког потрошача. Гасне инсталације, мерне станице и њихови делови, морају бити лоцирани на таквим местима да испуњавају услове минималних безбедносних растојања од објеката и отвора на фасади објекта, других могућих инсталација и електро ормарића а све у складу са законом и уз сагласност надлежног дистрибутера и надлежног органа за заштиту од пожара.. МРС, РС и МС по правилу поставити као самостојеће, а изузетно се могу постављати и на фасади објекта делимично укопани, на приступачном месту, поставити према условима надлежног дистрибутера и МУР РС – Сектора за ванредне ситуације. Сваки објекат у који се инсталише гасна инсталација са гасним потрошачима, грађевински мора задовољити услове који су дефинисани важећим законским прописима за гасне котларнице, гасне димњаке, вентилацију Уколико се пројектно-техничком документацијом изградње фабрике Полипропилене предвиђа проширење постојеће унутрашње гасне инсталације (УГИ) у кругу ХИП Петрохемије, потребно је да се пре

	израде пројектно-техничком документацијом обратите ЈП СРБИЈАГАС-у, РЈ „Транспорт Панчево“, Панчево ради издавања техничких услова за проширење постојеће унутрашње гасне инсталације (УГИ).
Услови прикључења на електроенергетску мрежу	Пренос електричне енергије од ТС ХИП-II 220/35/6 kV до крајњих потрошача вршиће се 35 kV -тним и 6 kV -тним кабловским разводом по кабловским коридорима у земљаним рововима до одговарајућих трансформаторских станица и разводних ормана у појединачним погонима. Постројење електромоторног развода је опремљено одговарајућим орманима за припадајуће електромоторне потрошаче. Ормани електромоторног развода су самостојећи, садрже потребну електро опрему за напајање, заштиту, управљање и сигнализацију стања електромоторних потрошача Предвиђен је систем допунског изједначавања потенцијала у складу са целокупним постројењем. Инсталација електромоторног погона предвиђена је кабловима са ПВЦ изолацијом и проводницима од бакра. Полагање је по регалима и на обујицама уз примену потребне механичке заштите. Све ово радити на основу Законом прописане пројектне документације, а на основу важећих техничких прописа.
Услови прикључења на водоводну мрежу	На интерној мрежи водовода ПЕТРОХЕМИЈЕ предвидети искоришћење постојећих или пројектовање нових прикључака за потребе предметне фабрике. Прикључење и мерна места лоцирати и извести према условима субјекта који газдује предметном инфраструктуром. Потребно је пројектовати нове прикључке, за заштиту новопроектване фабрике од евентуалних пожарних стихија.
Услови прикључења на канализациону мрежу	На интерној мрежи канализације ПЕТРОХЕМИЈЕ предвидети искоришћење постојећих или пројектовање нових прикључака за потребе евакуације отпадних и расхладних вода предметне фабрике. Прикључење и мерна места лоцирати и извести према условима субјекта који газдује предметном инфраструктуром.
Услови прикључења на телекомуникациону и КДС мрежу	Телекомуникациона инфраструктура Сви погони повезаће се на телефонску централу Петрохемије, (изграђену у складу са најсавременијим технолошким достигнућима у овој области) кабловским водовима, постављеним у кабловском коридору из кога иду каблови до разводних ормана ТТ концентрације постављеним у сваком појединачном погону. Све ово радити на основу Законом прописане пројектне документације, а према важећим прописима из ове области .
ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА	Комунални отпад је потребно одложити у одговарајуће контејнере ради његовог транспорта на санитарну депонију. У свим зонама морају се поштовати основни технички услови за одржавање комуналне хигијене: • подлога прилазног пута за одношење комуналног отпада возилима надлежног ЈКП-а мора да буде тврда и проходна у свим метеоролошким условима; • минимална ширина овог пута треба да износи 3 m; • за пословни и радни простор површине између 1000 и 3000 m² нужно је обезбедити контејнере од 1,1 m³, односно одговарајући сет

	контејнера (за селективно одлагање комуналног отпада); • контејнере треба поставити на тврду подлогу, делимично оградању, како би се спречило неконтролисано разношење отпада; • микро локација са контејнерима треба да буде приступачна, са једне или две стране, ради њиховог једноставног и лаког пражњења. • Контејнери за одлагање отпад се не могу постављати у зонама раскрсница, непрегледним местима и сл. где би положај и габарити истих смањили прегледност и угрозили безбедност људи и саобраћаја. • Посуде за одлагање отпада могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели/комплексу или на површини посебно одређеној за ту намену. Опасан отпад, је потребно да буде сакупљен у одговарајуће посуде (метална бурад, PVC бурад и сл) погодне за транспорт преко овлашћених предузећа на даљу обраду. Сав опасан отпад обавезно транспортовати, третирати и одложити ван граница Плана и града Панчева.	
ОГРАЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	Ограде се могу постављати на регулационим линијама интерних саобраћајница тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује, ако постоји потреба за постављањем. Није обавезно постављање. Погон Полипропилена може бити ограђен сигурносном оградом која може бити постављена око целог погона, или дела погона и то до висине максимално 2,20м. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган а у складу са захтевима безбедности и предметне делатности.	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ	Услови заштите суседних објеката	Заштита суседних објеката на истој и суседним грађевинским парцелама, зависе од врсте и технологије постројења и условима зона сигурности (пожар, експлозија, итд) у складу са важећим прописима и стандардима.
	Услови заштите културно историјског наслеђа	• Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. • Извођач радова је обавезан да пре подношења пријаве о почетку радова код надлежног органа обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове стручно археолошког праћење свих земљаних радова. • Обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом свих земљаних радова, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршиги заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза а све у складу са датим условима Завод за заштиту споменика културе у Панчеву.
	Услови заштите животне средине	Главна обавеза улагача, носиоца привредних активности и оператера у планираној зони је да поштују и примењују начела одрживог развоја и превентивне и регулативне мере заштите животне средине, што значи да треба да користе

	технологије и процесе који испуњавају високе стандарде заштите животне средине тј. стриктно примењују најбоље доступне технике (best available technique – BAT). У заштити и унапређењу животне средине предузећа на овом подручју треба стриктно да се придржавају свих закона, услова надлежних институција и општинских одлука и закључака који се односе на заштиту животне средине. Урбанистичке мере заштите се састоје у адекватном зонирању града, формирању заштитних појасева- зона између индустрије и зона становања. Обезбеђено је минимално заштитно растојање од 500м између комплекса и стамбене зоне у Војловици. Такође је потребно да се поштују параметри Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, Службени гласник РС, бр. 75/2010), да уређаји у и око предметног објекта задовољавају техничке прописе у вези са граничним нивоом буке,
Услови противпожарне заштите	Ради заштите од пожара објекти морају бити изграђени у складу са важећим прописима, техничким нормативима и стандардима из области заштите од пожара и експлозија. Објекти морају бити опремљени одговарајућом хидранском мрежом и посебним системима за заштиту од пожара и експлозија. Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила. Сви објекти који имају повећан ризик од експлозије морају бити изграђени у складу са прописима, техничким нормативима и стандардима из области заштите од пожара и експлозија.
Услови енергетске ефикасности и обновљиве енергије	У циљу рационалне потрошње и уштеде енергије у току експлоатације, неопходно је при пројектовању и извођењу посветити пажњу топлотној заштити објеката, у складу са важећим позитивним законским прописима, Инсталације и опрема морају бити високо аутоматизоване, са уграђеном регулационом, мерном опремом и системима за искоришћење отпадне топлотне-расхладне енергије.
Услови и могућност фазне реализације	Даје се могућност фазне реализације комплекса у зависности од развојне концепције и динамике изградње Инвеститора. Свака фаза градње мора бити функционална и грађевинска целина. Задња фаза не сме прекорачити урбанистичке параметре ове зоне

Б.5.3. ЗОНА АДМИНАСТРАТИВНИХ ФУНКЦИЈА И ПРАТЕЋИХ САДРЖАЈА,
укупне површине од 14 а 71м².

ЗОНА 03

могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката	На површини од 1471м ² која се налази у непосредном окружењу планираног погона Полипропилена налази се, управна зграда. Дозвољава се изградња контролног центра, објекта за сервисирање возила, објекта за боравак запослених радника, .
правила и услови за друге објекте у зони	Дозвољена макс. спратност је 3 (три) надземне етажe (П+2) и односи се на простор за изградњу и намењен за проширење административно- пословних садржаја (канцеларије, простор за раднике, санитарни чвор, лабораторије и др.). Висине објеката, коначни габарити и спратност објеката зависе од предлога техничког решења и примењене технологије и утврдиће се локацијским условима.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	Могућа је и реконструкција и доградња постојећих објеката, односно њихово рушење и поновна изградња у оквиру простора за изградњу према условима Плана и конкретним потребама и могућностима. У овој зони може се вршити доградња, реконструкција, адаптација и санација објеката, поштујући прописе и стандарде дефинисане за намену и поштујући услове и правила грађења дате овим планом.
уређење зелених и слободних површина зоне	Највећи дозвољени индекс заузетости је 70%, а проценат учешћа зеленила је до 30%. Неопходно је да се слободне површине затравне квалитетном смешом трава. Избор врста је у зависности од тога да ли се од слободне површине очекује естетски или заштитни ефекат, односно да ли је потребно објекат издвојити од околних утицаја. Избор врста је и према намени локације, али мора бити у складу са условима средине. Зелене површине прожимају и допуњују основне намене зоне. Зеленило и слободне површине треба да су заступљене на слободним површинама парцеле, до 30%. Једна од мера за заштиту околине је формирање заштитних зелених појасева, које ће се поставити по ободу парцеле, уколико је то могуће ради умањења и елиминисања буке и вибрација. Избор врста мора бити у складу са наменом простора и са условима средине. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Зелени масиви се не формирају уколико се установи да је потребно да се формирају безбедносни појасеви између објеката којима се спречава ширење пожара, а према налогу надлежне организације.
услови за пешачке и колске приступе	Кретање пешака кроз комплекс обавља се пешачким стазама или коловозом интерних - манипулативних саобраћајница. Минимална ширина пешачких приступа је 1,2м. Колске приступе у овој зони извести, по потреби, до планираних и постојећих објеката у ширини која није већа од интерне саобраћајнице на коју се прикључује.
прикључење објеката на комуналну инфраструктурну мрежу	<u>Општи услови</u> Уколико посебни услови имаоца јавних овлашћења за прикључење то захтевају или из других разлога захтеваних посебним законима, односно другим разлозима који су правне природе, неопходно је обезбедити посебно место мерења потрошње услуга/производа коју испоручују имаоци комуналне и друге инфраструктуре. Прикључење објеката на постојећу или планирану инфраструктурну мрежу извршити према условима надлежних власника те инсталације тј. оператера, или технолошким условима/захтевима, уз могућност

прелазних решења до реализације планираних инфраструктурних мрежа.

Сви елементи и опрема предметних инсталација, која се уграђује у постојеће и планиране система, морају бити одговарајућег квалитета, морају бити атестирани у складу са параметрима рада и техничким нормативима и стандардима уз задовољавање свих захтева из области заштите животне средине.

Придржавати се свих позитивних законских прописа и стандарда који дефинишу ове области, као и посебних услова и сагласности надлежних институција.

Водоводна мрежа

На интерној мрежи водовода ПЕТРОХЕМИЈЕ предвидети пројектовање нових прикључака за потребе предметне фабрике. Прикључење и мерна места лоцирати и извести према условима субјекта који газдује предметном инфраструктуром. Потребно је пројектовати нове прикључке, за заштиту новопроектване фабрике од евентуалних пожарних стихија.

Канализациона мрежа

На интерној мрежи канализације ПЕТРОХЕМИЈЕ предвидети пројектовање нових прикључака за потребе евакуације отпадних и расхладних вода предметне фабрике. Прикључење и мерна места лоцирати и извести према условима субјекта који газдује предметном инфраструктуром.

Електроенергетска мрежа

Пренос електричне енергије од ТС ХИП-II 220/35/6 kV до крајњих потрошача вршиће се 35 kV -тним и 6 kV -тним кабловским разводом по кабловским коридорима у земљаним рововима до одговарајућих трансформаторских станица и разводних ормана у објектима административних функција.

Све ово радити на основу Законом прописане пројектне документације, а на основу важећи техничких прописа.

Телекомуникациона инфраструктура

Сви погони повезаће се на телефонску централу Петрохемије, (изграђену у складу са најсавременијим технолошким достигнућима у овој области) кабловским водовима, постављеним у кабловском коридору из кога иду каблови до разводних ормана ТТ концентрације постављеним у сваком појединачном погону. Све ово радити на основу Законом прописане пројектне документације, а према важећим прописима из ове области .

Термоенергетска инфраструктура:

Сваки објект са припадајућим јединицама, према намени, морају имати дефинисан основни систем грејања и према потреби, вентилацију и хлађење или климатизацију.

Прикључење објекта у топлофикациони систем решити изградњом топоводног/пароводног прикључка и топлотне предајне станице.

Прикључење објекта у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка, мерно-регулационе (МРС), мерне (МС) или регулационе станице (РС) или сета у зависности од капацитета. Више корисника гаса на блиским локацијама могу имати заједничке гасне станице са независним мерачима за сваког потрошача. Гасне

	инсталације, мерне станице и њихови делови, морају бити лоцирани на таквим местима да испуњавају услове минималних безбедносних растојања од објекта и отвора на фасади објекта, других могућих инсталација и електро ормарића а све у складу са законом и уз сагласност надлежног дистрибутера и надлежног органа за заштиту од пожара.. МРС, РС и МС по правилу поставити као самостојеће, а изузетно се могу постављати и на фасади објекта делимично укопани, на приступачном месту, поставити према условима надлежног дистрибутера и МУР РС – Сектора за ванредне ситуације. Сваки објекат у који се инсталише гасна инсталација са гасним потрошачима, грађевински мора задовољити услове који су дефинисани важећим законским прописима за гасне котларнице, гасне димњаке, вентилацију Уколико се пројектно-техничком документацијом изградње фабрике Полипропилена предвиђа проширење постојеће унутрашње гасне инсталације (УГИ) у кругу ХИП Петрохемије, потребно је да се пре израде пројектно-техничком документацијом обратите ЈП СРБИЈАГАС-у, РЈ „Транспорт Панчево“, Панчево ради издавања техничких услова за проширење постојеће унутрашње гасне инсталације (УГИ).
услови и могућности фазне реализације	Дозвољава се фазна изградња
посебни услови	У овој зони није дозвољена изградња процесних-производних ни складишних објеката

Ц- ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ц1. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Ц.1.1. Етапе реализације плана

Реализација планираних садржаја може бити фазна, по зонама које обухватају одређен број (једна или више) процесних (технолошких) целина.

Ц.1.2. Остали елементи за спровођење плана

Овај План представља основ за извршење потребних радњи до грађевинске дозволе, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13-УС и 132/2014, 145/2014).

Након усвајања Плана од стране Скупштине Града, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13-УС и 132/2014, 145/2014), План детаљне регулације ће се спроводити кроз поступак:

- Израда, издавање Локацијских услова у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13-УС и 132/2014, 145/2014), за објекте из чл. 133 овог закона у које спада и планирани комплекс, издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно аутономна покрајина.

- Парцелација и препарцелација грађевинских парцела у циљу издвајања грађевинског земљишта намењеног за јавне површине, као и формирања грађевинских парцела према утврђеној намени у складу са планом вршиће се у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13-УС и 132/2014, 145/2014).

- Изузимање планираног грађевинског земљишта и његово одређивање за грађевинско земљиште у јавној намени.

- Израда пројектно – техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања јавних површина према утврђеној динамици реализације просторног решења.

- Израда пројектно– техничке документације за планиране објекте, намена утврђених Планом, који се граде на грађевинском земљишту.

- Прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију

- Прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.

Ц.1.3. Зоне и локације за даљу разраду

У оквиру Плана не постоји потреба за даљом разрадом.

Ц.1.4. Прелазне и завршне одредбе

У складу са Правиликом о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Сл. гласник РС“ бр.75/2003). План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Дирекција" као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Дирекција", као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштине града Панчева, ради архивирања и евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево
Сектор за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП "Дирекција" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

За све захтеве за издавање локацијских услова или грађевинске дозволе који су поднети до тренутка ступања на снагу овог плана, примењује се плански документ који је био на снази у тренутку подношења захтева, а све у складу са позитивним законским прописима.

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, План се објављује у Службеном листу града Панчева.

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

П Р И Л О З И

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације- подцелина бц- Нова депонија у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева" број 6/2014)
- Прикупљени услови надлежних комуналних предузећа и релевантних институција са табеларним прегледом

Скупштина града
Панчева

Председник
Скупштине града:

број :

.....