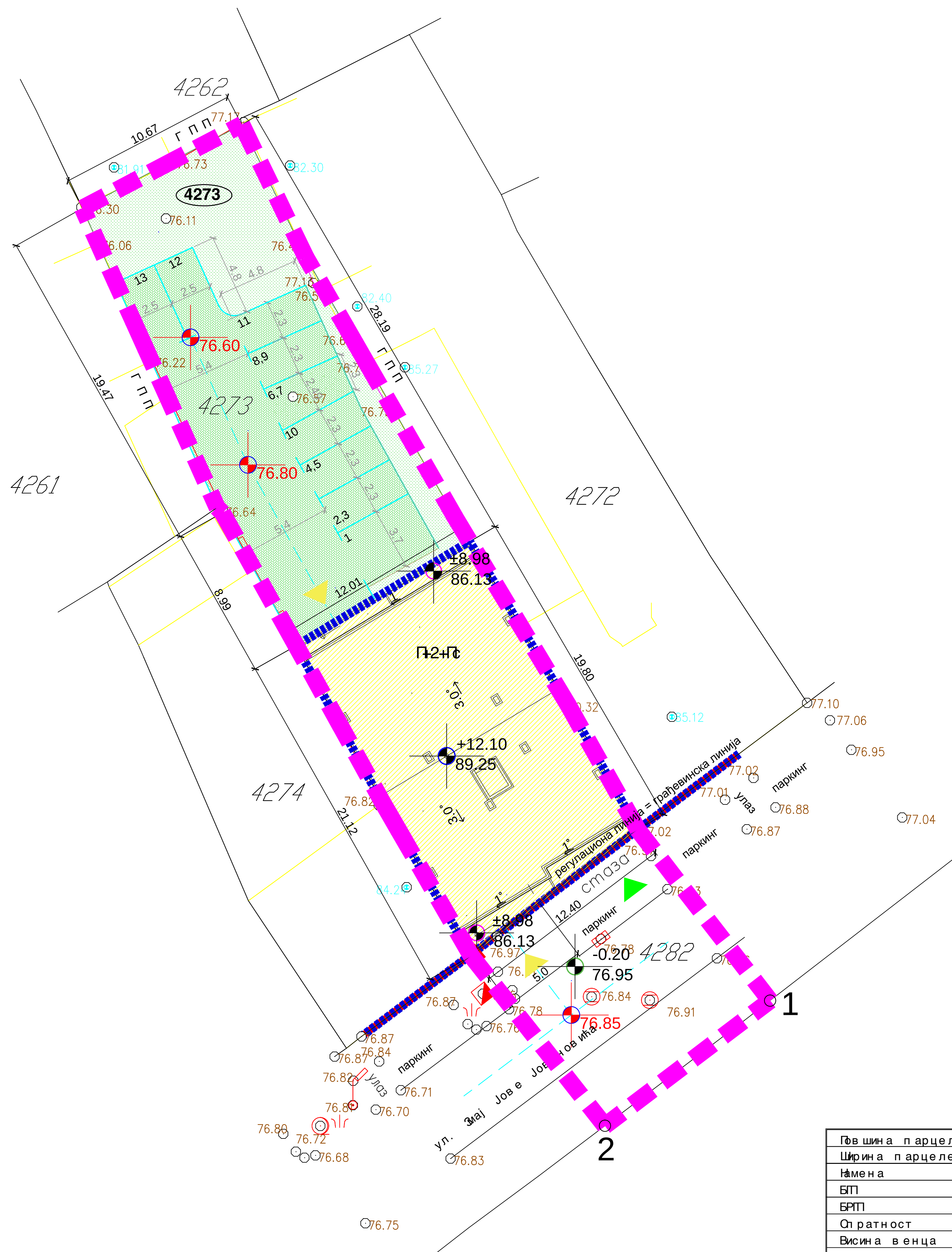




Плоштина парцеле	576.00 м2
Ширина парцеле	12.40 м
Намена	становане са пословним простором
БП	250 м2
БПП	1000.0 м2
Спратност	Пр+2+Пс
Висина венца	8.98 м
Висина слемена	12.10 м
Индекс заузетости	43.40 %
Зеленило	23.5 % Зеленило 114.3м2 (19.84%) Растер коцке 21.1м2 (3.67%) Укупно зеленило 135.4м2
Стамбених јединица	12
Пословних јединица	1
Број паркинг места	2+1

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
ОЗНАКА	Y	X
1	7472401.172	4969885.944
2	7472391.380	4969878.520

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- 4273

број катастарске парцеле
- Г П П

граница постојеће парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- планирани коски улаз / излаз
- улаз у стамбени део објекта
- улаз у локал
- јавне саобраћајне површине
- становане са компатибилним наменама
- планирано зеленило
- саобраћајно - манипулативне површине
- попљочавање - растер плоче
- 76.85

нивелација
- ±0.00

нулта кота
- 77.15

77.15
- ±12.10

кота слемена
- 89.25

89.25
- ±8.98

кота венца
- 86.13

86.13

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко -
архитектонске разраде локације
за изградњу вишепородичног
стамбено - пословног објекта
спратности Пр+2+Пс на кат.
парцели топ.бр.4273 к.о. Панчево
у Ул. Змај Јовина 15 у Панчеву



УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО		Назив плана : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта спратности Пр+2+Пс на кат. парцели топ.бр.4273 к.о. Панчево у Ул. Змај Јовина 15 у Панчеву	Број : 05-393/2017
Одговорни урбаниста : Јелена Томић дипл. инж. држ.	Параф :	Фаза израде плана :	Ознак :
Планери сарадници : Татјана Вуксан дипл. инж. саобр. Марко Марин дипл. инж. саобр. Весна Суботић дипл. инж. држ. Милош Џекић инж. држ.		РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ	Шифра :
Техничка обрада : Весна Ромчев инж. држ.		Размера : 1 : 200	број цртежа : 3