

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING**

Pančevo, ul. Dimitrija Tucovića br.26
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 108774118
matični broj: 63692727
žiro račun: 160-420062-17



STUDIO
architecture // design // planning

KLASIFIKACIONI BROJ	112221	BR. PROJEKTA PR-IDR-09/2017
KATEGORIJA	B	DATUM 29.12. 2017.
INVESTITOR	Dejan Živković iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 98/4	
OBJEKAT	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-	
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Karađorđeva br. 50, kat.parc.br. 3588, K.O. Pančevo	
PROJEKAT	IDR - IDEJNO REŠENJE	

INVESTITOR JE SAGLASAN SA
PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM

M.P.

vl. Živković Dejan

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING**

Pančevo, ul. Dimitrija Tucovića br.26
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 108774118
matični broj: 63692727
žiro račun: 160-420062-17



STUDIO
architecture // design // planning

OBJEKAT	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-
INVESTITOR	Dejan Živković iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 98/4
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Karađorđeva br. 50, kat.parc.br. 3588, K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - IDEJNO REŠENJE
VRSTA PROJEKTA	0. Glavna sveska
PROJEKTANT	Biro za projektovanje i inženjering "AGP STUDIO" iz Pančeva, ul. D.Tucovića br.26
ODGOVORNI PROJEKTANT	Dejan Živković dip. inž.arh. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-09/2017
DATUM	29. 12. 2017.

0. GLAVNA SVESKA

0. GLAVNA SVESKA

Investitor: Dejan Živković iz Pančeva,
Ul. Karađorđeva br. 98/4, Pančevo

Objekat: Višeporodični stambeni objekat sa 14 stanova,
spratnosti Pr+3+Man, koji se nalazi u Pančevu, ul.
Karađorđeva 50, na kat.parceli 3588 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: Biro za projektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Odgovorno lice projektanta: Dejan Živković

Pečat: Potpis:



Glavni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13

Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-09/2017
Mesto i datum: Pančevo, 29.12.2017.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: PR-IDR-09/2017
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: PR-IDR-09/2017

0. GLAVNI PROJEKTANT:

Projektant:

Biro za projektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Glavni projektant :

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

Biro za projektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Odgovorni projektant :

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Lični pečat:

Potpis:



OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Obostrano uzidan objekat	
vrsta radova:	Izgradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	112221
stanovanje	100%	112221
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	PGR - Celina 1 Centar	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p. 3588, K.O.Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Kat.parc. 3565 K.O Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Kat.parc. 3565 K.O Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Priključak na vodovod	Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta potrebno je ostvariti priključak Ø40, prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-8712/1 od 21.12.2017. god. Priključak je potrebno predvideti podbušivanjem ispod postojećeg trotoara i kolovoza bez sečenja asfalta. Objekat će biti priključen na gradski vodovod od polietilenskih cevi prečnika Ø160.
Priključak na kanalizacionu mrežu	Fekalnu kanalizaciju sa posmatrane lokacije priključiti na postojeću fekalnu kanalizaciju od PVC cevi Ø250 u Karađorđevoj ulici, prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-8712/1 od 21.12.2017. god. Priključenje objekta predvideti na gradsku fekalnu kanalizaciju Ø250.
Saobraćajni priključak	Kolski i pešački pristup kat.parc. 3588 je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz ulice Karađorđeva, kat. parc. 3565 K.O. Pančevo, prema uslovima JP „Urbanizam“, Pančevo br. 03-757/2017 od 05.12.2017. god. Na predmetnoj parceli nalazi se 14 parking mesta (13+1 parking mesto za invalide). 4 parking mesta rešena su putem 2 podizne platforme. Njima se pristupa preko ajnforta saobraćajnicom širine 3.70 m, koja se proširuje na 5.40 m ispred samih parking mesta.
Priključenje za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada:	Prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo br. 5364/2 od 24.11.2017. god, ostvaren je kolski pristup za vozilo, širine 3.70 m i visine 3.60 m. Na parceli su pozicionirana 3 kontejnera 1.1 m ³ , što je dovoljno za 14 funkcionalnih jedinica i ispunjava zahtev da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner 1.1m ³ .

priključak na elektro mrežu	Za potrebe izgradnje objekta potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima: • 14 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 parking platforma - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 brojilo za hidrolcil - 16A-11.04kW, trofazni priključak U svemu prema uslovima „EPS Distribucija” d.o.o, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-313569-17 od 14.12.2017. god.
-----------------------------	--

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		

SAGLASNOSTI:

Izdane saglasnosti:		br:
		datum:
		br:
		datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele:	560.00m ²
	Ukupna BRGP stambenog objekta:	1309.00m ²
	Ukupna NETO površina stambenog objekta:	1062.86m ²
	NETO površina prizemlja stambenog objekta:	205.57 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost stambeni objekat:	247.00m ² /44.10%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	-Pr+3+Man-
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Prema uslovima:
		Max. h venca: 14.50m
		Max. h slemena: 18.50m
		Prema projektu:
	apsolutna visinska kota (venac, sleme)	Venac 12.81 m
		Sleme 18.50 m
materijalizacija objekta:	apsolutna visinska kota (venac, sleme)	Venac 88.27 Sleme 93.96
	spratna visina - sprat:	265cm
	spratna visina - prizemlje:	270cm
	broj funkcionalnih jedinica:	14 stambenih jedinica
materijalizacija objekta:	broj parking mesta:	14 P.M.
	materijalizacija fasade:	Demit i fasadna opeka
	orijentacija slemena:	Severzapad-Jugoistok
	nagib krova:	16.6°
procenat zelenih površina:	materijalizacija krova:	Falcovani crep
		20.10% 112.60 m ²
indeks zauzetosti:		44.10% 227.00 m ²
indeks izgrađenosti:		2.34 1309.00 m ²
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING**

Pančevo, ul. Dimitrija Tucovića br.26
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 108774118
matični broj: 63692727
žiro račun: 160-420062-17



STUDIO
architecture // design // planning

OBJEKAT	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-
INVESTITOR	Dejan Živković iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 98/4
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Karađorđeva br. 50, kat.parc.br. 3588, K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - IDEJNO REŠENJE
VRSTA PROJEKTA	1. Projekat arhitekture
PROJEKTANT	Biro za projektovanje i inženjering "AGP STUDIO" iz Pančeva, ul. D.Tucovića br.26
ODGOVORNI PROJEKTANT	Dejan Živković dip. inž.arh. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-09/2017
DATUM	29. 12. 2017.

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA**1 – ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

Investitor: Dejan Živković iz Pančeva,
Ul. Karađorđeva br. 98/4, Pančevo

Objekat: Višeporodični stabmeni objekat sa 14 stanova,
spratnosti Pr+3+Man, koji se nalazi u Pančevu, ul.
Karađorđeva br. 50 na kat.parceli 3588 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Naziv i oznaka dela projekta: 1- Arhitektonski projekat

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Pečat i potpis:



Projektant:

Biro za projektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Pečat i potpis:



Odgovorni projektant:

Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence : 300 M909 13

Broj dela projekta:

PR-IDR-09/2017

Mesto i datum:

Pančevo, 29.12.2017.god

1.2. SARDŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
	1.5.1	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1	Pregled površina	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:250
	1.7.2	Situacioni plan sa osnovom krova	1:250
	1.7.3	Osnova temelja	1:100
	1.7.4	Osnova prizemlja	1:100
	1.7.5	Osnova prvog sprata	1:100
	1.7.6	Osnova drugog sprata	1:100
	1.7.7	Osnova trećeg sprata	1:100
	1.7.8	Osnova mansarde	1:100
	1.7.9	Osnova tavana	1:100
	1.7.10	Osnova krovnih ravni	1:100
	1.7.11	Presek A-A	1:100
	1.7.12	Presek B-B	1:100
	1.7.13	Presek C-C	1:100
	1.7.14	Jugozapadna fasada	1:100
	1.7.15	Severozapadna fasada	1:100
	1.7.16	Severoistočna fasada	1:100
	1.7.17	Jugoistočna fasada	1:100

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015, 77/15 i 58/15) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa 14 stanova, spratnosti Pr+3+Man, koji se nalazi u Pančevu, ul. Karađorđeva br. 50, na kat.parceli 3588 K.O. Pančevo, određuje se:

Dejan Živković dipl.inž.arh.broj licence IKS 300 M909 13

Projektant:	Biro za projektovanje i inženjering »AGP STUDIO« Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26
Odgovorno lice/zastupnik:	Dejan Živković
Pečat:	Potpis: 
	
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-09/2017
Mesto i datum:	Pančevo, 29.12.2017.god

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa 14 stanova, spratnosti Pr+3+Man, koji se nalazi u Pančevu, ul. Karađorđeva br. 50, na kat.parceli 3588 K.O. Pančevo:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama, kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.

IDR

Broj licence: 300 M909 13

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-09/2017

Mesto i datum: Pančevo, 29.12.2017.god

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: DEJAN ŽIVKOVIĆ IZ PANČEVA**OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 14 STANOVA SPRATNOSTI Pr+3+Man****MESTO: PANČEVO, UL. KARADORĐEVA BR. 50**

TEHNIČKI OPIS

I LOKACIJA:

Višeporodični stambeni objekat je planiran na parceli kat. br. 3588 u Ulici Karađorđeva br. 50 u Pančevu.

Objekat je projektovan kao obostrano uzidan. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji, a sa zadnje strane građevinska linija je povučena u odnosu na granicu parcele za 23.17 m.

Bočno, na severozapadnom i jugoistočnom delu parcele, objekat se nalazi na granicama sa postojećim parcelama 3589 i 3586 K.O. Pančevo. Na severoistoku se graniči sa katastarskom parcelom 3597 K.O. Pančevo. Uz jugoistočnu granicu parcele, predviđen je ulaz kroz ajnfort kapiju u dvorište, u kojem se nalazi parking prostor, predviđen za stanare stambene zgrade.

Na parceli je predviđen je parking prostor za 14 vozila. Parking je rešen sa 14 parking mesta (13+1 za invalide), dimenzija 2.3 x 4.80m. 4 parking mesta rešena su putem 2 podizne platforme. Parking prostor je rešen raster kockama. Parking mesto za invalide je dimenzija 3.70 x 5.00 m.

Preostali deo parcele zasićen je zelenim površinama i prostorom za smeštaj 3 kontejnera 1,1m³. Kolski i pešački pristup kat.parc. 3588 rešen je predviđenim saobraćajnim priključkom širine 5.00m, iz Ulice Karađorđeva, kat. parc. 3565 K.O. Pančevo. Za pešački pristup objektu predviđen je ulaz u širini od 180cm.

II FUNKCIJA:

Projektovani višeporodični stambeni objekat ima prizemlje, tri sprata, mansardu i tavan. Prizemlje stambenog dela objekta je podignuto u odnosu na trotoar oko objekta za 100 cm. U prizemlju je projektovan ulaz u stambenu zgradu, kolski prolaz do dvorišta, vetrobran, ulazno stepenište, hodnik, lift i stepenište za gornje etaže, kao i 2 dvosobna stana, jedan orijentisan ka ulici (S01) i drugi orijentisan ka dvorištu (S02). Ulazak u prizemlje je rešen pristupačnim glavnim stepeništem 14.5x33cm i jednim stepenikom isred ulaza u stambenu zgradu.

Na prvom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik, dvoiposoban stan (S03), orijentisan ka ulici, trosoban (S04), dvostruko orijentisan i dvosoban stan (S05) orijentisan ka dvorištu.

Na drugom, trećem spratu i mansardi predviđen je isti raspored stanova kao i na prvom spratu, sa izuzetkom stana S14 (mansarda), koji je projektovan kao duplex, te se na tavanu, u sklopu tog stana, nalaze još stepenište, hodnik, dečija soba, kupatilo i roditeljska soba.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena armirano betonska konstrukcija sa LMT tavanicom iznad prizemlja i spratova. Temelji na objektu su trakasti, visine 50cm. Predviđena je takođe temeljna ploča za potrebe konstrukcije liftovskog okna. Temelji su fundirani na koti -120 cm od kote terena,

220 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča d=14cm. Ispod podne ploče predviđen je tampon sloj nabijenog šljunka d=15 cm. Ispod nabijenog šljunka nalazi se nabijena zemlja. U prizemlju preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena je termoizolacija d=12 cm, zatim cementna košuljica d= 5 cm i završni sloj od keramike d=1cm ili parketa d=2cm. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1 cm. Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od LMT sistema izvedena je termozvučna izolacija d=2 cm, zatim cementna košuljica d=5 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2 cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije. Ispod prostorija stanova, koji se na prvom spratu nalaze iznad ajnforta, ispod LMT sistema nalazi se dodatna termoizolacija d=10 cm.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka d=12cm. Krov je dvovodan, a krovna konstrukcija je projektovana od rezane čamove građe druge klase. Preko betonskih stubova i greda na kojima su rožnjače i venčаницe, oslanjaju se rogovi i krovna pokrivna konstrukcija. Svi detalji krovne konstrukcije biće urađeni prema grafičkoj dokumentaciji.

IV OBRADA:

1. Zidovi

1.2. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog objekta su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od stiropora d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada i fasadna opeka. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi d=20 cm, koji se nalaze između trakastih temelja i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od betonskih blokova.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka d=12cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, ostavama, terasama, kao i u ulaznom delu objekta, hodnika i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min. 0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnim boravcima, sobama, trpezarijama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod ajnoforta i parking prostora predviđen je behaton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u objektu će se izvesti malterisanjem LMT tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2.0 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4. PVC stolarija

4.1. Fasadni prozori su pozicije od profila PVC-a. Pozicije su opremljene PVC roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće od profila aluminijuma.

5. Stolarija

5.1. Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6. Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju svih fasadnih zidova čine ploče „stiropora“ d=10.0 cm, koje su ugrađene na giter blok.

6.2. Termoizolaciju tavanice prema tavanskom prostoru koji se ne koristi, čine ploče polutvrdog „tervola“ d=10.0 cm položene na tavanicu.

6.3. Termoizolaciju u podu prizemlja iznad armirano betonske ploče prizemlja čine ploče stirodura d=12.0 cm, obostrano obloženog PVC folijom.

7. Hidroizolacija

7.1. Na daščanoj podlozi krova predviđena je hidroizolacija od jednog sloja „trabis“ trake, položene u suvo sa propisanim preklopima.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada. Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od trakastih temelja do podne ploče prizemlja urađena je sa KONDOROM V-4mm.

7.4. Hidroizolacija ploče prizemlja i trakastih temelja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

8. Krovni pokrivač

Kao krovni pokrivač predviđen je falcovani crep. Rogovi se daščare colovom čamovom daskom d=24.0 mm, preko koje su položene trake „Trabis“ hidroizolacije („u suvo“) sa propisanim preklopima, preko koje se direktno postavlja krovni pokrivač.

9. Trotoari oko objekta su od nearmiranog betona d=10.0 cm na sloju šljunka d=10.0 cm.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :

Priključenje na infrastrukturu:

Vodovod

Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta potrebno je ostvariti priključak Ø40, prema uslovima JKP, „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo. Priključak je potrebno predvideti podbušivanjem ispod postojećeg trotoara i kolovoza bez sečenja asfalta. Objekat će biti priključen na gradski vodovod od polietilenskih cevi prečnika Ø160.

Kanalizacija

Fekalnu kanalizaciju sa posmatrane lokacije priključiti na postojeću fekalnu kanalizaciju od PVC cevi Ø250 u Karađorđevoj ulici, prema uslovima JKP, „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo. Priključenje objekta predvideti na gradsku fekalnu kanalizaciju Ø250.

Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje objekta predviđeni su sledeći kapaciteti:

- 14 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak
 - 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
 - 1 parking platforma - 16A-11.04kW, trofazni priključak
 - 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak
 - 1 brojilo za hidrolcil - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- u svemu prema uslovima Elektrodistribucije Pančevo

Saobraćajni priključak

Kolski i pešački pristup kat.parc. 3588 je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz ulice Karađorđeva, kat. parc. 3565 K.O. Pančevo, prema uslovima JP, „Urbanizam“, Pančevo. Na predmetnoj parceli nalazi se 14 parking mesta (13+1 parking mesto za invalide), s tim da su 4 od 14 parking mesta rešena preko podiznih platformi. Njima se pristupa preko ajnforta saobraćajnicom širine 3.70 m, koja se proširuje na 5.40 m ispred samih parking mesta.

Higijena

Za potrebe stambenog objekta sa 14 stambeni jedinica, na parceli su pozicionirana tri kontejnera 1.1m³ za potrebe odlaganja smeća, prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo.

Grejanje objekta

Planirano grejanje u objektu je na struju putem norveških radijatora.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnoj parceli 3588 K.O. Pančevo, u javnim knjigama porodična stambena zgrada, koja je preuzeta iz zemljišnih knjiga, bruto površine 146m², koja se u potpunosti uklanja – ruši pre gradnje novoprojektovanog stambenog objekta. Ostali objekti na parceli su izgrađeni bez građevinske dozvole i biće uklonjeni pre izgradnje stambenog objekta.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl.inž.arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: DEJAN ŽIVKOVIĆ IZ PANČEVA

OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 14 STANOVA SPRATNOSTI Pr+3+Man

MESTO: PANČEVO, UL. KARADORĐEVA 50

OBJEKAT IMA 14 STAMBENIH JEDINICA

Bruto površina novoprojektovanog stambenog objekta: 1309.00 m²

Neto površina stambenog dela objekta: 887.16 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PLANIRANOG OBJEKATA 1062.86 m²

Površina kat.parcele 560.00m²

Indeks zauzetosti 44.10%

Indeks izgrađenosti 2.34

Zauzetost fasade i krova

Ulična fasada

P fasade iznad prizemlja : 127.10 m²

P ispusta na fasadi : 34.35 m²

Zauzetost ispusta : 27.03 %

Dužina krova : 13.80 m

Dužina ispusta : 2.73 m

Zauzetost ispusta : 19.78 %

Dvorišna fasada

P fasade iznad prizemlja : 121.30 m²

P ispusta na fasadi : 30.39 m²

Zauzetost ispusta : 25.05 %

Dužina krova : 13.17 m

Dužina ispusta : 6.57 m

Zauzetost ispusta : 49.88 %

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:**PRIZEMLJE*****ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Ajnfort	74.53
II Ulaz	9.07
III Vetrobran	4.49
IV Stepenišni prostor	6.26
VI Lift	1.54
	108.56m ²
	-3%
	105.30m²

STAN BR.1 – DVOSOBAN STAN

1. Hodnik	6.43
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26.64
3. Roditeljska soba	11.65
4. Kupatilo	4.19
	48.91m ²
	-3%
	47.44m²

STAN BR.2 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni prostor	7.02
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	27.33
3. Roditeljska soba	11.00
4. Ostava	0.70
5. Kupatilo	5.15
	51.20m ²
	-3%
	49.66m²

5. Terasa	3.17
-----------	------

 52.83m²

Neto površina zajedničkih prostorija	105.30m ²
--------------------------------------	----------------------

Neto površina stana br.1	47.44m ²
--------------------------	---------------------

Neto površina stana br.2	52.83m ²
--------------------------	---------------------

Ukupna neto površina prizemlja	205.57m ²
--------------------------------	----------------------

Ukupna bruto površina prizemlja	247.00m ²
---------------------------------	----------------------

I SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

I Stepenište	16.61
--------------	-------

II Lift	1.54
---------	------

 18.15m²

-3%

 17.60m²

STAN BR.3 – DVOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
------------------	---------------------

1. Hodnik	7.46
-----------	------

2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	26.68
--	-------

3. Dečija soba	9.14
----------------	------

4. Roditeljska soba	11.00
---------------------	-------

5. Kupatilo	5.24
-------------	------

6. WC	1.68
-------	------

7. Ostava	1.44
-----------	------

 62.74m²

-3%

 60.85m²

8. Terasa	4.77
-----------	------

 65.62m²

STAN BR.4 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	6.32
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	27.05
3. Dečija soba	13.00
4. Roditeljska soba	11.60
5. Kupatilo	5.30
6. WC	1.50
7. Ostava	1.53

 66.30m²
-3%

64.32m²

8. Terasa	5.70
-----------	------

70.02m²
STAN BR.5 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni prostor	7.02
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	27.33
3. Roditeljska soba	11.00
4. Ostava	0.70
5. Kupatilo	5.15

 51.20m²
-3%

49.66m²

6. Terasa	4.64
-----------	------

54.30m²

Neto površina zajedničkih prostorija	17.60m²
Neto površina stana br.3	65.62m²
Neto površina stana br.4	70.02m²
Neto površina stana br.5	54.30m²

Ukupna neto površina I sprata
Ukupna bruto površina I sprata

207.54m²
254.00m²

II SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

I Stepenište	16.61
II Lift	1.54
	18.15m ²
	-3%
	17.60m²

STAN BR.6 – DVOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	7.46
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	26.68
3. Dečija soba	9.14
4. Roditeljska soba	11.00
5. Kupatilo	5.24
6. WC	1.68
7. Ostava	1.44
	62.74m ²
	-3%
	60.85m²
8. Terasa	4.77
	65.62m²

STAN BR.7 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	6.32
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	27.05
3. Dečija soba	13.00
4. Roditeljska soba	11.60
5. Kupatilo	5.30

6. WC	1.50
7. Ostava	1.53

 66.30m²

-3%

64.32m²

8. Terasa	5.70
-----------	------

70.02m²
STAN BR.8 – DVOŠOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
------------------	---------------------

1. Ulazni prostor	7.02
-------------------	------

2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	27.33
--	-------

3. Roditeljska soba	11.00
---------------------	-------

4. Ostava	0.70
-----------	------

5. Kupatilo	5.15
-------------	------

 51.20m²

-3%

49.66m²

6. Terasa	4.64
-----------	------

54.30m²

Neto površina zajedničkih prostorija	17.60m²
--------------------------------------	---------------------------

Neto površina stana br.6	65.62m²
--------------------------	---------------------------

Neto površina stana br.7	70.02m²
--------------------------	---------------------------

Neto površina stana br.8	54.30m²
--------------------------	---------------------------

Ukupna neto površina II sprata	207.54m²
--------------------------------	----------------------------

Ukupna bruto površina II sprata	254.00m²
---------------------------------	----------------------------

III SPRAT***ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

I Stepenište	16.61
II Lift	1.54
	18.15m ²
	-3%
	17.60m²

STAN BR.9 – DVOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	7.46
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	26.68
3. Dečija soba	9.14
4. Roditeljska soba	11.00
5. Kupatilo	5.24
6. WC	1.68
7. Ostava	1.44
	62.74m ²
	-3%
	60.85m²
8. Terasa	4.77
	65.62m²

STAN BR.10 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	6.32
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	27.05
3. Dečija soba	13.00
4. Roditeljska soba	11.60
5. Kupatilo	5.30
6. WC	1.50
7. Ostava	1.53

	66.30m ²
	-3%
	64.32m²
8. Terasa	5.70
	70.02m²

STAN BR.11 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni prostor	7.02
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	27.33
3. Roditeljska soba	11.00
4. Ostava	0.70
5. Kupatilo	5.15
	51.20m ²
	-3%
	49.66m²
6. Terasa	4.64
	54.30m²

Neto površina zajedničkih prostorija	17.60m²
Neto površina stana br.9	65.62m²
Neto površina stana br.10	70.02m²
Neto površina stana br.11	54.30m²
Ukupna neto površina III sprata	207.54m²
Ukupna bruto površina III sprata	254.00m²

MANSARDA***ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

I Stepenište	16.61
II Lift	1.54
	18.15m ²
	-3%
	17.60m²

STAN BR.12 – DVOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	7.46
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	23.82
3. Dečija soba	8.28
4. Roditeljska soba	9.85
5. Kupatilo	5.24
6. WC	1.68
7. Ostava	1.44
	57.89m ²
	-3%
	56.15m²
8. Terasa	4.77
	60.92m²

STAN BR.13 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	6.32
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	27.05
3. Dečija soba	12.05
4. Roditeljska soba	10.60
5. Kupatilo	5.30
6. WC	1.50
7. Ostava	1.53

	64.35m ²
	-3%
	62.45m²
8. Terasa	5.70
	68.15m²

STAN BR.14 – DUPLEKS – PRVI NIVO

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni prostor	7.87
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	27.00
3. Roditeljska soba	11.00
4. Ostava	0.70
5. Kupatilo	4.87
	51.44m ²
	-3%
	49.90m²
6. Terasa	4.64
	54.54m²

Neto površina zajedničkih prostorija	17.60m²
Neto površina stana br.12	60.92m²
Neto površina stana br.13	68.15m²
Neto površina stana br.14	54.54m²
Ukupna neto površina mansarde	201.21m²
Ukupna bruto površina mansarde	254.00m²

TAVAN**STAN BR.14 – DUPEKS – DRUGI NIVO**

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
7. Stepenište za tavan	3.10
8. Hodnik	3.17
9. Dečija soba	11.25
10. Kupatilo	4.52
11. Roditeljska soba	12.45
	34.49m ²
	-3%
	33.46m²
Neto površina stana br. 14 (mansarda)	54.54m²
Neto površina stana br. 14 (tavan)	33.46m²
Ukupna neto površina stana br. 14	88.00m²
Ukupna neto površina tavana	33.46m²
Ukupna bruto površina tavana	46.00m²
Ukupna neto površina stambenog objekta	1062.86m²
Ukupna bruto površina stambenog objekta	1309.00m²

PROJEKTANT:




Dejan Živković, dipl.inž.arh.

DIMENZIONISANJE VODOVODNE MREŽE

Deonica	JO	QL/s	Lm	ømm	Otpor po m1	Ukupan otpor
HP2-V.O.	67	2,092	11	ø40	0,27	2,97
HP2-1	67	2,092	6	ø40	0,27	1,62
1-2	63	2,016	2,4	ø40	0,25	0,6
2-3	59	1,937	0,3	ø40	0,23	0,07
3-4	54	1,854	0,3	ø40	0,21	0,06
4-5	50	1,768	2,4	ø40	0,19	0,46
5-6	45	1,696	0,3	ø40	0,17	0,05
6-7	40	1,581	0,3	ø40	0,15	0,05
7-8	36	1,5	2,4	ø40	0,14	0,34
8-9	31	1,414	0,3	ø40	0,12	0,04
9-10	26	1,275	0,3	ø40	0,1	0,03
10-11	22	1,173	2,4	ø40	0,08	0,2
11-12	17	1,031	0,3	ø40	0,06	0,02
12-13	12	0,866	0,3	ø40	0,05	0,02
13-14	5	0,559	2,1	ø25	0,24	0,5
14-15	3,5	0,468	2,6	ø25	0,17	0,44
15-16	1	0,25	3,5	ø20	0,15	0,53
16-17	0,5	0,177	1,6	ø20	0,08	0,12
						8,12

Ggeodetska razlika 18,5

Potreban pritisak iza uređaja za povišenje pritiska 26,62

Rapoloziv pritisak na priključku 25

Nedostaje pritisak 1,62

Potrebna visina dizanja uređaja 1,62

Odgovara uređaj za povišenje pritiska

HP2 SEV4 – 80/1,5 "Sever"Subotica

Potreban priključak min Ø 40 do vodomera

KONTROLA VERTIKALE

Ukupno opterećenje vertikale je suma priključnih vrednosti:

Sanitarni predmet	Broj komada	Aws(l/s)- pojedinačno	Aws(l/s)- ukupno
Kada	4	1	4
Umivaonik	4	0,5	2
WC školjka	4	2,5	10
Veš mašina	4	0,5	2

Aws(l/s) 18

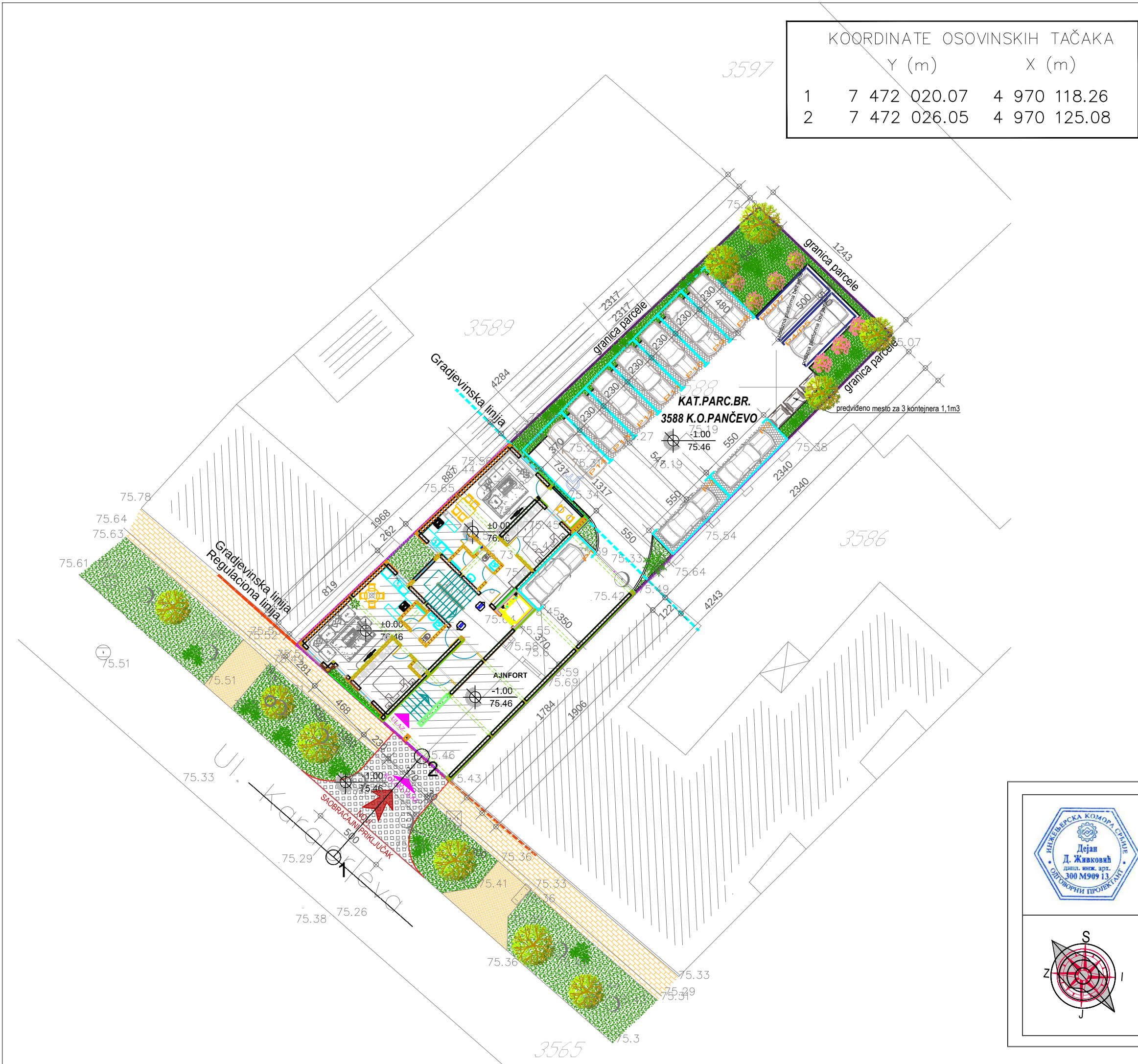
Usvojen je prečnik za vertikalnu d110 .

DIMENZIONISANJE KANALIZACIONE MREŽE

Sanitarni objekti	Broj potrošača prema projektu	Q - tablično
WC šolja sa niskim ispiranjem	22	1,85
Umivaonik	22	0,58
Kada	14	0,41
Sudopera	14	0,891
Veš mašina	14	0,996
		Qf= 4,72 l/s

Prečnik odvodnog kanala d 160 zadovoljava.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA			
	Y (m)		X (m)
1	7 472 020.07	4 970 118.26	
2	7 472 026.05	4 970 125.08	

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELE BR. 3588
	GRADJEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST
	GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKT
	PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	RASTER KOCKE NA PARKING PROSTORU
	POPLOČANJE PEŠAČKE STAZE
	PRISTUPAČNA SAOBRAĆAJNICA (TUCANIK) - SUSED
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PARKING MESTO ZA INVALIDE
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE		560.00 m ²
B.R.G.P. STAMB. OBJEKTA		1309.00 m ²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ.		247.00 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80%	247.00 m ² 44.10%
INDEKS IZGRADJENOSTI	maks. /	1309.00 m ² 2.34
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		14 S.J.
PARKING PROSTOR	1 St.J. = 1 P.M.	14 P.M.
MAKSIMALNA SPRATNOST	Pr+3+Man	Pr+3+Man
VISINA SLEMENA	18.50m	18.50m
VISINA VENCA	14.50m	12.80m
ZELENA POVRŠINA	20%= 112m ²	20.10% 112.6m ²

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARCELI BR. 3588 K.O. PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOMIZIJA" IZ PANČEVA.

Deo projekta
1-Arhitektura

Vrsta teh.dok.
IDR

Br. projekta
PR-IDR-09/2017

Datum
12.2017.

IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STAMBENIH JEDINICA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-

STANOVANJE	KATEGORIJA B		
	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221		
lokacija	Pančevo, ulica Karadorđeva br.50, k.p. 3588 K.O.Pančevo		
investitor	Dejan Živković iz Pančeva		
Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA			R 1:250 list br.1.7.1



KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA			
	Y (m)		X (m)
1	7 472 020.07	4 970 118.26	
2	7 472 026.05	4 970 125.08	

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELE BR. 3588
	GRADJEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARKE PARCELE
	MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST
	GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKT
	PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	RASTER KOCKE NA PARKING PROSTORU
	POPLOČANJE PEŠAČKE STAZE
	PRISTUPAČNA SAOBRAĆAJNICA (TUCANIK) - SUSED
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	PARKING MESTO ZA INVALIDE
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE		560.00 m ²
B.R.G.P. STAMB. OBJEKTA		1309.00 m ²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMB. OBJ.		247.00 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80%	247.00 m ² 44.10%
INDEKS IZGRADJENOSTI	maks. /	1309.00 m ² 2.34
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		14 S.J.
PARKING PROSTOR	1 St.J. = 1 P.M.	14 P.M.
MAKSIMALNA SPRATNOST	Pr+3+Man	Pr+3+Man
VISINA SLEMENA	18.50m	18.50m
VISINA VENCA	14.50m	12.80m
ZELENA POVRŠINA	20%= 112m ²	20.10% 112.6m ²

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARCELI BR. 3588 K.O. PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA.

Deo projekta
1-Arhitektura

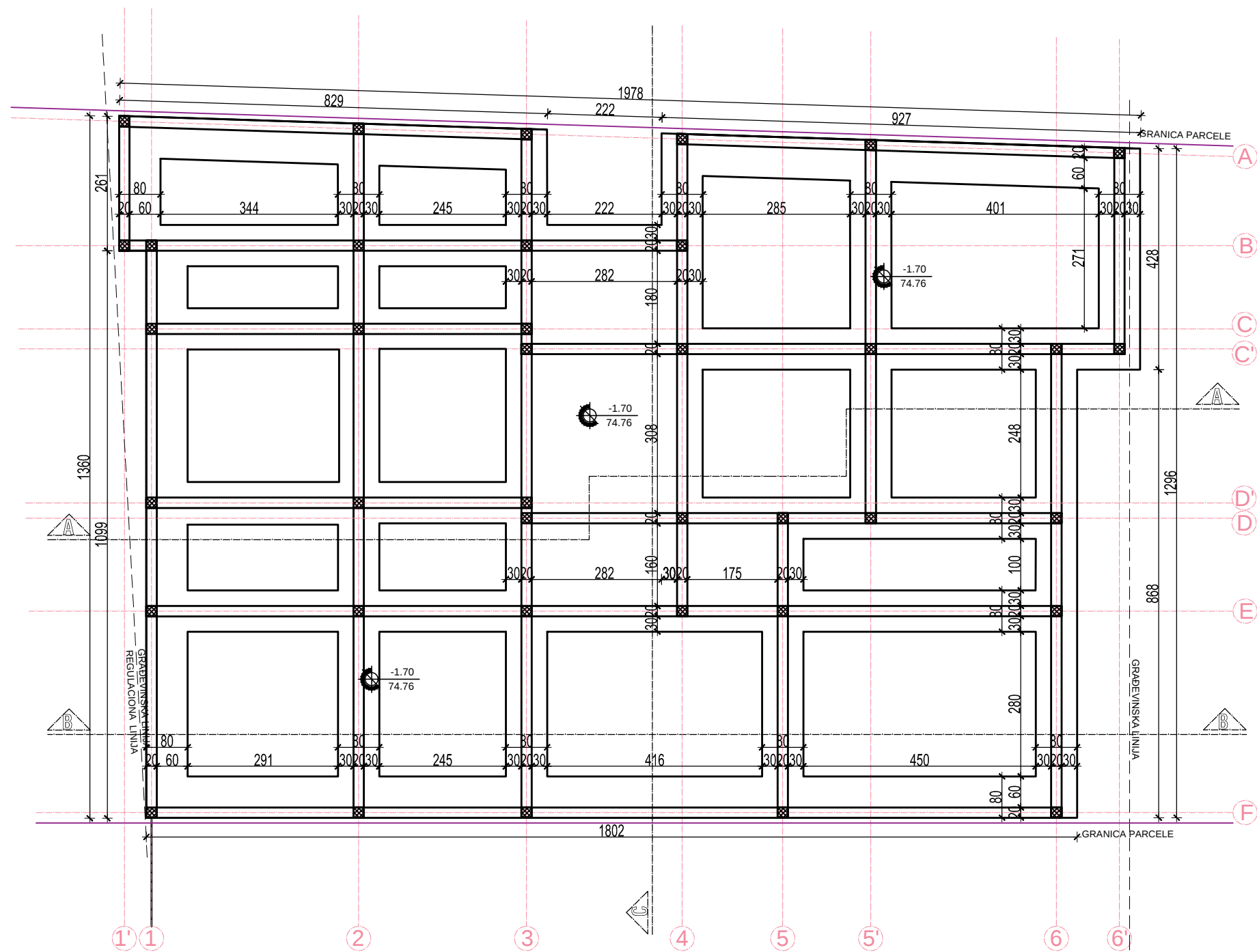
Vrsta teh.dok.
IDR

Br. projekta
PR-IDR-09/2017

Datum
12.2017.

IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STAMBENIH JEDINICA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-

STANOVANJE	KATEGORIJA B
lokacija	Pančevo, ulica Karadordjeva br.50, k.p. 3588 K.O.Pančevo
investitor	Dejan Živković iz Pančeva
Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13
SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA	
R 1:250	
list br. 1.7.2	



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	linija preseka
	ose
	građevinska linija
	granica parcele

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton

		Deo projekta 1-ArHITEKTURA	Br. projekta PR-IDR-09/2017
		Vrsta teh.dok. IDR	Datum 12.2017.
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, ulica Karađorđeva br. 50, k.p. 3588, K.O.Pančevo		
investitor	Dejan Živković iz Pančeva		
Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
OSNOVA TEMELJA			R 1:100
			list br. 1.7.3

OSNOVA PRIZEMLJA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJA					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
I	AJFORT	beton	bavalit	bavalit	74.53 46.51
II	ULAZ	keramika	bavalit	bavalit	9.07 13.68
III	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.49 8.59
IV	STEPENIŠNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	18.93 19.41
V	LIFT	keramika	/	/	1.54 5.00

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 105.30m²

STAN BR. 1-DVOSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	keramika	poludisperzija	6.43 13.83
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	26.64 22.93
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.65 14.11
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.19 8.58

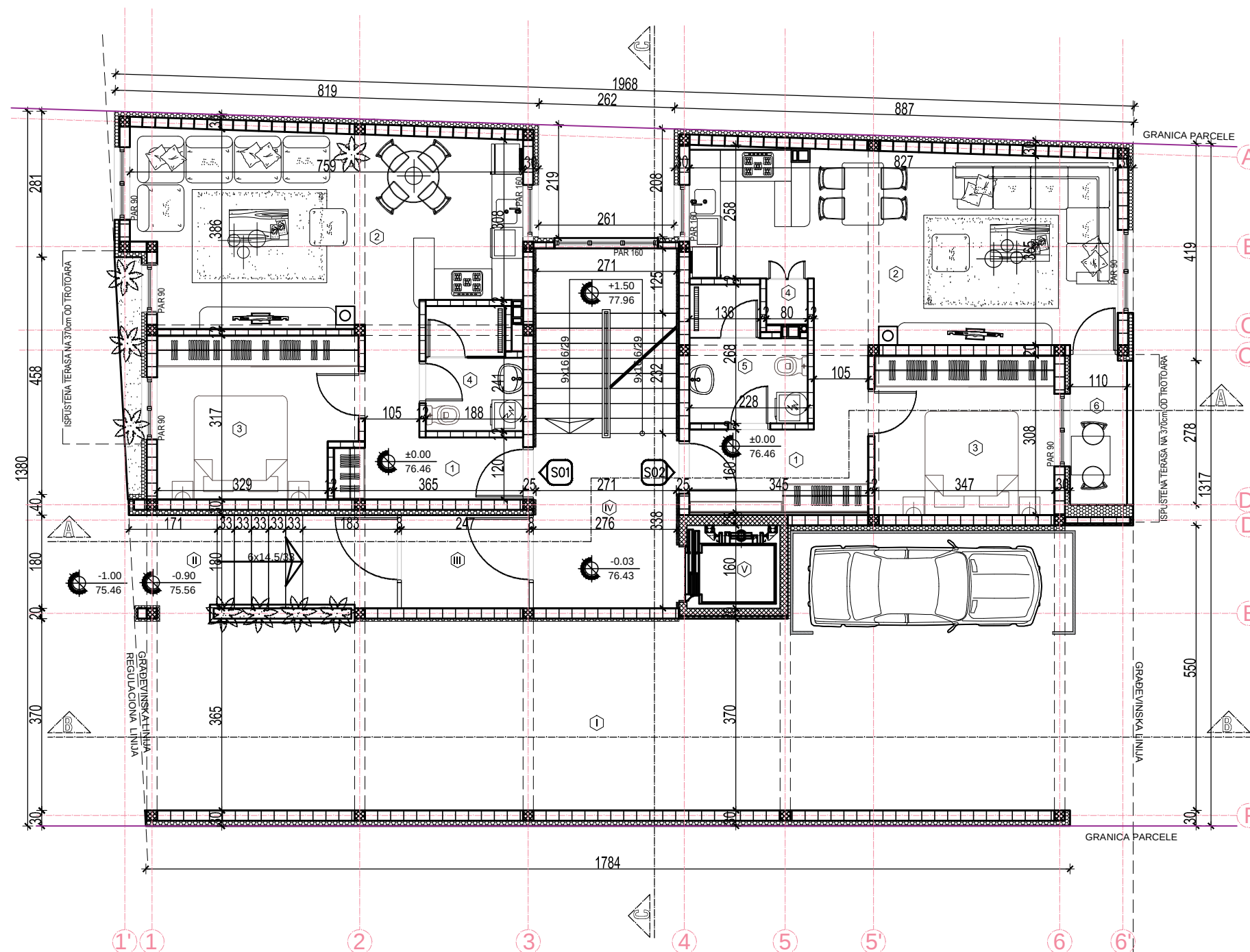
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1 47.44 m²

STAN BR. 2-DVOSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plaфон	P (m²) O(m)
1	ULAZNI PROSTOR	parket	keramika	poludisperzija	7.02 12.96
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	27.33 25.85
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.11
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	0.70 3.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.15 9.92

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2 52.83 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJ. PROST. 105.30 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1 47.44 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2 52.83 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 205.57 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 247.00 m²



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose
	građevinska linija
	granica parcele

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	stiropor
	kamena vuna



		Deo projekta 1-ArHITEKTURA	Br. projekta PR-IDR-09/2017
		Vrsta teh.dok. IDR	Datum 12.2017.
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, ulica Karađorđeva br. 50, k.p. 3588, K.O.Pančevo		
investitor	Dejan Živković iz Pančeva		
Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
OSNOVA PRIZEMLJA			R 1:100 list br. 1.7.4

OSNOVA I SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I SPRATA

br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	16.61	19.21
II	LIFT	/	/	/	1.54	5.00

18.15m²

-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 17.60m²

STAN BR.3-DVOIPOSOBAN STAN

br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	parket	keramika	poludisperzija	7.46	13.05
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	26.78	23.14
3	DEČJA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	9.14	12.48
4	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	11.00	13.37
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.24	9.64
6	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.68	5.48
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.44	4.98

62.74 m²

-3%

60.85 m²

8	TERASA	keramika			4.77	9.69
---	--------	----------	--	--	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.3 65.62 m²

STAN BR.4-TROSOBAN STAN

br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	parket	keramika	poludisperzija	6.32	12.80
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	27.05	22.73
3	DEČJA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	13.00	15.45
4	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	11.60	13.88
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.30	9.92
6	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.50	5.10
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.53	5.12

66.30 m²

-3%

64.32 m²

8	TERASA	keramika			5.70	10.34
---	--------	----------	--	--	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.4 70.02 m²

STAN BR.5-DVOISOBAN STAN

br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZNI PROSTOR	parket	keramika	poludisperzija	7.02	12.96
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	27.33	25.85
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	11.00	13.11
4	OSTAVA	keramika	keramika	poludisperzija	0.70	3.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.15	9.92

51.20 m²

-3%

49.66 m²

6	TERASA	keramika			4.64	9.41
---	--------	----------	--	--	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.5 54.30 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJ. PROST. 17.60 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.3 65.62 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.4 70.02 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.5 54.30 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA 207.54 m²

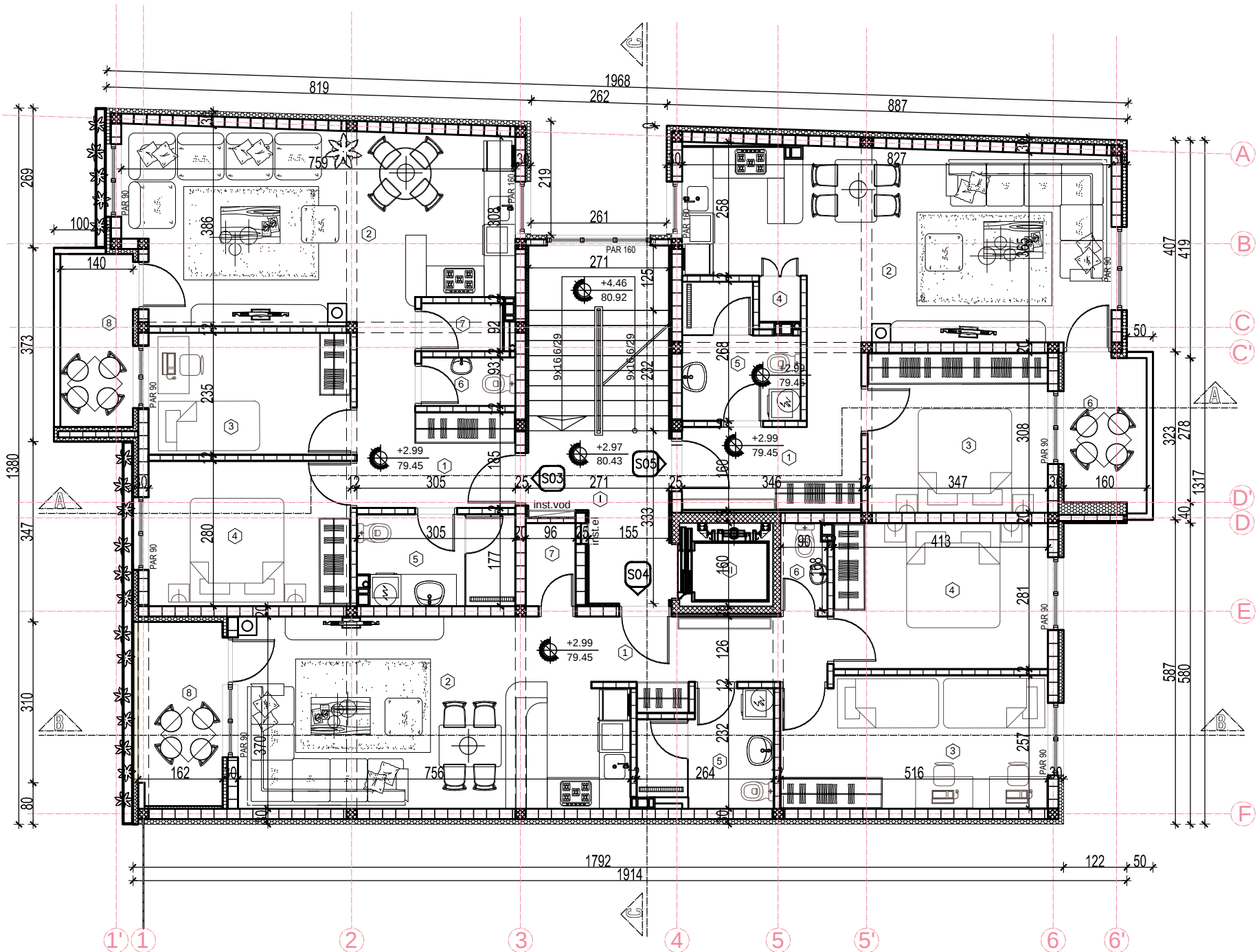
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA 254.00 m²

LEGENDA OZNAKA

	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	klima blok
	stiropor
	kamena vuna



	Deo projekta 1-Arhitektura	Br. projekta PR-IDR-09/2017
	Vrsta teh.dok. IDR	Datum 12.2017.
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, ulica Karađorđeva br. 50, k.p. 3588, K.O.Pančevo	
investitor	Dejan Živković iz Pančeva	
Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant R 1:100 list br. 1.7.5
OSNOVA I SPRATA		

OSNOVA II SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE II SPRATA

br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	16.61	19.21
II	LIFT	/	/	/	1.54	5.00

18.15m²

-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 17.60m²

STAN BR.6-DVOIPOSOBAN STAN

br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	parket	keramika	poludisperzija	7.46	13.05
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	26.78	23.14
3	DEČJA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	9.14	12.48
4	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00	13.37
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.24	9.64
6	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.68	5.48
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.44	4.98

62.74 m²

-3%

8	TERASA	keramika			4.77	9.69
---	--------	----------	--	--	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.6 65.62 m²

STAN BR.7-TROSOBAN STAN

br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	parket	keramika	poludisperzija	6.32	12.80
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	27.05	22.73
3	DEČJA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	13.00	15.45
4	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.60	13.88
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.30	9.92
6	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.50	5.10
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.53	5.12

66.30 m²

-3%

8	TERASA	keramika			5.70	10.34
---	--------	----------	--	--	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.7 70.02 m²

STAN BR.8-DVOSOBAN STAN

br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZNI PROSTOR	parket	keramika	poludisperzija	7.02	12.96
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	27.33	25.85
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00	13.11
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	0.70	3.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.15	9.92

51.20 m²

-3%

6	TERASA	keramika			4.64	9.41
---	--------	----------	--	--	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.8 54.30 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJ. PROST. 17.60 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.6 65.62 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.7 70.02 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.8 54.30 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA 207.54 m²

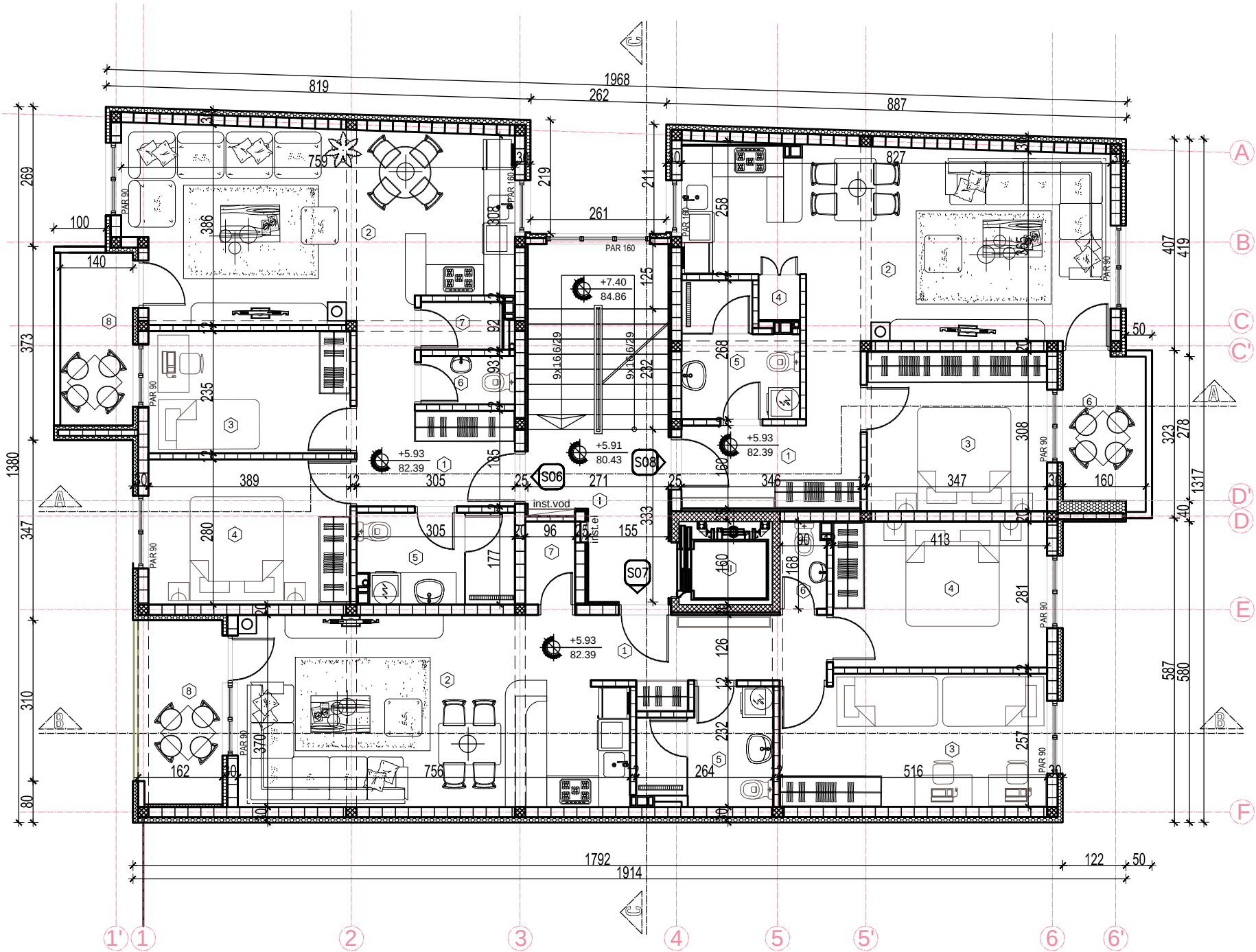
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA 254.00 m²

LEGENDA OZNAKA

	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	klima blok
	stiropor
	kamena vuna



		Deo projekta 1-Arhitektura	Br. projekta PR-IDR-09/2017
		Vrsta teh.dok. IDR	Datum 12.2017.
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, ulica Karađorđeva br. 50, k.p. 3588, K.O.Pančevo		
investitor	Dejan Živković iz Pančeva		
Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
OSNOVA II SPRATA			R 1:100
			list br. 1.7.6

OSNOVA III SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE III SPRATA

br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	16.61	19.21
II	LIFT	/	/	/	1.54	5.00

18.15m²

-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 17.60m²

STAN BR.9-DVOIPOSOBAN STAN

br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	parket	keramika	poludisperzija	7.46	13.05
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	26.78	23.14
3	DEČJA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	9.14	12.48
4	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	11.00	13.37
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.24	9.64
6	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.68	5.48
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.44	4.98

62.74 m²

-3%

8	TERASA	keramika			4.77	9.69
---	--------	----------	--	--	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.9 65.62 m²

STAN BR.10-TROSOBAN STAN

br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	parket	keramika	poludisperzija	7.32	12.80
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	27.05	22.73
3	DEČJA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	13.00	15.45
4	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	11.60	13.88
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.30	9.92
6	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.50	5.10
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.53	5.12

66.30 m²

-3%

8	TERASA	keramika			5.70	10.34
---	--------	----------	--	--	------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.10 70.02 m²

STAN BR.11-DVOSOBAN STAN

br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.02	12.96
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	27.33	25.85
3	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	11.00	13.11
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	0.70	3.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.15	9.92

51.20 m²

-3%

6	TERASA	keramika			4.64	9.41
---	--------	----------	--	--	------	------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.11 54.30 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJ. PROST. 17.60 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.9 65.62 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.10 70.02 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.11 54.30 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA 207.54 m²

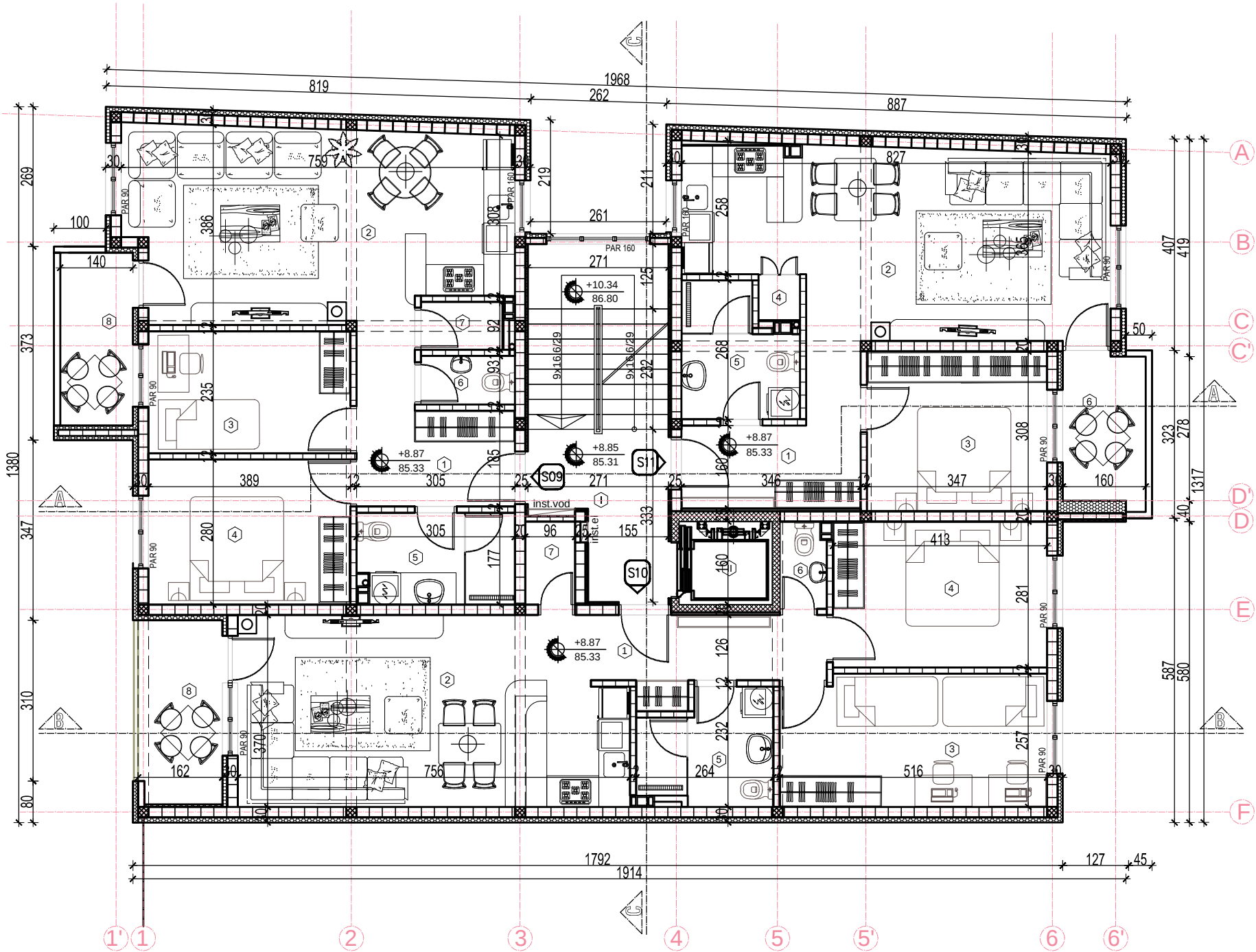
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA 254.00 m²

LEGENDA OZNAKA

	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	klima blok
	stiropor
	kamena vuna



	Deo projekta 1-Arhitektura	Br. projekta PR-IDR-09/2017
	Vrsta teh.dok. IDR	Datum 12.2017.
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, ulica Karađorđeva br. 50, k.p. 3588, K.O.Pančevo	
investitor	Dejan Živković iz Pančeva	
Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant R 1:100
OSNOVA III SPRATA		list br. 1.7.7

OSNOVA MANSARDE

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE MANSARDE					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	16.61 19.21
II	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
				18.15m²	-3%
				UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 17.60m²	

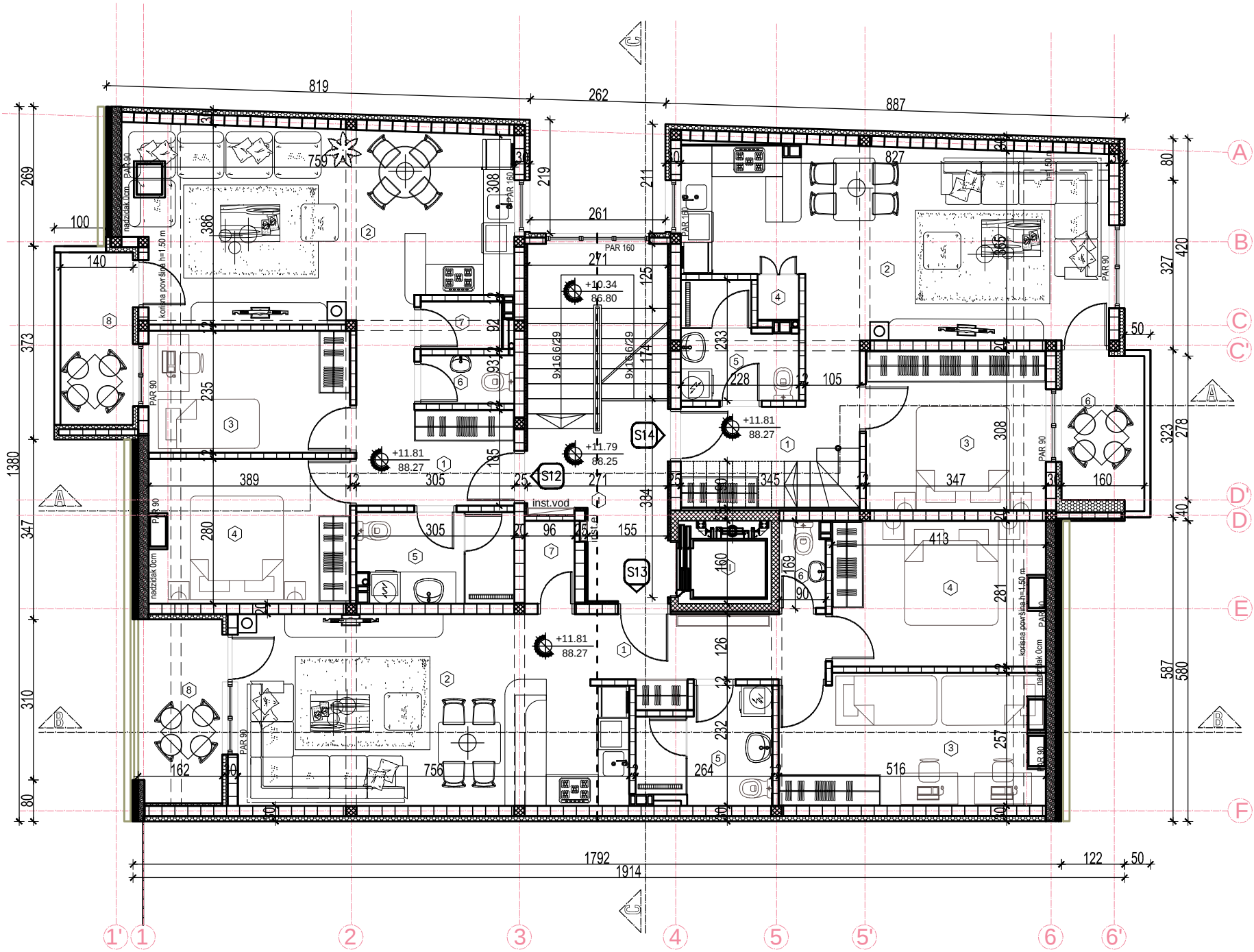
STAN BR.12-DVOIPOSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	keramika	poludisperzija	7.58 13.26
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	23.82 21.63
3	DEČJA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	8.28 11.74
4	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.85 12.64
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.24 9.64
6	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.68 5.48
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.44 4.98
				57.89 m²	-3%
				56.15 m²	
8	TERASA	keramika			4.77 9.69
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.12 60.92 m²	

STAN BR.13-TROSOBAN STAN					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	HODNIK	parket	keramika	poludisperzija	6.32 12.80
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	27.05 22.73
3	DEČJA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	12.05 14.72
4	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.60 13.15
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.30 9.92
6	WC	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.50 5.10
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.53 5.12
				64.35 m²	-3%
				62.45 m²	
8	TERASA	keramika			5.70 10.34
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.13 68.15 m²	

STAN BR.14 - DUPLEKS - PRVI NIVO					
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.87 12.97
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	27.00 25.48
3	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.00 13.11
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	0.70 3.33
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.87 9.92
				51.44 m²	-3%
				49.90 m²	
6	TERASA	keramika			4.64 9.41
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.14 54.54 m²	
				UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJ. PROST. 17.60 m²	
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.12 60.92 m²	
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.13 68.15 m²	
				UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.14 54.54 m²	
				UKUPNA NETO POVRŠINA MANSARDE 201.21 m²	
				UKUPNA BRUTO POVRŠINA MANSARDE 254.00 m²	

LEGENDA OZNAKA	
±0.00	visinske kote
1	oznaka prostorije
linija preseka	linija preseka
ose	ose

LEGENDA MATERIJALA	
armirani beton	armirani beton
klima blok	klima blok
stiropor	stiropor
kamena vuna	kamena vuna
mineralna vuna	mineralna vuna



AGP STUDIO architecture // design // planning		Deo projekta 1-Arhitektura Vrsta teh.dok. IDR	Br. projekta PR-IDR-09/2017 Datum 12.2017.
IZGRADNJA VIŠEPRODORNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, ulica Karađorđeva br. 50, k.p. 3588, K.O.Pančevo		
investitor	Dejan Živković iz Pančeva		
Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant	R 1:100 list br.1.7.8
OSNOVA MANSARDE			

OSNOVA TAVANA

STAN BR. 14 - DUPEKS - DRUGI NIVO

br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
7	STEPENIŠTE ZA TAVAN	/	/	/	3.10	8.72
8	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.17	8.24
9	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.25	13.62
10	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.52	8.85
11	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.45	14.22

34.49 m²
-2%

$$\underline{33.46 \text{ m}^2}$$

NETO POVRŠINA STANA BR.14 - MANSARDA	54.54 m ²
--------------------------------------	----------------------

NETO POVRŠINA STANA BR.14 - TAVAN	33.46 m ²
-----------------------------------	----------------------

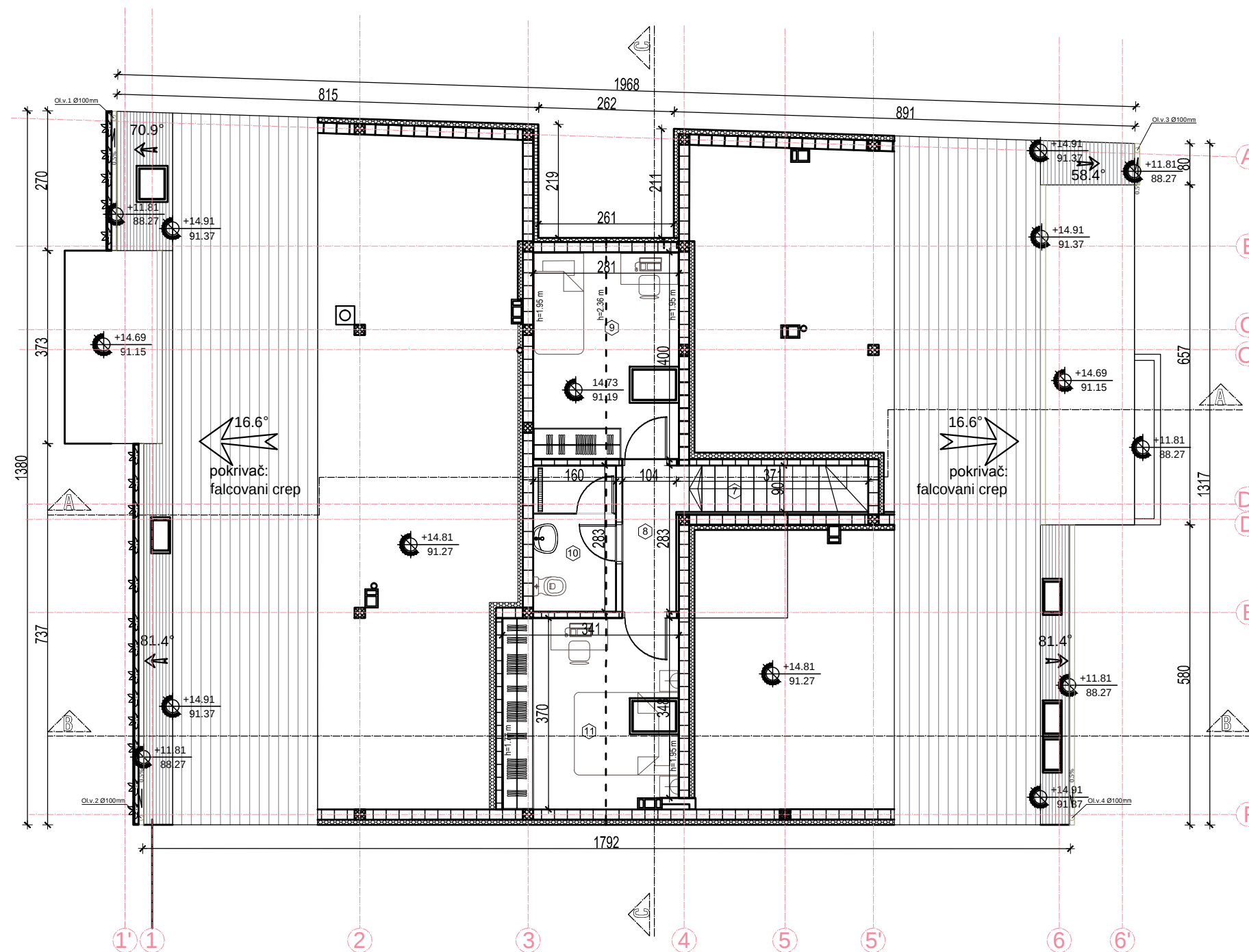
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.14 - DUPEKS 88.00 m²

NETO POVRŠINA TAVANA	33.46 m ²
----------------------	----------------------

BRUTO POVRŠINA TAVANA	46.00 m ²
-----------------------	----------------------

NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA	1062.86 m ²
---------------------------------	------------------------

BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA	1309.00 m ²
----------------------------------	------------------------

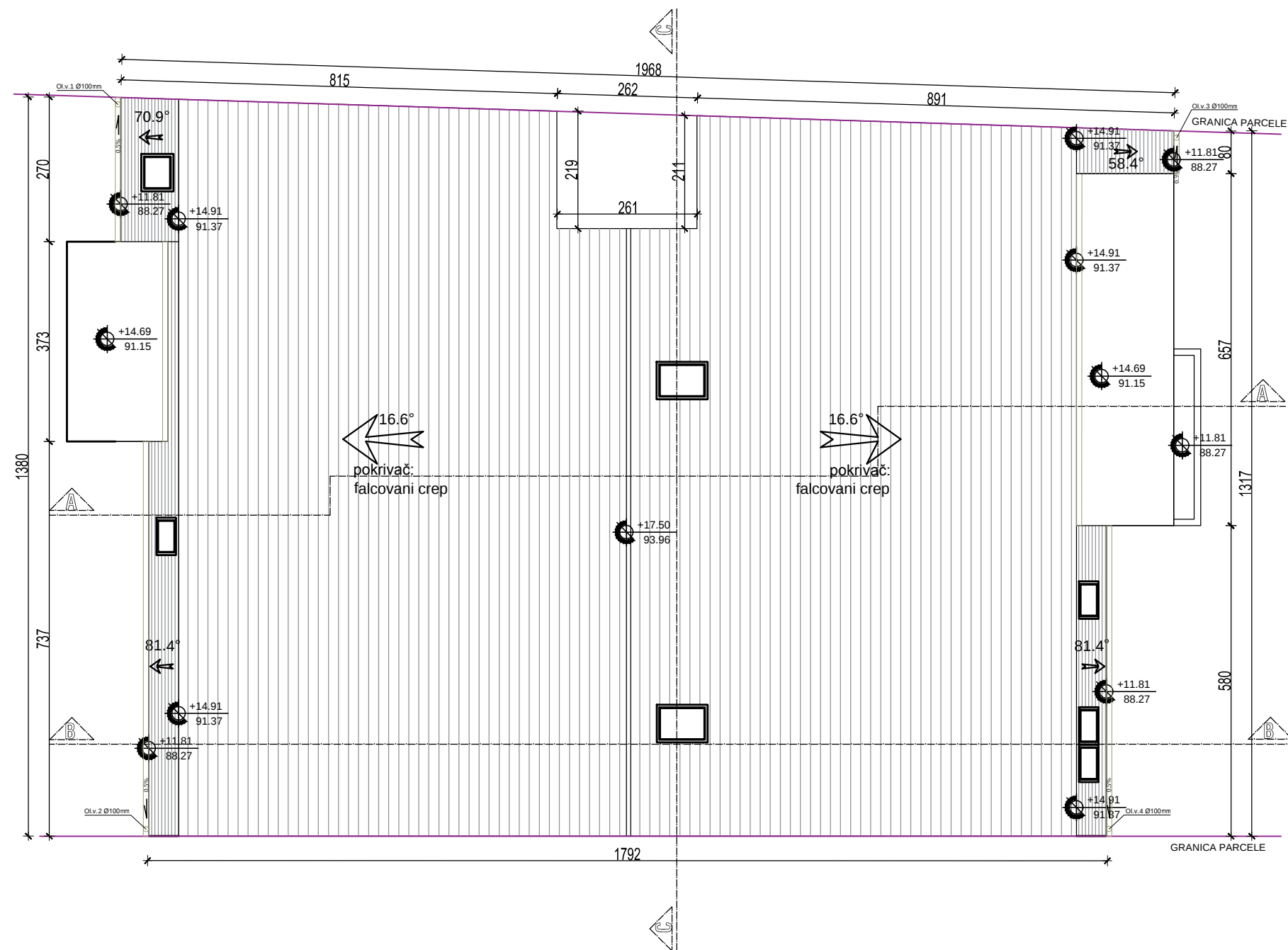


LEGENDA OZNAKA	
	± 0.00 76.46 visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	stiropor



	Deo projekta 1-Arhitektura		Br. projekta PR-IDR-09/2017
	Vrsta teh.dok. IDR		Datum 12.2017.
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, ulica Karađorđeva br. 50, k.p. 3588, K.O.Pančevo		
investitor	Dejan Živković iz Pančeva		
Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projekant
OSNOVA TAVANA			R 1:100
			list br. 1.7.9



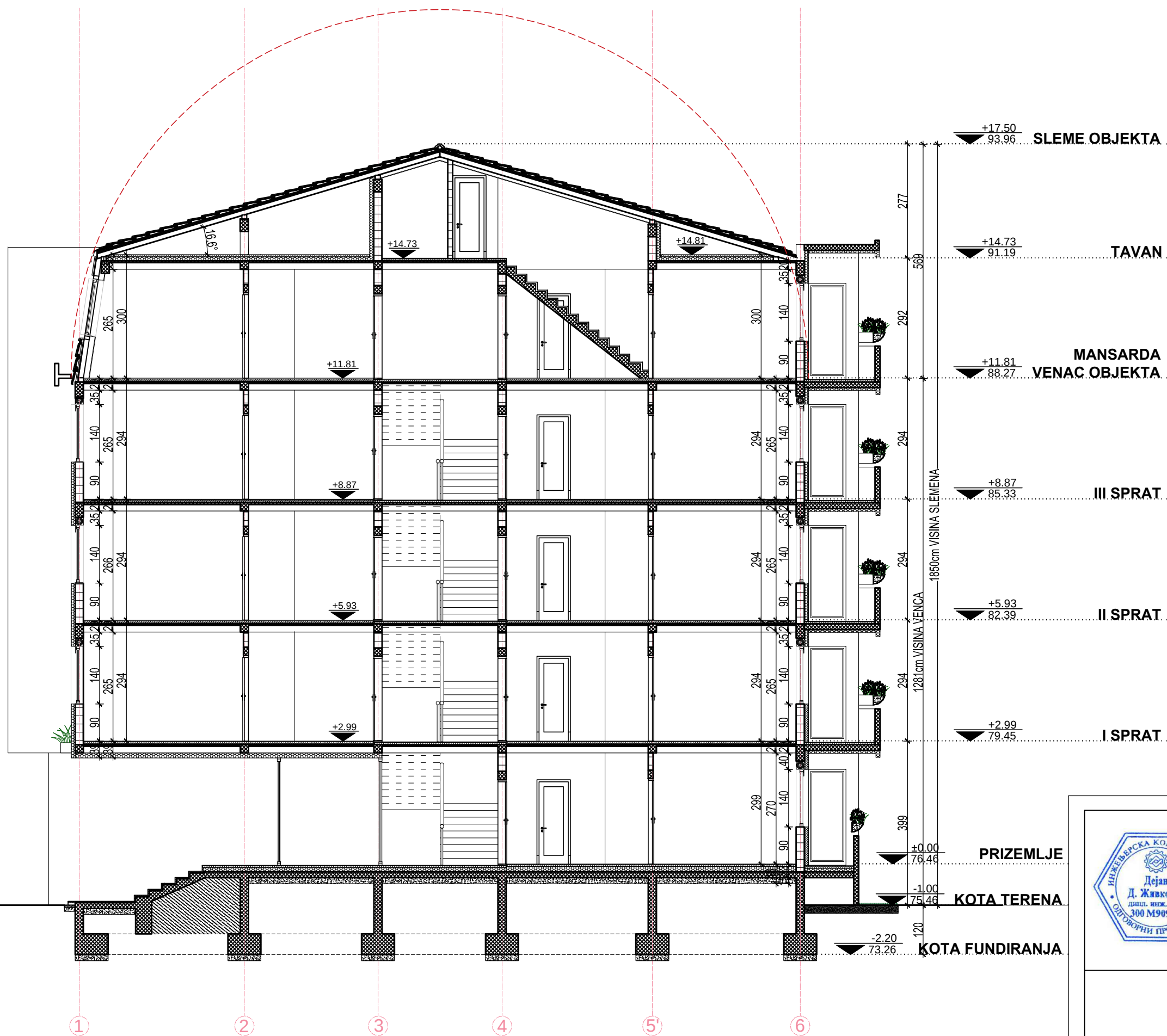
LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	linija preseka
	granica parcele



Deo projekta	1-ArHITEKTURA	Br. projekta	PR-IDR-09/2017
Vrsta teh.dok.	IDR	Datum	12.2017.

IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-

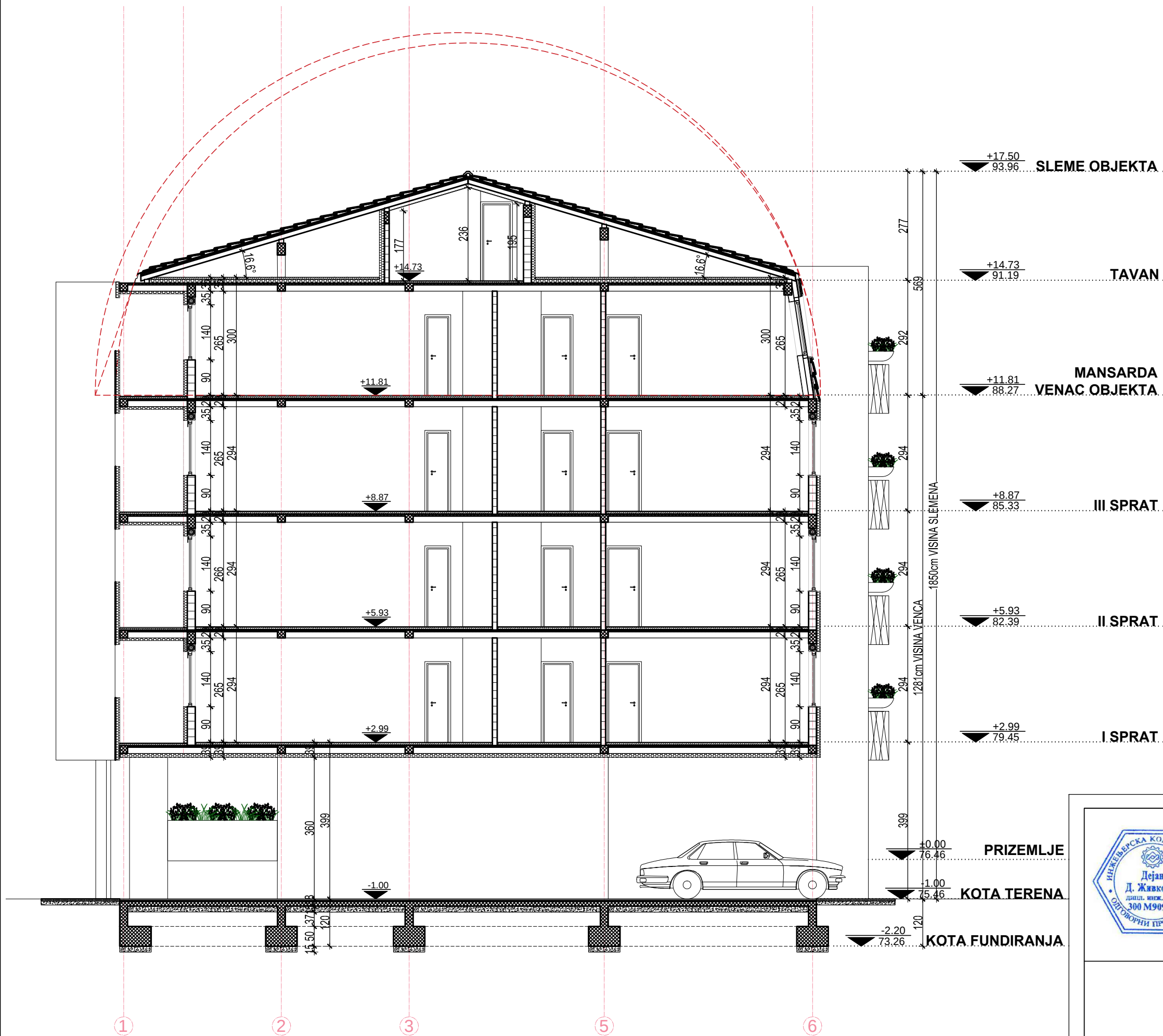
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, ulica Karađorđeva br. 50, k.p. 3588, K.O.Pančevo		
investitor	Dejan Živković iz Pančeva		
Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
OSNOVA KROVA			R 1:100 list br. 1.7.10



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	nearmirani beton
	klima blok
	šljunak
	stiropor
	kamena vuna

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote

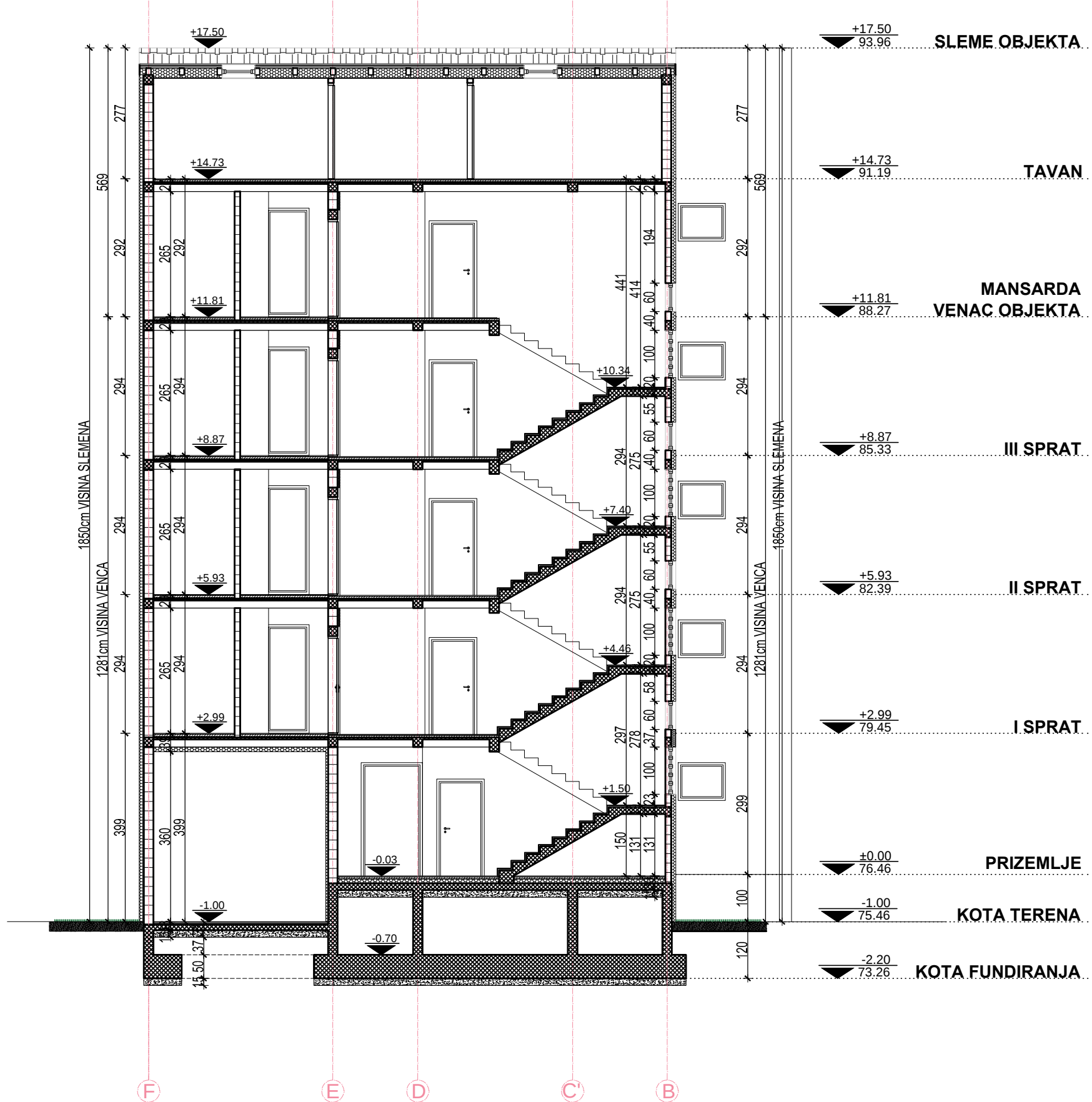
			Deo projekta 1-ArHITEKTURA	Br. projekta PR-IDR-09/2017
			Vrsta teh.dok. IDR	Datum 12.2017.
	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-			
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
	lokacija	Pančevo, ulica Karađorđeva br. 50, k.p. 3588, K.O.Pančevo		
investitor		Dejan Živković iz Pančeva		
Živković Dejan dipl.ing.arh.		br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
PRESEK A-A				R 1:100 Ist br. 1.7.11



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	nearmirani beton
	klima blok
	šljunak
	stiropor
	kamena vuna

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote

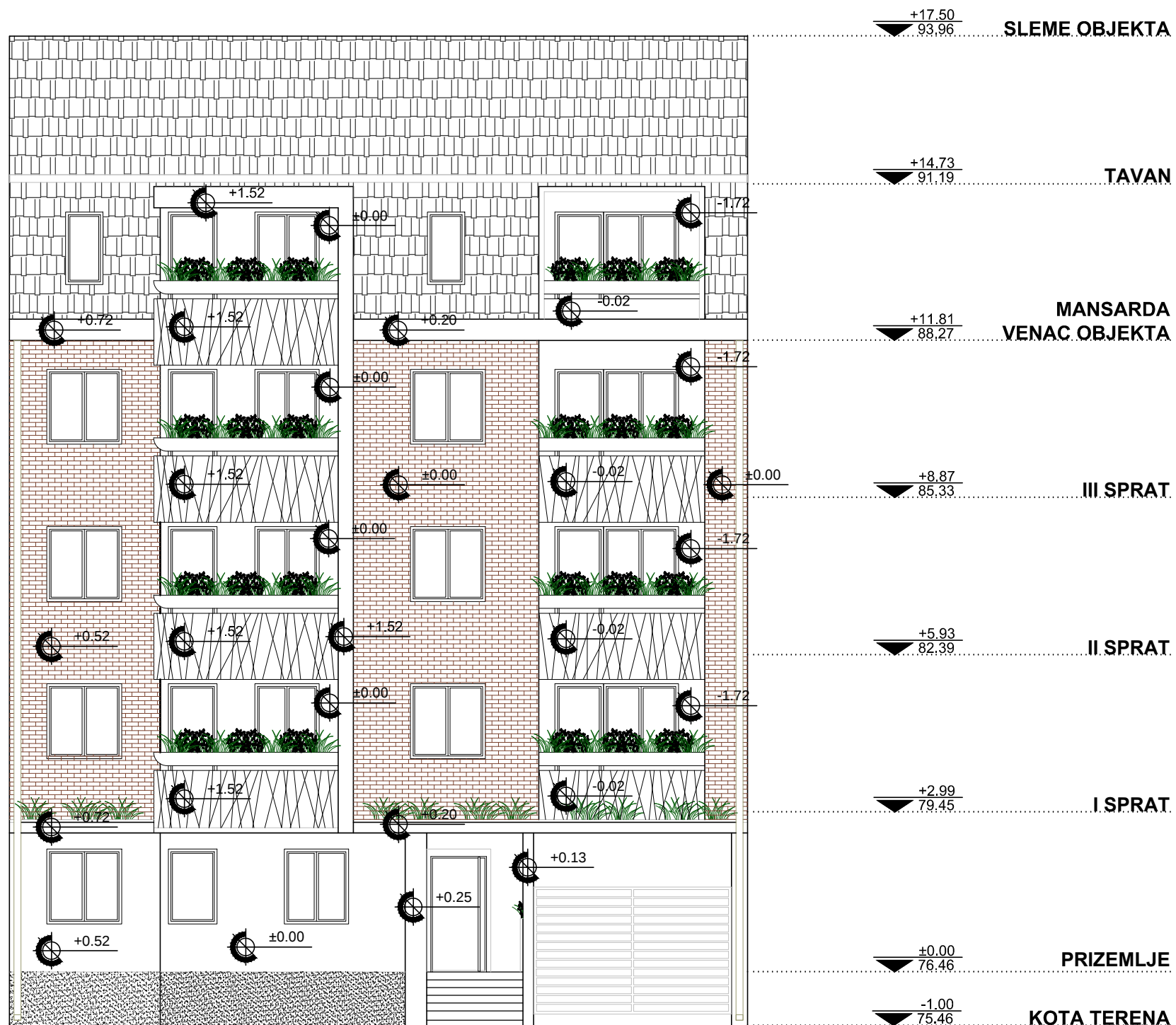
	Deo projekta 1-Arhitektura		Br. projekta PR-IDR-09/2017
	Vrsta teh.dok. IDR		Datum 12.2017.
	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
	lokacija	Pančevo, ulica Karađorđeva br. 50, k.p. 3588, K.O.Pančevo	
investitor		Dejan Živković iz Pančeva	
Živković Dejan dipl.ing.arh.		br.licence 300 M909 13	
PRESEK B-B			odgovorni projektant R 1:100 list br. 1.7.12



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	nearmirani beton
	klima blok
	šljunak
	stiropor
	kamena vuna

			Deo projekta 1-ArHITEKTURA	Br. projekta PR-IDR-09/2017
	Vrsta teh.dok. IDR		Datum 12.2017.	
	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-			
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
	lokacija	Pančevo, ulica Karađorđeva br. 50, k.p. 3588, K.O.Pančevo		
investitor	Dejan Živković iz Pančeva			
Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant	
PRESEK C-C				R 1:100
				list br.1.7.13

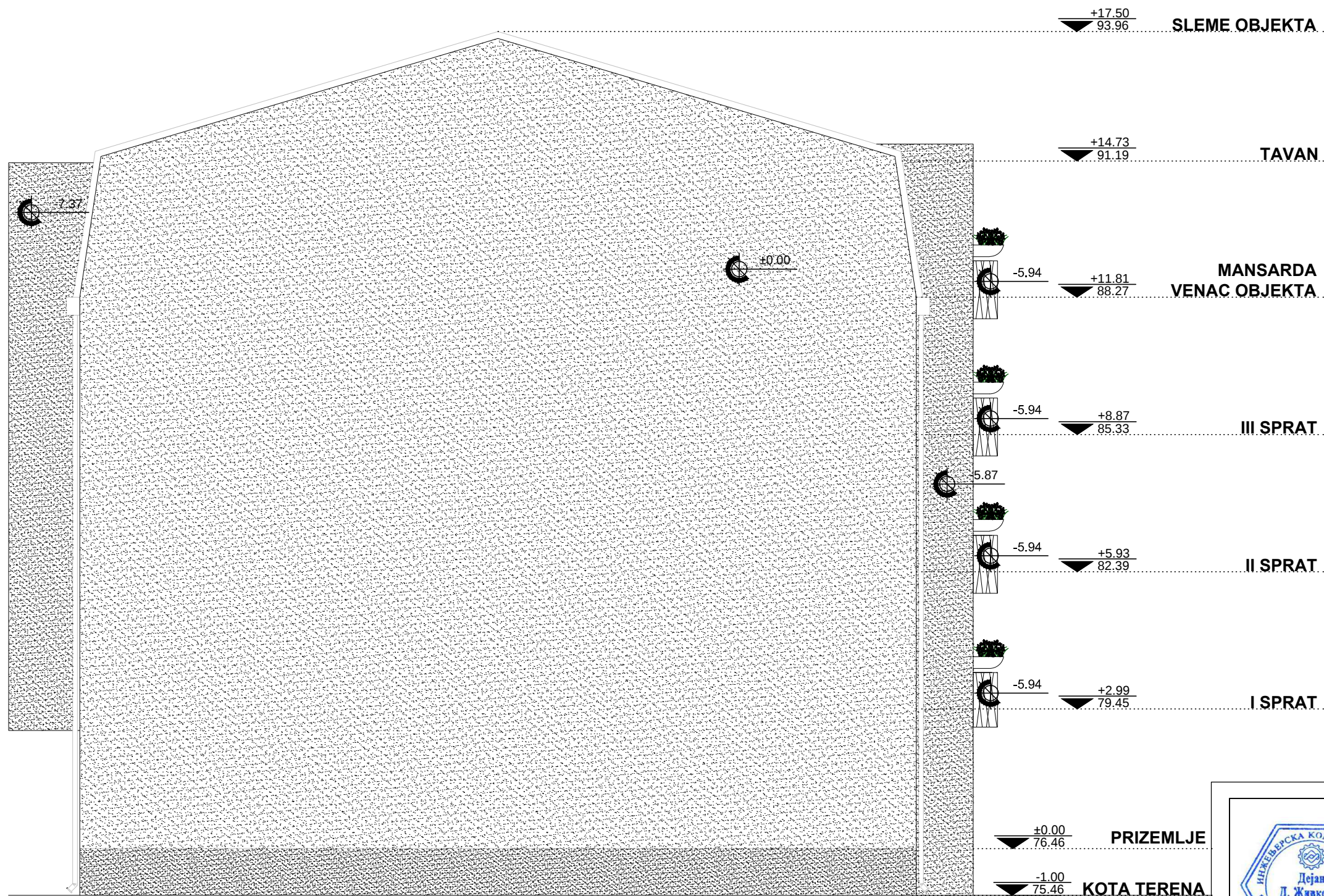


LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	dubinske kote

P fasade iznad prizemlja : 127.10 m²
P ispusta na fasadi : 34.35 m²
Zauzetost ispusta : 27.03 %

Dužina krova : 13.80 m
Dužina ispusta : 2.73 m
Zauzetost ispusta : 19.78 %

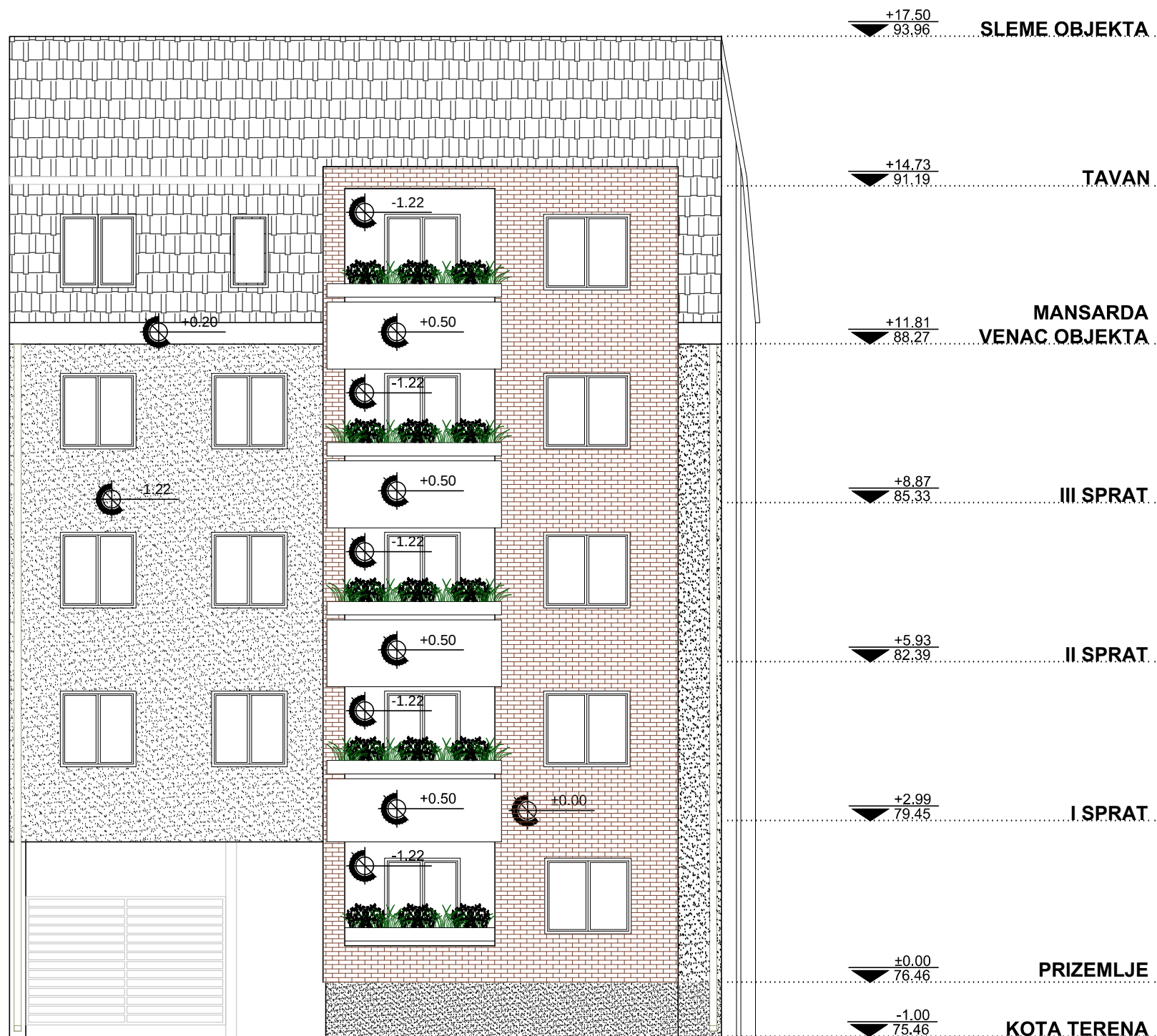
	Deo projekta 1-ArHITEKTURA	Br. projekta PR-IDR-09/2017
	Vrsta teh.dok. IDR	Datum 12.2017.
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, ulica Karađorđeva br. 50, k.p. 3588, K.O.Pančevo	
investitor	Dejan Živković iz Pančeva	
Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
JUGOZAPADNA FASADA		R 1:100 list br. 1.7.14



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	dubinske kote



	Deo projekta 1-Arhitektura	Br. projekta PR-IDR-09/2017
	Vrsta teh.dok. IDR	Datum 12.2017.
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, ulica Karađorđeva br. 50, k.p. 3588, K.O.Pančevo	
investitor	Dejan Živković iz Pančeva	
Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13	 odgovorni projektant
JUGOISTOČNA FASADA		R 1:100 list br. 1.7.15

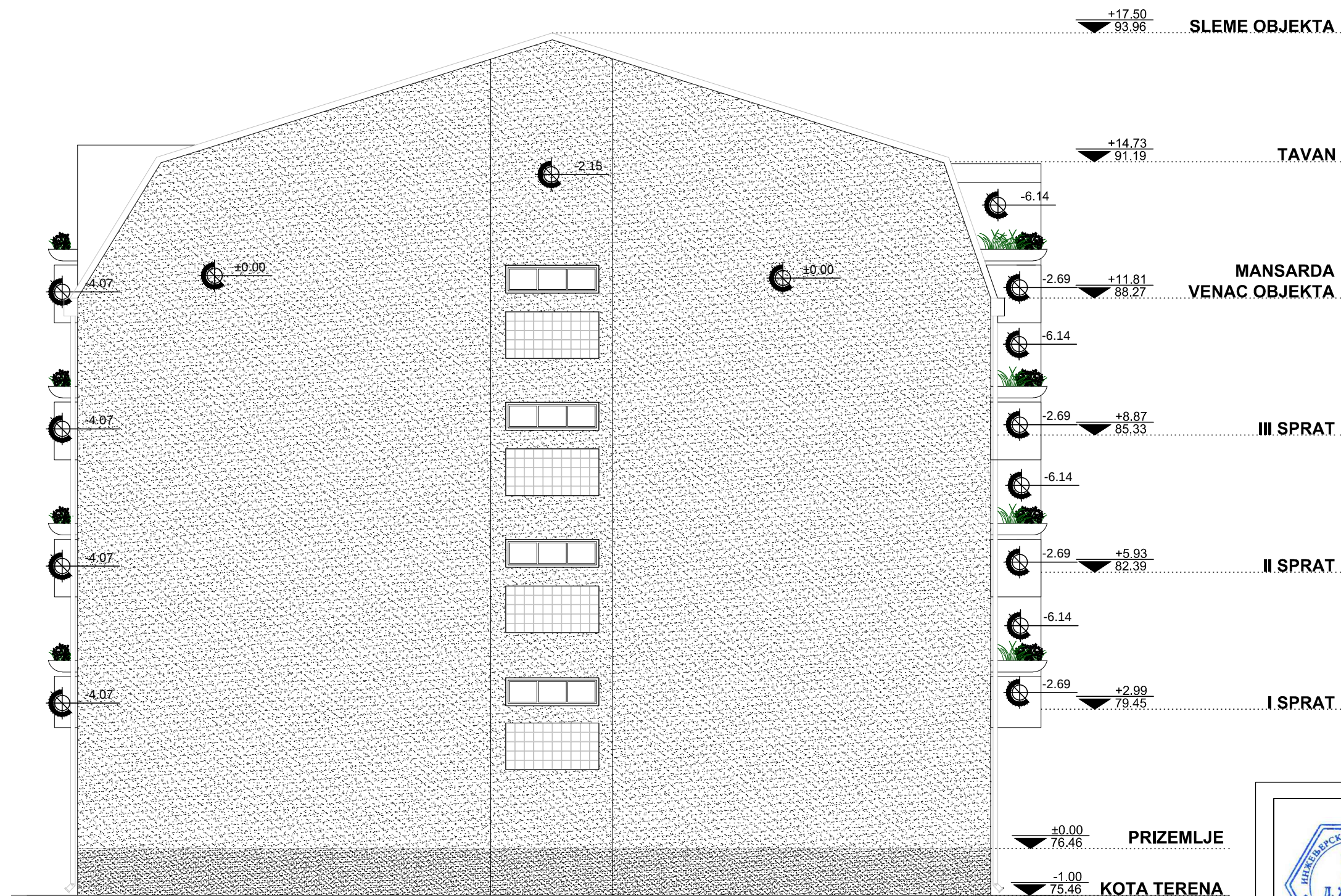


LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	dubinske kote

P fasade iznad prizemlja : 121.30 m²
P ispusta na fasadi : 30.39 m²
Zauzetost ispusta : 25.05 %

Dužina krova : 13.17 m
Dužina ispusta : 6.57 m
Zauzetost ispusta : 49.88 %

	Deo projekta 1-ArHITEKTURA	Br. projekta PR-IDR-09/2017
	Vrsta teh.dok. IDR	Datum 12.2017.
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, ulica Karađorđeva br. 50, k.p. 3588, K.O.Pančevo	
investitor	Dejan Živković iz Pančeva	
Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
SEVEROISTOČNA FASADA		R 1:100 list br. 1.7.16



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	dubinske kote

		Deo projekta 1-Arhitektura		Br. projekta PR-IDR-09/2017
		Vrsta teh.dok. IDR		Datum 12.2017.
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-				
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija		Pančevo, ulica Karađorđeva br. 50, k.p. 3588, K.O.Pančevo		
investitor		Dejan Živković iz Pančeva		
Živković Dejan dipl.ing.arh.		br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
SEVEROZAPADNA FASADA				R 1:100
				list br. 1.7. 17