

Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 031/516-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
26000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyaling@gmail.com

Art Royal
inženjering



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПОТРЕБУ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ**

за изградњу

ФАЗА 1 - Информациони центар - П+Г

ФАЗА 2 - Гасно турбинско постројење

ФАЗА 3 - Парно турбинско постројење

ФАЗА 4 - Прикључно разводно постројење
(ПРП) 220kV

Број урбанистичког пројекта 62/18

Локација:

Пут Панчево-Старчево, Панчево

Бр. кат. парцела 3523/11

К.О. Војловица

Инвеститор:

„ТЕ-ТО Панчево“ д.о.о. Панчево

ул. Спољностарчевачка бр. 199

Панчево

Предузетник:

Јеремић Радован
дипл. инж. грађ.

НАРУЧИЛАЦ И ИНВЕСТИТОР:

„ТЕ-ТО Панчево“ д.о.о. Панчево
ул. Спољностарчевачка бр. 199
Панчево

ОБРАЂИВАЧ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката
Art Royal Inženjering
Трг Слободе бр. 1, Панчево
Заступник:
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ФАЗА 1 - Информациони центар - П+Г

Друштво за пројектовање, консалтинг и инжењеринг са ограниченом одговорношћу
„ТЕРМОЕНЕРГО инжењеринг“ д.о.о.
Булевар краља Александра бр. 298, Београд
Заступник:
Ђура Кесић, дипл. маш. инж.

ФАЗА 2 - Гасно турбинско постројење

ФАЗА 3 - Парно турбинско постројење

ФАЗА 4 - Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV

„ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ЕНТЕЛ“ А.Д. Београд
Булевар Михаила Пупина бр. 12, Београд
Заступник:
Младен Симовић, дипл. инж. маш.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Сава Б. Михајловић, дипл. инж. арх., лиценца 200 0045 03

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТИ:

ФАЗА 1 - Информациони центар - П+Г

Милена Ђ. Чича, дипл. инж. арх., лиценца 300 M976 14 (0-главна свеска)
Владимир Д. Радуловић, дипл. инж. арх., лиценца 300 7452 04 (1-пројекат архитектуре)

ФАЗА 2 - Гасно турбинско постројење

ФАЗА 3 - Парно турбинско постројење

ФАЗА 4 - Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV

Душко Ж. Томић, дипл. инж. грађ., лиценца 310 2430 03 (0-главна свеска)
Јелена Д. Терзић, дипл. инж. арх., лиценца 300 L320 12 (1-пројекат архитектуре)

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ:

Јасна Петричевић, маст. инж. арх.
Страхиња Пакашки, маст. инж. ун. арх.
Биљана Јеремић, дипл. инж. арх.
Марија Бојацијевска, дипл. инж. грађ.

САДРЖАЈ :

А ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из уписа у судски регистар
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Решење о именовању одговорног пројектанта
5. Лиценца одговорног пројектанта

Б ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

1. Копија плана катастарских парцела
2. Копија катастарског плана водова 1, 2, 3 и 4
3. Препис лиса непокретности
4. Катастарско-топографски план
5. Информација о локацији

В ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
2. Обухват урбанистичког пројекта са подацима о комплексу
3. Услови за изградњу објекта
4. Нумерички показатељи (урбанистички параметри и посебни услови из планске документације)
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско-геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере противпожарне заштите
10. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама
11. Заштита споменика културе (мере заштите непокретних културних и природних добара)
12. Технички опис објекта и фазност изградње
13. Уклањање постојећих објекта
14. Услови и сагласности надлежних предузећа
15. Спровођење и реализација урбанистичког пројекта

Г ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- | | |
|---|---------|
| 1. Обухват плана урбанистичког пројекта | Р 1:300 |
| 2. Фазност изградње | Р 1:300 |
| 3. План намене површина | Р 1:300 |
| 4. План регулације | Р 1:300 |
| 5. Комунална инфраструктура | Р 1:300 |
| 6. План саобраћаја | Р 1:300 |
| 7. Ситуационо-нивелациони план | Р 1:300 |

Д ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ФАЗА 1 – ИНФОРМАЦИОНИ ЦЕНТАР

- Главна свеска
- Пројекат архитектуре

ФАЗА 2 – ГАСНО ТУРБИНСКО ПОСТРОЈЕЊЕ

ФАЗА 3 – ПАРНО ТУРБИНСКО ПОСТРОЈЕЊЕ

- Главна свеска
- Пројекат архитектуре Гасно турбинског постројења
- Пројекат архитектуре Парно турбинског постројења

ФАЗА 4 – ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (ПРП) 220Kv

- Главна свеска
- Пројекат архитектуре

**ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ**

ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:

ФАЗА 1 - Информациони центар - П+Г
ФАЗА 2 - Гасно турбинско постројење
ФАЗА 3 - Парно турбинско постројење
ФАЗА 4 - Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV

A

1. Извод из уписа у судски регистар



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000065776716

Регистар привредних субјеката
БП 104761/2012

Дана, 19.10.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене код **RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO**, са матичним/регистарским бројем: 61703241, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Радован Јеремић
ЈМБГ: 2004949793012

доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Упис издвојеног места,
- Седиште и адреса,
- Пословно име

на се региструје промена података код:

**RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO**

Регистарски/матични број: **61703241**

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:

Седиште: Трг Слободе 1, спрат 1, стан 1, Панчево, Србија
Број и назив поште: 26000 Панчево

Уписује се:

Седиште: Николе Пашића 48, спрат 1, стан 1, Ужице, Србија
Број и назив поште: 31000 Ужице

• **Промена података о пословном имену:**

Брише се:

RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO

Уписује се:

RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH
OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING UŽICE

• **Промена података о издвојеном месту:**

Уписује се:

1.

Адреса: Трг Слободе 1, Панчево, Србија

Делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

II ОДБАЦУЈЕ СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву за промену података број БП 104761/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су у делу регистрационе пријаве који се односи на регистрацију промена:

- Упис издвојеног места, Седиште и адреса, Пословно име

испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у ставу I диспозитива решења, у складу са одредбом члана 18. Закона.

Ставом II решења одлучено је у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, тако што је регистрациона пријава одбачена у делу који се односи на регистрацију промена:

- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона, из следећих разлога:

Одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 99/2011) прописано је да, по пријему регистрационе пријаве, Регистратор проверава да ли су испуњени услови за регистрацију, а ставом 1. тачка 4. истог закона је одређено да, по пријему пријаве, Регистратор проверава да ли је податак или документ већ регистрован. Одредбом члана 4. Правилника о садржини Регистра привредних субјеката и документацији потребној за регистрацију („Службени гласник РС“, бр. 6/2012) прописано је које законом прописане податке о субјекту регистрације садржи регистар. Увидом у поднету регистрациону пријаву, утврђено је да се пријавом тражи упис у Регистар привредних субјеката промене података о предузетнику: брисање издвојеног места на адреси **Панчево, Браће Јовановића 48** која је већ регистрована решењем Регистратора Агенције за привредне регистре број **БП 43220/2012** од **04.05.2012.** године те нису испуњени услови за регистрацију прописани одредбом члана 14. став 1. тачка 4. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Магдов

2. Решење о именовању одговорног урбанисте

ДАТУМ: 10.2018. год.

БРОЈ ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА: УП-62/18

ПРЕДМЕТ: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 3523/11 К.О. Војловица за планирану изградњу:
ФАЗА 1 - Информациони центар - П+Г
ФАЗА 2 - Гасно турбинско постројење
ФАЗА 3 - Парно турбинско постројење
ФАЗА 4 - Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV

ИНВЕСТИТОР: „ТЕ-ТО Панчево“ д.о.о. Панчево
ул. Спољностарчевачка бр. 199
Панчево

На основу Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС98/13 УС, 132/14 и 145/14) доносим:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ НА ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА :

Сава Б. Михајловић, дипл. инж. арх.; бр. лиценце 200 0045 03

Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове за израду урбанистичко-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС98/13 УС, 132/14 и 145/14).

АРТ РОЈАЛ ИНЖЕЊЕРИНГ :

Јеремић Радован, дипл. инж. грађ.

3. Лиценца одговорног урбанисте



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Сава Б. Михајловић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2501944860068

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0045 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милош Петровић
дипл. грађ. инж.

4. Решење о именовању одговорног пројектанта

ДАТУМ: 10.2018. год.

БРОЈ ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА: УП-62/18

ПРЕДМЕТ: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 3523/11 К.О. Војловица за планирану изградњу:
ФАЗА 1 - Информациони центар - П+Г
ФАЗА 2 - Гасно турбинско постројење
ФАЗА 3 - Парно турбинско постројење
ФАЗА 4 - Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV

ИНВЕСТИТОР: „ТЕ-ТО Панчево“ д.о.о. Панчево
ул. Спољностарчевачка бр. 199
Панчево

На основу Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС98/13 УС, 132/14 и 145/14) доносим:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ

ЗА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА НА ИЗРАДИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ФАЗА 1 - Информациони центар - П+Г (ИЗРАДА 0 - ГЛАВНЕ СВЕСКЕ) :

Милена Ђ. Чича, дипл. инж. арх.; бр. лиценце 300 M976 14

ЗА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА НА ИЗРАДИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ФАЗА 1 - Информациони центар - П+Г (ИЗРАДА 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ) :

Владимир Д. Радуловић, дипл. инж. арх.; бр. лиценце 300 7452 04

Овим се уједно потврђује да горе именовани пројектант испуњава услове за израду пројектно-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС98/13 УС, 132/14 и 145/14).

„ТЕРМОЕНЕРГО инжењеринг“ д.о.о.

Ђура Кесић, дипл. маш. инж.

5. Лиценца одговорног пројектанта





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владимир Д. Радуловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2306969910038

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 7452 04



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
19. фебруара 2004. године

4. Решење о именовању одговорног пројектанта

ДАТУМ: 10.2018. год.

БРОЈ ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА: УП-62/18

ПРЕДМЕТ: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 3523/11 К.О. Војловица за планирану изградњу:
ФАЗА 1 - Информациони центар - П+Г
ФАЗА 2 - Гасно турбинско постројење
ФАЗА 3 - Парно турбинско постројење
ФАЗА 4 - Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV

ИНВЕСТИТОР: „ТЕ-ТО Панчево“ д.о.о.
ул. Спољностарчевачка бр. 199
Панчево

На основу Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС98/13 УС, 132/14 и 145/14) доносим:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ

ЗА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА НА ИЗРАДИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ФАЗА 2 - Гасно турбинско постројење, ФАЗА 3 - Парно турбинско постројење и ФАЗА 4 - Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV (ИЗРАДА 0 - ГЛАВНЕ СВЕСКЕ) :

Душко Ж. Томић, дипл. инж. грађ.; лиценца 310 2430 03

ЗА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА НА ИЗРАДИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ФАЗА 2 - Гасно турбинско постројење, ФАЗА 3 - Парно турбинско постројење и ФАЗА 4 - Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV (ИЗРАДА 0 - ГЛАВНЕ СВЕСКЕ) :

Јелена Д. Терзић, дипл. инж. арх.; лиценца 300 L320 12

Овим се уједно потврђује да горе именовани пројектант испуњава услове за израду пројектно-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС98/13 УС, 132/14 и 145/14).

„ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ЕНТЕЛ“ А.Д.

Младен Симовић, дипл. инж. маш.

5. Лиценца одговорног пројектанта


ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА
ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Душко Ж. Томић
дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 2112969160005
одговорни пројектант
грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и
хидроградње

Број лиценце
310 2430 03



У Београду,
23. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утирђује да је

Јелена Д. Терзић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2707980725018

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 L320 12



У Београду,
21. јуна 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Prof. dr. Dragoslav Šumarić

Проф. др Драгослав Шумарић
дипл. грађ. инж.

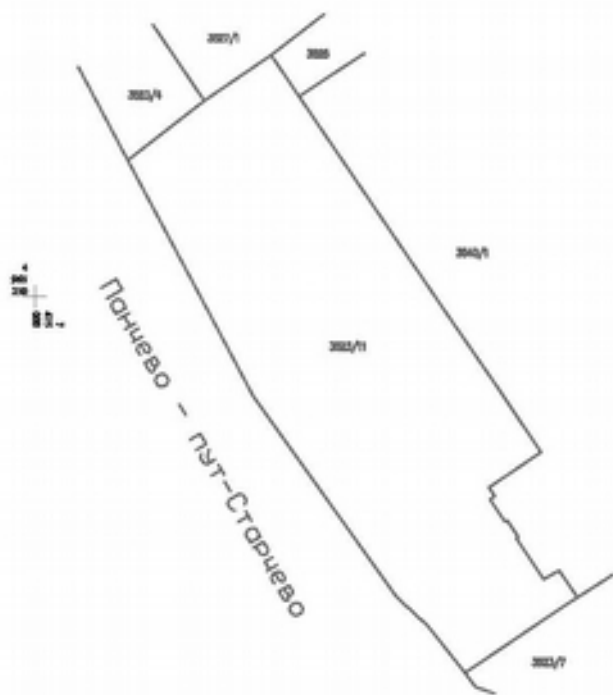
ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ ЗА ПОТРЕБУ
ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:

ФАЗА 1 - Информациони центар - П+Г
ФАЗА 2 - Гасно турбинско постројење
ФАЗА 3 - Парно турбинско постројење
ФАЗА 4 - Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV

Б

1. Копија плана катастарске парцеле



БАНЕ ВУЈАНАЦ
0604958710383

Digitally signed by БАНЕ ВУЈАНАЦ 0604958710383
DN: cn=BA, o=BA, ou=BA, email=banewujanc@pau.gov.rs
Date: 2018.07.25 12:34:30 +02'00'

Копија плана је верна оригиналу катастарског плана

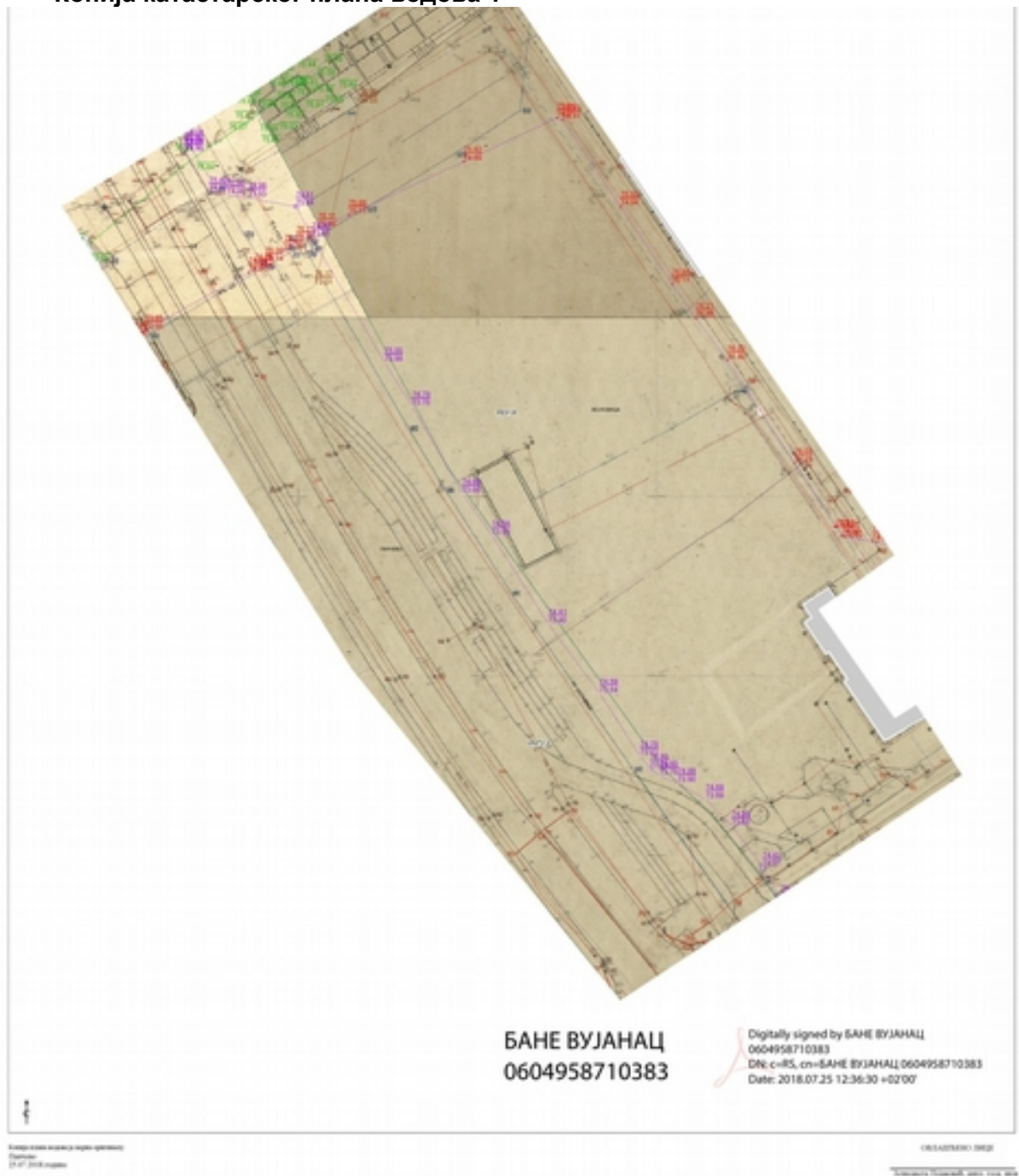
Коширао Шћекот В.

у..... Панчеву 25.07.2018 година

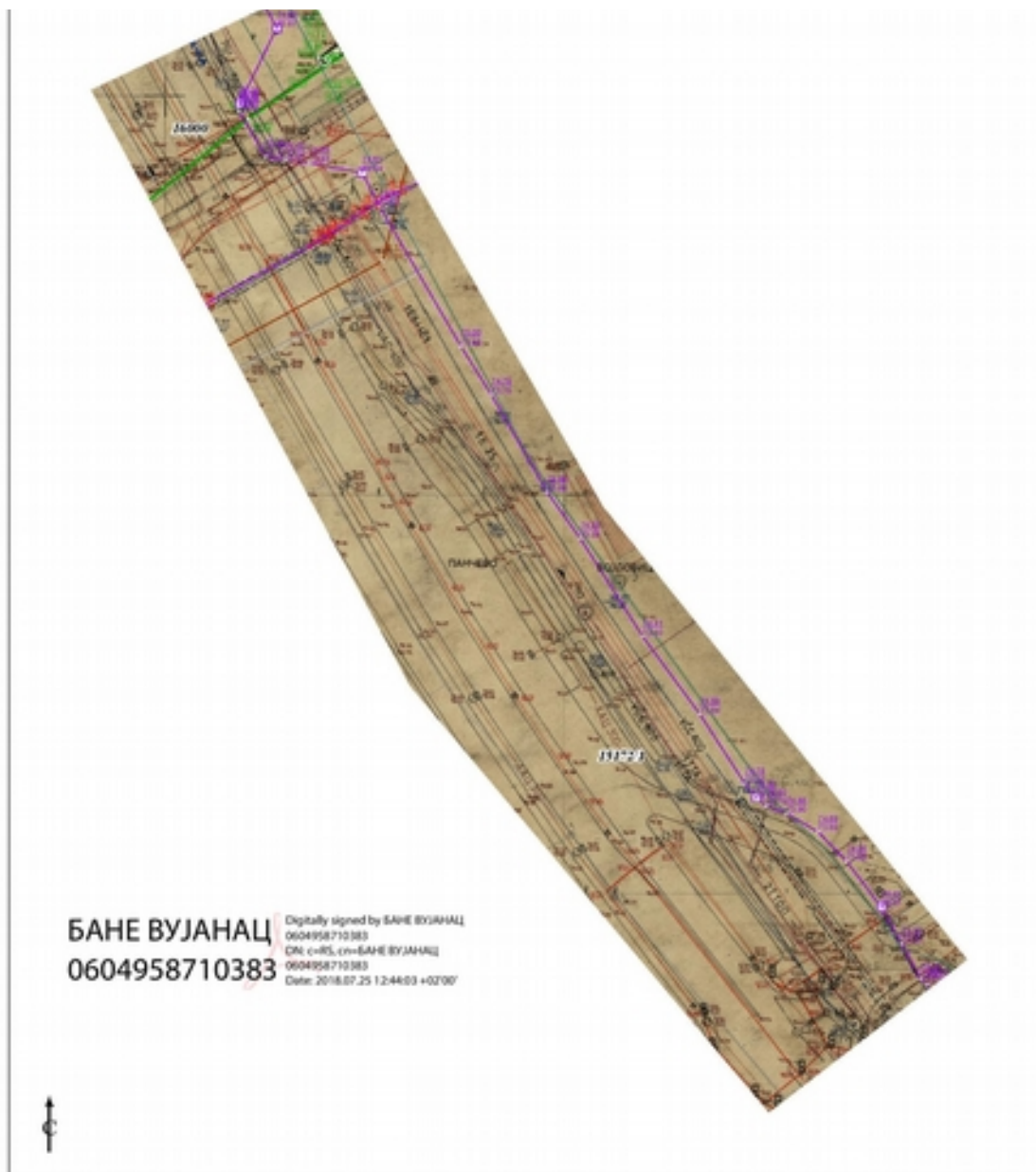
Овлашћено лице

БАНЕ ВУЈАНАЦ

1. Копија катастарског плана водова 1



Копија катастарског плана водова 2



Копија плана водова је верна оригиналу.
Павчевић
25.07.2018. године

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

Јеленавета Пејковић, дипл. геод. инж.

Копија катастарског плана водова 3



БАНЕ ВУЈАНАЦ
0604958710383

Digitally signed by БАНЕ ВУЈАНАЦ
DN: cn=BAHE VUJANAC, o=BAHE VUJANAC, ou=BAHE VUJANAC, email=banevujanac@yandex.ru, c=RS
Date: 2018.07.25 12:45:22 +02'00'

Копија плана водова је верна оригиналу.
Павчево
25.07.2018. године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Јелена Јежак, дипл. геод. инж.

Копија катастарског плана водова 4



БАНЕ ВУЈАНАЦ
0604958710383

Digitally signed by БАНЕ ВУЈАНАЦ
0604958710383
DN: c=RS, cn=БАНЕ ВУЈАНАЦ 0604958710383
Date: 2018.07.25 12:37:36 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО
Број : 952-04-111-3336/2018
Датум : 28.08.2018
Време : 10:07:40

ИЗВОД
из листа непокретности број: 2399
К.О.: ВОЈЛОВИЦА

Садржај листа непокретности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	нема
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	1

ВАЛЕНТИНА
КАРИЋ
0202967739016-
0202967739016
НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Digitally signed by VALENTINA
KARIC
0202967739016-0202967739016
DN: cn=VALENTINA KARIC,
o=RS
Date: 2018.08.28 13:59:10 +0200

БАНЕ ВУЈАНАЦ, дипл.инж.геод.

број барисла	број згр.	Појас или улица и кућни број	Начин коришћења и кајасјарска класа	Површина ха а м²	Кајасјарски приход	Врста земљишта
3523/11		ГОРЊА ОРАНИЦА	ОСТАЛО ВЕНТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПШ.	1 97 88		Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО :	1 97 88	0.00	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци писма неискрељивости.

10:07:39 28.08.2018

број царине	број Згр.	број Улаза	број дела	број објекта	на које се вери односно ограниче односи	уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

ж Напомена:

Овим извозом не морају бити обухваћени сви базиси лисца нејокејносои.

10:07:40 28.08.2018

4. Катастарско топографски план



5. Информација о локацији

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај на основу члана 53. и 134. став 1. а у вези члана 133. став 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 11. став 1. тачка 1. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС”, број 99/09 и 67/12-УС), члана 118. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине”, број 37/14, 54/14 – др. Одлука, 37/16 и 29/17), на основу овлашћења покрајинског секретара садржаног у Решењу број 143-031-245/2017-04 од 01.06.2017. године, решавајући по захтеву „Shangai Electric Group Еигора d.o.o. Beograd-Noví Beograd”, Владимира Поповића 6, Београд, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарску парцелу 3523/11 КО Војловица.

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ је План генералне регулације ХИП „Петрохемија”, ХИП „Азотара” и НИС-„Рафинерија нафте” Панчево у насељеном месту Панчево („Службени лист општине Панчево”, број 12/08, 18/09, 7/11, 17/12, 20/15 и 17/16, у даљем тексту: План).

II. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарска парцела 3523/11 КО Војловица се налази у оквиру комплекса НИС-Рафинерија нафте Панчево и припада грађевинском земљишту остале намене – 3. Енергетика, подзона 3.1. - Нова термоелектрана-топлана ТЕ-ТО (ЗЦ-15).

могућност задовољена потреба других потрошача који су обезбедени топлотом, укључујући и евентуалну могућност снабдевања и града Панчева топлотном енергијом, уз потпуно искоришћавање отпадне топлоте из фабричких комплекса на овом подручју.

Реализација изградње је предвиђена фазно, где се у првој фази предвиђа изградња две гасне турбине са припадајућим котловима утилизаторима и једне парне турбине, а у другој фази у зависности од потреба за топлотном и електричном енергијом предвиђена је изградња још једне гасне турбине са припадајућим котлом. ТЕ-ТО је у овој фази планирана тако да у потпуности задовољи садашње топлотне потребе и потребе за електричном енергијом Рафинерије нафте Панчево, с тим да се оставља могућност задовољења топлотних и електричних потреба ХИП Петрохемије, и других потрошача на ширем простору у наредним фазама изградње.

Као основно и једино горива за погон ТЕ-ТО предвиђен је природни гас. Природни гас сагорева у гасним турбинама, где као продукт сагоревања настају димни гасови, који обезбеђују потребну енергију за генерисање електричне енергије у самом гасно турбинском постројењу. Димни гасови се даље воде у котлове утилизаторе, којима се предаје топлотна енергија димних гасова ради генерисања паре одговарајућих параметара за потребе технолошких процеса, као и за погон парне турбине.

По завршетку изградње, ТЕ-ТО ће се састојати од три идентичне гасне турбине, три идентична котла утилизатора и једне одузимамо-кондензационе парне турбине.

Очекивана бруто електрична снага постројења у првој фази изградње би била до 175 MWe, а у зависности од опреме која буде одабрана, као и у зависности од потрошње енергије у фабрикама, захтевима тржишта и електропреносног система, максимална бруто снага ТЕ-ТО у коначној фази изградње би била до 209 MWe.

За потребе прикључења ТЕ-ТО на енергетске системе фабрика потребно је изградити електроенергетску, гасну и другу инфраструктуру, односно потребно је повезати електрану са напојним гасоводом преко мерно регулационе станице (МРС) и компресорске гасне станице. Такође је потребно повезивање електране са постојећим енерганма у НИС Рафинерији и ХИП Петрохемији као и са електро-енергетском мрежом Србије преко трафостаница у окружењу.

У циљу несметане изградње објеката ТЕ-ТО извршиће се измештање постојеће инфраструктуре на повољнију локацију унутар Рафинерије нафте Панчево.

Све мере безбедности ће се предвидети за безбедан рад ТЕ-ТО у зонама високог ризика у складу са важећим прописима.

Провера просторних капацитета неопходних за изградњу планиране термоелектране-топлане (ТЕ-ТО) је рађен на бази могућег размештаја следећих објеката и просторних целина: просторија гасне турбине; котларница; димњак; машинска сала гасне турбине; трансформаторски плато; електро станица; третман воде, канцеларије, контролна соба; пумпна станица

фазе ТЕ-ТО и исти нису обавезујући. Садржаји не могу дефинисати пројекат техничком документациом.

IV. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДЗОНУ 3.1. НОВА ТЕРМОЕЛЕКТРАНА – ТОПЛАНА, ТЕ-ТО (ЗЦ-15)

ВРСТА НАМЕНЕ ОДНОСНО КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА У ЗОНИ

Намена која је дефинисана за одређени простор, представља преовлађујућу-претежну-доминантну намену на том простору, што значи да заузима минимално 50% површине блока-зоне у којој је означена, али свака намена подразумева и друге компатибилне намене.

Дозвољена врста и намена објеката

У оквиру ове подзоне могуће је градити енергетске објекте за производњу топлотне и електричне енергије са припадајућим пратећим садржајима. Такође су дозвољене и компатибилне намене као нпр: комерцијални, пословни и привредни садржаји мањег или већег обима тј. капацитета објекти за складиштење, комуналне делатности и др. уз задовољавање услова заштите животне средине да не угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

Забрањена врста и намена објеката

Забрањена је изградња објеката чија је намена становање као и свих објеката за које се захтева или може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину, односно мере које треба спровести ради спречавања негативног утицаја на животну средину.

Забрањена је изградња пројеката који не испуњавају захтеве квалитета за производе, процесе и услуге, односно који примењују домаћу или увезену технологију или процес, односно производе и стављају у промет производе који не испуњавају захтеве у вези са заштитом животне средине или уколико су технологија, процес, производ или сировина забрањени у земљи извозника.

МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА

Дозвољена је изградња, доградња, надзиђивање, реконструкција, адаптација, санација, промена намене, уклањање објекта.

Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса а није дозвољена изградња једног објекта и његових делова на више парцела.

Законом, а према параметрима из плана.

Парцелацију и препарцелацију вршити у складу са променама на терену, односно потребама изградње нових и доградње постојећих објеката.

Свака парцела мора имати директну или индиректну везу преко интерне саобраћајнице са јавном површином - саобраћајницом.

Изузетно на већ изграђеним грађевинским парцелама, где величина парцеле и/или удаљеност објекта од границе парцеле не задовољавају наведене елементе, дозволиће се парцелација ради развргнућа имовинске заједнице или у циљу решавања других имовинско правних односа.

Минимална величина парцела је 2000 m².

Минимална ширина парцела је 25,00 m.

Правила парцелације за интерне саобраћајне површине

У комплексу постоје изграђене интерне саобраћајнице, за које није неопходна парцелација, а за нове интерне саобраћајнице, регулационе ширине интерних саобраћајница унутар подзоне су у функцији технолошких транспортних захтева технологије што треба да задовољи кретање теретних возила као и постављање неопходне пратеће инфраструктуре. Минимална ширина колских саобраћајница је 3,00 m а пешачких 1,2 m. Дозвољена је препарцелација ободних интерних саобраћајница у циљу формирања јединствене грађевинске парцеле за изградњу нове ТЕ-ТО уколико то буде неопходно након избора коначне опреме која ће бити уграђена у објекат.

Правила парцелације за интерну комуналну инфраструктуру

Може се формирати грађевинска парцела мање површине од површине предвиђене планом под условом да постоји приступни пут објекту ради одржавања и отклањања кварова. Величина парцела ће се одредити на основу распореда технолошке опреме и сигурносних предуслова.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ

Начин изградње објеката, појединачних или групација објеката, мора бити усклађен са њиховим значењем и функцијом у комплексу, али тако да сви објекти чине јединствену просторну технолошку целину, без укрштања и преклапања функција и начина кретања запослених и механизације.

Применити савремене материјале и поступке грађења, задовољавајући услове коришћења у окружењу. Тежити максималној рационализацији у коришћењу простора имајући у виду пре свега просторна ограничења.

Све објекте лоцирати и димензионисати према одређеној намени, технолошком процесу, усвојеном типу и врсти технолошке опреме, као и броју радника у најоптерећенијој смени.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

Положај објекта према површини јавне намене (од регулационе линије)

Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије за објекте високоградње ове подзоне је 5 m од регулације јавне саобраћајнице.

Цевни мостови и друге надземне инсталације морају бити, у зависности од технолошких захтева, удаљени 5-15 m од регулационе линије, односно Battery limit-a.

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле није условљено, односно зависи од технолошког процеса.

Планом се не предвиђа могућност упуштања делова објекта у јавну површину.

Грађевинска линија испод нивоа терена мора бити максимално у границама грађевинске парцеле.

НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ИЛИ ИЗГРАЂЕНОСТИ

Максимални индекс заузетости зависи од врсте и технологије постројења и износи до 75 %.

Максимални индекс изграђености зависи од врсте и технологије постројења и износи до 2,5.

ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Највећа дозвољена спратност

Сви објекти треба да имају спратност у зависности од намене, односно технолошког процеса и захтева уградне опреме.

Максимална спратност комерцијалних и пословних објеката у комплексу је П+3.

Висина објекта

Висина објекта зависи од врсте и технологије постројења и утврђује се у складу са технолошким захтевима и околним простором.

Висина цевних мостова и других надземних инсталација морају да омогуће неометан саобраћај свих габаритних возила (ватрогасна возила, ауто дизалице и друго).

Сви објекти висине преко 100 m сматрају се препрекама, те се као такви и морају обележити као препрека за цивилни ваздушни саобраћај.

Уколико су објекти виши од 30 m потребно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

забрањено је површинске воде са једне грађевинске парцеле усмеравати према другој парцели.

Подужни и попречни падови се усклађују са нивелационим решењем, конфигурацијом терена, постојећим и планираним објектима, решењем атмосферске канализације и важећим нормативима тј. критеријумима за поједине врсте објеката.

За процесну опрему, уређаје и инфраструктурне инсталације висина није ограничена, односно може бити и већа. У тим случајевима (ако то буде неопходно) ће се прибављати посебни услови и сагласности од надлежних институција.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Правила и услови за други објекат

На парцели се могу градити и други објекти који су одговарајуће намене и у складу са просторним капацитетима парцеле, односно са наведеним урбанистичким параметрима.

Међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност објеката зависи од актуелних прописа који се односе на овакву врсту објеката понаособ у складу са њиховом наменом, технолошким и сигурносним захтевима.

УСЛОВИ ЗА ПОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ И ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Постојећи објекти

Могуће су све врсте интервенција на постојећим објектима уз услов да су након интервенција испоштовани сви урбанистички параметри и еколошки услови Плана.

Обнову и реконструкцију објеката потребно је изводити у складу са свим законима, условима надлежних институција, позитивним прописима и стандардима који важе за ову врсту производње.

Даје се могућност трансформације постојећих намена објеката у планиране уз услов да нова намена подлеже Планом прописаним критеријумима еколошких ограничења и урбанистичким параметрима.

Постојећа инфраструктура

Пре изградње когенерационог постројења ТЕ-ТО на катастарској парцели целине ЗЦ-15 као припремне радове или у току изградње, предвидети измештање постојеће инфраструктуре (водовод, електро, птт,...) са те парцеле на повољнију локацију унутар Рафинерије нафте Панчево, а у циљу несметане изградње. Диспозицију објеката ТЕ-ТО усагласити са постојећим надземним и подземним инсталацијама на локацији. ТЕ- ТО не сме угрозити рад постојећих производних погона.

Материјализација

Објекти морају бити завршно обрађени савременим материјалима и бојама у складу са врстом објекта уз поштовање посебних прописа и брендирања којима се ова област евентуално посебно регулише.

Типологија објеката

Планирано искључиво енергетски - пословно - радно - производно - индустријски објекти привреде.

УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине прожимају и допуњују основне намене зоне. Зеленило и слободне површине треба да су заступљене на слободним површинама парцеле, до (30)%. Једна од мера за заштиту околине је формирање заштитних зелених појасева, које ће се поставити по ободу парцеле, уколико је то могуће ради умањења и елиминисања буке и вибрација. Избор врста мора бити у складу са наменом простора и са условима средине. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина.

Зелени масиви се не формирају уколико се установи да је потребно да се формирају безбедносни појасеви између објеката којима се спречава ширење пожара, а према налогу надлежне организације.

УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ, ПАРКИРАЊЕ

Услови за пешачки и колски приступ

Предвидети приступне путеве и манипулативни простор за нормалан погон и одржавање ТЕ-ТО. Парцеле које не остварују директне приступе на јавне саобраћајнице или друге јавне површине, морају имати трајно обезбеђене индиректне приступе (образовањем приступног пута интерних саобраћајница комплекса, или успостављањем трајног права службености пролаза), а све у складу са важећим законима и правилницима.

Неопходно је обезбедити колске и пешачке приступе до третиране зоне преко мреже интерних саобраћајница. Преко интерних саобраћајница, комплекс прикључити на Спољностарчевачку улицу. Минимална ширина пешачког приступа је 1,20 m а колског приступа 3,5 m.

Носивост коловозних конструкција колских приступа извршити на основу планираних саобраћајних оптерећења.

Подужне и попречне падове ускладити са нивелационим решењем саобраћајница, постојећим и планираним објектима, конфигурацијом терена и решењем одвода атмосферских вода.

Паркирање на парцели

Стационарни саобраћај се остварује на паркиралиштима испред комплекса Рафинерије нафте Панчево, простор између регулационе линије

Општи услови

- Уколико посебни услови имаоца јавних овлашћења за прикључење то захтевају или из других разлога захтеваних посебним законима, односно другим разлозима који су правне природе, неопходно је обезбедити посебно место мерења потрошње услуга/производа коју испоручују имаоци комуналне и друге инфраструктуре.
- Сви елементи и опрема предметних инсталација, која се уграђује у постојеће и планиране системе, морају бити одговарајућег квалитета, морају бити атестирани у складу са параметрима рада и техничким нормативима и стандардима уз задовољавање свих захтева из области заштите животне средине.
- Прикључење објеката на постојећу или планирану инфраструктурну мрежу извршити према условима надлежних предузећа власника те инсталације тј. оператера, уз могућност прелазних решења до реализације планираних инфраструктурних мрежа.
- Придржавати се свих позитивних законских прописа и стандарда који дефинишу ове области, као и посебних услова и сагласности надлежних институција.
- Предвидети све пратеће системе неопходне за несметан процес производње и испоруке топлотне и електричне енергије произведене у новој ТЕ-ТО.

Услови прикључења на термоенергетску мрежу (гасоводну, пароводну, топлотворну ...)

- Систем за снабдевање гасом ТЕ-ТО, планирати тако да се обезбеди поуздан рад електране.
- Прикључење извести, директно на главни доводни гасовод за Рафинерију нафте Панчево, са реконструкцијом и проширењем/доградњом самог главног доводног гасовода и постојеће гасне станице МРС на кат. парцели број 3583 КО Војловица или изградњом нове гасне мерне станице за ТЕ-ТО (МС) у окружењу постојеће гасне станице на истој грађевинској парцели или парцели на којој ће бити ТЕ-ТО, а све према условима оператера (ЈП „Србијасгас“).
- Неопходан радни притисак гаса обезбедити изградњом компресорнице са посебним гасним компресорима за повећање притиска гаса.
- Сваки објект у који се инсталише гасна инсталација са гасним потрошачима, грађевински мора задовољити услове који су дефинисани важећим законским прописима и техничким нормативима за гасне котларнице, гасне димњаке, вентилацију ...
- Сваки потрошач гаса без обзира да ли се прикључује на примарни или секундарни гасоводни систем, мора имати гасну мерно-регулациону, мерну или регулациону станицу или сет - МРС (у зависности од капацитета) а у складу са посебним условима и законском регулативом. Више корисника гаса на блиским локацијама могу имати заједничке гасне станице са независним мерачима за сваког потрошача.

- МРС и мерну станицу по правилу поставити као самостојеће, а изузетно се могу постављати и на фасади објекта делимично укопани, на приступачном месту, да не ометају пролаз и да естетски не нарушавају фасаду објекта.
- МРС и мерну станицу поставити према условима надлежног дистрибутера и МУП РС – Сектора за ванредне ситуације.
- За гасне котларнице је неопходно испоштовати сва правила дата важећим законским и подзаконским актима, као и националним и светским прописима, техничким нормативима и стандардима.
- Системе прикључних цевовода (парне и кондензне водове, водове топле, хладне, процесне и ПП воде и друго), за повезивање ТЕ-ТО са постојећим објектима Енергане у Рафинерији нафте Панчево (у блоку 9) и Енергане у ХИП Петрохемији планирати тако да се искористе постојећи и планирани коридори и цевни мостови, односно цевоводни системи међупогонских повезивања у Рафинерији нафте и између Рафинрије нафте и Петрохемије.
- Цевоводе термомашинских инсталација (гасоводи, топоводи и др.) унутар радних зона се могу водити подземно и надземно на цевним носачима, мостовима и фасадама, према најоптималнијим трасама и сигурносним захтевима.

Услови прикључења на електроенергетску мрежу

- НИС Рафинерија се напаја електричном енергијом из главне 220/6/6 kV трафостанице ТС Рафинерија која је повезана са електроенергетском мрежом Србије. С обзиром да се објекти ТЕ-ТО налазе у комплексу Рафинерије нафте Панчево исти се напајају из исте трафо станице.
- Предметна комбинована гасно-парна електрана са когенерацијом ТЕ-ТО истовремено производи топлотну и електричну енергију првенствено за сопствене потребе, Рафинерије нафте Панчево па и ХИП Петрохемије Панчево.
- Испоруку произведене електричне енергије у ТЕ-ТО, испоручивати првенствено за Рафинерију нафте Панчево преко новопланиране трасе електроенергетских водова, подземно и преко постојеће трафо станице Рафинерије нафте Панчево ТС 220/6/6 kV која се налази на кат.парц.3561 КО Војловица, а секундарно за остале потрошаче преко постојећих електроенергетских траса које спадају у међупогонске везе.
- Даје се могућност испоруке произведене електричне енергије у ТЕ-ТО, у електро мрежу Србије, преко постојећих трафо станица које се налазе у окружењу (ТС 220/6/6 kV трафо станица Рафинерија, ТС 220/35/6 kV трафо станица Панчево ХИП2,...) и постојећих или планираних електроенергетских траса који су дефинисани важећим урбанистичким плановима коначно мишљење о тачки прикључења ће дати предузеће Електромреже Србије у чијем се власништву налази преносна електроенергетска мрежа и део расклопног постројења у оквиру поменутих трансформаторских станица.
- Постојеће енергетске каблове, који су у експлоатацији, а чија траса се не поклапа са будућим трасама неопходно је изместити, а уколико то није

шахта лоцираног на 1,5 метар унутар регулационе линије, поред постојећег водомера, могуће је унутар парцеле поставити контролне водомере за сваког потрошача понаособ.

- Неопходне количине воде за производни процес (топлу, расхладну, омекшану и др. воду) предвидети из система за снабдевање водом Рафинерије нафте Панчево.
- Противпожарни систем планирати као независан систем са местом прикључења на постојећу хидрантску мрежу Рафинерије нафте Панчево.

Услови прикључења на канализациону мрежу

- Објекте на комплексу ТЕ-ТО прикључити на постојеће канализационе системе Рафинерије нафте Панчево, а у случају да се прикључци изводе на уличну мрежу фекалне или атмосферске канализације извршити преко ревизионог шахта (или цевне ревизије) лоцираног на 1,5 метар унутар регулационе линије.
- Пречишћавање отпадних вода предвидети кроз постојеће системе за пречишћавање отпадних вода у Рафинерији нафте Панчево. Унутар комплекса обавезно предвидети предтретман технолошких и атмосферских вода (сепаратори масти, уља и нафтиних деривата).

Услови прикључења на телекомуникациону и КДС мрежу

- Прикључење објекта према условима надлежног Предузећа за реализацију приступне мреже, обезбедиће се трасе, на прописаном одстојању у односу на друге инсталације.
- Капацитет привода за објекте зависи од потреба, типа услуга и оптерећења.
- Објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радиорелејних станица, антене и антенски носачи, као и антене за систем даљинског надзора и управљања (СДУ) могу се поставити у оквиру објекта, као и на слободном простору.
- КДС мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Приликом укрштања и паралелног вођења ових инсталација са другим инсталација придржавати се важећих техничких прописа.

ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

Комунални отпад је потребно одложити у одговарајуће контејнере ради његовог транспорта на санитарну депонију.

У свим зонама термоелектране-топлане морају се поштовати основни технички услови за одржавање комуналне хигијене:

- подлога прилазног пута за одношење комуналног отпада возилима надлежног ЈКП-а мора да буде тврда и проходна у свим метеоролошким условима;
- минимална ширина овог пута треба да износи 3 m;

- контејнери за одлагање отпада се не могу постављати у зонама раскрсница, непрегледним местима и сл. где би положај и габарити истих смањили прегледност и угрозили безбедност људи и саобраћаја.
- посуде за одлагање отпада могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели/комплексу или на површини посебно одређеној за ту намену.

Опасан отпад, је потребно да буде сакупљен у одговарајуће посуде (метална бурад, PVC бурад и сл.) погодне за транспорт преко овлашћених предузећа на даљу обраду. Сав опасан отпад обавезно транспортовати, третирати и одложити ван граница Плана и града Панчева.

ОГРАЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Ограде морају бити постављене на регулационим линијама тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Комплекс ТЕ-ТО мора бити ограђен сигурносном оградом која може бити по потреби постављена око целог комплекса и то до висине максимално 2,20 m, на уличној регулацији може бити транспарентна или зидана (или комбиновано).

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган а у складу са захтевима безбедности и предметне делатности.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите суседних објеката

Заштита суседних објеката на истој и суседним грађевинским парцелама, зависе од врсте и технологије постројења и условима зона сигурности (пожар, експлозија, итд) у складу са важећим прописима и стандардима.

Услови заштите културно - историјског наслеђа

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Извођач радова је обавезан да пре подношења пријаве о почетку радова код надлежног органа обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове стручно археолошког праћење свих земљаних радова.
- Обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом свих земљаних радова, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза а све у складу са датим условима Завод за заштиту споменика културе у Панчеву.

У заштити и унапређењу животне средине предузећа на овом подручју треба стриктно да се придржавају свих закона, услова надлежних институција и општинских одлука и закључака који се односе на заштиту животне средине. Урбанистичке мере заштите се састоје у адекватном зонирању града, формирању заштитних појасева- зона између индустрије и зона становања. Обезбеђено је минимално заштитно растојање од 500 m између подзоне ТЕ-ТО термоелектрана топлане и стамбене зоне у Војловици.

У заштитним зонама се не препоручује изградња објеката било које намене.

Такође је потребно да се поштују параметри Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 75/2010) да уређаји у и око предметног објекта задовољавају техничке прописе у вези са граничним нивоом буке.

Услови противпожарне заштите

Ради заштите од пожара објекти морају бити изграђени у складу са важећим прописима, техничким нормативима и стандардима из области заштите од пожара и експлозија. Објекти морају бити опремљени одговарајућом хидрантском мрежом и посебним системима за заштиту од пожара и експлозија. Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила.

Сви објекти који имају повећан ризик од експлозије морају бити изграђени у складу са прописима, техничким нормативима и стандардима из области заштите од пожара и експлозија.

Услови енергетске ефикасности и обновљиве енергије

У циљу рационалне потрошње и уштеде енергије у току експлоатације, неопходно је при пројектовању и извођењу посветити пажњу топлотној заштити објеката, у складу са важећим позитивним законским прописима.

Инсталације и опрема морају бити високо аутоматизоване, са уграђеном регулационом, мерном опремом и системима за искоришћење отпадне топлотне-расхладне енергије.

Услови и могућност фазне реализације

Даје се могућност фазне реализације комплекса у зависности од развојне концепције и динамике изградње Инвеститора.

Генералним пројектом се у првој фази предвиђа изградња две гасне турбине са припадајућим котловима утилизаторима и једне парне турбине, а у другој фази у зависности од потреба за топлотном и електричном енергијом предвиђена је изградња још одговарајућег броја гасних турбина са припадајућим котловима.

Према захтевима и могућностима, крајњом фазом би се обезбедило снабдевање топлотном енергијом, осим фабрика који су обухваћени овим планом, и топлотни конзум подручје града Панчева.

VII. У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14...113/2017) наплаћена је такса у износу од 310,00 динара по Тарифном броју 1 и такса у износу од 2.700,00 динара по тарифном броју 1716, у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ”, број 20/09 и 3/11) наплаћена је такса у износу од 2.760,00 динара према Тарифном броју 13. и у складу са Правилником о накнади трошкова управног поступка („Службени лист АПВ”, број 19/07 и 1/09) наплаћен је износ од 1.620,00 динара.



ВД ПОДСЕКРЕТАР

Миливој Сувајџин

Доставити:

1. Shanghai Electric Group Europa DOO Beograd - Novi Beograd, Владимира Поповића 6, Београд;
- ② Архиви.

Two handwritten signatures in blue ink, one above the other, located below the distribution list.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:

ФАЗА 1 - Информациони центар - П+Г
ФАЗА 2 - Гасно турбинско постројење
ФАЗА 3 - Парно турбинско постројење
ФАЗА 4 - Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV

В

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора „ТЕ-ТО Панчево“ д.о.о., ул. Спољностарчевачка бр. 199 из Панчева. Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 3523/11 К.О. Војловица у циљу прецизног дефинисања планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности за планирану изградњу:

ФАЗА 1 - Информациони центар - П+Г

ФАЗА 2 - Гасно турбинско постројење

ФАЗА 3 - Парно турбинско постројење

ФАЗА 4 - Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредби чл. 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14 и 64/15), као и сва друга важећа подзаконска акта из ове области пројектовања а у складу са Планом генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево („Сл. лист општине Панчево“, бр. 12/08 и „Службени лист града Панчево“, број 18/09, 17/12, 20/15 и 28/16 - у даљем тексту: План) и Уговором о изради Урбанистичког пројекта за потребе Урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле топ. бр. 3523/11 К.О. Војловица за изградњу: ФАЗА 1 - Информациони центар - П+Г; ФАЗА 2 - Гасно турбинско постројење; ФАЗА 3 - Парно турбинско постројење и ФАЗА 4 - Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV, израђен је Урбанистички пројекат који је израдио Арт Ројал Инжењеринг, регистрован за пројектовање грађевинских и других објеката.

Према Изменама и допунама Плана („Службени лист града Панчево“, број 20/15), парцела број 3523/11 К.О. Војловица налази се у оквиру комплекса НИС, Рафинерија нафте Панчево, југо-западно од Блока 1 и графичким прилогом – Претежном планираном наменом површина у обухвату измена плана и смернице за спровођење плана, утврђена је као грађевинско земљиште остале намене – 3. Енергетика, подзона 3.1. Нова термоелектрана -топлана ТЕ-ТО (3Ц-15).

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле топографски број 3523/11 К.О. Војловица за планирану изградњу:

ФАЗА 1 - Информациони центар - П+Г

ФАЗА 2 - Гасно турбинско постројење

ФАЗА 3 - Парно турбинско постројење

ФАЗА 4 - Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV.

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститор:	„ТЕ-ТО Панчево“ д.о.о. Панчево
Место и адреса :	ул. Спољностарчевачка бр. 199
Место изградње:	Панчево
Локација:	Пут Панчево-Старчево
Број парцеле:	3523/11, К.О. Војловица

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације у циљу прецизног дефинисања планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности,
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију изградње:
ФАЗА 1 - Информациони центар - П+Г
ФАЗА 2 - Гасно турбинско постројење
ФАЗА 3 - Парно турбинско постројење
ФАЗА 4 - Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV
на катастарској парцели 3523/11 К.О. Војловица.

Правни статус земљишта

Катастарска парцела топ. бр. 3523/11 К.О. Војловица има статус градског грађевинског земљишта. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на кат. парцели топ. бр. 3523/11 К.О. Војловица прибављен је катастарско-топографски план размере 1:500.

Увидом у копију плана бр. 956-01-901/2018 од 25.07.2018. године и Препис листа непокретности бр. 2399 бр. 952-04-111-336/2018 од 28.08.2018. год. утврђено је да је начин коришћења и катастарска класа на кат. пар. бр. 3523/11 К.О. Војловица ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, врста земљишта је Градско грађевинско земљиште.

Земљиште је у приватној својини „ТЕ-ТО Панчево“ д.о.о. Панчево, ул. Спољностарчевачка бр. 199 из Панчева. Врста земљишта је градско грађевинско земљиште, на терену се налази на путу Панчево-Старчево у Панчеву.

Површина предметне катастарске парцеле 3523/11 К.О. Војловица је 19788 м².

Подаци о парцели:

Број кат. парц.	Катастарска општина	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац Права	Облик својине
3523/11	Војловица	2399	Градско грађевинско земљиште Остало вештачки створено неплодно земљиште	19788 м ²	Својина	„ТЕ-ТО Панчево“ д.о.о.	Приватна

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

План генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево („Сл. лист општине Панчево“, бр. 12/08 и „Службени лист града Панчево“, број 18/09, 17/12, 20/15 и 28/16- у даљем тексту: План)

Према Изменама и допунама Плана („Службени лист града Панчево“, број 20/15), парцела број 3523/11 К.О. Војловица налази се у оквиру комплекса НИС, Рафинерија нафте Панчево, југо-западно од Блока 1 и графичким прилогом – Претежном планираном наменом површина у обухвату измена плана и смернице за спровођење плана, утврђена је као грађевинско земљиште остале намене – 3. Енергетика, подзона 3.1. Нова термоелектрана -топлана ТЕ-ТО (3Ц-15).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О КОМПЛЕКСУ

Катастарска парцела број 3523/11 К.О. Војловица налази се у грађевинском подручју града Панчева. Парцела кат. топ. бр. 3523/11 К.О. Војловица има приступ саобраћајници (парцели 15172/1 К.О. Панчево) преко парцеле 3523/7 К.О. Војловица. Парцела 3523/11 К.О. Војловица се са источне стране граничи са парцелама 3540/1 и 3525 К.О. Војловица, са северне стране се граничи са парцелама 3527/1 и 3523/4 К.О. Војловица, са западне стране се граничи са парцелама 16000 и 15127/1 К.О. Војловица и са југо-источне стране се граничи са парцелом 3523/7 К.О. Војловица преко које остварује приступ саобраћајницом.

Површина катастарске парцеле која је предмет овог урбанистичког пројекта износи 19788м². Израдом урбанистичког пројекта катастарска парцела бр. 3523/11 К.О. Војловица не мења своју површину и постојеће границе, већ их у потпуности задржава.

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12 и тачка G13, чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака границе парцеле 3523/11 К.О. Војловица		
Тачка бр.	X	Y
G1	7 475 039.130	4 965 307.260
G2	7 475 091.700	4 965 208.290
G3	7 475 151.720	4 965 124.120
G4	7 475 164.720	4 965 112.050
G5	7 475 180.460	4 965 092.240
G6	7 475 227.590	4 965 123.930
G7	7 475 219.930	4 965 135.220
G8	7 475 213.470	4 965 131.550
G9	7 475 190.440	4 965 170.040
G10	7 475 212.220	4 965 184.880
G11	7 475 144.760	4 965 284.120
G12	7 475 099.160	4 965 351.370
G13	7 475 071.150	4 965 332.240

3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА

- НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Катастарска парцела број 3523/11 К.О. Војловица која су предмет израде Урбанистичког пројекта налазе се у грађевинском подручју града Панчева на путу Панчево-Старчево, у обухвату План генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево.

- ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Дозвољено је формирање грађевинских парцела правилних геометријских облика, деобом или спајањем катастарских парцела у складу са Законом а према правилима струке. За изградњу електроенергетских објеката у складу са Законом о планирању и изградњи може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије и уколико су решени имовинско правни односи.

Парцелацију и препарцелацију вршити у складу са променма на терену, односно потребама изградње нових и доградње постојећих објеката.

Свака парцела мора имати директну или индиректну везу преко интерне саобраћајнице са јавном површином-саобраћајницом.

Изузетно на већ изграђеним грађевинским парцелама, где величина парцеле и/или удаљеност објеката од границе парцеле не задовољавају наведене елементе, дозволиће се парцелација ради развргнућа имовинске заједнице или у циљу решавања других имовинско правних односа.

- ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА

Према Изменама и допунама Плана („Службени лист града Панчево“, број 20/15), парцела број 3523/11 К.О. Војловица налази се у оквиру комплекса НИС, Рафинерија нафте Панчево, југо-западно од Блока 1 и графичким прилогом – Претежном планираном наменом површина у обухвату измена плана и смернице за спровођење плана, утврђена је као грађевинско земљиште остале намене – 3. Енергетика, подзона 3.1. Нова термоелектрана -топлана ТЕ-ТО (3Ц-15).

Техничко технолошко решење је базирано на изградњи комбиновано гасно-парног постројења у коме се истовремено производи топлотна и електричне енергија, тзв. когенерација. Крајњи капацитет треба да буде одабран тако да задовољи потребе за топлотном и електричном енергијом свих потрошача у оквиру Рафинерије нафте Панчево и да се остави могућност задовољења потреба других потрошача који су обухваћени Планом, укључујући и евентуалну могућност снабдевања и града Панчева топлотном енергијом, уз потпуно искоришћавање отпадне топлоте из фабричких комплекса на овом подручју.

У оквиру ове подзоне могуће је градити енергетске објекте за производњу топлотне и електричне енергије са припадајућим пратећим садржајима. Такође су дозвољене и компатибилне намене као нпр: комерцијални, пословни и привредни садржаји мањег или већег обима тј.

капацитета, објекти за складиштење, комуналне делатности и др. уз задовољавање услова заштите животне средине да не угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду). Забрањена је изградња објеката чија је намена становање као и свих објеката за које се захтева или се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену процену утицаја објеката на животну средину, односно мере које треба спровести ради спречавања негативног утицаја на животну средину.

Реализација изградње је предвиђена фазно, према изменама и допунама плана дозвољена је градња: ФАЗА 1 - Информациони центар - П+Г; ФАЗА 2 - Гасно турбинско постројење; ФАЗА 3 - Парно турбинско постројење и ФАЗА 4 - Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV.

На захтев инвеститора урађена су идејна решења за поменућу градњу на катастарској парцели 3523/11 К.О. Војловица. На предметној локацији је предвиђена изградња - планираних објеката:

ФАЗА 1 - Обухвата изградњу Информационог центра спратности П+Г - 167.86м²

ФАЗА 2 - Обухвата изградњу Гасно турбинског постројења и у оквиру њега изградњу:

J1	Објекат гасно турбинског постројења П+1- Смештај гасне турбине и припадајуће опреме	
		- 3580.72м²
J2	Димњак - Димњак за испуштање димних гасова	- 33.25м²
J3	Котао утилизатор - П - Смештај котла утилизатора	- 746.78м²
J6	Дизел генератор, дозирање хемикалија, радионица, складиште и лабораторије - П+1 - Смештај дизел генератора и припадајуће опреме и опреме за дозирање хемикалија у систем пара-вода	- 872.74м²
J9	Јама отпадних вода гт компресора - Јама отпадних вода компресора	- 8м²
J11	Систем за финално филтрирање гаса – Постојење за филтрирање гаса пре уласка у гасну турбину	- 110м²
J13	Систем за одсисавање ваздуха – Одсисавање димног гаса из просторија гасно турбинског постројења	
J14	Топлотна подстанција, компресорска станица за ваздух и контролна соба - П - Обезбеђење топлотне енергије за грејање и обезбеђење ваздуха за сервисне и технолошке подлоге	- 260,32м²
J15	Систем за континуално праћење емисије гасова - Систем за континуално праћење емисије гасова (Објекат је део опреме и испоручује се заједно са опремом)	- 9м²
J16	Експандер и базен расхладне воде	- 5.25м²
J17	Пумпе кондензата – Пумпе за транспорт кондензата	- 7.00м²
J18	Хаваријска јама	- 21.24м²
C3	Уљна јама за трансформатор - Прихват трафо уља у ванредним ситуацијама када дође до пуцања трансформаторског суда	- 39.79м²
D1	Блок трансформатор – Промена напонског нивоа електричне енергије до нивоа у преносној мрежи	- 189.55м²
D2	Трансформатор сопствене потрошње – Пренос електричне енергије за сопствену потрошњу	- 82.63м²
J5	Компресорска станица за гас – Објекат за смештај гасних компресора – П, П+1	- 760.48м²
T1	Административна зграда, лабораторије за електро и МРУ опрему - П+3 – Канцеларијски простор за запослене и менаџмент, лабораторије електро и МРУ опреме	- 1733.57м²
T2	Главна портирница - П - Портирница на помоћном улазу у комплекс	- 25.56м²
K1	Простор за комунални отпад – Простор за одлагање комуналног отпада	- 8м²

ФАЗА 3 - Обухвата изградњу Парно турбинског постројења и у оквиру њега изградњу:

J4	Објекат парно турбинског постројења - П+2 – Објекат за смештај парне турбине и припадајуће технолошке опреме	- 2803.84м²
J10	Централна контролна соба - П+3 – Управљање процесом производње	- 1619.60м²
J12	Одушни цевовод – Цевовод за испуштање гаса – d=300мм, највиша тачка је на око 22м.	
X1	Дозирање хемикалија за расхладну воду и хемијска припрема воде - По+П+2 – Смештај опреме за дозирање хемикалија и хемијску припрему воде	- 526.53м²
X2	Резервоар деми воде	- 32.15м²
C1	Расхладне куле - По+П - Обезбеђење расхладне воде за хлађење влажне паре у кондензатору	- 1699.81м²

C2	Пумпна станица расхладне воде – По+П – Смештај пумпи расхладне воде – 340.43м2
J8	Сигурносна уљна јама – Јама за прикупљање уља током рада постројења – димензије објекта LxВxН=3.6мx3.6мx5.1м – 12.96м2
J20	Пасарела 1 – Део објекта J10 и има функцију повезивања објекта Парне турбине и Котао утилизатор
J21	Пасарела 2 – Део објекта J4 и има функцију повезивања Централног контролног објекта и Котао утилизатора
J22	Цевни мостови – Ослањање система парних и гасних цеви

ФАЗА 4 - Обухвата изградњу Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV и у оквиру њега изградњу:

Д3	Разводно постројење - По+П+3 - 220kV ГИС постројење служи за повезивање постројења за производњу електричне енергије и технолошке паре (ТЕ-ТО) са преносним системом ЕМС-а ради испоруке произведене електричне енергије - бруто површина надземних етажа (прелиминарно) – 1564.08м2 , бруто површина подземних и надземних етажа (прелиминарно) – 1949.75м2
Д4	Дизел генератор - 18м2
Т3	Помоћна портирница - П - Портирница на улазу у комплекс ГИС-а – 19.49м2

Биланс пројектованих површина:

ФАЗА 1 - Информациони центар П+Г

Нето површина ПРИЗЕМЉА је 117.24м²
Нето површина ГАЛЕРИЈЕ је 24.18м²

Укупна НЕТО површина ОБЈЕКТА је 141.42м²
Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 167.86м²

ФАЗА 2 - Гасно турбинско постројење

J1 Објекат гасно турбинског постројења - П+1

Нето површина ПРИЗЕМЉА је 1764.39м²
Бруто површина ПРИЗЕМЉА је 1790.36м²

Нето површина ПРВОГ СПРАТА је 414.03м²
Бруто површина ПРВОГ СПРАТА је 1790.36м²

Укупна НЕТО површина ОБЈЕКТА је 2178.42м²
Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 3580.72м²

J2 Димњак

Укупна НЕТО површина ОБЈЕКТА је 27.69м²
Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 33.25м²

J3 Котао утилизатор – П

Нето површина ПРИЗЕМЉА ±0.00 је 349.64м²
Нето површина ПЛАТФОРМЕ НА НИВОУ +3.40 је 96.33м²
Нето површина ПЛАТФОРМЕ НА НИВОУ +7.40 је 116.33м²
Нето површина ПЛАТФОРМЕ НА НИВОУ +11.00 је 11.47м²
Нето површина ПЛАТФОРМЕ НА НИВОУ +15.20 је 20.97м²
Нето површина ПЛАТФОРМЕ НА НИВОУ +18.60 је 150.75м²
Нето површина ПЛАТФОРМЕ НА НИВОУ +22.60 је 37.96м²
Бруто површина ПРИЗЕМЉА је 373.39м²

Укупна НЕТО површина ОБЈЕКТА је 783.46м²
Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 373.39м²

На предметној парцели постоје два оваква објекта па су површине:

2xУкупна НЕТО површина ОБЈЕКТА је 1566.90м²
2xУкупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 746.78м²

J6 Дизел генератор, дозирање хемикалија, радионица, складиште и лабораторије - П+1

Нето површина ПРИЗЕМЉА је 392.23м²
Бруто површина ПРИЗЕМЉА је 436.37м²

Нето површина ПРВОГ СПРАТА је 397.65м²
Бруто површина ПРВОГ СПРАТА је 436.37м²

Укупна НЕТО површина ОБЈЕКТА је 789.88м²
Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 872.74м²

J9 Јама отпадних вода гт компресора

Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 8.00м²

J11 Систем за финално филтрирање гаса

Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 110.00м²

J14 Топлотна подстанција, компресорска станица за ваздух и контролна соба – П

Укупна НЕТО површина ОБЈЕКТА је 230.77м²
Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 260.32м²

J15 Систем за континуално праћење емисије гасова

Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 9.00м²

J16 Експандер и базен расхладне воде

Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 5.25м²

J17 Пумпе кондензата

Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 7.00м²

J18 Хаваријска јама

Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 21.24м²

C3 Уљна јама за трансформатор

Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 39.79м²

D1 Блок трансформатор

Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 189.55м²

D2 Трансформатор сопствене потрошње

Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 82.63м²

J5 Компресорска станица за гас - П, П+1

Нето површина ПРИЗЕМЉА ±0.00 је 403.32м²
Бруто површина ПРИЗЕМЉА је 446.17м²

Нето површина ОСНОВЕ НА КОТИ +10.20 је 282.42м²
Бруто површина ОСНОВЕ НА КОТИ +10.20 је 314.31м²

Укупна НЕТО површина ОБЈЕКТА је 685.74м²
Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 760.48м²

T1 Административна зграда, лабораторије за електро и мру опрему - П+3

Нето површина ПРИЗЕМЉА је 382.03м²
Бруто површина ПРИЗЕМЉА је 435.11м²

Нето површина ПРВОГ СПРАТА је 372.48м²
Бруто површина ПРВОГ СПРАТА је 432.82м²

Нето површина ДРУГОГ СПРАТА је 361.52м²
Бруто површина ДРУГОГ СПРАТА је 432.82м²

Нето површина ТРЕЋЕГ СПРАТА је 373.91м²
Бруто површина ТРЕЋЕГ СПРАТА је 432.82м²

Укупна НЕТО површина ОБЈЕКТА је 1489.94м²
Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 1733.57м²

T2 Главна портирница П

Нето површина ПРИЗЕМЉА је 20.70м²
Бруто површина ПРИЗЕМЉА је 25.56м²

Укупна НЕТО површина ОБЈЕКТА је 20.70м²
Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 25.56м²

K1 Простор за комунални отпад

Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 8.00м²

УКУПНО НЕТО ГАСНО ТУРБИНСКОГ ПОСТРОЈЕЊА је 6969.35м²
УКУПНО БРУТО ГАСНО ТУРБИНСКОГ ПОСТРОЈЕЊА је 7987.86м²

ФАЗА 3 - Парно турбинско постројење

J4 Објект парно турбинског постројења - П+2

Нето површина ПРИЗЕМЉА је 930.86м²
Бруто површина ПРИЗЕМЉА је 983.00м²

Нето површина ПРВОГ СПРАТА је 709.84м²
Бруто површина ПРВОГ СПРАТА је 910.42м²

Нето површина ДРУГОГ СПРАТА је 731.46м²
Бруто површина ДРУГОГ СПРАТА је 910.42м²

Укупна НЕТО површина ОБЈЕКТА је 2372.16м²
Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 2803.84м²

J10 Централна контролна соба - П+3

Нето површина ПРИЗЕМЉА је 366.05м²
Бруто површина ПРИЗЕМЉА је 404.90м²

Нето површина ПРВОГ СПРАТА је 374.71м²
Бруто површина ПРВОГ СПРАТА је 404.90м²

Нето површина ДРУГОГ СПРАТА је 382.22м²
Бруто површина ДРУГОГ СПРАТА је 404.90м²

Нето површина ТРЕЋЕГ СПРАТА је 354.22м²
Бруто површина ТРЕЋЕГ СПРАТА је 404.90м²

Укупна НЕТО површина ОБЈЕКТА је 1477.20м²
Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 1619.60м²

X1 Дозирање хемикалија за расхладну воду и хемијска припрема воде - По+П+2

Нето површина ПОДРУМА је 111.13м²
Бруто површина ПОДРУМА је 129.47м²

Нето површина ПРИЗЕМЉА је 113.17м²
Бруто површина ПРИЗЕМЉА је 135.02м²

Нето површина ПРВОГ СПРАТА је 109.88м²
Бруто површина ПРВОГ СПРАТА је 130.15м²

Нето површина ДРУГОГ СПРАТА је 113.16м²
Бруто површина ДРУГОГ СПРАТА је 131.89м²

Укупна НЕТО површина ОБЈЕКТА је 447.34м²
Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 526.53м²

X2 Резервоар деми воде

Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 32.15м²

C1 Расхладне куле По+П

Нето површина НА КОТИ -2.50 је 886.60м²
Бруто површина НА КОТИ -2.50 је 904.57м²

Нето површина НА КОТИ +11.30 је 795.24м²
Бруто површина НА КОТИ +11.30 је 904.57м²

Укупна НЕТО површина ОБЈЕКТА је 1681.84м²
Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 1699.81м²

C2 Пумпна станица расхладне воде – По+П

Нето површина НА КОТИ -3.70 и -4.50 је 228.36м²
Бруто површина НА КОТИ -3.70 и -4.50 је 261.78м²

Нето површина ПРИЗЕМЉА је 53.40м²
Бруто површина ПРИЗЕМЉА је 78.65м²

Укупна НЕТО површина ОБЈЕКТА је 281.76м²
Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 340.43м²

J8 Сигурносна уљна јама

Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 12.96м²

УКУПНО НЕТО ГАСНО ТУРБИНСКОГ ПОСТРОЈЕЊА је 6260.30м²
УКУПНО БРУТО ГАСНО ТУРБИНСКОГ ПОСТРОЈЕЊА је 6990.21м²

ФАЗА 4 - Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV

Д3 Разводно постројење - По+П+3

Нето површина ПОДРУМА је 347.10м²
Бруто површина ПОДРУМА је 385.67м²

Нето површина ПРИЗЕМЉА је 495.65м²
Бруто површина ПРИЗЕМЉА је 550.72м²

Нето површина ПРВОГ СПРАТА је 210.89м²
Бруто површина ПРВОГ СПРАТА је 231.32м²

Нето површина ДРУГОГ СПРАТА је 210.89м²
Бруто површина ДРУГОГ СПРАТА је 231.32м²

Нето површина ТРЕЋЕГ СПРАТА је 495.65м²
Бруто површина ТРЕЋЕГ СПРАТА је 550.72м²

Укупна НЕТО површина ОБЈЕКТА је 1760.18м²
Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 1949.75м²

Д4 Дизел генератор

Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 18.00м²

Т3 Помоћна портирница – П

Укупна НЕТО површина ОБЈЕКТА је 17.54м²
Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА је 19.49м²

УКУПНО НЕТО ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА је 1795.72м²
УКУПНО БРУТО ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА је 1987.24м²

Тачан положај објеката и њихове димензије ради прилагођавања техничко-технолошким захтевима као и евентуалне потребе за изградњом помоћних/пратећих објеката биће дефинисани кроз разраду техничке документације у складу са правилима из Плана.

- ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (наведене димензије су прелиминарне)

ФАЗА 1 - **Информациони центар П+Г** - постављен је као слободностојећи објекат, удаљен је 5.34м од границе парцеле (3523/7 К.О. Војловица), а од границе парцеле (3540/1 К.О. Војловица) удаљен је 3.81м.

ФАЗА 2 - Гасно турбинског постројења

J1 Објекат гасно турбинског постројења - П+1 - постављен је као слободностојећи објекат, удаљен је 6.90м од границе парцеле (3540/1 К.О. Војловица), уз овај објекат се налази објекат J14 Топлотна подстаница, компресорска станица за ваздух и контролна соба – П и кроз објекат пролази објекат J13 Систем за одсисавање ваздуха, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

J2 Димњак - на предметној парцели постоје два димњака, постављени као слободностојећи објекти, димњак који је ближи парцели 3540/1 К.О. Војловица је удаљен од те границе парцеле 22.31м, док је димњак који је ближи парцели 15172/1 К.О. Панчево удаљен од те границе парцеле 25.92м, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

J3 Котао утилизатор - П – на предметној парцели постоје два оваква објекта, постављени као слободностојећи објекти, између два котла налази се објекат J6 Дизел генератор, дозирање хемикалија, радионица, складиште и лабораторије - П+1, котао утилизатор који је ближи парцели 3540/1 К.О. Војловица је удаљен од те границе парцеле 12.40м, док је котао утилизатор који је ближи парцели 15172/1 К.О. Панчево удаљен од те границе парцеле 15.90м, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

J6 Дизел генератор, дозирање хемикалија, радионица, складиште и лабораторије - П+1 – објекат се налази између два објекта J3 Котао утилизатор, и са једне стране се налази уз објекат J1 Објекат гасно турбинског постројења - П+1, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

J9 Јама отпадних вода гт компресора - на предметној парцели постоје два оваква објекта, постављени су као слободностојећи објекти на парцели, један објекат је ближи парцели 3540/1 К.О. Војловица и удаљен је од границе парцеле 10.02м, док је други објекат ближи парцели 15172/1 К.О. Панчево и удаљен је од те границе парцеле 21.48м, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

J11 Систем за финално филтрирање гаса - на предметној парцели постоје два оваква објекта, постављени су као слободностојећи објекти на парцели, један објекат је ближи парцели 3540/1 К.О. Војловица и удаљен је од границе парцеле 7.91м, док је други објекат ближи парцели 15172/1 К.О. Панчево и удаљен је од те границе парцеле 7.34м, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

J13 Систем за одсисавање ваздуха – на предметној парцели постоје два оваква објекта, налазе се у скопу J1 објекта гасно турбинског постројења - П+1, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

J14 Топлотна подстаница, компресорска станица за ваздух и контролна соба - П - налази се уз J1 објекат гасног турбинског постројења - П+1. Као целина са објектима J1, J3, J6, T1 и J13 чине један слободностојећи објекат. Објекат је удаљен од бочне границе парцеле 13.84м, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

J15 Систем за континуално праћење емисије гасова - на предметној парцели постоје два оваква објекта, постављени су као слободностојећи објекти на парцели, један објекат је ближи парцели 3540/1 К.О. Војловица и удаљен је од границе парцеле 28.45м, док је други објекат ближи парцели 15172/1 К.О. Панчево и удаљен је од те границе парцеле 31.84м, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

J16 Експандер и базен расхладне воде - на предметној парцели постоје два оваква објекта, постављени су као слободностојећи објекти на парцели, један објекат је ближи парцели 3540/1 К.О. Војловица и удаљен је од границе парцеле 32.64м, док је други објекат ближи парцели 15172/1 К.О. Панчево и удаљен је од те границе парцеле 35.93м, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

J17 Пумпе кондензата - на предметној парцели постоје два оваква објекта, постављени су као слободностојећи објекти на парцели, објекти се налазе један поред другог и ближе су парцели 15172/1 К.О. Панчево, један објекат од другог су удаљени 1м, док је објекат који је ближи граници парцеле 15172/1 К.О. Панчево удаљен од исте 11.35м, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

J18 Хаваријска јама - на предметној парцели је постављен као слободностојећи објекат, удаљење објекта од парцеле 15172/1 К.О. Панчево је 51.62м, док је удаљење објекта од парцеле 3540/1 К.О. Војловица 29.73м, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

С3 Уљна јама за трансформатор - на предметној парцели је постављен као слободностojeћи објекат, удаљење објекта од парцеле 15172/1 К.О. Панчево је 56.40м, док је удаљење објекта од парцеле 3540/1 К.О. Војловица 24.11м, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

Д1 Блок трансформатор - на предметној парцели постоје два оваква објекта, постављени су као слободностojeћи објекти на парцели, један објекат је ближи парцели 3540/1 К.О. Војловица и удаљен је од границе парцеле 11.40м, док је други објекат ближи парцели 15172/1 К.О. Панчево и удаљен је од те границе парцеле 32.73м, међусобно удаљење између ова два објекта је 19.40м а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

Д2 Трансформатор сопствене потрошње - на предметној парцели постоје два оваква објекта, постављени су као слободностojeћи објекти на парцели, један објекат је ближи парцели 3540/1 К.О. Војловица и удаљен је од границе парцеле 9.14м, док је други објекат ближи парцели 15172/1 К.О. Панчево и удаљен је од те границе парцеле 38.39м, међусобно удаљење између ова два објекта је 26.14м, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

Ј5 Компресорска станица за гас - П, П+1 - Постављен је као слободностojeћи објекат на парцели, удаљење објекта од парцеле 15172/1 К.О. Панчево је 6.71м, удаљење објекта од бочне парцеле 3540/1 К.О. Војловица је 59.81м и удаљење објекта од задње границе парцеле је 3523/4 К.О. Војловица је 14.50м, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

Т1 Административна зграда, лабораторије за електро и мру опрему - П+3 - Постављен је као слободностojeћи објекат на парцели, удаљење објекта од парцеле 15172/1 К.О. Панчево је 7.08м, удаљење објекта од бочне парцеле 3540/1 К.О. Војловица је 61.83м и удаљење објекта од задње границе парцеле је 3523/4 К.О. Војловица је 158.74м, објекат се налази уз Ј14 Топлотна подстанција, компресорска станица за ваздух и контролна соба и Ј1 Објекат гасно турбинског постројења, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

Т2 Главна портирница - П - Постављен је као слободностojeћи објекат на парцели, удаљење објекта од парцеле 15172/1 К.О. Панчево је 45.44м, удаљење објекта од бочне парцеле 3540/1 К.О. Војловица је 4.69м и удаљење објекта од предње границе парцеле је 3523/7 К.О. Војловица је 48.76м, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

К1 Простор за комунални отпад - налази се на лицији парцеле 3540/1 К.О. Војловица, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

ФАЗА 3 - Парно турбинског постројења

Ј4 Објекат парно турбинског постројења - П+2 - Постављен је на парцели као слободностojeћи објекат, са објектом Ј10 Централном контролном собом чини једну целину. Објекат је удаљен од парцеле 15172/1 К.О. Панчево је удаљен 8.61м, док је са друге стране уз објекат Ј10, од границе парцеле 3523/4 К.О. Војловица је удаљен 65.49м и од парц. 3523/7 К.О. Војловица је удаљен 171.00м, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

Ј10 Централна контролна соба - П+3 - Постављен је као слободностojeћи објекат на парцели, са Ј4 Објектом парног турбинског постројења чини једну целину. Објекат је удаљен од парцеле 3540/1 К.О. Војловица 8.88м, од парцеле 3527/1 К.О. Војловица удаљен је 67.92м, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

Х1 Дозирање хемикалија за расхладну воду и хемијска припрема воде – По+П+2 - Објекат је постављен на парцели као слободностojeћи објекат, повезан је са објектима С1 Расхладне куле По+П и С2 Пумпна станица расхладне воде – По+П, удаљен је 9.12м од границе парцеле 3540/1 К.О. Војловица, а од парцеле 3527/1 К.О. Војловица удаљен је 19.70м, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

Х2 Резервоар деми воде на предметној парцели постоје два оваква објекта, постављени су као слободностojeћи објекти на парцели, један од другог објекта су удаљени 1.50м, а од границе

парцеле 15172/1 К.О. Панчево удаљен је 11.96м, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

C1 Расхладне куле – По+П - Постављен је на парцели као слободностојећи објекат, повезан је са X1 Дозирање хемикалија за расхладну воду и хемијска припрема воде - П+2 и C2 Пумпна станица расхладне воде – По+П, удаљен је 27.59м од границе парцеле 15172/1 К.О. Панчево, а од границе парцеле 3523/4 К.О. Војловица удаљен је 20.63м, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

C2 Пумпна станица расхладне воде – По+П – Постављен је као слободностојећи објекат, повезан је са X1 Дозирање хемикалија за расхладну воду и хемијска припрема воде – По+П+2 и C1 Расхладне куле, објекат је удаљен 9.06м од границе парцеле 3540/1 К.О. Војловица, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

J8 Сигурносна уљна јама – Објекат је постављен као слободностојећи објекат, удаљен је 32.14м од парцеле 15172/1 К.О. Панчево, од парцеле 3540/1 К.О. Војловица удаљен је 44.64м, а од парцеле 3523/4 К.О. Војловица удаљен је 61.44м., а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

J22 Цевни мостови - Објекат који повезује објекте J6 Дизел генератор, дозирање хемикалија, радионица, складиште и лабораторије - П+1, J4 Објекат парно турбинског постројења - П+2, J10 Централна контролна соба - П+3, C2 Пумпна станица расхладне воде – По+П и X1 Дозирање хемикалија за расхладну воду и хемијска припрема воде – По+П+2, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

ФАЗА 4 - Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV

Д3 Разводно постројење - По+П+3 - Објекат је постављен као слободностојећи објекат, удаљење објекта од границе парцеле 15172/1 К.О. Панчево је 14.34м, од парцеле 3523/7 К.О. Војловица удаљење је 28.31м, и од парцеле 3540/1 К.О. Војловица удаљење је 22.56м, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

Д4 Дизел генератор - Објекат је постављен као слободностојећи објекат, удаљен је од границе парцеле 15172/1 К.О. Панчево 4.66м, удаљење од парцеле 3523/7 К.О. Војловица је 4.38м, а од парцеле 3540/1 К.О. Војловица удаљен је 46.65м, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

Т3 Помоћна портирница - П - Објекат је на парцели постављен као слободностојећи објекат, удаљен је од границе парцеле 15172/1 К.О. Панчево 11.68м, удаљење од парцеле 3523/7 К.О. Војловица је 7.41м, а од парцеле 3540/1 К.О. Војловица удаљен је 41.79м, а све у складу са графичким прилогом ситуације која је саставни део овог објекта.

• НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ

ФАЗА 1 - Информациони центар П+Г- Кота приземља објекта је подигнута 0.34м у односу на коту уличног тротоара.

ФАЗА 2 - Гасно турбинско постројење

J1 Објекат гасно турбинског постројења - П+1 - Кота приземља објекта је подигнута 0.30м у односу на коту уличног тротоара.

J3 Котао утилизатор - П - Кота приземља објекта је подигнута 0.30м у односу на коту уличног тротоара.

J6 Дизел генератор, дозирање хемикалија, радионица, складиште и лабораторије - П+1 - Кота приземља објекта је подигнута 0.30м у односу на коту уличног тротоара.

J14 Топлотна подстаница, компресорска станица за ваздух и контролна соба - П - Кота приземља објекта је подигнута 0.30м у односу на коту уличног тротоара.

J5 Компресорска станица за гас - П, П+1 - Кота приземља објекта је подигнута 0.30м у односу на коту уличног тротоара.

T1 Административна зграда, лабораторије за електро и мру опрему - П+3 - Кота приземља објекта је подигнута 0.30м у односу на коту уличног тротоара.

T2 Главна портирница - П - Кота приземља објекта је подигнута 0.30м у односу на коту уличног тротоара.

ФАЗА 3 - Парно турбинско постројење

J4 Објекат парно турбинског постројења - П+2 - Кота приземља објеката је подигнута 0.30м у односу на коту уличног тротоара.

J10 Централна контролна соба - П+3 - Кота приземља објеката је подигнута 0.30м у односу на коту уличног тротоара.

X1 Дозирање хемикалија за расхладну воду и хемијска припрема воде – По+П+2 - Кота приземља објеката је подигнута 0.30м у односу на коту уличног тротоара.

C1 Расхладне куле - По+П - Кота приземља објеката је подигнута 0.30м у односу на коту уличног тротоара.

C2 Пумпна станица расхладне воде – По+П - Кота приземља објеката је подигнута 0.30м у односу на коту уличног тротоара.

ФАЗА 4 - Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV

Д3 Разводно постројење - По+П+3 - Кота приземља објеката је подигнута 0.30м у односу на коту уличног тротоара.

Т3 Помоћна портирница - П - Кота приземља објеката је подигнута 0.30м у односу на коту уличног тротоара.

Коте приземља објеката су подигнуте у распону од 0.30м до 0.34м у односу на коту терена. Планирани објекти у оквиру комплекса задовољавају одредбе Закона о планирању и изградњи објеката и свих важећих Правилника за ову област изградње.

Објекти морају бити пројектовани са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

ПАД КРОВНИХ РАВНИ И ОДВОДЊАВАЊЕ

ФАЗА 1 - Информациони центар П+Г - Површинске воде се одводе са равнoг крова у зелене површине на предметној парцели. Атмосферске воде се одводе у предвиђену кишну канализацију и у зелене површине на парцели.

ФАЗА 2 - Гасно турбинско постројење

J1 Објекат гасно турбинског постројења - П+1 - Површинске воде се одводе са равнoг крова 2% и једноводног крова 10% у зелене површине на предметној парцели. Атмосферске воде се одводе у предвиђену кишну канализацију и у зелене површине на парцели.

J3 Котао утилизатор - П - Површинске воде се одводе са равнoг крова 2% и двоводног крова 7.3% у зелене површине на предметној парцели. Атмосферске воде се одводе у предвиђену кишну канализацију и у зелене површине на парцели.

J6 Дизел генератор, дозирање хемикалија, радионица, складиште и лабораторије - П+1 - Површинске воде се одводе са равнoг крова 2% у зелене површине на предметној парцели. Атмосферске воде се одводе у предвиђену кишну канализацију и у зелене површине на парцели.

J14 Топлотна подстанница, компресорска станица за ваздух и контролна соба – П - Површинске воде се одводе са равнoг крова 2% у зелене површине на предметној парцели. Атмосферске воде се одводе у предвиђену кишну канализацију и у зелене површине на парцели.

J5 Компресорска станица за гас П, П+1 - Површинске воде се одводе са двоводног крова 10% у зелене површине на предметној парцели. Атмосферске воде се одводе у предвиђену кишну канализацију и у зелене површине на парцели.

T1 Административна зграда, лабораторије за електро и мру опрему - П+3 - Површинске воде се одводе са равнoг крова 2% у зелене површине на предметној парцели. Атмосферске воде се одводе у предвиђену кишну канализацију и у зелене површине на парцели.

T2 Главна портирница – П - Површинске воде се одводе са равнoг крова 2% у зелене површине на предметној парцели. Атмосферске воде се одводе у предвиђену кишну канализацију и у зелене површине на парцели.

ФАЗА 3 - Парно турбинско постројење

J4 Објекат парно турбинског постројења - П+2 - Површинске воде се одводе са двоводног крова 10% у зелене површине на предметној парцели. Атмосферске воде се одводе у предвиђену кишну канализацију и у зелене површине на парцели.

J10 Централна контролна соба - П+3 - Површинске воде се одводе са равнoг крова 2% у зелене површине на предметној парцели. Атмосферске воде се одводе у предвиђену кишну канализацију и у зелене површине на парцели.

X1 Дозирање хемикалија за расхладну воду и хемијска припрема воде – По+П+2 - Површинске воде се одводе са равног крова 2% у зелене површине на предметној парцели. Атмосферске воде се одводе у предвиђену кишну канализацију и у зелене површине на парцели.

C1 Расхладне куле - По+П - Површинске воде се одводе са равног крова у зелене површине на предметној парцели. Атмосферске воде се одводе у предвиђену кишну канализацију и у зелене површине на парцели.

C2 Пумпна станица расхладне воде – По+П - Површинске воде се одводе са равног крова 2% у зелене површине на предметној парцели. Атмосферске воде се одводе у предвиђену кишну канализацију и у зелене површине на парцели.

ФАЗА 4 - Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV

D3 Разводно постројење - По+П+3 - Површинске воде се одводе са равног крова у зелене површине на предметној парцели. Атмосферске воде се одводе у предвиђену кишну канализацију и у зелене површине на парцели.

T3 Помоћна портирница - П - Површинске воде се одводе са равног крова у зелене површине на предметној парцели. Атмосферске воде се одводе у предвиђену кишну канализацију и у зелене површине на парцели.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ОВОГ УП-А

- Сви објекти у Фази 1 - Информациони центар П+Г, Фази 2 - Гасно турбинском постројењу, Фази 3 - Парно турбинском постројењу и Фази 4 - Прикључно разводном постројењу (ПРП) 220kV су основни објекти. Објекти су пројектовани тако да су усклађени са њиховим значењем и функцијом у комплексу, тако да сви објекти чине јединствену просторну технолошку целину, без укрштања и преклапања функција и начина кретања запослених и механизације.

ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Коначним решењем планираног комплекса предвиђено је оградивање предметне парцеле.

ПЛАН САОБРАЋАЈА (УСЛОВИ, НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА)

У оквиру предметне парцеле катастарско топографски број 3523/11 К.О. Војловица предвиђене су и интерне саобраћајнице као и 9 паркинг места, од којих 5 за термоелектрану топлану а 4 за прикључно разводно постројење, од којих је једно паркинг место намењено особама са инвалидитетом. Број паркинг места је дефинисан по критеријуму броја запослених у постројењима. За посетиоце информационог центра користи се јавни паркинг на парцели број 3523/7 К.О. Војловица испред улаза у комплекс термоелектране топлане и Рафинерије нафте Панчево. Плато паркинга и саобраћајнице је решен са свим потребним падовима и решетком за одвођење атмосферске воде у зелену површину.

За планирану изградњу објеката на катастарској парцели 3523/11 К.О. Војловица, урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели.

Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, обзиром да остварује непосредну везу са јавном саобраћајницом која се налази на кат. парцели 15172/1 К.О. Панчево и којој се приступа преко интерне саобраћајнице у оквиру Рафинерије Панчево, која се налази на кат. парцели 3523/7 К.О. Војловица.

Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре на путу Панчево-Старчево омогућује ефикасан и непосредан приступ парцелама за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци). За потребе парцеле урађене су интерне - унутрашње саобраћајнице до паркинг простора као и до сваког објекта у предвиђеном комплексу.

Ширина приступне саобраћајнице са које се приступа предметном комплексу је ширине 6м, радијуси кривина су 7м и 10м. Приступ предметном комплексу је предвиђен и са две споредне саобраћајнице, приступ се обезбеђује са кат. парцеле бр. 3540/1 К.О. Војловица, споредне саобраћајнице су ширине 6м, радијуси кривина 6м. Како је интерним саобраћајницама

предвиђено кретање теретних транспортних возила као и постављање неопходне пратеће инфраструктуре, усвојена ширина саобраћајница је шира од 3м. Приступне саобраћајнице су пројектоване према пројектној шеми из Техничког упуства за пројектовање паркиралишта (ПГС-П/08) – Грађевински факултет Универзитета у Београду, Институт за саобраћајнице и геотехнику, Београд новембар 2008.

Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је изградњом паркинг простора. Укупан број планираних паркинг места на парцели је 9 ПМ. Од девет паркинг места, једно место је намењено особама са инвалидитетом. Димензије паркинг места су 2.5мх5м, док је димензија паркинг места намењеног особама са инвалидитетом 3.7мх5м, у складу са Правилником.

Уколико је кота приземља на уласку у објекте виша у односу на коту пешачких стаза, пројектант је дужан да се придржава правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих и хендикепираних и инвалидних лица.

Пројектант може извршити корекцију датог нивелационог решења у току израде пројектне документације, уколико се за то укаже потреба. За приложено ситуационо решење планираних саобраћајних површина дају се следећи општи услови за пројектовање и изградњу.

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима. Пројектант – инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина у комплексу (асфалт, бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи, или по избору неки други).

Пункт за контејнере (К1 простор за комунални отпад) третирати као и друге саобраћајне површине у комплексу, а заштиту габаритних ивица извршити одговарајућим - стандардним ивичњацима. Пројектант - извођач је дужан да се придржава свих важећих закона, стандарда, норматива, правилника и правила струке који регулишу и третирају пројектовање и изградњу предметних објеката.

Пошто се изградња планираних садржаја и објеката у комплексу врши фазно, иста мора бити обезбеђена одговарајућим саобраћајним површинама, како би се обезбедило несметано функционисање саобраћаја. Фазна изградња објеката не може нарушавати саобраћајни систем и планирану изградњу припадајућих саобраћајних површина. Потребне саобраћајне површине градиће се по врстама и намени, како је то предвиђено планом и датим условима и критеријумима.

Према Решењу о условима број: 03-498/2018 од 25.07.2018. године издатим од ЈП „Урбанизам“ Панчево, потребно је да приликом реконструкције подземних инсталација:

- Не раскопавати коловоз, пролаз цевовода испод коловоза вршити подбушивањем.
- Бициклистичку стазу и тротоар не раскопавати.
- По монтажи цевовода и затрпавању песком конструкцију на паркинзима треба вратити са следећом подконструкцијом: песак, ризла 0-31,5мм д=20цм, БНС 22 д=8цм, АБ 11с д=4цм, модул стишљивости на ризли је $M_s=55\text{Мпа}$
- По монтажи цевовода и затрпавању песком конструкцију тротоара треба вратити са следећом подконструкцијом:
 - Тротоар од бетонских плоча треба вратити са следећом подконструкцијом: песак, ризла 0-31,5мм д=15цм, сејанац д=5цм, постојеће бетонске плоче, модул стишљивости на ризли је $M_s=45\text{Мпа}$
 - Тротоар од бехатон плоча треба вратити са следећом подконструкцијом: песак, ризла 0-31,5мм д=15цм, сејанац д=5цм, постојећи бехатон, модул стишљивости на ризли је $M_s=45\text{Мпа}$
- По монтажи цевовода и затрпавању песком конструкцију на бетонским кућним прилазима треба вратити са следећом подконструкцијом: песак, шљунак д=20цм, ризла 0-31,5мм д=20цм, бетон МБ30 д=15цм, модул стишљивости на ризли је $M_s=45\text{Мпа}$

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

- Површина предметне парцеле на којој је планиран комплекс је 19788м². Ширина предметне парцеле износи 56.83м. Према Информацији о локацији минимална величина парцеле је 2000м², док је минимална ширина парцеле 25.00м.
- Објекти су пројектовани тако да су усклађени са њиховим значењем и функцијом у комплексу, тако да сви објекти чине јединствену просторну технолошку целину, без укрштања и преклапања функција и начина кретања запослених и механизације. Објекти су лоцирани и димензионисани према одређеној намени, технолошком процесу, усвојеном типу и врсти технолошке опреме, као и броју радника у најоптерећенијој смени.
- Сви објекти су пројектовани да се налазе унутар регулационе линије.
- Техничком документацијом – идејним решењима испоштована су минимална удаљења од 5м између регулационе и грађевинске линије за објекте високоградње од регулације јавне саобраћајнице.
- Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле није условљено, односно зависи од технолошког процеса.
- Максимални индекс заузетости зависи од врсте и технологије постројења и износи до 75%. Индекс заузетости на предметној парцели је 34.76%.
- Максимални индекс изграђености зависи од врсте и технологије постројења и износи до 2,5. Индекс изграђености на предметној парцели је 0.85.
- Проценат зелених површина на парцели предвиђен планом је 30%. Проценат зелених површина на парцели износи 12.87%.
- Максимална спратност у комплексу је П+3, што је испоштовано пројектованим решењем, ни један од објеката у постројењу није виши од спратности П+3.
- Препоручено је да коте у грађевинским блоковима буду нешто више од 0.20м што зависи од технолошког процеса, пројектованим решењем објекти су подигнути за 0.30м и више.
- Површинске воде се одводе у зелене површине на парцели, у складу са Планом.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПРАМЕТАРА

Параметри из Информације о локацији – могућностима и ограничењима изградње		Остварени параметри за парцелу 3523/11
Површину коју обухвата УП		19788.00м ²
Б.Р.Г.П. планираних објеката		16729.5М ²
Бруто површина приземља објеката		6878.32м ²
Индекс заузетости	Макс.75.00%	34.76М ²
Индекс изграђености	2.50	0.85
Укупно остварених објеката		34 објекта

Укупна површина планираних саобраћајница		559.30м ²
Укупна површина зеленила у комплексу	30%	2546.71м ² =12.87%

Биланс површина на парцели	површина (м ²)	проценат (%)
П бруто под објектима	6.878,32	34.76
П бруто под планираних саобраћајница	10.362,97	52.37
П бруто под зеленилом	2.546,71	12.87
Укупно	19788.00	100.00

Урбанистичким пројектом је остварено 9 паркинг места, од којих је једно паркинг место намењено особама са инвалидитетом.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило и слободне површине треба да су заступљене на слободним површинама парцеле, до (30)%. Једна од мера за заштиту околине је формирање заштитних зелених појасева, које ће се поставити по ободу парцеле, уколико је то могуће ради умањења и елиминисања буке и вибрација. Избор врста мора бити у складу са наменом простора и са условима средине. Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина.

Зелени масиви се не формирају уколико се установи да је потребно да се формирају безбедносни појасеви између објеката.

Предметним пројектом је предвиђено 12.87% зелене површине.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ

Према Мишљењу у поступку издавања водних услова (број: I-996/5-18 од 15.08.2018.године). Локација на којој се планира изградња термоелектране топлане на гас налази се у оквиру Рафинерије нафте Панчево, на катастарској парцели број 3523/11 К.О. Војловица у ул. Спољностарчевачкој бр. 199, Панчево.

На предметној парцели нема водних објеката од значаја за водопривреду.

Предмет Мишљења у поступку издавања водних услова је израда техничке документације за изградњу термоелектране топлане на гас у оквиру Рафинерије нафте панчево, на катастарској парцели број 3523/11 К.О. Војловица, град Панчево.

У питању је комбиновано гасно парно постројење са истовременом производњом топлотне и електричне енергије, оквирне електричне снаге 200MWe. Термоелектрана-топлана (ТЕ-ТО) ће испоручивати топлотну енергију (у облику технолошке паре) Рафинерији нафте Панчево, а електричну енергију ће пласирати у електроенергетски систем Србије. Прикључци на јавни водовод и јавну канализацију нису превиђени. Рафинерија нафте Панчево воду користи као процесну (технолошку) воду, за производњу водне паре, у расхладном систему, у противпожарне сврхе, за чишћење процесне опреме и манипулативних површина, за испитивање непропусности резервоара (хидро тест) и за санитарне потребе.

Снабдевање водом за наведене намене врши се захватањем површинске воде из реке Дунав и захватањем воде из јавне водоводне мреже. Вода из Дунавског водозахвата препумпава се до комплекса рафинерије, где се пречишћава таложењем и подвргава хемијском третману. Сирова вода се користи за прање бетонских површина, платоа и опреме, као и за допунска хлађења у току лета. Вода из градског водовода покрива санитарне потребе и у изузетним ситуацијама користи се као вода за технолошки процес и противпожарну заштиту.

Рад новог постројења условиће настајање отпадних вода, која ће зависно од извора, имати различит тип и степен загађења. Настајање отпадних вода везано је за сам процес производње, разна прања, коришћења воде за санитарне потребе запослених, као и за падавине у кругу постројења. Неке од ових отпадних вода се континуално продукују, док друге настају повремено. Пројектом није предвиђено испуштање отпадних вода са грађевинске парцеле у природни реципијент, већ ће се и загађене и чисте, технолошке и атмосферске воде преко засебних канала и колектора транспортовати до следећих система Рафинерије нафте панчево и дање према реципијенту.

На локацији ТЕ-ТО генерисаће се три типа отпадних вода:

- санитарне отпадне воде
- технолошке отпадне воде
- атмосферске отпадне воде.

Одвођење отпадних вода са локације ТЕ-ТО је предвиђено на следећи начин:

- систем санитарне канализације биће повезан цевоводом на постојећу санитарну канализацију Рафинерије нафте Панчево
- систем технолошке канализације биће повезан цевоводом на постојећи систем технолошке (зауљене) канализације у Рафинерији нафте Панчево
- прикључење атмосферске канализације могуће је евентуално извршити на три локације. Осим повезивања на постојећи систем за прикупљање атмосферских вода у Рафинерији нафте Панчево могућа прикључења су и на градски колектор у Улици Спољностарчевачкој код Улице Олге Петров и у Улици Спољностарчевачкој код Улице Пољске у складу са Техничком информацијом о прикључењу ТЕ ТО на градску атмосферску канализацију број Д-7486/1 од 21.09 208. године издату од стране ЈКП Водовод и канализација Панчево.

Унутар комплекса РНП продукују се: зауљене технолошке отпадне воде, атмосферске воде и санитарнофекалне отпадне воде. Систем прикупљања и диспозиције отпадних вода комплекса РНП организован је као канализациони систем постојећих објеката и канализациони систем објеката дефинисаних пројектом модернизације, који се прикључује на постојећи канализациони систем и састављен је од три система канализације:

- незауљене отпадне воде
- зауљене (атмосферске и технолошке) воде
- санитарно фекалне воде.

Пројектом модернизације дефинисане је интерна канализација по сепаратном систему:

- систем незагађене кишне канализације (НД)
- канализациони систем за одвођење зауљених отпадних вода (ОВЦ)
- канализациони систем за воде инцидентно загађене уљем (АОС).

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Према техничким условима за изградњу и реконструкцију подземних инсталација за потребе грађења термоелектране-топлане издатим од Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ број: Д-5428/1 од 02.08.2018.године, инвеститор је у обавези да нарочиту пажњу обрати на постојећи магистрални водовод Ø400- Ø500 који снабдева насељена места Старчево, Омољица, банатски Брестовац и Иваново. Наглашено је да посебан опрез приликом изградње у зони магистралног водова неопходан, с обзиром да ова места немају алтернативан начин снабдевања и да, у случају прекидања снабдевања, неће имати воду за санитарне потребе.

Приликом извођења радова забрањен рад тешке механизације за изградњу и стабилизацију терена који може утицати на евентуално пуцање цеви водовода и канализације. Напомињемо да су ове инсталације изграђене 70-тих година прошлог века, те да су потреси услед градње могу утицати на оштећење цевовода. Ово нарочито обзиром да су магистрални водовод и атмосферска канализација од азбестцемента, те да може доћи до хаварије када се радови обављају тешким машинама или приликом ископа рова у њиховој непосредној близини.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Према техничким условима за израду техничке документације за прикључење ТЕТО Панчево на преносни систем издатим од АД Електромрежа Србије, Сектор за пројекте прикључења и повезивања број: 506-00-УТД-048-5/2018-005 од 30.08.2018.године.

Напонски ниво прикључка: 220kV

Врста прикључка: Објекат Корисника преносног система се прикључује на преносни систем изградњом Прикључка који обухвата: ПРП 220kV ТЕТО Панчево и прикључни далековод 220kV по тачке прикључка на постојећи ДВ220kV бр. 253/2 ТС ХИП2-ТС НИС чиме се формирају два независна далековода: ДВ 220kV ХИП 2-ПРП ТЕТО Панчево и други

ПРП 220kV ТЕТО Панчево - ТС НИС

Место разграничења са објектом корисника преносног система: Кабловски завршетак 220kV у ТР пољима без кабловске главе

Место прикључења: Кабловски завршетак 220kV у ТР пољима без кабловске главе
Место испоруке електричне енергије: Кабловски завршетак 220kV у ТР пољима без кабловске главе
Место мерења: Трафо поља 220kV GIS постројења
Инсталисана снага енергетског објекта (MVA/MW): TS:90MVA+170MVA, TETO: 192MW
Начин извођења: Ваздушни прикључак, два једносистемска вода
Тип постројења 220kV: 220kV GIS унутрашње постројење у SF6 извођењу
Систем сабирница: Два система сабирница
Тип сабирница: GIS
Пресек сабирница: >2000A (односно, према прорачуну токова снага по сабирницама у перспективи)
Број подужних секција: /
Број далеководних поља: Два
Број спојних поља: Једно
Број трансформаторских поља: Два
Број резервних поља: Предвидети простор за четири кабловска поља (неопремљена)

Према условима ЕПС-а Огранак Електродистрибуција Панчево, број: 8ц.1.0.0.-д.07.15.-215229/18 од 30.07.2018. године, приликом израде пројекта потребно је придржавати се следећих услова:

1. Укрштање и паралелно вођење са електроенергетским кабловима извести у складу са техничким прописима уз потребне мере сигурности приликом извођења радова, пошто су каблови под напоном.
2. Забрањују се сва раскопавања у близини надземне електричне мреже на растојањима мањим од 2м, како се не би угрозила њена стабилност.
3. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Према Условима издатим од „Телеком Србије“ а.д., деловодни број: А332/311964-2/2018 од 08.08.2018. године, утврђено је да су постојећи објекти Рафинерије нафте Панчево повезани на тк мрежу подземним оптичким и бакарним кабловима положеним у ТК канализацију (ПЕ цеви) или директно у земљу.

Уцртани су постојећи подземни ТК објекти:

- ТК канализација за комплекс НИС
- Подземни оптички каблови
- Подземни бакарни ТК каблови.

Измештање постојећих ТК објеката

Изградњом предметног објекта термоелектране-топлане и пратеће инфраструктуре биће угрожени постојећи подземни ТК објекти (бакарни и оптички приводни ТК каблови за објект рафинерије Панчево) због чега је потребно њихово измештање. за наведено измештање подземних инсталација издати сз Услови „Телеком Србије“ а.д., деловодни број: А332/62889/2-2018 од 22.02.2018. године, на основу којих је израђено идејно решење реконструкције ТК инсталација и локацијски услови ROP-PAN-18770-LOCH-2/2018. Измештање извршити у складу са наведеним условима и идејним решењем пре отпочињања грађевинских радова на изградњи објекта Термоелектране-топлане.

Било каквим грађевинским радовима не сме се довести у питање нормално функционисање ТК саобраћај, односно адекватан приступ постојећим ТК објектима ради редовног одржавања или отклањања евентуалних интервенција на истим.

Прикључење објекта на ТК мрежу

На предметном подручју су наведене потребе за тк услугама, који се могу реализовати на више нашина. неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Као последица захтева које објекти овог типа постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење телеком Србија је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fiber To the Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом оговарајуће активне тк опреме у њему.

Узимајући у обзир планирану изградњу објеката и постројења у границама комплекса биће потребно да се у сваком од објеката где постоји потреба за ТК прикључцима остави одговарајуће место на зиду за монтирање одговарајуће ТК опреме у зависности од потреба и врсте тк услуга у истим, предвидети помоћне концентрације и одговарајуће инсталације и повезати их са главном тк концентрацијом. Потребно је обезбедити напајање за активну ТК опрему.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

ГРЕЈАЊЕ

За ФАЗУ 1 - Информациони центар предвиђено је да се користи ВРВ систем климатизације. Усвојен ВРВ систем је са инвертерском технологијом који гарантује несметани рад и при ниским спољним температурама. Планирани топлотни капацитет ВРВ система износи 22kW.

За ФАЗУ 2, ФАЗУ 3 и ФАЗУ 4 инсталацијама грејања, вентилације и хлађења (HVAC) просторијама овог објекта биће обезбеђени захтевани микро климатски услови током целе године.

ГАСОВОД

Према техничким условима за изградњу и реконструкцију подземних инсталација идатим од ЈП „Србијагас“ Нови Сад бр. 06-02-4-720/1 од 27.07.2018.године, на поменутој локацији изградње и реконструкције подземних инсталација не поседују се изграђене гасоводне инсталације, те стога нема посебних техничких услова за изградњу и реконструкцију подземних инсталација за потребе грађења термоелектране-топлане.

У складу са Мишљењем о условима и могућностима прикључења на транспортни систем ЈП Србијагас бр. 02-01/1680 од 24.04. 2018. године утврђено је да постоји могућност да се на транспортни систем ЈП Србијагаса прикључи Термоелектрана топлана Панчево под условима да место прикључења буде на постојећем гасоводу на локацији РНП,са местом примопредаје на будућој ГМ(Р)С "ТЕ ТО Панчево", расположивим капацитетом на месту примопредаје од 1 032 000 m³/дан (43000m³/час) и тренутним распосложивим притиском на месту прикључења од 21 бара. У складу са Законом о енергетици детаљни услови прикључења биће регулисани Решењем о одобрењу за прикључење.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са главним пројектом предметне инфраструктуре уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити. Реконструкција се може вршити у истој траси или паралелно са постојећом инсталацијом под условом да не угрожава осталу инфраструктуру.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према Елаборату о геотехничким условима за потребе изградње термоелектране и топлане ТЕ-ТО Панчево израђеним од „Института за путеве“ А.Д. у марту 2018. закључено је да:

На основу извршених истраживања и испитивања терена на локалитету ТЕ-ТО Панчево констатовано је следеће:

- У морфолошком смислу терен припада контакту периферних делова еолских седимената које чине лесовидне глине са алувијалном равни реке Дунав са kotaма терена у опсегу од 75,5-76,5 м.н.в;

- Површину терена изграђује насип, који чини прашинаста глина до дубине од око 1,0 m. Испод насипа залежу следећи седименти: стишљиви еолски глиновито-песковити седименти до дубине од око 0,7-1,2 m, прашинасто-песковити алувијални седименти до дубине око 10,0 m, испод којих се налазе средње збијени до добро збијени пескови, дебљине 11,5-16,7 m, а залежу до дубине од око 23,0-25,0 m. Испод њих су регистровани алувијално-језерски седименти. Плићи делови алувијално-језерских седимената су изграђени од песковите глине дебљине око 2,0-3,0 m, док доње делове изграђују заглињени пескови са шљунковима, дебљине око 6,0-10,0 m. Испод алувијално-језерских седимената се простиру плиоцени седименти, представљени песковитим прашинама;

- На основу мерења нивоа подземних вода (децембар 2017-фебруар 2018) на истражном простору током извођења истражних радова ниво подземне воде у издани се кретао од 4,2-5,0 m, мерено од нивоа терена, сезонско колебање је ± 2.0 m;
- Лаки објекти, са оптерећењем до 200 kPa могу се плитко фундирати, са препоруком израде тампонског слоја испод темељне спојнице од ломљеног камена, дебљине око 1m;
- Ископе за темеље објекта радити уз подграђивање. У случају прилива подземне воде у току извођења ископа примењивати посебне мере заштите како прописује „Правилник о техничким нормативима за темељење грађевинских објеката“;
- За објекте са већим оптерећењем, препоручује се дубоко фундаирање на шиповима, који ће бити ослоњени у добро носивим алувијалним песковима (Q2акр);
- Препоручен је тест статичког оптерећења на шиповима.

На основу резултата ранијих истраживања и новоизведених теренских истражних радова, лабораторијских геомеханичких испитивања, обраде свих података као и прорачуна дозвољеног оптерећења и слегања тла, урађен је геотехнички елаборат у коме су дате смернице за даљи ток пројектовања. Коначно дефинисање начина и услова фундаирања свих објеката као и детаљна анализа носивости и слегања, биће урађени у наредној фази, када буду коначно дефинисани сви неопходни улазни параметри. За све радове на извођењу темеља објеката и радове на извођењу линијских инфраструктурних објеката, треба обезбедити пројектантско-геотехнички надзор.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Према Мишљењу Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“ број: 011-00-001/174/2018-02 од 07.08.2018. године пројектном документацијом предвидети све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање „Сл. гласник РС“ бр. 50/12 и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање „Сл. гласник РС“ бр. 24/14.

9. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Према Условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија број: ROP-PSUGZ-18391-LOC-1-NRAP-2/2018 од 23.08.2018.године издатим од Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно је применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, а посебно су наглашени следећи услови:

1. Како је Идејним решењем предвиђена саобраћајница за приступ објектима Прикључно разводног постројења (ПРП) 220kV и комплекса ТЕ ТО, неопходно је на улазима у наведене комплексе на портирницама предвидети стално присуство лица чиме би се обезбедило несметано кретање ватрогасних возила у случају евентуалне интервенције на објектима;
2. Узимајући у обзир да су предмет посебних локацијских услова објекти „Гасна мерна станица“ и „Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV, као и „Повезни цевоводи“ који чине трасу технолошких цевовода којим се повезује опрема унутар нове термоелектране топлане са постојећом опремом у Рафинерији Панчево, а са којима комплекс ТЕ ТО чини техничко-технолошку целину, утврђивање подобности објеката за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених техничком документацијом на коју је прибављена сагласност овог органа, може се исходovati само ако представља техничко-технолошку целину која се може самостално користити.

10. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015) .

Неопходни број паркинг места (1 ПМ), је обезбеђен за места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору и то у близини улаза у објекте. Ово паркинг место је димензије 3.7mх5m и означена су знаком приступачности.

11. БЕЗБЕДНОСТ ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА

Према Решењу издатом од Републике Србије, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије број: 4/3-09-0149/2018-0002 од 31.07.2018. године дата је сагласност на локацију за изградњу термоелектране топлане Панчево на катастарској парцели број 3523/11, КО Војловица. Сагласност се издаје са становишта безбедности ваздушног саобраћаја за потребе издавања локацијских услова, израде пројектне документације и добијања грађевинске дозволе уз следеће услове:

- Димњак је потребно обележити као препреку за летење, за уочавање дању, и то наизменичним пољима црвене и беле боје, тако да поље на врху димњака буде црвене боје. Висина поља мора износити 1/7 (једну седмину) укупне висине димњака.
- Димњак је потребно обележити као препреку за летење, за уочавање ноћу и у условима смањење видљивости и то тако што на врху димњака (на довољној удаљености испод врха да би се прљање димом и слично свело на минимум) треба поставити три светиљке под међусобним углом од 120°, ниског интензитета "тип Б", за обележавање препрека у ваздушном саобраћају (Правилником о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома („Службени гласник РС“, број 11/17). Светиљка мора бити двострука (две светиљке) или једнострука светиљка са сијалицом "дуал" тип, црвене боје. Минимални површински интензитет светлости треба да износи најмање 32 cd/m², са максималним интензитетом под углом од +60 до +100 у односу на хоризонталну раван.
- 2.4 Светиљке морају бити прикључене на основно напајање електричном енергијом и на резервно напајање које се мора укључивати аутоматски са временом прихватања оптерећења до 15 секунди.

12. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ (МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)

Према условима издатим од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву бр: 749/2 од 27.07.2018. године за изградњу и реконструкцију подземних инсталација за потребе грађења термоелектране-топлане, потребно их је извести по следећим условима:

- Обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала: телекомуникационих инсталација (које обухватају оптичке и телефонске каблове), хидротехничке инсталације (које обухватају водовод и хидрантску мрежу), и других (канализације и електричних водовода), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- Инвеститор и извођач су обавезни да одмах по пријави почетка радова код надлежног органа обавести и завод за Заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања уговорних обавеза Инвеститора везаних за послове из тачке 1 и 2, у овом случају стручно археолошко праћење свих земљаних радова.
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен а све у складу са чланом 109. став 1. закона о културним добрима.

За потребе изградње са Заводом за заштиту споменика културе Панчево закључен је уговор број 285/3 од 05.04.2018. године о вршењу сталног археолошког надзора за парцелу 3523/11 К.О. Војловица.

13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

ФАЗА 1 – ИНФОРМАЦИОНИ ЦЕНТАР - П+Г

1. ОПШТИ ПОДАЦИ И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Објект ће се реализовати на катастарској парцели 3523/11 КО Панчево, у улици Спољностарчевачка бр. 199 у Панчеву.

Положај и габарит новопроектваног објекта усаглашен је са Пројектним задатком инвеститора, тако да је објект лоциран у близини постојећег објекта Здравственог центра и Главног улаза у Рафинерију

нафте Панчево. Објекат је удаљен 3,43м од постојећег објекта, који је на парцели 3540/1, док је од приступног пута удаљен 6,00м.

Габарит новопроектваног објекта је $(14,0+1,8) \times (8,0+1,8)$, са бруто површином приземља од $132,73\text{м}^2$. Апсолутна кота пода $\pm 0,00\text{м}$ је на коти терена 76,30м.н.в. тако да је под објекта издигнут од терена за 34цм. Објекат је спратности П+Г, то јест приземље и галерија.

1.1. БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА

Намена објекта је пословна, надземне бруто грађевинске површине приземља од **135,82 м²**, спратности П+Г (приземље и галерија).

РЕАЛНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА

ЕТАЖА		ПОВРШИНА П=м ²
1	ПРИЗЕМЉЕ	135,82
2	ГАЛЕРИЈА	32,04
БРГП УКУПНО м²:		167,86

Површине су обрачунате су према прописима СРПС.У.Ц2.100. 2002.

1.2. РЕГУЛАЦИОНИ УСЛОВИ

Приступ објекту је са приступне саобраћајнице улаза у РНП, удаљен је 6,00м од улице и постављен на 3,43м од постојећег објекта Здравственог центра РНП.

Објекат је оријентисан на приступну саобраћајницу РНП, то јест на југоисток, док је оса објекта постављена у правцу североисток-југозапад.

2. АРХИТЕКТУРА

2.1. ОПШТЕ

Спољни изглед објекта је усклађен са амбијенталном целином макроокружења, а објекат је пројектован у стилу правилних и сведених форми, са материјализацијом од савремених материјала и већим површинама у стаклу на предњој улазној фасади објекта.

2.2. ФУНКЦИЈА

Поштујући могућности, облик и конфигурацију парцеле, објекат је пројектован тако да се добија највећа могућа функционалност пословног простора.

Улаз у објекат је преко ветробрана, над којим је пројектована настрешница.

У приземљу објекта је доминантна сала за презентације, док у су остатку објекта пројектоване помоћне просторије, као што су тоалети, остава, чајна кухиња и техничка просторија за смештај опреме. Приступ галерији је преко отвореног степеништа, које је пројектовано тако да буде украс простора сале за презентације, а на галерији је предвиђен простор за одмор и рад.

Површине су обрачунате су према прописима СРПС.У.Ц2.100. 2002.

Чиста висина у Сали за презентације је 490цм, спратна висина етаже приземља испод галерије је 260цм, док је светла висина на галерији 243цм.

2.3. ПОДОВИ

- **Гранитна противклизна керамика** у улазу у објекат и у ветробрану, у тамно сивој боји, са дезеном бетона, димензија 60х60цм, иностране производње у И-ој класи;
- **Гранитна керамика** у свим просторијама приземља, у тамно сивој боји, са дезеном бетона, димензија 60х60цм, иностране производње у И-ој класи;
- **Винил под** у дезену дрвета на галерији и на газиштима степеника, класе горивости Б1, односно Бфл с1 и треба да поседује атесну документацију према стандарду СРПС ЕН 13501, домаће производње у И-ој класи, произвођача Таркет или слични, а поставља се лепљењем на претходно очишћену подлогу, са варењем спојева након уградње.

2.4. ЗИДОВИ

Спољни зидови су пројектовани са коефицијентом пролаза топлоте по условима. Завршна обрада фасаде је од вештачког камена у комбинацији са савременим фасадним облогама, типа "АЛУ-БОНД". Зидови су вишеслојни са потребном термичком изолацијом. Звучна изолованост спољних зидова

одговара условима СРПС.У.Ц6.201. Спољни фасадни зидови су пројектовани од опекарских термо-блокова,дебљине 30,0цм,са облогом од камене вуне,дебљине 10,0цм.

Преградни зидови санитарних просторија су од пуне опеке дебљине 12 цм од, уколико се у њима предвиђају инсталације односно 7 цм ако су у функцији преграде. Завршна обрада унутрашњих преградних зидова је у квалитетним дисперзивним бојама.

Керамичке зидне облоге су од пода до плафона у свим кухињама и оставама станова као и у свим санитарним чворовима станова и пословног простора.

Зид према техничким просторијама,као и врата на њима,је пројектован од фурнираног медијапана,постављеног преко дрвене подконструкције,у дезену сличном као винил под на галерији и степеништу.

2.5. ПЛАФОНИ

Малтерисани и бојени дисперзивном бојом у делу изнад галерије,а обзиром на планирану светлу висину изнад сале за презентације, могуће је применити спушене плафоне у целини или фрагментарно као ентеријерски елемент .

2.6. СТОЛАРИЈА

Пројектована је ванстандардна столарија са слепим довратницима и опшавом, од алуминијумских профила са термо-прекидом, са изолационим стаклом одговарајуће звучне и термичке заштите. Боја алуминијумских профила је РАЛ-7016 у мат нијанси, стакла на спољној страни прозора су стоп-сол, нискоемисиона, са пуњењем неутралним гасом аргоном,дебљине 4+16+4мм. Коефицијент топлотне проводљивости $U_w=1,5W/m^2K$.

2.7. БРАВАРИЈА

Браварски елементи су од од квалитетних Фе профила завршно обрађених бојом са свим подлогама, сагласно прописима

Степениште је пројектовано од равног челичног лима, дебљине 7мм,са обрадом челичних површина у систему заштите од пожара за ВО 30минута :

- основни премаз ЦИНКОПОКС на бази епоксида у два слоја. Минимална дебљина сувог филма по једном слоју 40 микрона.
- основни премаз ПЛАМСТОП ПРАЈМЕРОМ на бази синтетичких смола у једном слоју. Оптимална дебљина сувог филма по једном слоју 40 микрона.
- Једнокомпонентни премаз ПЛАМСТОП на бази синтетичких смола у vise слојева у зависности од фактора пресека Ф/В и жељеног времена трајања заштите. Оптимална дебљина сувог филма по једном слоју 250-300 микрона.
- завршни премаз једнокомпонентним лаком ПЛАМСТОП ЕМАЈЛ на бази синтетичких смола, у два слоја. Минимална (оптимална) дебљина сувог филма, нанетог слоја заштите по једном слоју је 60 микрона.

Све слојеве шприцем или аирлесс уређајем, при чему треба пратити упутство произвођача. Завршни премаз извести у тону по избору Инвеститора.

Ограда на степеништу је пројектована од лепљеног каљеног двоструког стакла,дебљине 6+6мм,са рукохватом од прохрома, димензија 30х50мм.

Конструкција настрешнице испред ветробрана,на улазу у објектат је пројектована од челичних кутијастих профила,димензија 80х140х4мм,предвиђена да се очисти и премаже са два слоја основне антикорозивне боје,након уградње и као финални премаз мат-лак боја за метал у нијанси РАЛ-7016.

Покривач настрешнице је од каљеног стакла,дебљине 10мм.

2.7. КРОВ

Кровни је раван,са завршним заштитним слојем од шљунка,преко слоја хидроизолације од Сикаластиц®- 614 једнокомпонентне, полиуретанске мембране која се наноси хладним поступком и која се активира у контакту са влагом,предвиђене преко слоја бетона за пад. Слој термоизолације равног крова је предвиђен од два слоја тврдо-пресоване камене вуне дебљине 10+10цм.

2.8. ФОНТАНА

У непосредној близини објекта, планирана је декоративна фонтана. Фонтана је кружне (или квадратне) основе, оквирних димензија Ø300цм. Фонтана ће бити хидроизолована, са завршном облогом од вешачког камена. Биће инсталирани потисни, усисни и дистрибутивни цевоводи с фитингом и продорним и фазонским елементима. Пројектоване су уграђене пумпе, филтрациони

систем, систем за аутоматску допуну и преливно-одливне елементе, инсталирану подводну расвету, командне уређаје, сензоре, млазнице.

Техничка просторија фонтане ће зависити од капацитета и потребе исте и предвиђена је испод саме фонтане. У техничкој просторији фонтане ће бити предвиђене све потребне пумпе, филтери, дозатори, и вентилациони систем.

3. КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивни систем објекта је скелетни армирано-бетонски, рамовског типа.

Објект је фундиран на темељним армирано-бетонским контраградама, димензија 120x100cm са дебљином ножице 40,0cm и ребром ширине 40,0cm.

Дубина фундирања је 1,0m испод површине терена, на коти 74,96m.н.в. на слоју шљунка дебљине 30,0cm.

Темељне траке, односно контрагреде су повезане у попречном правцу армирано-бетонским везним гредама, димензија 80x40cm.

Армирано-бетонски стубови су димензија 30x30cm, док су а.б. греде димензија 30x50cm.

Међуспратна таваница на галерији је армирано-бетонска, дебљине 20,0cm.

Армирано-бетонска плоча у конструкцији крова је дебљине 20,0cm.

Предвиђени су следећи квалитети материјала – за бетон МБ30, а за арматуру ГА240-360, РА400/500 и МАГ500/560.

4. ИНСТАЛАЦИОНИ СИСТЕМИ И ОПРЕМА

У објекту се предвиђају следеће инсталације и опрема:

- водовод и канализација – хидротехничке инсталације;
- електроенергетика – електроенергетске инсталације;
- телекомуникације – инсталације слабе струје и
- термотехника – машинске инсталације.

• Хидро-техничке инсталације

У објекту су предвиђене следеће инсталације водовода и канализације.

ВОДОВОД:

Снабдевање објекта водом је предвиђено за потребе групног санитарног чвора и кухиње (судопера), преко прикључака на спољну постојећу мрежу, то јест на постојећи прикључак РНП, који води до постојеће фонтане у непосредној близини објекта.

ОРИЈЕНТАЦИОНО потребни хидраулички параметри:

а)- количина воде (Qc): $(2 \times WЦ + 2 \times \text{умив.} + 1 \times \text{судопера})$

$$Qc = 2 \times 0,25 \text{ JO} + 2 \times 0,50 \text{ JO} + 1 \times 1,0 \text{ JO} = 2,50 \text{ JO}$$

$$Qc = 0,25 \text{ корен} \Sigma \text{JO} = 0,40 \text{ л/с}$$

у сваја се прецник цеви: (прикључак) Ø1" (Ø25mm.) са губитком од $\Delta x = 0,12 \text{ м/м'}$ и брзини: $V = 0,78 \text{ м/с}$.

б) Потребан притисак у водоводној мрежи (Хм.) у објекту (на месту: 1,0m. од објекта – прикључак)

$$Хм = Л \times \Delta x + хг + хм$$

$$\Delta x - \text{линијски губитак: } \text{м/м'} = 0,12$$

$$Л - \text{дужина деонице: цца} = 10,0 \text{ м}$$

$$хг - \text{геодетска разлика: цца} = 3,0 \text{ м.}$$

$$хм - \text{надпритисак у сан. објекту: } 10,0 \text{ м.}$$

$$Хм = 10,0 \times 0,12 + 3,0 + 10,0 = 14,20 \text{ м.} = 1,42 \text{ бара}$$

У сваја се: $Хм = 20,0 \text{ м.} = 2,0 \text{ бара}$ (мин. притисак)

Закључак: $Qc \approx 0,50 \text{ л/с}$; $Хм = 2,0 \text{ бара}$; $\text{Ø} = 25 \text{ мм.}$ (Ø1")

ХИДРАНТСКА МРЕЖА:

У објекту није предвиђена унутрашња хидрантска мрежа, обзиром да је површина објекта: $p = 130,0 \text{ м}^2 < 150 \text{ м}^2$. Према „Тех. нормативима“ за објекте мање површине од 150 м^2 , не предвиђају се зидни хидранти. Гашење пожара предвиђа се са спољне хидрантске мреже око објекта преко спољашњих хидраната НПХ – Ø80mm. $Qx = 2 \times 5,0 \text{ л/с} = 10,0 \text{ л/с}$.

КАНАЛИЗАЦИЈА:

1) ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Објектат је лоциран тако да лежи преко сабирне шахте фекалне канализације зграде амбуланте и портирнице РНП, тако да ће се за потребе изградње објекта изградити нови шахт, а постојећи цевовод ће се изместити, тако да ће нова траса бити поред објекта.

Предвиђена је фекална канализациона мрежа за евакуацију одпадних вода из групних санитарних чворова и чајне кухиње. Пречници цевовода су: Ø50 – Ø150мм. Прикључак главног сабирног канала (Ø150мм.) предвиђа се на постојећу канализацију око објекта. Спој је преко ревизионог силаза.

Количина одпадне воде (Q_f) л/с

а)- количина воде (Q_f): $(2 \times W_{\text{Ц}} + 2 \times \text{умив.} + 1 \times \text{судопера})$

За $Q_f = 0.68$ л/с, усваја се (по пропису) пречник главног сабирног канала: Ø150мм (Ø160)мм.

2) АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Број и пречник олучних фасадних вертикала предмет је обраде у архитектури. Предвиђа се слободно изливање олучних вертикала по терену око објекта. Даља евакуација кишних вода третираће се кроз пројекат уређења терена.

• Електроенергетске инсталације

Прикључење новог објекта Информационог Центра на постојећи електроенергетски систем се предвиђа према техничким условима за пројектовање кабловске везе Рафинерије Нафте Панчево. Користи се постојећи резервни прикључак развода ЦТЦ-Н, вертикала КП-3, у ТС-Ц, лоцираној у блоку два Рафинерије нафте. Резервни извод је одговарајуће потрошње која је ушла у биланс одговарајуће трафо станице и а самом тим и Рафинерије нафте Панчево те није потребна провера постојеће опреме и каблова. Рафинерија нафте има резерву у одобреној снази од више мегавата тако да повећање потрошње од 15kW не захтева измену одобрене снаге.

Сем прикључења на дистрибутивни систем у објекту се предвиђа и сопствени систем напајања путем соларних панела. Соларни панели се смештају на кров објекта информационог центра. Систем напајања ће бити хибридни тј. мрежно напајање ће бити коришћено за аутоматску допуну када нема довољно сунца. Предвиђају се и батеријски модули са двојаком улогом:

1-Акумулирање електричне енергије са соларних панела ради трошења у периодима када нема датог ресурса.

2-Бацк уп напајања за потребе информационог система

Електрична инсталација информационог центра обухвата осветљење, прикључнице, потрошаче грејања, вентилације и климатизације, телекомуникационе и сигналне инсталације, уземљење и громобранску инсталацију. За смештај електро опреме постоји посебна пожарно изолована просторија. Комплетна кабловска инсталација је без халогена.

• Телекомуникације и додатни системи

Објектат треба да поседује локалну брзу мрежу и Етхернет инсталацију са Wi/Фи тачкама, које покривају целокупан простор објекта. Wi/Фи тачке требају да обезбеде минималан број истовремених конекција једнак пројектованом капацитету (30 људи) плус 20%.

Предвиђена је опрема и инсталација за видео конференцију.

Фиксна телефонија је предвиђена да буде ИП телефонија. Сва припадајућа активна комуникациона опрема ће бити у за то предвиђеном обезбеђеном орману (свитцх, роутер).

Предвидеђена је опрема и инсталација за сигурнисни систем са контролом приступа и систем видеонадзора.

За потребе прикључења објекта Информационог центра на телекомуникациону инфраструктуру РНП, како би се обезбедила интернет конекција, предвиђено је полагање оптичког кабла између зграде информационог центра и Управне зграде РНП.

• Машинске инсталације

Објектат информационог центра ТЕ-ТО Панчево доо је планиран као приземни објектат са галеријом у једном површине цца 140 м2 бруто.

Спољна пројектна температура за Панчево усвојена је према новом правилнику о енергетској ефикасности зграда (Службени гласник РС: 061/2011).

Спољни пројектни параметри:

- зима: $t_{\text{сп}} = -14,1^{\circ}\text{Ц}$, $\phi = 80\%$
- лето: $t_{\text{сп}} = 35^{\circ}\text{Ц}$, $\phi = 35\%$

Унутрашњи пројектни услови климатизованих просторија:

- зима: $t_{\text{ун}}=20 \pm 2^{\circ}\text{C}$, $\phi=40\pm 10\%$
- лето: $t_{\text{ун}}=25 \pm 2^{\circ}\text{C}$, $\phi=50\pm 10\%$

Унутрашње температуре осталих просторија усвојене су према намени истих а према према СРПС У.Ј5.600.

Дозвољени ниво буке у климатизованим просторијама усвојен је према тренутно важећим домаћим стандардима.

Идејним пројектом термотехничких инсталација предвиђене су следеће инсталације:

1. Системи климатизације
2. Системи грејања
3. Системи вентилације

1.СИСТЕМИ КЛИМАТИЗАЦИЈЕ

Идејним пројектом машинских инсталација предвиђена је климатизација објекта ВРВ сиситемом. Предвиђене су унутрашње јединице подно-парапетног типа. Спољашња јединица је предвиђена за постављање на носачима на спољном зиду објекта. Оваквим избором локације спољне јединице остварен је одвод кондензата са спољен јединице природним путем. Положај и тип унутрашњих јединица биће усаглашен са ентеријерским захтевима у фази пројекта за изводјење. Одвод кондензата из јединица до заједничког цевовода кондензата врши се са ППР цевима одговарајућих димензија.

Управљање системом климатизације је планирано помоћу зидних контролера који су планирани да се поставе у свакој просторији.

Веза спољних и унутрашњих јединица климатизације оствариће се помоћу предизолованих меких бакарних цевовода одговарајућих димензија.

Планирани расхладни капацитет ВРВ система износи 20 kW.

За простор учионице у којој је планирано да борави већи број људи предвиђено је довођење свежег ваздуха помоћу рекуператорске јединице. Планирана количина свежег ваздуха износи 1.000 м³/х. Количина ваздуха је усвојена према планираном броју људи. Рекуператорска јединица се састоји из одсисног и потисног вентилатора, плочастог рекуператора са степеном повратка топлотне енергије 65% и ДХ измењивача топлоте који ће бити повезан на спољашњу јединицу ВРВ система. Смештај рекуператорске јединице је у простору спуштено плафона.

2. СИСТЕМИ ГРЕЈАЊА

За неутралисање топлотних губитака просторија предвиђено је да се користи ВРВ систем климатизације који је горе опис. Усвојен ВРВ систем је са инвертерском технологијом који гарантује несметани рад и при ниским спољним температурама.

Планирани топлотни капацитет ВРВ система износи 22kW.

3. СИСТЕМИ ВЕНТИЛАЦИЈЕ

Пројектом су предвиђени системи локалне екстракције ваздуха у просторијама у којима се могу појавити влага и непријатни мириси.

ФАЗА 2 – ГАСНО ТУРБИНСКО ПОСТРОЈЕЊЕ

1.1 УВОД

У близини локације Рафинерије Нафте Панчево предвиђена је изградња ТЕ-ТО Панчево. У питању је комбиновано гасно парно постројење са истовременом производњом топлотне и електричне енергије, оквирне електричне снаге 200 MWe.

Термоелектрана-топлана (ТЕ-ТО) ће испоручивати топлотну енергију (у облику технолошке паре) Рафинерији нафте Панчево, а електричну енергију ће пласирати у електроенергетски систем Србије (у даљем тексту: ЕЕС).

Основни задатак и циљ овог Идејног пројекта је да се обезбеди одговарајућа техничка документација за потребе Ревизионе комисије, а на основу члана 131 и члана 133 Закона о планирању и изградњи

("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014)

Планирана је изградња постројења по следећим фазама:

1. ГАСНО ТУРБИНСКО ПОСТРОЈЕЊЕ:

J1	Објект гасне турбине
J2	Димњак (висине ~40,00м)
J3	Котао утилизатор
J6	Дизел генератор и дозирање хемикалија, радионица, складиште и лабораторије
J9	Јама отпадних вода и ГТ компресора
J11	Систем за финално филтрирање гаса
J13	Систем за одсисавање ваздуха
J14	Топлотна подстаница, компресорска станица за ваздух, контролна соба
J15	Систем за континуално праћење емисије гасова
J16	Експандер и базен расхладне воде
J17	Пумпе кондензата
J18	Хаваријска јама
C3	Уљна јама за трансформатор
D1	Блок трансформатор
D2	Трансформатор сопствене потрошње
J5	Компресорска станица за гас
T1	Административна зграда, лабораторије за електро и МРУ опрему
T2	Главна портирница
K1	Простор за комунални отпад

2. ПАРНО ТУРБИНСКО ПОСТРОЈЕЊЕ

J4	Објект парно турбинског постројења
J10	Централна контролни објект
J12	Одушни цевовод
X1	Дозирање хемикалија за расхладну воду и хемијска припрема воде
X2	Резервоар деми воде
C1	Расхладне куле
C2	Пумпна станица расхладне воде
J8	Сигурносна уљна јама
J20	Пасарела 1
J21	Пасарела 2
J22	Цевни мостови

Идејни пројекат Термоелектране Топлане Панчево је урађен на основу Локацијских услова бр. 143-353-93/2018 од 27.08.2018. издатих од стране Покрајинског Секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај:

- Обавештења 09/4 бр 217-881/18 од 01.08.2018. издатог од стране МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту,
- Решења Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, бр. 4/3-09-0149/2018-0002 од 31.07.2018. год.
- Локацијских услова бр.А332/311964/2-2018 за изградњу термоелектране –топлане Панчево на парцели 3523/11 КО Војловица, издатих од стране Телеком Србија 08.08.2018.
- Обавештења у вези израде техничке документације термоелектране топлане Панчево, бр. 5108-4, од 10.08.2018. , издатог од стране Министарства одбране РС
- Мишљења бр. 011-00-001/174/2018-02 од 07.08.2018., издатог од стране Министарства животне средине, Агенције за заштиту животне средине
- Мишљења бр И-996/5-18 од 15.08.2018., издатог од стране ЈВП Воде Војводине

- Услови у погледу мера заштите од пожара И експлозија 09/4 бр 217-880/18 од 23.08.2018., издатих од стране МУП РС, Сектора за ванредне ситуације
 - Водних услова бр. 104-325-531/2018-01, издатих од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, од 23.08.2018.
 - Мишљења о условима и могућностима прикључења на транспортни систем ЈП „Србијасас“, ЈП Србијасас Нови Сад, бр. 02-01/1680 од 24.04.2018.
 - Техничких услова за израду техничке документације за прикључење ТЕ ТО Панчево на преносни систем, АД Електромрежа Србије, Сектор за пројекте прикључења и повезивања бр. 506-00-УТД-048-5/2018-005 од 30.08.2018.
 - Катастарско топографске подлоге терена и катастра подземних инсталација; као и следећих докумената:
 - Плана генералне регулације ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“, у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 12/08, 18/09, 7/11, 17/12, 20/15 и 28/16)
 - Информације о локацији бр. 143-353-41/2018-04 од 16.04.2018. год, издате од стране покрајинског Секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај
 - Обавештења Министарства рударства и енергетике бр.: 011-00-00055/2016-05 од 18. априла 2016.год.
 - Елабората о геотехничким условима за потребе изградње Термоелектране топлане Панчево (Институт за путеве А.Д. Београд, март 2018.
- Важеће законске регулативе, правилника, стандарда и техничких норматив

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.2.1 ЛОКАЦИЈА КОМПЛЕКСА

Јужна индустријска зона је лоцирана на југоисточном ободу града Панчева и непосредно уз стамбену зону (МЗ Војловица), на потезу између Старчева и Панчева, са обе стране локалног пута који повезује ова насеља. Зона је ослоњена директно на Спољностарчевачку улицу, преко које је ка југоистоку, повезана са насељима Старчево, Омољница, Иваново, Банатски Брестовац, а ка северозападу на међународни пут Е - 70 (Првوماјска улица).

Будући објекат термоелектране-топлане налазиће се на парцели КП 3523/11 КО Војловица, уз НИС Рафинерију нафте Панчево, у јужној индустријској зони. Парцела се својом дужином страном пружа претежно у правцу северозапад-југоисток. Главни улаз у комплекс Термоелектране-топлане предвиђен је са постојеће прилазне интерне саобраћајнице, на КП 3523/7 КО Војловица, која води ка главном улазу у РНП, преко ње се остварује веза са јавном саобраћајном мрежом, и то раскрсницом са Спољностарчевачком улицом, на парцели КП 15172/1 КО Панчево.

У постојећем стању на парцели не постоји објекат, изузев ограде која ограничава парцелу као и постојеће подземне инсталације водовода, телекомуникација и електроинсталација, које су у власништву Рафинерије нафте Панчево (РНП). Због потребе изградње термоелектране неке инсталације се укидају, а неке измештају на основу Решења о одобрењу за извођење радова број: РОП-ПАН-18770-ІSAW-3/2018 од 29.08.2018.године издатог од стране Градске управе Панчево, Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај.

Сам објекат Термоелектране топлане налази се унутар регулационе линије, дефинисан грађевинском линијом. Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије за објекте високоградње ове подзоне је 5м од регулације јавне саобраћајнице.

У оквиру комплекса предвиђене су интерне саобраћајнице са пешачким стазама и платоима за манипулацију. Геометрија саобраћајница усвојена је на основу проходности меродавног

(противпожарног) возила и према Правилнику за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл. Гласник СРЈ 8/95)

Главни улаз у комплекс је предвиђен са постојеће прилазне интерне саобраћајнице (на КП 3523/7 КО Војловица), а одатле се развија саобраћајна мрежа унутар комплекса, ширине 4,0 м за једносмерно и 6,0 м за двосмерно кретање. Ове саобраћајнице су предвиђене за кретање и манипулацију возила, приступ платоима за унос опреме као и несметани приступ ватрогасним возилима.

Око комплекса је планирана ограда са префабрикованим жичаним панелима висине око 2 м са два реда бодљикаве жице (висине 30 цм). Стубови оgrade се убетониравају у армиранобетонску темељну траку у оквиру које се предвиђа парапет висине око 20 цм, што значи да је ограда висине 2,5 м.

На улазима у комплекс ТЕ ТО су предвиђене капије за пролаз возила и пешака, као и портирница са дежурством од 24х.

Око парцеле на којој ће се налазити Прикључно разводно постројење (ПРП) 220кВ планирана је ограда, са улазним капијама за пролаз возила и пешака и портирницом са дежурством од 24 х.

У случају пожара све капије ће бити отворене, чиме се омогућава пролаз ПП возилима.

ОБЈЕКТИ У ОКВИРУ ГАСНО ТУРБИНСКОГ ПОСТРОЈЕЊА

J1	Објекат гасне турбине
J2	Димњак (висине ~40,00м)
J3	Котао утилизатор
J6	Дизел генератор и дозирање хемикалија, радионица, складиште и лабораторије
J9	Јама отпадних вода и ГТ компресора
J11	Систем за финално филтрирање гаса
J13	Систем за одсисавање ваздуха
J14	Топлотна подстаница, компресорска станица за ваздух, контролна соба
J15	Систем за континуално праћење емисије гасова
J16	Експандер и базен расхладне воде
J17	Пумпе кондензата
J18	Хаваријска јама
C3	Уљна јама за трансформатор
D1	Блок трансформатор
D2	Трансформатор сопствене потрошње
J5	Компресорска станица за гас
T1	Административна зграда, лабораторије за електро и МРУ опрему
T2	Главна портирница
K1	Простор за комунални отпад

1.2.2 ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

ФЦ1 ГАСНО ТУРБИНСКО ПОСТРОЈЕЊЕ

J1 Објекат гасно турбинског постројења

Намена Смештај гасне турбине и припадајуће опреме

Димензије: 56.94 м x 31.48 м x 19.00м , (П+1)

Бруто површина 3580,72 м²

Нето површина 2178,42 м²

Конструкција: Челична конструкција укрућена спреговима, са спрегнутом међуспратном

J1 Објекат гасно турбинског постројења	
Намена	Смештај гасне турбине и припадајуће опреме таваницом на новиу +6,50.
Темељна конструкција:	АБ шипови са наглавном гредом
Подна плоча:	АБ плоча пројектована на подлози од набијеног бетона И слоју шљунка (пливајућа плоча).
Кров:	Кровни сендвич панели на новоу +18,00, обострано обложен профилисаним челичним лимом, са потребном термизолационом испуном. Одводњавање крова се врши хоризонталним и вертикалним олуцима. На нивоу око +12,00м кровна плоча је спрегнута таваница изливена на челичном трапезном лиму ТР60, са потребним слојевима термоизолације, слоја за пад хидроизолације. Одводњавање је тачкасто- сливници и унутрашње олучне вертикале.
Фасада:	Фасадни сендвич панели, обострано обложени са нископрофилисаним челичним лимом хоризонтално постављеним, са полимерним премазом и одговарајућом термоизолационом испуном.
Фасадна роло врата:	У конструкцији од челичних профила са ламелама двострано обложеним пластифицираним челичним лимом са термоизолационом испуном.
Фасадна врата:	У конструкцији од челичних профила, двострано обложена пластифицираним челичним лимом са термоизолационом испуном
Фасадни прозори:	У конструкцији од Алуминијумских профила, застакљена термоизолационим стаклопакетом
Обрада пода:	Феробетон на АБ плочи.
Обрада зида:	Зидови су без завршне обраде
Обрада плафона:	Нема завршне обраде
J2 Димњак	
Намена	Димњак за испуштање димних гасова
Димензије:	Д=4200 (4600) мм. Највиша тачка је на око 40м.
Бруто површина	33,25 м ²
Темељна конструкција:	АБ наглавна плоча на шиповима
J3 Котао утилизатор	
Намена	Смештај котао утилизатора
Димензије:	21.25 м x 19.57 м x 28.00 м . (П+1)
Бруто површина	746,78 м ²
Нето површина	1566,90 м ²
Надземна конструкција:	Челична конструкција укрупњена спрегивима.
Темељна конструкција:	АБ шипови са наглавном гредом
Подна плоча:	АБ плоча пројектована на подлози од набијеног бетона и слоју шљунка.
Кров:	Кровни сендвич панели, обострано обложен профилисаним челичним лимом, са полимерним премазом испуном од камене вуне. Одводњавање крова се врши хоризонталним и вертикалним олуцима.
Фасада:	Фасадни сендвич панели, обострано обложени са нископрофилисаним

J3	Котао утилизатор
----	------------------

Намена	Смештај котао утилизатора
Димензије:	21.25 м x 19.57 м x 28.00 м . (П+1)
Бруто површина	746,78 м ²
Нето површина	1566,90 м ²
Надземна конструкција:	Челична конструкција укрућена спреговима. челичним лимом хоризонтално постављеним, са полимерним премазом и одговарајућом термоизолационом испуном.
Фасадна роло врата:	У конструкцији од челичних профила са ламелама двострано обложеним пластифицираним челичним лимом са термоизолационом испуном.
Фасадна врата:	У конструкцији од челичних профила, двострано обложена пластифицираним челичним лимом са термоизолационом испуном.
Фасадни прозори:	У конструкцији од Алуминијумских профила, застакљена термоизолационим стаклопакетом
Обрада пода:	Феробетон на АБ подној плочи.
Обрада зида:	Зидови су без завршне обраде
Обрада плафона:	Нема завршне обраде

J6	Дизел генератор, дозирање хемикалија, радионица, складиште и лабораторије
----	---

Намена	Смештај дизел генератор и припадајуће опреме и опреме за дозирање хемикалија у систем пара-вода
Димензије:	24.86 м x 17.40 м x 12.00 м . (П+1)
Бруто површина	872,74 м ²
Нето површина	789,88 м ²
Надземна конструкција:	Челична конструкција укрућена спреговима.
Темељна конструкција:	АБ темељи самци/траке
Подна плоча:	АБ плоча пројектована на подлози од набијеног бетона и слоју шљунка.
Кров:	Кровна плоча је спрегнута таваница изливена на челичном трапезном лиму ТР60, са потребним слојевима термоизолације, слоја за пад хидроизолације. Одводњавање је тачкасто- сливници и унутрашње олучне вертикале.
Фасада:	Зидани сендвич зид, од гитер блока д=20 цм, термоизолационог материјала И опеке 12цм.
Фасадна врата:	У конструкцији од Алуминијумских профила, застакљена термоизолационим стаклопакетом
Фасадни прозори:	У конструкцији од Алуминијумских профила, застакљена термоизолационим стаклопакетом
Обрада пода:	Феробетон на АБ подној плочи И медјуспратној спрегнутој таваници.
Обрада зида:	Малтерисани, бојени дисперзивном бојом
Обрада плафона:	Спуштени гипскартонски плафон на Ал подконструкцији на спрату, у приземљу нема обраде плафона.

J9	Јама отпадних вода ГТ компресора
----	----------------------------------

J3 Котао утилизатор	
Намена	Смештај котао уилизатора
Димензије:	21.25 м x 19.57 м x 28.00 м . (П+1)
Бруто површина	746,78 м ²
Нето површина	1566,90 м ²
Надземна конструкција:	Челична конструкција укрућена спреговима.
Намена	Јама за прикупљање отпадних вода компресора
Димензије:	Л x Б=2,00 м x 2,00 м
Бруто површина	4,00 x 2 = 8,00 м ²
Конструкција:	Армиранобетонска констукција.
J11 Систем за финално филтрирање гаса	
Намена	Постројење за филтрирање гаса пре уласка у гасну трубину
Димензије:	5,00 м x 11,00 м = Л x X
Бруто површина	55,00 x 2 = 110,00 м ²
J13 Систем за одсисавање ваздуха	
Намена	Одсисавање димног гаса из просторија гасног турбинског постројења
J14 Топлотна подстанца и компресорска станица за ваздух	
Намена	Обезбђење топлотне енергије за грејање И обезбеђење ваздуха за сервисне И технолошке подлоге
Димензије:	8.45 м x 30.99 м x 8.00 м (П)
Бруто површина	260,32 м ²
Нето површина	230,77 м ²
Надземна конструкција:	Армиранобетонска конструкција.
Темељна конструкција:	АБ темељи самци/траке
Подна плоча:	АБ плоча пројектована на подлози од набијеног бетона и слоју шљунка.
Кров:	Армиранобетонска плоча. Одводњавање крова се тачкастим сливницима унутрашњим олучним вертикалама.
Фасада:	Зидани сендвич зид, од гитер блока д=20 цм, термоизолационог материјала И опеке 12цм, обострано малтерисан.
Фасадна врата:	У конструкцији од Алуминијумских профила, застакљена термоизолационим стаклопакетом.
Фасадни прозори:	У конструкцији од Алуминијумских профила, застакљена термоизолационим стаклопакетом.
Обрада пода:	Феробетон на АБ посној плочи.
Обрада зида:	Зидови су малтерисани, глетовани, бојени дисперзивном бојом.
Обрада плафона:	Плафони су малтерисани, глетовани, бојени дисперзивном бојом .

J15 Систем за континуално праћење емисије гасова	
Намена	Систем за континуално праћење емисије гасова
Димензије:	3,00 м x 3,00 м= Л x Б
Бруто површина	9.00 м ²
J16 Експандер и базен расхладне воде	
Намена	Експандер И базен расхладне воде
Димензије:	1.5 м x 3.50 м = Л x Б
Бруто површина	5.25 м ²
J17 Пумпе кондензата	
Намена	Пумпе за транспорт кондензата
Димензије:	2,50 м x 1.40 м= Л x Б
Бруто површина	3,50 x 2 = 7,00 м ²
J18 Хаваријска јама	
Намена	Хаваријска јама
Димензије:	3,60 м x 5,90 м = ЛxБ
Бруто површина	21,24 м ²
C3 Уљна јама за трансформатор	
Намена	Прихват трафо уља у ванредним ситуацијама када дође до пуцања трансформаторског суда
Димензије:	4.60 м x 8.65 м x 5.17 м = ЛxБxХ
Конструкција:	Армиранобетонска конструкција
Бруто површина:	39.79 м ²
Д1 Блок трансформатор	
Намена	Промена напонског нивоа електричне енергије до нивоа у преносној мрежи
Димензије:	10.40 x 8.50 x 2.00 = Л x Б x Х и 11.90 x 8.50 x 2.00 =Л x Б x Х
Бруто површина	189,55 м ²
Конструкција:	Армиранобетонска конструкција
Д2 Трансформатор сопствене потрошње	
Намена	Пренос електричне енергије за сопствену потрошњу
Димензије:	6.60 x 6.26 x 2.00 = Л x Бx Х
Бруто површина	41.32 м ² x 2= 82.63 м ²
Конструкција:	Армиранобетонска конструкција
J5 Компресорска станица за гас	
Намена	Објект за смештај гасних компресора
Димензије:	13,3м x 35,50м x 18,50м (П+1)
Бруто површина	760,48 м ²

J5 Компресорска станица за гас	
<i>Нето површина</i>	685,74 м ²
<i>Надземна конструкција:</i>	Армиранобетонска конструкција. Медјуспратна конструкција – челична са раст покривком. Кровна конструкција- челична.
<i>Темељна конструкција:</i>	Плитко фундавање- АБ темељне траке
<i>Подна плоча:</i>	АБ плоча пројектована на подлози од набијеног бетона И слоју шљунка.
<i>Кров:</i>	Термоизолациони панели.
<i>Фасада:</i>	Зидани сендвич зид, од гитер блока д=20 цм, термоизолационог материјала И опеке 12цм, обострано малтерисан.
<i>Фасадна врата:</i>	У конструкцији од Алуминијумских профила, застакљена термоизолационим стаклопакетом
<i>Фасадни прозори:</i>	У конструкцији од Алуминијумских профила, застакљена термоизолационим стаклопакетом
T1 Административна зграда, радионица, складиште, лабораторија	
<i>Намена</i>	Канцеларијски процор за запослене И менаџмент, лабораторија, радионица, приручно складиште, гардеробе са раднике.
<i>Димензије:</i>	27.74 м x 16.51 м x 19.00 м (П+3)
<i>Бруто површина</i>	1733,57 м ²
<i>Нето површина</i>	1489,94 м ²
<i>Надземна конструкција:</i>	Челична конструкција укрућена спреговима, са спрегнутим међуспратним таваницама И армиранобетонско лифтовско језгро
<i>Темељна конструкција:</i>	АБ шипови са наглавном гредом
<i>Подна плоча:</i>	АБ плоча пројектована на подлози од набијеног бетона И слоју шљунка.
<i>Кров:</i>	Кровна плоча је спрегнута таваница изливена на челичном трапезном лиму ТР60, са потребним слојевима термоизолације, слоја за пад хидроизолације. Одводњавање је тачкасто- сливници и унутрашње олучне вертикале.
<i>Фасада:</i>	Фасадни сендвич панели, обострано обложени са нископрофилисаним челичним лимом, са полимерним премазом и одговарајућом термоизолационом испуном.
<i>Фасадна врата:</i>	У конструкцији од Алуминијумских профила, застакљена термоизолационим стаклопакетом
<i>Фасадни прозори:</i>	У конструкцији од Алуминијумских профила, застакљена термоизолационим стаклопакетом
<i>Обрада пода:</i>	Дупли под, керамичке плочице у санитраним просторијама и кухињи.
<i>Обрада зида:</i>	Зидови су радјени на подконструкцији од челичних профила, обострано обложени двоструким гипскартонским плочама, са термо/звучном изолацијом. Глетовани И бојени дисперзивном бојом.
<i>Обрада плафона:</i>	Плафони су радјени на подконструкцији од челичних профила, обложени гипскартонским плочама И типа „Армстронг“, са термо/звучном изолацијом. Глетовани И бојени дисперзивном бојом.
T2 Главна портирница	
<i>Намена</i>	Портирница на главном улазу у комплекс

T2	Главна портирница
----	-------------------

<i>Димензије:</i>	5.49 м x 5.41 м x 4.50м (П)
<i>Бруто површина</i>	25.56 м ²
<i>Нето површина</i>	20.70 м ²
<i>Надземна конструкција:</i>	Челична конструкција са спреговима
<i>Темељна конструкција:</i>	АБ темељи самци/траке
<i>Подна плоча:</i>	АБ плоча пројектована на подлози од набијеног бетона И слоју шљунка.
<i>Кров:</i>	Кровни сендвич панели, обострано обложен профилисаним челичним лимом, са потребном термоизолационом испуном. Одводњавање крова се врши хоризонталним и вертикалним олуцима.
<i>Фасада:</i>	Фасадни сендвич панели, обострано обложени са нископрофилисаним челичним лимом хоризонтално постављеним, са полимерним премазом и одговарајућом термоизолационом испуном.
<i>Фасадна врата:</i>	У конструкцији од Алуминијумских профила, застакљена термоизолационим стаклопакетом
<i>Фасадни прозори:</i>	У конструкцији од Алуминијумских профила, застакљена термоизолационим стаклопакетом
<i>Обрада пода:</i>	Плоче од гранитне керамике
<i>Обрада зида:</i>	Зидови су радјени на подконструкцији од челичних профила, обострано обложени двоструким гипскартонским плочама, са термо/звучном изолацијом. Глетовани И бојени дисперзивном бојом.
<i>Обрада плафона:</i>	Плафони су радјени на подконструкцији од челичних профила, обложени гипскартонским плочама, са термо/звучном изолацијом. Глетовани И бојени дисперзивном бојом.

K1	Простор за комунални отпад
----	----------------------------

<i>Намена</i>	Простор за одлагање комуналног отпада
<i>Димензије:</i>	1,50 м x 1,33 м x 4
<i>Бруто површина</i>	8,00 м ²

ФАЗА 3 – ПАРНО ТУРБИНСКО ПОСТРОЈЕЊЕ

ОБЈЕКТИ У ОКВИРУ ПАРНО ТУРБИНСКОГ ПОСТРОЈЕЊА

J4	Објект парно турбинског постројења
J10	Централна контролни објект
J12	Одушни цевовод
X1	Дозирање хемикалија за расхладну воду и хемијска припрема воде
X2	Резервоар деми воде
C1	Расхладне куле
C2	Пумпна станица расхладне воде
J8	Сигурносна уљна јама
J20	Пасарела 1
J21	Пасарела 2
J22	Цевни мостови

1.2.2 ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

ФЦ2 ПАРНО ТУРБИНСКО ПОСТРОЈЕЊЕ	
J4	Објект парне турбине
Намена	Објект за смештај парне турбине И припадајуће технолошке опреме
Димензије:	47.90 м x 21.43 м x 25.00 м (П+2)
Бруто површина	2803.84 м ²
Нето површина	2372.16 м ²
Надземна конструкција:	Челична конструкција укрућена спреговима, са спрегнутим међуспратним таваницама
Темељна конструкција:	АБ шипови са наглавном гредом
Подна плоча:	АБ плоча пројектована на подлози од набијеног бетона И слоју шљунка.
Кров:	Кровни сендвич панели, обострано обложен профилисаним челичним лимом, са полимерним премазоми испуном од камене вуне.
Фасада:	Фасадни сендвич панели, обострано обложени са нископрофилисаним челичним лимом хоризонтално постављеним, са полимерним премазом и одговарајућом термоизолационом испуном.
Фасадна роло врата:	У конструкцији од челичних профила са ламелама двострано обложеним пластифицираним челичним лимом са термоизолационом испуном.
Фасадна врата:	У конструкцији од Алуминијумских профила, застакљена термоизолационим стаклопакетом.
Фасадни прозори:	У конструкцији од Алуминијумских профила, застакљена термоизолационим стаклопакетом

J10 Централни контролни објект	
<i>Намена</i>	Управљање процесом производње
<i>Димензије:</i>	17.82 м x 21.43 м x 19.00 м (П+3)
<i>Бруто површина</i>	1619.60 м ²
<i>Нето површина</i>	1477.20 м ²
<i>Надземна конструкција:</i>	Челична конструкција укрућена спреговима, са спрегнутим међуспратним таваницама
<i>Темељна конструкција:</i>	АБ шипови са наглавном гредом
<i>Подна плоча:</i>	АБ плоча пројектована на подлози од набијеног бетона И слоју шљунка.

J10 Централни контролни објекат	
Намена	Управљање процесом производње
Димензије:	17.82 м x 21.43 м x 19.00 м (П+3)
Бруто површина	1619.60 м ²
Нето површина	1477.20 м ²
Надземна конструкција:	Челична конструкција укрупњена спреговима, са спрегнутим међуспратним таваницама
Темељна конструкција:	АБ шипови са наглавном гредом
Кров:	Кровни сендвич панели, обострано обложен профилисаним челичним лимом, са потребном термоизолационом испуном. Одводњавање крова се врши хоризонталним и вертикалним олуцима.
Фасада:	Фасадни сендвич панели, обострано обложени са нископрофилисаним челичним лимом хоризонтално постављеним, са полимерним премазом и одговарајућом термоизолационом испуном.
Фасадна врата:	У конструкцији од Алуминијумских профила, застакљена термоизолационим стаклопакетом
Фасадни прозори:	У конструкцији од Алуминијумских профила, застакљена термоизолационим стаклопакетом
Обрада пода:	Керамичке плочице и антистатик под
Обрада зида:	Унутрашњи преградни зидови су обострано малтерисана, глетовани И бојени дисперзивном бојом или обложени керамичким плочицама у санитарним просторијама.
Обрада плафона:	Спуштени плафон или нема обраде спуштеног плафона.
J12 Одушни цевовод	
Намена	Цев за испуштање гаса
Димнезије:	Д=~300 мм. Највиша тачка је на око 22 м.
X1 Дозирање хемикалија за расхладну воду и хемијска припрема воде	
Намена	Смештај опреме за дозирање хемикалија
Димензије:	10,70 м x 12,10 м x 19,50 м (По+П+2)
Бруто површина	526,53 м ²
Нето површина	447,34 м ²
Надземна конструкција:	Армиранобетонска конструкција са армиранобетонским међуспратним таваницама.
Подземна конструкција:	Армиранобетонска конструкција (зидови и темељна плоча)
Кров:	Армиранобетонска таваница.
Фасада:	Зидани сендвич зид, од гитер блока д=20 цм, термоизолационог материјала И опеке 12цм, обострано малтерисан.
Фасадна врата:	У конструкцији од Алуминијумских профила, застакљена термоизолационим стаклопакетом
Фасадни прозори:	У конструкцији од Алуминијумских профила, застакљена термоизолационим стаклопакетом

J10	Централни контролни објект
-----	----------------------------

Намена	Управљање процесом производње
Димензије:	17.82 м x 21.43 м x 19.00 м (П+З)
Бруто површина	1619.60 м ²
Нето површина	1477.20 м ²
Надземна конструкција:	Челична конструкција укрућена спреговима, са спрегнутим међуспратним таваницама
Темељна конструкција:	АБ шипови са наглавном гредом

X2	Резервоар деми воде
----	---------------------

Намена	Резервоар деми воде
Димензије:	Д = 6800 мм.
Бруто површина	32,15 м ²

C2	Пумпна станица расхладне воде
----	-------------------------------

Намена	Смештај пумпи расхладне воде.
Димензије:	23.70 м x 8,50 мм x 8.50 м (По+П)
Бруто површина	340.43 м ²
Нето површина	281.76 м ²
Надземна конструкција:	Армиранобетонска конструкција са армиранобетонском међуспратним таваницама.
Подземна конструкција:	Армиранобетонска конструкција (зидови и темељна плоча)
Фасада:	Зидани зид, гитер блок д=20 цм, обострано малтерисан
Фасадна врата:	У конструкцији од челичних профила, двострано обложена пластифицираним челичним лимом са термоизолационом испуном.
Фасадни прозори:	У конструкцији од Алуминијумских профила, застакљена термоизолационим стаклопакетом

C1	Рахладне куле
----	---------------

Намена	Обезбеђење расхладне воде за хлађење кондензата
Димензије:	28.47 м x 28.42 м. Највиша тачка конструкције је на око 11.30 м.
Бруто површина	1699.81 м ²
Надземна конструкција:	Челична конструкција укрућена спреговима
Подземна конструкција:	Армиранобетонска конструкција (зидови и темељна плоча)

J8	Сигурносна уљна јама
----	----------------------

Намена	Јама за прикупљање уља током рада постројења
Димензије:	3.60 м x 3.60 м x 5.10 м
Бруто површина	12,96 м ²
Конструкција:	Армиранобетонска констукција.

J20	Пасарела 1
Намена	Пасарела је део објекта J10 и има функцију повезивања објекта Парне турбине и Котао утилизатора.
J21	Пасарела 2
Намена	Пасарела је део објекта J4 и има функцију повезивање Централног контролног објекта Котао утилизатора.
J22	Повезни цевоводи
Намена	Ослањање система парних и гасних цеви

ФАЗА 4 – ПРИКЉУНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (ПРП) 220kV

Поред постројења ТЕРМОЕЛЕКТРАНА ТОПЛАНА ПАНЧЕВО, на делу катастарске парцеле бр. 3523/11 К.О. Војловица планира се објект ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА (ПРП) 220 kV.

У складу са чланом 118. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015), закључен је уговор између компаније "ТЕ-ТО Панчево", д.о.о.Панчево и ЕМС АД и израђена је Студија прикључења објекта ТЕ-ТО Панчево на преносни систем и која садржи:

- Системски део студије, који се састоји од анализе стационарних стања у преносној мрежи, прорачуна струја кратких спојева у преносној мрежи, стабилности, провере параметара квалитета електричне енергије, анализе динамичких прелазних процеса, као и комплетне провере усаглашености Објекта са Правилима о раду преносног система ЈП ЕМС Београд, ("Службени гласник Републике Србије" број 79/2014, од 29.07.2014. године);
- Техничке услове за израду техничке документације за прикључење ТЕТО Панчево на преносни систем број 506-00-УТД-048-5/2018-005 од 30.08.2018. године ради прибављања потребних дозвола за изградњу прикључка у складу са усвојеним пројектним задацима и
- Пројектни задатак за израду техничке документације прикључног разводног постројења 220 kV – ТЕ ТО Панчево

Начин прикључења ТЕ-ТО Панчево је усвојен на седници одбора техничког савета ЕМС АД од 14.07.2017. Одлучено је да се ТЕТО Панчево прикључи по принципу улаз/излаз на ДВ 220 kV бр. 253/2 ТС ХИП –ТС НИС.

Оператор преносног система је инвеститор изградње прикључка и, по правилу, гради прикључак на преносни систем о трошку купца, односно произвођача електричне енергије који се прикључује.

На захтев купца, односно произвођача електричне енергије, оператор преносног система је дужан да изда овлашћење купцу, односно произвођачу да у име оператора система сам изгради прикључак о свом трошку.

ТЕ-ТО Панчево је, у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи, финансијер изградње прикључка ТЕ ТО Панчево, односно Прикључног разводног постројења (ПРП) 220 kV ГИС унутрашње постројење и прикључног далековода 220 kV, што значи да ће исти након изградње и прикључења на преносни електроенергетски систем бити у власништву Републике Србије, односно ЕМС-а.

С тим у вези неопходно је формирати парцелу за изградњу енергетског објекта ЕМС-а која у складу са Законом о планирању и изградњи може да одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије и уколико су решени имовинско правни односи. Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину, а као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уговор о успостављању права службености пролаза са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра.

У циљу прецизног дефинисања планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности а у складу са Техничким услови за израду техничке документације за прикључење ТЕТО Панчево на преносни систем дефинисана је локација и потребна површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу прикључног разводног постројења 220 kV.

Пројектна документација Пројекта архитектуре–Идејног решења ТЕРМОЕЛЕКТРАНА ТОПЛАНА ПАНЧЕВО ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (ПРП) 220kV, бр. катастарске парцеле 3523/11, К.О. Војловица је урађена на основу следећих докумената:

- План генералне регулације ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ Панчево, у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 12/08,18/09,7/11, 17/12, 20/15 и 28/16)

-Информација о локацији бр. 143-353-41/2018-04 од 16.04.2018. год, издата од стране покрајинског Секретаријата за енергетику, грађевинарство И саобраћај

-Катастарско топографска подлога терена и катастар подземних инсталација

-Важећа законска регулатива, правилници, стандарди И технички нормативе

1.2.1 ЛОКАЦИЈА ПОСТРОЈЕЊА

Јужна индустријска зона је лоцирана на југоисточном ободу града Панчева и непосредно уз стамбену зону (МЗ Војловица), на потезу између Старчева и Панчева, са обе стране локалног пута који повезује ова насеља. Зона је ослоњена директно на Спољностарчевачку улицу, преко које је ка југоистоку, повезана са насељима Старчево, Омољица, Иваново, Банатски Брестовац, а ка северозападу на међународни пут Е - 70 (Првوماјска улица).

Будући објекат термоелектране-топлане налазиће се на парцели КП 3523/11 КО Војловица, уз НИС Рафинерију нафте Панчево, у јужној индустријској зони.

Поред постројења ТЕРМОЕЛЕКТРАНА ТОПЛАНА ПАНЧЕВО, на делу катастарске парцеле бр. 3523/11 К.О. Војловица планира се објекат ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА (ПРП) 220кВ.

У оквиру комплекса ПРП 220кВ планиране су саобраћајнице ширине 4,0м са манипулатвним платоом и паркингом.

Око комплекса ПРП 220кВ се планира панелна ограда висине око 2 м са два реда бодљикаве жице (висине 30цм). Стубови оgrade се убетониравају у армиранобетонску темељну траку у оквиру које се предвиђа парапет висине око 20цм, што значи укупна висина оgrade је 2,50 м.

На улазима у комплекс ТЕ ТО су предвиђене капије за пролаз возила и пешака, као и портирница са дежурством од 24х.

Око парцеле на којој ће се налазити Прикључно разводно постројење (ПРП) 220кВ планирана је ограда, са улазним капијама за пролаз возила и пешака и портирницом са дежурством од 24х.

У случају пожара све капије ће бити отворене, чиме се омогућава пролаз ПП возилима.

На јавну саобраћајницу која се налази на кат. парцели 15172/1 К.О. Панчево се приступа преко интерне саобраћајнице у оквиру Рафинерије Панчево, која се налази на кат.парцели 3523/7 К. О. Војловица

Положај објекта је дефинисан грађевинском линијом. Минимално растојање између регулационе И грађевинске линије за објекте високоградње ове подзоне је 5м од регулације јавне саобраћајнице.

1.2.2 ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

ДЗ ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (ПРП) 220КВ	
Намена	220кВ ГИС постројење служи за повезивање постројења за производњу електричне енергије и технолошке паре (ТЕ-ТО) са преносним системом ЕМС-а ради испоруке произведене електричне енергије
Димензије: (прелиминарно)	~29,10мx18,94м.Највиша кровна тачка је на око 18,00м. Спратности По+П+3
Бруто површина (прелиминарно)	~1949.75м ²
Нето површина (прелиминарно)	~1787.18м ²
Надземна конструкција:	Армиранобетонска конструкција са армиранобетонском међуспратном таваницом.
Подземна конструкција:	Армиранобетонска конструкција: зидови И темељна плоча са АБ шиповима
Кров:	Раван непроходни кров
Фасада:	Зидани зид, гитер блок д=20цм, термоизолација д=8 цм, опека д=12 цм, обострано малтерисан
Фасадна роло врата:	У конструкцији од челичних профила са ламелама двострано обложеним пластифицираним челичним лимом са термоизолационом испуном.
Фасадна врата:	У конструкцији од челичних профила, двострано обложена пластифицираним челичним лимом са термоизолационом испуном
Фасадни прозори:	У конструкцији од Алуминијумских профила, застакљена термоизолационим стаклопакетом
ТЗ Портирница	
Намена	Портирница на помоћном улазу у комплекс
Димензије:	~4,40м x 4,43м.Највиша кровна тачка је на око 4,50м. Спратност П

ДЗ ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (ПРП) 220kV

<i>Намена</i>	220kV ГИС постројење служи за повезивање постројења за производњу електричне енергије и технолошке паре (ТЕ-ТО) са преносним системом ЕМС-а ради испоруке произведене електричне енергије
<i>Бруто површина</i>	~19,49 м ²
<i>Нето површина</i>	~17,54 м ²
<i>Надземна конструкција:</i>	Челична конструкција са спреговима
<i>Темељна конструкција:</i>	АБ темељи самци/траке
<i>Подна плоча:</i>	АБ плоча пројектована на подлози од набијеног бетона И слоју шљунка.
<i>Кров:</i>	Кровни сендвич панели, обострано обложени профилисаним челичним лимом, са потребном термоизолационом испуном. Одводњавање крова се врши хоризонталним и вертикалним олуцима.
<i>Фасада:</i>	Фасадни сендвич панели, обострано обложени са нископрофилисаним челичним лимом хоризонтално постављеним, са полимерним премазом и одговарајућом термоизолационом испуном.
<i>Фасадна врата:</i>	У конструкцији од Алуминијумских профила, застакљена термоизолационим стаклопакетом
<i>Фасадни прозори:</i>	У конструкцији од Алуминијумских профила, застакљена термоизолационим стаклопакетом
<i>Обрада пода:</i>	Плоче од гранитне керамике
<i>Обрада зида:</i>	Зидови су радјени на подконструкцији од челичних профила, обострано обложени двоструким гипскартонским плочама, са термо/звучном изолацијом. Глетовани И бојени дисперзивном бојом.
<i>Обрада плафона:</i>	Плафони су рађени на подконструкцији од челичних профила, обложени гипскартонским плочама, са термо/звучном изолацијом. Глетовани И бојени дисперзивном бојом.

Дизел генератор са пратећом опремом ће бити дефинисан након избора опреме кроз израду техничке документације.

1.2.3 ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Овим пројектом су обрађене спољне хидротехничке инсталације унутар Термоелектране-Топлане Панчево.

Предвиђене су следеће хидротехничке инсталације:

1. Санитарна вода,
2. Вода за противпожарну заштиту (спољна и унутрашња хидрантска мрежа)
3. Фекална канализација,
4. Атмосферска канализација,

Санитарна вода

Предметни објект ће се снабдевати санитарном водом преко интерног прикључка на мрежи Рафинерије.

Вода за потребе противпожарних инсталација

Предметни објект ће се снабдевати пожарном водом преко интерног прикључка на постојећим цевовод пожарне воде ТЕТО Панчево, који се с друге стране прикључује на постојечу мрежу РНП-а. Објект постројења од пожара се споља брани спољном хидрантском мрежом, док је за унутрашњу противпожарну заштиту предвиђена унутрашња хидрантска мрежа.

Фекална канализација

Загађење санитарних отпадних вода (фекалних вода) је органске природе. Систем фекалне канлиазције сакупља санитарне отпадне воде на целој локацији. Санитарне отпадне воде биће упуштене у систем санитране отпадне воде РНП-а према одобреном прикључку.

Атмосферска канлизација

Загађење атмосферских вода зависи од задржања површина преко којих се сливају. Атмосферске воде са нових саобраћајница, кровова и манипулативног простора који служи за допремање потребних репроматеријала неопходних за рад ПРП-а, прикупљаће се посебном мрежом затворених колектора постављеном испод пута који гравитирају ка прикључној тачки на постојећи систем каналисања атмосферских вода у кругу ТЕТО Панчево. Даље канлисање биће према прикључку у кругу Рафинерије према одобрењу.

1.2.4 МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Инсталацијама грејања, вентилације и хлађења (ХВАЦ) просторијама овог објекта биће обезбеђени захтевани микро климатски услови током целе године.

Ситуационо решење композициони план и партерно, односно пејзажно уређење

Партерним решењем је третирано пре свега интерне саобраћајнице, паркирање, возила на парцели, пешачки приступ објекту и озелењавање парцеле. На предвиђеним зеленим површинама планиран је травњак са ниском вегетацијом. На предметној парцели превиђено је 9 паркинг места од којих је једно паркинг место намењено особама са инвалидитетом.

Прикључење планираних објекта на наведене инсталације извршило би се према условима надлежних институција.

Пошто је предметни део града у потпуности комунално опремљен, прикључење инсталација објекта на комуналну инфраструктуру ће се извести у складу са издатим условима надлежних институција.

Фазност изградње омогућава да је за сваки од предметних објекта могуће исходovati засебне грађевинске и употребне дозволе.

13. УКЛАЊАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

Увидом у Препис листа непокретности на предметној катастарској парцели не егзистирају објекти.

14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

- Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Покрајински Секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
Булевар Михајла Пупина бр. 16, Нови Сад
, Па Локацијски услови
(ROP-PSUGZ-18391-LOC-1/2018 број: 143-353-93/2018 од 27.08.2018. год.)
- Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Панчево, Градска управа Панчево
Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове
Трг Краља Петра I бр. 2-4
Локацијски услови
(број: ROP-PAN-30229-LOC-1/2016 од 24.11.2016. год.)
- Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине
ул. Булевар Михајла Пупина бр. 25, Нови Сад
Мишљење у поступку издавања водних услова
(број: I-996/5-18 од 15.08.2018. год.)

- Република Србија
Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије

ул. Скадарска бр. 23, Београд
Решење
(број: 4/3-09-0149/2018-0002 од 31.07.2018. год.)

- **Република Србија**
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство
ул. Булевар Михајла Пупина бр. 16, Нови Сад
Водни услови
(број: 104-325-531/2018-04 од 23.08.2018. год.)
- **Предузеће за телекомуникације "Телеком-Србија" АД Београд**
ул.Новопазарска бр. 37-39, Београд
Услови за измештање подземних инсталација
(број: A332/62889/2-2018 од 22.02.2018. год.)
- **Предузеће за телекомуникације "Телеком-Србија" АД Београд**
ул.Новопазарска бр. 37-39, Београд
Локацијски услови за изградњу-реконструкцију подземних инсталација за потребе грађења термоелектране-топлане
(број: A332/308244/2-2018 од 03.08.2018. год.)
- **Предузеће за телекомуникације "Телеком-Србија" АД Београд**
ул.Новопазарска бр. 37-39, Београд
Локацијски услови за изградњу термоелектране-топлане
(број: A332/311964-2/2018 од 08.08.2018. год.)
- **Република Србија**
Министарство заштите животне средине
„Агенција за заштиту животне средине“
ул. Булевар Михајла Пупина бр. 16, Београд
Мишљење
(број: 011-00-001/174/2018-02 од 07.08.2018. год.)
- **Република Србија**
Министарство одбране
Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру
ул. Бирчанинова бр. 5, Београд
(број: 5108-4 од 10.08.2018. год.)
- **ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад**
ул. Народног фронта бр.12, Нови Сад
Мишљење о условима и могућностима прикључења на транспортни систем
(број: 02-01/1680 од 24.04.2018. год.)
- **ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад**
ул. Народног фронта бр.12, Нови Сад
Технички услови за изградњу и реконструкцију подземних инсталација
(број: 06-02-4-720/1 од 27.07.2018. год.)
- **АД Електромрежа Србије**
Сектор за пројекте прикључења и повезивања
ул. Кнеза Милоша бр.11, Београд
(број: 506-00-УТД-048-5/2018 од 30.08.2018. год.)
- **Република Србија**
Министарство рударства и енергетике
ул. Немањина бр. 22-26, Београд
(број: 011-00-00055/2016-05 од 18.04.2016. год.)
- **Република Србија**
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Панчеву

ул. Жарка Зрењанина бр. 96

Технички услови за потребе израде Локацијских услова за изградњу објекта информационог центра ТЕ ТО Панчево

(09/23 број: 217-12030/16-1 од 21.11.2016.год.)

- **Република Србија**
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
ул. Жарка Зрењанина бр. 96
Обавештење
(09/23 број: 217-10374/18-1 од 27.07.2018.год.)
- **Република Србија**
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту
ул. Омладинских бригада бр. 31, Београд
Обавештење
(09/4 број 217-881/18 од 01.08.2018. год.)
- **Република Србија**
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту
ул. Омладинских бригада бр. 31, Београд
Обавештење
(09/4 број 217-913/18 од 02.08.2018. год.)
- **Република Србија**
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту
ул. Омладинских бригада бр. 31, Београд
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија
(09/4 број: 217-880/18 од 23.08.2018. год.)
- **Завод за заштиту споменика културе у Панчеву**
ул. Жарка Зрењанина бр. 17, Панчево
Услови за потребе израде локацијских услова за изградњу пословног објекта
(број: 1139/2 од 23.11.2016. год.)
- **Завод за заштиту споменика културе у Панчеву**
ул. Жарка Зрењанина бр. 17, Панчево
Услови за потребе израде локацијских услова за изградњу реконструкцију подземних инсталација
(број: 749/2 од 27.07.2018. год.)
- **ЈП "Урбанизам"**
ул. Карађорђева бр. 4, Панчево
Решење о условима
(број: 03-498/2018 од 25.07.2018.год.)
- **ЈКП "Водовод и канализација" Панчево**
ул. Ослобођења бр.15, Панчево
Техничка информација о прикључењу
(број: Д-7486/1 од 21.09.2018. год.)
- **ЈКП "Водовод и канализација" Панчево**
ул. Ослобођења бр.15, Панчево
Технички услови за изградњу и реконструкцију подземних инсталација за потребе грађења термоелектране-топлате
(број: Д-5428/1 од 02.08.2018. год.)
- **ЕПС "Електројовина" доо, Нови Сад**
Електродистрибуција Панчево
ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево
Услови за пројектовање

15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Панчева, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објеката и пратећих садржаја на парцели 3523/11 К.О. Војловица, израда техничке документације, односно исходавања аката неопходних за изградњу и употребу објеката.

Елементи урбанистичке регулације, нивелације и урбанистички параметри који су примењени у овом урбанистичком пројекту усклађени су са смерницама из ПГР комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево („Сл. лист општине Панчево“, бр. 12/08 и „Сл. лист града Панчева“, бр. 18/09, 7/11, 17/12, 20/15 и 27/16).

Тачан положај објеката и њихове димензије ради прилагођавања техничко-технолошким захтевима као и евентуалне потребе за изградњом помоћних/пратећих објеката биће дефинисани кроз разраду техничке документације у складу са правилима из Плана без израде новог урбанистичког пројекта. Министарство одбране РС у поступку исходавања локацијских услова за изградњу термоелектране топлане издало је обавештење да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

За потребе изградње термоелектране топлане Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство издао је водне услове.

У поступку исходавања локацијских услова за фазу изградње прикључног разводног постројења 220kV неопходно је прибавити обавештење Министарства одбране РС и водне услове од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство.

Одговорни урбаниста

Сава Б. Михајловић, дипл.инж.арх.

Одговорни пројектанти

Јелена Д. Терзић, дипл. инж. арх.

Владимир Д. Радуловић, дипл.инж.арх.

УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ
ИНСТИТУЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу:

- ФАЗА 1 - Информациони центар - П+Г
- ФАЗА 2 - Гасно турбинско постројење
- ФАЗА 3 - Парно турбинско постројење
- ФАЗА 4 - Прикључно разводно постројење (ПРП) 220kV