

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 26. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист града Панчева“ бр. 24/17), чланова 44. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр. 129/07 и 83/14-други закон, 101/16-други закон и 47/18), чланова 54. и 98. став 2. Статута града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.25/15-пречишћен текст и 12/16) , Решења Скупштине града Панчева број II-04-06-3/2018-7 од 29.06.2018. године и Мишљења Градског правобранилаштва града Панчева број М.11/18 од 30.07.2018.године

1. ГРАД ПАНЧЕВО, Трг краља Петра I број 2-4, ПИБ: 101049012, МБ: 08331537, кога заступа Предраг Живковић, заменик градоначелника града Панчева (у даљем тексту: **ПРОДАВАЦ**) и

2. Горан Ђирковић, отац Радисав, из Старчева, Панчево, ул. Вељка Влаховића бр. 65, ЈМБГ 2702974860068, кога по Специјалном пуномоћју солемнизованом од стране јавног бележника Јукић Снежане из Панчева, дана 02.08.2018. године, под бројем ОПУ:793-2018, заступа пуномоћник **Гроза Милош**, из Јабукe, општина Панчево, улица Гоце Делчева број 47, ЈМБГ 0703989860004 (у даљем тексту: **КУПАЦ**)

закључују дана 09.08.2018. године, у Панчеву, следећи

УГОВОР О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 16167/10 КО ПАНЧЕВО

Члан 1.

Предмет овог Уговора је отуђење грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева и то катастарске парцеле број 16167/10 К.О. Панчево (у даљем тексту: парцела), у површини од 449 м², уписане у лист непокретности бр. 14112 КО Панчево, која се налази у обухвату Плана генералне регулације - Целина 2- Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 20/12,34/12,1/13,3/13 и 16/16), (у даљем тексту: План).

Намена парцеле према Плану је изградња стамбених објеката, односно објеката који су по врсти и намени компатибилни са становањем, производних и пословних објеката уз задовољење услова за заштиту животне средине.

Члан 2.

Парцела се отуђује из јавне својине након спроведеног поступка јавног надметања, а на основу Решења о отуђењу грађевинског земљишта катастарске парцеле број 16167/10 К.О.Панчево бр. II-04-06-3/2018-7, које је донела Скупштина града Панчева, дана 29.06.2018. године.

Купац купује предметну парцелу у виђеном стању.

Члан 3.

Купопродајна цена парцеле износи 1.206.961,39 динара (једанмилиондвестотинешестхиљададеветстотинашездесетједан и 39/100 динара).

Купац је уплатио гарантни износ у висини од 241.392,28 динара, који се урачунава у купопродајну цену.

Купац се обавезује да исплати купопродајну цену парцеле умањену за висину гарантног износа из претходног става, у целости, у року од 15 дана од дана закључења овог Уговора, уплатом на рачун број 840-841141843-14- примања од продаје земљишта у корист нивоа градова, који се води код Управе за трезор Министарства финансија РС, са обавезним позивом на број: 02-226, по моделу 97, о чему ће Продавац без одлагања издати потврду Купцу.

Члан 4.

Уговорне стране сагласно констатују да ће продавац увести купца у посед парцеле чије је отуђење предмет овог Уговора, о чему ће бити сачињен посебан записник.

Члан 5.

Продавац је сагласан да, на основу овог Уговора и потврде о исплати купопродајне цене у целости, Купац може да упише право својине на парцели, у регистру надлежне службе катастра непокретности Републичког геодетског завода РС, без даље сагласности и одобрења Продавца, а о трошку Купца.

Члан 6.

Продавац под пуном материјалном одговорношћу изјављује и гарантује Купцу да је парцела у искључивом власништву Продавца, изјављује да не постоји законско право прече куповине на парцели, да парцела није оптерећена никаквим уписаним или прећутним теретима (залоге, хипотеке и др.), нити правима трећих лица, да иста није предмет судског или управног поступка, да нема забране располагања или отуђења, да није предмет друге купопродаје, да не постоји сметња да се изврши пренос власништва и предаја непокретности у посед, да није дата у закуп или на поклон, да није предмет било ког другог правног посла и обавезује се да Купцу пружи комплетну заштиту од евентуалног правног узнемиравања – евикције, под претњом накнаде штете и раскида овог Уговора.

Члан 7.

Купац се обавезује да ће сносити трошкове сачињавања солемнизације овог Уговора, евентуалног пореза на пренос апсолутних права, као и друге евентуалне трошкове, у складу са важећим прописима којима се уређује пренос права својине.

Члан 8.

Уколико Купац не исплати утврђену купопродајну цену у целости, у износу и року из члана 3. овог Уговора, исти ће бити једнострано раскинут од стране Продавца, а Решење Скупштине града Панчева број II-04-06-3/2018-7 од 29.06.2018. године ће бити стављено ван снаге.

Члан 9.

У случају спора у тумачењу одредаба овог Уговора, уговорне стране ће настојати да исти реше мирним путем, а у супротном, уговара се надлежност стварно надлежног суда у Панчеву.

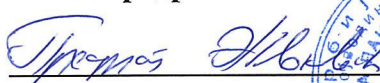
Члан 10.

Уговор је сачињен у 6 истоветних примерака, од којих 3 (три) задржава Продавац, 2 (два) задржава Купац, а 1 (један) примерак задржава јавнобележничка канцеларија.

ПРОДАВАЦ

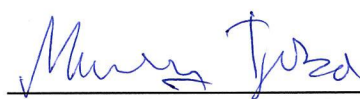
Зам. градоначелника града Панчева

Предраг Живковић



ЗА КУПЦА

Горан Ђирковић



Пуномоћник Гроза Милош

ADVOKAT

Aleksandar Veselinović
PANČEVO, VOJVODE ŽIVOJINA MIŠIĆA 6
tel: 063/750-23-23 064/49-49-494

-----КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ-----
----- (СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА) -----

Јавни бележник, Љиљана Крстић Милаков, са службеним седиштем у Панчеву, улица Жарка Зрењанина број 7 (седам), потврђује да су дана 09.08.2018. (деветог августа две хиљаде осамнаесте) године у 11:30 (једанаест часова и тридесет минута) у јавнобележничку канцеларију приступили:-----

1. Град Панчево, улица Трг Краља Петра I број 2-4 (два до четири), ПИБ 101049012, матични број 08331537, у својству продавца кога заступа заменик градоначелника:-----

Живковић Предраг, од оца Слободана, рођен 29.02.1984. (двадесет деветог фебруара хиљаду девет стотина осамдесет четврте) године у Панчеву, са пребивалиштем у Панчеву, улица Стефана Стратимировића број 3/8 (три кроз осам), ЈМБГ 2902984864516, чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 008981810, издату 21.12.2016. године од стране МУП Р. Србије ПУ у Панчеву.-----

2. Ћирковић Горан, отац Радисав, рођен 27.02.1974. (двадесет седмог фебруара хиљаду девет стотина седамдесет четврте) године у Панчеву, са пребивалиштем у Старчеву, општина Панчево, улица Вељка Влаховића број 65 (шездесет пет), ЈМБГ 2702974860068, ималац личне карте број 004066290, издате 12.10.2012. године од стране МУП Р.Србије ПУ у Панчеву, у својству купца кога заступа пуномоћник:-----

Гроза Милош, отац Василије, рођен 07.03.1989. (седмог марта хиљаду девет стотина осамдесет девете) године у Панчеву, са пребивалиштем у Јабуци, општина Панчево, улица Гоце Делчева број 47 (четрдесет седам), ЈМБГ 0703989860004, чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 003412127, издату 30.11.2011. године од стране МУП Р.Србије ПУ у Панчеву.-----

Увидом у статут Града Панчева утврдила сам да градоначелник представља и заступа Град, да градоначелник има заменика који га замењује у случају његове одсутности и спречености да обавља своју дужност. Увидом у Решење о избору заменика градоначелника Града Панчева донето од стране Скупштине града, град Панчево, Аутономна покрајина Војводина, број II-04-06-21/2016-2 од 19.05.2016. (деветнаестог маја две хиљаде шеснаесте) године утврдила сам да је за заменика градоначелника именован Живковић Предраг, из Панчева.-----

Увидом у Специјално пуномоћје солемнизовано од стране јавног бележника Јукић Снежане из Панчева дана 02.08.2018. (другог августа две хиљаде осамнаесте) године, под бројем ОПУ:793-2018, утврдила сам да је Ћирковић Горан овластио Милоша Грозу да га заступа као купца, те да у његово име и за његов рачун закључи, потпише и код надлежног јавног бележника овери Уговор о купопродаји непокретности, којим ће купити од Града Панчева као продавца, између осталог, непокретност уписану у листу непокретности број 14112 К.О. Панчево: катастарску парцелу број 16167/10 К.О. Панчево, као и да преда надлежној Служби за катастар непокретности Панчево-----


ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Љиљана Крстић Милаков

одговарајући захтев за упис права својине и одговарајуће пореске пријаве Управи јавних прихода Града Панчева и Пореској управи – филијали Панчево.-----

Странке и то свака понаособ су након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавиле да садржина ове исправе у свему одговара њиховој вољи, као и да су на исту у присуству јавног бележника ставиле свој потпис.-----

Утврдила сам да странке говоре српски језик, да су писмене, и способне да прочитају и потпишу исправу, тако да није било потребно учешће сведока, тумача, нити преводиоца у овом поступку. Утврдила сам да су странке способне и овлашћене за закључење намераваног правног посла као и да имају стварну, слободну и озбиљну вољу, као и да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежна за оверу ове исправе.-----

Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.-----

Јавни бележник је садржину исправе – Уговор о отуђењу грађевинског земљишта катастарске парцеле број 16167/10 К.О. Панчево од 09.08.2018. (деветог августа две хиљаде осамнаесте) године, потврдио након извршеног увида у документацију коју је странка у оригиналу поднела на увид и које се у копији прилажу уз ову исправу.-----

ПРИЛОЗИ;-----

1. Штампa података читача електронске личне карте Живковић Предрага.-----
2. Копија личне карте Гроза Милоша.-----
3. Штампa података читача електронске личне карте Ћирковић Горана.-----
4. Специјално пуномоћје солемнизовано од стране јавног бележника Јукић Снежане из Панчева дана 02.08.2018. (другог августа две хиљаде осамнаесте) године, под бројем ОПУ:793-2018.-----
5. Извод из листа непокретности број 14112 К.О. Панчево, издат од стране РГЗ СКН Панчево дана 20.02.2018. (двадесетог фебруара две хиљаде осамнаесте) године, под бројем 952-1/2018-1287.-----
6. Статут града Панчева, службени лист града Панчева број 01, година VII, од 31.01.2014. (тридесет првог јануара две хиљаде четрнаесте) године.-----
7. Решење о избору заменика градоначелника града Панчева број II-04-06-21/2016-2 од 19.05.2016. (деветнаестог маја две хиљаде шеснаесте) године.-----
8. Одлука о покретању поступка за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта градског већа, града Панчева, број II-05-06-14/2018-14 од 27.02.2018. (двадесет седмог фебруара две хиљаде осамнаесте) године.-----
9. Закључак градског већа, града Панчева, број II-05-06-14/2018-14 од 27.02.2018. (двадесет седмог фебруара две хиљаде осамнаесте) године.-----
10. Јавни оглас за јавно надметање ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта.-----
11. Решење о отуђењу грађевинског земљишта катастарске парцеле број 16167/10 К.О. Панчево, Скупштине града, града Панчева, број II-04-06-3/2018-7, од 29.06.2018. (двадесет деветог јуна две хиљаде осамнаесте) године.-----

Љ. Ђурић Милаков

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Љиљана Крстић Милаков

12. Захтев за давање мишљења на Уговор о отуђењу грађевинског земљишта катастарске парцеле број 16167/10 К.О. Панчево, Секретаријата за имовину, градске управе, града Панчева, од 23.07.2018. (двадесет трећег јула две хиљаде осамнаесте) године.-----

13. Мишљење градског правобранилаштва, града Панчева, број М.11/18, од 30.07.2018. (тридесетог јула две хиљаде осамнаесте) године.-----

14. Извод из матичне књиге рођених Ћирковић Горана, текући број 338, за годину 1974. (хиљаду девет стотина седамдесет четврту), за матично подручје Панчево, град Панчево, издат у Панчеву дана 02.08.2018. (другог августа две хиљаде осамнаесте) године, под бројем 200-1-9466/2018.-----

15. Потврда из система за регистровање промета непокретности од 09.08.2018. (деветог августа две хиљаде осамнаесте) године.-----

Странке су прегледале све прилоге и исправе на које упућује ова исправа и изјавиле да им је садржина истих позната.-----

Јавни бележник потврђује да су странке, пре потписивања, у присуству јавног бележника изјавиле да су поучене о садржини и правним последицама правног посла да су разумеле поуке и упозорења јавног бележника те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога странке су у присуству јавног бележника потписале исправу.-----

Потврђујем да сам странкама прочитала исправу, да су оне усмено изјавиле да је њихова воља у свему верно унета и својеручно потписале исправу.-----

Увидом у Одлуку о покретању поступка за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта градског већа, града Панчева, број II-05-06-14/2018-14 од 27.02.2018. (двадесет седмог фебруара две хиљаде осамнаесте) године, Закључак градског већа, града Панчева, број II-05-06-14/2018-14 од 27.02.2018. (двадесет седмог фебруара две хиљаде осамнаесте) године и Јавни оглас за јавно надметање ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта, утврдила сам да је градско веће града Панчева, између осталог, донело одлуку о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта, катастарске парцеле број 16167/10 К.О. Панчево.-----

Увидом у Решење о отуђењу грађевинског земљишта катастарске парцеле број 16167/10 К.О. Панчево, Скупштине града, града Панчева, број II-04-06-3/2018-7, од 29.06.2018. (двадесет деветог јуна две хиљаде осамнаесте) године, утврдила сам да се катастарска парцела број 16167/10 К.О. Панчево отуђује из јавне својине града Панчева, након спроведеног јавног надметања, Ћирковић Горану, као једином и најповољнијем учеснику у јавном надметању.-----

Увидом у Мишљење градског правобранилаштва, града Панчева, број М.11/18, од 30.07.2018. (тридесетог јула две хиљаде осамнаесте) године, утврдила сам да је градски правобранилац, града Панчева, Коврлија Зоран, дао мишљење да се може закључити Уговор о отуђењу грађевинског земљишта катастарске парцеле број 16167/10 К.О. Панчево, Ћирковић Горану, као купцу, а по наведеном решењу.-----

А. Ћирић Милаков

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Љиљана Крстић Милаков

Увидом у „Г“ лист Извода из листа непокретности број 14112 К.О. Панчево од 20.02.2018. (двадесетог фебруара две хиљаде осамнаесте) године, који су странке приложиле, утврдила сам да нема уписаних терета ни забележби.-----

Упозорила сам странке да се право својине стиче уписом у надлежни катастар, а да уговор представља само правни основ.-----

Јавни бележник је поучио странке на одредбе члана 23 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, да ће катастру непокретности, као обвезник доставе, у року од 24 (двадесет четири) сата од тренутка састављања, потврђивања, односно оверавања јавнобележничке исправе, доставити на упис исправу коју је саставио или потврдио.-----

Поступајући јавни бележник је личним увидом у евиденцију коју води Основни суд у Панчеву, а на основу расположивих података који до времена овере ове исправе стоје уписани у електронску базу евиденције коју води горе наведени суд, а везани за регистровање промета непокретности утврдио да предметна непокретност није прометована у периоду до сачињавања и овере ове исправе.-----

Поучила сам странке о могућности да, непосредно пре овере ове исправе, на њихов захтев извршим непосредан увид у предметни лист непокретности, објаснила им предности и сврху непосредног увида и упозорила их на евентуалне последице и ризике у случају супротног поступања а нарочито на могућност да је у међувремену, од времена издавања предметног листа непокретности из ове исправе, дошло до промене података који се уписују у листу непокретности за предметну непокретност у смислу могућности несагласности предметног извода листа непокретности и стања у том листу непокретности и јавној књизи катастра непокретности, имајући у виду да је приложени Извод из листа непокретности број 14112 К.О. Панчево од 20.02.2018. (двадесетог фебруара две хиљаде осамнаесте) године. Након тога странке су изјавиле да су сагласне са стањем уписаним у предметном изводу листа непокретности, те да не желе непосредни увид јавног бележника и да сносе ризике и последице у вези с тим.-----

Странке су упозорене, у смислу чланова 171 (сто седамдесет један), 174 (сто седамдесет четири) и 176 (сто седамдесет шест) Породичног закона, да имовина која је стечена радом у току трајања заједнице живота у браку представља њихову заједничку имовину, да је законска претпоставка да су удели супружника једнаки. Стога, супружник не може располагати својим уделом у заједничкој имовини нити га може оптеретити правним послом међу живима, односно не може располагати заједничком имовином без сагласности супружника, која мора бити дата у истој форми као и правни посао којим се располагање предузима. Странке су упозорене да се сматра да је упис извршен на име оба супружника, и када је извршен само на име једног од њих. Странке су упозорене да непоштовање ове законске одредбе доводи до ништавости уговора.-----

Јавни бележник је упозорио странке на члан 7 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, да се заједничка својина по основу стицања у току трајања заједнице живота у браку уписује у катастар на целој непокретности или на сувласничком уделу на непокретности, на основу извода из матичне књиге венчаних, а да та имовина неће бити уписана као заједничка својина и на другог супружника, само

Б. Груић Милаков
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Љиљана Крстић Милаков

ако се катастру достави изјава оба супружника да се у конкретном случају не ради о заједничкој, већ посебној имовини једног од супружника, или ако супружници исправом на основу које се врши упис стичу сусвојину са одређеним уделима. Ако је непокретна имовина већ уписана у катастар само на једног од супружника, заједничка својина ће се накнадно уписати у катастар на основу изјаве оба супружника, да се у конкретном случају ради о заједничкој својини, као и да изјаве морају бити у форми јавнобележничког записа или јавнобележнички потврђених (солемнизованих) изјава, а могу бити и саставни део исправе којом се стиче непокретна имовина на коју се та изјава односи, односно, солемнизационе клаузуле којом је потврђена та исправа.-----

Након упозорења јавног бележника, Милош Гроза као пуномоћник купца изјављује да купац Ћирковић Горан није у браку, да купац купује предметну непокретност као своју посебну имовину, и прилаже јавном беленику Извод из матичне књиге рођених Ћирковић Горана, текући број 338, за годину 1974. (хиљаду девет стотина седамдесет четврту), за матично подручје Панчево, град Панчево, издат у Панчеву дана 02.08.2018. (другог августа две хиљаде осамнаесте) године, под бројем 200-1-9466/2018.-----

Јавни бележник је посебно упозорио странке да имајући у виду да нису доставили бележнику пореске пријаве, да су дужне у року од 30 дана да поднесу пореску пријаву пореза на пренос апсолутних права и пореза на имовину надлежним пореским управама.-----

Странке под пуном кривичном и материјалном одговорношћу гарантују да су све чињенице које су изнете пред јавним бележником тачне и истините, те је јавни бележник упозорио странке да је давање неистинитих података кривично дело.-----

Исправу странака, која је сачињена на српском језику, ћириличним писмом на 3 (три) стране, јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странка, и да је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 6 (шест) примерака, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, 1 (један) примерак и 2 (два) додатна примерка задржава продавац, а 1 (један) примерак и 1 (један) додатни примерак се предају пуномоћнику купца.-----

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 9 (девет) страна, од чега 3 (три) стране чини Уговор о отуђењу грађевинског земљишта катастарске парцеле број 16167/10 К.О. Панчево од 09.08.2018. (деветог августа две хиљаде осамнаесте) године, који је исписан штампачем, једнострано, и 6 (шест) страна чини Клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане једнострано.-----

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе – Уговор о отуђењу грађевинског земљишта катастарске парцеле број 16167/10 К.О. Панчево од 09.08.2018. (деветог августа две хиљаде осамнаесте) године, у укупном износу од 16.200,00 (шеснаест хиљада две стотине) динара са урачунатим ПДВ-ом, наплаћена је на основу члана 21. тарифног броја 1., 9. и 13. Јавнобележничке тарифе.-----

Милош Гроза

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Љиљана Крстић Милаков

Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе, наплаћени су у укупном износу од 720,00 (седам стотина двадесет) динара, са обрачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14. Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник РС" бр. 31/11, 85/12, 19/13, 55/14 – др. Закон 93/14 - др. Закон, 121/14, 6/15 и 106/15).-----

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника.-----

У Панчеву, дана 09.08.2018. (деветог августа две хиљаде осамнаесте) године, у 11:50 (једанаест часова и педесет минута) под бројем ОПУ:569-2018.-----

Продавац:



Предраг Живковић
за Град Панчево, заменик
градоначелника Живковић Предраг

Пуномоћник купца
Ђирковић Горана:

Гроза Милош
Гроза Милош

ADVOKAT
Aleksandar Veselinović
PANČEVO, VOJVODE ŽIVOJINA MIŠIĆA 6
tel: 063/750-23-23 064/49-40-604

Љиљана Крстић Милаков
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Љиљана Крстић Милаков
Жарка Зрењанина број 7
Панчево



СПЕЦИЈАЛНО ПУНОМОЋЈЕ

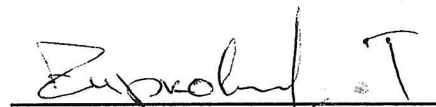
Овлашћујем Милоша Грозу из Јабуке, ул. Гоце Делчева бр. 47, јмбг: 0703989860004, бр. лк.: 003412127 ПУ у Панчеву, да ме може заступати као купца те да у моје име и за мој рачун може закључити уговор о купопродаји непокретности којим ће купити од Града Панчева као продавца непокретности уписане у лист непокретности бр. 14112 КО Панчево и то:

- 1) Градско грађевинско земљиште постојеће на кат. парц. бр. 16167/10 КО Панчево, површине 4а и 49м², постојеће у природи у ул. Стевана Сремца у Панчеву,
- 2) Градско грађевинско земљиште постојеће на кат. парц. бр. 16167/11 КО Панчево, површине 4а и 92м², постојеће у природи у ул. Стевана Сремца у Панчеву,

Именовани је овлашћен да се може потписати у моје име као купац на уговору о купопродаји који за предмет има горе наведене непокретности, те да наведени уговор може оверити код надлежног јавног бележника.

Такође именовани је овлашћен да у моје име може надлежној Служби за катастар непокретности Панчево предати одговарајући захтев за упис права својине као и да може у моје име надлежним органима и то Управи јавних прихода Града Панчева и Пореској управи – филијала Панчево предати одговарајуће пореске пријаве, а све у вези са непокретностима наведеним у овом пуномоћју.

У Панчеву, 02.08.2018.г.



Горан Ћирковић
ул. Вељка Влаховића бр. 65, Старчево
јмбг: 2702974860068
бр.лк.: 004066290 ПУ у Панчеву

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Снежана Јукић
Панчево
Др. Светислава Касапиновића 22а

ОПУ: 793- 2018,
Страна 1 (један)

-----**КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ**-----
-----**(СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА)**-----

Јавни бележник, Снежана Јукић, са службеним седиштем у Панчеву, Др. Светислава Касапиновића 22а (двадесетдва а), потврђује да је 02.08.2018. (другог августа двехиљадеосамнаесте) у 12,08 (дванаест часова и осам минута) приступио је:-----

Горан Ћирковић од оца Радисава, рођен у месту Панчеву, 27.02.1974. (двадесетседмог фебруара хиљадудеветстоседамдесетчетврте) године, са јмбг 2702974860068, са пребивалиштем Старчеву, Панчево, Вељка Влаховића 65 (шездесетпет) чији идентитет сам утврдила увидом у личну карту број 004066290, која је издата 12.10.2012. од ПУ у Панчеву, као властодавац-----

Странка је, након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавио да садржина ове исправе у свему одговара његовој вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставио свој потпис.-----

Јавни бележник потврђује да је исправа странке одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.-----

Јавни бележник потврђује да странка говори српски језик, да је писмена и способна да прочита и потпише исправу, те није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца.-----

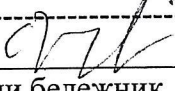
Јавни бележник је садржину исправе – Специјално пуномоћје, потврдио након извршеног увида у документацију коју је странка у оригиналу поднела на увид и која се у копији прилаже уз ову исправу.-----

-----**ПРИЛОГ:**-----

1. Копија личне карте Горана Ћирковић са штампом података-----

Јавни бележник потврђује да је странци у присуству јавног бележника прочитана приватна исправа, да је странка, пре потписивања, у присуству јавног бележника изјавила да је поучена о садржини и правним последицама правног посла да је разумела поуке и упозорења јавног бележника те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара његовој вољи. Након тога странка је у присуству јавног бележника потписала исправу.-----

Странка изјављује да је поучена о садржини и правним последицама правног посла и упозорена да потврђена приватна исправа има снагу јавне исправе.-----



Јавни бележник
Снежана Јукић

Јавни бележник је упозорио и поучио властодавца да према трећим савесним лицима ово пуномоћје има дејство упркос опозиву све док пуномоћник има код себе отправак овог пуномоћја.

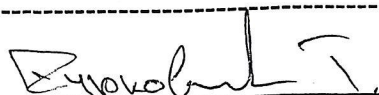
Јавни бележник је упозорио и поучио властодавца да према трећим савесним лицима ово пуномоћје има дејство упркос опозиву све док пуномоћник има код себе отправак овог пуномоћја, да пуномоћник може предузимати само оне правне радње за чије је предузимање овлашћен, да уговор који закључује пуномоћник у име властодавца и у границама својих овлашћења обавезује непосредно властодавца и другу уговорну страну, а да уколико пуномоћник прекорачи границе овлашћења властодавац ће бити у обавези само уколико одобри прекорачење, као и да јавни бележник не одговара за податке о пуномоћнику и непокретности обзиром да му странка није доставила личну карту пуномоћника, ни лист непокретности, те је странка изјавила да су подаци тачни и да прихвата ризик евентуалне нетачности истих.

Исправу странке, која је сачињена на српском језику, ћириличним писмом, на 1 (једној) страници, јавни бележник је поврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странака, и да је потписана својеручно од стране странке у присуству поступајућег јавног бележника у 2 (два) примерка, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника и 1 (један) примерак за странку.

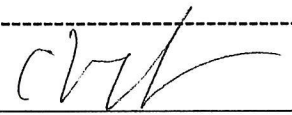
Исправа са клаузулом о потврђивању приватне исправе се састоји од 3 (три) странице, од чега 1 (једна) страница чини приватну исправу, која је исписана штампачем једнострано и 2 (две) странице чине Клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане једнострано.

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе са трошковима, у укупном износу од 3.960,00 (трихиљадедеветстошездесет) динара са урачунатим ПДВ-ом, од чега 3.600,00 (трихиљадешестсто) на име солемнизације приватне исправе, наплаћена је на основу члана 21 тарифног броја 4, а јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе, наплаћени су у укупном износу од 360,00 (тристо шездесет) динара, са обрачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14 Јавнобележничке тарифе („Службени гласник РС“ број 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017 и 67/2017).

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника у Панчеву, дана је 02.08.2018. (другог августа двехиљадеосамнаесте) у 12,15 (дванаест часова и петнаест минута).



Горан Ћирковић

Јавни бележник
Снежана Јукић

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), чланова 20. 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14- др.закон и 101/16- др.закон), и члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 24/17), чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 25/15-пречишћен текст и 12/16) Скупштина града Панчева на седници одржаној 29. 06. 2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 16167/10 КО.ПАНЧЕВО

I

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, кат.парцела бр. 16167/10 К.О.Панчево, у површини од 449 м², уписана у лист непокретности бр. 14112 К.О. Панчево, која се у природи налази у улици Стевана Сремца у Панчеву, у обухвату Плана генералне регулације- Целина 2- Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“, број 20/12, 34/12, 1/13, 3/13 и 16/16), а у циљу изградње стамбених објеката, односно објеката који су по врсти и намени компатибилни са становањем, према важећем планском акту.

Предметна кат.парцела, након спроведеног поступка јавног надметања, отуђује се Горану Ћирковићу из Панчева, ул.Вељка Влаховића бр.65, као једином и најповољнијем учеснику у јавном надметању.

Предметна кат.парцела отуђује се по цени од 1.206.961,39 динара, а средства остварена од отуђења представљају приход буџета града Панчева.

Гарантни износ у висини од 241.392,28 динара, уплаћен је од стране Горана Ћирковића из Панчева, ул.Вељка Влаховића бр.65 и урачунава се у цену отуђења предметне кат.парцеле.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог текста уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Гораном Ћирковићем из Панчева, ул.Вељка Влаховића бр.65.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

Ово решење доставити: Градском правобранилаштву града Панчева, Секретаријату за имовину, Секретаријату за финансије, Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО

СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: 1-04-06-3/2018-7
Панчево, 29.06.2018.



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Томислав Киш
[Signature]