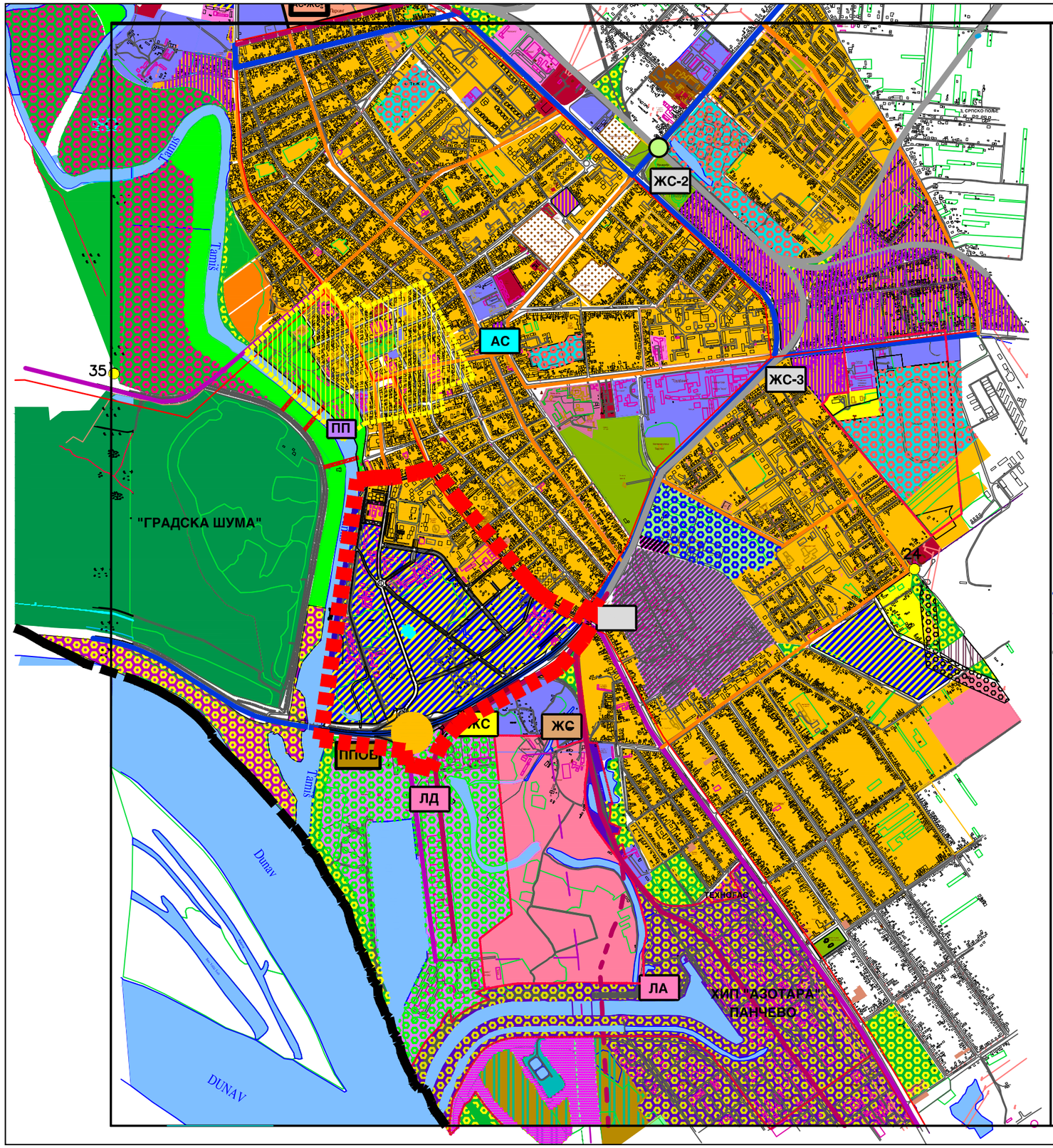

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата плана
- планирана граница ГУП-а
- делови старе границе ГП-а
- 1 - 37, Г1- Г12, Д1 - Д12 — тачке обухвата ГУП-а
- зона центра (управа, пословање,становање) и остали централни садржаји

100м 50 0 250 500

1. ЈАВНЕ ПОТРЕБЕ

1.1. КОМУНАЛНО - СЕРВИСНЕ ЗОНЕ

- зоне енергетских постројења
- гробља

1.2. ЗЕЛЕНЕ И РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

- заштитно зеленило
- парковске површине
- зеленило специјалне заштите (услови заштите природе)
- градска шума - парк шума
- спортско рекреативна зона
- спортско пословна зона
- туристичко рекреативна зона

1.3. ВОДНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- реке и канали
- зона марине са пратећим садржајима
- ПП — путничко пристаниште на Тамишу
- линија одбране од високих вода

1.4. САОБРАЋАЈ

1.4.1. постојеће стање

- државни путеви I реда
- општински путеви
- главне градске саобраћајнице
- железница
- индустријска пруга
- АС — аутобуска станица
- ЖС-2 — железничко стајалиште Панчево "ВАРОШ"
- ЖС-3 — железничко стајалиште Панчево "СТРЕЛИШТЕ"
- ЖС-4 — железничко стајалиште Панчево "ВОЈЛОВИЦА"

1.4.2. планирано стање

- денивелисана укрштања
- петље

2. СТАНОВАЊЕ

- постојеће становање
- планирано становање на делимично изграђеним површинама
- планирано становање на неизграђеним површинама
- стамбено пословна зона

3. ПОСЛОВАЊЕ

- пословно-производно-стамбена зона
- пословно-услужна зона

5. ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- посебна намена
- зона намене осталих делатности у инфрастр. коридорима (зона ограничене градње - складишта,стакленици ...)
- зона забрањене градње за све касарне
- зона ограничене градње - услови Министарства одбране

N W E S

УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО		Назив плана: ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ГРАДСКИ СТАДИОН" У ПАНЧЕВУ	Број: 05-102 /2018-1/1
			Знак:
		Фаза израде плана: - ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -	Шифра:
Одговорни урбаниста: Оливера Драгаш дипл. инж. арх.	Параф:	Назив Цртежа: Извод из плана вишег реда: Измене и допуне ПГР Целина 1 - шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева" број 20/18)	
Планери сарадници: Милош Цекић инж. арх.			
Техничка обрада: Милош Цекић инж. арх.	Параф:	Размера: 1: 20 000	Број цртежа: 2