

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл. гласник РС», број 62/06, 69/08-др. закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл. гласник РС», бр.16/2017 и 111/17) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист града Панчева» број 14/08), Градоначелник града Панчева је дана 13.03.2018. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА
КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ ПАНЧЕВУ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ У ДРУГОМ КРУГУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ ПАНЧЕВУ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду Панчеву по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у 2017. години, у следећим катастарским општинама:

КО	Број ЈН	Површина државног удела (ха, ари,м2)	Површина објекта у државној својини (м²)	Почетна цена пољопривредног објекта (дин/м²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Банатски Брестовац	3	1,4372			26.685,00	7.670,34	1	
Банатски Брестовац	4	3,4642			9.630,00	6.672,05	1	
Банатски Брестовац	5	12,2915			19.620,00	48.231,85	1	
Банатски Брестовац	6	1,4383			7.335,00	2.109,99	1	
Банатски Брестовац	7	0,3529			22.680,00	1.600,76	1	

Банатски Брестовац	8	0,3845			14.310,00	1.100,44	1	
Банатски Брестовац	9	1,4248			20.025,00	5.706,32	1	
Банатски Брестовац	10	15,7914			12.195,00	38.515,22	1	
Банатски Брестовац	11	0,7911			28.170,00	4.457,06	1	
Банатски Брестовац	42	0,2621			4.455,00	233,53	1	
Банатски Брестовац	43	16,3966			10.755,00	35.269,08	1	
Банатски Брестовац	52	10,2063			21.510,00	43.907,50	1	
Банатско Ново Село	75	0,3446			20.295,00	1.398,74	1	
Банатско Ново Село	81	3,3328			21.870,00	14.577,67	1	
Банатско Ново Село	82	7,3674			21.195,00	31.230,41	1	
Банатско Ново Село	88	5,6862			12.465,00	14.175,69	1	
Банатско Ново Село	91	3,9123			20.295,00	15.880,02	1	
Банатско Ново Село	92	2,523			22.815,00	11.512,45	1	
Глогоњ	99	4,1009			5.670,00	4.650,42	1	
Глогоњ	100	22,0726			25.650,00	113.232,44	1	
Глогоњ	101	0,2885			22.815,00	1.316,42	1	
Глогоњ	102	0,1547			22.815,00	705,90	1	
Глогоњ	103	3,706			20.520,00	15.209,42	1	
Глогоњ	104	0,6505			25.650,00	3.337,07	1	

Глогоњ	111	0,4883	4.883	50	450.000,00	43.947,00	1	
Глогоњ	120	10,4077			25.245,00	52.548,48	1	
Долово	123	2,4485			13.725,00	6.721,14	1	
Долово	125	5,3605			12.825,00	13.749,69	1	
Долово	126	9,9247			13.005,00	25.814,14	1	
Долово	127	38,4972			22.815,00	175.662,72	1	
Долово	128	3,3951			2.340,00	1.588,91	1	
Долово	140	1,9361			20.295,00	7.858,63	1	
Долово	152	4,5828			14.895,00	13.652,16	1	
Долово	155	3,538			22.005,00	15.570,74	1	
Долово	158	61,1406			21.465,00	262.476,59	1	
Долово	160	13,0584			4.725,00	12.340,19	1	
Долово	161	3,1839			17.325,00	11.032,21	1	
Долово	162	14,5565			2.880,00	8.384,54	1	
Долово	184	0,5873			22.815,00	2.679,85	1	
Долово	187	1,1961			17.955,00	4.295,20	1	
Иваново	198	21,8841			8.955,00	39.194,42	1	
Иваново	199	2,3634			11.925,00	5.636,71	1	
Иваново	200	3,809			12.465,00	9.495,84	1	
Иваново	201	3,9379			16.020,00	12.617,03	1	
Иваново	202	38,6967			9.000,00	69.654,06	1	
Иваново	203	10,2883			9.000,00	18.518,94	1	
Иваново	206	4,3122			8.460,00	7.296,25	1	
Иваново	208	2,2155			14.355,00	6.360,70	1	
Иваново	209	2,5527			20.295,00	10.361,41	1	
Јабука	213	30,4763			22.950,00	139.886,22	1	
Јабука	214	0,8015			28.170,00	4.515,65	1	
Јабука	227	3,6159			24.300,00	17.573,27	1	
Јабука	238	2,4746			25.650,00	12.694,70	1	
Јабука	239	3,0566			25.425,00	15.542,81	1	
Јабука	245	0,4316			28.170,00	2.431,64	1	
Јабука	246	1,4387			28.170,00	8.105,63	1	
Јабука	247	0,3809			24.165,00	1.840,89	1	
Качарево	258	0,3161			25.650,00	1.621,59	1	
Качарево	259	1,6758			25.650,00	8.596,85	1	
Омољица	287	85,5059			4.185,00	71.568,44	1	
Омољица	288	0,3823			25.650,00	1.961,20	1	
Омољица	289	3,062			28.170,00	17.251,31	1	

Омољица	290	0,3135			25.650,00	1.608,26	1	
Омољица	291	49,174			6.480,00	63.729,50	1	
Омољица	292	23,3751			23.715,00	110.868,10	1	
Омољица	334	6,8092			20.295,00	27.638,54	1	
Омољица	336	1,8663			20.295,00	7.575,31	1	
Омољица	338	6,3012			23.040,00	29.035,93	1	
Омољица	339	2,3992			9.270,00	4.448,12	1	
Омољица	341	4,6305			12.825,00	11.877,24	1	
Омољица	347	0,5744			22.320,00	2.564,12	1	
Панчево	356	44,6962			5.130,00	45.858,30	1	
Панчево	358	26,8283			4.860,00	26.077,10	1	
Панчево	359	5,1664			20.790,00	21.481,89	1	
Панчево	360	1,5119			27.045,00	8.177,87	1	
Панчево	362	6,9825			9.855,00	13.762,51	1	
Панчево	363	16,4618			21.555,00	70.966,82	1	
Панчево	364	9,1845			11.880,00	21.822,37	1	
Панчево	394	0,9494			26.190,00	4.972,96	1	
Панчево	412	31,1147			23.400,00	145.616,80	1	
Старчево	428a	152,4031			22.602,00	688.951,10	1	
Старчево	430	7,9103			17.010,00	26.910,84	1	
Старчево	431	2,328			26.910,00	12.529,30	1	
Старчево	438	9,0961			4.545,00	8.268,35	1	
Старчево	454	1,5422			6.075,00	1.873,77	1	
Старчево	458	2,3677			21.960,00	10.398,94	1	
Укупно:		930,3466						

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду Панчеву по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у 2016. години у катастарским општинама Панчево и Долово:

КО	Број ЈН	Површина (ха, ари,м2)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)
Панчево	332	119,1419	23.062,00	549.527,96	1
Долово	88а	2,2801	25.636,19	11.690,62	1
Укупно:		121,4220			

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити сваког радног дана од 10 до 13 часова, у зградама месних заједница насељених места наведених у Огласу и у згради Градске управе града Панчева, 3. спрат, канцеларија 310.

Контакт телефон: 013/308-708.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за К.О. Старчево, дана 21.03.2018. године, од 10.00 часова

за К.О. Панчево, дана 21.03.2018. године, од 10.00 часова

за К.О. Иваново, дана 21.03.2018. године, од 10.00 часова

за К.О. Долово, дана 21.03.2018. године, од 10.00 часова

за К.О. Омољица, дана 21.03.2018. године, од 10.00 часова

за К.О. Банатски Брестовац, дана 21.03.2018. године, од 10.00 часова

за К.О. Банатско Ново Село, дана 21.03.2018. године, од 10.00 часова

за К.О. Глогоњ, дана 21.03.2018. године, од 10.00 часова

за К.О. Јабука, дана 21.03.2018. године, од 10.00 часова

за К.О. Качарево, дана 21.03.2018. године, од 10.00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1.и 1а. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. и 1а. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу - **за пољопривредну производњу;**

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту - **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. и 1а. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. и 1а. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке 1. и 1а. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Градске управе града Панчева са бројем 840-1580741-41 и позивом на број наведеним у формулару за пријављивање.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;

3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;

5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве може се преузети сваког радног дана у згради Градске управе града Панчева, 3. спрат, канцеларија 310, од 10 до 13 часова.. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

Адреса: Град Панчево, Градска управа, Трг краља Петра I бр. 2-4, 26000 Панчево, **Комисија за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**

Уписати ознаку: ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ

Број јавног надметања (навести број надметања и КО)

На задњој страни:

име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до **15.00 сати, дана 23.03.2018. године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе града Панчева до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I тачке 1. и 1а. овог огласа одржаће се у Великој сали зграде Градске управе града Панчева, Трг краља Петра I бр. 2-4, и то:

К.О. Старчево дана 26.03.2018. године са почетком у 10.00 часова

К.О. Панчево дана 26.03.2018. године са почетком у 10.00 часова

К.О. Иваново дана 26.03.2018. године са почетком у 10.00 часова

К.О. Долово дана 26.03.2018. године са почетком у 10.00 часова

К.О. Омољица дана 26.03.2018. године са почетком у 10.00 часова

К.О. Банатски Брестовац дана 26.03.2018. године са почетком у 10.00 часова

К.О. Банатско Ново Село дана 26.03.2018. године са почетком у 10.00 часова

К.О. Глогоњ дана 26.03.2018. године са почетком у 10.00 часова

К.О. Јабука дана 26.03.2018. године са почетком у 10.00 часова

К.О. Качарево дана 26.03.2018. године са почетком у 10.00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лиценитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од осам (8) дана од коначности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном коначном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Градске управе града Панчева.

Уколико је период закупа дужи од једне године, купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или

- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на огласној табли Градске управе града Панчева и месним канцеларијама и на Веб страни града Панчева. Одлуку објавити у Службеном листу града Панчева, стим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања Одлуке у Службеном листу града Панчева.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: П-06-020-2/2018-315
Панчево, дана: 13 .03 .2018. године



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА ПАНЧЕВА

Саша Павлов