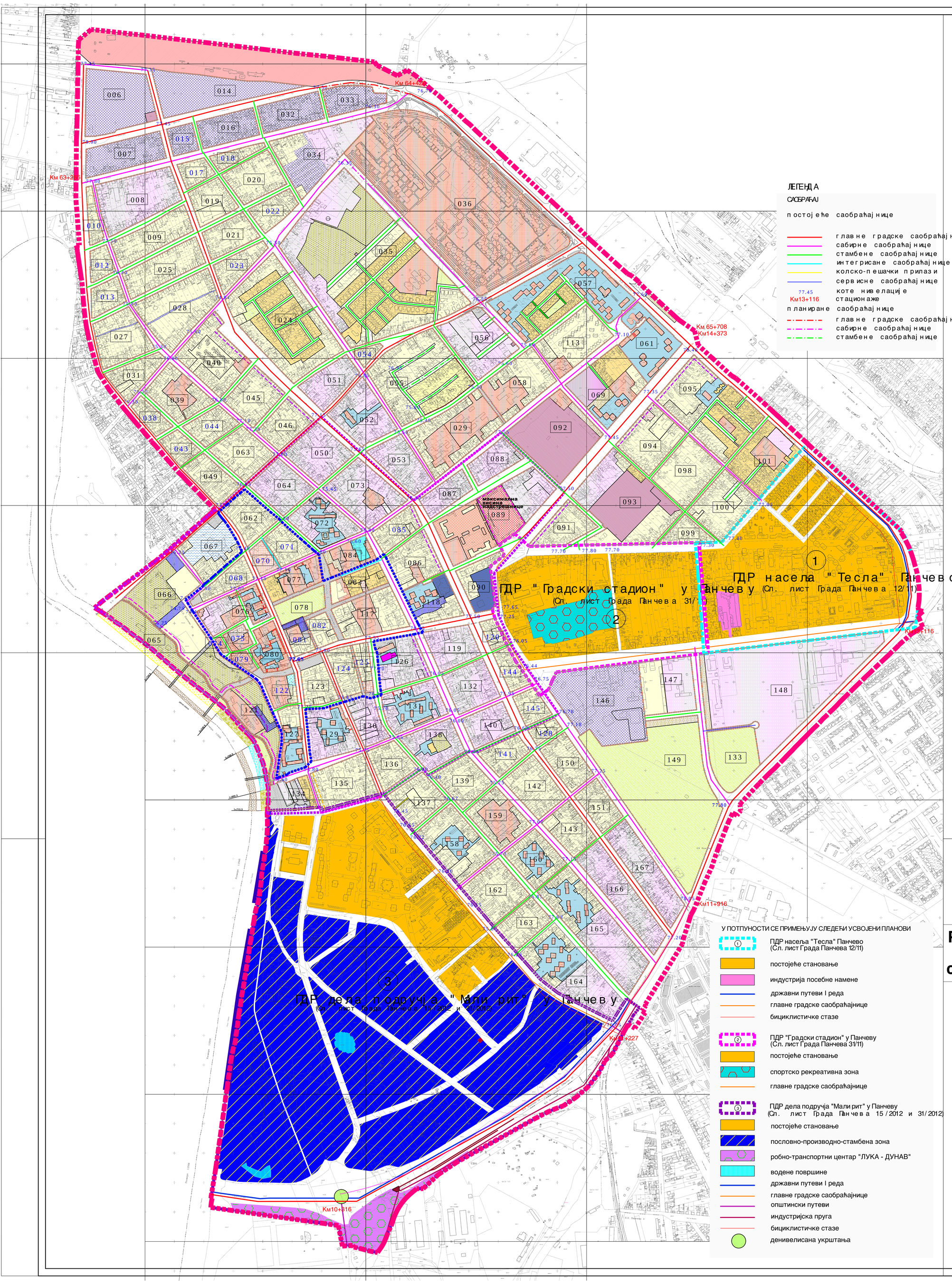

ЛЕГЕНДА

САОБРАЋАЈ

постојеће саобраћајнице

- главне градске саобраћајнице
- сабирне саобраћајнице
- стамбене саобраћајнице
- интегрисане саобраћајнице
- колско-пешачки прилази
- сервисне саобраћајнице
- 77.45 Км13+116 коте нивелације стационаже

планиране саобраћајнице

- главне градске саобраћајнице
- сабирне саобраћајнице
- стамбене саобраћајнице

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата плана
- граница блокова
- регулациона линија
- 01 - 167 бројеви блокова
- 01 - 167 бројеви мањих блокова
- зона Центар
- ужи Центар Града

Максимално дозвољена висина:

легенда	Максимално дозвољена висина (м) венац	слеме	орјентациони број етажа
	6.0	11.0	П+Пк/Пс/М
	8.5	12.5	П+1+Пк/Пс/М
	11.5	15.5	П+2+Пк/Пс/М
	14.5	18.5	П+3+Пк/Пс/М
	17.5	21.5	П+4+Пк/Пс/М
	20.5	24.5	П+5+Пк/Пс/М
	22.0	26.5	П+6+Пк/Пс/М

Напомена 1:
Број етажа важи само као орјентациони параметар

Напомена 2:
Висину објеката у старом градском језгру дефинише Завод з споменика културе у Панчеву

- постојећа спратност (Пк/Пс/М - у одређеним случа дефинисаним Планом)
- постојећа спратност + 2
- максимална дозвољена спратност у блоку 090 једн постојећој висини објекта у блоку 118
- са стране објекта који гледа ка Електротехничк примењује се спратност тога блока
- са стране према објекту старе Робне куће мак спратност увученог спрата не може бити већа од стамбене етаже у објекту старе Робне куће

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- саобраћајне површине
- пешачке површине
- паркинг површине
- паркинг / фаст паркинг / гаража подземна/надз
- спорт и рекреација
- јавно зеленило - парковске површине
- комуналне зоне и објекти
- железница
- јавне блоковске површине
- пешачко-бициклистичка комуникација
- купалиште
- привез уз штице
- привез уз понтон
- сплавови (намена - угоститељство,спорт, рекреација,туризам,трговина,култура)
- 2+248.9 број стационаже

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- верски објекти
- пролази за јавно коришћење
- блоковска површина за даљу планску разраду

У ПОТПУНОСТИ СЕ ПРИМЕЊУЈУ СЛЕДЕЋИ УСВОЈЕНИ ПЛАНОВИ

1. ПДР насеља "Тесла" Панчево (Сл. лист Града Панчева 12/11)
   - постојеће становање
   - индустрија посебне намене
   - државни путеви I реда
   - главне градске саобраћајнице
   - бициклистичке стазе
2. ПДР "Градски стадион" у Панчеву (Сл. лист Града Панчева 31/11)
   - постојеће становање
   - спортско рекреативна зона
   - главне градске саобраћајнице
3. ПДР дела подручја "Мали рит" у Панчеву (Сл. лист Града Панчева 15/2012 и 31/2012)
   - постојеће становање
   - пословно-производно-стамбена зона
   - робно-транспортни центар "ЛУКА - ДУНАВ"
   - водене површине
   - државни путеви I реда
   - главне градске саобраћајнице
   - општински путеви
   - индустријска пруга
   - бициклистичке стазе
   - денивелисана укрштања

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕЛИНА 1
ШИРИ ЦЕНТАР(круг обилазнице)
у насељеном месту Панчево

Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина

100м 50 0 100 200 300 400 500

N W E S

УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Назив плана: ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево		Број: II -04-06-3/ 2016-2 и II -04-06-3/ 2017-1
		Знак:
		Фаза израде плана:
Одговорни урбаниста: Ђурица Доловачки дипл. просторни планер	Параф:	Назив цртежа: Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина
Планери сарадници: Татјана Вуксан дипл. инж.саоб. Марко Марић дипл. инж.геод.		
Техничка обрада: Весна Ромчев арх. техн.		Размера: 1 : 5 000
		број цртежа: 6