

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
Панчево, Трг краља Петра I бр. 2-4  
Бр. XI-13-404-226/2018  
Датум: 04.10.2018. год.

На основу тачке 5) Одлуке о покретању поступка јавне набавке Бр. XI-13-404-226/2018 од 04.10.2018.године, а у вези са чланом 35. став 1. тачка 1) Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ бр. 124/12, бр. 14/15 и 68/15) и чланом 5. став 2. Правилника о обавезним елементима конкурсне документације у поступцима јавних набавки и начину доказивања испуњености услова („Сл. гласник РС“ бр. 86/15) , упућујемо

### ПОЗИВ

**Понуђачу:** „Профипласт“ ДОО, Зрењанински пут 84 П, 11210 Београд, који је учествовао у отвореном поступку јавне набавке - Замена фасадне столарије на делу зграде Градске управе града Панчева, бр. XI-13-404-149/2018, по Позиву за подношење понуда објављеног 11.07.2018. године на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца [www.pancevo.rs](http://www.pancevo.rs).

### ДА ДОПУНИ ПОНУДУ

**за набавку –Замена фасадне столарије на делу зграде Градске управе града Панчева – у преговарачком поступку са објављивањем позива за подношење понуда, сходно члану 35. став 1. тачка 1) Закона о јавним набавкама, Бр. XI-13-404-226/2018**

Првобитно одређени услови за учешће у поступку, техничке спецификације и критеријуми за доделу уговора се не мењају (садржина конкурсне документације из отвореног поступка се не мења).

То значи да ви, као понуђач, нисте обавезни да достављате нову комплетну документацију, већ само да допуните понуду у мери у којој је ваше понуда, у претходно спроведеном отвореном поступку била неприхватљива, те да иста у предметном преговарачком поступку, учини прихватљивом.

**Допуну понуде чине документа** која представљају исправку битних недостатака из претходне понуде, сходно образложеној Одлуци о обустави отвореног поступка јавне набавке број XI-13-404-149/2018 од 29.08.2018. године у којој су наведени разлози за одбијање приспеле понуде, и то:

“Понуда понуђача: „Профипласт“ ДОО, Зрењанински пут 84 П, 11210 Београд, са укупном понуђеном ценом у износу од 1.647.951,10 динара, без урачунатог ПДВ-а, односно 1.977.541,30 динара, са урачунатим ПДВ-ом, неприхватљива, се одбија из разлога што прелази износ процењене вредности ове јавне набавке.“

**НАРУЧИЛАЦ:** Град Панчево

**АДРЕСА НАРУЧИОЦА:** 26000 Панчево, Трг краља Петра I бр. 2-4

**ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦА:** [www.pancevo.rs](http://www.pancevo.rs)

**ВРСТА НАРУЧИОЦА:** Град Панчево

**ВРСТА ПОСТУПКА ЈАВНЕ НАБАВКЕ:**

Преговарачки поступак са објављивањем позива за подношење понуда сходно члану 35. став 1. тачка 1) Закона о јавним набавкама

**ВРСТА ПРЕДМЕТА:** Услуге

**ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ**

Замена фасадне столарије на делу зграде Градске управе града Панчева

**НАЗИВ И ОЗНАКА ИЗ ОПШТЕГ РЕЧНИКА НАБАВКЕ**

Столарски радови и уградња – 4542000

Сектор Ф, област 43 – специјализовани грађевински радови,  
грана 43.3 – завршни грађевинско-занатски радови, шифра 43.32 – уградња столарије

**Разлог за примену и основ из закона у случају преговарачког поступка:**

Наручилац је Одлуку о покретању поступка, бр. XI-13-404-149/2018, донео дана 29.06.2018. године, а Комисија је Позив за подношење понуда и Конкурсну документацију објавила на Порталу јавних набавки и интернет страници Града Панчева дана 11.07.2018. године.

Комисија за спровођење отвореног поступка јавне набавке – Замена фасадне столарије на делу зграде Градске управе града Панчева, бр. XI-13-404-149/2018, је сачинила Измену и допуну конкурсне документације број 1, као и Обавештење о продужењу рока и исте објавила на Порталу јавних набавки и интернет страници Града Панчева дана 10.08.2018. године.

Јавно отварање понуда обављено је дана 16.08.2018. године, са почетком у 10:15 часова, у Градској управи града Панчева, Секретаријат за јавне набавке, канцеларија број 1 и о истом је Комисија за јавну набавку, образована Решењем Градоначелника града Панчева, бр. XI-13-404-149/2018 од 29.06.2018. године у саставу: Александра Младеновић, стручно лице, члан, Бобан Тасковић, члан и Маријана Ђурић, службеник за јавне набавке, члан, сачинила Записник о отварању понуда, бр. XI-13-404-149/2018, од 16.08.2018. године.

Комисија је у Записнику констатовала да је до дана 16.08.2018. године до 10:00 часова, пристигла и заведена пријемним штампилем једна благовремена понуда понуђача:

- „Профипласт“ ДОО, Зрењанински пут 84 П, 11210 Београд.

У свом Извештају о стручној оцени понуда, дана 20.08.2018.године комисија је констатовала да је понуда понуђача: „Профипласт“ ДОО, Зрењанински пут 84 П, 11210 Београд, неприхватљива те је као такву одбила из следећег разлога:

«Комисија је констатовала да је понуда понуђача: „Профипласт“ ДОО, Зрењанински пут 84 П, 11210 Београд, са укупном понуђеном ценом у износу од 1.647.951,10 динара, без урачунатог ПДВ-а, односно 1.977.541,30 динара, са урачунатим ПДВ-ом, неприхватљива, те се као таква одбија из разлога што прелази износ процењене вредности ове јавне набавке.»

Дана, 29.08.2018.године, Наручилац је донео Одлуку о обустави отвореног поступка јавне набавке - Замена фасадне столарије на делу зграде Градске управе града Панчева, Бр.XI-13-404-149/2018.

С обзиром на потребу Наручиоца за предметном јавном набавком, Наручилац покреће Преговарачки поступак са објављивањем позива за подношење понуда, у складу са чланом 35. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама.

Наручилац позива само понуђача који је учествовао у претходно спроведеном отвореном поступку, да своју понуду учини прихватљивом, те сходно томе уместо конкурсне документације припрема Позив за допуну понуде, који садржи елементе који су неопходни за допуну понуде, као и елементе уговора о којима ће се преговарати и начин преговарања.

## **КРИТЕРИЈУМ, ЕЛЕМЕНТИ КРИТЕРИЈУМА ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА**

### **1. Критеријум за доделу уговора:**

Избор најповољније понуде наручилац ће извршити применом критеријума „најнижа понуђена цена“. Приликом оцене понуда као релевантна узимаће се укупна понуђена цена без ПДВ-а.

### **2. Елементи критеријума, односно начин на основу којих ће наручилац извршити доделу уговора у ситуацији када постоје две или више понуда са једнаким бројем пондера или истом понуђеном ценом**

Уколико након примене горе наведеног елемента критеријума није могуће донети одлуку о додели уговора, наручилац ће уговор доделити понуђачу који буде извучен путем жреба.

Наручилац ће писмено обавестити све понуђаче који су поднели понуде о датуму када ће се одржати извлачење путем жреба.

Жребом ће бити обухваћене само оне понуде које имају једнаку најнижу понуђену цену и исти рок извођења радова. Извлачење путем жреба Наручилац ће извршити јавно, у присуству понуђача и то тако што ће називе понуђача исписати на одвојеним папирима, који ће бити убачени у идентичне плаве коверте, те ће све те коверте ставити у провидну кутију одакле ће извући само једну. Уговор ће бити додељен понуђачу који буде извучен. Понуђачима који не присуствују овом поступку, Наручилац ће доставити записник извлачења путем жреба.

## **НАЧИН ПРЕУЗИМАЊА КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

Конкурсна документација се доставља понуђачу који је учествовао у отвореном поступку, а чија понуда је била неприхватљива.

## **НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДЕ И РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ**

Понуђач понуду подноси непосредно или путем поште у затвореној коверти или кутији, затворену на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара.

На полеђини коверте или на кутији навести називи адресу понуђача.

У случају да понуду подноси група понуђача, на коверти је потребно назначити да се ради о групи понуђача и навести називе и адресу свих учесника у заједничкој понуди.

Понуду доставити на адресу: Градска управа града Панчева, Секретаријат за јавне набавке, 26 000 Панчево, Трг краља Петра I бр. 2-4, са назнаком: „Понуда за преговарачки поступак јавне набавке – Замена фасадне столарије на делу зграде Градске управе града Панчева, Бр. XI-13-404-226/2018 - НЕ ОТВАРАТИ”

**Понуда се сматра благовременом уколико је примљена од стране наручиоца до 10.10.2018. год. до 10:00 часова.**

На полеђини коверте уписују се назив и адреса понуђача, број телефона, име и презиме овлашћеног лица за контакт.

Наручилац ће, по пријему понуде, назначити датум и сат њеног пријема.

**РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА је 10.10.2018. године до 10:00 часова.**

Понуда која је поднета по протеклу наведеног рока, сматраће се неблаговременом и Наручилац ће такву понуду вратити понуђачу неотворену, са назнаком да је поднета неблаговремено. У року за подношење понуде понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду, на начин који је одређен за подношење понуде. По протеклу рока за подношење понуда, понуђач не може да повуче нити да мења своју понуду.

**МЕСТО, ВРЕМЕ И НАЧИН ОТВАРАЊА ПОНУДА И ПРЕГОВАРАЊА**

**Отварање понуда и преговарање обавиће се дана 10.10.2018. године у 10:15 часова**, у просторијама Градске управе града Панчева, Секретаријат за јавне набавке, канцеларија бр. 3, 26000 Панчево, Трг краља Петра I бр. 2-4.

Начин отварања понуда и преговарања:

Након отварања понуда и уношења релеватних података у записник, одмах ће се прећи на преговарање. У преговачком поступку, преговараће се о укупној цени са присутним понуђачем писменим путем, у три круга.

Цене које понуђач буде дао, писмено у трећем кругу биће коначне и оне ће се бодовати.

**Понуђач је у обавези да буде присутан и активно учествује, односно преговара.**

**У поступку преговарања не могу се понудити више цене од цена исказаних у достављеној понуди у претходном отвореном поступку.**

Наручилац је дужан да у преговачком поступку обезбеди да уговорена цена не буде већа од упоредиве тржишне цене и да са дужном пажњом проверава квалитет предмета набавке.

**УСЛОВИ ПОД КОЈИМА ПРЕДСТАВНИЦИ ПОНУЂАЧА МОГУ УЧЕСТВОВАТИ У ПОСТУПКУ ОТВАРАЊА ПОНУДА И ПРЕГОВАРАЊУ**

Отварање понуда је јавно и могу присуствовати сва заинтересована лица, а активно учешће у поступку отварања и преговарања могу имати само представници понуђача који пре почетка отварања понуда Комисији Наручиоца уруче оверена и потписана писмена овлашћења (пуномоћја).

**РОК ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ**

Одлуку о додели уговора, наручилац ће донети у року од 25 дана од дана јавног отварања понуда.

**ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТ**

Александра Младеновић, члан Комисије за јавну набавку  
е-маил адреса: javne.nabavke@pancevo.rs

**Комисија по Решењу Градоначелника бр.: XI-13-404-226/2018**

**ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ****Образац 1**

Понуда број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године за преговарачки поступак са објављивањем позива за подношење понуда – Замена фасадне столарије на делу зграде Градске управе града Панчева, бр. XI-13-404-226/2018.

**1) ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ**

|                                              |                                                                                        |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Назив понуђача:                              |                                                                                        |
| Адреса понуђача:                             |                                                                                        |
| Матични број понуђача:                       |                                                                                        |
| Порески идентификациони број понуђача (ПИБ): |                                                                                        |
| Врста правног лица                           | 1. микро<br>2. мало<br>3. средње<br>4. велико<br>5. физичко лице<br>6. јавно предузеће |
| Име особе за контакт:                        |                                                                                        |
| Законски заступник:                          |                                                                                        |
| Електронска адреса понуђача (е-маил):        |                                                                                        |
| Телефон:                                     |                                                                                        |
| Телефакс:                                    |                                                                                        |
| Број рачуна понуђача и назив банке:          |                                                                                        |
| Лице овлашћено за потписивање уговора        |                                                                                        |

**2) ПОНУДУ ПОДНОСИ:**

|                                 |
|---------------------------------|
| <b>А) САМОСТАЛНО</b>            |
| <b>Б) СА ПОДИЗВОЂАЧЕМ</b>       |
| <b>В) КАО ЗАЈЕДНИЧКУ ПОНУДУ</b> |

**Напомена:** заокружити начин подношења понуде и уписати податке о подизвођачу, уколико се понуда подноси са подизвођачем, односно податке о свим учесницима заједничке понуде, уколико понуду подноси група понуђача

### 3) ПОДАЦИ О ПОДИЗВОЂАЧУ

|    |                                                   |  |
|----|---------------------------------------------------|--|
| 1) | Назив подизвођача:                                |  |
|    | Адреса:                                           |  |
|    | Матични број:                                     |  |
|    | Порески идентификациони број:                     |  |
|    | Име особе за контакт:                             |  |
|    | Законски заступник:                               |  |
|    | Део предмета набавке који ће извршити подизвођач: |  |
| 2) | Назив подизвођача:                                |  |
|    | Адреса:                                           |  |
|    | Матични број:                                     |  |
|    | Порески идентификациони број:                     |  |
|    | Име особе за контакт:                             |  |
|    | Законски заступник:                               |  |
|    | Део предмета набавке који ће извршити подизвођач: |  |

#### **Напомена:**

Табелу „Подаци о подизвођачу“ попуњавају само они понуђачи који подносе понуду са подизвођачем, а уколико има већи број подизвођача од места предвиђених у табели, потребно је да се наведени образац копира у довољном броју примерака, да се попуни и достави за сваког подизвођача.

#### 4) ПОДАЦИ О УЧЕСНИКУ У ЗАЈЕДНИЧКОЈ ПОНУДИ

|    |                                      |  |
|----|--------------------------------------|--|
| 1) | Назив учесника у заједничкој понуди: |  |
|    | Адреса:                              |  |
|    | Матични број:                        |  |
|    | Порески идентификациони број:        |  |
|    | Име особе за контакт:                |  |
|    | Законски заступник:                  |  |
| 2) | Назив учесника у заједничкој понуди: |  |
|    | Адреса:                              |  |
|    | Матични број:                        |  |
|    | Порески идентификациони број:        |  |
|    | Име особе за контакт:                |  |
|    | Законски заступник:                  |  |
| 3) | Назив учесника у заједничкој понуди: |  |
|    | Адреса:                              |  |
|    | Матични број:                        |  |
|    | Порески идентификациони број:        |  |
|    | Име особе за контакт:                |  |
|    | Законски заступник:                  |  |

#### **Напомена:**

Табелу „Подаци о учеснику у заједничкој понуди“ попуњавају само они понуђачи који подносе заједничку понуду, а уколико има већи број учесника у заједничкој понуди од места предвиђених у табели, потребно је да се наведени образац копира у довољном броју примерака, да се попуни и достави за сваког понуђача који је учесник у заједничкој понуди.

**5) ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ** – Замена фасадне столарије на делу зграде Градске управе града Панчева, у складу са Техничком спецификацијом конкурсне документације Наручиоца, бр. XI-13-404-226/2018

| Опис предмета набавке                                                                                                                                 | Укупно понуђена цена у динарима без урачунатог пореза на додату вредност, у складу са Обрасцем структуре цене                                                                                                                                                                                                                   | Укупно понуђена цена у динарима са урачунатим порезом на додату вредност, у складу са Обрасцем структуре цене |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Замена фасадне столарије на делу зграде Градске управе града Панчева (у складу са Обрасцем структуре цене), („УКУПНА ЦЕНА“ из Обрасца структуре цене) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |
| Рок извођења радова                                                                                                                                   | Рок извођења радова је _____ календарских дана (не може бити дужи од 30 дана) рачунајући од дана записнички констатованог увођења Понуђача у посао од стране Наручиоца.                                                                                                                                                         |                                                                                                               |
| Рок важења понуде                                                                                                                                     | <p>Рок важења понуде је _____ дана (не може бити краћи од 60 дана) од дана отварања понуда.</p> <p>У случају истека рока важења понуде, Наручилац је дужан да у писаном облику затражи од понуђача продужење рока важења понуде.</p> <p>Понуђач који прихвати захтев за продужење рока важења понуде на може мењати понуду.</p> |                                                                                                               |

Датум

М. П.

Понуђач

**Напомене:**Образац понуде понуђач мора да попуни, овери печатом и потпише, чиме потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу понуде наведени. Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, група понуђача може да се определи да образац понуде потписују и печатом оверавају сви понуђачи из групе понуђача или група понуђача може да одреди једног понуђача из групе који ће попунити, потписати и печатом оверити образац понуде.

Уколико је предмет јавне набавке обликован у више партија, понуђачи ће попуњавати образац понуде за сваку партију посебно.



## ОБРАЗАЦ 2

## ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ЦЕНЕ СА УПУТСТВОМ КАКО ДА СЕ ПОПУНИ

Образац структуре цене у преговарачком поступку са објављивањем позива за подношење понуда – Замена фасадне столарије на делу зграде Градске управе града Панчева, бр. XI-13-404-226/2018 и то:

| Бр. поз.  | Опис позиције                                                                                                                                                                                                                                                         | Јед. мере | Кол.  | Цена по јединици мере, без урачунатог ПДВ-а | Укупна цена, у динарима, без ПДВ-а |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|---------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>I</b>  | <b>ПРИПРЕМНИ РАДОВИ:</b>                                                                                                                                                                                                                                              |           |       |                                             |                                    |
| 1.        | Демонтажа прозорских солбанака од челичног лима. Обрачуном обухватити сечење солбанака на два места, обзиром да се врши замена дела фасадних портала. Обрачуном обухватити и утовар истих у камион и одвоз на градску депонију.                                       |           |       |                                             |                                    |
|           | Обрачун по м1                                                                                                                                                                                                                                                         | м1        | 20.00 |                                             |                                    |
| 2.        | Демонтажа дотрајале спољне столарије од челичних профила, са утоваром и одвозом на градску депонију.                                                                                                                                                                  |           |       |                                             |                                    |
| 2а        | Фиксни портал укупне димензије 9.80*1.82, који је од зида до зида.                                                                                                                                                                                                    |           |       |                                             |                                    |
|           | Обрачун по комаду.                                                                                                                                                                                                                                                    | ком       | 1.00  |                                             |                                    |
| 2б        | Портал који се састоји од 4 фиксна елемента и четири прозора, укупне димензије 6.56*1.82 и који је део целокупног бочног фасадног портала, тако да обрачуном треба обухватити и сечење челичних елемената.                                                            |           |       |                                             |                                    |
|           | Обрачун по комаду                                                                                                                                                                                                                                                     | ком       | 1.00  |                                             |                                    |
| 2ц        | Портал који се састоји од 4 фиксна елемента, димензија 3.30*1.82, двокрилних врата димензија 1.62*2.75 и још два фиксна елемента димензија 1.65*1.82, који су део целокупног бочног фасадног портала, тако да обрачуном треба обухватити и сечење челичних елемената. |           |       |                                             |                                    |
|           | Обрачун по комаду                                                                                                                                                                                                                                                     | ком       | 1.00  |                                             |                                    |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |       | Укупно I:                                   |                                    |
| <b>II</b> | <b>ЗИДАРСКИ РАДОВИ:</b>                                                                                                                                                                                                                                               |           |       |                                             |                                    |
| 1.        | Обрада шпалетни таваница и зидова око новоуграђених портала                                                                                                                                                                                                           |           |       |                                             |                                    |
|           | Ценом обухватити малтерисање, рабицирање и завршно фарбање.                                                                                                                                                                                                           |           |       |                                             |                                    |
|           | Обрачун по м1                                                                                                                                                                                                                                                         | м1        | 31.00 |                                             |                                    |
| 2.        | Обрада "шпалетни" подпрозорника, између новоуграђених портала и постојећих потпрозорских                                                                                                                                                                              |           |       |                                             |                                    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |       |            |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|------------|--|
|     | мермерних клупица које се задржавају.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |       |            |  |
|     | Ценом обухватити набавку и транспорт материјала, као и комплетну обраду унутрашње стране бетонских подпрозорника, која се састоји из: минералне вуне д-5 цм, затим гипс картонске плоче са глетовањем и завршним фарбањем. Ширина трака је око 25 цм ( 5цм хоризонтално и 20цм вертикално, до потпрозорских мермерних клупица. Ивицу ојачати угаоном лајсном. |     |       |            |  |
|     | Обрачун по м1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | м1  | 21.50 |            |  |
| 3.  | Обрада “шпалетни” између новоуграђених портала и портала који се задржавају.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |       |            |  |
|     | Ценом обухватити набавку и транспорт материјала, као и комплетну обраду шпалетни између две просторије, од стубова до прозора, која се састоји из: минералне вуне д-5 цм, затим гипс картонске плоче са глетовањем и завршним фарбањем са обе стране. Ширина трака је око 30-40 цм. Ивицу ојачати угаоном лајсном.                                            |     |       |            |  |
|     | Обрачун по м1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | м1  | 4.00  |            |  |
| 4   | Обрада “сокле” око врата алуминијумском ласном.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |       |            |  |
|     | Врата ширине 1.65м служе за излаз на кров – проходну терасу и разлика у нивоима је око 35 цм. Обработити излаз - “соклу” алуминијумском ласном или сличним.                                                                                                                                                                                                   |     |       |            |  |
|     | Обрачун по комаду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ком | 1.00  |            |  |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |       | Укупно II: |  |
| III | <b>СПОЉНА СТОЛАРИЈА:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |       |            |  |
|     | <b>Набавка, превоз и уградња вишеделних фасадних алуминијумских портала.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |       |            |  |
|     | Профили:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |       |            |  |
|     | Конструкција је од двобојног пластифицираног алуминијума ( црно споља, сиво или бело изнутра) штока ширине мин 62мм, са уграђеним прекидом " хладног моста" са полиамидним тракама ширине 24мм.                                                                                                                                                               |     |       |            |  |
|     | Доказује се оригиналном изјавом произвођача профила                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |       |            |  |
|     | Примењени профили морају имати минимум 10-годишњу гаранцију на постојаност квалитета, димензије и отпорност на временске утицаје.                                                                                                                                                                                                                             |     |       |            |  |
|     | Доказује се Гаранцијом издатом од стране произвођача профила.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |       |            |  |
|     | Коефицијент топлотне проводљивости пакета профила не сме бити већи од $U_f=2.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ а према EN ISO 10077-2 или одговарајуће                                                                                                                                                                                                                 |     |       |            |  |
|     | Као доказ о задовољењу коефицијента топлотне                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |       |            |  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |   |  |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--|--|
|       | проводљивости пакета профила Uf доставити атест/сертификат IFT Rosenheim или одговарајући.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |   |  |  |
|       | НАПОМЕНА 1: Конструкција дела портала је од двобојног пластифицираног алуминијума ( црна боја споља, а сива или бела изнутра) штока ширине мин 62мм, са уграђеним прекидом " хладног моста" са полиамидним тракама ширине 24мм, али са "скривеним" крилима типа Alumil M20650 или истих карактеристика, обзиром да се део фиксних портала мења прозорима, који се отварају, а са спољне стране мора да се задржи изглед фиксних портала. |     |   |  |  |
|       | Стакло:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |   |  |  |
|       | Примењено стакло мора бити са коефицијентом проводљивости који не сме бити већи од $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , и то 4флот – 16аргон – 4ловЕ.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |   |  |  |
|       | Као доказ о задовољењу наведених критеријума прихватају се искључиво атести овлашћених институција за испитивање.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |   |  |  |
|       | Окови:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |   |  |  |
|       | Примењени окови морају бити класификовани у категорију 2 према стандарду ЕН 1191 и ЕН 12400 или одговарајуће                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |   |  |  |
|       | Као доказ о задовољењу наведених критеријума доставити IFT сертификацију или одговарајући.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |   |  |  |
|       | Примењени окови морају имати минимум 10-годишњу гаранцију на сталност функционисања.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |   |  |  |
|       | Доказује се Гаранцијом издатом од стране произвођача окова.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |   |  |  |
|       | НАПОМЕНА 2: Све мере проверити на лицу места. Облик и димензије се морају ускладити са постојећим габаритима отвора и постојећом браваријом.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |   |  |  |
| Пос 1 | Четворокрилни прозор. Средња крила су са комбинованим отварањем крила, а бочна крила су фиксна. Средња крила су од профила са "скривеним" крилима, како би се са спољне стране задржао истоветан изглед.                                                                                                                                                                                                                                 |     |   |  |  |
|       | Димензија 328x182 цм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |   |  |  |
|       | Обрачун по комаду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ком | 1 |  |  |
| Пос 2 | Двокрилна врата са надвратницима који се отварају "вентус" са механизмом на полугу - шипка Ø8 на 1,20 м од пода. Врата служе за излаз на раван кров ( терасу) која је за око 35 цм виша од нивоа просторије, тако да је доњи део врата од пуног материјала и има окапницу. Профили су са "скривеним" крилима.                                                                                                                            |     |   |  |  |
|       | Димензија 164x273 цм ( надвратник је 60цм)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |   |  |  |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |       |             |  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-------------|--|
|          | Обрачун по комаду                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ком | 1     |             |  |
| Пос<br>3 | Двокрилни фиксни прозор.                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |       |             |  |
|          | Димензија 134*182 цм.                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |       |             |  |
|          | Обрачун по комаду                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ком | 1     |             |  |
| Пос<br>4 | Вишеделни портал који се састоји из укупно 13 крила. Четири крила ( два пута по два) се отварају комбиновано и раде од профила са “ скривеним крилима”, како би се са спољне стране задржао истоветан изглед. Осталих 9 крила су фиксна. Профили су са “скривеним” крилима.                        |     |       |             |  |
|          | Димензија 980*182 цм.                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |       |             |  |
|          | Обрачун по комаду                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ком | 1     |             |  |
| Пос<br>5 | Вишеделни портал који се састоји из 4 фиксна крила и 4 прозора са надпрозорником, који се отварају "вентус" са механизмом на полуку - шипка Ø8 на 1,20 м од пода. Доња крила се отварају комбиновано. Надпрозорници су висине 60цм. Профили су са “скривеним” крилима.                             |     |       |             |  |
|          | Димензија 656*182 цм.                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |       |             |  |
|          | Обрачун по комаду                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ком | 1     |             |  |
|          | НАПОМЕНА: На све прозоре који се отварају поставити граничнике, обзиром да у просторији постоји спуштени плафон на око 50цм од прозора.                                                                                                                                                            |     |       |             |  |
| IV       | <b>СПОЉНЕ ОКАПНИЦЕ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |       |             |  |
| 1        | Набавка, транспорт и уградња спољних окапница испод прозора од екструдираног алуминијумског пластифицираног профила, црне боје, дебљине д-1,8 мм ширине око 30 цм, са бочним капицама. На два места је потребно повезати нове окапнице са челичним окапницама које се задржавају.<br>Обрачун по м1 | м1  | 21.50 |             |  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |       | Укупно IV : |  |

| РЕКАПИТУЛАЦИЈА: |                         |  |
|-----------------|-------------------------|--|
| I               | ПРИПРЕМНИ РАДОВИ:       |  |
| II              | ЗИДАРСКИ РАДОВИ:        |  |
| III             | СПОЉНА СТОЛАРИЈА:       |  |
| IV              | СПОЉНЕ ОКАПНИЦЕ:        |  |
|                 | Укупна цена без ПДВ-а : |  |
|                 | ПДВ:                    |  |
|                 | Укупно са ПДВ-ом:       |  |

Место: \_\_\_\_\_

Датум: \_\_\_\_\_

М.П.

Потпис понуђача

\_\_\_\_\_

**Напомена:** Образац структуре цене понуђач мора да попуни, овери печатом и потпише чиме се потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу наведени, у случају да понуђач наступа самостално или са подизвођачем. Уколико понуђач подноси заједничку понуду, овај образац попуњава, потписује и печатом оверава споразумом овлашћени члан из групе понуђача.

**Достављање Обрасца структуре цене је обавезно.**

## МОДЕЛ УГОВОРА

### УГОВОР О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА НА ЗАМЕНИ ФАСАДНЕ СТОЛАРИЈЕ НА ДЕЛУ ЗГРАДЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА

Закључен дана \_\_\_\_\_ године између:

Наручиоца: Град Панчево,  
са седиштем у Панчеву, Трг краља Петра бр. 2-4,  
ПИБ 101049012, матични број 08331537  
Број рачуна 840-104640-03 Управа за трезор,  
кога заступа \_\_\_\_\_  
(у даљем тексту: **Наручилац**)

и

\_\_\_\_\_ са седиштем у \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_,  
ПИБ: \_\_\_\_\_ Матични број: \_\_\_\_\_  
Број рачуна: \_\_\_\_\_ Назив банке: \_\_\_\_\_,  
Телефон: \_\_\_\_\_ Телефакс: \_\_\_\_\_  
кога заступа \_\_\_\_\_  
(у даљем тексту: **Извођач**),

#### Остали (подизвођачи или чланови групе понуђача)

Основ уговора: Сprovedен преговарачки поступак јавне набавке, бр. XI-13-404-226/2018, сходно члану 35. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама, покренут на основу иницијалног захтева Секретаријата за инвестиције бр: XII-49-351-1601 /2018

Датум одлуке о додели уговора: \_\_\_\_\_ године  
Понуда изабраног понуђача број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године

#### ПРЕДМЕТ УГОВОРА

##### Члан 1.

Предмет овог Уговора је извођење радова на замени фасадне столарије на делу зграде Градске управе града Панчева.

Извођач радова се обавезује да радове из члана 1 овог Уговора изведе стручно и квалитетно у складу са позитивним прописима, у свему према техничкој спецификацији, обрасцем структуре цена и прихваћеном понудом Извођача број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године, које су саставни део овог Уговора и са њим чине недељиву целину.

(Напомена: Члан 2. овог Уговора брише се у зависности од понуде Извођача)

##### Члан 2.

Извођач се обавезује да самостално, или са подизвођачима, односно као Група понуђача, изведе радове из члана 1 овог Уговора.

У случају да Извођач, за поједине послове, односно делове понуде ангажује подизвођаче, одговоран је Наручиоцу за њихово извршење, као да га је сам извршио.

Уколико Извођач наступа као овлашћени представник Групе понуђача, чланови групе су неограничено солидарно одговорни Наручиоцу, за извршење уговорених послова.

У складу са Понудом, Извођач ће реализацију Уговора делимично поверити

(навести назив и седиште сваког ангажованог подизвођача, односно члана групе понуђача уколико је Извођач у Понуди наступио са подизвођачем/има, односно као група понуђача), и то за послове -делове понуде \_\_\_\_\_

## УГОВОРЕНА ЦЕНА

### Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да укупна уговорена вредност радова из члана 1 овог уговора износи \_\_\_\_\_ динара без урачунаог пореза на додату вредност, односно \_\_\_\_\_ динара, са урачунатим порезом на додату вредност.

Коначни обрачун ће се извршити према стварно изведеним радовима, на основу података из грађевинске књиге по јединичним ценама из Обрасца структуре цене.

Цена из става 1 овог члана обухвата и све зависне трошкове везане за радове из који су предмет овог Уговора, укључујући све трошкове материјала, потребне опреме, радне снаге, дневнице радника, евентуалне трошкове смештаја, као и све друге неспецифичне и остале додатне трошкове.

Ограђивање, постављање скеле као и остала опрема и рад потребна за осигурање заштите на раду морају бити обухваћени овом понудом односно, не обрачунавају се посебно.

Трошкови депоновања отпадног материјала, превоза и одвожења на депонију не могу се посебно исказивати ван понуђене цене, фактурисати нити наплаћивати.

У току важења Уговора јединична цена је фиксна и не може се мењати ни по којој основи за читаво време трајања Уговора.

Средства за реализацију овог Уговора обезбеђена су Одлуком о буџету града Панчева за 2018. годину, у складу са Законом којим се уређује буџет за 2018. годину.

## НАЧИН ПЛАЋАЊА

### Члан 4.

Уговорне стране сагласно договарају да ће се плаћање за изведене радове извршити на основу привремених и окончане ситуације или само по основу окончане ситуације.

Извођач се обавезује да исправно регистрованој ситуацију достави у року од три дана од дана регистрације са инструкцијом за плаћање, а у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама („Сл.гласник РС“ бр. 119/2012, 68/2015 и 113/2017).

Извођач се обавезује да привремене ситуације доставља до 05-ог у месецу, а Наручилац се обавезује да исте овери ( или оспори) у року од десет (10) дана од дана пријема истих, а да исплату истих изврши у у року од 45 дана од дана испостављања, односно 60 дана уколико је друга уговорна страна јавно предузеће (у супротном ће овај део реченице бити избрисан из уговора), у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама. Окончану ситуацију Наручилац ће оверити ( или оспорити) у року од десет (10) дана од дана пријема истих, а да исплату ће извршити најкасније у у року од 45 дана од дана испостављања, односно 60 дана уколико је друга уговорна страна јавно предузеће (у супротном ће овај део реченице бити избрисан из уговора), у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама.

Извођач се обавезује да комплетну документацију неопходну за оверу ситуација (листовете грађевинске књиге, одговарајуће атесте за уграђени материјал и опрему, по потреби и другу документацију) достави лицу које врши стручни надзор – Надзорном органу.

Уговорне стране су сагласне да је Наручилац обавезан да плаћање врши уплатом на рачун Извођача бр. \_\_\_\_\_, код \_\_\_\_\_ банке. (\*ПОПУЊАВА ПОНУЂАЧ)

Уговорне стране су сагласне да је Извођач дужан да ситуацијама наведе број Уговора.

Извођач се обавезује да комплетну документацију неопходну за оверу припремене и окончане ситуације (листовете грађевинске књиге, одговарајуће атесте за уграђени материјал и опрему, по потреби и другу документацију) достави лицу које врши стручни надзор – Надзорном органу.

## РОК ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

### Члан 5.

Уговорне стране су сагласне да је рок за извођење радова \_\_\_\_\_ календарских дана (рок не може бити дужи од 30 календарских дана), који почиње да тече даном увођења у посао Извођача радова од стране Надзорног органа. (\* **Попуњава понуђач**).

Датум увођења у посао биће записнички констатован, оверен од стране Извођача радова и Надзорног органа и уписан у грађевински дневник од стране Надзорног органа.

Извођач има право на продужетак рока :

- Због лоших временских услова који онемогућавају извођење радова у уговореном року;
- Више силе и у случајевима који се не могу предвидети а које нису настале кривицом уговорних страна;
- Услед обуставе радова која није последица пропуста Извођача, као и у случају наступања околности које се нису могле предвидети ни избећи.

Извођач је дужан, да без одлагања, у писаном облику (аналогно или електронском поштом), обавести Наручиоца о настанку околности због којих радови могу да касне или да буду прекинати, најкасније 2 ( два) дана пре истека рока из става 1 овог члана.

Обавештење треба да садржи детаље о узроцима и разлозима кашњења или прекида и захтев за продужење рока извођења радова.

Надзорни орган кога именује Наручилац дужан је да одмах по пријему захтева за продужење рока размотри и оцени оправданост захтева за продужење рока о чему ће сачинити посебно образложено мишљење.

Наручилац ће писменим путем, без одлагања, обавестити Извођача о донетој одлуци.

Продужење рока биће утврђено овог Анексом уговора.

Уколико у току извођења радова буде дошло до прекида радова из разлога који не зависе од воље уговорних страна, а што ће се констатовати у грађевинском дневнику, доћи ће и до прекида у протеклу рока за извођење радова.

Уколико је Извођач пао у доцњу са извођењем радова, а није на уговорени начин поднео захтев за продужење рока, нема право на продужење рока због околности које су настале у време када је био у закашњењу, као и у случајевима када је у току извођења радова поступао супротно позитивним прописима, те је својим чињењем или нечињењем, на било који начин изазвао застој у роковима.

## СТРУЧНИ НАДЗОР

### Члан 6.

Стручни надзор над извођењем радова, вршиће лице које именује Наручилац ( у тексту: Надзорни орган).

Надзорни орган врши стручни надзор у складу са одредбама важећег Закона о планирању и изградњи објеката Републике Србије и важећим Правилником о садржини и начину вршења стручног надзора у току извођења радова, а на основу решења које доноси Наручилац, а нарочито:

- Уводи Извођача у посао, записником о увођењу Извођача у посао који се обострано потписује и уписом у грађевински дневник;
- Врши контролу квалитета свих радова који се изводе;
- Оверава динамички план реализације радова;
- Врши контролу усклађености радова из Понуде са радовима који се изводе и предузима потребне мере када постоје одступања, која су резултат оправданих разлога;
- Врши контролу и оверу финансијске документације, коју прими од Извођача радова;
- Оверава обрачунски лист у грађевинској књизи;
- Обавља целокупну стручну комуникацију за Извођачем преко грађевинског дневника;
- Констатује завршетак уговореног посла, на последњој страни грађевинског дневника и тиме даје сагласност за интерни технички преглед и примопредају посла;
- Примедбе и предлози Надзорног органа уписују се у грађевински дневник.

Извођач је дужан да поступи по примедбама и захтевима Надзорног органа Наручиоца;



## **БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ**

### **Члан 7.**

Извођач се обавезује да пре исплате окончане ситуације, Наручиоцу преда гаранцију Пословне банке на износ од 5% вредности изведених радова без пореза на додату вредност за отклањање недостатака у гарантном року изведене радове и материјал са роком важности 30 дана дуже од гарантног рока из члана 8 овог Уговора, којом безусловно и неопозиво гарантује потпуно и савесно извршење уговорених обавеза до истека гарантног рока по овом Уговору.

Наручилац гаранцију за отклањање недостатка у гарантном року може активирати уколико Извођач не отпочне са отклањањем недостатака у року од 5 (пет) дана од дана пријема писменог захтева Наручиоца односно најкасније у року дефинисаном у том захтеву када околности и хитност налажу.

Поднете банкарска гаранција не може саржати додатне услове за исплату, краће рокове од оних које одреди Наручилац, мањи износ од оног који одреди Наручилац или промењену месну надлежност за решавање спорова и мора садржати клаузулу да је „безусловна, неопозива, без права на приговор и платива на први позив“, а у корист Наручиоца.

Извођач може поднети гаранцију стране банке само ако је тој банци додељен кредитни рејтинг коме одговара најмање ниво кредитног квалитета 3 (инвестициони ранг).

Поднета банкарска гаранција мора имати кредитни рејтинг који додељује рејтинг агенција која се налази на листи подобних агенција за рејтинг коју је у складу са прописима објавила Народна банка Србије или подобна рејтинг агенција која се налази на листи регистрованих и сертифицираних рејтинг агенција коју је објавило Европско тело за хартије од вредности и тржишта (European Securities and Markets Authorities-ESMA).

## **ГАРАНТНИ РОК**

### **Члан 8.**

Гарантни рок за изведене радове и материјал по овом Уговору износи 2 (две) године рачунајући од дана завршетка посла што ће се записнички констатовати.

Гарантни рок за уграђену опрему је према произвођачу опреме.

У гарантном року Извођач је обавезан да на свој терет отклони све недостатке на изведеним радовима који су настали услед тога што се Извођач није држао својих обавеза у погледу квалитета радова и материјала.

Уколико Извођач не поступи по захтевима Наручиоца у примереном року, исти има право да на терет Извођача отклоне утврђене недостатке ангажовањем другог Извођача.

## **УГОВОРНА КАЗНА**

### **Члан 9.**

У случају неиспуњења или несавесног или делимичног испуњења обавеза или кашњења у испуњењу уговорних обавеза, Наручилац има право да захтева уговорну казну.

У случају неиспуњења или несавесног или делимичног испуњења обавеза, уговорна казна износи 10% укупне уговорене вредности безпореза на додату вредност.

Уколико Извођач не изведе радове у уговореном року, Наручилац има право да за сваки дан закашњења, захтева уговорну казну од 2‰ (два промила) укупне вредности изведених радова без пореза на додату вредност, а највише до 10% укупне вредности изведених радова без пореза на додату вредност.

Наручилац задржава право на наплату уговорне казне, без упућивања посебног обавештења Извођачу, односно, сматра се да је Извођач обавештен да ће се иста наплатити у наведеним случајевима.

Захтеви за плаћање уговорне казне не искључују право на накнаду штете, уколико је обрачуната уговорена казна мања од претрпљене штете.

#### **Члан 10.**

Наручилац има право на раскид уговора, уколико се Извођач својом кривицом не придржава динамике извођења радова или уколико изводи радове који не задовољавају по квалитету.

У случају из предходног става овог члана, Наручилац је овлашћен да радове повери другом извођачу, у складу са Законом о јавним набавкама, с тим да Извођач по овом Уговору сноси насталу штету, као и евентуалне разлике у цени радова, уколико оне буду веће од првобитно уговорених.

### **МЕРЕ ЗАШТИТЕ НА РАДУ**

#### **Члан 11.**

Извођач је сагласан и у потпуности прихвата одговорност за предузимање мера заштите на раду о свом трошку и с тим у вези прихвата као уговорну обавезу:

- да о свом трошку предузме мере техничке заштите за ову врсту радова, у свему према одредбама Закона о безбедности и здрављу на раду ("Сл.гласник РС" број 91/2015), Уредбе о безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима („Сл. гласник РС“ бр. 14/2009 и 95/2010) и Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова ("Сл.гласник РС" број 53/97),
- да о свом трошку обезбеди надзор над спровођењем мера заштите на раду приликом извођења радова који су предмет овог Уговора.

#### **Члан 12.**

Преглед и пријем изведених радова вршиће Надзорни орган кога именује Наручилац, након писменог захтева Извођача, када су радови завршени и спремни за преглед, након чега ће се формирати Комисија која ће сачинити и потписати Записник о коначном обрачуна изведених радова.

### **ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА РАДОВА**

#### **Члан 13.**

Обавезе Извођача везано за извођење радова су да:

- изведени радови буду одговарајућег квалитета, сходно важећим законима, техничким и другим прописима Републике Србије, те у складу са техничким описом, спецификацијом опреме и материјала, међународним стандардима и нормама произвођача опреме, правилима струке и упутствима Наручиоца;
- изведе радове у роковима из овог Уговора и по одобреном гантограму активности;
- по потписивању овог Уговора, а најкасније 3 (три) дана пре почетка радова, достави Наручиоцу решење о именовању одговорног извођача радова, који испуњава законом предвиђене услове за обављање те дужности;
- омогући Наручиоцу несметано вршење стручног надзора ;
- обавезно доставља Надзорном органу планове и извештаје о напредовању уговорених радова по захтеву Надзорног органа;
- предходно затражи писану сагласност Наручиоца за сва евентуална одступања;
- о свом трошку обезбеди потребну струју, воду и сл.;
- заштити постојећу опрему и инсталације у складу са захтевима Наручиоца;
- током извршења уговора поштује и примени све мере безбедности и заштите здравља на раду и примени начела безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима, да правилно обележиместо на којем се изводе радови, односно врши замена фасадне столарије као и да се упозна са процедурама и упутствима која се тичу услова за безбедно извођење радова;
- предузме мере за сигурност објекта, радова, опреме, материјала, радника, трећих лица и околине за време од почетка извођења радова до пријема радова од стране Наручиоца;

- да осигура безбедност свих лица у објекту на месту на ком се изводе радови, тако да се Наручилац ослобађа свих одговорности према државним органима, што се тиче безбедности, прописа о заштити животне средине и радно-правних прописа за време укупног трајања извођења радова, до предаје радова Наручиоцу;
- писменим путем извести Наручиоца о завршетку радова, достави тражену техничку документацију и учествује у интерном техничком прегледу и пријему радова;
- обезбеди да сав материјал који се уграђује мора поседовати атесте произвођача и да атесте достави Наручиоцу приликом предаје радова;
- током целокупног периода извођења радова ажурно и уредно води сву документацију, која ја предвиђена важећим прописима Републике Србије;
- сноси све транспортне трошкове, трошкове радне снаге, материјала, опреме и сл. у вези са предметом овог Уговора;
- по завршетку радова повуче из зграде своје раднике, уклони преостали материјал, опрему и средства за рад која је користио у току рада, односно простор у којем су се изводили радови доведе у првобитно стање као и
- уколико дође до раскида Уговора, повуче из зграде своје раднике, уклони преостали материјал, опрему и средства за рад која је користио у току рада као и да обезбеди и заштити објекат од пропадања;
- сноси све трошкове које има Наручилац у случају прекорачења уговореног рока кривицом Извођача, а према условима из овог Уговора;
- изврши и друге обавезе које проистичу из овог Уговора;

Уговорне стране договарају да је Извођач сагласан да Наручилац умањи потраживање по основу извођења радова уколико према Извођачу оствари неко своје потраживање што ће се исказати у окончаној ситуацији (уговорна казна, директна и индиректна штета и сл.).

#### **Члан 14.**

Извођач је дужан да током целокупног периода извршења радова омогући Наручиоцу извршење надзора над извођењем радова, контроле њиховог извођења, а нарочито у погледу врсте, количине, квалитета радова, материјала, инсталација и опреме која се уграђује и рокова предвиђених за обављање радова.

Уколико Извођач предметне радове не изводи у складу са документацијом, прописима, стандардима и правилима струке, Наручилац има право да захтева обуставу радова. Ако је квалитет радова недовољан, Наручилац има право да захтева од Извођача да прекине изведене радове и да поново, о свом трошку, изведе нове радове, у складу са правилима струке.

#### **Члан 15.**

Извођач је дужан да током целокупног периода извођења радова уредно води грађевинску књигу и грађевински дневник, у којим ће оверу вршити Надзорни орган, сагласно важећим прописима Републике Србије. Извођач је одговоран Наручиоцу и Надзорном органу и са њим комуницира преко грађевинског дневника.

Извођач према Наручиоцу у потпуности одговара за извршење уговорене обавезе.

#### **Члан 16.**

Извођач је дужан да Наручиоцу надокнади сву штету коју проузрокује Наручиоцу и/или трећим лицима извршењем и/или неуредним, непажљивим, нестручним извршењем или неизвршењем посла из члана 1 овог Уговора.

Извођач у потпуности одговара за штете које проузрокује подизвођач, кога је ангажовао сходно Уговору, као да их је сам проузроковао.

## ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

### Члан 17.

Уговорне стране су сагласне да су обавезе Наручиоца у вези са извођењем радова следеће:

- Да Извођачу преда локацију и обезбеди несметано извођење радова у делу објекта Градске управе;
- Да именује Надзорни орган који ће вршити стручни надзор над извођењем радова,
- Да писменим путем обавести Извођача о лицу које ће у његово име вршити стручни надзор над извођењем радова,
- Да Надзорни орган, именован од стране Наручиоца, уписом у грађевински дневник уведе Извођача у посао;
- Да налоге Надзорног органа, даје у писаној форми, потврђене и евидентирани у грађевинском дневнику,
- Да све евентуално уочене недостатке приликом извођења радова, мере које је предузео Надзорни орган или налози који су дати од стране Надзорног органа упише у грађевински дневник,
- Изврши плаћање уговорене цене у складу са одредбама овог Уговора.

### Члан 18.

Уговорне стране су сагласне да ће преглед и пријем изведених радова вршити Надзорни орган, након писменог обавештења Извођача да су радови завршени и спремни за преглед, на основу чега ће Комисија за коначни обрачун сачинити Записник о коначном обрачуну изведених радова.

Уговорне стране су сагласне да је Извођач дужан да преко Надзорног органа обавести Наручиоца о завршетку уговорених радова, и то у виду захтева за примопредају изведених радова који уписује, а Надзорни орган потврђује у Грађевинском дневнику.

Уговорне стране су сагласне да је Надзорни орган дужан да без одлагања, по пријему обавештења, изврши преглед изведених радова и уколико констатује да су радови изведени у свему према Уговору, приступа примопредаји изведених радова, о чему се сачињава записник о квалитативној и квантитативној примопредаји изведених радова односно коначном обрачуну који потписује Комисија, састављена од представника Наручиоца, Надзорног органа и представника Извођача.

## РАСКИД УГОВОРА

### Члан 19.

Уговорне стране сагласне су да се овај Уговор може раскинути једностраном изјавом воље, вансудским путем, упућене у писаној форми другој уговорној страни, у следећим случајевима:

- ако је Извођач неоправдано пропустио да започне радове, или задржава напредовање радова 15 дана пошто је добио у писаној форми од Наручиоца упозорење да радове започне или настави,
- ако Извођач не испуњава уговорене обавезе у уговореном року или се основано може очекивати да исте неће испунити у уговореном року,
- уколико без оправдања прекине са извођењем радова,
- ако Извођач у примереном року не поступи по налогу Наручиоца и/или Надзорног органа да отклони неки уочени недостатак, што утиче на правилно извођење радова и рок извођења,
- ако је Извођач, упркос претходним упозорењима Наручиоца у писаној форми, пропустио да изведе радове у складу са овим Уговором или стално или свесно занемарује да изврши своје обавезе по овом Уговору,
- ако Извођач уграђује материјал који нема уговорени или одговарајући квалитет, или радове изводи некавалитетно,
- у свим другим случајевима када Извођач не испуњава своје обавезе у складу са овим Уговором;

Уговорне стране су сагласне да у случају из става 1. алинеја 1-7, Извођач нема право на накнаду штете.

## **Члан 20.**

Уговорне стране су сагласне да у случају раскида овог Уговора, изјава о раскиду мора бити образложена и у истој мора бити назначено по ком се основу Уговор раскида.

Уговорне стране су сагласне, да је пре упућивања изјаве о раскиду Уговора, свака страна обавезна да другу страну писменим путем позове и упозори је на постојање околности за раскид уговора те да остави примерени рок за извршавање Уговором прихваћених обавеза.

Уговорне стране су сагласне да се под примереним роком сматра време које по редовном току ствари и околностима конкретног случаја потребно да позвана уговорна страна изврши своје обавезе.

Уговорне стране су сагласне да у случају да ни након рока из претходног става позвана страна не изврши своје обавезе упућује се отказ, без остављања рока.

## **Члан 21.**

Извођач подноси Надзорном органу Наручиоца писмени извештај о завршетку уговорених радова, уз потврду наведеног у грађевинском дневнику, те и у писменој форми обавештава Наручиоца да је спреман за интерни технички пријем објекта, а потом и за примпоредају предметног посла.

Извођач је дужан да организује интерни технички пријем изведених радова.

За наведени интерни технички пријем Извођач припрема и доставља потребну атестно техничку документацију и извештаје о извршеним испитивањима добијеним од овлашћених кућа као и комплетну документацију ( грађевински дневник, обрачунске листове грађевинске књиге и друго), која се предаје Наручиоцу.

Уговорне стране сагласно констатују да се неће извршити примопредаја посла без достављања атеста и одговарајућих извештаја о испитивању од овлашћених кућа.

У случају да током спровођења активности интерног техничког пријема радова буду утврђене одређене неправилности, Извођач је дужан, у датом року, отклони све евентуалне недостатке констатоване током интерног техничког пријема, и о тим радовима подноси извештај Наручиоцу да су примедбе отклоњене, са уписом истих и у грађевински дневник.

Све уочене неправилности ће бити отклоњене о трошку Извођача.

## **ВИШКОВИ РАДОВА**

### **Члан 22.**

Извођач се обавезује да изведе евентуалне вишкове радова који су предмет овог Уговора, за којима се укаже објективна потреба у току извођења радова и за чије извођење претходно сагласност даје Надзорни орган.

У том случају Извођач мора да евентуалне вишкове радова изведе под условима и јединичним ценама из овог Уговора, а до висине расположивих финансијских средстава за ову намену.

На основу потписаног и овереног писаног образложења стручног надзора о оправданости вишкова радова, сачиниће се Анекс уговора ради утврђивања стварне вредности изведених радова, у случају када је вредност изведених радова већа од уговорене вредности односно, када је разлика вредности вишкова и вредности мањкова радова или када је вредност вишкова радова таква да се повећава уговорена вредност радова .

У случају када је вредност изведених радова мања од уговорене вредности радова, неће се закључивати Анекс овог Уговора ради утврђивања вредности изведених радова, већ ће Извођач након завршених радова испоставити окончану ситуацију.

Вишкови радова из става 1 овог члана не могу бити основ за продужење рока за извођење радова.

## **НЕПРЕДВИЂЕНИ РАДОВИ**

### **Члан 23.**

У случају додатних (непредвиђених) радова који нису били укључени у овај Уговор, а који су због непредвидљивих околности постали неопходни за извршење овог Уговора, под условом да укупна вредност свих додатних (непредвиђених) радова, није већа од 15 % од укупне вредности овог Уговора, Наручилац ће спровести преговарачки поступак без објављивања позива за подношење понуда, а до висине расположивих финансијских средстава за ову намену.

У случају појаве додатних (непредвиђених радова) за којима се укаже потреба приликом извођења радова који су предмет овог Уговора, а који онемогућавају на било који начин несметано извођење радова, Извођач је дужан да обезбеди градилиште и да све до тада изведене радове заштити од пропадања о свом трошку, за време трајања сметњи до окончања поступка уговарања.

## **ИЗМЕНЕ УГОВОРА**

### **Члан 24.**

Уговорне стране су сагласне да Наручилац може извршити измене током трајања овог Уговора, а све у складу са чланом 115. Закона о јавним набавкама.

Уговорне стране су сагласне да је, у случају промене прописа због којих ће се променити битни елементи уговора, Наручилац дужан сачинити Анекс уговора, у складу са чланом 115. Закона о јавним набавкама.

### **Члан 25.**

Накнадни радови су радови који нису уговорени и нису нужни за испуњење овог Уговора. Фактички обављени накнадни радови су правно неважећи.

## **ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 26.**

Уговорне стране сагласне су да ће на сва питања, која нису регулисана овим Уговором, примењивати одредбе Закона о облигационим односима.

За решавање спорова из односа заснованих овим Уговором уговорне стране утврђују надлежност Привредног суда у Панчеву.

Уговорне стране су дужне да једна другу обавештавају о свакој промени која може бити важна за реализацију Уговора. Сва обавештења једне уговорне стране дата другој уговорној страни, а која су у вези са овим Уговором, од дана закључења овог Уговора биће достављана у писаној форми – писмом или путем електронске поште.

### **Члан 27.**

Уговорне стране сагласно констатују да се за праћење утrophка финансијских средстава и реализацију овог Уговора од стране Наручиоца задужује Секретаријат за инвестиције путем лица које ће бити именована за вршење стручног надзора- Надзорног органа.

#### **Члан 28.**

Овај Уговор је закључен и потписан од стране овлашћених представника уговорних страна у 8 (осам) истоветних примерака од којих Наручилац задржава 5 (пет) примерка, а Извођач радова 3 (три) примерка .

**ЗА ИЗВОЂАЧА**

---

**ЗА НАРУЧИОЦА**

---

**Напомена:** Модел уговора представља садржину уговора који ће бити закључен са изабраним понуђачем и понуђач је у обавези да овај модел уговора потпише, овери печатом и достави уз понуду, чиме потврђује да је сагласан са садржином истог.