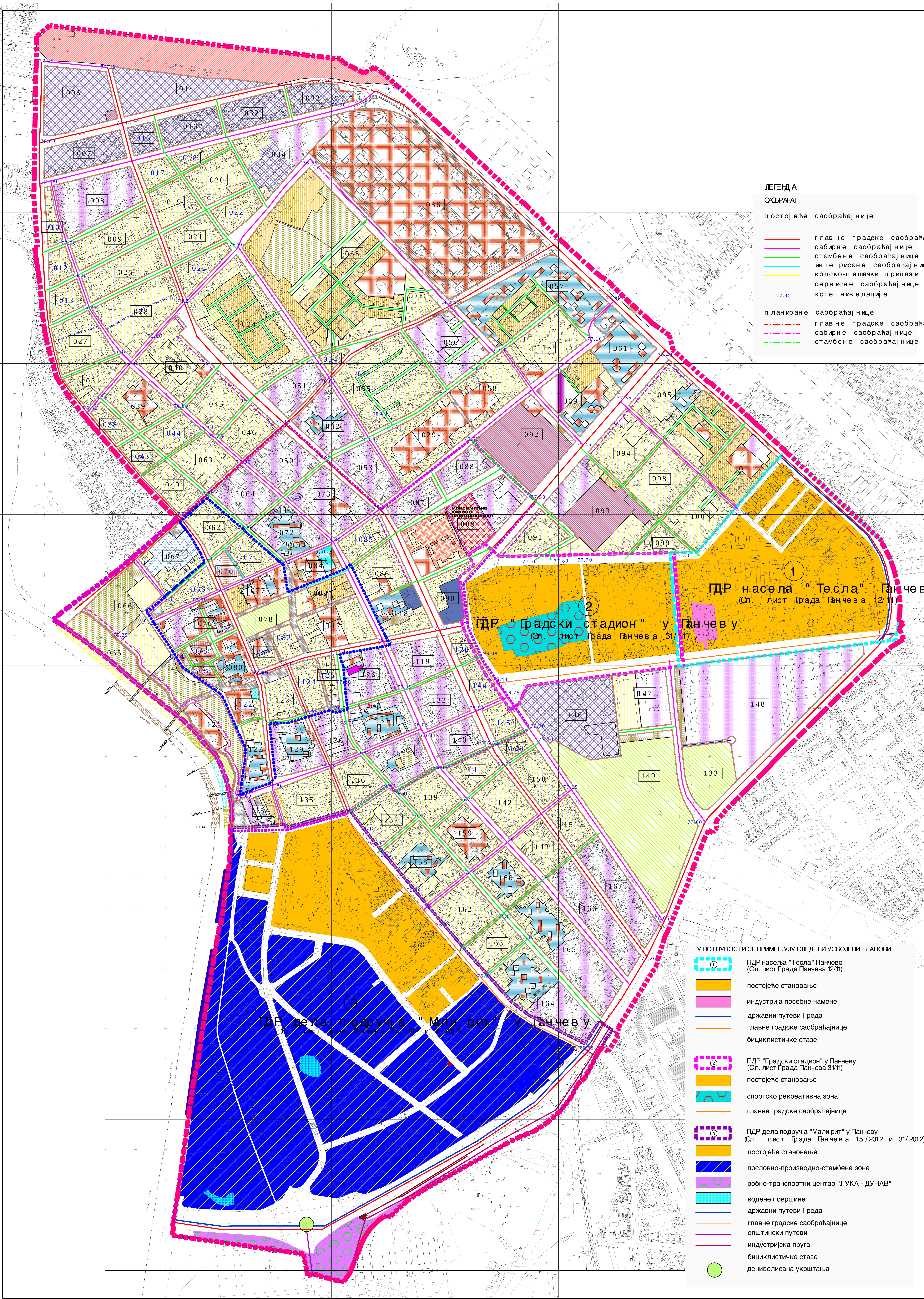




ЛЕГЕНДА
САОБРАЋАЈНИЦЕ

постојеће саобраћајнице

- главне градске саобраћајнице
- сабирне саобраћајнице
- стамбене саобраћајнице
- интерисне саобраћајнице
- колско-пешачки прилази
- сервисне саобраћајнице
- коте нивелације

планиране саобраћајнице

- главне градске саобраћајнице
- сабирне саобраћајнице
- стамбене саобраћајнице

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата плана
- граница блокова
- регулациона линија
- бројеви блокова
- бројеви малих блокова
- зона Центар
- ужи Центар Града
- максимална дозвољена висина:

легида	максимално дозвољена висина (м) венац	максимално дозвољена висина (м) слеме	регулациони број етаж
01-167	6.0	11.0	П4к/П6/М
01-167	8.5	12.5	П4-кк/П6/М
01-167	11.5	15.5	П24к/П6/М
01-167	14.5	18.5	П34к/П6/М
01-167	17.5	21.5	П4-кк/П6/М
01-167	20.5	24.5	П5-кк/П6/М
01-167	22.0	26.5	П6-кк/П6/М

Напомена 1: Број етаж важи само као оријентациони параметар.
Напомена 2: Висину објекта у старом градском језгру дефинише Завод споменика културе у Панчеву.

постојећа спратност (к/П/М - у одређеним случајевима дефинисани Планом)

постојећа спратност + 2

максимална дозвољена спратност у блоку 090 је постојећој висини објекта у блоку 118

- са стране објекта који гледа ка Електротехничкој зони примењује се спратност тога блока

- са стране према објекту старе Робне куће примењује се спратност увученог спрата не може бити већа од спратности објекта старе Робне куће

ПРЕДВИДЕНЕ ВИДЛИВЕ ПОВРШИНЕ

- саобраћајне површине
- пешачке површине
- паркинг површине
- спорт и рекреација
- јавно зеленило - парковске површине
- комуналне зоне и објекти
- железница
- јавне блоковске површине

пешачко-бициклистичка комуникација купалиште

привез уз штице

привез уз понтон

сплавови и намена - угоститељство, спорт, рекреација, туризам, трговија, култура

2-248.8 број стационаже

ПРЕДВИДЕНЕ ВИДЛИВЕ ПОВРШИНЕ

- верски објекти
- пролази за јавно коришћење

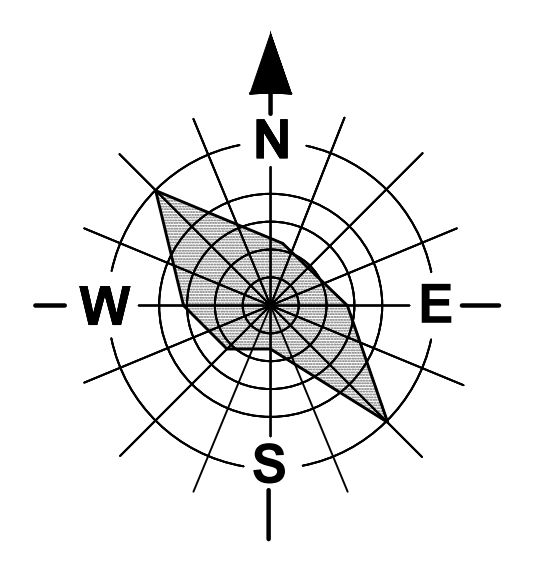
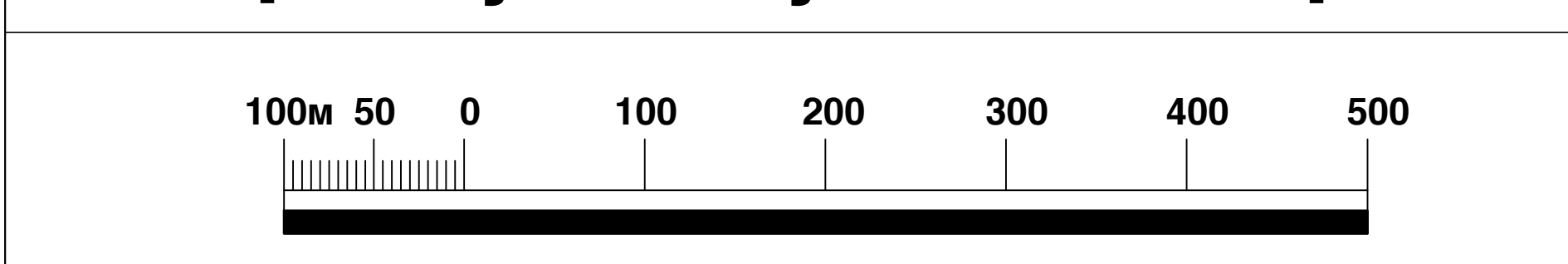
блоковска површина за даљу планску разраду

У ПОТПУНОСТИ СЕ ПРИМЕНЈУЈУ СЛЕДЕЋИ УСВОЈЕНИ ПЛАНОВИ

- ПДР насеља "Тесла" Панчево (Сл. лист Града Панчева 12/11)
- постојеће становање
- индустрија посебне намене
- државни путеви I реда
- главне градске саобраћајнице
- бициклистичке стазе
- ПДР "Градски стадион" у Панчеву (Сл. лист Града Панчева 31/11)
- постојеће становање
- спортско рекреативна зона
- главне градске саобраћајнице
- ПДР дела подручја "Мали рит" у Панчеву (Сл. лист Града Панчева 15/2012 и 31/2012)
- постојеће становање
- пословно-производно-стамбена зона
- робно-транспортни центар "ЛУКА - ДУНАВ"
- водене површине
- државни путеви I реда
- главне градске саобраћајнице
- општински путеви
- индустријска пруга
- бициклистичке стазе
- денивелациона укрштања

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1 ШИРИ ЦЕНТАР (КРУГ ОБИЛАЗНИЦЕ) У НАСЕЉеном МЕСТУ ПАНЧЕВО - НАЦРТ ПЛАНА - Број II - 04-06-31201981-206 и 3/2017-1

Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина



УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО	Назив плана: Измене и допуне Плана генералне регулације Целина 1 Шире Центра (Круг Обилазнице) у насељеном месту Панчево	Број: 15/2017-1
Одговорни урбаниста: Милош Митровић, Јелена Вуковић, Милош Марковић	Пароф: 1487	Шифра: 15/2017-1
Плански садржај: Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина	Размера: 1 : 5 000	Број цртежа: 6
Технички одбор: Весна Ракић		