

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	Nikolić Natalija ul. Janošikova br. 135, Pančevo
Objekat:	Zgrada za smeštaj poljoprivrednih proizvoda, Pr i Poslovna zgrada, Pr ul. Starčevo put Omoljica, Starčevo na parcelama br. 4317, K.O. Starčevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR(UP) Idejno rešenje za urbanistički projekat
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	Art Royal Inženjering, Ul. Trg Slobode br. 1, Pančevo
Odgovorno lice projektanta:	Radovan Jeremić PR
Pečat:	Potpis:
Glavni projektant :	Mirjana M. Simić d.i.a.
Broj licence:	300 4603 03
Lični pečat:	Potpis:
Broj tehničke dokumentacije:	IDR(UP) -10/18
Mesto i datum:	Pančevo,07.2018.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: IDR(UP) -10/18
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: IDR(UP) -10/18

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:	Art Royal Inženjering, Ul. Trg Slobode br. 1, Pančevo
Glavni projektant :	Mirjana M. Simić d.i.a.
Broj licence:	300 4603 03
Lični pečat:	Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:	Art Royal Inženjering, Ul. Trg Slobode br. 1, Pančevo
Glavni projektant :	Mirjana M. Simić d.i.a.
Broj licence:	300 4603 03
Lični pečat:	Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:	IDR(UP) -10/18
Mesto i datum:	Pančevo,07.2018.

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

ZGRADA ZA SMEŠTAJ POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA Pr

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	Poljoprivredne zgrade– 127122
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije naseljenog mesta Starčevo ("Sl. list grada Pančeva" 10/2011)	
mesto:	Starčevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	4317 K.O. Starčevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	4317 K.O. Starčevo, 1963 K.O. Starčevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	4317 K.O. Starčevo, 1963 K.O. Starčevo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
IDR(UP)		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Preko parcele 1963.	
priključak na infrastrukturu vodovoda	Priključenje predviđeno preko posojećeg priključka na parceli utvrđeno da je naknadna ugradnja dva vodomera prečnika 3/4 (Ø20mm) u postojeći šaht u parceli.	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Objekat nema priključak na infrastrukturu kanalizacije, ali će se priključiti na postojeću sepičku jamu.	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo" Snaga: 11.04kW Napon 0.4kV Osigurači 16A Faktor snage 0.95	

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR(UP) -10/18
Pančevo,07.2018.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	6760 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	1452.30m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1452.30m ²
	ukupna NETO površina:	1389.18m ²
	površina NETO prizemlje:	1389.18m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Pr 1452.30m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr
	visina objekta:	Venac: 8.41m Sleme: 10.33m
	apsolutna visinska kota:	Teren: 76.00m Venac: 84.61m Sleme: 86.53m
	spratna visina:	Prizemlje: 7.60m
	broj funkcionalnih jedinica:	Objekat ima samo jednu funkcionalnu jedinicu
	broj parking mesta:	1 p.m. (garaža)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Trapezni lim
	orijentacija slemena:	S-J
	nagib krova:	8°
	materijalizacija krova:	Trapezni lim
procenat zelenih površina:		30.43%
procenat popločanih površina		28.74%
Stepen zauzetosti:		40.83%
Indeks izgrađenosti:		0.40

Napomena:

U računanje procenata zelenih površina na parceli, procenta popločanih površina na parceli, stepena zauzetosti na parceli, indeksa izgrađenosti na parceli, uračunate su bruto površina pomoćne zgrade - skladišta Pr čija bruto površina iznosi: 861m², objekta poslovnih usluga – administrativni objekat sa komandnim pultom za kolsku vagu Pr čija bruto površina iznosi: 116m², objekat poljoprivrede kolska vaga Pr čija bruto površina iznosi: 117m², poslovna zgrade Pr čija bruto površina iznosi: 53m², pomoćna zgrada - garaža Pr čija bruto površina iznosi: 78m², pomoćna zgrada – garaža sa pomoćnim prostorom Pr+1 čija bruto površina iznosi: 83m², koji se nalaze na katastarskoj parceli broj 4317, K.O. Starčevo, koji su preuzeti iz PREPISA LISTA NEPOKRETNOSTI.

Broj tehničke dokumentacije:

IDR(UP) -10/18

Mesto i datum:

Pančevo, 07.2018.

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

POSLOVNA ZGRADA Pr

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	Poljoprivredne zgrade– 122011
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije naseljenog mesta Starčevo ("Sl. list grada Pančeva" 10/2011)	
mesto:	Starčevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	4317 K.O. Starčevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	4317 K.O. Starčevo, 1963 K.O. Starčevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	4317 K.O. Starčevo, 1963 K.O. Starčevo	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
IDR(UP)		
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Preko parcele 1963.	
priključak na infrastrukturu vodovoda	Priključenje predviđeno preko posojećeg priključka na parceli utvrđeno da je naknadna ugradnja dva vodomera prečnika 3/4 (Ø20mm) u postojeći šaht u parceli.	
priključak na infrastrukturu kanalizacije	Objekat nema priključak na infrastrukturu kanalizacije, ali će se priključiti na postojeću sepičku jamu.	
priključak na infrastrukturu elektroinstalacija	Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo" Snaga: 11.04kW Napon 0.4kV Osigurači 16A Faktor snage 0.95	

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR(UP) -10/18
Pančevo,07.2018.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	6760 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	53.00m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	53.00m ²
	ukupna NETO površina:	45.50m ²
	površina NETO prizemlje:	45.50m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Pr 53.00m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr
	visina objekta:	Venac: 3.10m Sleme: 4.91m
	apsolutna visinska kota:	Teren: 76.00m Venac: 79.40m Sleme: 81.21m
	spratna visina:	Prizemlje: 3.25m i 3.05m
	broj funkcionalnih jedinica:	Objekat ima samo jednu funkcionalnu jedinicu
	broj parking mesta:	1 p.m.
	broj parking mesta:	1 p.m.
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit fasada
	orijentacija slemena:	S-J
	nagib krova:	34°,36° i 40°
	materijalizacija krova:	Crep
procenat zelenih površina:		30.43%
procenat popločanih površina		28.74%
Stepen zauzetosti:		40.83%
Indeks izgrađenosti:		0.40

Napomena:

U računanje procenata zelenih površina na parceli, procenta popločanih površina na parceli, stepena zauzetosti na parceli, indeksa izgrađenosti na parceli, uračunate su bruto površina pomoćne zgrade - skladišta Pr čija bruto površina iznosi: 861m², objekta poslovnih usluga – administrativni objekat sa komandnim pultom za kolsku vagu Pr čija bruto površina iznosi: 116m², objekat poljoprivrede kolska vaga Pr čija bruto površina iznosi: 117m², zgrada za smeštaj poljoprivrednih proizvoda Pr čija bruto površina iznosi: 1452.30m², pomoćna zgrada - garaža Pr čija bruto površina iznosi: 78m², pomoćna zgrada – garaža sa pomoćnim prostorom Pr+1 čija bruto površina iznosi: 83m², koji se nalaze na katastarskoj parceli broj 4317, K.O. Starčevo, koji su preuzeti iz PREPISA LISTA NEPOKRETNOSTI.

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR(UP) -10/18
Pančevo,07.2018.