

matični broj: 20704551
PIB: 106912373
žiro račun: 205-164446-92
Pančevo, ul.Osogovska br.41

tel: 013/372 568
mob: 066/ 306 556
e-mail: office@adecomgroup.com

BR. PROJEKTA		PR-IDR-02-021/2017	
DATUM		27.12. 2017.	
INVESTITOR	FOOD AND BUILDINGS d.o.o. Pančevo, Moše Pijade br. 78		
OBJEKAT	Stambeno poslovni objekat sa 11 stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom spratnosti P+3+Ps		
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 45 k.p. 4061 K.O. Pančevo		
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje		
OBJEKAT	KLASIFIKACIONI BR	KATEGORIJA	
STANOVANJE	112221	B	
POSLOVANJE	122011	B	

PRIMERAK BROJ	1	2	3
---------------	---	---	---

INVESTITOR JE SAGLASAN SA
PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM



Srđan Mišurić
direktor

matični broj: 20704551
PIB: 106912373
žiro račun: 205-164446-92
Pančevo, ul.Osogovska br.41

tel: 013/372 568
mob: 066/ 306 556
e-mail: office@adecomgroup.com

OBJEKAT	Stambeno poslovni objekat sa 11 stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom spratnosti P+3+Ps
INVESTITOR	FOOD AND BUILDINGS d.o.o. Pančevo, Moše Pijade br. 78
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 45 k.p. 4061 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	0. Glavna sveska
PROJEKTANT	Preduzeće za projektovanje, izvođenje i inženjering usluge "ADECOM GROUP" iz Pančeva, ul. Osogovska br.41
GLAVNI PROJEKTANT	Srđan Mišurić dip. inž.arh. br. licence 300 0011 15
BR. PROJEKTA	PR-IDR-02-021/2017
DATUM	27.12.2017.godine

0. GLAVNA SVESKA

Investitor: FOOD AND BUILDINGS d.o.o.
Ul. Moše Pijade br. 78, Pančevo

Objekat: Stambeno-poslovni objekat sa 11 stanova i jednim
poslovnim prostorom spratnosti Pr+3+Ps, koji se nalazi
u Pančevu, ul. Braće Jovanovića br. 45, na kat.parceli
4061 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta: 0 – Glavna sveska

Projektant: Preduzeće za projektovanje, izvođenje radova
i inženjering usluge »ADECOM GROUP« d.o.o.
Pančevo, Osogovska br. 41

Odgovorno lice projektanta: Srđan Mišurić

Pečat:



Potpis:

Glavni projektant:
Broj licence:

Srđan Mišurić dipl.inž.arh.
300 O011 15

Lični pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

PR-IDR-02-021/2017
Pančevo, 27.12.2017.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: PR-IDR-02-021/2017
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: PR-IDR-02-021/2017

0. GLAVNI PROJEKTANT:

Projektant: Preduzeće za projektovanje, izvođenje radova
i inženjering usluge »ADECOM GROUP« d.o.o.
Pančevo, Osogovska br. 41

Glavni projektant : Srđan Mišurić dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 O011 15
Lični pečat: Potpis:

**1. PROJEKAT ARHITEKTURE:**

Projektant: Preduzeće za projektovanje, izvođenje radova
i inženjering usluge »ADECOM GROUP« d.o.o.
Pančevo, Osogovska br. 41

Odgovorni projektant : Srđan Mišurić dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 O011 15
Lični pečat: Potpis:



OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Obostrano uzidan objekat	
vrsta radova:	Izgradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikacioni broj
Stanovanje	88.65%	112221
Poslovanje	11.35%	122011
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	PGR - Celina 1 Centar	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p. 4061, K.O.Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Kat.parc. 8047 K.O Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Kat.parc. 8047 K.O Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Priključak na vodovod	Za potrebe novoprojektovanog stambeno-poslovnog objekta potrebno je ostvariti priključak Ø 40, prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-8712/1 od 21.12.2017. Priključak je potrebno predvideti podbušivanjem ispod postojećeg trotoara i kolovoza bez sečenja asfalta.
Priključak na kanizacionu mrežu	Za potrebe priključenja fekalne kanalizacije predvideti postojeći priključak Ø160, prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-8712/1 od 21.12.2017.
Saobraćajni priključak	Kolski i pešački pristup kat.parc. 4061 je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz ulice Braće Jovanovića kat. parc. 8047 K.O. Pančevo, prema uslovima JP „Urbanizam“ Pančevo 03-762/2017-1/1 od 13.12.2017. Na predmetnoj parceli nalazi se 13 parking mesta (12+1 parking mesto za invalide). Njima se pristupa preko ajnforta saobraćajnicom širine 3.50m, koja se proširuje na 5.40 m ispred samih parking mesta.
Priključenje za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada:	Prema uslovima JKP » Higijena« Pančevo 5350/2 od 23.11.2017. ostvaren je kolski pristup za vozilo širine 3.5m i visine 3.80m. Na parceli su pozicionirana 2 kontejnera 1,1m ³ što je dovoljno za 12 funkcionalnih jedinica i ispunjava zahtev da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner 1.1m ³ .
priključak na elektro mrežu	Za potrebe izgradnje objekta potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima: • 1 poslovni prostor – 32 A – 22.08 kW, trofazni priključak • 11 stanova - 25A-17.25 kW, trofazni priključak • 1 lift - 25A-17.25 kW, trofazni priključak

	• 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04 kW, trofazni priključak • 1 brojilo za hidrolcil - 16A-11.04 kW, trofazni priključak • 1 brojilo za parking platforme - 16A-11.0 4kW, trofazni priključak; u svemu prema uslovima „EPS Distribucija“ d.o.o, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-310583-17 od 13.12.2017
Priključak na gasovod	Objekat se priključuje na postojeću mrežu gasovoda u ul. Braće Jovanovića, prema uslovima JP »Srbijagas« (06-02-4-2196 od 13.12.2017.) i projektnoj dokumentaciji za 11 stambenih jedinica i jedan poslovni prostor.

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:		br:
		datum:
		br:
		datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele:	513.00 m ²
	Ukupna BRGP stambeno-poslovnog objekta:	1410.47 m ²
	Ukupna NETO površina stambeno-poslovnog objekta:	1145.02 m ²
	NETO površina prizemlja stambenog objekta:	209.10 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost stambeno-poslovni objekat:	262.72 m ² /51.21%
	Površina pod planiranim saobraćajnicama/zauzetost:	111.40 m ² /21.73%
	Površina pod podiznim parking platformam/zauzetost a:	35.88 m ² /6.99%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	-Pr+3+Ps-
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Prema uslovima:
		Max. h venca: 14.50m
		Max. h slemena: 18.50m
		Prema projektu:
		Venac obj. 14.50 m
		Visina obj. (ravan krov) 18.20m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme)	Venac 91.23 Sleme (ravan krov) 94.93
	spratna visina - sprat:	270 cm
	spratna visina - prizemlje:	248-500 cm
	spratna visina - mezanin:	220-243 cm
	broj funkcionalnih jedinica:	11 stambenih jedinica 1 poslovni prostor (128.32 m ²)
	broj parking mesta:	13 P.M. (12+1)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit i aluminijum
	orijentacija slemena:	Nema (ravan zeleni krov)
	nagib krova:	1.5%
	materijalizacija krova:	PVC folija i zemlja (zeleni krov)
procenat zelenih površina:	Zelene površine:	86.10 m ²
	Raster kocke:	16.90 m ²
	Ukupno:	103.00 m ² /20.07%
indeks zauzetosti:		79.93% 410.00 m ²
indeks izgrađenosti:		2.75 1410.47 m ²
Druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnoj parceli 4061 K.O. Pančevo, u javnim knjigama postoji porodični stambeni objekat, preuzet iz zemljišnih knjiga, bruto površine 203 m², kao i pomoćni objekat bruto površine 12 m². Oba objekta se u potpunosti uklanjaju – ruše pre gradnje novoprojektovanog stambeno poslovnog objekta. Ostali objekti na parceli su izgrađeni bez građevinske dozvole i biće takođe uklonjeni pre izgradnje stambeno poslovnog objekta.

matični broj: 20704551
PIB: 106912373
žiro račun: 205-164446-92
Pančevo, ul.Osogovska br.41

tel: 013/372 568
mob: 066/ 306 556
e-mail: office@adecomgroup.com

OBJEKAT	Stambeno poslovni objekat sa 11 stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom spratnosti P+3+Ps
INVESTITOR	FOOD AND BUILDINGS d.o.o. Pančevo, Moše Pijade br. 78
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 45 k.p. 4061 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejno rešenje
VRSTA PROJEKTA	1. Projekat arhitekture
PROJEKTANT	Preduzeće za projektovanje, izvođenje i inženjering usluge "ADECOM GROUP" iz Pančeva, ul. Osogovska br.41
ODGOVORNI PROJEKTANT	Srđan Mišurić dip. inž.arh. br. licence 300 0011 15
BR. PROJEKTA	PR-IDR-02-021/2017
DATUM	27.12.2017.godine

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA**1 – ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

Investitor: FOOD AND BUILDINGS d.o.o.
Ul. Moše Pijade br. 78, Pančevo

Objekat: Stambeno-poslovni objekat sa 11 stanova i jednim poslovnim prostorom spratnosti Pr+3+Ps, koji se nalazi u Pančevu, ul. Braće Jovanovića br. 45, na kat.parceli 4061 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Arhitektura

Projektant: Preduzeće za projektovanje, izvođenje radova i inženjering usluge »ADECOM GROUP« d.o.o.
Pančevo, Osogovska br. 41

Odgovorno lice projektanta: Srđan Mišurić

Pečat:  Potpis: 

Odgovorni projektant: Srđan Mišurić dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 O011 15

Lični pečat:  Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-02-021/2017
Mesto i datum: Pančevo, 27.12.2017.god.

1.2. SADŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
	1.5.1	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1	Pregled površina	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1	Situacioni plan sa osnovom krova	1:250
	1.7.2	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:250
	1.7.3	Osnova temelja	1:100
	1.7.4	Osnova prizemlja	1:100
	1.7.5	Osnova mezanina	1:100
	1.7.6	Osnova prvog sprata	1:100
	1.7.7	Osnova drugog sprata	1:100
	1.7.8	Osnova trećeg sprata	1:100
	1.7.9	Osnova povučenog sprata	1:100
	1.7.10	Osnova ravnog krova	1:100
	1.7.11	Presek A-A	1:100
	1.7.12	Presek B-B	1:100
	1.7.13	Južna fasada	1:100
	1.7.14	Severna fasada	1:100
	1.7.15	Zapadna fasada	1:100
	1.7.16	Istočna fasada	1:100
	1.7.17	Podizna platforma – osnova i izgledi	1:100

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015, 77/15 i 58/15, 96/2016 i 67/2017) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa 11 stanova i 1 (jednim) poslovnim prostorom spratnosti Pr+3+Ps, koji se nalazi u Pančevo, ul. Braće Jovanovića br. 45, na kat.parceli 4061 K.O. Pančevo, određuje se:

Srđan Mišurić dipl.inž.arh.broj licence IKS 300 0011 15

Projektant:	Preduzeće za projektovanje, izvođenje radova i inženjering usluge »ADECOM GROUP« d.o.o. Pančevo, Osogovska br. 41
Odgovorno lice/zastupnik:	Srđan Mišurić
Pečat:	Potpis:
	
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-02-021/2017
Mesto i datum:	Pančevo, 27.12.2017.god.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju stambeno poslovnog objekta sa 11 stanova i 1 (jednim) poslovnim prostorom spratnosti Pr+3+Ps, koji se nalazi u Pančevu, ul. Braće Jovanovića br. 45, na kat.parceli 4061 K.O. Pančevo:

Srđan Mišurić dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama, kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Srđan Mišurić dipl.inž.arh.

IDR

Broj licence: 300 0011 15

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-02-021/2017

Mesto i datum: Pančevo, 27.12.2017.god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: FOOD AND BUILDINGS D.O.O. IZ PANČEVA

OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA 11 STAMBENIH JEDINICA I JEDNIM POSLOVNIM PROSTOROM

MESTO: PANČEVO, UL. BRAĆE JOVANOVIĆA BR. 45

TEHNIČKI OPIS

I LOKACIJA:

Stambeno-poslovni objekat je planiran na parceli kat. br. 4061 u Ulici braće Jovanovića br. 45 u Pančevu.

Objekat je projektovan kao obostrano uzidan. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji, a sa zadnje strane građevinska linija je povučena u odnosu na granicu parcele za 10.20-16.58 m. Objekat se bočno nalazi na granicama sa postojećim parcelama 4052/1 na jugozapadnom, i 4063 K.O. Pančevo na severoistočnom delu parcele. Uz jugozapadnu granicu parcele, predviđen je ulaz kroz ajnfort kapiju u dvorište, u kojem se nalazi parking prostor, predviđen za stanare stambene zgrade i korisnike poslovnog prostora.

Na parceli je predviđen je parking prostor za 13 vozila. Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.3 x 4.80m, koji će biti urađen raster kockama, jednim parking mestom za invalide, dimenzija 3.70 x 4.80 m i *puzzle* podiznom nadzemnom parking platformom za pet automobila. U sklopu prizemlja objekta se takođe nalazi natkriveni parking prostor za četiri vozila.

Preostali deo parcele zasićen je zelenim površinama i prostorom za smeštaj 2 kontejnera 1,1m³. Kolski i pešački pristup kat.parc. 4061 rešen je predviđenim saobraćajnim priključkom širine 5.00 m iz Ulice braće Jovanovića, kat. parc. 8047 K.O. Pančevo. Za pešački pristup objektu predviđen je ulaz u širini od 130cm.

II FUNKCIJA:

Projektovani stambeno-poslovni objekat ima prizemlje, mezanin, tri sprata i povučeni sprat. Prizemlje stambenog dela objekta je podignuto u odnosu na trotoar oko objekta za 20 cm. U prizemlju je projektovan ulaz u stambenu zgradu, kolski prolaz do dvorišta, vetrobran, ulazno stepenište, hodnik, lift i stepenište za gornje etaže, kao i donji nivo poslovnog prostora, orijentisan ka ulici i natkriveni parking prostor za četiri vozila. Ulazak u prizemlje je rešen rampom nagiba 8% ispred ulaza u zgradu. Poslovni prostor predviđen je za poslove IT firme i planiran je kao kancelarijski prostor.

U nivou mezanina nalazi se stepenišni prostor sa liftom, hodnik, prostorija za održavanje higijene zgrade u kojoj se nalazi i hidrocil. Na ovoj etaži je takođe predviđen gornji nivo poslovnog prostora, pozicioniran iznad natkrivenog parkinga.

Na prvom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor sa liftom, hodnik, trosoban stan orijentisan ka ulici (S01), dvostruko orijentisan trosoban stan (S02) i dvosoban stan (S03), orijentisan ka dvorištu.

Na drugom i trećem spratu predviđen je isti raspored stanova kao i na prvom spratu. Na povučenom spratu se, pored zajedničkih komunikacija, nalaze dva dvostruko orijentisana troiposobna stana.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena armirano betonska konstrukcija sa LMT tavanicom iznad prizemlja i spratova. Temelji na objektu su trakasti, visine 50cm. Predviđena je takođe temeljna ploča za potrebe konstrukcije liftovskog okna. Temelji su fundirani na koti -130 cm od kote terena, 150 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča d=14cm. Ispod podne ploče predviđen je tampon sloj nabijenog šljunka d=15 cm. Ispod nabijenog šljunka nalazi se nabijena zemlja. U prizemlju preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena je termoizolacija d=12 cm, zatim cementna košuljica d=6.0 cm i završni sloj od keramike d=1.0cm. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1 cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od LMT sistema izvedena je termozvučna izolacija d=3 cm, zatim cementna košuljica d=5-6 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije. Ispod prostorija stanova, koji se na prvom spratu nalaze iznad ajnforta, ispod LMT sistema nalazi se dodatna termoizolacija d=12.0 cm.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova d=20cm. Pregradni zidovi su urađeni od giter bloka d=12cm. Krov iznad povučenog sprata je ravan i radiće se kao zeleni krov.

IV OBRADA:

1. Zidovi

1.1. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog objekta su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od stiropora d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit - demit fasada i aluminijumski paneli postavljeni na potkonstrukciju. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi d=20cm, koji se nalaze između trakastih temelja i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od giter bloka d=12cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u poslovnom prostoru, kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, ostavama, terasama, ulaznom prostoru u stanovima, kao i u ulaznom delu objekta, hodnika i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min. 0.5%.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnim boravcima, sobama, trpezarijama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod ajnforta predviđen je behaton, dok će se parking prostor uraditi od raster kocki.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u objektu će se izvesti malterisanjem LMT tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2.0 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4. Aluminijska stolarija

4.1. Fasadni prozori i vrata su pozicije od aluminijskih profila sa ugrađenim termoprekidom. Pozicije su opremljene roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće takođe od profila aluminijuma.

5. Stolarija

5.1. Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6. Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju svih fasadnih zidova čine ploče „stiropora“ d=10.0 cm, koje su ugrađene na klima blok.

6.2. Termoizolaciju ravnog krova čine ploče kamene vune debljine 25.0 cm.

6.3. Termoizolaciju u podu prizemlja iznad armirano betonske ploče prizemlja čine ploče stirodura d=12.0 cm, obostrano obloženog PVC folijom.

7. Hidroizolacija

7.1. Na podlozi krova predviđena je hidroizolacija od dva sloja PVC folije, položene u suvo sa propisanim preklopima.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada. Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od trakastih temelja do podne ploče prizemlja urađena je sa KONDOROM V-4mm.

7.4. Hidroizolacija ploče prizemlja i trakastih temelja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

8. Krovni pokrivač

Krov objekta će se izvesti kao ravan, zeleni, neprohodni krov.

9. Trotoari oko objekta su od nearmiranog betona d=10.0 cm na sloju šljunka d=10.0 cm.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :**Priključenje na infrastrukturu:****Vodovod**

Za potrebe novoprojektovanog stambeno-poslovnog objekta potrebno je ostvariti priključak Ø 40, prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-8712/1 od 21.12.2017. Priključak je potrebno predvideti podbušivanjem ispod postojećeg trotoara i kolovoza bez sečenja asfalta.

Kanalizacija

Za potrebe priključenja fekalne kanalizacije potrebno je ostvariti priključak Ø160, prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-8712/1 od 21.12.2017. Priključenje predvideti preko postojećeg priključka.

Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje objekta predviđeni su sledeći kapaciteti:

- 1 poslovni prostor – 32A – 22.08kW, trofazni priključak
- 11 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 brojilo za hidrolcil - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 brojilo za parking platforme - 16A-11.04kW, trofazni priključak;

u svemu prema uslovima „EPS Distribucija“ d.o.o, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo br. 8C.1.1.0.-D.07.15.-310583-17 od 13.12.2017.

Saobraćajni priključak

Kolski i pešački pristup kat.parc. 4061 je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz ulice Braće Jovanovića kat. parc. 8047 K.O. Pančevo, prema uslovima JP „Urbanizam“ Pančevo 03-762/2017-1/1 od 13.12.2017.). Na predmetnoj parceli nalazi se 13 parking mesta (12+1 parking mesto za invalide). Njima se pristupa preko ajnforta saobraćajnicom širine 3.50m, koja se proširuje na 5.40 m ispred samih parking mesta.

Higijena

Za potrebe stambeno-poslovnog objekta sa 12 jedinica (11 stambenih i jedan poslovni prostor), na parceli su pozicionirana dva kontejnera 1.1m³ za potrebe odlaganja smeća, prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo 5350/2 od 23.11.2017.

Grejanje objekta

Planirano grejanje u objektu je grejanje na gas. Objekat se priključuje na postojeću mrežu gasovoda u ul. Braće Jovanovića, u svemu prema uslovima JP »Srbijagas« (06-02-4-2196 od 13.12.2017.) i projektnoj dokumentaciji za 11 stambenih jedinica i jedan poslovni prostor.

Tehnički opis parking platformi

Na parceli kat.br. 4061 K.O.Pančevo parking mesta br. 5,6,7,8 i 9 rešena su sistemom nadzemnih nezavisnih platformi "puzzle sistem". Nadzemni *puzzle* sistem ne zahteva dodatne građevinske radove. Nadzemni sistem koji je predviđen na parceli je sistem sa 6 polja (3 parking mesta), a predviđen je za smeštaj 5 automobila. Dimenzije sistema su 230 sa 520 cm po polju (širina/dužina). Visina gornjeg nivoa platforme se nalazi na 201cm od nivoa terena. Sam sistem omogućava brz manevar ulaska i izlaska sa više ulaza/izlaza. Platforme na ulaznom nivou se kreću lateralno, dok se platforme sa višieg nivoa kreću i vertikalno i lateralno, sa uvek jednom platformom manje na ulaznom nivou. Za sistem parkiranja obezbeđen je električni priključak.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnoj parceli 4061 K.O. Pančevo, u javnim knjigama postoji porodični stambeni objekat, preuzet iz zemljišnih knjiga, bruto površine 203 m², kao i pomoćni objekat bruto površine 12 m². Oba objekta se u potpunosti uklanjaju – ruše pre gradnje novoprojektovanog stambeno-poslovnog objekta. Ostali objekti na parceli su izgrađeni bez građevinske dozvole i biće takođe uklonjeni pre izgradnje stambeno-poslovnog objekta.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Srđan Mišurić, dipl.inž.arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: FOOD AND BUILDINGS D.O.O. IZ PANČEVA

OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SA 11 STAMBENIH JEDINICA I JEDNIM
POSLOVNIM PROSTOROM

MESTO: PANČEVO, UL. BRAĆE JOVANOVIĆA BR. 45

OBJEKAT IMA 11 STAMBENIH JEDINICA I JEDAN POSLOVNI PROSTOR

BRUTO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA: 1410.47 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKATA 1145.03 m²

Površina kat.parcele 513.00 m²

Indeks zauzetosti 79.93 %

Indeks izgrađenosti 2.75

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:**PRIZEMLJE*****ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Ajnfort	69.20
II Vetrobran	4.49
III Hodnik	7.15
IV Lift	2.80
V Natkriveni parking	55.17
	138.81m ²
	-3%
	134.65m²

POSLOVNI PROSTOR – DONJI NIVO

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Poslovni prostor	66.81
2. Stepenište	5.45
3. Toalet	4.49
	76.75m ²
	-3%
	74.45m²

Neto površina zajedničkih prostorija **134.65m²**

Neto površina poslovnog prostora – donji nivo **74.45m²**

Ukupna neto površina prizemlja **209.10m²**

Ukupna bruto površina prizemlja **262.72m²**

MEZANIN***ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

I Hodnik	6.49
II Stepenište	8.30
III Lift	2.80
IV Prostorija za higijenu i hidrocil	4.35
V Magacin	11.32

33.26m²
-3%

32.26m²
POSLOVNI PROSTOR – GORNJI NIVO

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Poslovni prostor	55.54

55.54m²
-3%

53.87m²

Neto površina zajedničkih prostorija	32.26 m²
Neto površina poslovnog prostora – gornji nivo	53.87 m²
Neto površina poslovnog prostora – ukupno	128.32 m²
Ukupna neto mezanina	86.13 m²
Ukupna bruto površina mezanina	106.20 m²

I SPRAT***ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

I Hodnik	6.36
II Stepenište	8.30
III Lift	2.80
	17.46m ²
	-3%
	16.93m²

STAN BR.1 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni prostor	2.40
2. Hodnik	4.64
3. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	25.89
4. Dečja soba	11.40
5. Roditeljska soba	12.23
6. Kupatilo	4.89
7. WC	1.33
8. Ostava	1.55
	64.33m ²
	-3%
	62.40m²
9. Terasa	6.11
	68.51m²

STAN BR.2 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni prostor	2.41
2. Hodnik	2.34
3. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.03
4. Dečja soba	14.67
5. Roditeljska soba	14.45
6. Kupatilo	5.76
7. Hodnik	3.83
8. WC	1.53
9. Ostava	1.61

73.63m²

-3%

71.42m²

10. Terasa	6.27
------------	------

77.69m²**STAN BR.3 – DVOSOBAN STAN**

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni prostor	5.27
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	26.79
3. Soba	11.19
4. Kupatilo	4.95
5. Ostava	1.25

49.36m²

-3%

47.88m²

6. Terasa	6.17
-----------	------

54.05m²Neto površina zajedničkih prostorija **16.93m²**Neto površina stana br.1 **68.51m²**Neto površina stana br.2 **77.69m²**Neto površina stana br.3 **54.05m²**Ukupna neto površina I sprata **217.18m²**Ukupna bruto površina I sprata **266.57m²**

II SPRAT***ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

I Hodnik	6.36
II Stepenište	8.30
III Lift	2.80
	17.46m ²
	-3%
	16.93m²

STAN BR.4 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni prostor	2.40
2. Hodnik	4.64
3. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	25.89
4. Dečja soba	11.40
5. Roditeljska soba	12.23
6. Kupatilo	4.89
7. WC	1.33
8. Ostava	1.55
	64.33m ²
	-3%
	62.40m²
9. Terasa	6.11
	68.51m²

STAN BR.5 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni prostor	2.41
2. Hodnik	2.34
3. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.03
4. Dečja soba	14.67
5. Roditeljska soba	14.45
6. Kupatilo	5.76
7. Hodnik	3.83
8. WC	1.53
9. Ostava	1.61

73.63m²

-3%

71.42m²

10. Terasa	6.27
------------	------

77.69m²**STAN BR.6 – DVOSOBAN STAN**

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni prostor	5.27
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	26.79
3. Soba	11.19
4. Kupatilo	4.95
5. Ostava	1.25

49.36m²

-3%

47.88m²

6. Terasa	6.17
-----------	------

54.05m²

Neto površina zajedničkih prostorija	16.93m²
Neto površina stana br.4	68.51m²
Neto površina stana br.5	77.69m²
Neto površina stana br.6	54.05m²

Ukupna neto površina II sprata	217.18m²
Ukupna bruto površina II sprata	266.57m²

III SPRAT***ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

I Hodnik	6.36
II Stepenište	8.30
III Lift	2.80
	17.46m ²
	-3%
	16.93m²

STAN BR.7 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni prostor	2.40
2. Hodnik	4.64
3. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	25.89
4. Dečja soba	11.40
5. Roditeljska soba	12.23
6. Kupatilo	4.89
7. WC	1.33
8. Ostava	1.55
	64.33m ²
	-3%
	62.40m²
9. Terasa	6.11
	68.51m²

STAN BR.8 – TROSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni prostor	2.41
2. Hodnik	2.34
3. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	27.03
4. Dečja soba	14.67
5. Roditeljska soba	14.45
6. Kupatilo	5.76
7. Hodnik	3.83
8. WC	1.53
9. Ostava	1.61
	73.63m ²
	-3%
	71.42m²
10. Terasa	6.27
	77.69m²

STAN BR.9 – DVOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni prostor	5.27
2. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	26.79
3. Soba	11.19
4. Kupatilo	4.95
5. Ostava	1.25
	49.36m ²
	-3%
	47.88m²
6. Terasa	6.17
	54.05m²
Neto površina zajedničkih prostorija	16.93m²
Neto površina stana br.7	68.51m²
Neto površina stana br.8	77.69m²
Neto površina stana br.9	54.05m²
Ukupna neto površina III sprata	217.18m²
Ukupna bruto površina III sprata	266.57m²

POVUČENI SPRAT***ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

I Hodnik	6.36
II Stepenište	8.30
III Lift	2.80
	17.46m ²
	-3%
	16.93m²

STAN BR.10 – TROIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni prostor	4.15
2. Hodnik	3.89
3. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	27.33
4. Roditeljska soba	12.64
5. Kupatilo	2.91
6. Dečja soba	11.37
7. Dečja soba	9.18
8. Kupatilo	4.57
9. Ostava	1.18
	77.22m ²
	-3%
	74.90m²
10. Terasa	11.76
	86.66m²

STAN BR.11 – TROIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Ulazni prostor	5.40
2. Hodnik	4.89
3. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	29.12
4. Roditeljska soba	11.71
5. Kupatilo	2.47
6. Dečja soba	13.14
7. Dečja soba	10.70
8. Kupatilo	4.42
9. Ostava	1.47
	83.32 m ²
	-3%
	80.82 m²
10. Terasa	13.85
	94.67 m²
Neto površina zajedničkih prostorija	16.93 m²
Neto površina stana br. 10	86.66 m²
Neto površina stana br. 1	94.67 m²
Ukupna neto površina povučenog sprata	198.26 m²
Ukupna bruto površina povučenog sprata	241.84 m²
Ukupna neto površina stambenog objekta	1.145.03 m²
Ukupna bruto površina stambenog objekta	1.410.47 m²

ODGOVORNI PROJEKTANT:



✓ Srđan Mišurić, dipl.inž.arh.

DIMENZIONISANJE VODOVODNE MREŽE

Deonica	JO	QL/s	Lm	Ømm	Otpor po m ¹	Ukupan otpor
HP2-V.O.	55	1.854	12.8	Ø40	0.13	1.66
HP2-1	55	1.854	2.95	Ø40	0.13	0.38
1-2	54	1.854	2.1	Ø40	0.13	0.27
2-3	50	1.768	0.3	Ø40	0.11	0.03
3-4	45.5	1.696	0.3	Ø40	0.1	0.03
4-5	41.5	1.62	2.1	Ø40	0.1	0.21
5-6	37.5	1.541	0.3	Ø40	0.08	0.02
6-7	33	1.458	0.3	Ø40	0.08	0.02
7-8	29	1.369	2.1	Ø40	0.11	0.23
8-9	25	1.275	0.3	Ø40	0.1	0.03
9-10	20.5	1.173	0.3	Ø40	0.05	0.02
10-11	16.5	1.031	2.1	Ø40	0.04	0.1
11-12	9.5	0.771	0.3	Ø40	0.02	0.01
12-13	3.5	0.468	11.6	Ø25	0.1	1.16
13-14	1.5	0.306	1.45	Ø20	0.15	0.22
14-15	1	0.25	0.55	Ø20	0.1	0.1

Ukupan otpor	4.49
--------------	------

Geodetska razlika	16.5
Gubitak na vodomoru Ø40	1.2
Minimalni natpritisak	5
Potreban pritisak iza uređaja za povišenje pritiska	27.19
Raspoloživ pritisak na priključku	25
Nedostaje pritisak	2.19
Potrebna visina dizanja uređaja	2.19

Odgovara uređaj za povišenje pritiska HP2 SEV4 – 80/1,5 »Sever« Subotica

KONTROLA VERTIKALE

Ukupno opterećenje vertikale je suma priključnih vrednosti:

Sanitarni predmet	Broj komada	Aws(l/s)- pojedinačno	Aws(l/s)- ukupno
Kada	3	1	3
WC školjka	6	2,5	15
Veš mašina	3	0,5	1,5

Aws(l/s) 19,5

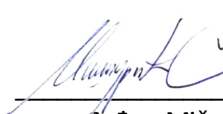
Usvojen je prečnik za vertikalnu d110.

DIMENZIONISANJE KANALIZACIONE MREŽE

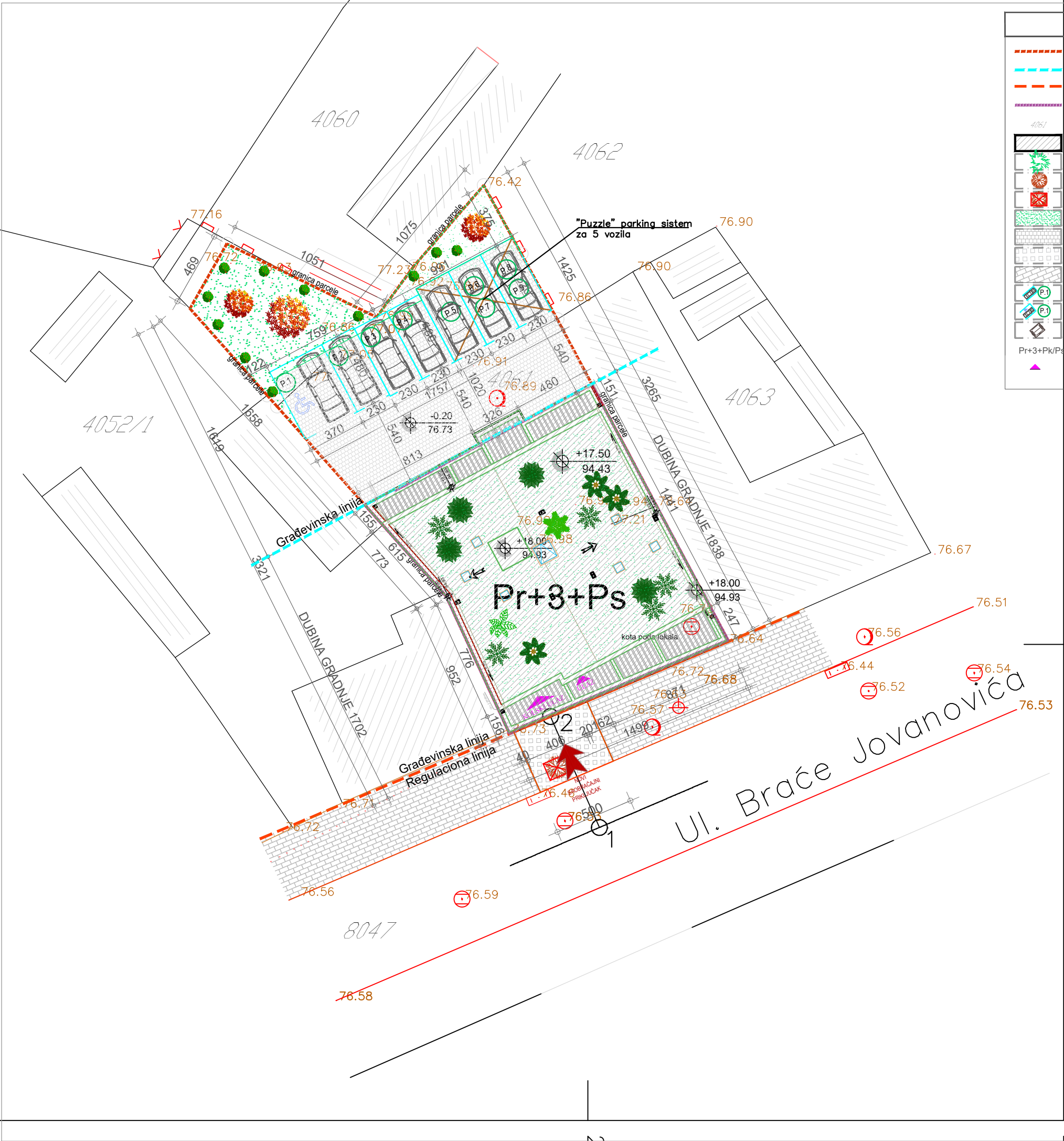
Sanitarni objekti	Broj potrošača prema projektu	Q - tablično
WC šolja sa niskim ispiraćem	18	2,25
Umivaonik	15	0,78
Kada	13	0,41
Sudopera	11	0,891
Veš mašina	11	0,996
		Qf= 5,32 l/s

Prečnik odvodnog kanala d 160 zadovoljava.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

 
 Srđan Mišurić, dipl.inž.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA OZNAKA	
	granica kat. parcele br. 4061
	građevinska linija
	regulaciona linija
	gabarit objekta-zauzetost terena
	broj katastarske parcele
	planirani višeporodični stambeni objekat
	planirano nisko žbunasto rastinje
	planirano visoko rastinje
	stablo predviđeno za uklanjanje
	zelene površine-travnate površine
	raster kocke na parking prostoru
	pristupna saobraćajnica
	pešačka staza i parking
	planirani parking prostor
	planirani parking prostor za invalide
	planirani kontejneri za smeće
	maksimalna spratnost
	glavni ulazi u objekat

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE		513.00 m ²
B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA		1410.47 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG O.		262.72 m ²
POVRŠINA POD PODIZNIM PARKING PLATFORMAMA		35.88 m ²
POVRŠINA POD PLANIRANIM SAOBRAĆAJNICAMA		111.40 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80%	410.00 m ² 79.93%
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	1410.47 m ² 2.75
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		11 S.J.
POSLOVNI PROSTOR		1 lokal - 128.32m ²
PARKING PROSTOR	1 St.J. = 1 P.M. 70 m ² poslovnog p. = 1 P.M.	13 P.M.
MAKSIMALNA SPRATNOST	Pr+3+Pk/Ps	Pr+3+Ps
VISINA SLEMENA	18.50m	18.20m
VISINA VENCA	14.50m	14.50m
ZELENA POVRŠINA	min. 20%= 102.6m ²	zelenih površina 86.10 m ² raster kocke 16.90 m ² ukupno zelenila: 103.00 m ² ostvareno 20.07%

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA			
	Y (m)	X (m)	
1	7 472 200.73	4 969 888.46	
2	7 472 197.64	4 969 895.45	

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARCELI BROJ 4061 K.O.PANČEVO
URADENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA
IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIŽIJA" IZ PANČEVA

PROJEKAT IZRADIO:	ADIECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS d.o.o iz Pančeva, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI P+3+PS SA 11 STAMBENIH JEDINICA I POSLOVNIM PROSTOROM		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Braće Jovanovića br.45, kat. parc. br. 4061, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-021-2017		Datum 12.2017.	Razmera 1:250
		List br. 1.7.1	
		SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA	



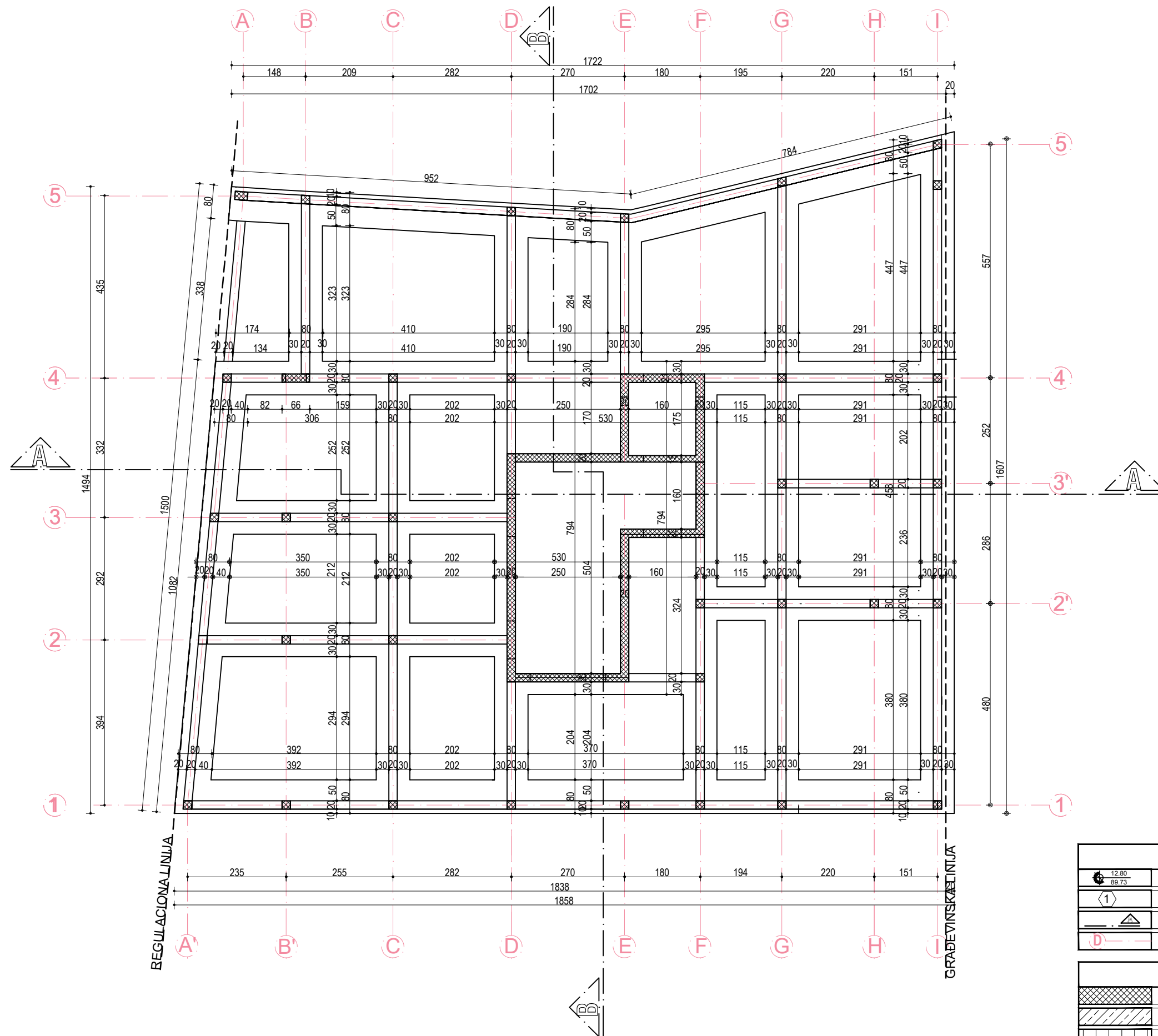
LEGENDA OZNAKA	
	granica kat. parcele br. 4061
	građevinska linija
	regulaciona linija
	gabarit objekta-zauzetost terena
	broj katastarske parcele
	planirani višeporodični stambeni objekat
	planirano nisko žbunasto rastinje
	planirano visoko rastinje
	stablo predviđeno za uklanjanje
	zelene površine-travnate površine
	raster kocke na parking prostoru
	pristupna saobraćajnica
	pešačka staza i parking
	planirani parking prostor
	planirani parking prostor za invalide
	planirani kontejneri za smeće
	maksimalna spratnost
	glavni ulazi u objekat

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE		513.00 m ²
B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA		1410.47 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG O.		262.72 m ²
POVRŠINA POD PODIZNIM PARKING PLATFORMAMA		35.88 m ²
POVRŠINA POD PLANIRANIM SAOBRAĆAJNICAMA		111.40 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80%	410.00 m ² 79.93%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	1410.47 m ² 2.75
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		11 S.J.
POSLOVNI PROSTOR		1 lokal - 128.32m ²
PARKING PROSTOR	1 St.J. = 1 P.M. 70 m ² poslovnog p. = 1 P.M.	13 P.M.
MAKSIMALNA SPRATNOST	Pr+3+Pk/Ps	Pr+3+Ps
VISINA SLEMENA	18.50m	18.20m
VISINA VENCA	14.50m	14.50m
ZELENA POVRŠINA	min. 20%= 102.6m ²	zelenih površina 86.10 m ² raster kocke 16.90 m ² ukupno zelenila: 103.00 m ² ostvareno 20.07%

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA			
	Y (m)	X (m)	
1	7 472 200.73	4 969 888.46	
2	7 472 197.64	4 969 895.45	

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARCELI BROJ 4061 K.O.PANČEVO
URADENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA
IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIZIJA" IZ PANČEVA

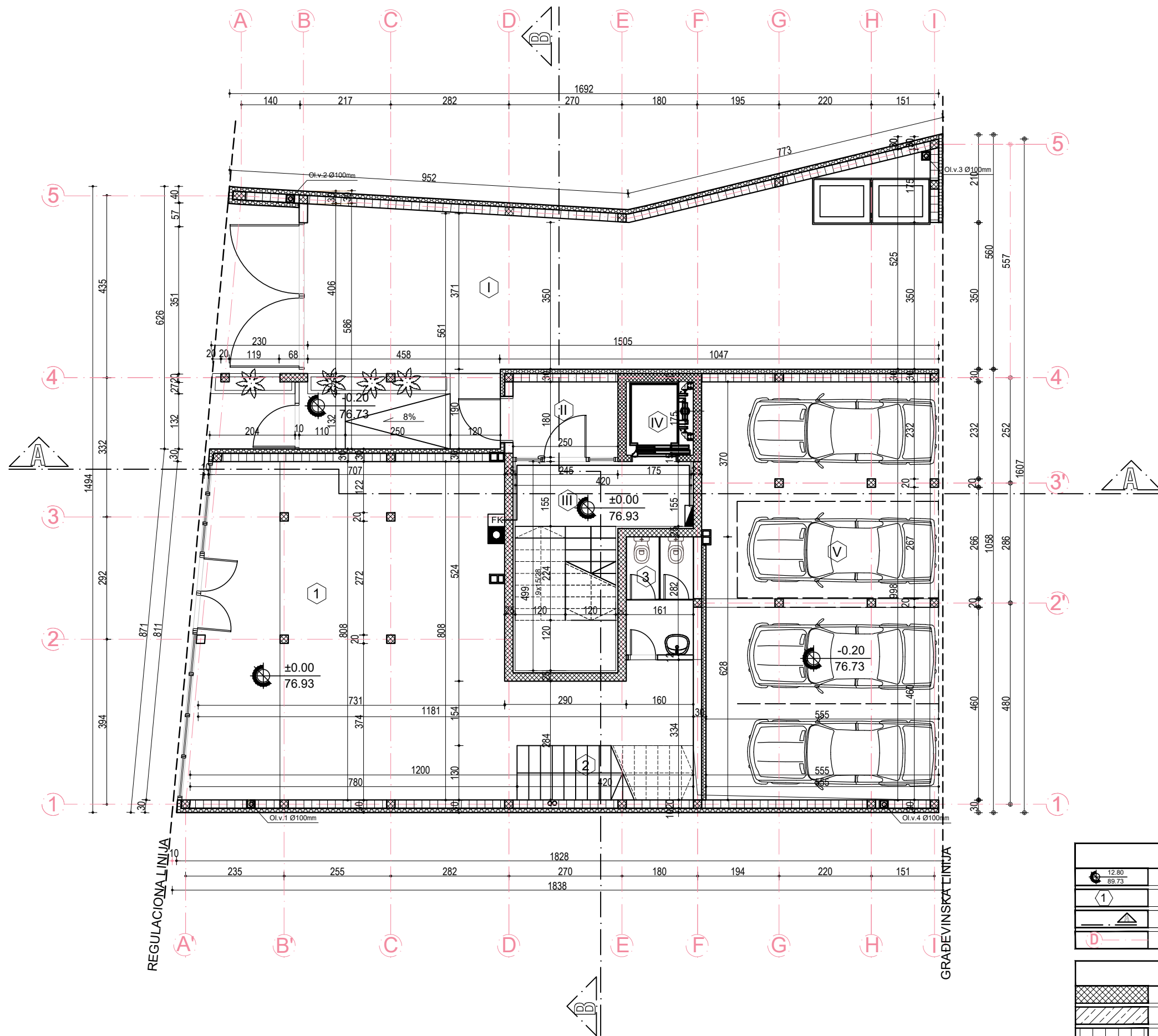
PROJEKAT IZRADIO:	ADIECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS d.o.o iz Pančeva, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI P+3+PS SA 11 STAMBENIH JEDINICA I POSLOVNIM PROSTOROM		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Braće Jovanovića br.45, kat. parc. br. 4061, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA	Datum	Razmera	
PR-IDR-02-021-2017	12.2017.	1:250	
		List br.	
SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA		1.7.2	



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	nearmirani beton
	klima blok
	termoizolacija
	šljunak

PROJEKAT IZRADIO:	ADIECOM Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS d.o.o. iz Pančeva, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT SPRATNOSTI P+3+PS SA 11 STAMBENIH JEDINICA I POSLOVNIM PROSTOROM		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Braće Jovanovića br.45, kat. parc. br. 4061, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
PROJEKTANT SARADNIK:			
BROJ PROJEKTA		Datum	Razmera
PR-IDR-02-021-2017		12.2017.	1:100
		OSNOVA TEMELJA	
		1.7.3	



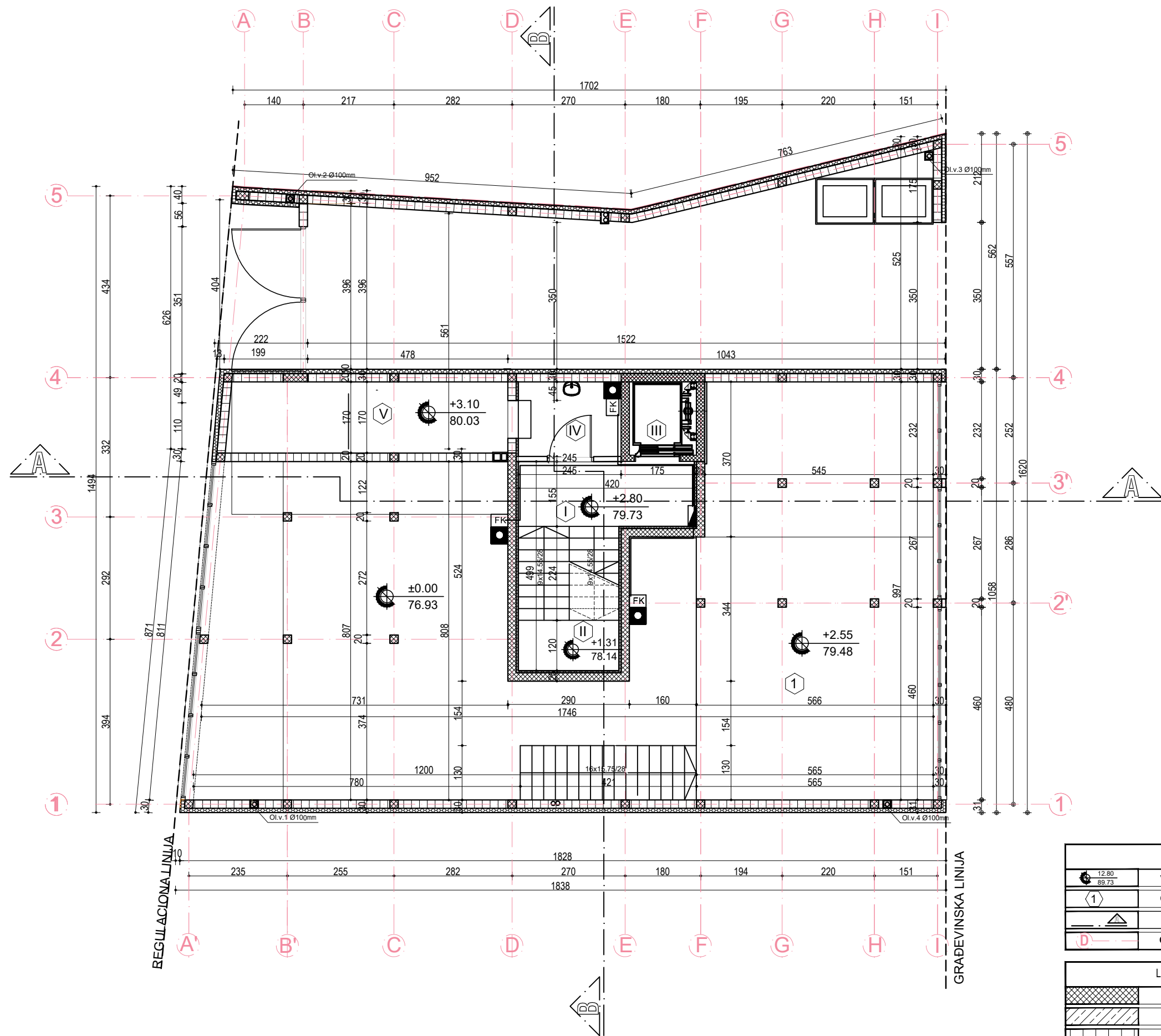
BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			površina	obim
		pod	zid	plafon	m ²	m
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
I	AJNFORT	beton	bavalit	bavalit	69.20	43.10
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.49	8.28
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.15	12.03
IV	LIFT	/	poludisperzija	/	2.80	6.70
V	NATKRIVENI PARKING	beton	bavalit	bavalit	55.17	31.06
UKUPNO : 138.81 - 3%					134.65	

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			površina	obim
		pod	zid	plafon	m ²	m
LOKAL - POSLOVNI PROSTOR - DONJI NIVO						
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	66.81	41.41
2	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.45	10.99
3	TOALET	keramika	keramika	poludisperzija	4.49	8.82
UKUPNO : 76.75 - 3%					74.45	

UKUPNO NETO PRIZEMLJA:					209.10 m ²	
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA:					262.72 m ²	

PROJEKAT IZRADIO:	ADIECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS d.o.o iz Pančeva, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI P+3+PS SA 11 STAMBENIH JEDINICA I POSLOVNIM PROSTOROM		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Braće Jovanovića br.45, kat. parc. br. 4061, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Miširić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-021-2017		Datum 12.2017.	Razmera 1:100
	OSNOVA PRIZEMLJA		List br.
			1.7.4

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	nearmirani beton
	klima blok
	termoizolacija
	šljunak

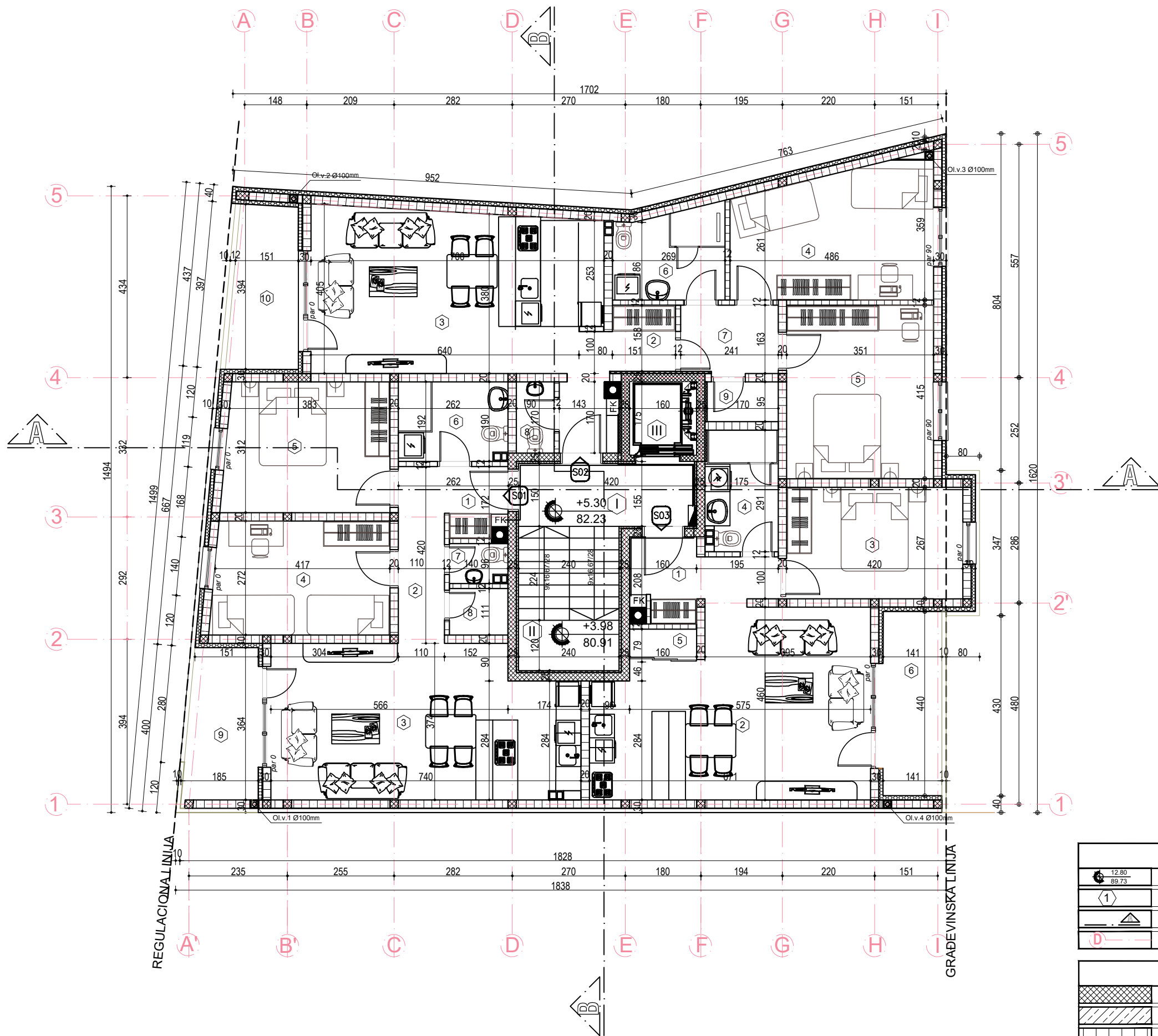


LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	nearmirani beton
	klima blok
	termoizolacija
	šljunak

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			površina	obim
		pod	zid	plafon	m ²	m
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.49	11.48
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.30	11.72
III	LIFT	/	poludisperzija	/	2.80	6.70
IV	PROSTORIJA ZA HIGIJENU I HIDROCIL	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.35	8.45
V	MAGACIN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	11.32	16.73
UKUPNO : 33.26 - 3%					32.26	
BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			površina	obim
		pod	zid	plafon	m ²	m
LOKAL - POSLOVNI PROSTOR - GORNJI NIVO						
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	55.54	31.53
UKUPNO : 55.54 - 3%					53.87	
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA:					128.32	
UKUPNO NETO MEZANINA:					86.13 m ²	
UKUPNO BRUTO MEZANINA :					106.20 m ²	

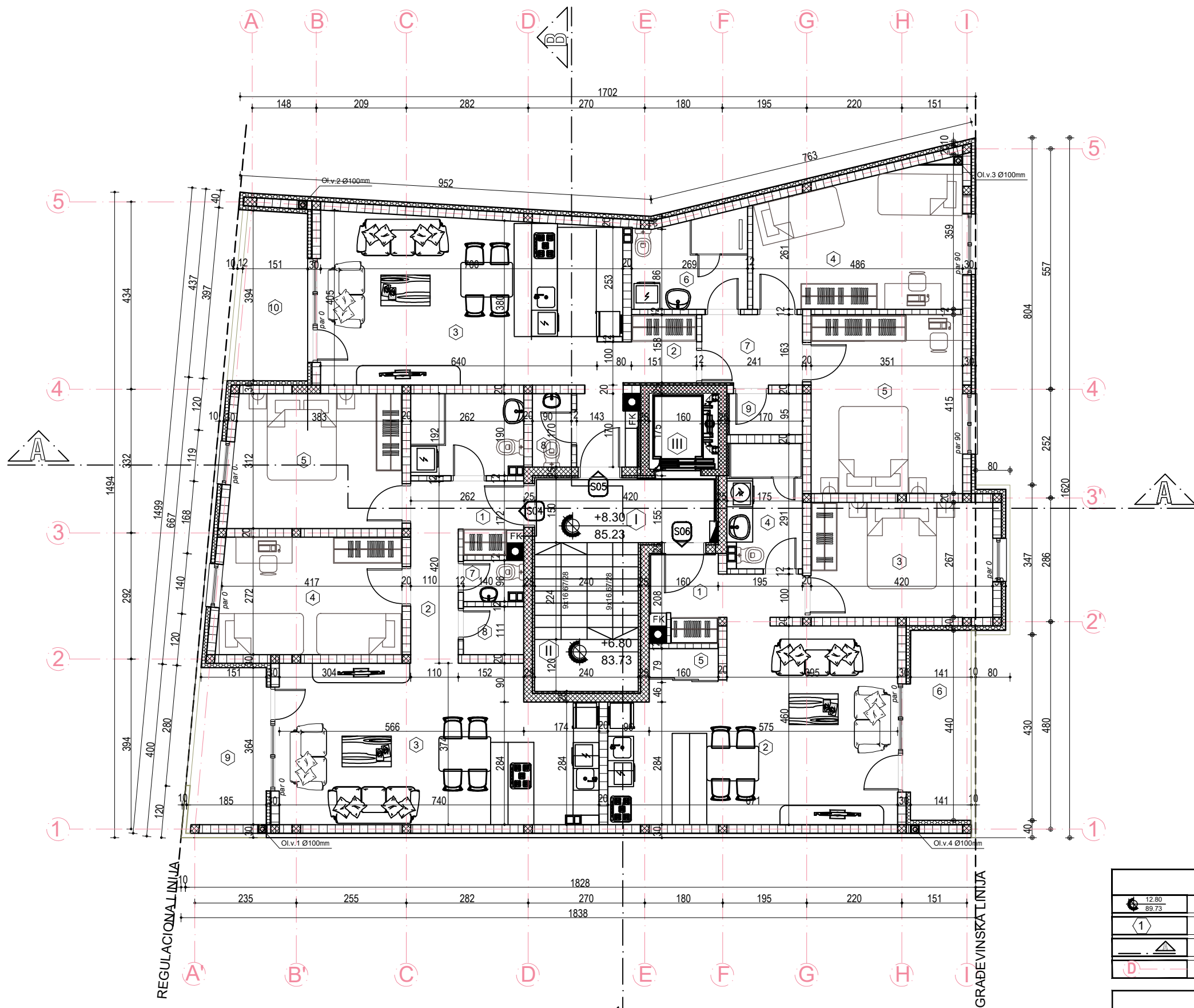
PROJEKAT IZRADIO:	ADIECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS d.o.o iz Pančeva, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT SPRATNOSTI P+3+PS SA 11 STAMBENIH JEDINICA I POSLOVNIM PROSTOROM		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Braće Jovanovića br.45, kat. parc. br. 4061, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-021-2017			
Datum		Razmera	
12.2017.		1:100	
	OSNOVA MEZANINA		List br.
			1.7.5



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	nearmirani beton
	klima blok
	termoizolacija
	šljunak

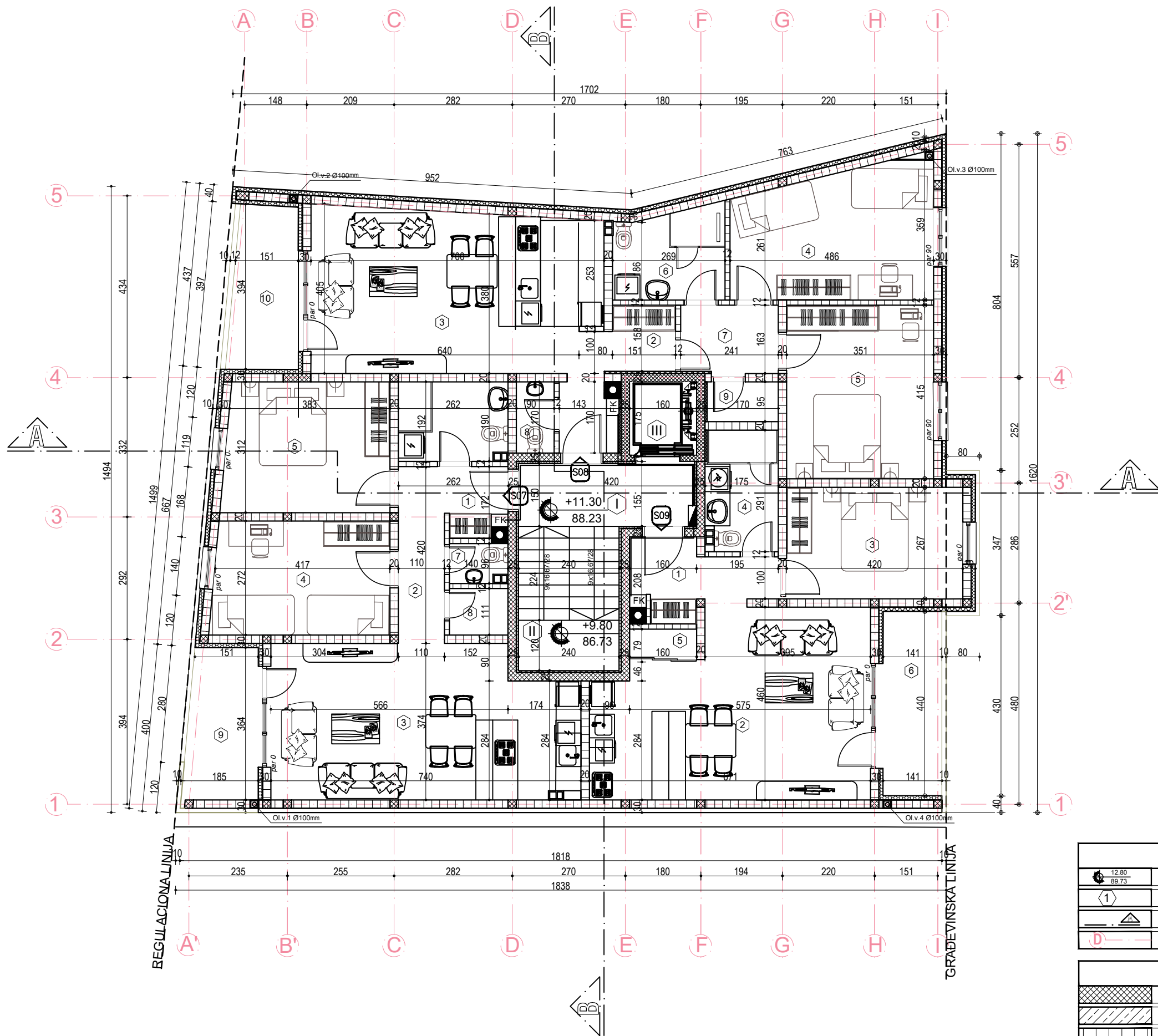
BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.36	11.48
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.30	11.72
III	LIFT	/	poludisperzija	/	2.80	6.70
UKUPNO : 17.46 - 3%					16.93	
BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
STAN 1 - TROSOBAN STAN						
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.40	6.22
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.64	9.53
3	KUH+TRP. + DN. SOBA	parket + keramika	poludisperzija	poludisperzija	25.89	22.27
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.40	13.84
5	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.23	14.09
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.89	9.03
7	WC	keramika	keramika	poludisperzija	1.33	4.81
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.55	5.01
UKUPNO : 64.33 - 3%					62.40	
9	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	6.11	10.64
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1 :					68.51	
BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
STAN 2 - TROSOBAN STAN						
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.41	6.24
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.13
3	KUH+TRP. + DN. SOBA	parket + keramika	poludisperzija	poludisperzija	27.03	23.13
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.67	15.89
5	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.45	15.25
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.76	9.87
7	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.83	8.03
8	WC	keramika	keramika	poludisperzija	1.53	5.20
9	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.61	5.20
UKUPNO : 73.63 - 3%					71.42	
10	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	6.27	11.07
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2 :					77.69	
BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
STAN 3 - DVOSOBAN STAN						
1	ULAZNI PROSTOR	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.27	11.25
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	parket + keramika	poludisperzija	poludisperzija	26.79	22.60
3	SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.19	13.73
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.95	9.30
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.25	4.75
UKUPNO : 49.36 - 3%					47.88	
6	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	6.17	11.60
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3 :					54.05	
UKUPNO NETO P. PRVOG SPRATA:					217.18 m²	
UKUPNO BRUTO P. PRVOG SPRATA :					266.57 m²	
PROJEKAT IZRADIO:		ADIECOM GROUP Pančevo				
INVESTITOR :		FOOD AND BUILDINGS d.o.o iz Pančeva, Moše Pijade br. 78				
TIP PROJEKTA:		IDR - IDEJNO REŠENJE				
KLASIFIKACIONI BROJ:		STANOVANJE		112221	KATEGORIJA B	
		POSLOVANJE		122011	KATEGORIJA B	
OZNAKA PROJEKTA:		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE				
OBJEKAT:		STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI P+3+PS SA 11 STAMBENIH JEDINICA I POSLOVNIM PROSTOROM				
LOKACIJA :		Pančevo, ul. Braće Jovanovića br.45, kat. parc. br. 4061, K.O. Pančevo				
ODGOVORNI PROJEKTANT:				Срђан М. Мишурџић 300 0011 15 ДИПЛОМАТИЧКА КОМПОРАТУРА		
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15						
PROJEKTANT SARADNIK:						
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.						
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-021-2017			Datum 12.2017.		Razmera 1:100	
OSNOVA PRVOG SPRATA			List br. 1.7.6			



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose

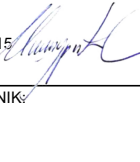
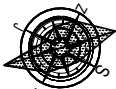
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	nearmirani beton
	klima blok
	termoizolacija
	šljunak

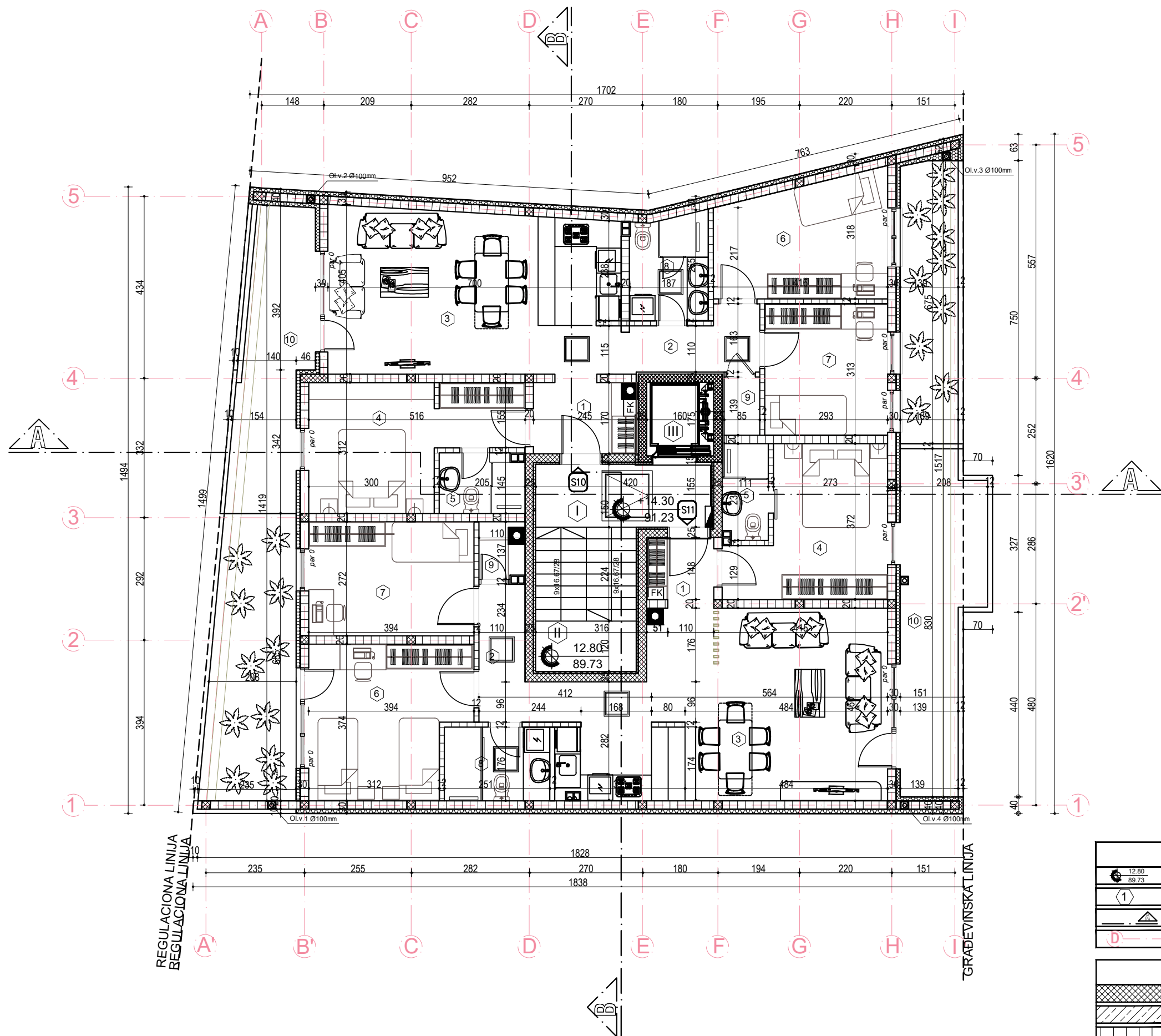
BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.36	11.48
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.30	11.72
III	LIFT	/	poludisperzija	/	2.80	6.70
UKUPNO : 17.46 - 3%						
BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
STAN 4 - DVOIPOSOBAN STAN						
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.40	6.22
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.64	9.53
3	KUH+TRP. + DN. SOBA	parket + keramika	poludisperzija	poludisperzija	25.89	22.27
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.40	13.84
5	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.23	14.09
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.89	9.03
7	WC	keramika	keramika	poludisperzija	1.33	4.81
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.55	5.01
UKUPNO : 64.33 - 3%					62.40	
9	TERASA	keramika	bavallit	bavallit	6.11	10.64
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4 :					68.51	
BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
STAN 5 - TROSOBAN STAN						
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.41	6.24
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.13
3	KUH+TRP. + DN. SOBA	parket + keramika	poludisperzija	poludisperzija	27.03	23.13
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.67	15.89
5	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.45	15.25
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.76	9.87
7	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.83	8.03
8	WC	keramika	keramika	poludisperzija	1.53	5.20
9	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.61	5.20
UKUPNO : 73.63 - 3%					71.42	
10	TERASA	keramika	bavallit	bavallit	6.27	11.07
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5 :					77.69	
BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
STAN 6 - DVOSOBAN STAN						
1	ULAZNI PROSTOR	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.27	11.25
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	parket + keramika	poludisperzija	poludisperzija	26.79	22.60
3	SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.19	13.73
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.95	9.30
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.25	4.75
UKUPNO : 49.36 - 3%					47.88	
6	TERASA	keramika	bavallit	bavallit	6.17	11.60
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6 :					54.05	
UKUPNO NETO P DRUGOG SPRATA:					217.18 m²	
UKUPNO BRUTO P DRUGOG SPRATA :					266.57 m²	
PROJEKAT IZRADIO:		ADECOM  Pančevo				
INVESTITOR :		FOOD AND BUILDINGS d.o.o iz Pančeva, Moše Pijade br. 78				
TIP PROJEKTA:		IDR - IDEJNO REŠENJE				
KLASIFIKACIONI BROJ:		STANOVANJE		112221	KATEGORIJA B	
		POSLOVANJE		122011	KATEGORIJA B	
OZNAKA PROJEKTA:		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE				
OBJEKAT:		STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI P+3+PS SA 11 STAMBENIH JEDINICA I POSLOVNIM PROSTOROM				
LOKACIJA :		Pančevo, ul. Braće Jovanovića br.45, kat. parc. br. 4061, K.O. Pančevo				
ODGOVORNI PROJEKTANT:						
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15						
PROJEKTANT SARADNIK:						
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.						
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-021-2017			Datum 12.2017.		Razmera 1:100	
			OSNOVA DRUGOG SPRATA			1.7.7
						List br.



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	nearmirani beton
	klima blok
	termoizolacija
	šljunak

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.36	11.48
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.30	11.72
III	LIFT	/	poludisperzija	/	2.80	6.70
UKUPNO : 17.46 - 3%						
BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
STAN 7 - DVOIPOSOBAN STAN						
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.40	6.22
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.64	9.53
3	KUH+TRP. + DN. SOBA	parket + keramika	poludisperzija	poludisperzija	25.89	22.27
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.40	13.84
5	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.23	14.09
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.89	9.03
7	WC	keramika	keramika	poludisperzija	1.33	4.81
8	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.55	5.01
UKUPNO : 64.33 - 3%					62.40	
9	TERASA	keramika	bavallit	bavallit	6.11	10.64
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7 :					68.51	
BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
STAN 8 - TROSOBAN STAN						
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.41	6.24
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.34	6.13
3	KUH+TRP. + DN. SOBA	parket + keramika	poludisperzija	poludisperzija	27.03	23.13
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.67	15.89
5	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.45	15.25
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.76	9.87
7	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.83	8.03
8	WC	keramika	keramika	poludisperzija	1.53	5.20
9	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.61	5.20
UKUPNO : 73.63 - 3%					71.42	
10	TERASA	keramika	bavallit	bavallit	6.27	11.07
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.8 :					77.69	
BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			P	O
		pod	zid	plafon	m²	m
STAN 9 - DVOSOBAN STAN						
1	ULAZNI PROSTOR	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.27	11.25
2	KUH+TRP. + DN. SOBA	parket + keramika	poludisperzija	poludisperzija	26.79	22.60
3	SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.19	13.73
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.95	9.30
5	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.25	4.75
UKUPNO : 49.36 - 3%					47.88	
6	TERASA	keramika	bavallit	bavallit	6.17	11.60
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9 :					54.05	
UKUPNO NETO P TREĆEG SPRATA :					217.18 m²	
UKUPNO BRUTO P TREĆEG SPRATA :					266.57 m²	
PROJEKAT IZRADIO:		ADECOM  Pančevo				
INVESTITOR :		FOOD AND BUILDINGS d.o.o iz Pančeva, Moše Pijade br. 78				
TIP PROJEKTA:		IDR - IDEJNO REŠENJE				
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B			
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B			
OZNAKA PROJEKTA:		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE				
OBJEKAT:		STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI P+3+PS SA 11 STAMBENIH JEDINICA I POSLOVNIM PROSTOROM				
LOKACIJA :		Pančevo, ul. Braće Jovanovića br.45, kat. parc. br. 4061, K.O. Pančevo				
ODGOVORNI PROJEKTANT:		Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15 				
PROJEKTANT SARADNIK:		Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a. 				
BROJ PROJEKTA		Datum		Razmera		
PR-IDR-02-021-2017		12.2017.		1:100		
	OSNOVA TREĆEG SPRATA			1.7.8		
				List br.		



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	nearmirani beton
	klima blok
	termoizolacija
	šljunak

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			površina		obim
		pod	zid	plafon	m²	m	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE							
I	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.36	11.48	
II	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.30	11.72	
III	LIFT	/	poludisperzija	/	2.80	6.70	
UKUPNO : 17.46 - 3%					16.93		

BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			površina		obim
		pod	zid	plafon	m²	m	
STAN 10 - TROIPOSOBAN STAN							
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.15	8.29	
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	3.89	9.14	
3	KUH+TRP. + DN. SOBA	parket + keramika	poludisperzija	poludisperzija	27.33	23.78	
4	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.64	17.80	
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	2.91	7.00	
6	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.37	13.97	
7	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.18	12.12	
8	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.57	8.78	
9	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.18	4.47	
UKUPNO : 77.22 - 3%					74.90		
10	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	11.76	18.39	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10 :					86.66		

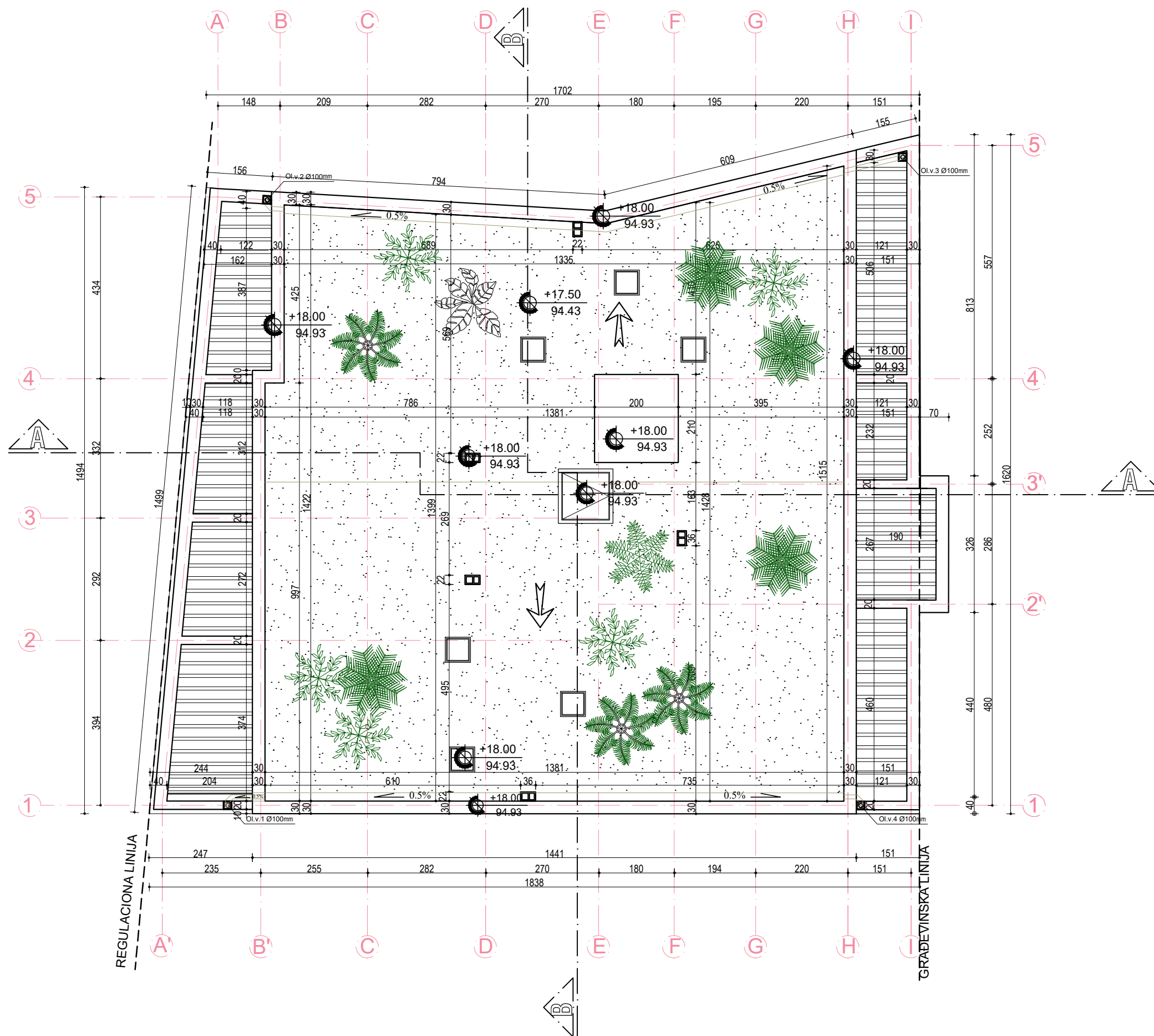
BROJ	NAMENA PROSTORIJE	obrada prostorije			površina		obim
		pod	zid	plafon	m²	m	
STAN 11 - TROIPOSOBAN STAN							
1	ULAZNI PROSTOR	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.40	11.08	
2	HODNIK	parket	poludisperzija	poludisperzija	4.89	11.43	
3	KUH+TRP. + DN. SOBA	parket + keramika	poludisperzija	poludisperzija	29.12	25.06	
4	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.71	15.33	
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	2.47	6.83	
6	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.14	15.32	
7	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.70	13.30	
8	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.42	8.55	
9	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.47	4.94	
UKUPNO : 83.32 - 3%					80.82		
10	TERASA	keramika	bavalit	bavalit	13.85	21.00	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11 :					94.67		

UKUPNO NETO P. POVUČENOG SPRATA:		198.26 m²
UKUPNO BRUTO P. POVUČENOG SPRATA :		241.84 m²

UKUPNO NETO P. CELOG OBJEKTA:		1145.03 m²
UKUPNO BRUTO P. CELOG OBJEKTA :		1410.47 m²

PROJEKAT IZRADIO:	ADIECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS d.o.o. iz Pančeva, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI P+3+PS SA 11 STAMBENIH JEDINICA I POSLOVNIM PROSTOROM		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Braće Jovanovića br.45, kat. parc. br. 4061, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT ŠARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA		Datum	Razmera
PR-IDR-02-021-2017		12.2017.	1:100
	OSNOVA POVUČENOG SPRATA		List br.
			1.7.9

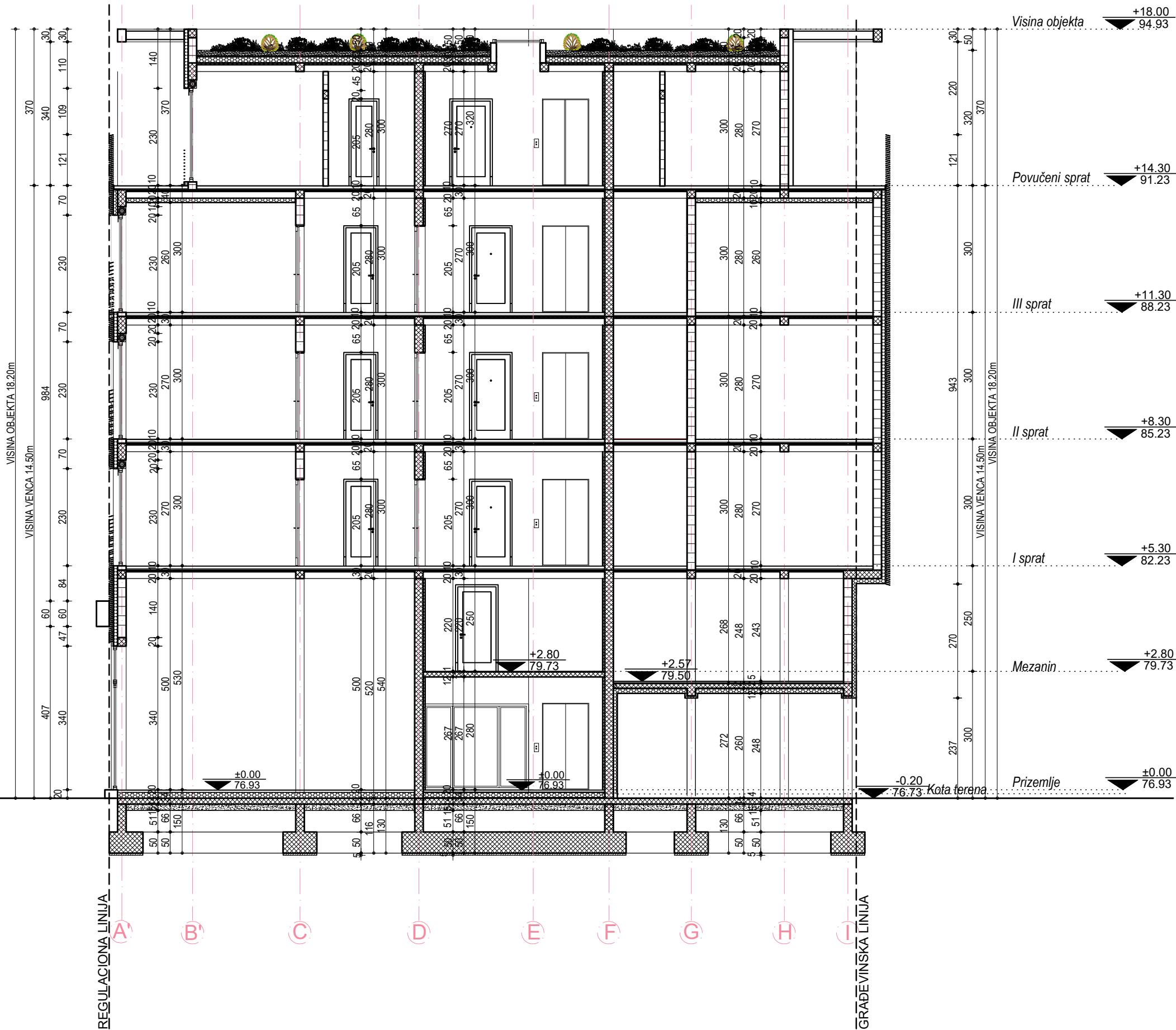




LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	nearmirani beton
	klima blok
	termoizolacija
	šljunak

PROJEKAT IZRADIO:	ADIECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS d.o.o iz Pančeva, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI P+3+PS SA 11 STAMBENIH JEDINICA I POSLOVNIM PROSTOROM		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Braće Jovanovića br.45, kat. parc. br. 4061, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-021-2017		Datum 12.2017.	Razmera 1:100
	OSNOVA RAVNOG KROVA		List br.
			1.7.10



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose

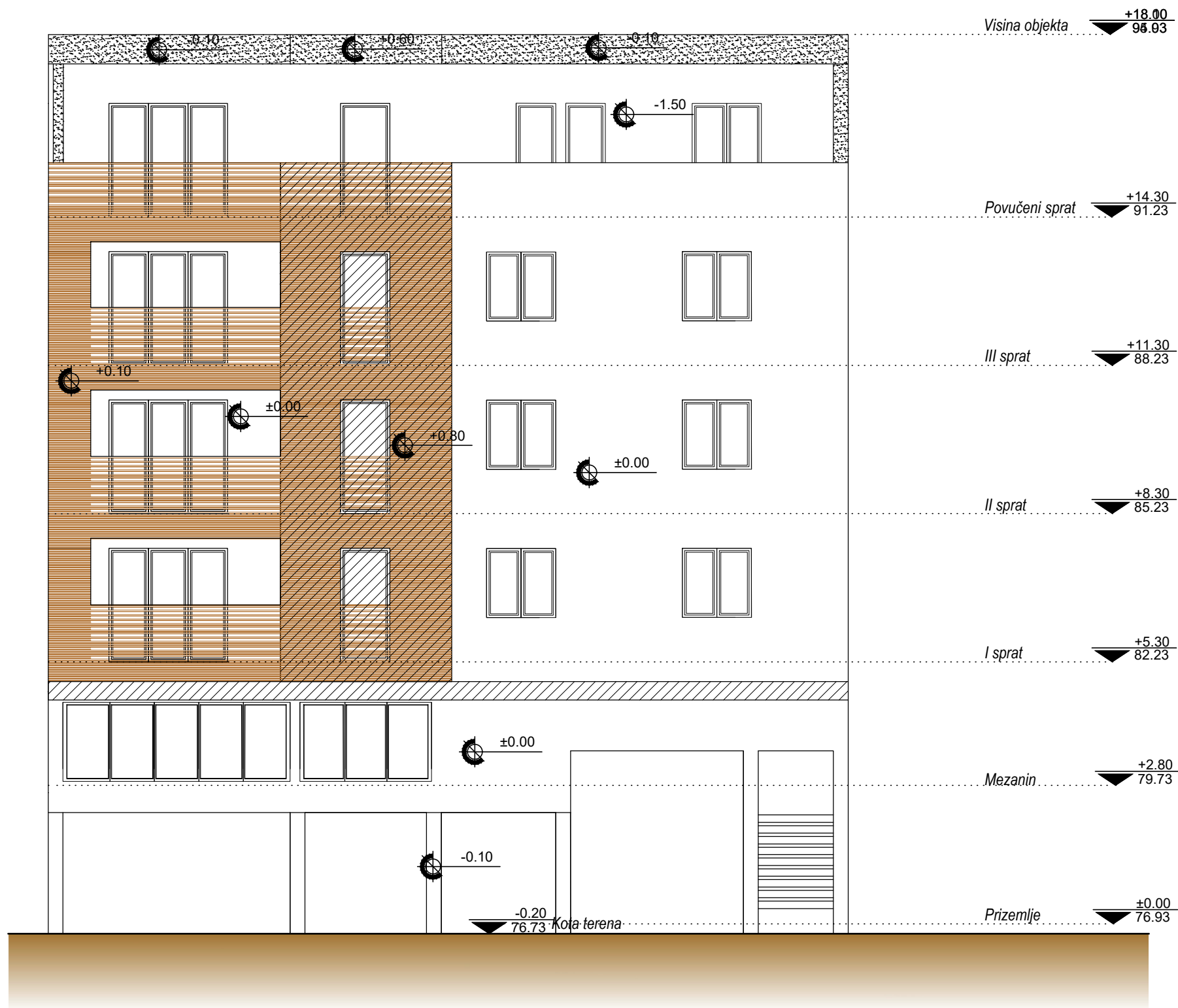
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	nearmirani beton
	klima blok
	termoizolacija
	šljunak

PROJEKAT IZRADIO:	ADIECOM  GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS d.o.o iz Pančeva, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI P+3+PS SA 11 STAMBENIH JEDINICA I POSLOVNIM PROSTOROM		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Braće Jovanovića br.45, kat. parc. br. 4061, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-021-2017		Datum 12.2017.	Razmera 1:100
PRESEK A-A		List br.	1.7.11



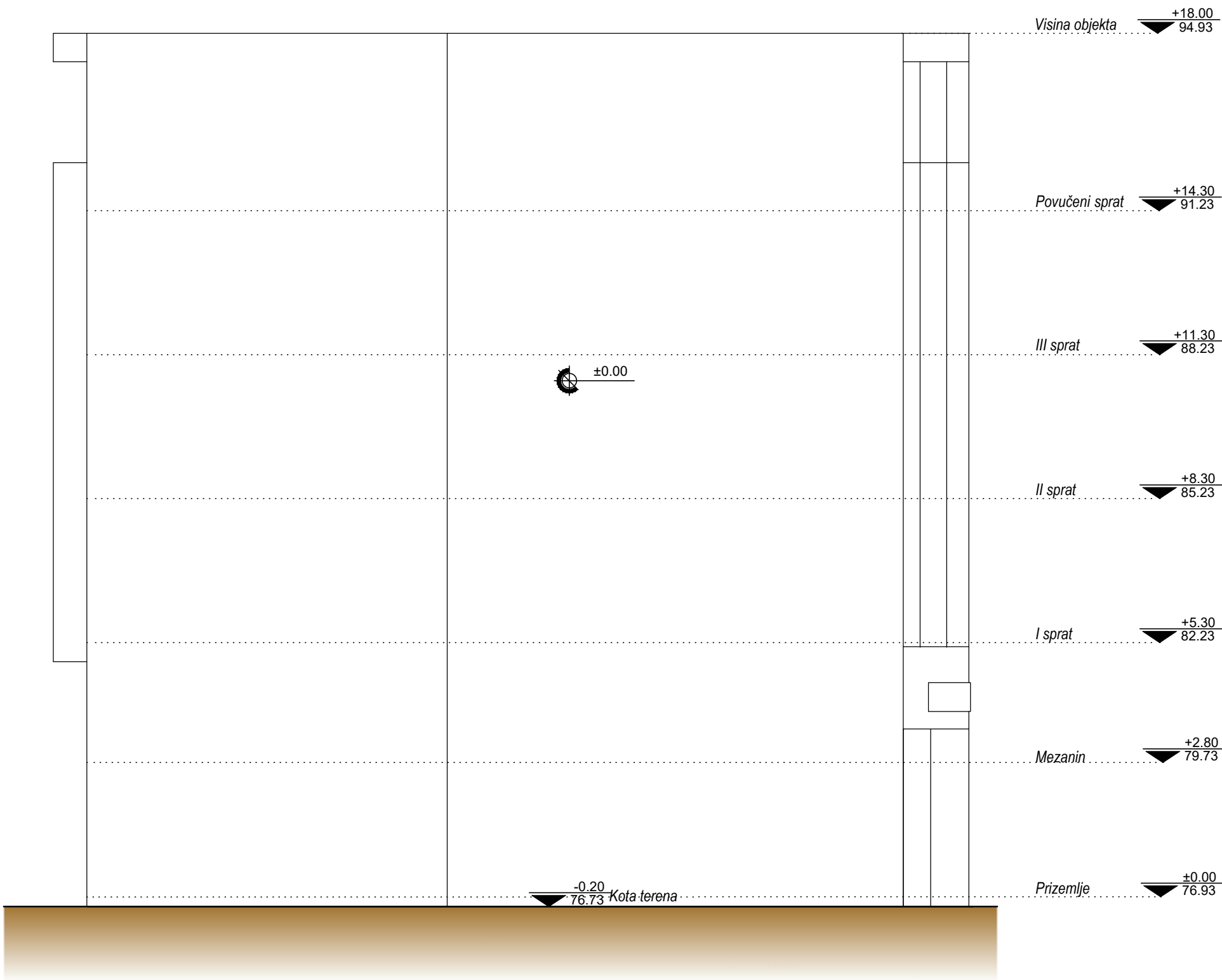
LEGENDA OZNAKA	
	ispusti na objektu
POVRŠINA ISPUSTA: 6.49 m ²	
UKUPNA P. FASADE IZNAD PRIZEMLJA: 195.39 m ²	
ZAUZETOST ISPUSTA: 3.3%	

PROJEKAT IZRADIO:	ADIECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS d.o.o iz Pančeva, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT SPRATNOSTI P+3+PS SA 11 STAMBENIH JEDINICA I POSLOVNIM PROSTOROM		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Braće Jovanovića br.45, kat. parc. br. 4061, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.		Datum	
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-021-2017		12.2017.	
		Razmera 1:100	
		List br. 1.7.13	
JUŽNA FASADA			

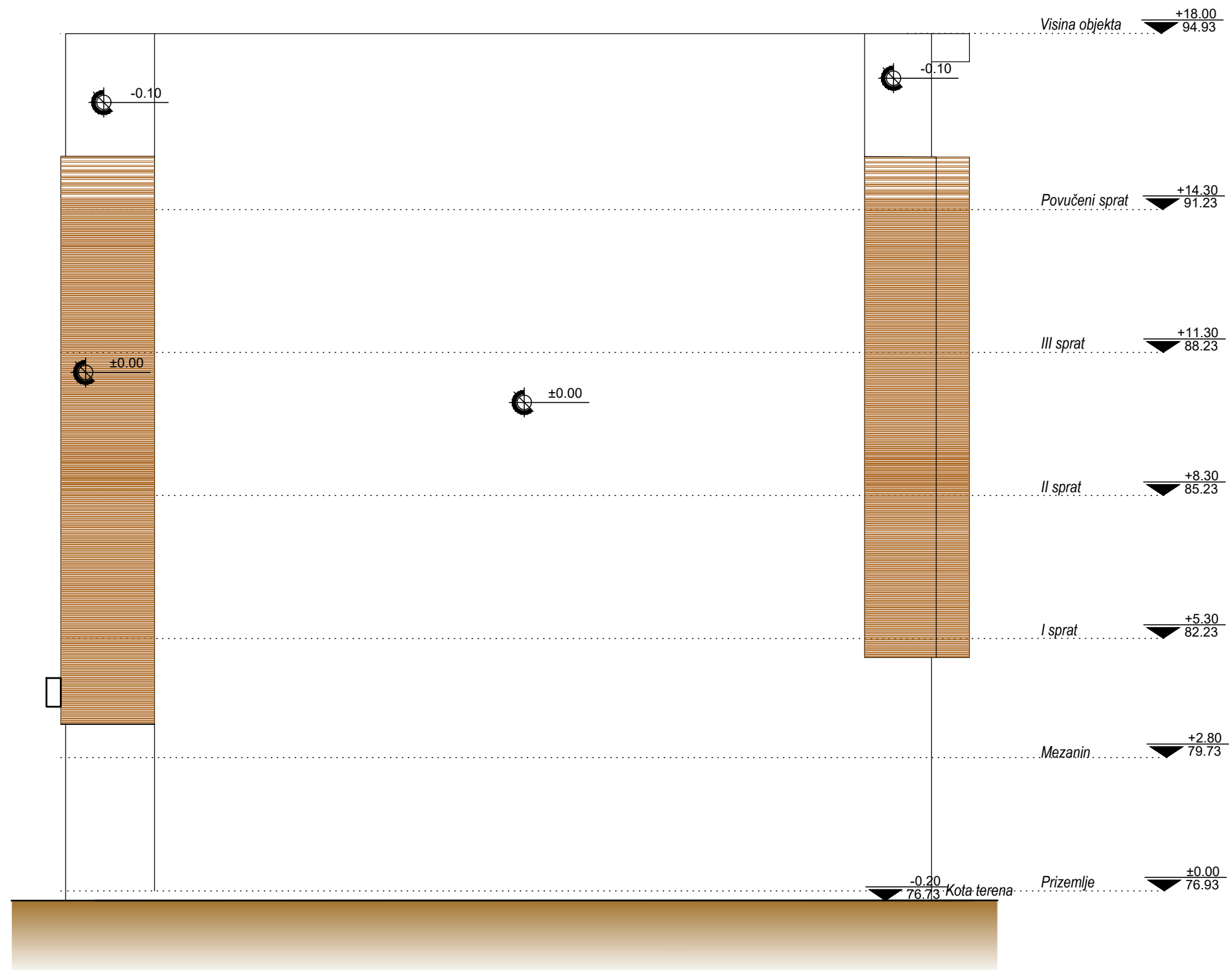


LEGENDA OZNAKA	
	ispusti na objektu
POVRŠINA ISPUSTA: 42.47 m ²	
UKUPNA P FASADE IZNAD PRIZEMLJA: 210.24 m ²	
ZAUZETOST ISPUSTA: 20.2%	

PROJEKAT IZRADIO:	ADIECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS d.o.o iz Pančeva, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI P+3+PS SA 11 STAMBENIH JEDINICA I POSLOVNIM PROSTOROM		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Braće Jovanovića br.45, kat. parc. br. 4061, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.		Datum	
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-021-2017		12.2017.	
SEVERNA FASADA		Razmera	
		1:100	
		List br.	
		1.7.14	

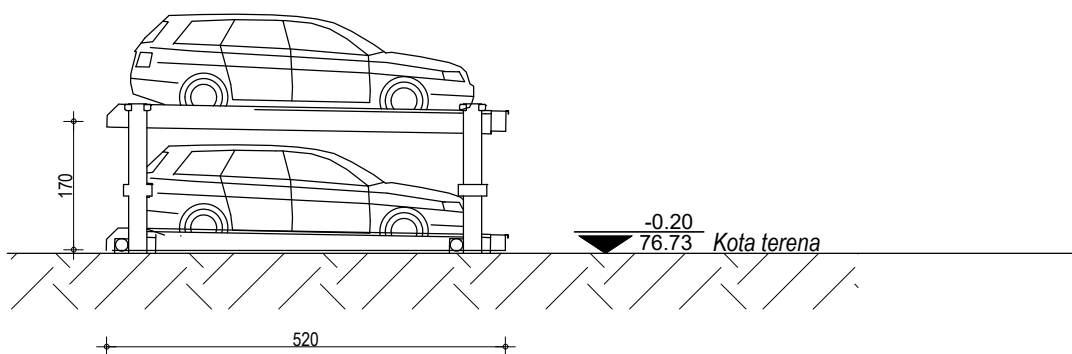


PROJEKAT IZRADIO:	ADIECOM GROUP Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS d.o.o iz Pančeva, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI P+3+PS SA 11 STAMBENIH JEDINICA I POSLOVNIM PROSTOROM		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Braće Jovanovića br.45, kat. parc. br. 4061, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK: Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.			
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-021-2017		Datum 12.2017.	Razmera 1:100
ZAPADNA FASADA		List br.	1.7.15

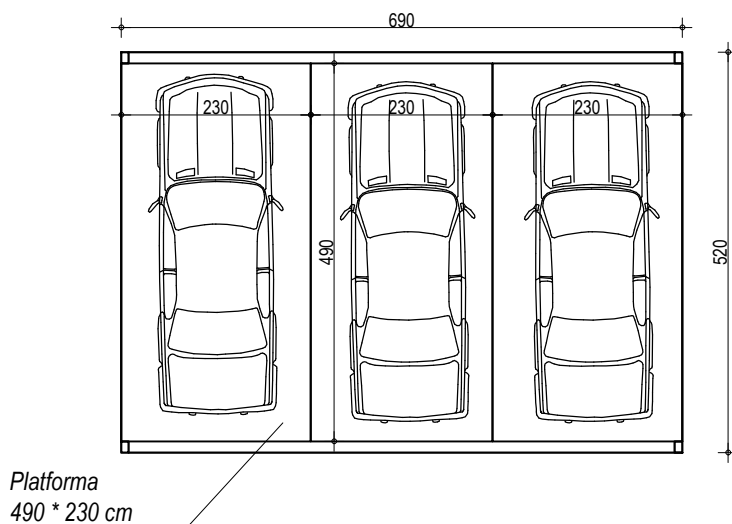
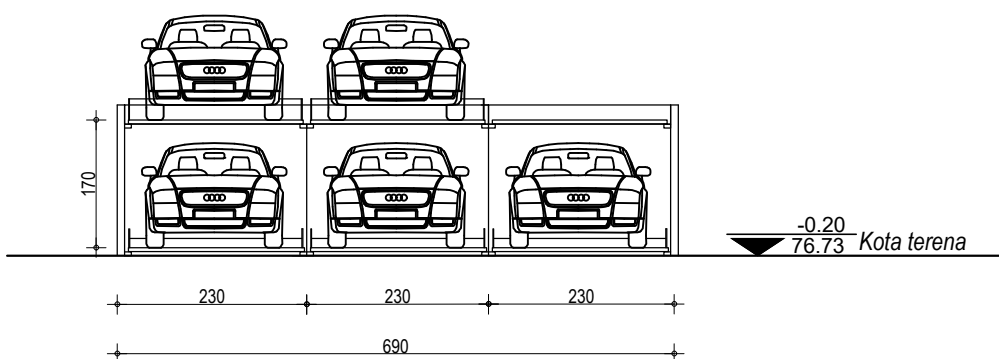


PROJEKAT IZRADIO:	ADIECOM GROUP <i>Pančevo</i>		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS d.o.o iz Pančeva, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI P+3+PS SA 11 STAMBENIH JEDINICA I POSLOVNIM PROSTOROM		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Braće Jovanovića br.45, kat. parc. br. 4061, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.		Datum	
BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-021-2017		12.2017.	
		Razmera	
		1:100	
		List br.	
		1.7.16	

Platforma



Platforma



Platforma
490 * 230 cm

PROJEKAT IZRADIO:	AIDECOM  Pančevo		
INVESTITOR :	FOOD AND BUILDINGS d.o.o iz Pančeva, Moše Pijade br. 78		
TIP PROJEKTA:	IDR - IDEJNO REŠENJE		
KLASIFIKACIONI BROJ:	STANOVANJE	112221	KATEGORIJA B
	POSLOVANJE	122011	KATEGORIJA B
OZNAKA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT:	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI P+3+PS SA 11 STAMBENIH JEDINICA I POSLOVNIM PROSTOROM		
LOKACIJA :	Pančevo, ul. Braće Jovanovića br.45, kat. parc. br. 4061, K.O. Pančevo		
ODGOVORNI PROJEKTANT:			
Mišurić M. Srđan d.i.a. br.licence: 300 O 011 15			
PROJEKTANT SARADNIK:			
Mina Miladinović d.i.a. Jelena Šain d.i.a.		BROJ PROJEKTA PR-IDR-02-021-2017	
		Datum 12.2017.	Razmera 1:100
		List br. 1.7.17	
PODIZNA PLATFORMA ZA PARKING MESTA 5-9 - OSNOVA I IZGLEDI -			