

Sveska: GLAVNA SVESKA

Investitor: TE-TO PANČEVO DOO PANČEVO
SPOLJNOSTARČEVAČKA 199
26000 PANČEVO

Objekat: INFORMACIONI CENTAR TE –TO PANČEVO
NA K.P.3523/11 K.O.PANČEVO
UL.SPOLJNOSTARČEVAČKA 199
26000 PANČEVO

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

**Za građenje /
izvođenje radova:** IZGRADNJA OBJEKTA INFORMACIONOG CENTRA TE
TO PANČEVO

Projektant: D.O.O. TERMOENERGO INŽENJERING
Bulevar kralja Aleksandra 298
11050 Beograd

Odgovorno lice projektanta: Đura Kesić, dipl. maš. inž.
Pečat: Potpis:



Glavni projektant:



Milena Čiča, dipl.ing.arh.
300 M976 14
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: TEI-93/2016-IDR-00

Mesto i datum: Beograd, Novembar 2016. godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji
0.12.	Tehnički uslovi za priključenje objekta »Informacioni centar TE TO Pančevo«

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	TEI-93/2016-IDR-00
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	TEI-93/2016-IDR-01

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA**0. GLAVNA SVESKA:****Projektant:****D.O.O. TERMOENERGO INŽENJERING
BEOGRAD, Bulevar kralja Aleksandra 298
11050 Beograd****Glavni projektant:****Milena Čiča, dipl. inž. arh.****Broj licence:****300 M976 14****Lični pečat:****Potpis:****1. PROJEKAT ARHITEKTURE:****Projektant:****D.O.O. TERMOENERGO INŽENJERING
BEOGRAD, Bulevar kralja Aleksandra 298
11050 Beograd****Odgovorni projektant:****Vladimir Radulović, dipl. inž. arh.****Broj licence:****300 7452 04****Lični pečat:****Potpis:**

0.6. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (100%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	122021 Konferencijski i kongresni centri, zgrade sudova i parlamenta
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Generalni urbanistički plan Pančeva (Sl.list grada Pančeva br.23/12)	
mesto:	Spoljnostarčevačka 199, 26000 Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	KP 3523/11, KO PANČEVO	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP 3540/1 KO PANČEVO KP 3523/11 KO PANČEVO KP 3542 KO PANČEVO KP 3523/7 KO PANČEVO	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP 3523/11 KO PANČEVO KP 3523/7 KO PANČEVO	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

priključak na elektro distributivnu mrežu	Postojeći
priključak na vodovod	Postojeći
priključak na kanalizaciju	Postojeći
priključak na hidrantsku mrežu	Postojeći
priključak na telekomunikacionu mrežu	Postojeći

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele	19.788 m ²
	BRGP dela objekta (čl. 145.)	-
	ukupna BRGP nadzemno:	167,86 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	135,82 m ²
	ukupna NETO površina:	141,42 m ²
	površina prizemlja:	135,82 m ²
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	0,6 %
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P + G
	visina objekta (venac, sleme, sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	6,74 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	±0,00 na koti 76,30m.n.v. venac na koti 83,20m.n.v.
	spratna visina:	2,60m do 5,52m
	broj funkcionalnih jedinica:	1
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	alubond
	orijentacija slemena:	severoistok-jugozapad
	nagib krova:	Ravan krov
	materijalizacija krova:	Hidroizolacija sa zaštitnim slojem od šljunka
druge karakteristike objekta:	Izgradnja poslovnog objekta	
predračunska vrednost objekta:	8862875,00 dinara	

0.11. TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA »INFORMACIONI CENTAR TE-TO PANČEVO«



162634-2016
НИС
ГАСПРОМ ЊЕФТ

Директору ТЕ ТО Панчево доо
А.Варнавском

РЕФ Дирекција за развој и
инвестиције

Број:

REF AD 20000/12-20/017556

Датум:

04 NOV 2016

ПРЕДМЕТ: Достављање техничких услова за прикључење објекта
„Информациони центар“ ТЕ-ТО Панчево

Поштовани,

Сходно вашем захтеву бр. изл - 89/2016 од 06.10.2016. за достављање техничких услова за потребе прикључења будућег објекта „Информациони центар“ шаљемо Вам следеће податке и услове:

- водовод(приближна потрошња објекта - 3,5m³/h)

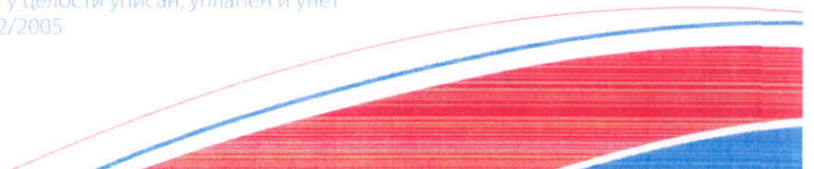
- објекат информационог центра ТЕ-ТО може да се прикључи на линију пијаће воде која долази за напајање постојеће фонтане у непосредној близини објекта. Пречник постојеће цеви је 1".(у прилогу се налази шема водоводне мреже и фотографија шахте)

- хидрантска мрежа(приближна потрошња објекта - 15l/s)

- објекат информационог центра ТЕ-ТО може да се прикључи на постојећи подземни цевовод (Дн200) хидрантске мреже РНП у близини GV-15 (у прилогу се налази шема хидрантске мреже РНП). Уз тачке прикључења мора се обезбедити шахт са вентилом. За обезбеђење објекта потребно да предвидети надземни самодренирајући хидрант (Н-К2).

- канализација(приближна потрошња објекта - 5,5 m³/h)

- објекат информационог центра ТЕ-ТО лоциран је тако да лежи преко сабирне шахте фекалне канализације зграде амбуланте и портирнице те стога предлагемо да се објекат измести ван линије фекалне канализације или да се иста измести и изгради нова шахта. Свакако није технички исправно да се објекат нађе на линији фекалне канализације , односно на сабирној шахти.(у прилогу се налази шема фекалне канализације и фотографија шахте)





- електроинсталације(приближна потрошња објекта - 30 kW)

- прикључење за електрично напајање објекта Информационог центра извршиће се у складу с техничким условима Блока „Енергетика“ „НИС а.д. Нови Сад“.

Полагање каблова извршити уз максимално коришћење постојећих кабловских траса и изработом потребних нових кабловских траса.

- телекомуникације(ИП- телефонија 6 телефонских уређаја, брза мрежа “Ethernet” за приступ интернету)

- За потребе прикључења зграде Информационог центра на телекомуникациону инфраструктуру РНП, како би се обезбедила интернет конекција, мрежни сервис компаније и VoIP телефонија потребно је предвидети полагање оптичког кабела (нпр. single mod 9/125mikrona, 12 vlakana, сса 300m) између зграде Информационог центра и Управне зграде РНП, соба бр.4, приземље (просторија завршног наставка) и завршити оптички кабел на patch panel-у 19” са SC адаптерима. У наведеној просторији бр.4 ће се извршити препечовање кабела и проследити комуникација путем постојећих влакана ка систем Сали U1, те наведену инфраструктуру завршити са patchcordом SC-LC I SFP modulom на core switch-у Cisco 6500, modul 1, port 21 SFP (core B, чвориште U1). На тај начин ће се обезбедити брзина “Ethernet” комуникације од 1G/s што је довољно за наведене мрежне сервисе и телефонију.(у прилогу се налази могућа траса оптичког кабела)

1. Ископ, затрпавање и набијање испод, изнад и у непосредној близини постојећег укопаног цевовода или кабла може се вршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећења на цевоводима или кабловима;
2. Пре почетка радова неопходно је на позицији будућег објекта провери ручним ископом („шлицовање“) положај постојећих цевовода и каблова, у власништву НИС а.д. Нови Сад;
3. Приликом избора локације, пројектовања и изградње објекта обезбедити несметани путни прилаз према свим објектима, у власништву НИС а.д. Нови Сад, са постојећих и планираних саобраћајница;
4. Приликом избора локације, пројектовања и изградње објекта мора се обезбедити стабилност и функционалност цевовода, каблова и објекта, у власништву НИС а.д. Нови Сад, тако да се обезбеди заштита људи и имовине и спречи могућност штетних утицаја на околину.
5. У појасу подземних инсталација, каблова и објекта, у власништву НИС а.д. Нови Сад, не смеју се изводити радови и друге активности пре него што се добије писмено одобрење, односно коначна сагласност. Предузеће и друго правно или физичко лице које је добило одобрење мора приликом извођења радова и других активности појасу подземних инсталација каблова и објекта спроводи мере заштите према упутству.

6. Код пројектовања и изградње објекта у близини цевовода, каблова и објеката, у власништву НИС а.д. Нови Сад, у свему поштовати одредбе прописа Републике Србије, техничких норматива и датих услова.

НАПОМЕНА:

Све штете које евентуално могу настати у току извођења радова и као последица лоше изведених радова и непридржавања датих техничких услова, Инвеститор је дужан да надокнади власнику објекта НИС а.д. Нови Сад;

НИС а.д. Нови Сад неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на објектима и инсталацијама који су лоцирани на парцели 3523/11 и осталим парцелама где ће се изводити радови, нити је обавезан да надокнади штету власнику.

Трошкове прикључења и коришћења инсталација као и начин обрачуна ће бити предмет посебног уговора између НИС А.Д. НОВИ САД и "ТЕ-ТО Панчево" д.о.о.

Технички услови се могу користити искључиво за израду израду техничке документације и изградњу објекта „Информациони центар“.

Уколико се са радовима не започне у року од 2 (две) године технички услови се морају поново тражити.

С поштовањем,

Директор дирекције за развој и инвестиције
Блок Прерада НИС а.д. Нови Сад

Дмитриј Васиљев

Прилози:

1. Шема водоводне мреже
2. Шема хидрантске мреже
3. Шема фекалне канализације
4. Шема трасе опичког кабела

На основу МЕ 440000 / НТВ / 1112 од 30.10.16.

ЗГД функције

назив документа бр. датума
Дмитриј Васиљев

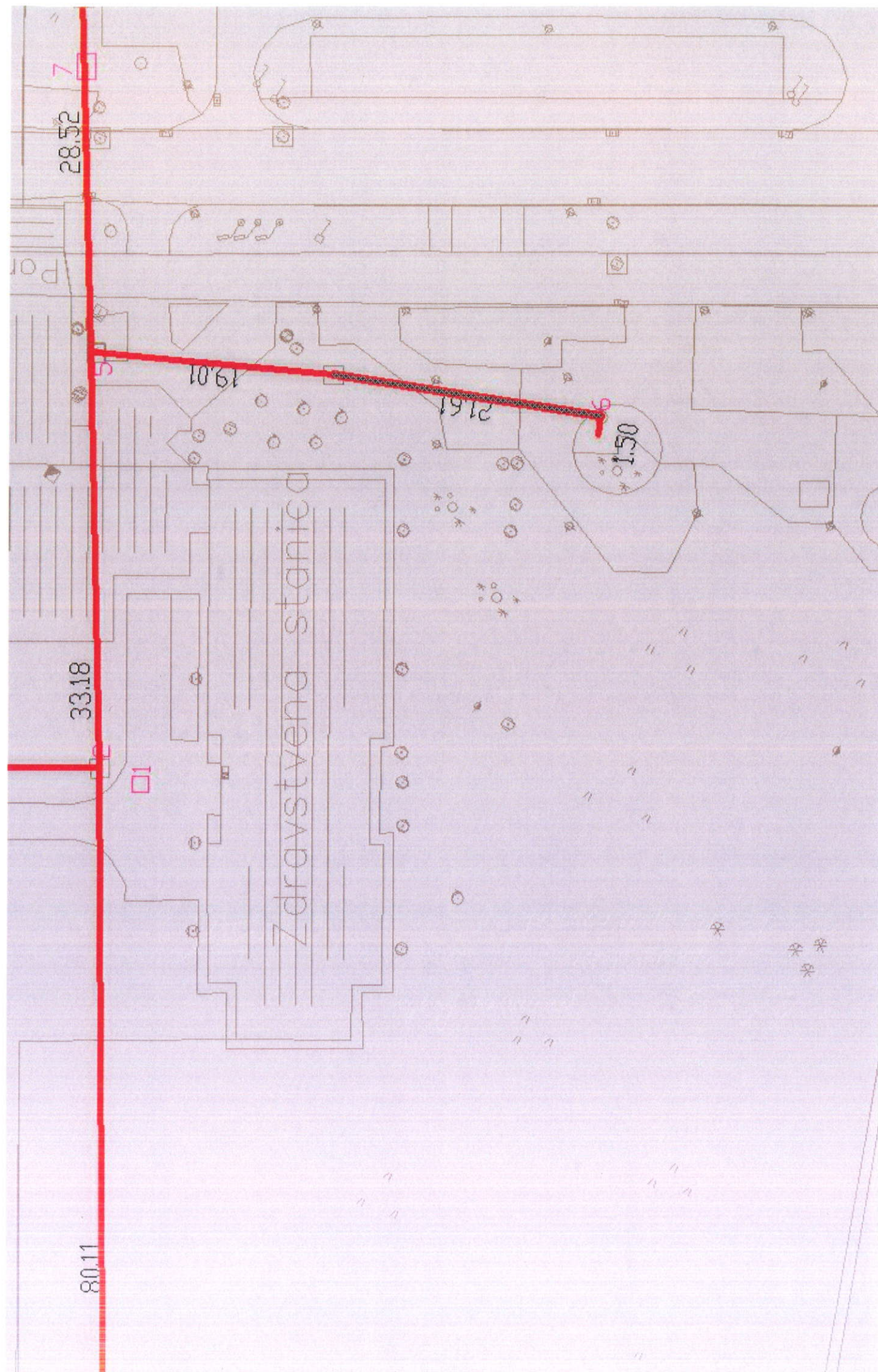
Евгениј Васиљев
име презиме

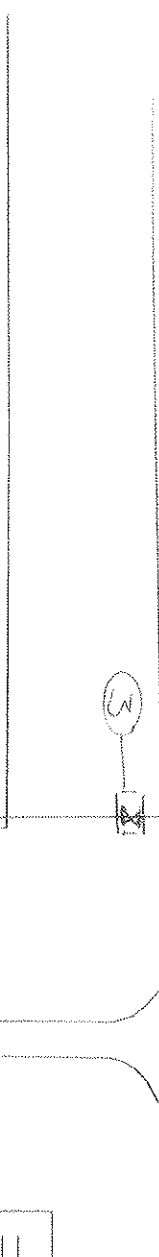
назив функције



Доставити:

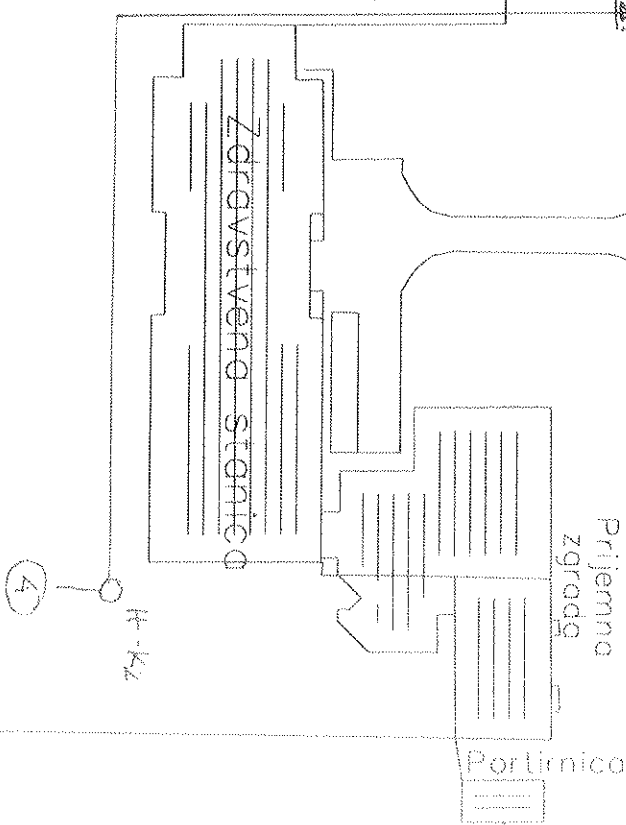
1. Именованом
2. Пошиљаоцу
3. Архиви

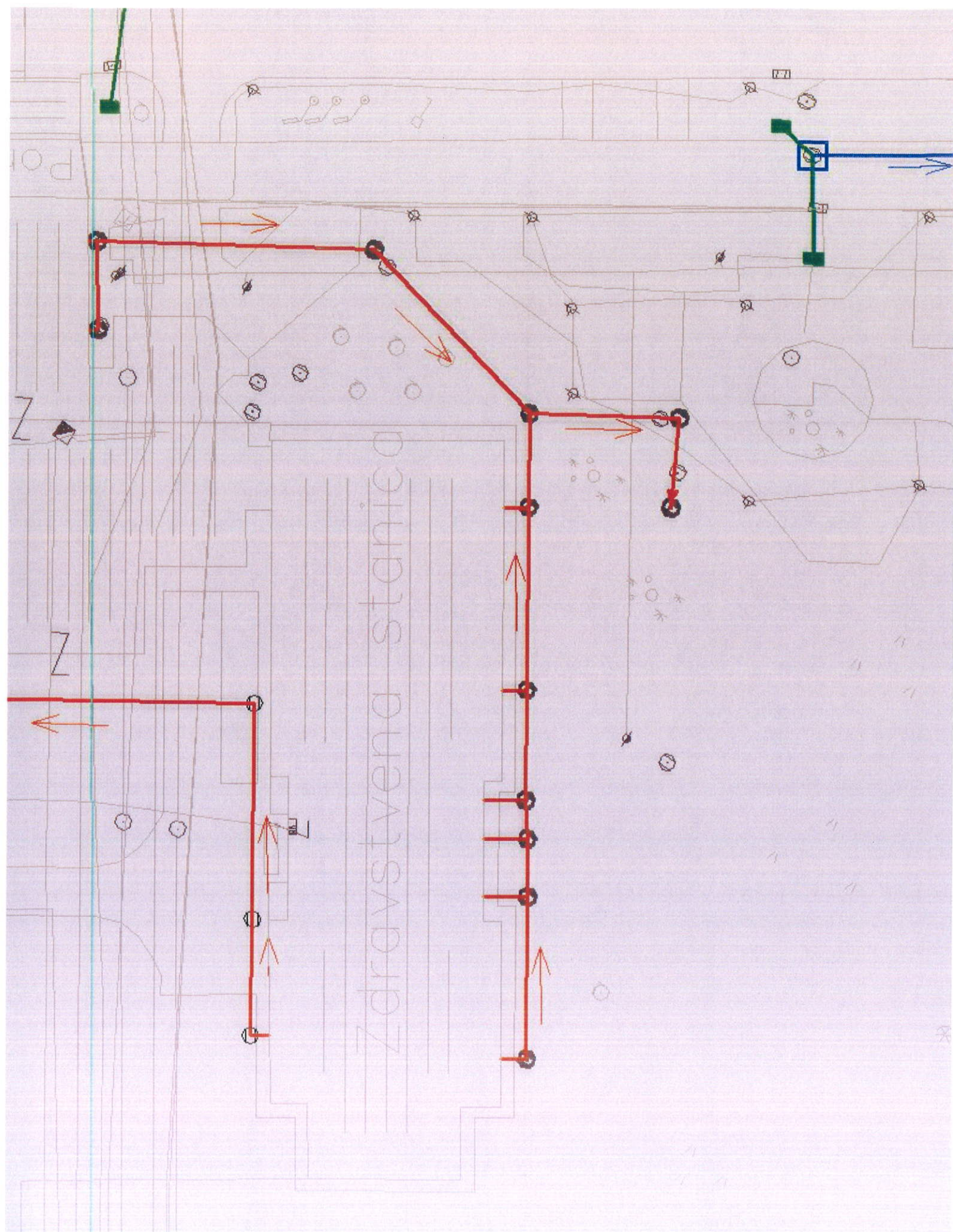




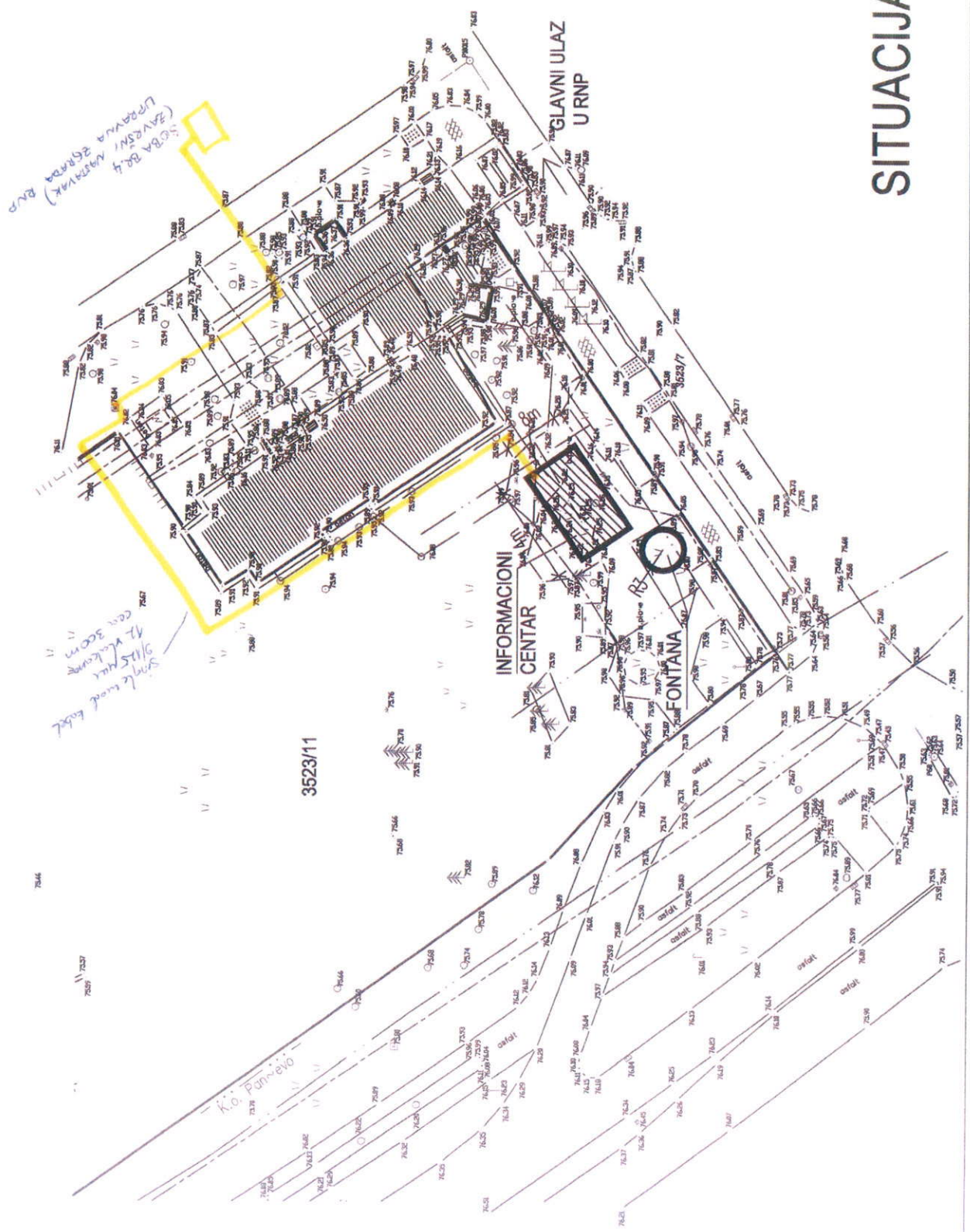
Portinnico

- Zdravstveno stanico





SITUACIJA





Директор ТЕ-ТО Панчево, д.о.о
Панчево
Александар Варнавски



162578-2016
НИС
ГАСПРОМ ЊЕФТ

Блок Енергетика

Број:

Датум:

ENR 100000/12-20/017574

04. 11. 2016

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључење објекта “ Информациони центар“ ТЕ-ТО Панчево на електроенергетску мрежу НИС-РНП

Поштовани,

За напајање електричном енергијом објекта “ Информациони центар“ ТЕ-ТО Панчево као извор напајања биће коришћен постојећи резервни извод нисконапонског развода СТС-N , вертикала КР-3 ,касета бр.3 у ТS С, лоцираној у Бл.2 НИС-РНП.

Пројектовати кабловску везу од изводне ћелије нисконапонског развода у ТS С до прикључног разводног ормана у објекту Информационог центра.Пројектно техничка документација треба да садржи:

1. Оптимални избор кабловске трасе

При избору кабловске трасе, оценити могућност коришћења постојећих кабловских канала и регала, на предметној локацији.

Приказ могуће кабловске трасе , дат је у Прилогу бр.1- Приказ могуће кабловске трасе

2. Избор типа и перформанси кабла

Извршити избор типа енергетског кабла, за изабрану трасу кабла и услове полагања.Предвидети каблове са бакарним проводницима..Ради подешења заштите , извршити прорачун струје кратког споја за овај извод и предложити подешење заштите, ради обезбеђења потребне селективности.

3. Једнополну шему извода

Изводну ћелију пројектовати тако да буду обезбеђене следеће заштите:заштита од преоптерећења, краткоспојна заштита и земљоспојна заштита.Систем пројектовати у односу на систем уземљења као **TN – С - S систем.**

Постојећа једнополна шема резервног извода дата је у Прилогу бр.2-Једнополна шема дистрибутивног извода

4. Мерење потрошње испоручене електричне енергије
Предвидети мерење испоручене електричне енергије; опрему за мерење електричне енергије извода пројектовати аналогно постојећем решењу мерења у TS C.Одабрати мерне струјне трансформаторе класе тачности 0.2

5. Пројектом дефинисати техничке услове за извођење инсталација

Напомена:

- При пројектовању обезбедити поштовање захтева прописа и правилника и препоруке стандарда за ову врсту инсталација.
- Потребне податке о пројектним решењима у оквиру TS C (диспозиција опреме, шеме деловања, заштита и друго) , обезбедиће власник постројења

Прилози:

Прилог бр.1- Приказ могуће кабловске трасе

Прилог бр.2- Једнополна шема дистрибутивног извода

С поштовањем,

Директор Блока Енергетика

НИС а.д. Нови Сад



Алексеј Белов

