



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29	Tel: 013/316-784
www.modulor.rs	Fax: 013/314-725
e-mail: office@modulor.rs	
T.r.br. 165-9472-50	PIB: 104709294
Addiko Bank	MB: 20220678

ЗНАК: A	ШИФРА: 7112	СВЕСКА: 1
	БРОЈ ТЕХ. ДНЕВ.: 01/08-18	БР. ОБЈЕКТА: 226
ИНВЕСТИТОР:	Д.О.О. "КУТКО" Панчево, Војводе Р. Путника бр. 27/1	
НАЗИВ И ОЗНАКА ПРОЈЕКТА:	ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ По+П+3+Пк И ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА – ГАРАЖЕ СПРАТНОСТИ СУ+0 (СУТЕРЕН СА КРОВНОМ ТЕРАСОМ НАМЕЊЕНОМ ЗА ПАРКИРАЊЕ), У УЛ. ЦАРА ЛАЗАРА БР. 39-41	
ПРИМЕРАК:	1 2	Сеп 2018.



0. Главна свеска



0.1 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

ДОО "КУТКО"
Панчево, Војводе Радомира Путника бр.27/1

Објекат:

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+З+Пк
И ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ-ГАРАЖА СПРАТНОСТИ Су+0
(СУТЕРЕН СА КРОВНОМ ТЕРАСОМ НАМЕЊЕНОМ ЗА ПАРКИРАЊЕ)
Панчево, Цара Лазара
кат.парцела.топ.бр.5621/2 К.О. Панчево

Врста техничке документације:

ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

За грађење / извођење радова:

НОВА ГРАДЊА

Пројектант:

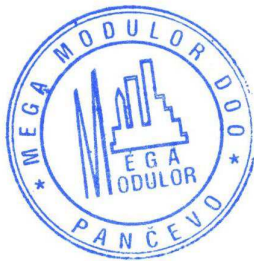
МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29

Одговорно лице пројектанта:

Варга Владимир

Печат:

Потпис:



Главни пројектант:

Варга Снежана дипл.инг.арх.

Број лиценце:

300 3312 03

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

Број техничког дневника: 01/08-18
Број објекта: 226

Место и датум:

Панчево, Септембар 2018 год.



0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту



0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 01/08-18
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 01/08-18



0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29,

Главни пројектант : Варга Снежана дипл.инг.арх

Број лиценце: 300 3312 03

Лични печат: Потпис:



С Варга

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО - Панчево, Светог Саве број 29,

Одговорни пројектант : Варга Снежана дипл.инг.арх

Број лиценце: 300 3312 03

Лични печат: Потпис:



С Варга

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Објекат у непрекинутом низу	
врста радова :	нова градња	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта(%):	класификациона ознака
	100%	112222 – Вишепородични стамбени објекат
	100%	124210 - Самосталне зграде гаража (надземне и подземне паркиралишта
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Целине1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево (сл. лист града Панчева број 19/2012, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14 и 19/18).	
место:	Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	5621/2 К.О. Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	5621/2 К.О. Панчево 8053 Ул.Цара Лазара	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	5621/2 К.О. Панчево 8053 Ул.Цара Лазара	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

прикључак на мрежу Електродистрибуције	Нови трофазни прикључак на електродистрибутивну мрежу се планира у свему према условима Електродистрибуције Панчево. бр: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15 – 243971-18/3, од 27.08.2018.г. Објекат се прикључује на мерни орман иза мерног уређаја . Прикључак се везује на систем путем посебног нисконапонског извода из будуће ТС Цара Лазара 2. Гради се нисконапонски кабловски вод каблом РРОО 4х150mm ² до КПКЕВ-2П на фасади објекта. КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом РРОО 4х95mm ² .				
	РБ	Намена	Ком	Захтева на снага (кW)	Осигура чи (А)
	1	STAN	34	11,04	16
	2	STAN	3	17,25	25
	3	ZAЈEDNIČKA POTROŠNJA	1	11,04	16
	4	LIFT	1	17,25	25
	5	HIDROCIL SA HIDRANTOM	1	11,04	16
УКУПНО:			40		

ЈКП Водовод прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Прикључење по условима ЈКП Водовод и канализација број Д-6491/1 од 11.09.2018.г. Прикључење на водовод је предвиђено преко новог прикључка водовода пречника 2,5 цола, цевима од савитљивог полиетилена, за притисак од 10 бара. Главни водомер уградити у водомерни шахт, непосредно иза регулационе линије (цца 1,5м), од кога би се водио развод ка будућем објекту ка главној вертикали са огранцима за појединачне водомере. Објекти на парцели се прикључују на инсталацију фекалне канализације преко новог прикључка. У свему према прорачунима приложеним у текстуалној документацији пројекта архитектуре
ЈП „Србијагас“ прикључак на гасну мрежу	У свему према условима ЈП „Србијагас“ број 06-02-4-802/1 од 30.08.2018.год. Прикључак извести на улични дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви ПЕ 63 (фи63х5,8мм), радног притиска до 4 бара , који се налази са непарне стране Улице Цара Лазара, , к.п.бр. 8023 К.О. Панчево. Прикључење објекта извести у зеленој површини испред кат. парцеле бр 5621/2 К.О. Панчево , изградњом групног гасног прикључка.
ЈКП Хигијена	У свему према условима ЈКП Хигијене бр: 4535/2-2018 од 27.08.2018 год. Контејнери за смеће на парцели 7 комада. према ситуацији из идејног решења
ЈП "Урбанизам Панчево"	Нови саобраћајни прикључак у свему према условима ЈП "Урбанизама број 03-551/2018-1/2 од 31.08.2018.г. и према ситуацији из идејног решења
Телеком Србија	ТТ прикључак за планираних 37 станова На основу услова Телекома Србија број А332/345915/2-2018 од 29.08.2018г. Планирана је подземна приступна ТК мрежа. Предвиђено је полагање оптичког приводног кабла до сваког стана. За прикључење на ТК мрежу потребно је на парцели изградити ТК окно близу регулационе линије, димензија 1,35/0,6/1,2м. Од окна до улаза у објект предвидети ПЕ цев фи 50.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	Површина парцеле 1714 м ²
	БРГП дела објекта (члан 145.)	
	укупна БРГП надземно:	Стамбени: око 3003,26 м ² Помоћни: око 371,22 м ² Укупна 3003,26+371,22=3374,48м2
	укупна БРУТО изграђена површина:	Стамбени: око 3434,52 м ² Помоћни: око 735 м ² Укупна 3434,52+735=4169,52м2
	укупна НЕТО површина:	Стамбени: око 2817,9 м ² Помоћни: око 697 м ² Укупна 2817,9+697=3514,9м2
	површина приземља бруто:	Стамбени: око 622,33 м ² Помоћни: око 371,22 м ² Укупна 622,33+371,22=993,55м2
	површина земљишта под објектом /заузетост: по плану	По ИДР: 57.97% по плану 70%
	спратност (надземних и подземних етажа):	Стамбени : По+П+3+Пк Помоћни : Су+0
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: Венац 11,50м Слеме 15,50м	планирано: Стамбени: Венац 11,50м Слеме 15,50м Помоћни: равна кровна плоча (завршни под) 2,09м висина до врха оgrade 3,19м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Стамбени: Венац 88.50м Слеме 92.50м Помоћни: висинска кота равне кровне плоче (завршни под) :79,09м Висинска кота оgrade на равној плочи: 80,19м
	спратна висина:	Стамбени Надземне етаже: 2,60 м, Подрум: 2,55 м, Помоћни: Сутерен 2.85м
	број функционалних јединица/број станова:	37
	број паркинг места:	у оквиру гараже 33 на парцели 4 Укупно 37
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Стамбени: Контактна фасада Помоћни : Малтер
	оријентација слемена:	Стамбени: Северозапад-Југоисток Помоћни : нема слеме
	нагиб крова:	Стамбени: 7° и 78°
	материјализација крова:	Стамбени: бојени поцинковани лим, и опекарски или композит-цементни цреп
проценат зелених површина:	по плану мин 30% површине парцеле	30,01%
индекс заузетости:	по плану макс.70%	57.97%
индекс изграђености:	по плану није задат	1.97
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:		170,000,000.00 динара



1.Идејно архитектонско решење



1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

ДОО "КУТКО"
Панчево, Војводе Радомира Путника бр.27/1

Објекат:

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+З+Пк
И ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ-ГАРАЖА СПРАТНОСТИ Су+0
(СУТЕРЕН СА КРОВНОМ ТЕРАСОМ НАМЕЊЕНОМ ЗА ПАРКИРАЊЕ)
Панчево, Цара Лазара
кат.парцела.топ.бр.5621/2 К.О. Панчево

Врста техничке документације:

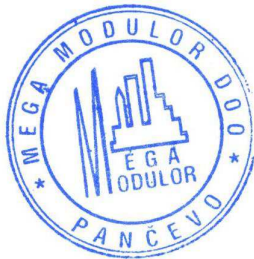
ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

За грађење / извођење радова:

НОВА ГРАДЊА

Печат и потпис:

Пројектант:
МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29
Владимир Варга



Печат и потпис:

Одговорни пројектант:
Варга Снежана дипл.инг.арх. 300 3312 03



Број техничке документације:

Број техничког дневника: 01/08-18
Број објекта: 226

Место и датум:

Панчево, Септембар 2018. год.



1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна пројекта
1.2.	Садржај пројекта
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација



ДЕТАЉНИ САДРЖАЈ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1. НАСЛОВНА СТРАНА

НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.1

2. САДРЖАЈ

САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.2.1

3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА АРХИТЕКТУРЕ

1.3.1

4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА АРХИТЕКТУРЕ

1.4.1

5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРЕ(са хидрауличким прорач. и изометријом водов.)

1.5.1

6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

1.6.1



7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
СИТУАЦИОНИ ПЛАН	1.7.1
ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пк	
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1.7.2
ОСНОВА 1 СПРАТА	1.7.3
ОСНОВА 2 СПРАТА	1.7.4
ОСНОВА 3 СПРАТА	1.7.5
ОСНОВА ПОТКРОВЉА	1.7.6
ОСНОВА КРОВА	1.7.7
ПРЕСЕК 1-1	1.7.8
ПРЕСЕК 2-2	1.7.9
УЛИЧНА ФАСАДА	1.7.10
ДВОРИШНА ФАСАДА	1.7.11
БОЧНА ЛЕВА ФАСАДА	1.7.12
БОЧНА ДЕСНА ФАСАДА	1.7.13
ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ Су+0 ГАРАЖА (СУТЕРЕН СА КРОВНОМ ТЕРАСОМ НАМЕЊЕНОМ ЗА ПАРКИРАЊЕ)	
ОСНОВА СУТЕРЕНА	1.7.14
ОСНОВА КРОВНЕ ТЕРАСЕ	1.7.15
ПРЕСЕК 1а-1а	1.7.16
ПРЕСЕК 2а-2а	1.7.17
ПРЕДЊА ФАСАДА	1.7.18
ДВОРИШНА ФАСАДА	1.7.19
БОЧНА ЛЕВА ФАСАДА	1.7.20
БОЧНА ДЕСНА ФАСАДА	1.7.21



1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта



1.3.1. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **1.Пројекта архитектуре** који је део **ИДР Идејног решења за ново градњу**
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+3+Пк И ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА Су+0 ГАРАЖЕ
СПРАТНОСТИ СУ+0 (СУТЕРЕН СА КРОВНОМ ТЕРАСОМ НАМЕЊЕНОМ ЗА ПАРКИРАЊЕ) Панчево, Цара
Лазара, на кат.парцели.топ.бр. 5621/2 К.О. Панчево, одређује се:

Снежана Варга, дипл. инг.арх

300 3312 03

Пројектант:

МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29

Одговорно лице пројектанта:

Владимир Варга,

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

Број техничког дневника: 01/08-18

Број објекта: 226

Место и датум:

Панчево, Септембар 2018 год



1.4. Изјава одговорног пројектанта



1.4.1. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант **1 Пројекта архитектуре** који је део **ИДР Идејног решења за ново градњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+3+Пк И ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА Су+0 ГАРАЖЕ СПРАТНОСТИ СУ+0 (СУТЕРЕН СА КРОВНОМ ТЕРАСОМ НАМЕЊЕНОМ ЗА ПАРКИРАЊЕ)** Панчево, Цара Лазара, на кат.парцели.топ.бр. 5621/2 К.О. Панчево,

СНЕЖАНА ВАРГА, дипломирани инжењер архитектуре

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Снежана Варга дипл.инж.арх

Број лиценце: 300 3312 03

Печат: Потпис:



Број техничке документације: **Број техничког дневника: 01/08-18**
Број објекта: 226

Место и датум: **Панчево, Септембар 2018. године**



1.5. Текстуална документација



1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: ДОО "КУТКО"
Панчево, Војводе Радомира Путника бр.27/1

Објекат: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пк
И ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ-ГАРАЖА СПРАТНОСТИ Су+0
(СУТЕРЕН СА КРОВНОМ ТЕРАСОМ НАМЕЊЕНОМ ЗА ПАРКИРАЊЕ)
Панчево, Цара Лазара
кат.парцела.топ.бр.5621/2 К.О. Панчево

Пројектом је обухваћена новоградња ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности По+П+3+Пк (приземље+три спрата+поткровље). Поред главног уличног објекта, у дворишном делу парцеле предвиђен је и помоћни објекат– гаража спратности Су+0 (сутерен са кровном терасом намењеном за паркирање)..

Инвеститор је Д.О.О. "КУТКО" Панчево, Војводе Р. Путника бр. 27/1. Пројекат је урађен на основу информације о локацији број В-15-350-244/2018 од 31.07.2018. год. која је издата од стране Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Град Панчево и на основу техничких услова јавно-комуналних предузећа.

Површина парцеле износи 1714 м²

Постојећи објекти на парцели, означени бројевима 1 до 9 у копији плана, се уклањају.

Објекти означени бројевима 1 и 2 су породични стамбени објекти легално уписани у катастар.

Објекти означени бројевима 3,4,5 и 9 су помоћни објекти легално уписани у катастар.

Објекти означени бројевима 6,7 и 8 су помоћни објекти нелегално изграђени.

Планирани стамбени је објекат постављен као објекат у низу. Грађевинска линија је увучена у односу на регулациону линију.

Приступ катастарској парцели бр. 5621-2 К.О. Панчево је планиран из Улице Цара Лазара преко планираног колског прикључка. Пешачки приступ парцели је из Улице Цара Лазара. Улаз у стамбени објекат је са сопствене парцеле.

Индекс заузетости је: 57.97%

Индекс изграђености је: 1,97

Зелене површине на парцели : 514,83 м²=30,01%

Број паркинг места на парцели је укупно 37. У сутерену помоћног објекта 15 гаражних места, на кровној тераси намењеној за паркирање помоћног објекта 18 паркинг места, док су 2 стандардна и 2 паркинг места прилагођена лицима са посебним потребама, лоцирана на самој парцели.

Испади-еркери на нивоу првог спрата на делу објекта према предњем дворишту не прелази 50% уличне фасаде изнад приземља,

- површина уличне фасаде изнад приземља износи 261,29м² од чега је еркер 32,37м² што је 12,39% уличне фасаде изнад приземља

Испади-еркери на нивоу првог спрата на делу објекта према задњем дворишту не прелази 30% дворишне фасаде изнад приземља,

- површина дворишне фасаде изнад приземља износи 258,26м² од чега је еркер 38,27м² што је 14,82% дворишне фасаде изнад приземља

У оквиру кровног волумена формиране су терасе које не прелази 50%површине крова на предметним фасадама.

-у оквиру кровног волумена терасе ка улици заузимају 33,18% (40,15м²) површине крова уличне фасаде. Површина крова 121м²

- у оквиру кровног волумена терасе ка дворишту заузимају 29,16% (35,83м²) површине крова дворишне фасаде. Површина крова 122,87м²



ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пк

Максималне димензије основног габарита вишепородичног стамбеног објекта су око 22,00 x 31,10м. Пројектован је габарит неправилног, приближно правоугаоног облика са светларницима према кат. парцелама број 5616 и 5567.

У вишепородичном стамбеном објекту има укупно 37 стамбених јединица са заједничким просторима по етажама.

Подрум је планиран испод објекта, изузев испод дела ка парцели 5567 и испод колског пролаза (ајнфора). Технички и помоћни простори смештени су у подруму.

Поткровље је пројектовано са мансардним кровом.

Улаз у вишепородични стамбени објекат је са сопствене парцеле из правца Улице Цара Лазара. Унутрашња вертикална комуникација у објекту се остварује унутрашњим степеништем и лифтовским постројењем.

У подруму се налази:

- Станарске оставе, вертикална и хоризонтална комуникација и техничке просторије.

У приземљу се налази:

- Заједнички простор који садржи улаз са предпросторима са уличне стране и из колског пролаза, вертикалну и хоризонталну комуникацију.
- Стамбени део који садржи

Кота приземља је подигнута 35цм у односу на тротоар.

На првом, другом, трећем спрату и у поткровљу се налазе:

- Заједнички простор који садржи вертикалну и хоризонталну комуникацију.
- Стамбени део који садржи седам стамбених јединица на првом спрату, другом и трећем спрату, осам стамбених јединица у поткровљу

Чиста висина подрума износи од 2,44-2,55м. Чиста висина приземља износи 2.60 м у стамбеном делу, а око 4,45м у колском пролазу. Чиста висина спратова износи 2.60 м.

Укупно НЕТО Површина ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+3+Пк: око 2,817.90 м²

Укупна БРУТО Површина ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+3+Пк: око 3,434.52м²

КОНСТРУКЦИЈА

Основни носећи елементи објекта су армирано-бетонска зидна платна, греде, стубови и међуспратна конструкција. За армирано бетонске елементе се захтева МБ 30, а за арматуру ГА 240/360, РА 400/500 и МА 500/560, односно у свему према пројекту конструкције..

Кровна конструкција је дрвена од четинара друге класе. Преко рогова се поставља слој даске, слој терпапира и дистанцер, преко кога се постављају даске и покрива ребрастим лимом.

Фасадни зидови су од опекарских блокова са побољшаним термичким карактеристикама дебљине 25.0 цм и представљају испуну. Зидови између станова и ходника су сендвич зидови (преградни блок 10цм+термоизолација 5+ преградни блок 10цм). Зидови између станова су од опекарских блокова са побољшаним термичким карактеристикама зиданим лепком 25цм. Преградни зидови су од гитер блока д=10цм са А.Б. серкложима у висини изнад врата.

Објекат се налази у осмој зони сеизмичности. Објекат је укрупњен армиранобетонским гредама и стубовима са армиранобетонским зидним платнима дебљине 25.0 цм у подужном и попречном правцу у свему према Правилнику о градњи објеката у сеизмичким подручјима.

Фундирање је урађено на темељима самцима, тракама и плочи различитих димензија. Испод темеља постављен је слој шљунка дебљине, који је збијен пре бетонирања.



ПОДОВИ И МЕЋУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

У приземљу изнад колског пролаза, подна потконструкција се термички и звучно изољује.

Такође се термички и звучно изољује подна потконструкција између етажа..

На терасама и лођама се изводи хидроизолација.

Завршна обрада подова је следећа:

Керамичке плочице: у ходницима, купатилу, кухињи. све терасе, степеништа и ходници,

Паркет: у дневном боравку, ходнику, трпезарији и у свим собама

Глетована цементна кошуљица: просторија паркинга, станарских остава и техничких просторија у подруму.

ОБРАДА ЗИДОВА И ПЛАФОНА

Сви унутрашњи зидови објекта и плафони малтерисани су продужним малтером 1:3:9, глетовани полификсом и обојени дисперзивном бојом за зидове. У свим купатилима су зидови до плафона облажени керамичким плочицама на лепак. У кухињама су зидови на делу где су кухињски елементи облажени керамичким плочицама на лепак до висине 1.6 м.

Спољни фасадни зидови су обложени делом “Демит” фасадом и обрађени бојама за фасаду, а делом ветреном фасадом са завршном облогом од композитних фасадних плоча. На површинама које није потребно термички изоловати фасадни зидови и плафони су малтерисани продужним малтером 1:2:6 са употребом песка сејанца.

АЛУМИНАРИЈА И СТОЛАРИЈА

Сва спољна столарија је побољшана пластифицирана алуминарија која се израђује у свему према шемама столарије-алуминарије са ролетнама “еслингер” у становима. Застакљивање „Термопан“ стаклом 4+15+4мм, са спољним стаклом са нискоемисионим премазом са унутрашње стране. Простор између два стакала је испуњен аргоном.

Улазна врата по становима урадити као сигурносна врата са челичном подконструкцијом у свему према шемама произвођача истих.

Унутрашња столарија се израђује од дрвене грађе док је крило као сендвич од медијапана и картонског саћа. Застакљивање столарије равним стаклом д=6мм на местима где врата имају надсветло и на вратима између предсобља и дневног боравка.

БРАВАРИЈА И АЛУМИНАРИЈА

Браварија ограда на терасама, и степеништу се ради од поцинковане и пластифициране црне браварије и алуминијумских профила. Испуну спољне ограде на тераси урадити каљеним стаклом д=1цм. Носачи стакла су двокраки „спајдер“ носачи, који се причвршћују за челичне стубове. Сви рукохвати су од алуминијума.

Из светларника, путем пењалица израђених од црне браварије, обезбеђује се излаз на кров.

КРОВНИ ПОКРИВАЧ И ЛИМАРИЈА

Кровни покривач је цреп и ребрасти лим. Све увале и лимене опшивке, олуци и солбанци предвиђају се од бојеног поц. лима д=0.55мм. Дуж стрехе се постављају viseћи правоугаони олуци од бојеног поцинкованог лима. Олучне вертикале се такође изводе од бојеног поцинкованог лима д=0.55мм. Солбанци се облажу бојеним поцинкованим лимом.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У оквиру вишепородичног стамбеног објекта предвиђене су инсталације водовода и канализације, електричне инсталације, машинске инсталације етажног грејања са гасном инсталацијом, машинске инсталације лифтовског постројења и ТК инсталација.



ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ– ГАРАЖА СПРАТНОСТИ СУ+0 (СУТЕРЕН СА КРОВНОМ ТЕРАСОМ НАМЕЊЕНОМ ЗА ПАРКИРАЊЕ)

Помоћни објекат – гаража, је пројектован као слободностојећи, има спратност Су+0 (сутерен са кровном терасом намењеном за паркирање) и постављен је унутар граница парцеле.

У сутерену помоћног објекта пројектовано је 15 гаражних места, на кровној тераси намењеној за паркирање 18 паркинг места.

Пристап гаражним и паркинг местима је путем грејаних рампи нагиба 14% и 15%.

Пројектован је габарит приближно правоугаоног облика. Габаритне макс. димензије помоћног објекта-гараже су око 15,50x23,47м + рампа 7,62x7,90м. Постављен је на растојању од северозападне и североисточне границе парцеле од 1,5 м. Планирани отвори ка северозападној и североисточној граници имају парапет 1,6м. Део објекта је на растојању већем од 4,00 м (преко 6,11м) или ка сопственој парцели наспрам планираног објекта, и ту су предвиђени отвори са мањим парапетима (око 110цм).

Планирана минимална међусобна удаљеност главног и помоћног објекта- гараже је око 10.73м-12,50м ($2/3 \cdot 15,5' = 10,33\text{м}$).

Укупно НЕТО Површина ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА – ГАРАЖЕ Су+0: око 697 м²

Укупно БРУТО Површина ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА– ГАРАЖЕ Су+0: око 735 м²

КОНСТРУКЦИЈА

Основни конструктивни елементи помоћног објекта су међуспратна АБ конструкција (пуна плоча) са дебљином од 16.0цм, АБ греде, армирано-бетонски зидови, стубови и темељи. Објекат је фундиран на темељним тракама које су повезане темељним гредама.

ЗИДОВИ

Све зидове и стубове урадити од армираног бетона у глаткој оплати.

Све унутрашње зидове и плафоне глетовати и обојити полудисперзивном бојом за зидове.

Прилазне рампе су од армираног бетонских плоча д=15цм на набијеном шљунку д=15цм са зарезима против клизања и са потребним металним решеткама на почетку рампе.

ПОДОВИ

Под у сутерену

- армирано-бетонска плоча д=15цм са додатком адитива за водонепропусност
- шљунак 15цм

Под на паркингу

- хидроизолациони премаз отпоран на хабање
- армирано-бетонска плоча 14,0цм у паду од 0,5-1% за одвод воде са паркинга

- БРАВАРИЈА

Спољна браварија у сутерену је од челичних профила са испуном од челичне жице ради проветравања гараже.

На кровном паркингу и на рампама поставити металну ограду висине 110цм. Ограду урадити од челичних профила са испуном од арматуре Ø 14мм на размаку од 12цм, завршно бојену фарбом за метал два пута са свим потребним предрадњама.



ИНСТАЛАЦИЈЕ

У оквиру помоћног објекта предвиђене су инсталације водовода и канализације и електричне инсталације.

Одговорни пројектант:

Снежана Варга, дипл.инг.арх.





ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН

Прорачун водовода урађен је за Стамбени објекат, у ул. Цара Лазара, у Панчеву.

Стамбени објекат је спратности По+П+З+Пк.

Хидраулички прорачун, урађен је тако, да су у обзир узети сви корисници на парцели.

Укупно оптерећење санитарног водовода износи 126,50 Ј.О. а противпожарног водовода 400 Ј.О.

Хидрауличким пропрачуном, доказано је да постојећи притисак у уличној мрежи не задовољава потребе свих корисника, па ће се из тог разлога испројектовати хидроцил, који ће надоместити потребан притисак у предметном објекту.

Прорачуном је доказано да је потребан пречник за предметни објекат Ø65мм (унутрашњи пречник) .

У оквиру објекта биће испројектована санитарна и хидрантска мрежа, са главним водомером у шахти, која ће се налазити на око 150цм од регулације, а у оквиру заједничких просторија у објекту поставиће се контролни водомери, за индивидуално читавање станова.

Одговорни пројектант:

Снежана Варга, дипл.инг.арх.





ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ САНИТАРНОГ ВОДОВОДА

деоница		дужина деонице Л	J.O.	количина воде	пречник Ду мм	губитак	губитак
од	до	м		лит/сек	Ø	бар	бар
Пк	3 спр.	2.85	26.750	1.28	40	0.06	0.17
3 спр.	2 спр.	2.85	53.500	1.80	40	0.11	0.31
2 спр.	1 спр.	2.85	80.250	2.24	50	0.05	0.14
1 спр.	Пр	5.00	107.000	2.60	50	0.06	0.30
Пр	Хидроцил	10.00	126.500	2.80	65	0.03	0.30
Хидроцил	сахт	8.00	126.500	2.80	65	0.03	0.24
сахт	рег	1.50	126.500	2.80	65	0.03	0.05
							1.512

Расположиви притисак у мрежи је 2,5 бара

1.51 м

15.00 м

10.00 м

26.51 м

Са притиском од 2,5 бара из градског водовода, нису задовољене потребе
предметног објекта, па ће притисак
надоместити пумпа која ће бити лоцирана у подрумском делу објекта
Потребан притисак код пумпе је 3 бара

Одговорни пројектант:

Снежана Варга, дипл.инг.арх.



S. Varga



ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ ПРОТИВПОЖАРНОГ ВОДОВОДА

деоница		дужина деонице Л	J.O.	количина воде Q	пречник Ду мм	губитак	губитак
од	до	м		лит/сек	Ø	бар	бар
ПХ6	ПХ5	2.85	100.000	2.500	50	0.16	0.46
ПХ5	ПХ4	2.85	400.000	5.000	65	0.10	0.29
ПХ4	ПХ3	2.85	400.000	5.000	65	0.10	0.29
ПХ3	ПХ2	5.00	400.000	5.000	65	0.10	0.50
ПХ2	ПХ1	5.00	400.000	5.000	65	0.10	0.50
ПХ1	хидроцил	5.00	400.000	5.000	65	0.10	0.50
хидроцил	сахт	10.00	400.000	5.000	65	0.10	1.00
сахт	рег	1.50	400.000	5.000	65	0.10	0.15
							3.676

Расположиви притисак у мрежи је 2,5 бара

3.68 м

15.00 м

25.00 м

43.68 м

Са притиском од 2,5 бара из градског водовода, нису задовољене потребе
предметног објекта, па ће притисак
надоместити пумпа која ће бити лоцирана у подрумском делу објекта
Потребан притисак код пумпе је 4.5 бара

Одговорни пројектант:

Снежана Варга, дипл.инг.арх.





J.O.126.50	SANITARNI VODOVOD	
J.O.400.00	PROTIVPOŽARNI VODOVOD	

1.6. Нумеричка документација



1.6.1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

Prikaz površina višeporodičnog stambenog objekta Po+P+3+Pk, ulica Cara Lazara br.39-41, na kat. parceli broj 5621 K.O. Pančevo					
	Stambeni prostor		Zajedničke	Pomoćni	
	<u>neto</u>		<u>prostorije</u>	<u>neto</u>	
			<u>neto</u>		
Podrum			25.49	337.60	361.94
Prizemlje	S1	52.70	155.56		521.49
	S2	30.29			
	S3	30.02			
	S4	51.48			
	S5	44.02			
	S6	53.93			
	S7	52.98			
	S8	50.51			
I Sprat	S9	52.94	40.12		428.07
	S10	31.76			
	S11	28.87			
	S12	72.47			
	S13	98.69			
	S14	52.97			
	S15	50.25			
	S16	52.74	40.18		508.33
II Sprat	S17	71.63			
	S18	69.16			
	S19	72.45			
	S20	98.69			
	S21	52.97			
	S22	50.51			
	S23	52.74	40.18		508.33
III Sprat	S24	71.63			
	S25	69.16			
	S26	72.45			
	S27	98.69			
	S28	52.97			
	S29	50.51			
	S30	51.50	31.10		489.74
Potkrovlje	S31	70.31			
	S32	68.43			
	S33	70.99			
	S34	43.45			
	S35	52.48			
	S36	52.00			
	S37	49.48			
UKUPNO	2,148.82		332.63	337.60	2,817.90
					3,434.52



NETO POVRŠINA STANOVA	2,148.82 m ²
NETO POVRŠINA-ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	332.63 m ²
NETO POVRŠINA-POMOĆNIH PROSTORIJA	337.60 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA	2,817.90 m ²
UKUPNA NADZEMNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA	3,003.26 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA	3,434.52 m ²
NAPOMENA :	S - Stan

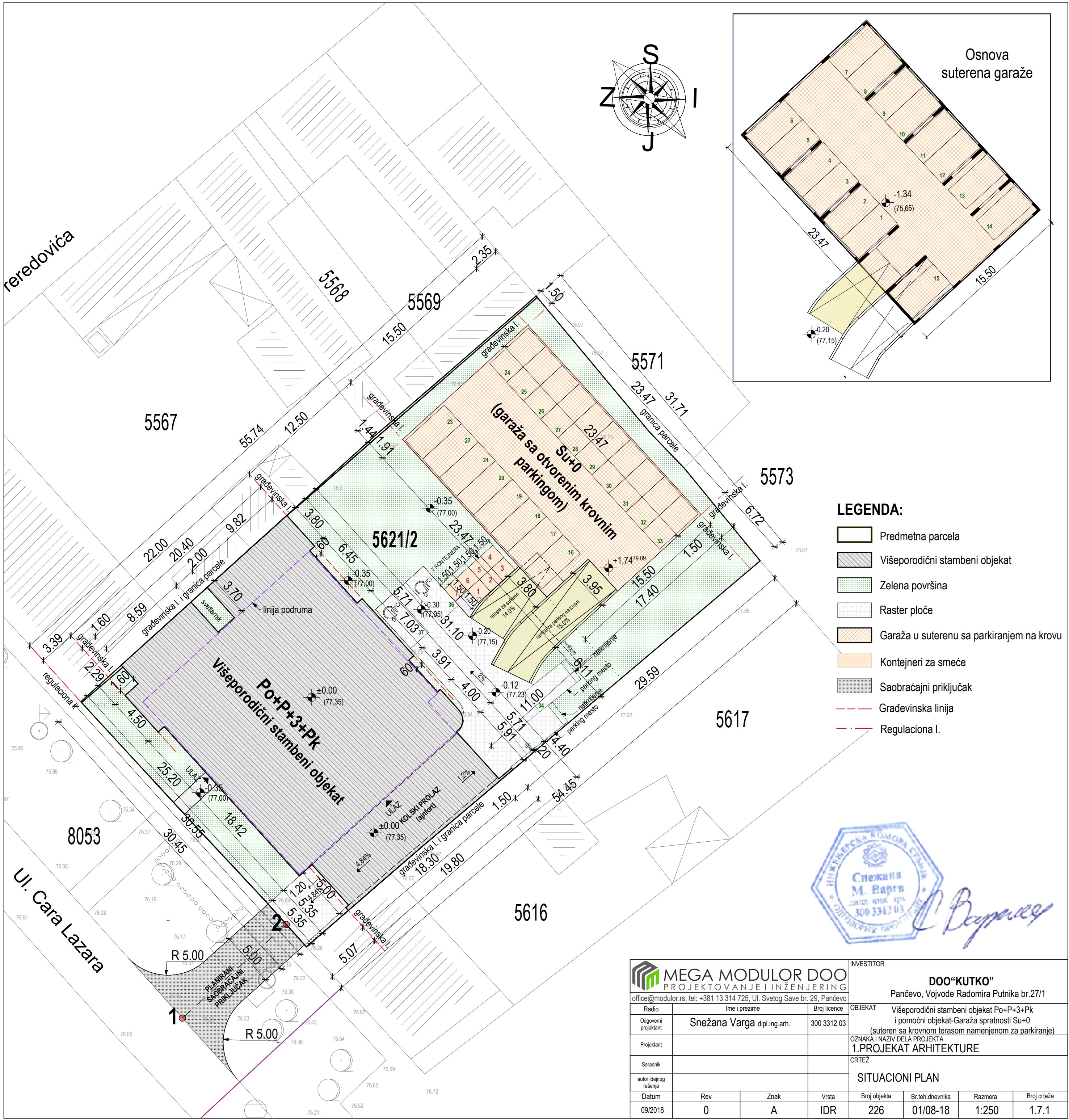
Приказ површина помоћног објекта Гараже спратности Су+0 (СУТЕРЕН СА КРОВНОМ ТЕРАСОМ НАМЕЊЕНОМ ЗА ПАРКИРАЊЕ) , улица Цара Лазара на кат. парцели број 5621/2 К.О. Панчево		
	НЕТО ПОВРШИНА	БРУТО ПОВРШИНА
Сутерен	335.00	363.78
Кровна тераса	362.00	371.22с
УКУПНО	697.00	735.00
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА	697.00	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА	735.00	



S. Varga



1.7. Графичка документација



LEGENDA:

- Predmetna parcela
- Višeporodični stambeni objekat
- Zelena površina
- Raster ploče
- Garaža u suterenu sa parkiranjem na krovu
- Kontejneri za smeće
- Saobraćajni priključak
- Gradevinska linija
- Regulaciona l.



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO“KUTKO” Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk i pomoćni objekat-Garaža spratnosti Su+0 (suteran sa krovnom terasom namenjenom za parkiranje)	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE CRTEŽ SITUACIONI PLAN		
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
09/2018	0	A	IDR	226	01/08-18	1:250	1.7.1



OSNOVA PODRUMA

37 станарских
остава
+
4 зидане
оставе
+
хидроцил

PODRUM- POMOĆNI PROSTOR		
broj	naziv prostorije	površina (m2)
01	Hodnik	17.48
02	Hodnik	96.89
03	Hidrocihl	8.04
04	Ostava	4.09
05	Ostava	4.09
06	Ostava	4.09
07	Ostava	3.26
08	Ostava	3.26
09	Ostava	3.26
10	Ostava	3.26
11	Ostava	3.26
12	Ostava	3.27
13	Ostava	3.26
14	Ostava	3.26
15	Ostava	3.26
16	Ostava	3.26
17	Ostava	3.82
18	Ostava	5.20
19	Ostava	4.33
20	Ostava	5.57
21	Ostava	5.80
22	Ostava	5.80
23	Ostava	5.80
24	Ostava	5.63
25	Ostava	5.52
26	Ostava	4.71
27	Ostava	4.71
28	Ostava	4.73
29	Ostava	4.74
30	Ostava	5.53
31	Ostava	5.05
32	Ostava	5.05
33	Ostava	5.13
34	Ostava	5.13
35	Ostava	5.36
36	Ostava	5.62
37	Ostava	8.01
38	Ostava	4.93
39	Ostava	4.37
40	Ostava	18.71
41	Ostava	22.16
42	Ostava	19.35
43	Ostava	13.89
		361.94 m²

NETO POVRŠINA PODRUMA P=361.94m2
BRUTO POVRŠINA PODRUMA P=431.26m2

STAMBENI OBJEKT



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

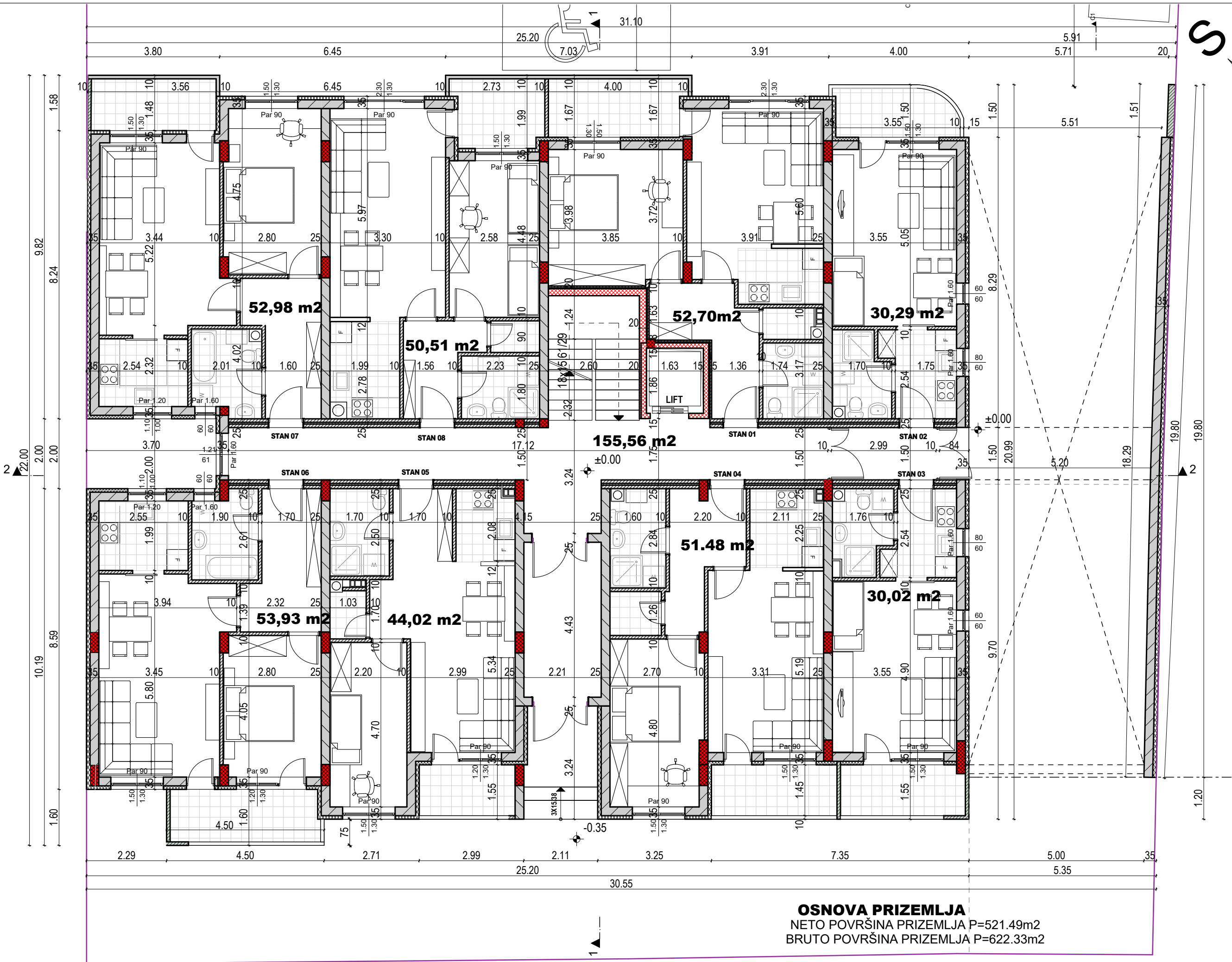
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

INVESTITOR

DOO“KUTKO”

Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1

Radio	Ime i prezime	Broj licence	OBJEKT Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk i pomoćni objekat-Garaža spratnosti Su+0 (suteran sa krovnom terasom namenjenom za parkiranje)	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE CRTEŽ			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03					
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
09/2018	0	A	IDR	226	01/08-18	1:100	1.7.2



OSNOVA PRIZEMLJA

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA P=521.49m2

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA P=622.33m2

OSNOVA PRIZEMLJA			
broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)
prizemlje-zajednički prostor			
01	Ulaz	10.69	6.45
02	Vetrobran	13.27	9.48
03	Hodnik	40.82	29.15
04	Stepenište	12.32	8.98
05	Lift	6.98	2.94
06	Vetrobran	8.97	4.34
07	Ulaz	4.66	1.21
08	Ajnfor	47.06	93.01
			155.56 m²
STAN 1			
01	Hodnik	14.05	7.46
02	Kupatilo	7.81	3.65
03	Ostava	4.73	1.25
04	Soba	16.02	14.38
05	Dn soba sa kuh	21.99	19.76
06	Terasa	11.34	6.20
			52.70 m²
STAN 2			
01	Kuhinja	9.59	4.72
02	Kupatilo	9.20	3.62
03	Dn soba sa trp	17.21	17.40
04	Terasa	9.61	4.55
			30.29 m²
STAN 3			
01	Kuhinja	9.47	4.56
02	Kupatilo	8.59	3.62
03	Dn soba i trp	16.90	16.87
04	Terasa	10.04	4.97
			30.02 m²
STAN 4			
01	Hodnik	13.05	6.82
02	Kuhinja	8.72	4.50
03	Dn soba sa trp	17.19	16.75
04	Soba	14.99	12.28
05	Ostava	5.45	1.79
06	Kupatilo	9.60	4.28
07	Terasa	10.08	5.06
			51.48 m²

STAN 5			
01	Hodnik	7.56	3.43
02	Kupatilo	8.39	4.12
03	Ostava	4.82	1.37
04	Soba	13.80	10.02
05	Dn soba sa trp	19.23	17.88
06	Kuhinja	7.57	3.33
07	Terasa	8.39	3.87
			44.02 m²
STAN 6			
01	Hodnik	12.82	7.57
02	Kupatilo	9.02	4.46
03	Kuhinja	9.10	4.94
04	Dn soba sa trp	19.50	19.90
05	Soba	13.70	10.87
06	Terasa	11.59	6.19
			53.93 m²
STAN 7			
01	Hodnik	12.66	7.16
02	Kupatilo	9.16	4.53
03	Kuhinja	8.97	4.78
04	Dn soba sa trp	18.86	18.76
05	Soba	15.10	12.61
06	Terasa	10.12	5.14
			52.98 m²
STAN 8			
01	Hodnik	10.38	4.96
02	Kuhinja	9.55	5.15
03	Dn soba sa trp	18.78	19.22
04	Kupatilo	8.06	3.89
05	Ostava	4.60	1.22
06	Soba	14.12	11.23
07	Terasa	9.45	4.84
			50.51 m²

NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA Po+P+3+Pk P=2817,9m2

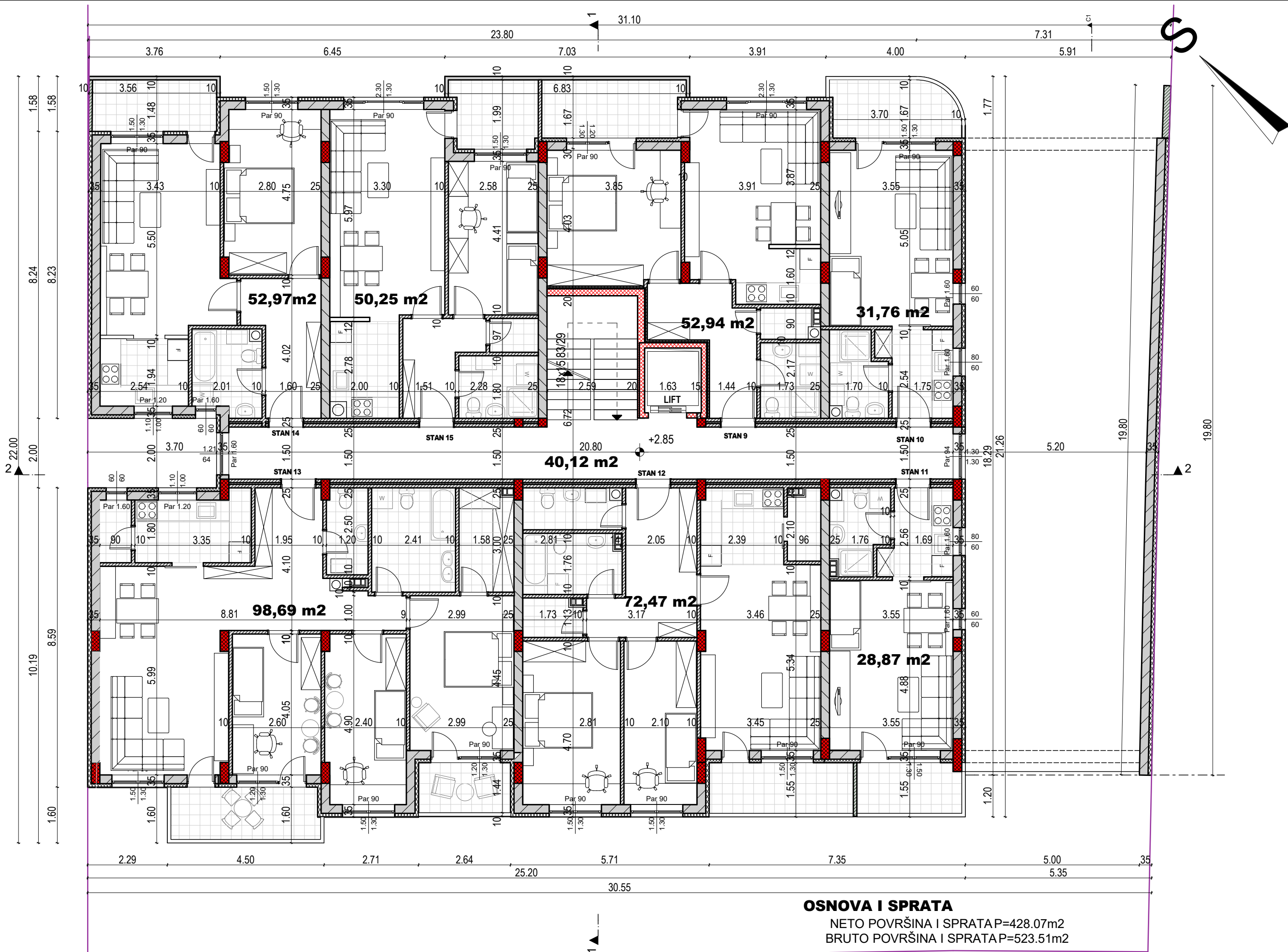
BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA Po+P+3+Pk P=3434,52m2



STAMBENI OBJEKAT

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03
Projektant			
Saradnik			
autor idejnog rešenja			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
09/2018	0	A	IDR

INVESTITOR			
DOO "KUTKO"			
Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
OBJEKAT			
Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk i pomoćni objekat-Garaža spratnosti Su+0 (suteran sa krovnom terasom namenjenom za parkiranje)			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
CRTEŽ			
OSNOVA PRIZEMLJA			
Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
226	01/08-18	1:100	1.7.3



OSNOVA I SPRATA
NETO POVRŠINA I SPRATA P=428.07m²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA P=523.51m²

OSNOVA I SPRATA			
broj	naziv prostorije	obim (m1)	površina (m2)
I sprat zajednički prostor			
01	Hodnik	45.19	31.14
02	Hodnik	12.32	8.98
			40.12 m ²
STAN 9			
01	Hodnik	14.27	7.46
02	Kupatilo	7.81	3.65
03	Ostava	4.73	1.25
04	Dn soba sa kuh	21.99	19.76
05	Soba	15.50	14.38
06	Terasa	11.84	6.44
			52.94 m ²
STAN 10			
01	Kuhinja	9.59	4.71
02	Kupatilo	8.62	3.61
03	Dn soba i trpe	17.21	17.40
04	Terasa	10.94	6.04
			31.76 m ²
STAN 11			
01	Kuhinja	8.50	4.20
02	Kupatilo	8.62	3.65
03	Dn soba i trpe	17.27	16.83
04	Terasa	8.94	4.19
			28.87 m ²
STAN 12			
01	Hodnik	14.93	9.77
02	Kuhinja	9.20	5.07
03	Ostava	6.13	1.82
04	Dn soba i trp	17.58	17.88
05	Terasa	11.19	5.84
06	Soba	13.59	9.56
07	Soba	15.01	12.79
08	Ostava	5.71	1.79
09	Kupatilo	9.23	4.74
10	Toalet	8.12	3.21
			72.47 m ²

STAN 13			
01	Hodnik	16.89	10.31
02	Dn soba sa trp	21.40	22.68
03	Kuhinja	11.00	6.07
04	Ostava	5.42	1.59
05	Soba	13.19	10.01
06	Soba	14.49	10.91
07	Soba	14.87	12.90
08	Garderob	9.15	4.48
09	Kupatilo	10.81	7.00
10	Toalet	7.39	2.87
11	Terasa	11.77	6.19
12	Terasa	8.15	3.68
			98.69 m ²
STAN 14			
01	Hodnik	12.66	7.16
02	Kupatilo	9.16	4.53
03	Kuhinja	8.96	4.77
04	Dn soba sa trp	18.86	18.76
05	Soba	15.10	12.61
06	Terasa	10.12	5.14
			52.97 m ²
STAN 15			
01	Hodnik	10.52	5.03
02	Kuhinja	9.55	5.15
03	Dn soba sa trp	18.78	19.13
04	Kupatilo	8.19	3.98
05	Ostava	4.74	1.32
06	Soba	14.18	11.05
07	Terasa	9.15	4.59
			50.25 m ²
			428.07 m ²





MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio

Odgovorni projektant

Projektant

Saradnik

autor idejnog rešenja

Datum

Ime i prezime

Snežana Varga dipl.ing.arh.

Rev

Broj licence

300 3312 03

Znak

Vrsta

INVESTITOR

DOO“KUTKO”

Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1

OBJEKT

Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk i pomoćni objekat-Garaža spratnosti Su+0 (suteran sa krovnim terasom namenjenom za parkiranje)

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1.PROJEKAT ARHITEKTURE

CRTEŽ

OSNOVA I SPRATA

Broj objekta

Br.teh.dnevnika

Razmera

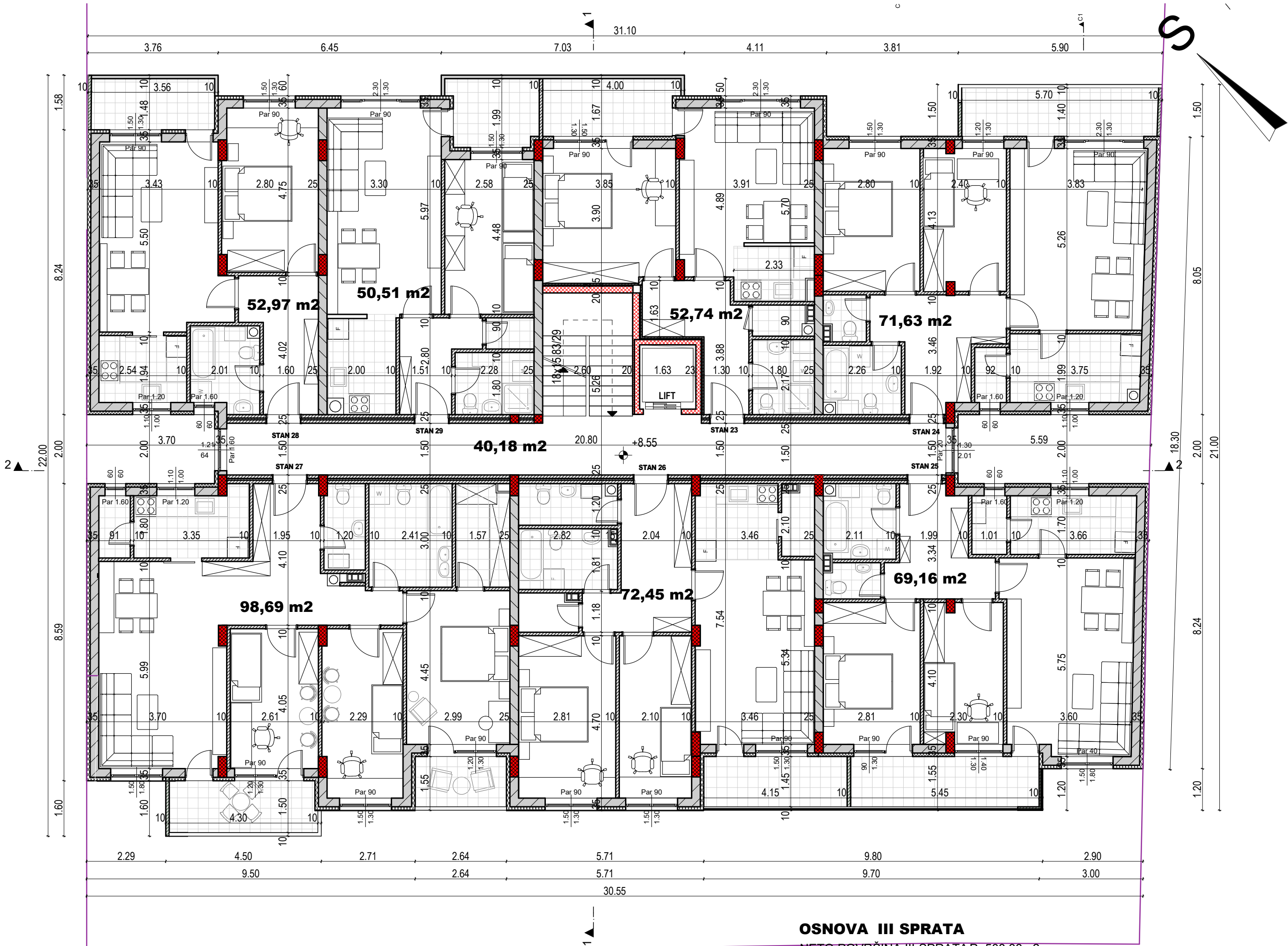
Broj crteža

226

01/08-18

1:100

1.7.4



OSNOVA III SPRATA

NETO POVRŠINA III SPRATA P=508.33m²
BRUTO POVRŠINA III SPRATA P=619.14m²

OSNOVA III SPRATA			
broj	naziv prostorije	obim (m ²)	površina (m ²)
ZAJEDNICKI PROSTOR III SPRAT			
1	Hodnik	45.11	31.20
2	Stepeniste	12.32	8.98
			40.18 m ²
STAN 23			
01	Hodnik	14.15	7.35
02	Kupatilo	7.93	3.78
03	Ostava	4.85	1.30
04	Dn soba sa kuh	23.11	19.74
05	Soba	15.50	14.38
06	Terasa	11.34	6.19
			52.74 m ²
STAN 24			
01	Hodnik	14.83	8.94
02	Kupatilo	9.96	4.26
03	Toalet	5.21	1.50
04	Kuhinja	12.58	7.16
05	Ostava	5.02	1.42
06	Dn soba sa trp	18.33	19.93
07	Soba	13.97	9.52
08	Soba	13.85	11.20
09	Terasa	14.33	7.70
			71.63 m ²
STAN 25			
01	Hodnik	13.11	7.58
02	Kupatilo	8.57	4.29
03	Toalet	5.41	1.60
04	Soba	13.80	11.13
05	Soba	14.29	9.02
06	Dn soba sa trp	19.46	20.19
07	Kuhinja	10.67	5.99
08	Ostava	5.42	1.67
09	Terasa	13.82	7.69
			69.16 m ²

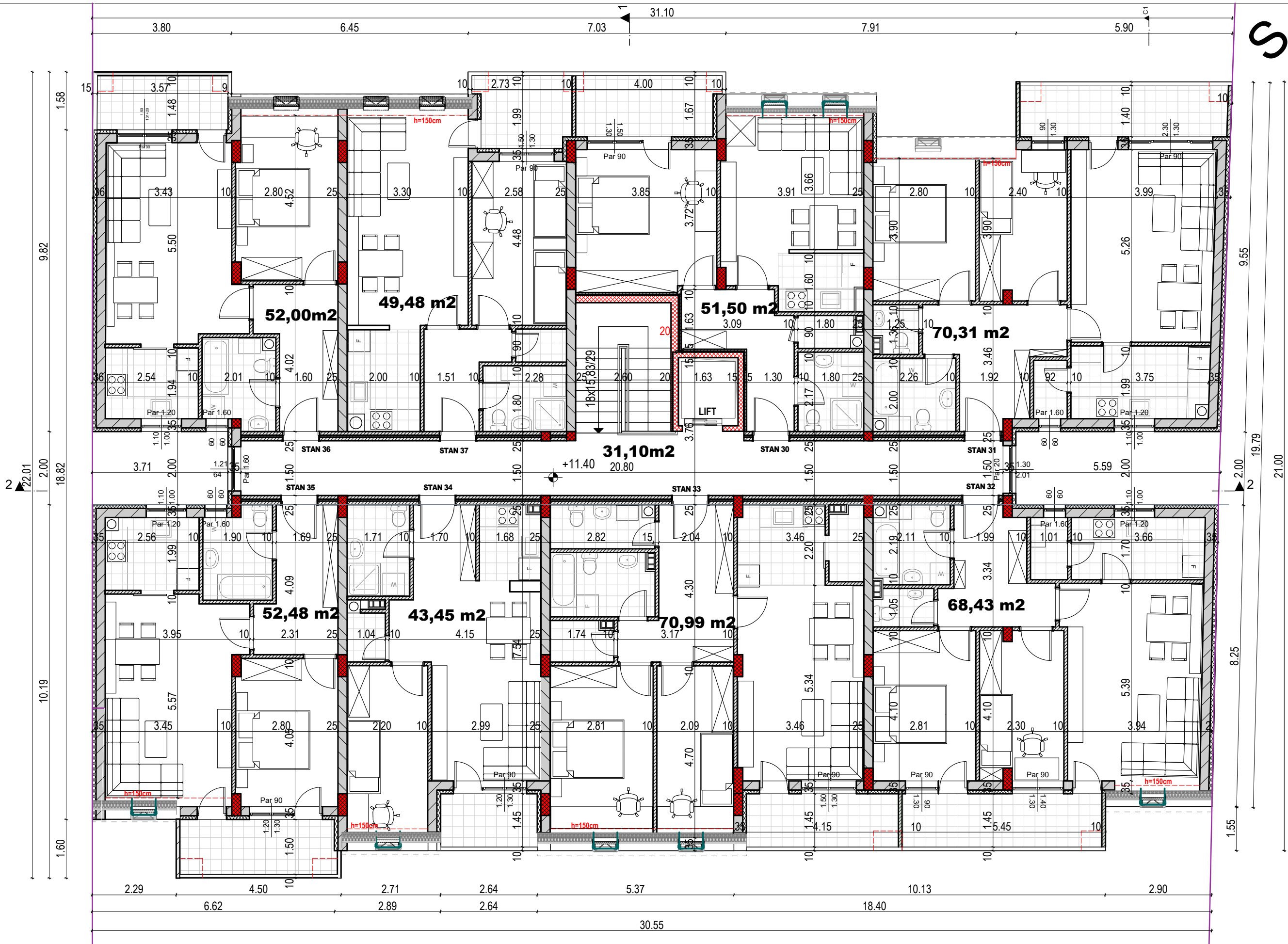
STAN 26			
01	Hodnik	14.94	9.77
02	Toalet	8.84	3.21
03	Kupatilo	9.23	4.73
04	Ostava	5.73	1.90
05	Soba	15.00	12.77
06	Soba	13.60	9.57
07	Kuhinja	9.20	5.07
08	Ostava	6.13	1.83
09	Dn soba sa trp	17.90	17.76
10	Terasa	11.19	5.84
			72.45 m ²
STAN 27			
01	Hodnik	16.89	10.31
02	Dn soba sa trp	21.40	22.68
03	Kuhinja	11.00	6.07
04	Ostava	5.42	1.59
05	Soba	13.19	10.01
06	Soba	14.49	10.91
07	Soba	14.87	12.90
08	Garderob	9.15	4.48
09	Kupatilo	10.81	7.00
10	Toalet	7.39	2.87
11	Terasa	11.77	6.19
12	Terasa	8.15	3.68
			98.69 m ²
STAN 28			
01	Hodnik	12.66	7.16
02	Kupatilo	9.16	4.53
03	Kuhinja	8.96	4.77
04	Dn soba sa trp	18.86	18.76
05	Soba	15.10	12.61
06	Terasa	10.12	5.14
			52.97 m ²
STAN 29			
01	Hodnik	10.38	4.87
02	Kuhinja	9.55	5.15
03	Dn soba sa trp	18.78	19.22
04	Kupatilo	8.19	3.98
05	Ostava	4.60	1.22
06	Soba	14.32	11.23
07	Terasa	9.45	4.84
			50.51 m ²
			508.33 m ²



STAMBENI OBJEKT

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03
Projektant			
Saradnik			
autor idejnog rešenja			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
09/2018	0	A	IDR

INVESTITOR			
DOO "KUTKO"			
Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
OBJEKT			
Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk i pomoćni objekat-Garaža spratnosti Su+0 (suteran sa krovnom terasom namenjenom za parkiranje)			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
CRTEŽ			
OSNOVA III SPRATA			
Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
226	01/08-18	1:100	1.7.6



OSNOVA POTKROVLJA			
Zone Category	broj	naziv prostorije	površina (m2)
Zajednički prostor			
	1	Hodnik	31.10
			31.10 m²
STAN 30			
	01	Hodnik	7.35
	02	Kupatilo	3.78
	03	Ostava	1.30
	04	Dn soba sa kuh	18.79
	05	Soba	14.38
	06	Terasa	5.90
			51.50 m²
STAN 31			
	01	Hodnik	8.94
	02	Kupatilo	4.26
	03	Toalet	1.50
	04	Kuhinja	7.16
	05	Ostava	1.42
	06	Dn soba sa trp	19.93
	07	Soba	9.32
	08	Soba	10.56
	09	Terasa	7.22
			70.31 m²
STAN 32			
	01	Hodnik	7.58
	02	Kupatilo	4.29
	03	Toalet	1.60
	04	Soba	11.13
	05	Soba	9.02
	06	Dn soba sa trp	19.70
	07	Kuhinja	5.99
	08	Ostava	1.67
	09	Terasa	7.45
			68.43 m²
STAN 33			
	01	Hodnik	9.77
	02	Toalet	3.21
	03	Kupatilo	4.73
	04	Ostava	1.90
	05	Soba	12.10
	06	Soba	9.07
	07	Kuhinja	5.07
	08	Ostava	1.83
	09	Dn soba sa trp	17.76
	10	Terasa	5.55
			70.99 m²

STAN 34			
	01	Hodnik	3.43
	02	Kuhinja	3.29
	03	Dn soba sa trp	18.02
	04	Soba	9.50
	05	Ostava	1.37
	06	Kupatilo	4.12
	07	Terasa	3.72
			43.45 m²
STAN 35			
	01	Hodnik	7.57
	02	Kupatilo	4.46
	03	Kuhinja	4.82
	04	Dn soba sa trp	19.11
	05	Soba	10.87
	06	Terasa	5.65
			52.48 m²
STAN 36			
	01	Hodnik	7.16
	02	Kupatilo	4.53
	03	Kuhinja	4.77
	04	Dn soba sa trp	18.76
	05	Soba	12.01
	06	Terasa	4.77
			52.00 m²
STAN 37			
	01	Hodnik	4.87
	02	Kuhinja	5.15
	03	Dn soba sa trp	18.48
	04	Soba	11.23
	05	Kupatilo	3.98
	06	Ostava	1.22
	07	Terasa	4.55
			49.48 m²
			489.74 m²

OSNOVA POTKROVLJA

NETO POVRŠINA POTKROVLJA P=489.74m2

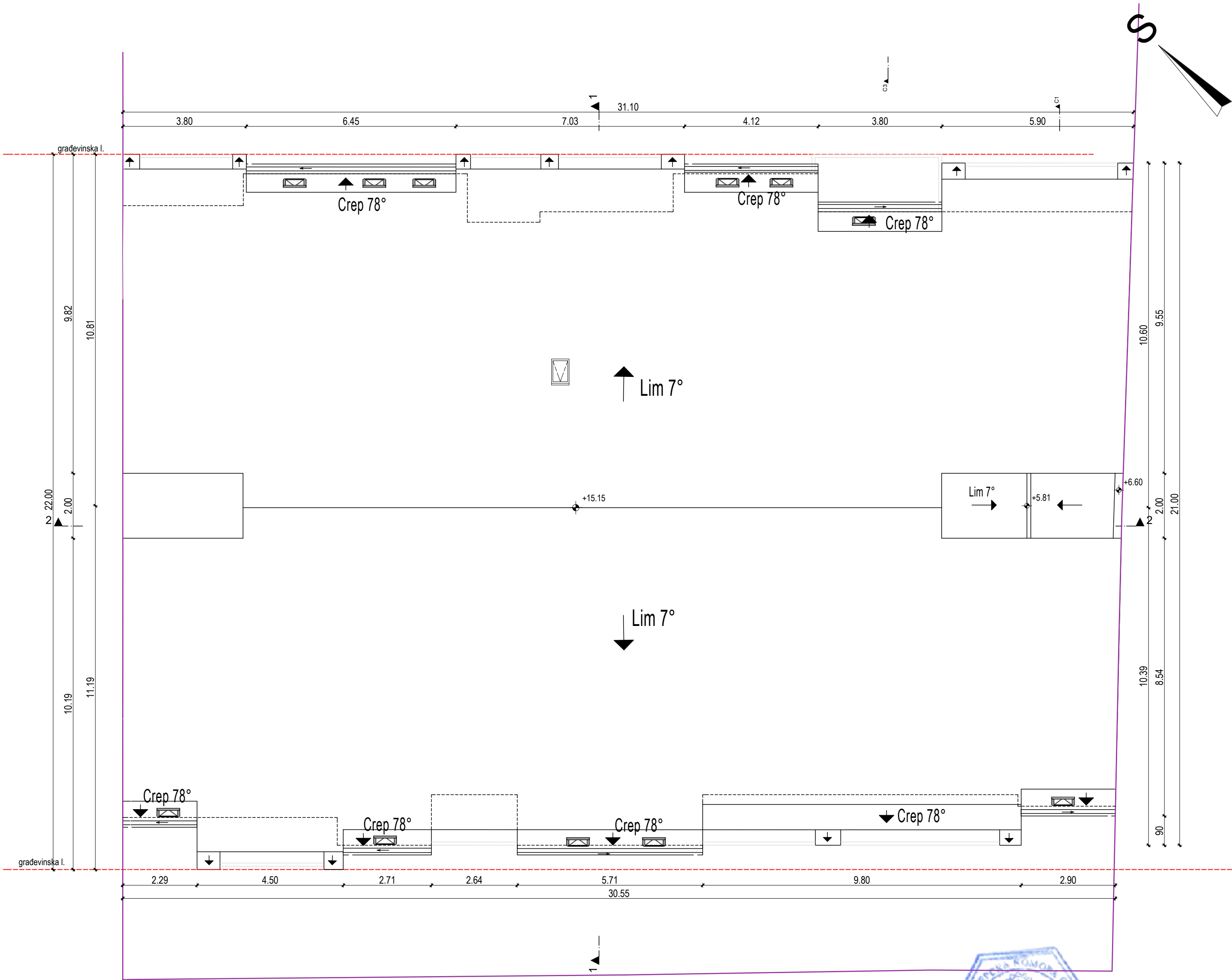
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA P=619.14m2



STAMBENI OBJEKT

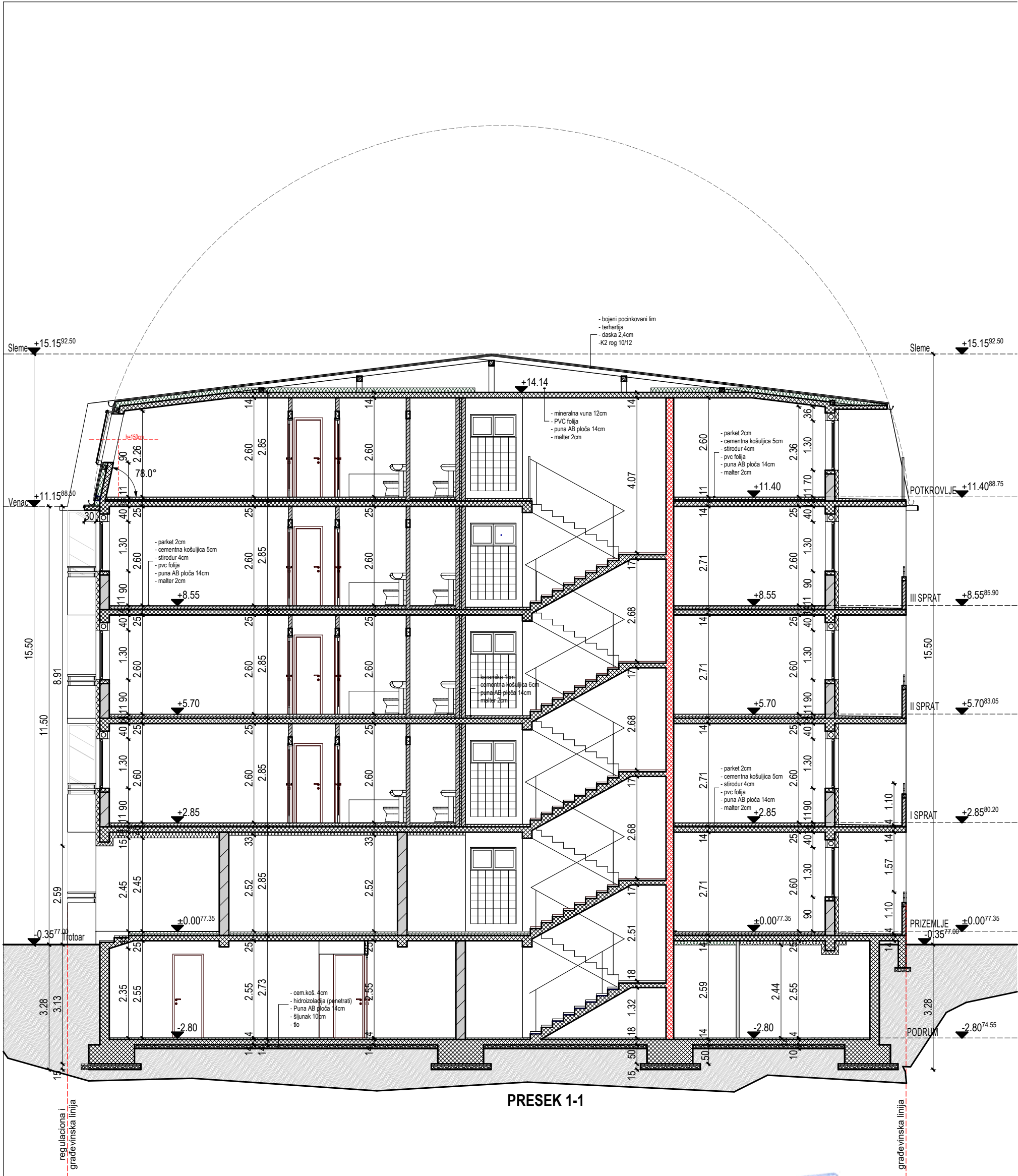
MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03
Projektant			
Saradnik			
autor idejnog rešenja			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
09/2018	0	A	IDR

INVESTITOR			
DOO "KUTKO"			
Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
OBJEKT			
Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk i pomoćni objekat-Garaža spratnosti Su+0 (suteran sa krovnom terasom namenjenom za parkiranje)			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
CRTEŽ			
OSNOVA POTKROVLJA			
Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
226	01/08-18	1:100	1.7.7



STAMBENI OBJEKAT

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR			
Radio				DOO "KUTKO"			
Odgovorni projektant				Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Projektant				OBJEKTAT			
Saradnik				Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk i pomoćni objekat-Garaža spratnosti Su+0 (suteran sa krovnom terasom namenjenom za parkiranje)			
autor idejnog rešenja				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
Datum				1.PROJEKTAT ARHITEKTURE			
Rev				CRTEŽ			
Znak				OSNOVA KROVA			
Vrsta				Broj objekta			
IDR				Br.teh.dnevnika			
09/2018				Razmera			
0				Broj crteža			
A				226			
				01/08-18			
				1:100			
				1.7.8			

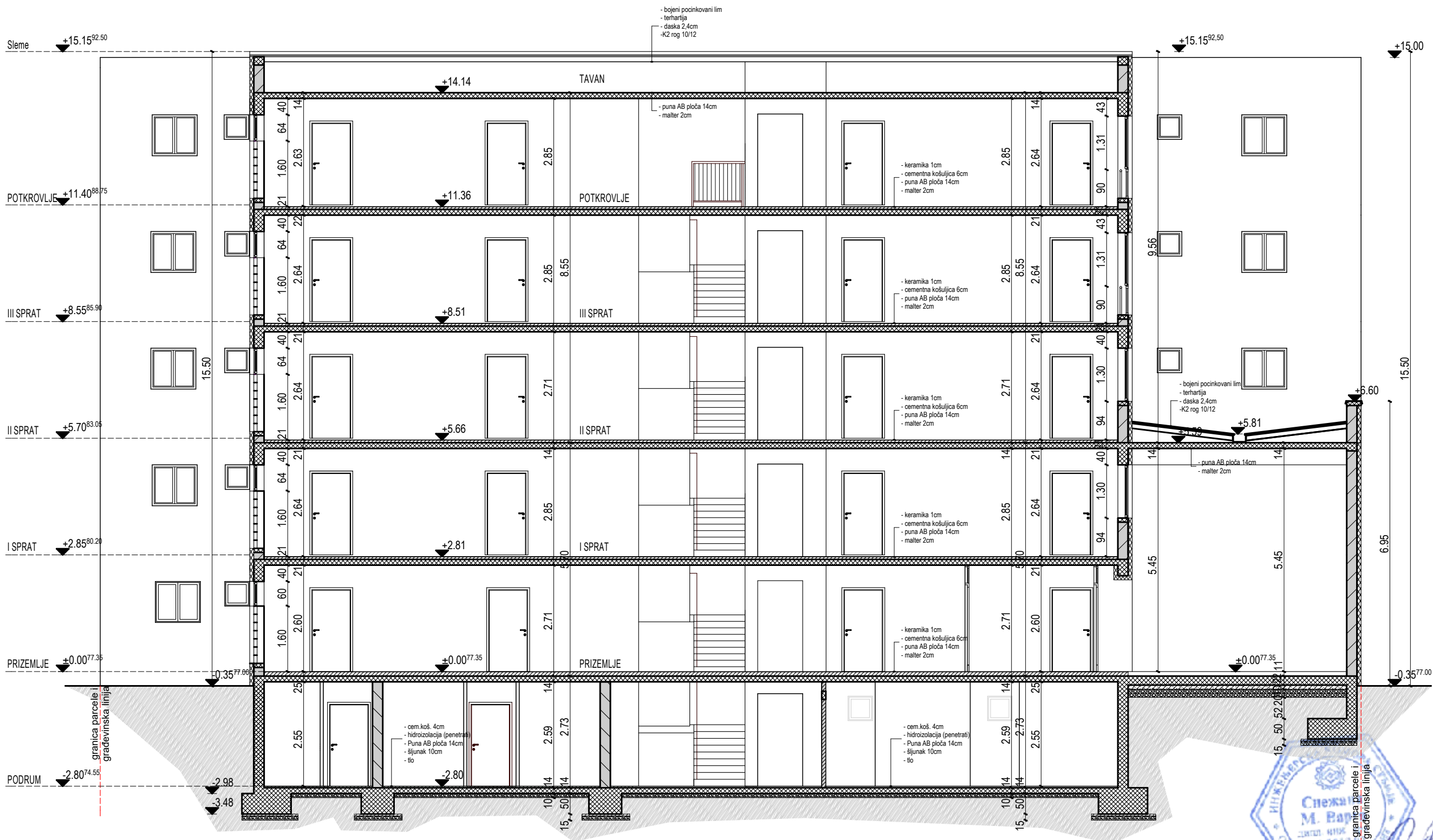


PRESEK 1-1



STAMBENI OBJEKT

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk i pomoćni objekat-Garaža spratnosti Su+0 (suteran sa krovnom terasom namenjenom za parkiranje)			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				PRESEK 1-1			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
09/2018	0	A	IDR	226	01/08-18	1:100	1.7.9



STAMBENI OBJEKAT



MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio	Ime i prezime	Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03
Projektant		
Saradnik		
autor idejnog rešenja		

Datum	Rev	Znak	Vrsta
09/2018	0	A	IDR

INVESTITOR	DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1
OBJEKAT	Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk i pomoćni objekat-Garaža spratnosti Su+0 (suteran sa krovnom terasom namenjenom za parkiranje)
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1.PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ	PRESEK 2-2
Broj objekta	226
Br.teh.dnevnika	01/08-18
Razmera	1:100
Broj crteža	1.7.10

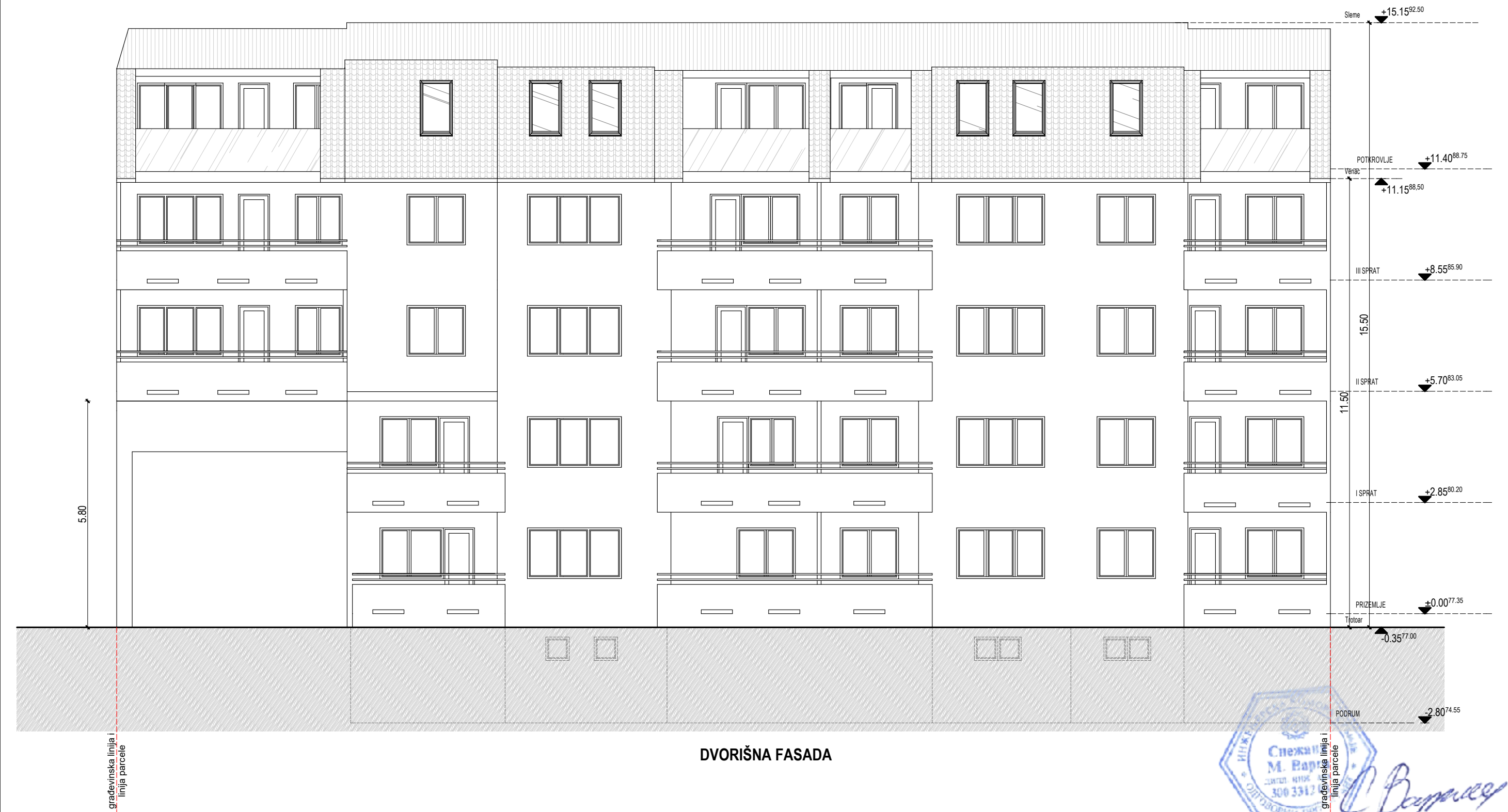


ULIČNA FASADA

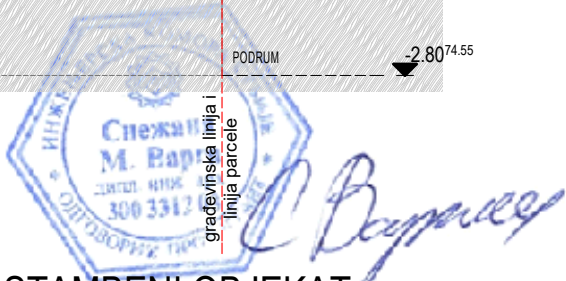


STAMBENI OBJEKAT

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO“KUTKO” Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk i pomoćni objekat-Garaža spratnosti Su+0 (suteran sa krovnom terasom namenjenom za parkiranje)			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				ULIČNA FASADA			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
09/2018	0	A	IDR	226	01/08-18	1:100	1.7.11

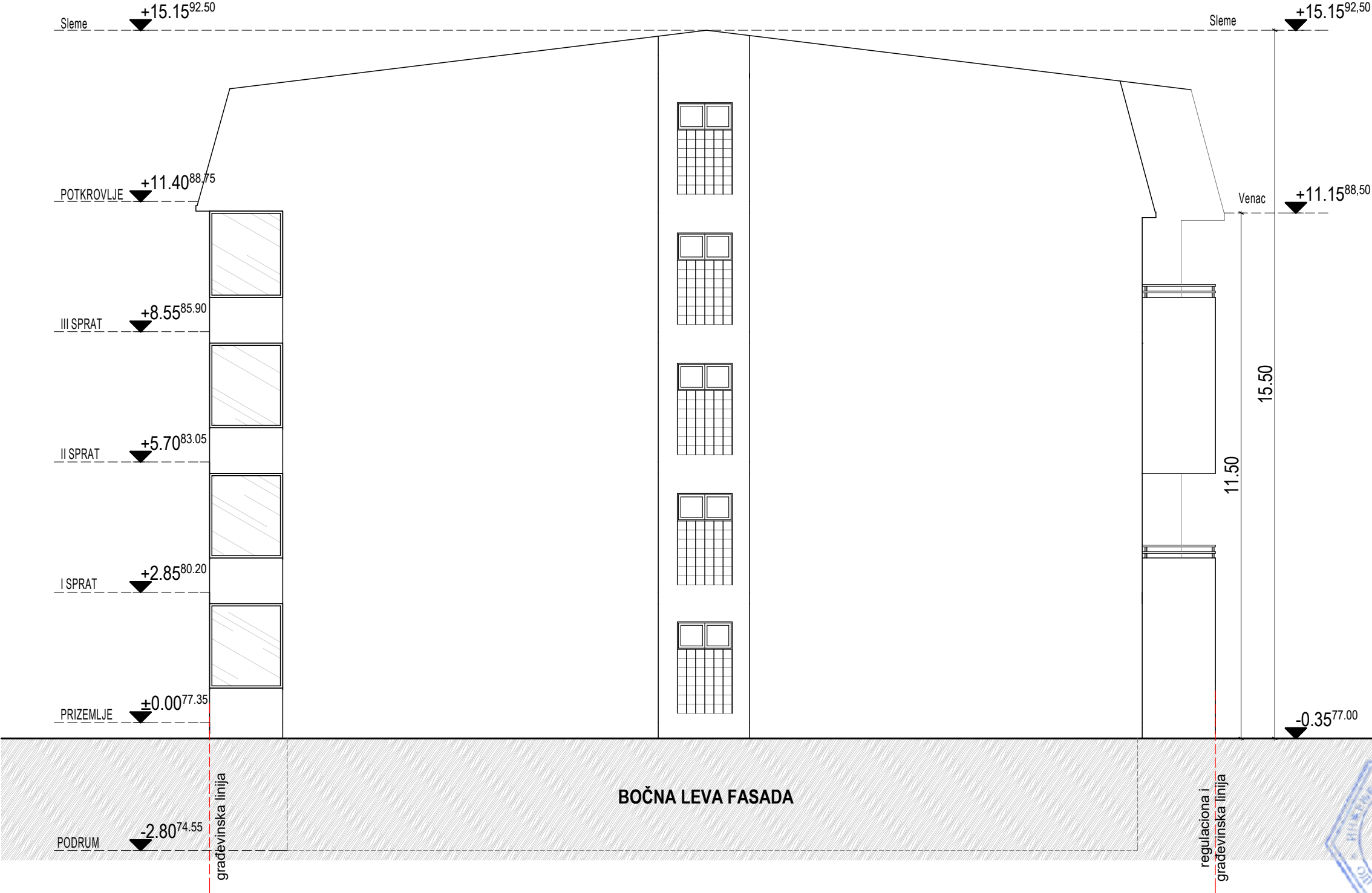


DVORIŠNA FASADA



STAMBENI OBJEKAT

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO“KUTKO” Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk i pomoćni objekat-Garaža spratnosti Su+0 (suteran sa krovnom terasom namenjenom za parkiranje)			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				DVORIŠNA FASADA			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
09/2018	0	A	IDR	226	01/08-18	1:100	1.7.12



STAMBENI OBJEKAT

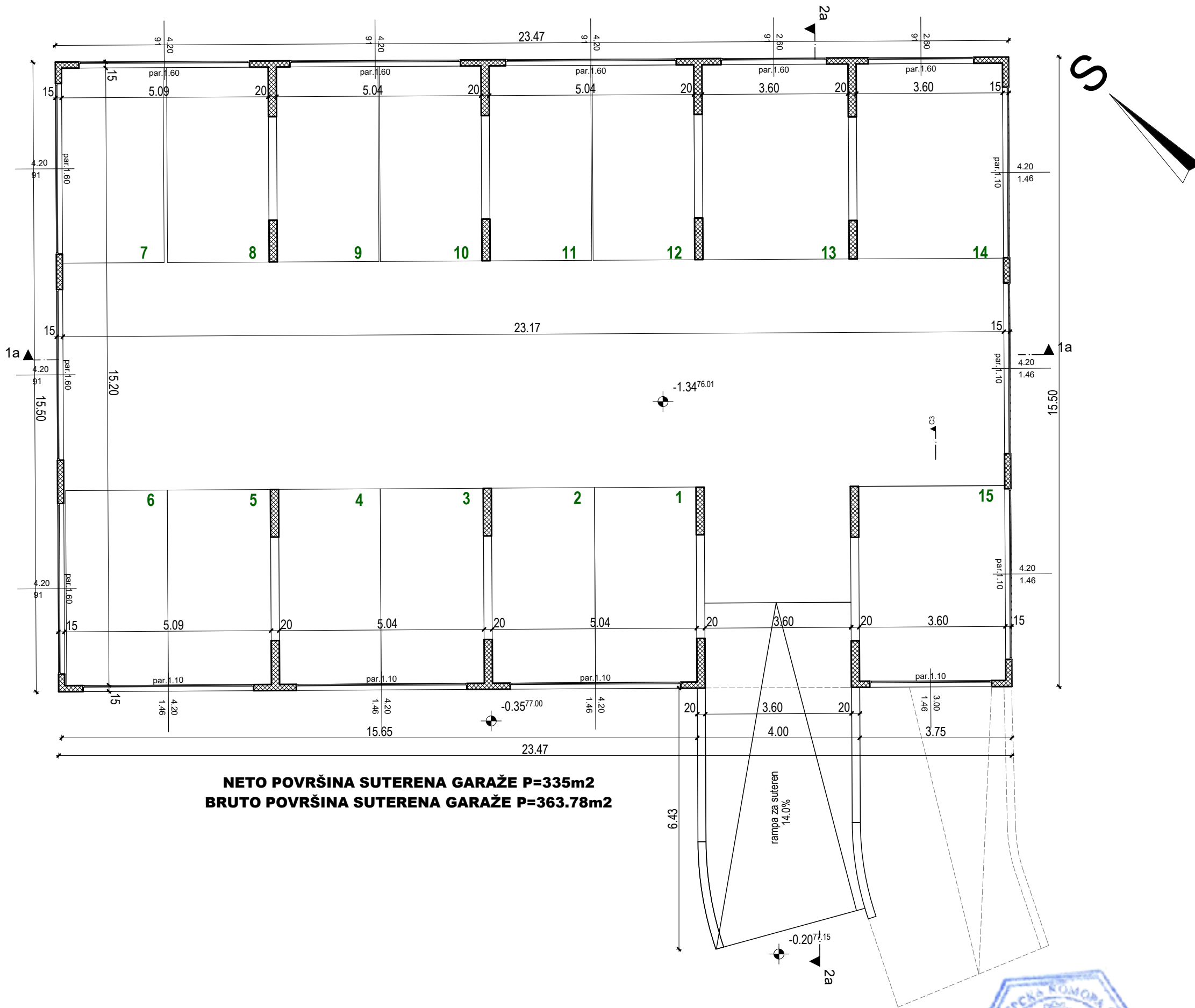
MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO“KUTKO” Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk i pomoćni objekat-Garaža spratnosti Su+0 (suteran sa krovnom terasom namenjenom za parkiranje)			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				BOČNA LEVA FASADA			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
09/2018	0	A	IDR	226	01/08-18	1:100	1.7.13



BOČNA DESNA FASADA



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk i pomoćni objekat-Garaža spratnosti Su+0 (suteran sa krovnom terasom namenjenom za parkiranje)			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				BOČNA DESNA FASADA			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
09/2018	0	A	IDR	226	01/08-18	1:100	1.7.14

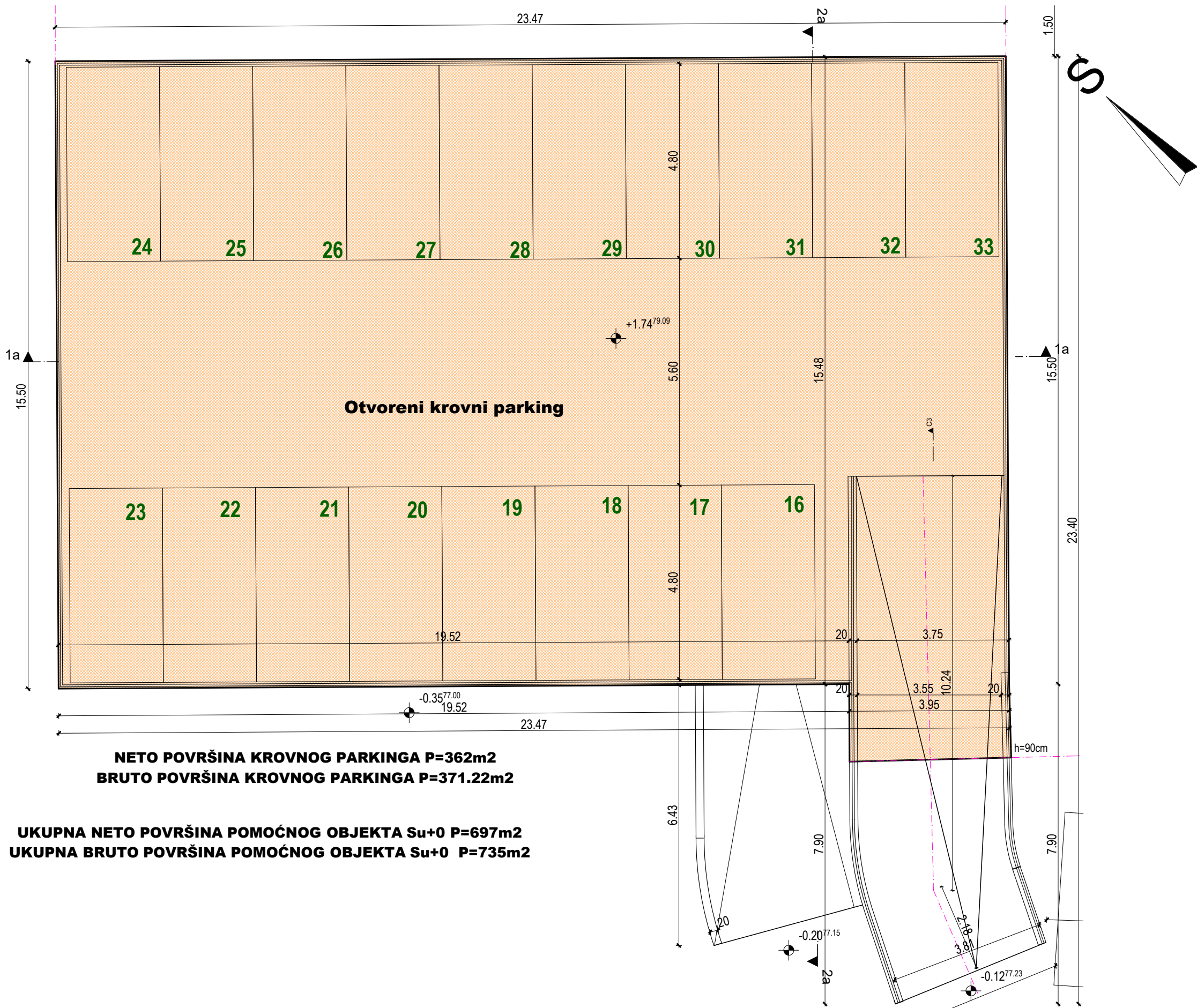


NETO POVRŠINA SUTERENA GARAŽE P=335m²
BRUTO POVRŠINA SUTERENA GARAŽE P=363.78m²



POMOĆNI OBJEKT-GARAŽA

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk i pomoćni objekat-Garaža spratnosti Su+0 (suteran sa krovnom terasom namenjenom za parkiranje)	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKT ARHITEKTURE CRTEŽ OSNOVA SUTERENA		
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
09/2018	0	A	IDR	226	01/08-18	1:100	1.7.15



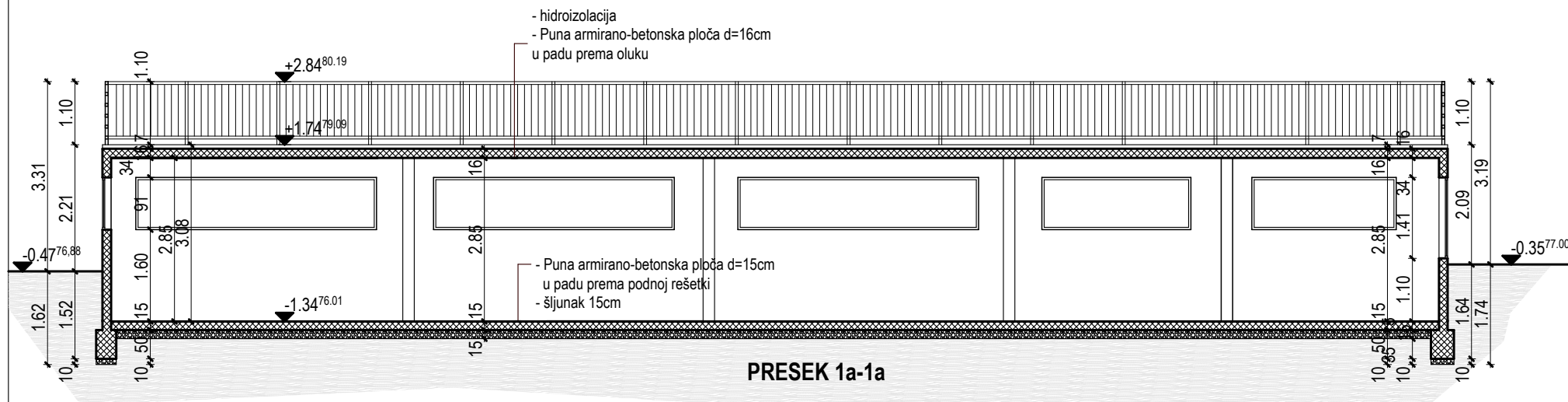
NETO POVRŠINA KROVNOG PARKINGA P=362m2
BRUTO POVRŠINA KROVNOG PARKINGA P=371.22m2

UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA Su+0 P=697m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POMOĆNOG OBJEKTA Su+0 P=735m2



POMOĆNI OBJEKAT-GARAŽA

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk i pomoćni objekat-Garaža spratnosti Su+0 (suteran sa krovnom terasom namenjenom za parkiranje)	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE CRTEŽ OSNOVA KROVNE TERASE		
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
09/2018	0	A	IDR	226	01/08-18	1:100	1.7.16



POMOĆNI OBJEKAT-GARAŽA



office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio	Ime i prezime		Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03
Projektant			
Saradnik			
autor idejnog rešenja			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
09/2018	0	A	IDR

INVESTITOR

DOO "KUTKO"
Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1

OBJEKAT Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk
i pomoćni objekat-Garaža spratnosti Su+0
(suteran sa krovnom terasom namenjenom za parkiranje)

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1.PROJEKAT ARHITEKTURE

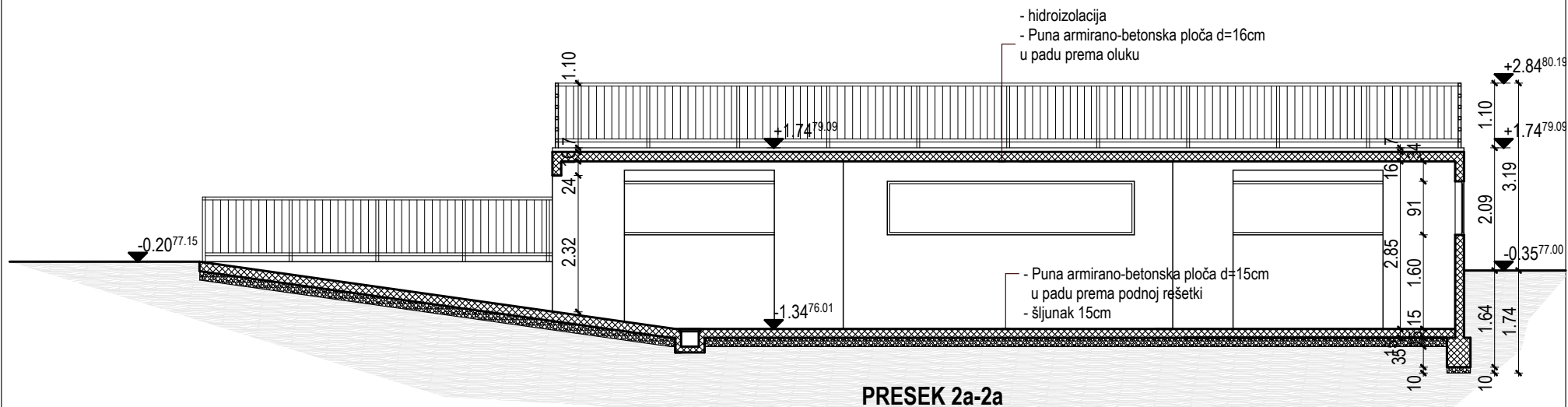
CRTEŽ

PRESEK 1a-1a

Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
226	01/08-18	1:100	1.7.17



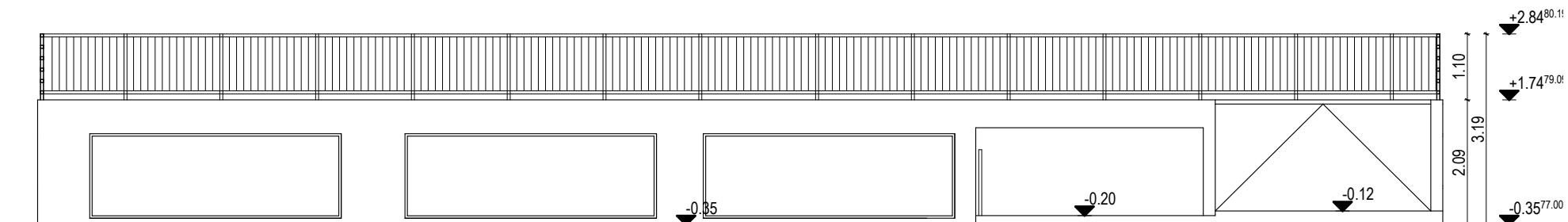
Snežana Varga



POMOĆNI OBJEKAT-GARAŽA



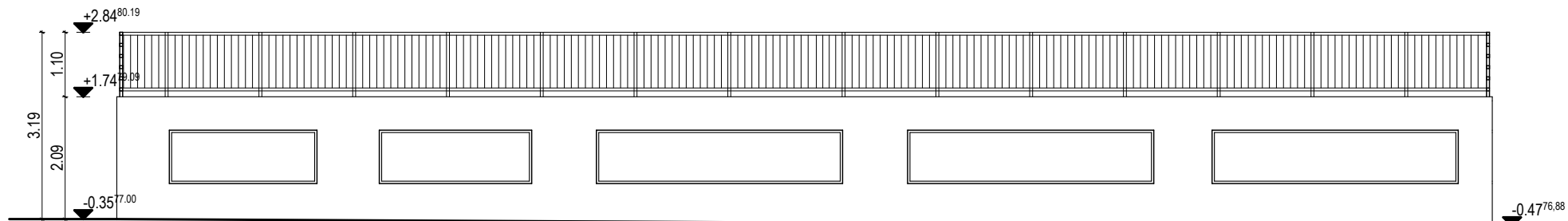
 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR			
				DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk i pomoćni objekat-Garaža spratnosti Su+0 (suteran sa krovnom terasom namenjenom za parkiranje)			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
Saradnik				1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
autor idejnog rešenja				CRTEŽ			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	PRESEK 2a-2a			
09/2018	0	A	IDR	Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
				226	01/08-18	1:100	1.7.18



POMOĆNI OBJEKAT-GARAŽA



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				DOO“KUTKO” Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk i pomoćni objekat-Garaža spratnosti Su+0 (suteran sa krovnom terasom namenjenom za parkiranje)			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ			
autor idejnog rešenja				PREDNJA FASADA			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
09/2018	0	A	IDR	226	01/08-18	1:100	1.7.19



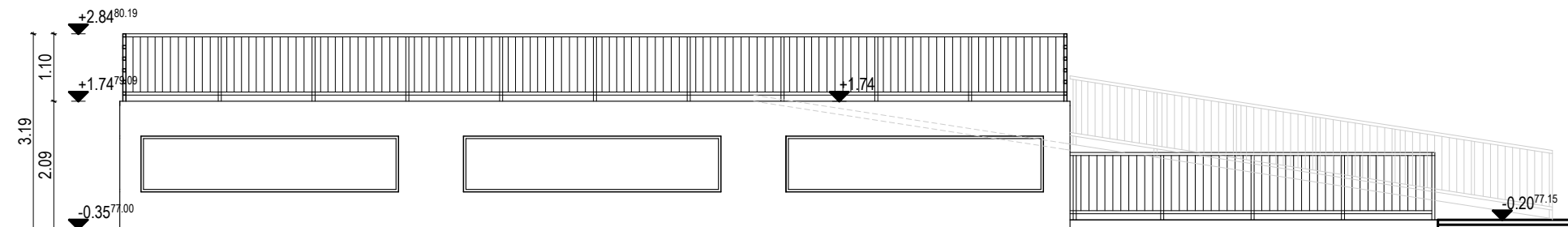
POMOĆNI OBJEKAT-GARAŽA



office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio	Ime i prezime		Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03
Projektant			
Saradnik			
autor idejnog rešenja			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
09/2018	0	A	IDR

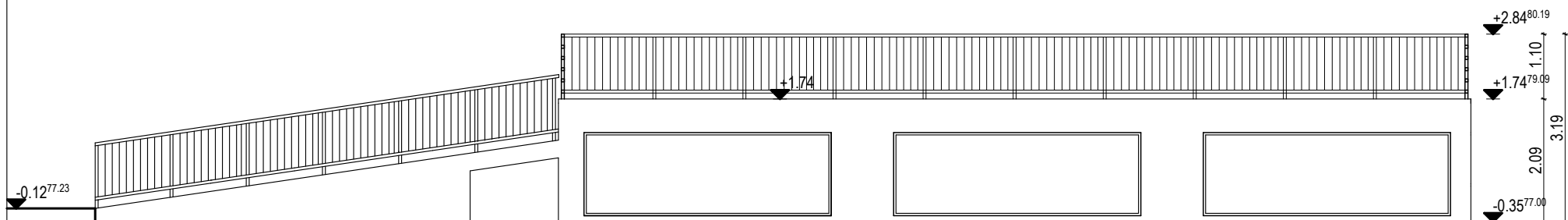
INVESTITOR			
DOO“KUTKO”			
Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
OBJEKAT	Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk i pomoćni objekat-Garaža spratnosti Su+0 (suteran sa krovnom terasom namenjenom za parkiranje)		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
CRTEŽ			
DVORIŠNA FASADA			
Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
226	01/08-18	1:100	1.7.20



POMOĆNI OBJEKAT-GARAŽA



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR			
				DOO "KUTKO" Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk i pomoćni objekat-Garaža spratnosti Su+0 (suteran sa krovnom terasom namenjenom za parkiranje)			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
Saradnik				1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
autor idejnog rešenja				CRTEŽ			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	BOČNA LEVA FASADA			
09/2018	0	A	IDR	Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
				226	01/08-18	1:100	1.7.21



POMOĆNI OBJEKAT-GARAŽA



MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio	Ime i prezime		Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03
Projektant			
Saradnik			
autor idejnog rešenja			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
09/2018	0	A	IDR

INVESTITOR

DOO "KUTKO"
Pančevo, Vojvode Radomira Putnika br.27/1

OBJEKAT Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk
i pomoćni objekat-Garaža spratnosti Su+0
(suteran sa krovnom terasom namenjenom za parkiranje)

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1.PROJEKAT ARHITEKTURE

CRTEŽ

BOČNA DESNA FASADA

Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
226	01/08-18	1:100	1.7.22