

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОЈ РАСПРАВИ О НАЦРТУ

Одлуке о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода

ЈАВНА РАСПРАВА

Градска управа града Панчева огласила је Јавну расправу Нацрта одлуке о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода.

Јавна расправа спроводи се у периоду од 25. до 31. јула 2018. године.

Нацртом одлуке прописују се услови и начин организовања послова у вршењу комуналне делатности одвођења и пречишћавања отпадних и атмосферских вода као делатности од општег интереса и утврђују друга питања од значаја за пружање и коришћење ове комуналне услуге на територији града Панчева.

Позивају се представници заинтересовани грађани, пословна удружења, привредни субјекти, као и друга заинтересована лица да примедбе, предлоге и сугестије за време трајања расправе достављају на адресу Град Панчево, Градска управа, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, Трг Краља Петра I 2-4, непосредно на писарници Градске управе или електронским путем на адресу rasprava@pancevo.rs.

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14 - др.закон, 101/2016 - др.закон и 47/18), чланова 4. и 13. Закона о комуналној делатности („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16), чланова 4. и 39. Закона о прекршајима („Сл. гласник РС“ бр. 65/13, 13/2016 и 98/2016 – одлука УС) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 25/15 - пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева, на седници одржаној _____ донела је

ОДЛУКУ

О ОДВОЂЕЊУ И ПРЕЧИШЋАВАЊУ ОТПАДНИХ И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком прописују се услови и начин организовања послова у вршењу комуналне делатности одвођења и пречишћавања отпадних и атмосферских вода као делатности од општег интереса и утврђују друга питања од значаја за пружање и коришћење ове комуналне услуге на територији града Панчева.

Члан 2.

Одвођењем и пречишћавањем отпадних и атмосферских вода сматра се сакупљање и уклањање отпадних, атмосферских и површинских вода са јавних површина уличном канализационом мрежом, одводним каналима, дренажом или на други начин, њихово пречишћавање и испуштање из канализационе мреже, одводних канала и других објеката за пречишћавање и уклањање отпадних и атмосферских вода, чишћење септичких јама, уређивање и одржавање шахта за прихват комуналних отпадних вода, као и сакупљање искоришћених вода од прикључка потрошача на уличну мрежу и одвођење канализационом мрежом, пречишћавање и испуштање из мреже.

Члан 3.

Поједини изрази употребљени у овој одлуци имају следеће значење:

1. "Атмосферске воде" су воде настале као последица кише, града, топљења снега и сл.
2. "Отпадне воде" су искоришћене воде (воде из стамбених и пословних објеката), индустријске отпадне воде настале као последица технолошког процеса у индустрији, занатству и другим производним делатностима, воде од прања улица, површинске отпадне воде и дренажне воде.
3. "Површине јавне намене" су улице, тргови, саобраћајнице у стамбеним насељима и друге јавне површине, изузев оних које су дате на коришћење и управљање другим субјектима.
4. "Градска канализација" јесте систем комуналних објеката који служе за обављање комуналне делатности одвођења и пречишћавања атмосферских и отпадних вода.
5. "Локална канализација" јесте систем комуналних објеката који служе за обављање комуналне делатности одвођења и пречишћавања атмосферских и отпадних вода у појединим насељеним местима, која нису обухваћена градском канализацијом.
6. "Канализациона мрежа" јесте део градске, односно локалне канализације која представља систем комуналних објеката за сакупљање, уклањање, одвођење и испуштање отпадних и атмосферских вода са јавних површина и од прикључка корисника услуге.
7. "Улична канализациона мрежа" јесте део канализационе мреже на коју се непосредно прикључује канализациони прикључак.
8. "Први ревизиони силаз" је место прикључења унутрашњих инсталација канализације на уличну канализациону мрежу (први ревизиони силаз може бити шахт или цеста ревизија).
9. „Отворени канали“ су канали који служе за прикупљање атмосферских вода са урбанизованих површина (саобраћајнице, пешачке стазе, платои и сл.).
10. "Канализациони прикључак" јесте цевовод који спаја уличну канализационе мреже са првим ревизионим силазом и чини саставни део уличне канализационе мреже.
11. "Корисник комуналне услуге" јесте сваки власник објекта или посебног дела објекта, чија је унутрашња инсталација канализације прикључена на уличну канализациону мрежу на начин прописан овом одлуком. Изузетно, корисник комуналне услуге може бити носилац права коришћења на објекту, односно делу објекта или - закупца објекта односно дела објекта, под условом да је власник предметног објекта град Панчево и да је закључен уговор о закупу односно коришћењу истог између власника и корисника, односно закупца.
12. "Објекат корисника услуге" јесте сваки објекат, зграда, друга непокретност, уређаји, постројења или инсталације који се налазе узводно од првог ревизионог силаза.
13. "Унутрашње инсталације канализације" јесу скуп инсталација, уређаја и постројења корисника услуге за одвођење атмосферских и отпадних вода, узводно од првог ревизионог силаза, укључујући и први ревизиони силаз. Унутрашњом инсталацијом канализације сматра се и хоризонтални развод око објекта узводно од првог ревизионог силаза.

14. "Пријава за коришћење услуге" јесте писана изјава заинтересованог лица да под условима предвиђеним овом одлуком закључи уговор о одвођењу отпадних вода са јавним комуналним предузећем које врши одвођење и пречишћавање отпадних вода, поднета на обрасцу јавног комуналног предузећа.

Члан 4

Комуналну делатност одвођења и пречишћавања атмосферских и отпадних вода, на подручју града Панчева, обавља Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Панчево, које је град Панчево основао за обављање ове комуналне делатности.

Изузетно од става 1. овог члана комуналну делатност одвођења и пречишћавања атмосферских и отпадних вода путем локалне канализације на подручју насељених места града Панчева: Старчева, и Банатског Новог Села обављају јавна комунална предузећа која је Скупштина града Панчева основала за обављање ове комуналне делатности, на подручју тих насељених места.

Скупштина града Панчева ће након прикључења локалне водоводне мреже у Банатском Новом Селу на градску водоводну мрежу донети одлуку да обављање одвођења и пречишћавања атмосферских и отпадних вода, на подручју овог насељеног места повери Јавном комуналном предузећу „Водовод и канализација“ Панчево.

Скупштина града Панчева ће најкасније до 31.12.2019.године донети одлуку да обављање одвођења и пречишћавања атмосферских и отпадних вода, на подручју насељеног места Старчева повери Јавном комуналном предузећу „Водовод и канализација“ Панчево. Послове чишћења септичких јама на подручју града Панчева обавља Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Панчево (у даљем тексту: Комунално предузеће) или друго привредно друштво или предузетник, у зависности од начина на који ће скупштина града организовати обављање тих послова.

II ГРАДСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Техничко-технолошко јединство система

Члан 5.

Градска канализација на територији града Панчева је сепарационог типа и чине је два међусобно независна система: канализација за одвођење атмосферских вода (у даљем тексту: атмосферска канализација) и канализација за одвођење отпадних вода (у даљем тексту: канализација отпадних вода).

Сваки од система градске канализације из става 1. овог члана представља засебан систем комуналних објеката, уређаја, инсталација, опреме и постројења који служе за сакупљање, уклањање, одвођење, пречишћавање и испуштање атмосферских, односно отпадних вода (у даљем тексту: комунални објекат канализације) и представљају две независне техничко-технолошке целине.

Техничко јединство атмосферске канализација, односно канализације отпадних вода остварује се повезивањем објеката и уређаја за сакупљање, уклањање, одвођење, пречишћавање и испуштање атмосферских и отпадних вода на одређеном подручју.

Технолошко јединство система атмосферске канализација, односно канализације отпадних вода остварује се кроз заједнички и координирани рад објеката и уређаја за одвођење и пречишћавање атмосферских и отпадних вода, оптимално комбиновање њиховог рада и капацитета, као и кроз јединствено управљање на одређеном подручју.

Члан 6.

Атмосферска канализација састоји се из комуналних објеката канализације који служе за:

а) пријем атмосферских вода, и то:

- сливници са сопственим таложницима,
- канализациони прикључци,
- улазне грађевине за сакупљање вода из отворених канала и
- испусти из водоводног система и др.

б) одвођење атмосферских и то:

- ревизиони силази,
- колектори,
- цевоводи
- отворени и затворени канали,
- спојне грађевине,
- преливи,
- уставе,
- сифони,
- канализационе црпне станице,
- потисни цевоводи,
- ваздушни вентили и др.

г) испуштање атмосферских и површинских вода у водопријемнике, и то:

- испусне грађевине,
- одводни колектори и др.

Члан 7.

Канализација отпадних вода састоји се из комуналних објеката канализације који служе за:

а) пријем отпадних вода, и то:

- канализациони прикључци,

б) одвођење отпадних вода и то:

- ревизиони силази,
- колектори,
- цевоводи,
- преливи,
- уставе,
- канализационе црпне станице,
- потисни цевоводи,
- ваздушни вентили и др.

г) испуштање отпадних вода у водопријемнике, и то:

- испусне грађевине,
- одводни колектори и др.

2. Изградња градске канализације

Члан 8.

Градска канализација гради се, користи и одржава у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима који се односе на ту врсту објеката, као и прописима којима су утврђени услови у погледу заштите животне средине и својим радом не сме угрожавати безбедност људи, објеката и имовине.

Члан 9.

Изградња градске канализације врши се на начин и под условима утврђеним прописима којима се уређује изградња објеката, а према условима и сагласностима које одређује и даје Комунално предузеће.

Прикључење новоизграђеног дела градске канализације на постојећу врши се под следећим условима:

- да је канализациони објекат урађен по одобреној техничкој документацији;
- да је извршена примопредаја канализациони објекта (урађен комисијски протокол о примопредаји са достављеном потребном документацијом) и добијена дозвола за употребу;
- да је канализациони објекат у функционалном и технички исправном стању;
- да су сви канализациони прикључци везани за канализациону мрежу у складу са техничким условима утврђени и одобрени од стране Комуналног предузећа.

Прикључење постојеће канализационе мреже која није била саставни део градске канализације, врши се преко новоизграђене канализација или дела канализације под следећим условима:

- да је канализациони објекат изграђен сагласно просторном плану развоја града Панчева;
- да је канализациона мрежа која се припаја градској канализацији урађена по условима и захтевима Комуналног предузећа;
- да је извршена примопредаја објеката сагласно одредбама ове одлуке.

Члан 10.

Изградња градске канализације финансира се на терет буџета града Панчева у складу са законом о комуналним делатностима.

Ако у изградњи градске канализације учествују инвеститори пословних, стамбених и др. објеката, односно корисници комуналне услуге, улагањем финансијских средстава, права и обавезе тих инвеститор, односно корисника, с једне стране и града, као носиоца права јавне својине на градској канализационој мрежи, с друге стране, уређују се уговором, којим се прописују нарочито: услови и начин изградње градске канализације, трошкови и начин обезбеђења средстава за ту изградњу, као и права по основу њиховог учешћа у финансирању изградње градске канализације у складу са посебним прописима.

3. Заштита градске канализације

Члан 11 .

Комунално предузеће има право и обавезу да предузима потребне мере за заштиту комуналних објеката канализације, приликом њихове изградње и постављања, коришћења, одржавања и замене, укључујући и право преласка преко туђе непокретности, у складу са законом.

Члан 12.

Забрањено је обављање радова испод, изнад и поред комуналних објеката канализације, којима се нарушава несметано и безбедно одвођење и пречишћавање атмосферских и отпадних вода или се угрожава сигурност људи и околине.

Члан 13.

Растојање комуналних објеката канализације од сваког другог објекта мора бити толико да се приликом откопавања канализационе цеви или другог комуналног објекта канализације не угрози други објекат или обрнуто. Уколико су растојања између комуналних објеката канализације недовољна, приликом извођења радова треба применити одговарајућу заштиту, а сва укрштања инсталација у том случају морају бити изграђена као трајна.

Санитарно растојање комуналног објекта канализације од других објеката одређује комунално предузеће, сагласно важећим прописима.

Изградња нових објеката, санација, доградња, реконструкција постојећих објеката, као и извођење других радова у непосредној близини градске канализације, не сме да угрози постојеће комуналне објекте канализације. Инвеститор и извођач радова дужни су да приликом извођења радова поштују урбанистичке услове и да обезбеде посебне мере заштите градске канализације под условима које утврђује комунално предузеће.

Извођач радова који својим радом онемогући несметано функционисање градске канализације, дужан је да одмах о томе обавести комунално предузеће. Поновно успостављање несметаног функционисања градске канализације, као и евентуална накнада штете причињена комуналном предузећу или трећем лицу пада на терет инвеститора, односно извођача радова који је у току извођења радова својим радом онемогућио несметано функционисање градске канализације.

Комунално предузеће је дужно да одмах, без одлагања, по пријему обавештења из става 5. овог члана или по сазнању на други начин, успостави несметано функционисање градске канализације.

Члан 14.

Сваки отвор на комуналном објекту канализације (ревизиони силаз, сливник, вентилација итд.) мора увек бити безбедан и приступачан за интервенцију и одржавање, а уколико је изграђен на саобраћајници, мора бити у нивоу саобраћајнице, како не би трпели недозвољене динамичке ударе од возила.

Субјект коме је дата на управљање и одржавање површина јавне намене на којој се налази комунални објекат канализације, дужан је да место на коме се налази тај комунални објекат канализације посебно заштити од оштећења, затрпавања, неправилног коришћења, као и да омогући да у сваком тренутку буде приступачно ради одржавања.

Члан 15.

У случају крађе, изненадног искакања и лома поклопца ревизионог силаза и сливничке решетке комуналних објеката канализације, комунално предузеће је дужно да одмах по пријави, или сазнању на други начин, предузме хитне мере обезбеђења и замене ових елемената и о томе обавести организациону јединицу градске управе, надлежну за послове саобраћаја, као и надлежну службу унутрашњих послова.

Члан 16.

Отпадне воде које садрже опасне и штетне материје могу се испуштати у градску канализацију ако испуњавају санитарно-техничке услове утврђене посебном одлуком Скупштине града Панчева, по добијању водопривредне дозволе у складу са законом.

Члан 17.

Концентрација опасних и штетних материја у отпадним водама не сме прелазити граничне вредности прописане одлуком из члана 16. ове одлуке.

Члан 18.

Правна и физичка лица која у вези са обављањем привредне и друге делатности користе опасне и штетне материје дужна су да такве материје пре испуштања у градску канализацију претходно обраде у посебним уређајима за пречишћавање отпадних вода, који чине саставни део унутрашњих инсталација канализације, до нивоа квалитета прописаног посебном одлуком из члана 16. ове одлуке.

Сви уређаји за пречишћавање отпадних вода из става 1. овог члана морају имати контролни ревизиони силаз, а сваки од тих уређаја мора бити приступачан и доступан ради контроле.

4. Одржавање градске канализације

Члан 19.

Комунално предузеће одржава градску канализацију која му је предата на управљање и одржавање и стара се о њеном несметаном функционисању.

Трошкови одржавања атмосферске канализације обезбеђују се из средстава буџета града Панчева, а трошкови одржавања канализације отпадних вода финансирају се на терет пословних средстава комуналног предузећа.

Члан 20.

Одржавање градске канализације јесте чишћење градске канализације, извођење радова на поправци уређаја и комуналних објеката канализације, замена дотрајалих уређаја и комуналних објеката канализације и сви остали радови неопходни за несметано функционисање градске канализације.

Одржавање градске канализације реализује се кроз редовно одржавање, инвестиционо одржавање, ванредно одржавање и хитне интервенције.

Члан 21.

Редовно одржавање градске канализације јесте планско континуирано извођење грађевинско-занатских, односно других радова на објектима градске канализације (чишћење, одгушења, испирања) у циљу превентивног деловања на све евентуалне поремећаје у раду.

Члан 22.

Инвестиционо одржавање градске канализације јесте извођење грађевинско-занатских, односно других радова у циљу побољшања услова коришћења комуналних објеката канализације.

Члан 23.

Хитне интервенције јесу радови на комуналним објектима канализације којима се отклања непосредна опасност по живот и здравље људи или за околину.

Члан 24.

Ванредно одржавање градске канализације јесте извођење радова у случају изненадних поремећаја у раду неког од комуналних објеката канализације, утврђених чланом 58. ове одлуке.

Члан 25.

Ради заштите и одржавања градске канализације, забрањено је:

- 1) ометање комуналног предузећа у предузимању потребних мера за заштиту комуналних објеката канализације, приликом њихове изградње, постављања, коришћења, одржавања и замене, укључујући и ометање права преласка преко туђе непокретности;
- 2) засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад или у непосредној близини комуналних објеката канализације којима се угрожава сигурност тих објеката;
- 3) остављање ствари или паркирање возила на комуналним објектима канализације, као и вршење друге радње којима се оштећују ти објекти.

Лице које изврши неку од радњи из става 1. овог члана дужно је да надокнади штету која је проузрокована извршеном забрањеном радњом.

Члан 26.

У градску канализацију забрањено је испуштати нарочито:

1. отпадне воде и материје којима се угрожава предвиђени хидраулички режим тока одвођења отпадних вода, водонепропусност канализационе мреже, рад пумпи градске канализације, протицање или пречишћавање отпадних вода или које могу оштетити канализациону мрежу;
2. отпадне воде које садрже опасне и штетне материје, а које нису претходно обрађене у посебним уређајима за пречишћавање отпадних вода до нивоа квалитета прописаног одлуком из члана 16. ове одлуке;
3. круте и вискозне материје, које саме или у контакту са другим материјама могу проузроковати сметње комуналним објектима канализације, као што су: пепео, слама, отпаци и струготине метала, пластике, дрвета, стакла, отпад од текстила, отпад животињског порекла (перје, длака, животињска утроба и др), отпадна уља и мазива и отпадна јестива уља, хемикалије и боје, као и муљ из таложника канализационих система, односно муљ који настаје при пречишћавању атмосферских и отпадних вода, цементни и кречни муљ, остаци бетона и азбестног отпада, материје које настају чишћењем и одржавањем асфалтних база и др;
4. агресивне материје (киселине и базе) и остале штетне течности које неповољно утичу на материјал од ког су израђени комунални објекти канализације, а нису претходно пречишћене до нивоа квалитета прописаног одлуком из члана 16. ове одлуке;
5. гасове (сумпорводоник, сумпор диоксид, цијаниди, хлор и сл.);
6. патогене бактерије или вирусе;
7. садржај септичких јама и сливничких таложника;
8. невезани зрнасти материјал са зелених јавних површина (паркови и др.), зрнасти и прашинасти грађевински материјал и грађевински отпад, као и нечистоће са саобраћајница и других саобраћајних површина у току њиховог чишћења и прања.
9. искоришћену воду из система за загревање објеката путем топлотних пумпи и сл.

Лице које изврши неку од радњи из става 1. овог члана дужно је да надокнади штету која је проузрокована извршеном забрањеном радњом.

III ПРИКЉУЧЕЊЕ УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ И КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

1. Прикључење унутрашњих инсталација канализације на уличну канализациону мрежу

Члан 27.

Сваки објекат односно унутрашња инсталација канализације објекта који се налази у улици или граничи са улицом у којој је изграђена улична водоводна и канализациона мрежа, може се прикључити на градску канализациону мрежу у складу са техничким условима које одређује и даје Комунално предузеће.

По извршеном прикључењу унутрашњих инсталација канализације на уличну канализациону мрежу власник, односно корисник објекта дужан је да напуштену септичку јаму испразни, очисти и дезинфикује, и то најкасније у року од 15 дана од дана прикључења.

Члан 28.

Приликом изградње нове или реконструкције постојеће уличне канализационе мреже, при чему се укида стара, инвеститор је дужан да у року од шест месеци изврши пребацивање постојећих канализационих прикључака на нову уличну канализациону мрежу о свом трошку.

По протеку рока од шест месеци, стара цев уличне канализационе мреже се трајно укида.

Члан 29.

Канализациони прикључак се поставља тако што се унутрашње инсталације канализације непосредно спајају са уличном канализационом мрежом.

Унутрашње инсталације канализације спајају се са канализационом прикључком преко првог ревизионог силаза. Тачан положај ревизионог силаза одређује Комунално предузеће.

Први ревизиони силаз припада власнику, односно кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на 1,5 м од регулационе линије.

Изузетно од става 3. овог члана, када је објекат који се прикључује на уличну канализациону мрежу саграђен целом ширином парцеле на регулационој линији, први ревизиони силаз се поставља на тротоару испред објекта, према условима које утврђује Комунално предузеће.

Постављени канализациони прикључак је саставни део градске канализације и одржава га комунално предузеће.

Први ревизиони силаз мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, и није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, изнад првог ревизионог силаза.

Члан 30.

Грађевинска парцела по правилу има два прикључка: један канализациони прикључак за атмосферску канализацију и један за канализацију отпадних вода.

Унутрашње инсталације свих стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката саграђених на једној катастарској парцели прикључују се на један канализациони прикључак за атмосферску канализацију, односно на један канализациони прикључак за канализацију отпадних вода.

Изузетно од става 1. овог члана, уколико за то постоје оправдани разлози и технички услови за изградњу више канализационих прикључака, комунално предузеће може дати сагласност, односно издати техничке услове за изградњу највише по два канализациона прикључка на једној катастарској парцели, под условом да се парцела граничи са две јавне површине (улице) на којима постоји изграђена улична канализациона мрежа.

Оправданим разлозима у смислу претходног става овог члана сматра се постојање више самосталних стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката на катастарској парцели.

Међусобно независне грађевинске целине, које се налазе у саставу једне зграде за колективно становање и које имају засебне улазе сматрају се засебним објектима у смислу ове одлуке и морају имати засебан канализациони прикључак.

Изузетно, објекти из става 5. овог члана који су саграђени пре ступања на снагу ове одлуке не морају бити прикључени на начин описан у претходном ставу, уколико за то не постоје технички услови.

Члан 31.

Изузетно од члана 30. ове одлуке, ако конфигурација терена или други услови захтевају, унутрашња инсталација канализације објекта може се прикључити на уличну канализациону мрежу преко канализационог прикључка суседне грађевинске парцеле. Такво прикључење може се извршити само уз претходно прибављену писану сагласност власника, односно корисника те грађевинске парцеле, оверену код надлежног органа.

Члан 32.

Монтажни објекти који су постављени у складу са важећим прописима, а који испуштају отпадне воде, морају се прикључити на уличну канализациону мрежу преко канализационог прикључка према техничким условима и сагласности које издаје комунално предузеће.

Члан 33.

Прикључење дренажних вода на уличну канализациону мрежу врши се преко канализационог прикључка на колектор којим се сакупљају, уклањају, одводе и испуштају атмосферске воде, воде од прања улица, површинске отпадне воде и дренажне воде.

Члан 34.

Унутрашње инсталације канализације површина јавне намене и објеката саграђених на њима, а који су дати на коришћење и управљање другим субјектима имају, по правилу, два прикључка на уличну канализациону мрежу сепарационог типа.

Члан 35.

Прикључење унутрашњих инсталација канализације на уличну канализациону мрежу може бити трајно и привремено.

Члан 36.

Услове односно техничке податке, као и посебне услове и сагласности за пројектовање, градњу и пријем канализационог прикључка, у складу са техничким нормативима, одређује и даје Комунално предузеће.

Услови из става 1. овог члана, садрже све елементе у вези са пречником прикључка и положајем првог ревизионог силаза, као и друге посебне услове.

Минимални пречник канализационог прикључка мора бити 150 мм.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање услова приложи одговарајућу техничку и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи.

При изградњи или реконструкцији стамбене, стамбено-пословне или пословне зграде Комунално предузеће дужно је да услове из ст. 1. и 2. овог члана одређује у складу са прописима о условима и техничким нормативима за пројектовање ових зграда, а који се односе на инсталације канализације.

Члан 37.

Пројектовање и изградњу канализационог прикључка врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње канализационог прикључка сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључка између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.

Комунално предузеће дужно је да радове на пројектовању и изградњи канализационог прикључка изврши најкасније у року од 30 дана од дана извршене уплате предујма на име уговорених трошкова пројектовања и изградње, а по закљученом уговору из става 1. овог члана, као и под условом да су сви претходни радови неопходни за изградњу прикључка изведени.

Изузетно од става 1. овог члана, ако се са тим сагласи Комунално предузеће, пројектовање канализационог прикључка могу да изведу и друге овлашћене организације, предузећа, односно предузетници према условима које издаје комунално предузеће и уз обавезу да израђени пројекат доставе Комуналном предузећу на сагласност.

Издати услови важе две године од дана издавања и ако се у том периоду не уради пројекат прикључка, морају се тражити нови услови.

Члан 38

Унутрашња инсталација канализација објекта се прикључује на уличну канализациону мрежу на захтев за прикључење који подноси носилац права својине на објекту и то на обрасцу комуналног предузећа, уз који је дужан да приложи одговарајућу техничку и другу документацију наведену у обрасцу, у зависности од врсте објекта.

Инвеститор може да изврши прикључење из става 1. овог члана само уз прибављање претходне сагласности и уз надзор комуналног предузећа

Члан 39.

Све врсте монтерских радова на уличној канализационој мрежи и прикључцима изводи искључиво Комунално предузеће.

Када врши поправке или замену прикључка на уличној канализационој мрежи Комунално предузеће није дужно да прибави сагласност корисника комуналне услуге за ове радове, али је дужно да о извођењу потребних радова на канализационом прикључку извести корисника комуналне услуге, осим

када се ови радови изводе у хитним случајевима, у ком случају се корисник комуналне услуге накнадно обавештава.

Члан 40.

Трошкове прикључења унутрашњих инсталација канализације на уличну канализациону мрежу сноси инвеститор објекта.

Члан 41.

Захтев за издавање техничких услова и решење за привремени канализациони прикључак подноси инвеститор, односно власник објекта за који се врши прикључење.

Сагласност за привремени канализациони прикључак даје се на одређени рок или за обављање одређеног посла.

По истеку рока или по престанку потребе за коришћењем привременог канализациони прикључка, Комунално предузеће ће такав канализациони прикључак укинути или конзервирати.

Члан 42.

Привремено прикључење унутрашњих инсталација канализације на уличну канализациону мрежу може се вршити у следећим случајевима:

- за објекте који испуњавају услове, утврђене законом којим се уређује изградња објекта за привремено прикључење до добијања грађевинске дозволе;
- за објекте за које је одобрен пробни рад у складу са законом којим се уређује изградња објекта;
- за потребе градилишта, као и монтажних објекта, који се користе привремено за ограничене потребе;
- у другим случајевима код одржавања појединих манифестација на површинама које се граниче са улицом у којој је изграђена канализациона мрежа.

На услове, начин и поступак за привремено прикључење, примењују се одговарајуће одредбе ове одлуке о прикључењу унутрашње инсталације канализације објекта корисника на градску канализациону мрежу.

Уколико инвеститор објекта не добије грађевинску дозволу за објекат за који је извршено привремено прикључење унутрашње инсталације канализације, комунално предузеће ће по добијању информације о томе прикључак укинути о трошку инвеститора.

Члан 43.

Канализациони прикључак градилишта, преко кога се унутрашња инсталација канализације спаја са уличном канализационом мрежом, по правилу не сме бити на простору градилишта осим под посебним условима које одобрава комунално предузеће.

Члан 44.

Канализациони прикључак који пролази кроз просторе који се не могу раскопавати (трамвајска пруга, зид зграде, потпорни зид и сл.) мора се по капацитету и грађевински урадити као трајан.

Члан 45.

Корисник услуге је дужан да писменим путем изврши одјаву коришћења привременог канализационог прикључка по престанку потребе за прикључењем.

Комунално предузеће ће по одјави коришћења привременог прикључења, укинути канализациони прикључак за привремено прикључење.

Члан 46.

Корисника услуге који за своје потребе користи воду која није из градског водовода, а после употребе такве воде врши њено испуштање у градску канализацију, комунално предузеће ће обавезати да угради мерни уређај за мерење количине испуштене отпадне воде.

Мерни уређај из става 1. овог члана мора бити лоциран тако да чини саставни део унутрашње инсталације канализације и мора бити уграђен у складу са условима које издаје комунално предузеће и приступачан у сваком тренутку за читавање.

Корисник услуге је дужан да сноси трошкове набавке, уградње и одржавања мерног уређаја из става 1. овог члана.

Члан 47.

Корисник услуге (правно лице или предузетник) који користи воду из градског водовода у процесу производње тако да одређену количину воде угради у готов производ или на други начин не испушта целу количину воде преузету из градског водовода у канализациону мрежу, дужан је да угради мерни уређај за мерење количине испуштене отпадне воде.

Члан 48.

Директно (гравитационо) прикључење просторија чија је кота пода испод коте терена (подруми, сутерени, гараже и сл.) на уличну канализациону мрежу је забрањено.

2. Прикључење комуналних објеката канализације на градску канализацију

Члан 49.

У случају да предузеће, односно предузетник задужен за обављање послова одржавања улица, путева или других површина јавне намене у граду, у току обављања тих послова утврди да постоји потреба да се на већ изграђеним површинама јавне намене из члана 3. став 1. тачка 3. ове одлуке, поред постојећих уграде и нови сливници, дужан је да прибави од комуналног предузећа услове за прикључење сливника на уличну канализациону мрежу, на начин прописан чланом 9. ове одлуке.

Условима за прикључење сливника на уличну канализациону мрежу одређује се место прикључења сливника на уличну канализациону мрежу.

Предузеће, односно предузетник из става 1. овог члана дужан је да од комуналног предузећа прибави и сагласност на пројекат прикључка сливника на уличну канализациону мрежу, на начин прописан чланом 9. ове одлуке.

Члан 50.

Забрањено је прикључивање објеката, уређаја или инсталација на канализациону мрежу супротно одредбама чл. 27-49. ове одлуке.

IV ЛОКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Члан 51.

Одредбе ове одлуке које се односе на начин управљања, коришћења и обављања комуналне делатности одвођења и пречишћавања атмосферских и отпадних вода преко градске канализације примењују се и на локалну канализацију.

Инвеститор локалне канализације из члана 3. став 1. тачка 5. ове одлуке обавезан је да се у поступку одржавања локалне канализације, прикључења на локалну канализацију и др. у свему придржава одредаба ове одлуке које се односе на градску канализацију.

V ЧИШЋЕЊЕ СЕПТИЧКИХ ЈАМА

Члан 52.

На подручјима где није изграђена градска, односно локална канализација, власник, односно инвеститор објекта је дужан да изгради септичку јаму.

Власник, односно инвеститор објекта дужан је да изгради септичку јаму и у случају када комунално предузеће није у могућности да прикључи унутрашње инсталације канализације власника, односно корисника објекта на уличну канализациону мрежу, из разлога што постојећа мрежа није одговарајућег капацитета.

У случајевима из ст. 1. и 2. овог члана власник, односно инвеститор објекта је дужан да изгради септичку јаму у складу са важећим прописима, стандардима и техничким нормативима прописаним за ту врсту помоћног објекта, и то водонепропусну септичку јаму затвореног типа, у складу са условима из одобрења за изградњу издатог од надлежног органа.

Члан 53.

Власник објекта чије су унутрашње инсталације канализације прикључене на септичку јаму, дужан је да одржава септичку јаму у исправном стању, да се стара о њеном редовном чишћењу, као и да не дозволи изливање септичке јаме.

У случају изливања септичке јаме, за угрожавање других објеката, односно добара (земљишта, подземних и површинских вода) одговоран је власник објекта из става 1. овог члана, осим ако је изливање изазвано вишом силом.

Члан 54.

Јавно комунално предузеће, односно друго привредно друштво или предузетник коме је поверено обављање послова чишћења септичких јама, дужан је да на захтев корисника очисти септичку јаму и одвезе фекалије, најкасније у року од пет дана од пријема захтева корисника.

О уређивању места за изручивање фекалија, као и о њиховом одржавању стара се јавно комунално предузеће, односно друго привредно друштво или предузетник коме је поверено обављање послова чишћења септичких јама.

Места на којима се изручују фекалије морају бити уређена тако да се не расипају фекалије и не шире непријатни мириси. Ова места морају бити снабдевена инсталацијама за прање возила, а свако возило после прање мора се опрати и дезинфиковати.

Члан 55.

Забрањено је изливати садржај из септичких јама на јавне површине или било које друго место, изузев оног које је одређено на начин утврђен у члану 54. ове одлуке.

VI НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА КОНТИНУИТЕТА ОДВОЂЕЊА И ПРЕЧИШЋАВАЊА АТМОСФЕРСКИХ И ОТПАДНИХ ВОДА

Члан 56.

Комунално предузеће дужно је да организује свој рад и пословање на начин којим се обезбеђује трајно и безбедно одвођење и пречишћавање атмосферских и отпадних вода, непрекидно, под једнаким условима за све кориснике услуге.

У извршавању обавеза из става 1. овог члана, комунално предузеће је дужно да предузме мере на одржавању свих комуналних објеката канализације ради обезбеђења њихове сталне исправности и безбедног функционисања.

Члан 57.

Ако услед више силе, квара на комуналним објектима канализације или других разлога који се нису могли предвидети, односно спречити, дође до поремећаја или прекида нормалног функционисања градске канализације, комунално предузеће је обавезно да одмах и без одлагања предузме мере на отклањању узрока и последица поремећаја, односно прекида и то нарочито:

1. да радно ангажује запослене на отклањању узрока и последица поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида у вршењу одвођења и пречишћавања атмосферских и отпадних вода, као и да ангажује трећа лица у обезбеђењу услова за одвођење и пречишћавање атмосферских и отпадних вода,
2. да предузме хитне поправке и замену инсталација и уређаја којима се обезбеђује одвођење и пречишћавање атмосферских и отпадних вода, као и заштита објеката градске канализације од даљих хаварија,
3. да привремено ограничи или забрани коришћење унутрашњих инсталација канализације или дела градске канализације,
4. да привремено обезбеди приручне уређаје за одвођење отпадних вода из објеката корисника услуге,
5. да наложи повезивање на друге објекте, инсталације и уређаје за одвођење, ако је то могуће,
6. да предузме и друге мере које утврде надлежни органи града.

Комунално предузеће је дужно да јавну површину на којој се изводе радови из става 1. овог члана, по завршетку тих радова одмах врати у првобитно стање, тако што ће санирати оштећења настала извођењем наведених радова, у складу са посебним прописима.

Члан 58.

Ако се прекид у функционисању градске канализације, планира због извођења радова потребних ради одржавања, ревизије, ремонта, реконструкције или припајања појединих делова и комуналних објеката канализације или прикључења нових корисника или других сличних радова, комунално предузеће дужно је да о томе обавести кориснике услуге преко средстава јавног информисања, и то најкасније 24 часа пре планираног прекида.

У случају да прекид из става 1. овог члана, траје дуже од 12 часова, комунално предузеће дужно је да предузме одговарајуће мере предвиђене чланом 57. ове одлуке.

Члан 59.

Комунално предузеће је обавезно да предузимање мера или извођење радова из чл. 57. и 58. ове одлуке, организује тако да прекид или поремећај у функционисању градске канализације траје временски што краће.

Ако дође до прекида или поремећаја у одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода због околности из чл. 57. и 58. ове одлуке, комунално предузеће је обавезно да истовремено са предузимањем мера или извођењем радова, обавести надлежни орган града Панчева.

Члан 60.

Ако се у комуналном предузећу организује штрајк, минимум процеса рада у комуналном предузећу прописује својим актом надлежни орган локалне самоуправе и то најмање 75% од планираног обима делатности, у складу са актом оснивача, а нарочито обављање послова на отклањању хаварија на објектима градске канализације.

VII ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА И КОРИСНИКА УСЛУГЕ

Члан 61.

Лица која користе комуналну услугу одвођења отпадних, односно атмосферских вода преко трајног и привременог канализационог прикључка дужна су да на обрасцу комуналног предузећа поднесу писану пријаву за коришћење ових комуналних услуга и доставе доказе који се траже у образцу, како би били регистровани од стране Комуналног предузећа као корисници комуналне услуге.

Члан 62.

Комунално предузеће може кориснику услуге привремено ускратити одвођење отпадних вода само у случајевима утврђеним законом, под условима и на начин утврђеним овом одлуком.

Члан 63.

Корисник услуге је дужан да се стара о унутрашњим инсталацијама канализације и да их одржава у исправном стању.

Члан 64.

Корисник услуге је дужан да омогући овлашћеним лицима комуналног предузећа приступ комуналним објектима канализације, ради провере исправности, отклањања кварова, замене и одржавања истих.

Корисник услуге је дужан да омогући овлашћеним лицима комуналног предузећа прелазак преко парцеле и приступ непокретности у власништву корисника услуге ради извођења радова из става 1. овог члана.

Члан 65.

Корисник услуге има право да захтева, у случају техничких или других сметњи у одвођењу отпадних вода чији узрок није на објекту корисника услуге, да се те сметње отклоне у примереном року.

Као примерени рок у коме је комунално предузеће обавезно да приступи отклањању сметње у одвођењу отпадних вода, сматра се рок од 48 часа, а најдуже пет дана од дана пријема обавештења о сметњи.

Сметњама у одвођењу отпадних вода у смислу става 1. овог члана, не сматрају се прекиди у одвођењу настали због примене мера или извођења радова из чл. 57. и 58. ове одлуке.

Члан 66.

Ако постоје неправилности и недостаци у извршењу обавеза на страни корисника услуге, комунално предузеће ће привремено ускратити одвођење отпадних вода корисника услуге, под условима и на начин прописан овом одлуком.

Пре привременог ускраћења одвођења отпадних вода, кориснику услуге мора бити достављена писмена опомена, у којој је одређен рок за отклањање уочених неправилности и недостатака.

Рок из става 2. овог члана, зависно од природе и врсте неправилности и недостатака, не може бити краћи од три дана од дана достављања писмене опомене.

Комунално предузеће је дужно да кориснику услуге који отклони утврђене неправилности и недостатке, настави са одвођењем отпадних вода у року од 24 часа, од достављања доказа да су неправилности и недостаци отклоњени.

Члан 67.

Одвођење отпадних вода може се привремено ускратити кориснику услуге, ако за то постоје техничке могућности, а да се притом не омета вршење комуналне услуге одвођења отпадних вода другим корисницима услуге, у следећим случајевима:

1. ако отпадне воде одводи мимо мерних уређаја, тамо где су ови уређаји постављени;
2. ако онемогући правилно регистровање количине и састава одведених отпадних вода;
3. ако објекат корисника услуге омета нормално одвођење отпадних вода других корисника услуге;
4. ако преко своје инсталације, без добијених услова и сагласности комуналног предузећа из чл. 36. и 37. ове одлуке дозволи другом кориснику услуге одвођење отпадних вода;
5. ако онемогући овлашћеним лицима приступ до мерних уређаја, односно до инсталације и канализационог прикључка;
6. ако одводи отпадне воде супротно условима на које је дата сагласност, односно уговору о одвођењу отпадних вода;
7. ако не плати накнаду за извршену услугу одвођења отпадних вода два месеца узастопно;
8. ако не угради посебни уређај за пречишћавање отпадних вода које садрже опасне и штетне материје, у случајевима прописаним одлуком из члана 16. ове одлуке,
9. ако искоришћену воду из система за загревање стамбеног, стамбено-пословног или пословног објекта путем топлотних пумпи испушта у градску канализацију,
10. ако атмосферску воду из олучних вертикала и дворишних сливника испушта у канализацију отпадних вода.

У случајевима из става 1. тачка 1. овог члана, комунално предузеће је дужно да без одлагања обавести организациону јединицу градске управе, надлежну за послове комуналне инспекције, која ће по утврђивању наведеног чињеничног стања сачинити о томе записник и наложити комуналном предузећу привремено ускраћивање одвођења отпадних вода таквом кориснику услуге.

У случајевима из тач. 2, 3, 4, 5, 6, 7. и 8. става 1. овог члана, комунално предузеће дужно је да претходно достави писмену опомену о недостацима, односно неправилностима због којих се може привремено ускратити одвођење отпадних вода и да одреди примерени рок за отклањање недостатака, односно неправилности у складу са овом одлуком.

Уколико корисник услуге у остављеном року не поступи по писменој опомени и не отклони недостатке, односно неправилности комунално предузеће ће привремено ускратити одвођење отпадних вода кориснику услуге.

Корисник услуге коме је привремено ускраћено одвођење отпадних вода дужан је да сноси сву штету која евентуално настане услед обуставе вршења услуге.

Члан 68.

Уколико организациона јединица градске управе, надлежна за послове комуналне инспекције утврди да је правно или физичко лице самовласно прикључило унутрашње инсталације канализације свог објекта на градску канализацију, донеће налог о искључењу таквог објекта са градске канализације, ако за то постоје техничке могућности, а да се притом не омета вршење комуналне услуге одвођења отпадних вода другим корисницима услуге.

Уколико у случају из става 1. овог члана не постоје техничке могућности да се унутрашње инсталације канализације таквог објекта искључе са градске канализације, а да се притом не омета вршење комуналне услуге одвођења отпадних вода другим корисницима услуге, организациона јединица градске управе, надлежна за послове комуналне инспекције донеће налог о прекиду снабдевања водом таквог објекта.

Правно или физичко лице које је самовласно прикључило унутрашње инсталације канализације свог објекта на градску канализацију, дужно је да сноси сву штету која евентуално настане услед искључења таквог објекта са градске канализације, односно прекида снабдевања водом таквог објекта.

VIII СРЕДСТВА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Члан 69.

Корисник услуге дужан је да комуналном предузећу плаћа цену за одвођење отпадних вода, која се обрачунава према кубном метру одведених отпадних вода.

Цену за 1 м³ одведених отпадних вода из става 1. овог члана утврђује комунално предузеће применом елемената за образовање цене комуналних услуга у складу са Законом о комуналним делатностима, уз сагласност оснивача.

Количину одведених отпадних вода утврђује комунално предузеће на основу количине испоручене воде из градског водовода измерене на водомеру. Изузетно, за кориснике градске канализације који имају сопствене изворе воде, мерење количине одведених отпадних вода врши се преко уграђених мерних уређаја или на основу процене.

Власник објекта чије су унутрашње инсталације канализације прикључене на септичку јаму, дужан је да по извршеној услузи чишћења септичке јаме плати цену за извршену услугу, која се обрачунава према кубном метру изнетих фекалија.

Цену за 1 м³ изнетих фекалија из септичке јаме утврђује јавно комунално предузеће основано за послове чишћења септичких јама применом елемената за образовање цене комуналних услуга у складу са Законом о комуналним делатностима, уз сагласност оснивача.

Члан 70.

Скупштина града Панчева ће посебном одлуком утврдити категорије корисника комуналне услуге који плаћају субвенционисану цену комуналне услуге, као и износ субвенције за сваку категорију.

Надлежни орган града Панчева је дужан да, након доношења одлуке из става 1. овог члана достави Комуналном предузећу списак и податке корисника комуналне услуге са укупно исказаним износом субвенција, до септембра текуће године за наредну годину.

Град Панчево је дужан да надокнади субвенционисани део Комуналном предузећу, у периоду од 30 дана од дана извршења услуге.

Члан 71.

Утврђивање количине одведених отпадних вода проценом врши се у следећим случајевима:

- када је објекат корисника услуге привремено остао без водомера или када је водомер неисправан или водомер није ни уграђен;
- када корисник услуге два пута узастопно онемогући читање водомера или другог мерног уређаја;
- у зимском периоду, када временске прилике онемогућавају читавање;
- када услед техничких разлога није могућа замена неисправног водомера или другог мерног уређаја;
- када се правно или физичко лице прикључи на уличну канализациону мрежу без претходних услова и сагласности комуналног предузећа.

У случајевима из става 1. алинеје 1, 2. и 4. овог члана, процена се врши по просечној дневној потрошњи између прва два читавања водомера по последњој извршеној замени водомера.

У случају из става 1. алинеја 3. овог члана процена се врши по просечној дневној потрошњи између два последња читавања водомера.

У случајевима из става 1. алинеја 5. овог члана, процена се врши на основу половине максималне пропусности прикључка корисника, за укупан период прикључења који утврди комунално предузеће.

Минимални обрачунски период из става 4. овог члана не може бити мањи од једне године, осим у случају када се период неовлашћене потрошње воде може прецизно утврдити

Члан 72.

Средства за чишћење сливника на површинама јавне намене из члана 3. став 1. тачка 3. ове одлуке, обезбеђују се буџетом града, а користе се у складу са годишњим програмом који се доноси до 31. децембра текуће године за наредну годину и садржи врсту, обим и динамику радова, као и висину средстава потребних за његову реализацију.

IX НАЧИН ПОСТУПАЊА И ОВЛАШЋЕЊА ОРГАНА ГРАДА У СЛУЧАЈУ ПРЕКИДА У ФУНКЦИОНИСАЊУ ГРАДСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Члан 73.

Када надлежни орган града Панчева прими обавештење из члана 59. став 2. ове одлуке, дужан је да без одлагања:

1. нареди мере за заштиту комуналних објеката који су угрожени, као и друге имовине;
2. предложи мере за отклањање насталих последица и друге потребне мере за обављање комуналне делатности;
3. утврди разлоге и евентуалну одговорност за поремећај, односно прекид вршења делатности, као и одговорност за накнаду причињене штете;
4. ангажује и трећа лица.

Члан 74.

Ако комунално предузеће не поступи у складу са чланом 57. ове одлуке, услед чега би могла да наступи непосредна опасност или изузетно тешке последице за живот и здравље људи, безбедност људи и имовине или других неопходних услова за живот и рад грађана и других субјеката на одређеном подручју, надлежни орган града Панчева, поступиће у складу са одредбама члана 58. ове одлуке и предузети посебне мере прописане законом.

X ИЗЈАШЊАВАЊЕ КОРИСНИКА КОМУНАЛНИХ УСЛУГА О КВАЛИТЕТУ УСЛУГА

Члан 75.

Предузеће је дужно да једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања услуга (у даљем тексту: Изјашњавање) у трајању од најмање 30 дана. Јавни позив за изјашњавање из става 1. овог члана, Предузеће објављује у средствима јавног информисања, у електронском облику на интернет страници Предузећа и на интернет страници града Панчева

Изјашњавање се може организовати и електронским путем. Предузеће је дужно да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања достави оснивачу извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга такви да већина корисника није задовољна пруженом комуналном услугом Предузећа, надлежна организациона јединица Градске управе града Панчева за комуналне послове у сарадњи са осталим организационим јединицама Градске управе града Панчева, састављају Нацрт мера за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника и заједно са Извештајем о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружених услуга Предузећа, достављају Градском већу града Панчева. Градско веће града Панчева доноси мере за отклањање наведених недостатака, са роком за предузимање мера ради отклањања недостатака, који не може бити дужи од 90 дана.

Градско веће града Панчева доставља усвојене мере за отклањање наведених недостатака Скупштини града Панчева, ради обавештавања.

XI НАДЗОР

Члан 76.

Надзор над применом одредаба ове одлуке врши организациона јединица градске управе надлежна за комуналне послове и комунална полиција.

Надзор над законитошћу рада комуналног предузећа врши оснивач, у складу са законом.

Члан 77.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и аката донетих на основу ове одлуке, врши организациона јединица градске управе надлежна за послове комуналне инспекције.

Члан 78.

У вршењу инспекцијског надзора, комунални инспектор је овлашћен да:

- контролише да ли се делатност одвођења и пречишћавања атмосферских и отпадних вода обавља на начин и под условима утврђеним овом одлуком и актима донетим на основу ове одлуке;
- контролише стање комуналних објеката канализације, унутрашњих инсталација канализације и септичких јама;
- нареди извршење утврђених обавеза и предузимање мера за отклањање недостатака у обављању делатности одвођења и пречишћавања атмосферских и отпадних вода;
- нареди чишћење септичке јаме;
- предузима друге мере утврђене законом.

XII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 79.

Новчаном казном од 60.000,00 динара, казниће се за прекршај комунално предузеће, ако:

1. не предузме потребне мере за заштиту комуналних објеката канализације, приликом њиховог постављања, коришћења, одржавања и замене (члан 11);
2. одмах по пријему обавештења из члана 13. став 4. не успостави несметано функционисање градске канализације (члан 13. став 5);
3. не изврши укидање, односно конзервирање канализационог прикључка, по истеку рока или по престанку потребе за коришћењем привременог канализационог прикључка (члан 41. став 3);
4. не изврши укидање канализационог прикључка уколико инвеститор не добије грађевинску дозволу за објекат за који је извршено привремено прикључење (члан 42. став 3);
5. не предузме мере на одржавању свих комуналних објеката канализације при извршавању обавеза из члана 56. став 1. ове одлуке (члан 56. став 2);
6. не предузме мере из члана 57. став 1. ове одлуке на отклањању узрока и последица поремећаја, односно прекида функционисања градске канализације, услед више силе, квара на комуналном објекту и др. разлога који се нису могли предвидети, односно спречити;
7. одмах по завршетку радова из члана 57. став 1. не врати у првобитно стање део јавне површине на којој је извело радове (члан 57. став 2);
8. не обавести кориснике услуге преко средстава јавног информисања о планираном прекиду у функционисању градске канализације због извођења радова из члана 58. став 1. ове одлуке, најкасније 24 часа пре планираног прекида;
9. не предузме мере из члана 57. ове одлуке, у случају да прекид у функционисању градске канализације због извођења радова из члана 58. став 1. ове одлуке траје дуже од 12 часова (члан 58. став 2);
10. не предузме мере или изведе радове из чл. 57. и 58. ове одлуке, тако да прекид или поремећај у функционисању јавне канализације траје што краће (члан 59. став 1);
11. не обавести организациону јединицу градске управе, односно управе градске општине надлежну за комуналне послове о предузимању мера или извођењу радова због околности из члана 59. став 2.;
12. ускрати одвођење отпадних вода супротно случајевима, условима и начином, утврђеним законом и овом одлуком (члан 62.);
13. не приступи отклањању сметњи у одвођењу отпадних вода у случајевима из члана 65. став 1. ове одлуке, најкасније у року од пет дана од дана пријема обавештења о сметњи (члан 65. став 2);
14. не достави кориснику писмену опомену за отклањање уочених неправилности и недостатака, пре привременог ускраћења одвођења отпадних вода (члан 66. став 2);
15. не настави са одвођењем отпадних вода кориснику који отклони утврђене неправилности и недостатке, у року од 24 часа од достављања доказа да су неправилности и недостаци отклоњени (члан 66. став 4);
16. не обавести одмах организациону јединицу градске управе, надлежну за послове комуналне инспекције о привременом ускраћивању одвођења отпадних вода кориснику услуге у случајевима из члана 67. став 1. тачка 1. ове одлуке (члан 67. став 2);
17. без одлагања не обавести организациону јединицу градске управе, односно управе градске општине надлежну за послове комуналне инспекције да корисник услуге одводи отпадне воде мимо мерних уређаја, тамо где су ови уређаји постављени (члан 67. став 2. у вези члана 46.);
18. не достави кориснику услуге писмено упозорење о недостацима и неправилностима због којих се може привремено ускратити одвођење отпадних вода или не одреди примерени рок за њихово отклањање, у случајевима из члана 67. став 2. тач. 2, 3, 4, 5, 6, 7. и 8. ове одлуке (члан 67. став 3).

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се новчаном казном од 10.000,00 динара и одговорно лице у комуналном предузећу.

Члан 80.

Новчаном казном од 60.000,00 динара, казниће се за прекршај комунално предузеће, односно друго правно лице коме је поверено обављање послова чишћења септичких јама, ако:

1. на захтев корисника не очисти септичку јаму и не одвезе фекалије, најкасније у року од пет дана од пријема захтева корисника (члан 54. став 1.);
2. се не стара о уређивању места за изручивање фекалија, као и о њиховом одржавању (члан 54. став 3.).

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се новчаном казном од 10.000,00 динара и одговорно лице у комуналном предузећу, односно другом правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 30.000,00 динара предузетник коме је поверено обављање послова чишћења септичких јама.

За прекршаје из става 1-3 овог члана, комунални инспектор односно комунални полицајац издаје прекршајни налог у складу са законом.

Члан 81.

Новчаном казном од 60.000,00 динара казниће се за прекршај привредно друштво или друго правно лице, инвеститор, ако:

1. изводи радове супротно одредбама из члана 12. ове одлуке;
2. приликом изградње, санације или реконструкције објекта угрози постојеће комуналне објекте канализације, не поштује урбанистичке услове или не обезбеди посебне мере заштите градске канализације (члан 13. став 3);
3. приликом изградње нове канализационе мреже, а напуштања старе не изврши о свом трошку пребацивање постојећих прикључака на нову канализациону мрежу, не укине и не уклони стару канализациону мрежу у року од 6 месеци од дана издавања решења о употребној дозволи за новоизграђену уличну канализациону мрежу (члан 28);
4. не изради пројекат канализационог прикључка према условима добијеним од стране комуналног предузећа (члан 37. став 3.);
5. изведе грађевинске радове на прикључењу унутрашњих инсталација канализације на уличну канализациону мрежу без претходне сагласности или надзора комуналног предузећа (члан 38.);
6. се канализациони прикључак градилишта, преко кога се унутрашње инсталације канализације спајају са уличном канализационом мрежом, налази на територији градилишта, без претходно прибављених посебних услова које одобрава комунално предузеће (члан 43.);
7. канализациони прикључак који пролази кроз просторе који се не могу раскопавати није по капацитету и грађевински урађен као трајан (члан 44);
8. прикључи објекат, уређаје или инсталације на канализациону мрежу супротно чл. 27-49. ове одлуке (члан 50).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 10.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и предузетник новчаном казном од 30.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и физичко лице новчаном казном од 10.000,00 динара.

За прекршаје из ст. 1-4. овог члана, комунални инспектор односно комунални полицајац издаје прекршајни налог у складу са законом.

Члан 82.

Новчаном казном од 60.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице, извођач радова, ако:

1. изводи радове супротно одредбама из члана 12. ове одлуке;
2. приликом изградње, санације или реконструкције објекта угрози постојеће комуналне објекте канализације, не поштује урбанистичке услове или не обезбеди посебне мере заштите градске канализације члану 13. став 3. ове одлуке;
3. одмах не обавести комунално предузеће о онемогућавању правилног функционисања градске канализације које је изазвао својим радом (члан 13. став 4);
4. изведе грађевинске радове на прикључењу унутрашњих инсталација канализације на уличну канализациону мрежу без претходне сагласности или надзора комуналног предузећа (члан 38.);
5. се канализациони прикључак градилишта, преко кога се унутрашње инсталације канализације спајају са уличном канализационом мрежом, налази на територији градилишта, без претходно прибављених посебних услова које одобрава комунално предузеће (члан 43.);
6. канализациони прикључак који пролази кроз просторе који се не могу раскопавати није по капацитету и грађевински урађен као трајан (члан 44);

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 10.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и предузетник новчаном казном од 30.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и физичко лице новчаном казном од 10.000,00 динара.

За прекршаје из става 1-4 овог члана, комунални инспектор односно комунални полицајац издаје прекршајни налог у складу са законом.

Члан 83.

Новчаном казном од 60.000,00 динара казниће се корисник, односно правно лице, ако:

1. не предузме посебне мере заштите од оштећења, затрпавања, неправилно коришћења или онемогући одржавање градске канализације која пролази кроз површине са посебном наменом из члана 13. став 3. ове одлуке;
2. својим поступањем угрожава безбедност или омета приступачност отвору на комуналном објекту канализације ради интервенције и одржавања (члан 14. став 1);
3. у вези са обављањем привредне и друге делатности користи опасне и штетне материје, а пре испуштања у градску канализацију те материје претходно не обради у посебним уређајима за пречишћавање отпадних вода (члан 18. став 1);
4. онемогући контролу уређаја за пречишћавање отпадних вода из члана 18. став 1. ове одлуке (члан 18. став 2);
5. омета комунално предузеће у предузимању потребних мера за заштиту комуналних објеката канализације приликом њихове изградње, постављања, коришћења, одржавања и замене, укључујући и ометање права преласка преко туђе непокретности (члан 25. став 1. тачка 1);
6. засади дрвеће и друго растиње на земљишту изнад или у непосредној близини комуналних објеката канализације којима се угрожава сигурност тих објеката (члан 25. став 1. тачка 2);
7. на комуналним објектима канализације остави ствари, паркира возило или врши друге радње којима се оштећују ти објекти (члан 25. став 1. тачка 3);
8. у градску канализацију испусти неку од материја чије је испуштање забрањено чланом 26. ове одлуке;
9. не испразни, очисти и дезинфикује напуштену септичку јаму најкасније у року од 15 дана од дана прикључења унутрашњих инсталација канализације на уличну канализациону мрежу (члан 27. став 2.);
10. прикључи унутрашње инсталације канализације на уличну канализациону мрежу преко канализационог прикључка суседне грађевинске парцеле, без претходно прибављење писане сагласности власника, односно корисника те грађевинске парцеле, оверене код надлежног органа (члан 31.);
11. се монтажни објекат који испушта отпадне воде, постављен у складу са важећим прописима не споји са уличном канализационом мрежом преко канализационог прикључка, према техничким условима и сагласности које издаје комунално предузеће (члан 32);
12. се прикључење дренажних вода, као и регулација квалитета и количине тих вода врши супротно начину описаном у члану 33. ове одлуке;
13. изврши прикључење унутрашњих инсталација канализације на уличну канализациону супротно члану 38;
14. не угради мерни уређај за мерење количине испуштених отпадних вода по налогу комуналног предузећа, у случају прописаном чланом 46. став 1. ове одлуке;
15. мерни уређај за мерење количине испуштених отпадних вода није лоциран тако да чини саставни део унутрашње инсталације канализације, односно није изграђен по техничком решењу усаглашеном са комуналним предузећем и приступачан у сваком тренутку за читавање (члан 46. став 2);
16. не изгради септичку јаму на подручју где није изграђена градска, односно локална канализација (члан 52);
17. не одржава септичку јаму у исправном стању, не стара се о њеном редовном чишћењу, или дозволи изливање септичке јаме (члан 54. став 1);
18. изврши изливање садржаја из септичких јама на било које место, изузев места утврђеног у складу са чланом 54. ове одлуке (члан 55.);
19. се не стара о унутрашњим инсталацијама канализације и не одржава их у исправном стању (члан 63.);
20. онемогући овлашћеним лицима комуналног предузећа приступ комуналним објектима канализације, ради провере исправности, отклањања кварова, замене и одржавања истих, укључујући и прелазак преко парцеле и приступ непокретности у власништву корисника услуге (члан 64.);
21. ако отпадне воде одводи мимо мерних уређаја, тамо где су ови уређаји постављени (члан 67.т.1);
22. ако онемогући правилно регистровање количине и састава одведених отпадних вода (члан 67.т.2);
23. ако објекат корисника услуге омета нормално одвођење отпадних вода других корисника услуге (члан 67.т.3);

24. ако преко своје инсталације, без добијених услова и сагласности комуналног предузећа ове одлуке дозволи другом кориснику услуге одвођење отпадних вода(члан 67.т.4);
25. ако онемогући овлашћеним лицима приступ до мерних уређаја, односно до инсталације и канализационог прикључка(члан 67.т.5);
26. ако одводи отпадне воде супротно условима на које је дата сагласност, односно уговору о одвођењу отпадних вода(члан 67.т.6);
27. ако не угради посебни уређај за пречишћавање отпадних вода које садрже опасне и штетне материје, (члан 67.т.8);
- 28.ако искористишћену воду из система за загревање стамбеног, стамбено-пословног или пословног објектапутем топлотних пумпи испушта у градску канализацију(члан 67.т.9);
39. ако атмосферску воду из олучних вертикала и дворишних сливника испушта у канализацију отпадних вода(члан 67.т.10).

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 10.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и предузетник новчаном казном од 30.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и физичко лице новчаном казном од 10.000,00 динара.

За прекршаје из ст. 1-4. овог члана, комунални инспектор односно комунални полицајац издаје прекршајни налог у складу са законом.

XIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 84.

Скупштина града Панчева донеће одлуку из члана 16. ове одлуке у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке. До доношења нове одлуке примењује се Правилник о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист општине Панчево“бр. 11/96).

Члан 85.

Правна и физичка лица која у вези са обављањем привредне и друге делатности користе опасне и штетне материје одређене одлуком из члана 16. ове одлуке, дужна су да поступе у складу са чланом 16. став 1. ове одлуке у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 86.

Корисник услуге који за своје потребе користи воду која није из градског водовода, а после употребе такве воде врши њено испуштање у градску канализацију, дужан је да угради мерни уређај за мерење количине испуштене отпадне воде, изузев случајева у којима за то нема техничких и експлоатационих могућности, у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 87.

Примена члана 52.став 2. и 3. одлаже се до изградње фекалне депоније, односно уређаја за пречишћавање отпадних вода града Панчева.

Члан 88.

Комунално предузеће је овлашћено да у складу са законима, подзаконским актима и овом одлуком, доноси правилнике, процедуре и друга општа акта којима се регулише поступак одржавања градске канализације, поступак решавања приговора корисника комуналне услуге и сл.

Члан 89.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода („Службени лист града Панчева“ бр. 26/2011- пречишћен текст, 13/2013,6/2014 и 38/2016).

Члан 90.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево, _____ 2018.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш