

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОЈ РАСПРАВИ О НАЦРТУ

Одлуке о преради и дистрибуцији воде

ЈАВНА РАСПРАВА

Градска управа града Панчева огласила је Јавну расправу Нацрта одлуке о преради и дистрибуцији воде.

Јавна расправа спроводи се у периоду од 25. до 31. јула 2018. године.

Нацртом одлуке прописују се услови и начин организовања послова у вршењу комуналне делатности прераде и дистрибуције воде и уређују друга питања од значаја за пружање и коришћење ове комуналне услуге на територији града Панчева.

Позивају се представници заинтересовани грађани, пословна удружења, привредни субјекти, као и друга заинтересована лица да примедбе, предлоге и сугестије за време трајања расправе достављају на адресу Град Панчево, Градска управа, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, Трг Краља Петра I 2-4, непосредно на писарници Градске управе или електронским путем на адресу rasprava@pancevo.rs.

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14 - др. Закон, 101/16 - др. Закон и 47/18), чланова 4. и 13. Закона о комуналној делатности („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16), чланова 4. и 39. Закона о прекршајима („Сл. гласник РС“ бр. 65/13, 13/16 и 98/16 – одлука УС) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 25/15 - пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева, на седници одржаној _____ 2018. године донела је

ОДЛУКУ О ПЕРАДИ И ДИСТРИБУЦИЈИ ВОДЕ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком прописују се услови и начин организовања послова у вршењу комуналне делатности пераде и дистрибуције воде и уређују друга питања од значаја за пружање и коришћење ове комуналне услуге на територији града Панчева, као што су:

1. технички и други посебни услови за пераду и дистрибуцију воде, којима се обезбеђује одређени обим, врста и квалитет воде;
2. начин обезбеђивања континуитета у перади и дистрибуцији воде;
3. права и обавезе комуналног предузећа и корисника комуналне услуге;
4. начин обрачуна и плаћање накнаде за испоручену воду;
5. начин поступања и овлашћења града Панчева у случају прекида у перади и дистрибуцији воде;
6. посебни случајеви у којима се може ускратити испорука воде;
7. одјава коришћења воде;
8. изјашњавање корисника комуналних услуга о квалитету комуналне услуге
9. надзор
10. казнене одредбе.

Члан 2.

Поједини изрази употребљени у овој одлуци имају следеће значење:

1. "градски водовод" је систем комуналних објеката који служи за обављање делатности пераде и дистрибуције воде;
2. "градска водоводна мрежа" је део градског водовода коју чине подземни, надземни и подводни цевоводи и објекти, уређаји и постројења који су њихови саставни делови и служе за дистрибуцију воде корисницима;
3. "улична водоводна мрежа" је део градске водоводне мреже на коју се непосредно прикључују водоводни прикључци;
4. "водоводни прикључак" је део градске водоводне мреже који чини цевни спој уличне водоводне мреже са унутрашњом водоводном инсталацијом преко мерног инструмента (у даљем тексту: водомер);
5. "корисник комуналне услуге" јесте сваки власник објекта или посебног дела објекта, чије су унутрашње водоводне инсталације прикључене на градску водоводну мрежу на начин прописан овом одлуком. Изузетно, корисник комуналне услуге може бити носилац права коришћења на објекту, односно делу објекта или - купац објекта односно дела објекта, под условом да је власник предметног објекта град Панчево и да је закључен уговор о закупу односно коришћењу истог између власника и корисника, односно купца.
6. "објекат корисника комуналне услуге" је сваки објекат, зграда, друга непокретност, површина јавне намене, уређаји, постројења или инсталације које се налазе иза места прикључења на градску водоводну мрежу;
7. "унутрашња водоводна инсталација" јесу водоводне инсталације и уређаји корисника комуналне услуге који почињу иза главног водомера, који је заједнички за цео објекат, а који служи за снабдевање водом из градског водовода;
8. "локални водовод" је систем комуналних објеката изван система градског водовода путем ког се врши хватање и дистрибуција воде у одређеним насељеним местима;
9. "водомерно склониште" је шахт, просторија у објекту или касета где је смештен водомер;
10. "цена воде" је висина новчане накнаде за 1 м³ испоручене воде коју утврђује јавно комунално предузеће које врши пераду и дистрибуцију воде уз сагласност оснивача, а на основу елемената за образовање цене комуналних услуга прописаних Законом о комуналним делатностима;
11. "пријава за потрошњу воде" је писани прихват заинтересованог лица да под условима предвиђеним овом одлуком закључи уговор о испоруци воде са јавним комуналним предузећем које врши пераду и дистрибуцију воде, учињен на образцу јавног комуналног предузећа.

Члан 3.

Делатност прераде и дистрибуције воде обухвата захватање, прераду воде и испоруку воде корисницима комуналне услуге за пиће и друге потребе, градском водоводном мрежом до водомера.

Прерада и дистрибуција воде је комунална делатност од општег интереса која се обавља преко градског водовода на одређеном подручју.

Прерада и дистрибуција воде може се обављати и преко локалних водовода. Условe и начин вршења ове делатности преко локалних водовода уређује се посебном одлуком Скупштине града Панчева, осим у случају када локални водовод припајањем постане саставни део градског водовода.

Члан 4.

Прераду и дистрибуцију воде на подручју града Панчева и насељених места Старчево, Омољница, Банатски Брестовац, Иваново, Јабука, Глогоњ, Качарево и Долово обавља Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Панчево, које је Скупштина града Панчево основала за обављање ове делатности.

Захватање и дистрибуцију воде на подручју насељеног места Банатско Ново Село обавља јавно комунално предузеће које је Скупштина града Панчева основала за обављање ове комуналне делатности, на подручју овог насељеног места. Скупштина града Панчева ће у року од 12 месеци рачунајући од дана ступања на снагу ове одлуке, донети одлуку да обављање захватања и дистрибуције воде на подручју насељеног места Банатско Ново Село повери Јавном комуналном предузећу „Водовод и канализација“ Панчево (у даљем тексту: Комунално предузеће), а наредних 12 месеци да обезбеди техничке могућности да се овај локални водовод прикључи на градски водовод.

II ТЕХНИЧКИ И ДРУГИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРЕРАДУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ВОДЕ

1. Градски водовод

Члан 5.

Градски водовод обухвата комуналне објекте са уређајима, инсталацијама и опремом, постројења, уређаје и инсталације и друге објекте који служе за прераду и дистрибуцију воде, а нарочито:

- изворишта воде обезбеђена заштитном зоном са опремом,
- каптажни објекти (бунари),
- цевоводи сирове воде,
- постројења, инсталације и уређаје за прераду сирове воде,
- црпне станице,
- резервоаре,
- градску водоводну мрежу,
- водоводне прикључке са водомерима.

Члан 6.

Објекти, уређаји и инсталације и постројења градског водовода чине јединствен техничко-технолошки систем водовода на одређеном подручју.

Техничко јединство система градског водовода остварује се повезивањем објеката, уређаја, инсталација и постројења за захватање, прераду и испоруку воде.

Технолошко јединство система градског водовода остварује се заједничким и координираним радом објеката, уређаја, инсталација и постројења за захватање, прераду и испоруку воде, оптималним комбиновањем њиховог рада и капацитета, јединственим управљањем, као и обезбеђењем прописаног притиска воде.

Члан 7.

Комунално предузеће дужно је да се стара о својој техничко-технолошкој опремљености, организационој и кадровској оспособљености, као и да свој рад и пословање организује тако да обезбеђује сталну исправност градског водовода ради трајног и континуираног обављања делатности.

Комунално предузеће се стара о безбедном функционисању градског водовода, његовој модернизацији, проширењу и усклађивању његовог капацитета стварним потребама и плановима просторног развоја и изградње.

Члан 8.

Градски водовод гради се, користи и одржава у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима који се односе на ту врсту објеката, као и прописима којима су утврђени услови у погледу заштите животне средине и својим радом не сме угрожавати безбедност људи, објеката и имовине.

Подручја изворишта воде су под посебном заштитом.

Члан 9.

Изградња градског водовода врши се на начин и под условима утврђеним прописима којима се уређује изградња објеката, а према условима и сагласностима које одређује и даје Комунално предузеће.

Прикључење новоизграђеног дела градског водовода на постојећи врши се под следећим условима:

- да је водоводни објекат урађен по одобреној техничкој документацији;
- да је извршена примопредаја водоводног објекта (урађен комисијски протокол о примопредаји са достављеном потребном документацијом) и добијена дозвола за употребу;
- да је водоводни објекат у функционалном и технички исправном стању;
- да су сви водоводни прикључци везани за водоводну мрежу у складу са техничким условима утврђени и одобрени од стране Комуналног предузећа.

Прикључење постојеће водоводне мреже која није била саставни део градског водовода, врши се преко новоизграђеног водовода или дела водовода под следећим условима:

- да је водоводни објекат изграђен сагласно просторном плану развоја града Панчева;
- да је водоводна мрежа која се припаја градском водоводу урађена по условима и захтевима Комуналног предузећа;
- да је извршена примопредаја објеката сагласно одредбама ове одлуке.

Члан 10.

Ако у изградњи градског водовода учествују инвеститори пословних, стамбених и др. објеката, односно корисници комуналне услуге, улагањем финансијских средстава, права и обавезе тих инвеститор, односно корисника, с једне стране и града, као носиоца права јавне својине на градској водоводној мрежи, с друге стране, уређују се уговором, којим се прописују нарочито: услови и начин изградње градског водовода, трошкови и начин обезбеђења средстава за ту изградњу, као и права по основу њиховог учешћа у финансирању изградње градског водовода у складу са посебним прописима.

Члан 11.

Изнад и поред објеката градског водовода не могу се градити други објекти, инсталације и уређаји, осим у посебним специфичним случајевима и под посебним условима са којима се сагласи Комунално предузеће.

Растојање објекта градског водовода од другог објекта или инсталација мора бити толико да се приликом откопавања водоводне цеви односно радова на објекту или другим инсталацијама не угрозе објекти градског водовода и обрнуто.

Уколико су растојања између комуналних инсталација недовољна, приликом изградње треба применити заштитне тунеле, а сва укрштања инсталација у том случају морају бити изграђена као трајна.

Санитарно растојање градског водовода од других објеката одређује Комунално предузеће сагласно посебним прописима.

Поклопци шахтова са рамовима, изграђени на саобраћајницама, не смеју се оштећивати и њихова нивелета мора бити усклађена са нивелетом коловоза, да не би трпели недозвољене динамичке ударе од возила.

Изградња нових комуналних инсталација и других инсталација и објеката, као и санација и реконструкција постојећих у близини градског водовода не сме да угрози постојеће и будуће објекте градског водовода.

Инвеститор и извођач радова дужни су да обезбеде посебне мере заштите градског водовода под условима које утврђује Комунално предузеће.

2. Прикључење кућне водоводне инсталације на градски водовод

Члан 12.

Сваки објекат односно унутрашња водоводна инсталација објекта који се налази у улици или граничи са улицом у којој је изграђена улична водоводна и канализациона мрежа, може се прикључити на градску водоводну мрежу у складу са техничким условима које одређује и даје Комунално предузеће.

Изузетно од става 1. овог члана, на уличну водоводну мрежу може се прикључити и објекат у улици у којој није изграђена канализациона мрежа, ако су испуњени услови за одвођење отпадних вода на начин који је одредило Комунално предузеће уз сагласност органа надлежног за послове инспекције у складу са посебним прописима.

Члан 13.

Уређаје и објекте за обезбеђење притиска (хидроцил, регулатор притиска и др.) корисник уграђује искључиво према техничким условима и уз сагласност које одређује и даје Комунално предузеће.

Уређаји и објекти из става 1. овог члана су део унутрашњих водоводних инсталација корисника комуналне услуге, без обзира на место на којем су уграђени и одржавају их корисници.

Члан 14.

Унутрашња водоводна инсталација се прикључује на уличну водоводну мрежу преко водоводног прикључка.

Водоводни прикључак може бити трајни и привремени.

Члан 15.

Свака изграђена грађевинска парцела по правилу има посебан водоводни прикључак.

Ако је на грађевинској парцели изграђено више независних објеката или објекат који има више ламела, улаза и сл. који чине самосталну техничку и функционалну целину, прикључење на уличну водоводну мрежу врши се преко једног водоводног прикључка, с тим да се у водомерном склоништу за сваки од објеката који чине самосталну техничку и функционалну целину поставља посебан водомер.

Објекат са више стамбених, односно пословних јединица прикључује се на уличну водоводну мрежу преко једног водоводног прикључка, с тим да свака стамбена, односно пословна јединица мора имати свој подводомер.

Изузетно од става 1. овог члана, Комунално предузеће може дозволити више водоводних прикључака на једној грађевинској парцели под условом да то не угрожава исправно функционисање уличне водоводне мреже и под условом да Комунално предузеће утврди да су ти прикључци неопходни ради несметаног снабдевања водом корисника или уредног мерења потрошње воде.

Члан 16.

Водоводни прикључак поставља се тако што се унутрашња водоводна инсталација објекта корисника комуналне услуге прикључује на уличну водоводну мрежу непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.

Изузетно од става 1. овог члана, унутрашња водоводна инсталација објекта корисника воде може се прикључити на уличну водоводну мрежу и преко суседне грађевинске парцеле уколико не постоји техничка могућност да се објекат на уличну водоводну мрежу прикључи непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен и уз писану и оверену сагласност носиоца права својине, односно коришћења на грађевинској парцели преко које се ово прикључење врши.

Члан 17.

Трајни водоводни прикључак мора имати сваки објекат изграђен са наменом за трајну употребу.

Привремени водоводни прикључак даје се за грађевинске парцеле ради изградње односно реконструкције објеката, изградње и уређења нових зелених површина за организовање и одржавање спортских, културних, забавних, рекреативних и других сличних манифестација и потреба.

Привремени водоводни прикључак може се одобрити и у другим случајевима ради привременог снабдевања водом, као и у случајевима утврђеним законом и другим прописима.

Члан 18.

На локацијама где су срушени објекти чије су унутрашње водоводне инсталације биле везане за уличну водоводну мрежу, пре вршења припремних радова за израду темеља новог објекта, власник објекта односно инвеститор дужан је да обезбеди прописану демонтажу споја.

Уколико се при вршењу припремних радова на локацији наиђе на прикључак који није правилно демонтиран, руководицац радова обавезан је да о томе одмах обавести Комунално предузеће.

Извођач радова који својим радом онемогући правилно функционисање градског водовода, дужан је да одмах о томе обавести Комунално предузеће. Поновно успостављање правилног функционисања градског водовода пада на терет инвеститора, односно извођача радова који је у току извођења радова својим радом онемогућио правилно функционисање градског водовода.

Комунално предузеће је дужно да одмах - без одлагања, по пријему обавештења из става 3. овог члана или по сазнању на други начин, успостави функционално стање водовода.

Члан 19.

Водомерно склониште се поставља унутар грађевинске парцеле на удаљености око 1,5m од регулационе линије. Тачан положај водомерног склоништа одређује Комунално предузеће.

Изузетно од става 1. овог члана, када је објекат који се прикључује на уличну водоводну мрежу саграђен целом ширином парцеле на регулационој линији, водомерно склониште се поставља у подруму на зиду према улици или на тротоару испред објекта, према условима које утврђује Комунално предузеће, тако да пролаз цеви кроз зид мора бити трајан и заштићен од слегања објекта, а ако објекат нема подрум уместо водомерног склоништа поставља се метални орман на зиду у улазу у објекат према условима које утврђује Комунално предузеће.

Водомерно склониште мора бити увек приступачно за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера и није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, изнад водомерног склоништа.

Члан 20.

Корисник комуналне услуге је дужан да у случају изградње новог објекта, реконструкције, адаптације, доградње, надградње и сл. постојећег објекта постојеће водомерно склониште измести у складу са чланом 19. ове одлуке а све према према условима које утврђује Комунално предузеће.

Члан 21

Услове односно техничке податке, као и посебне услове и сагласности за пројектовање, градњу и пријем водоводног прикључка, у складу са техничким нормативима, одређује и даје Комунално предузеће.

Услови из става 1. овог члана, садрже све елементе у вези са пречником водомера, вентила, хватача нечистоће, ослонца водомера, величине и типа водомера, услове за пројектовање и димензије водомерног склоништа, као и друге посебне услове. Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање услова приложи одговарајућу техничку и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

При изградњи или реконструкцији стамбене, стамбено-пословне или пословне зграде Комунално предузеће дужно је да услове из ст. 1. и 2. овог члана одређује у складу са прописима о условима и техничким нормативима за пројектовање ових зграда, а који се односе на инсталације водовода.

Члан 22.

Пројектовање и изградњу водоводног прикључка врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње водоводног прикључка сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључка између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.

Комунално предузеће дужно је да радове на пројектовању и изградњи водоводног прикључка изврши најкасније у року од 30 дана од дана извршене уплате предумја на име уговорених трошкова пројектовања и изградње, а по закљученом уговору из става 1. овог члана, као и под условом да су сви претходни радови неопходни за изградњу прикључка и монтажу водомера изведени.

Изузетно од става 1. овог члана, ако се са тим сагласи Комунално предузеће, пројектовање водоводног прикључка могу да изведу и друге овлашћене организације, предузећа, односно предузетници уз обавезу да израђени пројекат доставе Комуналном предузећу на сагласност.

Издати услови важе две године од дана издавања и ако се у том периоду не уради пројекат прикључка, морају се тражити нови услови.

Члан 23.

Захтев за издавање техничких услова и решење за привремени водоводни прикључак подноси инвеститор, односно власник објекта за који се врши прикључење.

Сагласност за привремени водоводни прикључак даје се на одређени рок или за обављање одређеног посла.

По истеку рока или по престанку потребе за коришћењем привременог водоводног прикључка, Комунално предузеће ће такав водоводни прикључак укинути или конзервирати.

Члан 24.

Унутрашња водоводна инсталација објекта се прикључује на уличну водоводну мрежу на захтев за прикључење који подноси носилац права својине на објекту.

Члан 25.

Приликом изградње нове или реконструкције постојеће уличне водоводне мреже, при чему се укида стара, инвеститор је дужан да у року од шест месеци изврши пребацивање постојећих водоводних прикључака на нову уличну водоводну мрежу о свом трошку.

По протеклу рока од шест месеци, стара цев градског водовода се трајно укида.

Члан 26.

Све врсте монтерских радова на водоводној мрежи и прикључцима изводи искључиво Комунално предузеће.

Када врши поправке или замену прикључка на водоводној мрежи Комунално предузеће није дужно да прибави сагласност корисника комуналне услуге за ове радове, али је дужно да о извођењу потребних радова на водоводном прикључку извести корисника комуналне услуге, осим када се ови радови изводе у хитним случајевима, у ком случају се корисник комуналне услуге накнадно обавештава.

3. Уградња и одржавање водомера

Члан 27.

Потрошња воде се мери водомером.

Водомер може бити главни водомер и индивидуални водомер уграђен на инсталацији корисника комуналне услуге (у даљем тексту: подводмер).

Главни водомер је водомер којим се мери потрошња воде за цео објекат или за део објекта који представља посебну техничку и функционалну целину.

Подводомер је водомер којим се мери потрошња воде за сваку стамбену, односно пословну јединицу у објекту, а налази се иза главног водомера, посматрано у смеру протока воде.

Члан 28.

Потрошња воде у објекту са више стамбених, односно пословних јединица мери се, по правилу, главним водомером који је заједнички за цео објекат и подводомерима за сваку стамбену, односно пословну јединицу у објекту.

Изузетно, од става 1. овог члана у већ постојећем (раније саграђеном) објекту у којем нису приликом градње објекта уграђени подводмери за сваку стамбену или пословну јединицу, потрошња се мери само главним водомером.

Уколико постоје техничке могућности у објекту из става 2. овог члана може се, на захтев власника, односно корисника објекта извршити, након реконструкције унутрашњих водоводних инсталација, уградња подводомера за сваку стамбену, односно пословну јединицу. Реконструкцију унутрашњих водоводних инсталација подносилац захтева може извршити само под условима и уз сагласност које издају ЈКП „Грејање“ Панчево и ово комунално предузеће, Реконструкција унутрашње водоводне инсталације и уградња подводомера врши се о трошку подносиоца захтева.

У случају из става 1. и 3. овог члана водомерно склониште мора бити постављено у заједничким просторијама зграда-ходницима, непосредно уз заједничку водоводну вертикалу. Заједничка водоводна вертикала мора целом дужином бити видна и приступачна за евентуалне интервенције и инспекцијски надзор.

Члан 29.

Набавку и уградњу водомера врши Комунално предузеће о трошку корисника.

Комунално предузеће одржава и контролише техничку исправност (тзв. баждарење водомера) главног водомера и подводомера о свом трошку, а замену у складу са роковима и на начин прописан Законом о метрологији.

Када се контрола техничке исправности главног водомера врши на захтев корисника комуналне услуге, трошкове контроле сноси у целости корисник, изузев у случају када се установи да је водомер неисправан.

Овлашћени радници Комуналног предузећа записнички констатују неисправност водомера

Уколико овлашћени радници Комуналног предузећа приликом контроле или читавања водомера утврде да је на главном водомеру односно подводмеру плomba одстрањена, стакло на водомеру поломљено, водомер демонтиран или окренут у смеру супротном од смера одређеног у условима које је кориснику комуналне услуге издало комунално предузеће, замена водомера се врши на терет корисника комуналне услуге.

Члан 30.

Водомер се смешта у посебно затворено склониште изграђено по прописима и условима које издаје Комунално предузеће (у даљем тексту: водомерно склониште).

Водомерно склониште изграђује власник, односно корисник комуналне услуге о свом трошку.

Водомерно склониште одржава власник, односно корисник комуналне услуге о свом трошку и стара се да увек буде чисто, суво, заштићено од замрзавања и приступачно, како би се водомер несметано читавао, вршиле контрола исправности и замене, и сл.

Уколико корисник комуналне услуге не одржава водомерно склониште на начин прописан у ставу 3. овог члана, Комунално предузеће ће писмено обавестити корисника да је дужан да уклони уочене недостатке и упозорити га да ће ускратити пружање комуналне услуге у складу са Законом о комуналним делатностима у случају да те недостатке не уклони у року од 15 дана од дана пријема писменог обавештења.

Члан 31.

О одржавању унутрашње водоводне инсталације стара се корисник комуналне услуге, односно власник или корисник објекта или јавне површине са одређеном посебном наменом или површине од јавног значаја у изградњи.

Члан 32.

Корисник из члана 31. ове одлуке одговара за све изливе воде на унутрашњим водоводним инсталацијама, као и за насталу штету и трошкове које он, Комунално предузеће или трећа лица трпе услед излива воде, услед постављања објекта или инсталирања уређаја на унутрашњим водоводним инсталацијама, као и за сву штету и трошкове нанете Комуналном предузећу или трећим лицима услед квара на унутрашњим водоводним инсталацијама због неодржавања или неправилног одржавања водомерног склоништа или унутрашњих водоводних инсталација.

Члан 33.

Корисник комуналне услуге може да затвори вентил иза водомера само ако то захтева поправка унутрашњих водоводних инсталација ради хитних интервенција. Изузетно у циљу спречавања евентуалне штете корисник комуналне услуге може у случају кvara на водомеру или вентилу иза водомера да затвори и вентил испред водомера, с тим што је дужан да одмах по затварању вентила, а најкасније у року од 12 часова да о томе обавести Комунално предузеће.

Члан 34.

Комунално предузеће је овлашћено да ближе утврди поступак и техничке услове за уградњу подводомера.

4. Испорука воде за заједничке потребе

Члан 35.

Испоруком воде за заједничке потребе у смислу ове одлуке сматра се испорука воде за гашење пожара, прање и поливање улица, заливање зелених површина и сличне намене од општег интереса.

Услови и начин испоруке воде за заједничке потребе одређују се уговором који Комунално предузеће закључује са корисником, уколико овом одлуком није другачије регулисано.

Члан 36.

Воду из јавних хидраната могу да узимају само за то овлашћени корисници (ватрогасне јединице и комунална предузећа).

Јавни хидрант после употребе мора да се остави у исправном стању, а ако се приликом употребе оштети, корисник је дужан да сноси трошкове поправке.

Члан 37.

Ватрогасне јединице имају право да за гашење пожара користе воду из свих хидраната.

Остали корисници из члана 36. ове одлуке могу узимати воду за заједничке потребе само на местима које одреди Комунално предузеће.

Комунално предузеће је дужно да сачини и достави план хидраната на градској водоводној мрежи.

Члан 38.

Јавна чесма је посебан водоводни објекат који је постављен на јавној површини и који је прикључен на градски водовод.

Вода са јавне чесме може да се користи само за пиће и хигијенске потребе домаћинства, односно грађана.

Комунално предузеће дужно је да на захтев надлежног органа града Панчева постави јавну чесму, ако за то име техничких услова.

У случају из става 3. овог члана постављање јавне чесме обавља се на терет буџета града Панчева.

Уколико јавну чесму постави друго правно или физичко лице о свом трошку, иста се може прикључити на градски водовод само након прибављене сагласности Комуналног предузећа и под условом да има водомер, урађен по прописима.

Члан 39.

Одржавање јавних чесми обавља Комунално предузеће на терет средстава буџета града Панчева.

Члан 40.

Количина испоручена на јавној чесми утврђује се на основу читаног стања на уграђеном водомеру, а уколико јавна чесма нема водомер количина испоручене воде се утврђује проценом.

Процена из става 1. овог члана се врши према просечној потрошњи читаној на некој од јавних чесми која има уграђен водомер.

Трошкови за испоручену воду падају на терет буџета града Панчева.

III НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА КОНТИНУИТЕТА У ПРЕРАДИ И ДИСТРИБУЦИЈИ ВОДЕ

Члан 41.

Комунално предузеће дужно је да трајно и континуирано врши испоруку здравствено и хигијенски исправне воде за пиће и друге потребе у потребном обиму, као и да обезбеди притисак воде на месту споја водоводног прикључка са градском водоводном мрежом према условима у пројекту водоводног прикључка, непрекидно 24 часа дневно, под једнаким условима за све кориснике комуналне услуге.

Испорука воде не може се ускратити кориснику комуналне услуге, осим у случајевима и под условима утврђеним законом и овом одлуком.

Члан 42.

Ако дође до поремећаја или прекида у преради и дистрибуцији воде услед више силе, кvara на објектима градског водовода или других разлога који се нису могли предвидети односно спречити,

Комунално предузеће је обавезно да одмах и без одлагања предузме мере на отклањању узрока и последица поремећаја односно прекида, и то да:

1. обезбеди привремено снабдевање корисника водом за пиће и хигијенске потребе постављањем цистерни по распореду који одређује Комунално предузеће, а обавезно ако прекид траје дуже од 12 часова;
2. радно ангажује запослене на отклањању узрока и последица поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида у вршењу прераде и дистрибуције воде, као и да ангажује друга лица у обезбеђењу услова за испоруку воде;
3. да предузме и друге мере које утврде надлежни органи града Панчева,

Комунално предузеће дужно је да путем средстава јавног информисања одмах обавести кориснике комуналне услуге о разлозима прекида или поремећаја у испоруци воде, о времену трајања прекида или поремећаја, као и да корисницима пружи потребна посебна упутства.

Члан 43.

Ако се прекид у испоруци воде планира због извођења радова потребних ради одржавања и реконструкције или припајања појединих делова и објеката градског водовода, Комунално предузеће дужно је да о томе обавести кориснике комуналне услуге путем средстава јавног информисања, и то најкасније 24 сата пре планираног прекида.

У случају да прекид из става 1. овог члана траје дуже од 12 часова, комунално предузеће дужно је да обезбеди привремено снабдевање корисника комуналних услуга водом за пиће и хигијенске потребе постављањем цистерни по распореду који одређује комунално предузеће.

Члан 44.

Комунално предузеће је обавезно да предузимање мера и извођење радова из члана 42. и 43. ове одлуке организује тако да прекид и поремећај у испоруци воде траје временски што краће.

Члан 45.

Ако се услед више силе (суша, земљотрес, прекид у снабдевању погонском енергијом и сл.) или других разлога који се нису могли предвидети односно спречити производња воде смањи у тој мери да сви корисници воде не могу да буду задовољени у потребним количинама водом, Комунално предузеће дужно је да снабдевање водом врши по реду првенства у складу са посебним прописима о реду првенства у задовољењу потреба водом у ванредним околностима.

Члан 46.

У случају да дође до смањеног капацитета или до несташнице воде проузроковане њеним коришћењем у пољопривредне сврхе (заливање поврћа, воћа и сл.) или друге ненаменске потрошње, односно оне које нису пројектом предвиђене, комунално предузеће дужно је да привремено ограничи или ускрати испоруку воде тим корисницима.

IV ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА И КОРИСНИКА КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ

Члан 47.

Комунално предузеће дужно је:

1. да трајно чува комплетну техничку документацију о стварно изведеном стању градског водовода;
2. да одржава градски водовод са водоводним прикључцима;
3. да примењује техничке услове и техничке нормативе за прикључење унутрашњих водоводних инсталација прописане овом одлуком и посебним прописима;
4. да врши прикључење унутрашњих водоводних инсталација на градски водовод ако су испуњени сви услови у складу са овом одлуком и посебним прописима;
5. да се стара о периодичним прегледима водомера;
6. да обезбеђује испоруке воде у јавне сврхе;
7. да одржава јавне чесме постављене на јавној површини, које су прикључене на градски водовод;
8. да јавну површину коју користи при извођењу радова на градском водоводу или његовом делу, по завршетку тих радова одмах доведе, односно врати у првобитно стање, тако што ће санирати сва оштећења настала на јавној површини извођењем наведених радова у складу са посебним прописима, о свом трошку;
9. да о планираним радовима на одржавању градског водовода и водоводног прикључка, унапред обавести кориснике воде са тог прикључка, осим у случају хитних и неодложних радова;
10. да се стара о повећању капацитета градског водовода у складу са плановима просторног развоја и изградње града,
11. да читава водомере једном месечно према распореду који објављује на сајту предузећа или путем средстава јавног информисања.

Изузетно од става 1. тачка 11. Комунално предузеће може због наступања непредвиђених околности, елементарних непогода, ниских температура и сл. да изврши читавање водомера и у дужем

период од једног месеца, односно док околности које спречавају редовно читавање не буду отклоњене односно престану.

Члан 48.

Лица која се водом из градског водовода снабдевају преко трајног и привременог водоводног прикључка дужна су да на обрасцу комуналног предузећа поднесу писану пријаву за коришћење воде и доставе доказе који се траже у образцу, како би били регистровани од стране Комуналног предузећа као корисници комуналне услуге.

Члан 49.

Забрањено је:

1. самовољно постављање водоводног прикључка од стране неовлашћеног лица, или без одговарајуће техничке документације;
2. повезивање унутрашњих водоводних инсталација објекта прикљученог на градски водовод са водоводним инсталацијама и уређајима који добијају воду из индивидуалних изворишта;
3. уграђивање водоводне цеви на водоводном прикључку испред водомера;
4. прикључивање унутрашње водоводне инсталације објекта на градски водовод преко унутрашњих водоводних инсталација суседног или другог објекта, као и омогућавање таквог прикључка;
5. користити воду из градског водовода за пољопривредне сврхе, односно заливање поврћа, воћа и др.;
6. на било који начин оштећивати инсталације и објекте градског водовода;
7. директно повезивање унутрашњих водоводних инсталација са градском водоводном мрежом без водоводног прикључка;
8. повезивање унутрашњих водоводних инсталација са градском водоводном мрежом без мерног инструмента у водоводном прикључку;
9. окретање водомера у смеру који је супротан смеру одређеном у техничким условима које је дао произвођач водомера и упутству Комуналног предузећа;
10. оштећење и скидање пломбе на водомеру;
11. неовлашћено коришћење воде из градског водовода од стране лица које није регистровано као корисник комуналне услуге.

Члан 50.

Корисник комуналне услуге дужан је:

1. да писаним путем Комуналном предузећу пријави коришћење воде из градског водовода уз достављање података и доказа који се траже у обрасцу комуналног предузећа у складу са одредбама ове одлуке, као и све промене од значаја за испоруку воде, утврђивање количине испоручене воде и наплату испоручене воде, најкасније наредног дана од дана отпочињања коришћења воде из градског водовода односно дана настанка промене;
2. да одржава своје унутрашње инсталације у исправном стању;
3. да се придржава техничких услова;
4. да када уочи квар на водоводном прикључку преко ког је непосредно прикључен на градски водовод, одмах о томе обавести Комунално предузеће;
5. да се стара и одржава о свом трошку водомерно склониште тако да је увек чисто, суво, а водомер заштићен од мрза, било каквог оштећења и крађе, у супротном одговара за проузроковану штету на градском водоводу;
6. да одржава о свом трошку подвомер ако га има, а у случају квара на том водомеру одмах о томе обавести орган управљања зградом и Комунално предузеће;
7. да дозволи и омогући приступ овлашћеним радницима Комуналног предузећа у објекат или посебан део објекта, односно парцелу на којој се налази објекат ради читавања водомера, одржавања водоводног прикључка и контроле утицаја унутрашњих водоводних инсталација на градски водовод;
8. корисник комуналне услуге који има уграђен подвомер за мерење сопствене потрошње воде, дужан је да омогући органу управљања зградом увид у исправност тог водомера и регистровану потрошњу воде;
9. да Комуналном предузећу плаћа накнаду за испоручену воду у року означеном у рачуну;
10. да писаним путем одјави коришћење воде;
11. да плати Комуналном предузећу накнаду за укупно испоручену воду у случају да је омогућио прикључење преко своје унутрашње водоводне инсталације другим корисницима.

V НАЧИН ОБРАЧУНА И ПЛАЋАЊЕ НАКНАДЕ ЗА ИСПОРУЧЕНУ ВОДУ

Члан 51.

Корисник комуналне услуге је дужан да Комуналном предузећу плаћа накнаду за испоручену воду обрачунату по утврђеној цени за 1 м3 испоручене воде и количини испоручене воде утврђене на начин предвиђен овом одлуком.

Цену за м3 испоручене воде утврђује Комунално предузеће применом елемената за образовање цене комуналних услуга у складу са Законом о комуналним делатностима, уз сагласност оснивача.

Члан 52.

Скупштина града Панчева ће посебном одлуком утврдити категорије корисника комуналне услуге који плаћају субвенционисану цену комуналне услуге, као и износ субвенције за сваку категорију.

Надлежни орган града Панчева је дужан да, након доношења одлуке из става 1. овог члана достави Комуналном предузећу списак и податке корисника комуналне услуге са укупно исказаним износом субвенција, до септембра текуће године за наредну годину.

Град Панчево је дужан да надокнади субвенционисани део Комуналном предузећу, у периоду од 30 дана од дана извршења услуге.

Члан 53.

Количину испоручене воде утврђује Комунално предузеће читавањем главног водомера и подводомера, проценом на основу мерила и критеријума утврђених овом одлуком.

Количина испоручене воде читавањем главног водомера и подводомера утврђује се на основу разлике стања на водомерима између два читавања. Приликом читавања читавају се само целе јединице мере за коју је утврђена цена.

Члан 54.

У објектима са више стамбених јединица у којима нису уграђени подводомери за сваког корисника комуналне услуге понаособ, утрошак воде се се обрачунава тако што се укупна количина испоручене и очитане воде у објекту дела са укупним бројем чланова домаћинства корисника.

Корисник из претходног става је дужан да Комуналном предузећу пријави промене у погледу броја чланова домаћинства у року од 8 дана од дана наступања промене на одговарајућем обрасцу.

Члан 55.

У објектима у којима се потрошња воде мери главним водомером који је заједнички за цео објекат и подводомерима којима се мери потрошња воде за сваку стамбену, односно пословну јединицу у објекту, укупан утрошак воде за цео објекат се обрачунава као збир стања на подводомерима.

Уколико главни водомер покаже већи утрошак воде него што је укупан збир утрошака воде очитаним на свим подводомерима, надокнаду на име исказане разлике сnose корисници у једнаким деловима.

Уколико је укупан утрошак воде на свим подводомерима заједно, већи од утрошка воде очитаног на главном водомеру, за наплату је меродаван укупан утрошак воде (збир) на свим подводомерима заједно.

Члан 56.

Корисник комуналне услуге је дужан да омогући читавање водомера и има право да присуствује читавању водомера и подводомера.

У зградама са више стамбених односно пословних јединица, орган управљања зградом који се стара о одржавању заједничког дела кунутрашње водоводне инсталације, дужан је да омогући читавање заједничког водомера.

Ако читавање водомера није омогућено радник Комуналног предузећа који је овлашћен за читавање, дужан је да остави писмено обавештење о дану и часу накнадног читавања водомера. У случају да ни накнадно читавање не буде могуће, количина испоручене воде на други начин утврђен овом одлуком.

Члан 57.

Утврђивање количине испоручене воде проценом врши се у следећим случајевима:

1. када је објекат привремено остао без водомера или када је водомер неисправан;
2. када корисник комуналне услуге два пута узастопно онемогући читавање водомера;
3. у зимском периоду, када временске прилике онемогућавају читавање;
4. када услед техничких разлога није могућа замена неисправног водомера;
5. када се корисник комуналне услуге прикључи на градску водоводну мрежу без претходних услова и сагласности Комуналног предузећа, без водомера на водоводном прикључку, односно другом врстом директне везе на градску водоводну мрежу;
6. за испоруку воде за јавне сврхе, ако се количина не може мерити водомером;

У случајевима из става 1. тачка 1. до 4. овог члана утрошак воде ће се утврдити на следећи начин: као основ за обрачун узео се просечна потрошња воде измерена у последња три читавања водомера у време када је водомер био исправан и доступан за читавање.

У случају из става 1. тачке 5. овог члана утрошак воде ће се утврдити у складу са чланом 60. ове одлуке.

У случају из става 1. тачка 6. овог члана утрошак воде ће се утврдити у складу са чланом 35. и 40. ове одлуке.

Члан 58.

Корисник комуналне услуге плаћа обрачун накнаде за испоручену воду у року који је назначен на рачуну.

Комунално предузеће не одговара за штету коју корисник комуналне услуге трпи уколико Комуналном предузећу није писмено пријавио промену података потребних за уредну доставу обрачуна накнаде за испоручену воду.

Члан 59.

Корисник комуналне услуге који у року од 60 дана од дана пријема последњег рачуна не прими нови рачун дужан је да од Комуналног предузећа затражи препис рачуна.

У случају да корисник комуналне услуге пропусти да поступи сагласно обавези утврђеној чланом 60.ст.2, као и у случају да корисник комуналне услуге не поступи по ставу 1. овог члана, сматра се да је рачун уредно уручен кориснику пре дана доспећа означеног на рачуну.

Корисник комуналне услуге може да комуналном предузећу поднесе приговор на обрачун за испоручену воду у писаној форми, најкасније у року од 30 дана од дана када му је испостављен обрачун, тј. рачун.

Комунално предузеће је дужно да по приговору реши у року од осам дана од дана пријема приговора и о томе обавести корисника комуналне услуге.

Члан 60.

Комунално предузеће има право на наплату накнаде за испоручену воду од лица која су на градски водовод прикључена противно одредбама ове одлуке и другим прописима који се односе на ову област (неовлашћена потрошња воде).

Обрачун и плаћање накнаде за испоручену воду у случају из става 1. овог члана врши се на следећи начин:

- проценом могуће потрошње воде при чему се узима у обзир количина воде која истиче на изливном месту (славини) промера 10mm и при притиску од 0,5 бара, а која износи 0,25l у секунди (у теорији : јединица оптерећења – ЈО),
- сматра се да вода истиче у континуитету и
- у складу са унутрашњим пречником прикључка као мерилем потрошње воде. За пречник прикључка од 1цм сматраће се да потрошња воде одговара једној ЈО, а сукцесивно за остале пречнике. У односу на пречник прикључка одговарајућа количина воде ће се читати из Бриксове таблице,
- Минимални обрачунски период потрошње воде не може бити мањи од једне године, осим у случају када се период неовлашћене потрошње воде може прецизно утврдити.

У случају неовлашћеног коришћења воде лица из става 1. овог члана дужна су да Комуналном предузећу плате и разлику између количине испоручене воде утврђене читавањем водомера у водоводном прикључку и збира количина испоручене воде утврђеног читавањем подвомера на унутрашњим водоводним инсталацијама и то на једнаке делове ("растур воде").

Члан 61.

У случају када се на захтев корисника комуналне услуге изврши контрола техничке исправности водомера на водоводном прикључку и надлежна стручна организација установи да је водомер неисправан на штету корисника комуналне услуге, количина испоручене воде обрачунава се по просечној дневној потрошњи за исти период у претходној години.

VI НАЧИН ПОСТУПАЊА И ОВЛАШЋЕЊА ГРАДА У СЛУЧАЈУ ПРЕКИДА У ПРЕРАДИ И ДИСТРИБУЦИЈИ ВОДЕ

Члан 62.

Ако дође до поремећаја или прекида у преради и дистрибуцији воде због непредвиђених околности, Комунално предузеће је обавезно да истовремено са предузимањем мера предвиђених овом одлуком и Законом о комуналној делатности, обавести надлежни орган града Панчева.

Када надлежни орган града Панчева, прими обавештење из става 1. овог члана, дужан је да без одлагања:

1. одреди ред првенства и начин испоруке воде оним корисницима код којих би, услед прекида, настала опасност по живот и рад грађана или рад других субјеката, или би настала велика односно ненадокнадива штета;
2. нареди мере за заштиту комуналних објеката који су угрожени, као и друге имовине;

3. предложи мере за отклањање насталих последица и друге потребне мере за обављање комуналне делатности;
4. утврди разлоге и евентуалну одговорност за поремећај односно прекид вршења делатности, као и одговорност за накнаду причињене штете.

Члан 63.

Ако Комунално предузеће и поред предузетих мера прописаних овом одлуком не може да испоручи воду у потребном обиму, надлежни орган града Панчева наредиће мере штедње воде.

Комунално предузеће и корисници дужни су да се придржавају прописаних мера штедње из става 1. овог члана.

Члан 64.

Ако се у Комуналном предузећу организује штрајк, то предузеће је обавезно да у складу са актом оснивача обезбеди минимум процеса рада у обављању делатности, а нарочито:

1. минимални притисак у градској водоводној мрежи, и то у мери која обезбеђује прописани квалитет испоруке воде;
2. обављање послова на отклањању хаварија на градској водоводној мрежи;
3. сталну контролу квалитета испоручене воде у лабораторији Комуналног предузећа.

Ако Комунално предузеће не поступи у складу са ставом 1. овог члана, услед чега би могла да наступи непосредна опасност или изузетно тешке последице за живот и здравље људи, безбедност људи и имовине или других неопходних услова за живот и рад грађана и других субјеката на одређеном подручју, надлежни орган града Панчева ће предузети посебне мере прописане Законом о комуналним делатностима.

VII ПОСЕБНИ СЛУЧАЈЕВИ У КОЈИМА СЕ МОЖЕ УСКРАТИТИ ИСПОРУКА ВОДЕ

Члан 65.

Комунално предузеће ће ускратити испоруку воде кориснику комуналне услуге воде са градског водовода у следећим случајевима:

1. уколико изврши прикључење унутрашњих водоводних инсталација на градски водовод супротно техничким условима и другим посебним прописима и одредбама ове одлуке;
2. уколико не одржава унутрашње водоводне инсталације и водомерно склониште и тиме угрожава функционисање градског водовода;
3. уколико онемогући приступ радницима Комуналног предузећа у објекат или на парцелу ради читавања, замене или контроле техничке исправности водомера,
4. уколико у датом року не доведе у технички исправно стање бесправно изведени водоводни прикључак по налазу и условима Комуналног предузећа;
5. ако је стање водомерног склоништа такво да угрожава хигијенску и здравствену исправност воде у градском водоводу и сигурност суседних објеката;
6. ако корисник комуналне услуге не плати накнаду за испоручену воду два месеца узастопно;
7. ако корисник комуналне услуге не поднесе писану пријаву за коришћење воде Комуналном предузећу, али само под условом да искључење воде не угрожава право на снабдевање водом осталих корисника;
8. ако су унутрашње водоводне инсталације прикључене на градски водовод без водомера односно другом врстом директног прикључка на градски водовод без водомера;
9. ако су унутрашње водоводне инсталације које су спојене на градски водовод повезане са инсталацијама и уређајима који добијају воду из индивидуалног изворишта;
10. ако су унутрашње водоводне инсталације прикључене на градски водовод преко унутрашњих водоводних инсталација суседног или другог објекта.

Комунално предузеће искључење воде у случајевима из става 1. овог члана врши на начин на који је то технички изводљиво, укључујући и искључење на уличној водоводној мрежи.

Власник односно корисник непокретности на којој се искључење воде врши дужан је да омогући приступ у непокретност овлашћеним радницима Комуналног предузећа ради искључења воде.

Комунално предузеће је дужно да 12 часова пре намеравањег искључења воде укидањем прикључка на уличној водоводној мрежи о планираним радовима на јавној површини известити надлежне органе.

Трошкове искључења и поновног прикључења унутрашњих водоводних инсталација сноси корисник по ценовнику који доноси Комунално предузеће.

VIII ОДЈАВА КОРИШЋЕЊА ВОДЕ

Члан 66.

Корисник комуналне услуге је дужан да одјави коришћење воде.

Коришћење воде из градског водовода може се одјавити трајно или привремено.

Коришћење воде може се одјавити трајно само за објекте који су предвиђени за рушење и из којих су станари и други корисници воде исељени.

Коришћење воде може да се одјави привремено када је објекат или друга непокретност привремено престала да се користи.

Коришћење воде одјављује корисник комуналне услуге писменим путем.

Комунално предузеће ће по добијању одјаве, у присуству корисника комуналне услуге извршити читавање и евидентирање стања утрошене воде на водомеру.

Трошкове одјаве коришћења воде као и трошкове поновног прикључења унутрашњих водоводних инсталација на градску водоводну мрежу сноси корисник комуналне услуге.

Уколико не поступи сагласно ставу 1. овог члана, корисник комуналне услуге сноси обавезу измирења накнада за испоручену воду, као и све трошкове и евентуалну штету све до пријаве новог корисника комуналне услуге.

Члан 67.

Инвеститор објекта за који је издата употребна дозвола дужан је да у року од пет дана од дана примопредаје објекта власнику односно кориснику, достави Комуналном предузећу употребну дозволу за изграђени објекат, списак власника односно корисника станова са бројем чланова домаћинства сваког власника односно корисника стана, односно пословних просторија са површинама са записником о извршена примопредаји објекта и уговорима о купопродаји станова, односно пословног просторија.

Даном доставе документације из става 1. овог члана Комуналном предузећу инвеститор одјављује потрошњу воде.

Члан 68.

Корисник комуналне услуге за случај да привремено, на рок не краћи од три месеца нема потребу за коришћењем воде, може привремено да одјави коришћење воде уз демонтажу водомера или дела унутрашњих водоводних инсталација уз посебан писани споразум са Комуналним предузећем којим се утврђује рок на који се привремено одјављује коришћење воде.

По закључењу споразума из става 1. овог члана Комунално предузеће врши о трошку корисника комуналне услуге демонтажу водомера односно дела унутрашњих водоводних инсталација.

Протеком рока на који је коришћење воде одјављено испорука воде се не обнавља, већ је потребно да корисник комуналне услуге из става 1. овог члана Комуналном предузећу достави писани захтев за обнову испоруке воде.

Трошкове монтаже водомера и дела унутрашњих водоводних инсталација у случају из става 3. овог члана сноси корисник комуналне услуге

Уколико у року од 60 дана од дана истека рока на који је потрошња воде привремено одјављена према споразуму из става 1. овог члана, корисник комуналне услуге не поднесе захтев за обнову испоруке воде, сваки поднети захтев за обнову испоруке воде сматра се захтевом за постављање новог водоводног прикључка.

У вешепородичним стамбеним, односно стамбено- пословним или пословним зградама корисник комуналне услуге може привремено да одјави коришћење воде писменим путем, а као доказе прилаже сагласност органа управљања зграде и последњи рачун за потрошњу електричне енергије на основу којег се може установити да у стамбеној или пословној јединици нема потрошње електричне енергије.

IX ИЗЈАШЊАВАЊЕ КОРИСНИКА КОМУНАЛНИХ УСЛУГА О КВАЛИТЕТУ УСЛУГА

Члан 69.

Предузеће је дужно да једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања услуга (у даљем тексту: Изјашњавање) у трајању од најмање 30 дана. Јавни позив за изјашњавање из става 1. овог члана, Предузеће објављује у средствима јавног информисања, у електронском облику на интернет страници Предузећа и на интернет страници града Панчева

Изјашњавање се може организовати и електронским путем. Предузеће је дужно да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања достави оснивачу извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга такви да већина корисника није задовољна пруженом комуналном услугом Предузећа, надлежна организациона јединица Градске управе града Панчева за комуналне послове у сарадњи са осталим организационим јединицама Градске управе града Панчева, састављају Нацрт мера за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника и заједно са Извештајем о резултатима изјашњавања корисника о

квалитету пружених услуга Предузећа, достављају Градском већу града Панчева. Градско веће града Панчева доноси мере за отклањање наведених недостатака, са роком за предузимање мера ради отклањања недостатака, који не може бити дужи од 90 дана. Градско веће града Панчева доставља усвојене мере за отклањање наведених недостатака Скупштини града Панчева, ради обавештавања.

X НАДЗОР

Члан 70.

Послове инспекцијског надзора над извршавањем ове одлуке обавља комунална инспекција.

Комунални инспектор у обављању послова сарађује са комуналном полицијом и инспекцијским службама Републике Србије, у складу са законом и овом одлуком.

Сарадња из става 2. овог члана обухвата нарочито: међусобно обавештавање, размену информација, пружање непосредне помоћи и предузимање заједничких мера и активности од значаја за обављање послова комуналне инспекције.

Члан 71.

Ако комунални инспектор приликом вршења надзора утврди да пропис није примењен или да је неправилно примењен, у року који не може бити дужи од 15 дана од дана извршеног надзора донеће решење о отклањању утврђене неправилности и одредиће рок за њено отклањање.

На решење комуналног инспектора може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 15 дана од дана достављања решења, сем ако је законом друкчије предвиђено.

О жалби веће одлучује у року од 30 дана од дана пријема жалбе. Жалба не одлаже извршење решења комуналног инспектора.

Члан 72.

Комунално предузеће је овлашћено да у складу са законима, подзаконским актима и овом одлуком, доноси правилнике, процедуре и друга општа акта којима се регулише поступак одржавања водоводне мреже, уградња и одржавање водомера, поступак решавања приговора корисника комуналне услуге и сл.

XI КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 73.

Новчаном казном од 50.000,00 до 1.000,00 динара, казниће се за прекршај Комунално предузеће ако:

- поступа супротно обавезама из члана 7. ове одлуке
- објекти градског водовода не испуњавају прописане техничке и друге посебне услове (члан 8. и 9);
- не успостави функционално стање водовода одмах по пријему обавештења из члана 18. став 3. ове одлуке или по сазнању на други начин (члана 18. став 4);
- на захтев инвеститора не изда техничке услове и сагласност за водоводни прикључак (члан 21);
- не постави водоводни прикључак, односно не угради водомер у року из члана 22. ове одлуке;
- не врши набавку, уградњу, замену и баждање водомера (члан 29.);
- не врши испоруку воде у смислу члана 41. став 1. ове одлуке;
- не предузме одмах и без одлагања мере на отклањању поремећаја, односно прекида у пречишћавању и дистрибуцији воде (члан 42. став 1.);
- не изда одмах обавештење корисницима воде преко средстава јавног информисања о разлозима прекида, односно поремећаја у пречишћавању и дистрибуцији воде (члан 42. став 2);
- не изда обавештење корисницима воде о планираном прекиду у испоруци воде, или то обавештење не изда у прописаном року (члан 43. став 1);
- не обезбеди снабдевање водом у смислу члана 43. став 2. ове одлуке;
- не врши снабдевање водом по реду првенства у смислу члана 45. ове одлуке;
- поступа противно члану 47. ове одлуке;
- не реши по приговору корисника воде у року из члана 59. ове одлуке;
- не обавести одмах надлежни орган града Панчева, о поремећају односно прекиду у пречишћавању и дистрибуцији воде (члан 62. став 1);
- се не придржава прописаних мера штедње воде (члан 63. став 2);
- ускрати испоруку воде кориснику воде супротно члану 65. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се новчаном казном од 5.000,00 до 75.000,00 динара и одговорно лице у комуналном предузећу.

Члан 74.

Новчаном казном од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара казниће се за прекршај предузеће или друго правно лице, инвеститор, ако:

- поступа противно члану 11. ове одлуке;
- поступа противно члану 18. ове одлуке
- поступа противно члану 19. ове одлуке;
- привремени водоводни прикључак градилишта постави супротно одредбама члана 23. ове одлуке;
- не изврши пребацивање водоводних прикључака са старе цеви градског водовода на новоизграђену цев градског водовода у року од шест месеци по изградњи (члан 25);
- поступа на начин због којег му може бити ускраћена испорука воде у смислу члана 67. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 5.000,00 до 75.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и предузетник новчаном казном од 10.000,00 до 250.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и физичко лице новчаном казном од 5.000,00 до 75.000,00 динара.

Члан 75.

Новчаном казном од 100.000,00 до 1.000.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице - извођач радова, ако:

- поступа противно члану 11. ове одлуке;
- поступа противно члану 18. ове одлуке;
- поступа супротно члану 19. ове одлуке;

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 5.000,00 до 75.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и предузетник новчаном казном од 10.000,00 до 250.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и физичко лице новчаном казном од 5.000,00 до 75.000,00 динара.

Члан 76.

Новчаном казном од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара казниће се корисник комуналне услуге- правно лице, ако:

- уређаје и објекте за обезбеђење притиска постави супротно одредбама члана 13. ове одлуке;
- онемогући инвеститор да унутрашњу водоводну инсталацију објекта прикључи на градску водоводну мрежу у року од шест месеци по изградњи мреже (члан 25.);
- угради водомер противно члану 29. став 1. ове одлуке;
- изгради и одржава водомерно склониште противно члану 30. ове одлуке;
- затвори вентил затварача испред или иза водомера, супротно члану 33. ове одлуке;
- користи воду са хидранта противно 36. ове одлуке;
- не извршава своје обавезе сходно члану 50. ове одлуке;
- не одјави коришћење воде у складу са чланом 66. ове одлуке;

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 5.000,00 до 75.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и предузетник новчаном казном од 10.000,00 до 250.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и физичко лице новчаном казном од 5.000,00 до 75.000,00 динара.

Члан 77.

Новчаном казном од 50.000,00 динара казниће се правно лице ако:

- ако користи воду из хидранта без уговора са комуналним предузећем или супротно условима предвиђеним у уговору (члан 36.) и
- поступа противно забрани из члана 49. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се предузетник новчаном казном од 20.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се одговорно лице у правном лицу и физичко лице новчаном казном од 10.000,00 динара.

За прекршај из ст. 1. овог члана, комунални инспектор односно комунални полицајац, издаје прекршајни налог у складу са законом.

XII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 78.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о производњи и дистрибуцији воде ("Службени лист општине Панчево" бр. 03/98, 07/99, 11/05 и 02/08 и „ Службени лист града Панчева“ бр. 33/11, 06/2014 и 38/2016).

Члан 79.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево, _____ 2018.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш