

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Град

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број: П-05-430-1/2018

Датум: 06.09.2018. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06,65/08-др.закон и 41/2009, 112/15 и 80/17), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2018. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** у првом кругу за укупно **1.416** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2018. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	348,43	41.162,61
ЊИВА	2	317,07	37.457,82
ЊИВА	3	282,23	33.341,91
ЊИВА	4	250,87	29.637,12
ЊИВА	5	219,51	25.932,34
ЊИВА	6	177,70	20.993,01
ЊИВА	7	146,34	17.288,22
ЊИВА	8	108,01	12.760,02
ВРТ	1	278,74	32.929,61
ВРТ	2	253,66	29.966,73
ВРТ	3	225,78	26.673,06
ВОЋЊАК	1	348,43	41.162,61
ВОЋЊАК	2	317,07	37.457,82
ВОЋЊАК	3	282,23	33.341,91
ВОЋЊАК	4	250,87	29.637,12
ВИНОГРАД	1	348,43	41.162,61
ВИНОГРАД	2	317,07	37.457,82
ЛИВАДА	1	104,53	12.348,90
ЛИВАДА	2	95,12	11.237,22
ЛИВАДА	3	84,67	10.002,69
ЛИВАДА	4	75,26	8.891,02
ЛИВАДА	5	65,85	7.779,34
ЛИВАДА	6	53,31	6.297,90

ПАШЊАК	1	69,69	8.232,99
ПАШЊАК	2	63,41	7.491,09
ПАШЊАК	3	56,45	6.668,85
ПАШЊАК	4	50,17	5.926,95
ПАШЊАК	5	43,90	5.186,23
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	17,42	2.057,95
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	15,85	1.872,47
ТРСТИК-МОЧВАРА	4	12,54	1.481,44
ТРСТИК-МОЧВАРА	5	10,98	1.297,14
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		14,11	1.666,91

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО** у првом кругу, односно за укупно **1.416** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2018. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПАНЧЕВО**, образована Решењем **Градоначелник** број **П-06-020-2/2018-336** од **16.03.2018.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **ПАНЧЕВО**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПАНЧЕВО** за 2018. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град **ПАНЧЕВО** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 282,23 евра по хектару, односно 33.341,92 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **33.341,92 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града

ПАНЧЕВО за 2018. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Предраг Живковић

