

На основу члана 100. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 36. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта („Сл. лист града Панчева“ бр.24/17), чланова 44. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр. 129/07 и 83/14-други закон, 101/16-други закон и 47/18), чланова 54. и 98. став 2. Статута града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.25/15-пречишћен текст и 12/16) , Решења Скупштине града Панчева број П-04-06-3/2018-7 од 29.06.2018. године и Мишљења Градског правобранилаштва града Панчева број М.8/18 од 16.07.2018. године

1. ГРАД ПАНЧЕВО, Трг краља Петра I број 2-4, ПИБ: 101049012, МБ: 08331537, кога заступа Предраг Живковић, заменик градоначелника града Панчева (у даљем тексту: **ПРОДАВАЦ**) и

2.Бранислава Бабић из Београда, ул. Булевар Зорана Ћинђића бр.10, ЈМБГ 1705944715255 (у даљем тексту: **КУПАЦ**)

закључују дана 24.07.2018. године, у Панчеву, следећи

УГОВОР О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 617 КО ИВАНОВО

Члан 1.

Предмет овог Уговора је отуђење грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева и то катастарске парцеле број 617 К.О. Иваново (у даљем тексту: парцела), у површини од 5а 80м², уписане у лист непокретности бр. 109 КО Иваново, у обухвату Плана генералне регулације насељеног места Иваново („Сл.лист града Панчева“ бр.35/15) (у даљем тексту: План).

На основу важећег Плана, претметна парцела се налази у оквиру стамбене зоне, као земљиште остале намене.

Члан 2.

Парцела се отуђује из јавне својине непосредном погодбом, а након спроведеног поступка утврђивања земљишта за редовну употребу објекта окончаног Решењем о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта Секретаријата за имовину Градске управе града Панчева бр. XIII-14-464-75/2016 од 12.10.2017.године, које је постало правноснажно 13.11.2017.године.

Члан 3.

Купопродајна цена парцеле износи 649,08 дин/м², што је укупно 376.466,40 динара (трисотинеседамдесетшестхиљадачетирисотинешездесетшест и 40/100 динара).

Купопродајна цена из претходног става утврђена је на основу процене Министарства финансија РС-Пореска управа-Филијала Панчево, број 226-464-08-00011/2018-K2A01 од 12.02.2018.године.

Купац се обавезује да исплати укупну купопродајну цену парцеле у целости, у року од 15 дана од дана закључења овог Уговора, уплатом на рачун број 840-841141843-14-примања од продаје земљишта у корист нивоа градова, који се води код Управе за трезор Министарства финансија РС, са обавезним позивом на број: 02-226, по моделу 97, о чему ће Продавац без одлагања издати потврду Купцу.

Члан 4.

Уговорне стране сагласно констатују да је купац у поседу парцеле чије је отуђење предмет овог Уговора, те да је парцела слободна од трећих лица и њихових ствари.

Члан 5.

Продавац је сагласан да, на основу овог Уговора и потврде о исплати купопродајне цене у целости, Купац може да упише право својине на парцели, у регистру надлежне службе катастра непокретности Републичког геодетског завода РС, без даље сагласности и одобрења Продавца, а о трошку Купца.

Члан 6.

Продавац под пуном материјалном одговорношћу изјављује и гарантује Купцу да је парцела у искључивом власништву Продавца, изјављује да не постоји законско право прече куповине на парцели, да парцела није оптерећена никаквим уписаним или прећутним теретима (залоге, хипотеке и др.), нити правима трећих лица, да иста није предмет судског или управног поступка, да нема забране располагања или отуђења, да није предмет друге купопродаје, да не постоји сметња да се изврши пренос власништва и предаја непокретности у posed, да није дата у закуп или на поклон, да није предмет било ког другог правног посла и обавезује се да Купцу пружи комплетну заштиту од евентуалног правног узнемиравања – евикције, под претњом накнаде штете и раскида овог Уговора.

Члан 7.

Купац се обавезује да ће сносити трошкове сачињавања солемнизације овог Уговора, евентуалног пореза на пренос апсолутних права, као и друге евентуалне трошкове, у складу са важећим прописима којима се уређује пренос права својине.

Члан 8.

Уколико Купац не исплати утврђену купопродајну цену у целости, у износу и року из члана 3. овог Уговора, исти ће бити једнострано раскинут од стране Продавца, а Решење Скупштине града Панчева број П-04-06-3/2018-7 од 29.06.2018. године ће бити стављено ван снаге.

Члан 9.

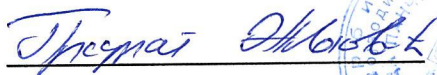
У случају спора у тумачењу одредаба овог Уговора, уговорне стране ће настојати да исти реше мирним путем, а у супротном, уговара се надлежност стварно надлежног суда у Панчеву.

Члан 10.

Уговор је сачињен у 7 истоветних примерака, од којих 3 (три) задржава Продавац, 3 (три) задржава Купац, а 1 (један) примерак задржава јавнобележничка канцеларија.

ПРОДАВАЦ

Зам.градоначелника града Панчева
Предраг Живковић





КУПАЦ

Бранислава Бабић



-----**КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ**-----

-----солемнизациона клаузула-----

Јавни бележник Бранислав Медаковић, са службеним седиштем у Панчеву, општина Панчево, Карађорђева бр.2Е (дваЕ), потврђује да су дана 24.07.2018. (двадесетчетвртог седмог двехиљадеосамнаесте) године, у 09.30 (девет и тридесет) часова приступили:-----

1.3а: „ГРАД ПАНЧЕВО“, Трг краља Петра I број 2-4 (два-четири), ПИБ: 101049012, МБ: 08331537, **заступник – заменик градоначелника Предраг Живковић**, рођен дана 29.02.1984. (двадесетдеветог другог хиљадудеветстотинаосамдесетчетврте) године у Панчеву, општина Панчево, Република Србија, **ЈМБГ-2902984864516**, са пребивалиштем у Панчеву, општина Панчево, ул. Стефана Стратимировића бр.3/8 (три/осам)-----

Странка је у правном послу **заступник продавца**, и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис-----

Идентитет именоване странке утврђен је увидом у личну карту број 008981810 издату дана 21.12.2016.године од ПУ Панчево -----

2.Бранислава Бабић, рођена дана 17.05.1944. (седамнаестог петог хиљадудеветстотиначетрдесетчетврте) године у Београду, општина Звездара, Република Србија, **ЈМБГ-1705944715255**, са пребивалиштем у Београду, општина Нови Београд, ул. Булевар Николе Тесле бр. 10 (десет).-----

Странка је у правном послу **купац**, и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила је да садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис----

Идентитет именоване странке утврђен је увидом у личну карту број 005054849 издату дана 10.02.2014.године од ПС Чукарица-----

Утврдио сам да странке говоре српски језик, да су писмене, и способне да прочитају и потпишу исправу, тако да није било потребно учешће сведока, тумача, нити преводиоца у овом поступку.-----

Утврдио сам да су странке способне и овлашћене за закључење намераваног правног посла као и да имају стварну,слободну и озбиљну вољу.-----

Утврдио сам да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежан за оверу ове исправе.-----

Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.-----

Јавни бележник
Бранислав Медаковић

Јавни бележник је садржину исправе- уговор о отуђењу грађевинског земљишта катастарске парцеле бр. 617 КО Иваново, потврдио након извршеног увида у документацију коју је странка у оригиналу поднела на увид и које се у копији прилажу уз ову исправу.

ПРИЛОЗИ:

1. Копија и читач електронске личне карте Живковић Предрага, број 008981810, издате 21.12.2016. године од стране ПУ Панчево
2. Копија Решења о избору заменика градоначелника Града Панчева, Скупштина града, број: П-04-06-21/2016-2 од 19.05.2016. године
3. Копија и читач електронске личне карте Браниславе Бабић, број 005054849, издате 10.02.2014. године од стране ПС Чукарица
4. Копија извода из листа непокретности број 109 КО Иваново
5. Копија Решења о отуђењу грађевинског земљишта катастарске парцеле бр. 1153/2 КО Панчево непосредном погодбом, РС АПВ Град Панчево, Скупштина града број: П -04-06-3/2018-7 од 29.06.2018. године
6. Копија Мишљења, РС АПВ Град Панчево, Градско правобранилаштво број: М8/18 од 16.07.2018. године
7. Потврда из система за регистровање промета непокретности из АВП програма

Странке су прегледале све прилоге и исправе на које упућује ова исправа, и изјавиле су да им је садржина истих позната. Јавни бележник је упозорио странке да постоји забележба у Г листу непокретности број 109 КО Иваново, са чим су странке сагласне, што потврђују својим потписом на клаузули

Јавни бележник потврђује да су странке, пре потписивања, у присуству јавног бележника изјавили да су поучени о садржини и правним последицама правног посла да су разумели поуке и упозорења јавног бележника те да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога странке су у присуству јавног бележника потписале исправу.

Потврђујем да је странкама у мом присуству прочитана исправа и да су странке усмено изјавиле да је њихова воља у свему верно унета, након чега су својеручно потписале исправу.

Јавни бележник је поучио и упозорио уговорне стране на следеће:

- да купац постаје власник предметне непокретности даном укњижбе права својине у своју корист код надлежног катастра непокретности, а не даном закључења и овере овог уговора,
- да купац може уговорену купопродајну цену положити на депозитни рачун јавног бележника до уписа права својине на име купца у катастру непокретности, а да након тога јавни бележник ту цену исплати продавцу,

Јавни бележник
Бранислав Медаковић

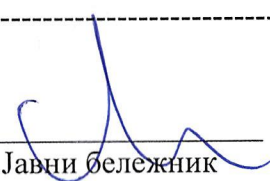
Поступајући јавни бележник је личним увидом у евиденцију коју води Основни суд у Панчеву, а на основу расположивих података који до времена овере ове исправе стоје уписани у електронску базу евиденције коју води горе наведени суд, а везани за регистравање промета непокретности утврдио да предметна непокретност није прометована у периоду до сачињавања и овере ове исправе.-----

Поучио сам странке о могућности да, непосредно пре овере ове исправе, на њихов захтев извршим непосредан увид у предметни лист непокретности, објаснио им предности и сврху непосредног увида и упозорио их на евентуалне последице и ризике у случају супротног поступања а нарочито на могућност да је у међувремену, од времена издавања предметног листа непокретности из ове исправе, дошло до промене података који се уписују у листу непокретности за предметну непокретност у смислу могућности несагласности предметног извода листа непокретности и стања у том листу непокретности и јавној књизи катастра непокретности. Након тога странке су изјавиле да су сагласне са стањем уписаним у предметном изводу листа непокретности, те да не желе непосредни увид јавног бележника и да сnose ризике и последице у вези с тим.-----

Јавни бележник је упозорио купца, у смислу чл. 7 (седам) Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, да се заједничка својина по основу стицања у току трајања заједнице живота у браку уписује у катастар на целој непокретности или на сувласничком уделу у непокретности, на основу извода из матичне књиге венчаних. Ако се упис врши по достави коју је у складу са чл. 22 ст. 1 тачка 2) извршио јавни бележник, односно суд у складу са ставом 4. тог члана, та имовина неће бити уписана као заједничка својина и на другом супружника само ако се катастру достави изјава оба супружника да се у конкретном случају не ради о заједничкој, већ посебној имовини једног од супружника, или ако супружници исправом на основу које се врши упис стичу сусвојину, са одређеним уделима. Ако је непокретна имовина већ уписана у катастар само на једног од супружника, заједничка својина ће се накнадно уписати у катастар на основу изјаве оба супружника да се у конкретном случају ради о заједничкој својини.-----

Јавни бележник је упозорио странке да су дужне да поштују начело једнаке вредности узајамних давања, те сходно томе да прибаве извештај овлашћеног лица о тржишној вредности непокретности која је предмет продаје. Упозорио сам их да би могло доћи до судског спора ради поништаја уговора због прекомерног оштећења. ---

Поучио сам и упозорио странке да ћу по службеној дужности препис ове исправе доставити надлежном суду, катастру непокретности, пореској управи и Градској управи-пореском одељењу, а да су странке дужне да поднесу катастру непокретности захтев за упис промене, пореску пријаву пореском одељењеу Градске управе града Панчево и пријаву пореској управи, у законом прописаном року од 30 (тридесет) дана од дана закључења овог уговора о отуђењу грађевинског земљишта катастарске парцеле бр. 1153/2 КО Панчево.-----


Јавни бележник
Бранислав Медаковић

Упозорио сам и поучио странке на одредбе Закона о спречавању прања новца и финансирања тероризма по коме је неопходно да се свака готовинска трансакција која износи 10.000,00 (десет хиљада) ЕУР или више мора извршити, односно новац уплатити преко рачуна код банке или друге финансијске институције сходно закону.--

Странке под пуном кривичном и материјалном одговорношћу гарантују да су све чињенице које су изнете пред јавним бележником тачне и истините, те је јавни бележник упозорио странке да је давање неистинитих података кривично дело.-----

Странке под пуном кривичном и материјалном одговорношћу гарантују да су све чињенице које су изнете пред јавним бележником тачне и истините, те је јавни бележник упозорио странке да је давање неистинитих података кривично дело.-----

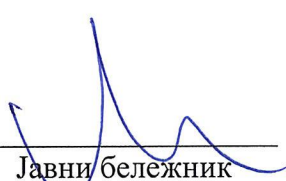
Исправу странака, која је сачињена на српском језику, ћириличним писмом на 3 (три) стране, јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странка, и да је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 6 (шест) примерака, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, 3 (три) примерка задржава продавац, и 2 (два) примерка купац.-----

Исправу са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 8 (осам) страница и чини Клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане једнострано.-----

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе у укупном износу од 11.880,00 (једанаест хиљада осам стотина осамдесет) динара са урачунатим ПДВ-ом, наплаћена је на основу члана 21 тарифног броја 1, 9, 13 ("Службени гласник РС" бр.91/2014 и 103/2014).-----

Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе, наплаћени су у укупном износу од 720,00 (седам стотина двадесет) динара, са обрачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14 Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник РС" бр. 31/11, 85/12, 19/13, 55/14 - др. Закон 93/14 - др. Закон, 121/14, 6/15 и 106/15).-----

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника.-----


Јавни бележник
Бранислав Медаковић

У Панчеву, 24.07.2018. (двадесетчетвртог седмог двехиљадеосамнаесте) године у
10,00 (десет) часова.

ПРОДАВАЦ:

Предраг Живковић

За Град Панчево
Трг Краља Петра I бр. 2-4
Заменик градоначелника
Предраг Живковић



КУПАЦ:

Бранислава Бабић

Бранислава Бабић

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Бранислав Медаковић
Карађорђева бр. 2Е, Панчево

