

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING**

Pančevo, ul. Dimitrija Tucovića br.26
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 108774118
matični broj: 63692727
žiro račun: 160-420062-17



STUDIO
architecture // design // planning

KLASIFIKACIONI BROJ	112221	BR. PROJEKTA PR-IDR-08/2017
KATEGORIJA	B	DATUM 21.12. 2017.
INVESTITOR	Miloš Rašić iz Beograda, ul. Ljube Didića br. 14	
OBJEKAT	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-	
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Oslobođenja bb, kat.parc.br. 3089/2, K.O. Pančevo	
PROJEKAT	IDR - IDEJNO REŠENJE	

INVESTITOR JE SAGLASAN SA
PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM

M.P.

vl. Živković Dejan

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING**

Pančevo, ul. Dimitrija Tucovića br.26
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 108774118
matični broj: 63692727
žiro račun: 160-420062-17



STUDIO
architecture // design // planning

OBJEKAT	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-
INVESTITOR	Miloš Rašić iz Beograda, ul. Ljube Didića br. 14
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Oslobođenja bb, kat.parc.br. 3089/2, K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - IDEJNO REŠENJE
VRSTA PROJEKTA	0. Glavna sveska
PROJEKTANT	Biro za projektovanje i inženjering "AGP STUDIO" iz Pančeva, ul. D.Tucovića br.26
ODGOVORNI PROJEKTANT	Dejan Živković dip. inž.arh. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-08/2017
DATUM	21. 12. 2017.

0. GLAVNA SVESKA

0. GLAVNA SVESKA

Investitor:	Miloš Rašić iz Beograda, Ul. Ljube Didića br. 14, Beograd
Objekat:	Višeporodični stambeni objekat sa 14 stanova spratnosti Pr+3+Man, koji se nalazi u Pančevu, ul. Oslobođenja bb, na kat.parceli 3089/2 K.O. Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	Biro za projektovanje i inženjering »AGP STUDIO« Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26
Odgovorno lice projektanta:	Dejan Živković
Pečat:	Potpis: 
Glavni projektant:	Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 M909 13
Lični pečat:	Potpis: 
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-08/2017
Mesto i datum:	Pančevo, 21.12.2017.god.



0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: PR-IDR-08/2017
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: PR-IDR-08/2017

0. GLAVNI PROJEKTANT:

Projektant:

Biro za projektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Glavni projektant :

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

Biro za projektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Odgovorni projektant :

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Lični pečat:

Potpis:



OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Obostrano uzidan objekat	
vrsta radova:	Izgradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	112221
Stanovanje	100%	112221
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	PGR - Celina 1 Centar	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p. 3089/2, K.O.Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Kat.parc. 8028/1 K.O Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Kat.parc. 8028/1 K.O Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Priključak na vodovod	Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta potrebno je ostvariti priključak Ø50, prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo. Priključak je potrebno predvideti podbušivanjem ispod postojećeg trotoara i kolovoza bez sečenja asfalta. Objekat će biti priključen na gradski vodovod od azbestcementnih cevi Ø300.
Priključak na kanalizacionu mrežu	Fekalnu kanalizaciju sa posmatrane lokacije priključiti na postojeći kolektor PVC DV 250 u ulici Oslobođenja, prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo. Priključenje objekta predvideti na gradsku fekalnu kanalizaciju Ø250.
Saobraćajni priključak	Kolski i pešački pristup kat.parc. 3089/2 je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-4, koji je direktno ostvaren iz ulice Oslobođenja, kat. parc. 8028/1 K.O. Pančevo, prema uslovima JP „Urbanizam“, Pančevo. Na predmetnoj parceli nalazi se 14 parking mesta (13+1 parking mesto za invalide). Njima se pristupa preko ajnforta saobraćajnicom širine 3.50 m, koja se proširuje na 5.40 m ispred samih parking mesta.
priključak na elektro mrežu	Za potrebe izgradnje objekta potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima: • 14 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak • 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak • 1 brojilo za hidrocil - 16A-11.04kW, trofazni priključak

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:		br:
		datum:
		br:
		datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele:	675.00m ²
	Ukupna BRGP stambenog objekta:	1163.00m ²
	Ukupna NETO površina stambenog objekta:	942.23m ²
	NETO površina prizemlja stambenog objekta:	181.40 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost stambeni objekat:	224.00m ² /33.19%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	-Pr+3+Man-
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Prema uslovima:
		Max. h venca: 14.50m
		Max. h slemena: 18.50m
		Prema projektu:
	apsolutna visinska kota (venac, sleme)	Venac 12.80 m
		Sleme 18.50 m
	spratna visina - sprat:	260cm
	spratna visina - prizemlje:	270cm
	broj funkcionalnih jedinica:	14 stambene jedinice
	broj parking mesta:	14 P.M. (13+1)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit i fasadna opeka
	orijentacija slemena:	Severoistok-Jugozapad
	nagib krova:	14.3°
	materijalizacija krova:	Falcovani crep
procenat zelenih površina:		20.60% 139 m ²
indeks zauzetosti:		33.19% 224.00 m ²
indeks izgrađenosti:		1.72 1163.00 m ²
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING**

Pančevo, ul. Dimitrija Tucovića br.26
mob: 065/ 29 04 985
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 108774118
matični broj: 63692727
žiro račun: 160-420062-17



STUDIO
architecture // design // planning

OBJEKAT	IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-
INVESTITOR	Miloš Rašić iz Beograda, ul. Ljube Didića br. 14
MESTO GRADNJE	Pančevo, ul. Oslobođenja bb, kat.parc.br. 3089/2, K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - IDEJNO REŠENJE
VRSTA PROJEKTA	1. Projekat arhitekture
PROJEKTANT	Biro za projektovanje i inženjering "AGP STUDIO" iz Pančeva, ul. D.Tucovića br.26
ODGOVORNI PROJEKTANT	Dejan Živković dip. inž.arh. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-08/2017
DATUM	21. 12. 2017.

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Investitor: Miloš Rašić iz Beograda,
Ul. Ljube Didića br. 14, Beograd

Objekat: Višeporodični stabmeni objekat sa 14 stanova,
spratnosti Pr+3+Man, koji se nalazi u Pančevu, ul.
Oslobođenja bb na kat.parceli 3089/2 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Naziv i oznaka dela projekta: 1- Arhitektonski projekat

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Pečat i potpis:



Projektant:
Biro za projektovanje i inženjering
»AGP STUDIO«
Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26

Pečat i potpis:



Odgovorni projektant:
Dejan Živković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 M909 13

Broj dela projekta:
Mesto i datum:

PR-IDR-08/2017
Pančevo, 21.12.2017.god

1.2. SARDŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
	1.5.1	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1	Pregled površina	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:250
	1.7.2	Situacioni plan sa osnovom krova	1:250
	1.7.3	Osnova temelja	1:100
	1.7.4	Osnova prizemlja	1:100
	1.7.5	Osnova prvog sprata	1:100
	1.7.6	Osnova drugog sprata	1:100
	1.7.7	Osnova trećeg sprata	1:100
	1.7.8	Osnova mansarde	1:100
	1.7.9	Osnova tavana	1:100
	1.7.10	Osnova krovnihi ravni	1:100
	1.7.11	Presek A-A	1:100
	1.7.12	Presek B-B	1:100
	1.7.13	Jugoistočna fasada	1:100
	1.7.14	Jugozapadna fasada	1:100
	1.7.15	Severozapadna fasada	1:100
	1.7.16	Severoistočna fasada	1:100

OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23/2015, 77/15 i 58/15) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa 14 stanova, spratnosti Pr+3+Man, koji se nalazi u Pančevu, ul. Oslobođenja bb, na kat.parceli 3089/2 K.O. Pančevo, određuje se:

Dejan Živković dipl.inž.arh.broj licence IKS 300 M909 13

Projektant:	Biro za projektovanje i inženjering »AGP STUDIO« Pančevo, Dimitrija Tucovića br.26
Odgovorno lice/zastupnik:	Dejan Živković
Pečat:	Potpis: 
	
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-08/2017
Mesto i datum:	Pančevo, 21.12.2017.god

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa 14 stanova spratnosti Pr+3+Man, koji se nalazi u Pančevu, ul. Oslobođenja bb, na kat.parceli 3089/2 K.O. Pančevo:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama, kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:	Dejan Živković dipl.inž.arh.
IDR	
Broj licence:	300 M909 13
Pečat:	Potpis:
	
Broj tehničke dokumentacije:	PR-IDR-08/2017
Mesto i datum:	Pančevo, 21.12.2017.god

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: MILOŠ RAŠIĆ IZ BEOGRADA**OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 14 STANOVA SPRATNOSTI Pr+3+Man****MESTO: PANČEVO, UL. OSLOBOĐENJA BB**

TEHNIČKI OPIS

I LOKACIJA:

Višeporodični stambeni objekat je planiran na parceli kat. br. 3089/2 u Ulici Oslobođenja bb u Pančevu.

Objekat je projektovan kao obostrano uzidan. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji, a sa zadnje strane građevinska linija je povučena u odnosu na granicu parcele za 40.12 m.

Bočno, na jugozapadnom i severoistočnom delu parcele, objekat se nalazi na granicama sa postojećim parcelama 3089/1 i 3090/1 K.O. Pančevo. Uz jugozapadnu granicu parcele, predviđen je ulaz kroz ajnfort kapiju u dvorište, u kojem se nalazi parking prostor, predviđen za stanare stambene zgrade.

Na parceli je predviđen je parking prostor za 14 vozila. Parking je rešen parking mestima, dimenzija 2.3 x 4.80m, koji je rešen raster kockama i jednim parking mestom za invalide, dimenzija 3.70 x 5.00 m.

Preostali deo parcele zasićen je zelenim površinama i prostorom za smeštaj 3 kontejnera 1,1m³. Kolski i pešački pristup kat.parc. 3089/2 rešen je predviđenim saobraćajnim priključkom širine 5.00m, iz Ulice Oslobođenja, kat. parc. 8028/1 K.O. Pančevo. Za pešački pristup objektu predviđen je ulaz u širini od 120cm.

II FUNKCIJA:

Projektovani višeporodični stambeni objekat ima prizemlje, tri sprat, mansardu i tavan. Prizemlje stambenog dela objekta je podignuto u odnosu na trotoar oko objekta za 110 cm. U prizemlju je projektovan ulaz u stambenu zgradu, kolski prolaz do dvorišta, vetrobran, ulazno stepenište, hodnik, lift i stepenište za gornje etaže, kao i garsonjera, orijentisana ka ulici (S01) i jednoiposoban stan orijentisan ka dvorištu (S02). Ulazak u prizemlje je rešen pristupačnim glavnim stepeništem 14.3x33cm i jednim stepenikom isred ulaza u stambenu zgradu.

Na prvom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor sa liftom, hodnik, jednoiposoban stan (S03), garsonjera (S04), orijentisani ka dvorištu i dvoiposoban stan (S05) orijentisani ka ulici.

Na drugom, trećem spratu i mansardi predviđen je isti raspored stanova kao i na prvom spratu, sa izuzetkom stana S13 (mansarda), koji je projektovan kao duplex, te se na tavanu, u sklopu tog stana, nalaze još stepenište, hodnik, kupatilo i dečija soba.

III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena armirano betonska konstrukcija sa LMT tavanicom iznad prizemlja i spratova. Temelji na objektu su trakasti, visine 50cm. Predviđena je takođe temeljna ploča za potrebe konstrukcije liftovskog okna. Temelji su fundirani na koti -110 cm od kote terena, 220 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB podna ploča d=14cm. Ispod podne ploče predviđen je tampon sloj nabijenog šljunka d=15 cm. Ispod nabijenog šljunka nalazi se

nabijena zemlja. U prizemlju preko hidroizolovane AB podne ploče predviđena je termoizolacija d=12 cm, zatim cementna košuljica d= 5-6 cm i završni sloj od keramike d=1cm ili parketa d=2cm. Stepenišni krakovi, kao i podesti na stepeništu izvedeni su od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1 cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od LMT sistema izvedena je termozvučna izolacija d=3 cm, zatim cementna košuljica d=5-6 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije. Ispod prostorija stanova, koji se na prvom spratu nalaze iznad ajnoforta, ispod LMT sistema nalazi se dodatna termoizolacija d=10 cm.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od giter bloka d=12cm. Krov je dvovodan, a krovna konstrukcija je projektovana od rezane čamove građe druge klase. Preko betonskih stubova i greda na kojima su rožnjače i venčanice, oslanjaju se rogovi i krovna pokrivna konstrukcija. Svi detalji krovne konstrukcije biće urađeni prema grafičkoj dokumentaciji.

IV OBRADA:

1. Zidovi

1.1. Fasadni zidovi

1.1.1. Fasadni zidovi novoprojektovanog objekta su od giter bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od stiropora d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada i fasadna opeka. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od stane investitora.

1.2. Ukopani temeljni zidovi

1.2.1. Ukopani temeljni zidovi d=20 cm, koji se nalaze između trakastih temelja i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od betonskih blokova.

1.3. Pregradni zidovi

1.3.1. U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od giter bloka d=12cm.

2. Podovi

2.1. Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, ostavama, terasama, ulaznom prostoru u stanovima, kao i u ulaznom delu objekta, hodnika i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min. 0.5 %.

2.2. Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnim boravcima, sobama, trpezarijama i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

2.3. Kao finalni pod ajnoforta i parking prostora predviđen je behaton.

3. Plafoni

3.1. Svi plafoni u objektu će se izvesti malterisanjem LMT tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2.0 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

4.PVC stolarija

4.1. Fasadni prozori su pozicije od profila PVC-a. Pozicije su opremljene PVC roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

4.2. Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće od profila aluminijuma.

5.Stolarija

5.1. Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

5.2. Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

6.Termoizolacija

6.1. Termoizolaciju svih fasadnih zidova čine ploče „stiropora“ d=10.0 cm, koje su ugrađene na giter blok.

6.2. Termoizolaciju tavanice prema tavanskom prostoru čine ploče polutvrdog „tervola“ d=10.0 cm položene na tavanicu.

6.3. Termoizolaciju u podu prizemlja iznad armirano betonske ploče prizemlja čine ploče stirodura d=12.0 cm, obostrano obloženog PVC folijom.

7.Hidroizolacija

7.1. Na daščanoj podlozi krova predviđena je hidroizolacija od jednog sloja „trabis“ trake, položene u suvo sa propisanim preklopima.

7.2. Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada. Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

7.3. Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od trakastih temelja do podne ploče prizemlja urađena je sa KONDOROM V-4mm.

7.4. Hidroizolacija ploče prizemlja i trakastih temelja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

8. Krovni pokrivač

Kao krovni pokrivač predviđen je falcovani crep. Rogovi se daščare colovom čamovom daskom d=24.0 mm, preko koje su položene trake „Trabis“ hidroizolacije („u suvo“) sa propisanim preklopima, preko koje se direktno postavlja krovni pokrivač.

9. Trotoari oko objekta su od nearmiranog betona d=10.0 cm na sloju šljunka d=10.0 cm.

INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :**Priključenje na infrastrukturu:****Vodovod**

Za potrebe novoprojektovanog stambenog objekta potrebno je ostvariti priključak Ø50, prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo. Priključak je potrebno predvideti podbušivanjem ispod postojećeg trotoara i kolovoza bez sečenja asfalta. Objekat će biti priključen na gradski vodovod od azbestcementnih cevi Ø300.

Kanalizacija

Fekalnu kanalizaciju sa posmatrane lokacije priključiti na postojeći kolektor PVC DV 250 u ulici Oslobođenja, prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo. Priključenje objekta predvideti na gradsku fekalnu kanalizaciju Ø250.

Elektroinstalacije

Za potrebe izgradnje objekta predviđeni su sledeći kapaciteti:

- 14 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak
 - 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
 - 1 zajedničko brojilo - 16A-11.04kW, trofazni priključak
 - 1 brojilo za hidrocil - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- u svemu prema uslovima Elektrodistribucije Pančevo

Saobraćajni priključak

Kolski i pešački pristup kat.parc. 3089/2 je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-4, koji je direktno ostvaren iz ulice Oslobođenja, kat. parc. 8028/1 K.O. Pančevo, prema uslovima JP „Urbanizam“, Pančevo. Na predmetnoj parceli nalazi se 14 parking mesta (13+1 parking mesto za invalide). Njima se pristupa preko ajnforta saobraćajnicom širine 3.50 m, koja se proširuje na 5.40 m ispred samih parking mesta.

Higijena

Za potrebe stambenog objekta sa 14 stambeni jedinica, na parceli su pozicionirana tri kontejnera 1.1m³ za potrebe odlaganja smeća, prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo.

Grejanje objekta

Planirano grejanje u objektu je na struju putem norveških radijatora.

TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:

Na predmetnoj parceli 3089/2 K.O. Pančevo, u javnim knjigama egzistira pomoćna zgrada, koja je preuzeta iz zemljišnih knjiga, bruto površine 130m², koja se u potpunosti uklanja – ruši pre gradnje novoprojektovanog stambenog objekta. Ostali objekti na parceli su izgrađeni bez građevinske dozvole i biće uklonjeni pre izgradnje stambenog objekta.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Dejan Živković, dipl.inž.arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: MILOŠ RAŠIĆ IZ BEOGRADA

OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SA 14 STANOVA SPRATNOSTI Pr+3+Man

MESTO: PANČEVO, UL. OSLOBOĐENJA BB

OBJEKAT IMA 14 STAMBENIH JEDINICA

Bruto površina novoprojektovanog stambenog objekta: 1163.00 m²

Neto površina stambenog dela objekta: 761.39m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PLANIRANOG OBJEKATA 942.23 m²

Površina kat.parcele 675.00m²

Indeks zauzetosti 33.19%

PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU:**PRIZEMLJE*****ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
I Kolski prolaz	70.80
II Pešački ulaz	2.10
III Vetrobran	3.63
IV Stepenište	6.26
V Hodnik	9.76
VI Lift	1.54
III Stepnište	9.72
	103.83m ²
	-3%
	100.72m²

STAN BR.1 - GARSONJERA

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	4.80
2. Kupatilo	4.77
3. Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	20.24
	29.81m ²
	-3%
	28.92m²

STAN BR.2 – JEDNOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	7.16
2. Kupatilo	4.57
3. Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25.03
4. Roditeljska soba	10.89
	47.65m ²
	-3%
	46.22m²

5. Terasa	5.54
	51.76m ²
Neto površina zajedničkih prostorija	100.72m ²
Neto površina stana br.1	28.92m ²
Neto površina stana br.2	51.76m ²
Ukupna neto površina prizemlja	181.40m ²
Ukupna bruto površina prizemlja	224.00m ²

I SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

I Stepenište	9.72
II Lift	1.54
III Hodnik	9.39
	20.65m ²
	-3%
	20.03m ²

STAN BR.3 – JEDNOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	8.29
2. Kupatilo	4.57
3. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	25.03
4. Ostava	1.45
5. Roditeljska soba	10.75
	50.09m ²
	-3%
	48.59m ²
6. Terasa	5.63
	54.22m ²

STAN BR.4 - GARSONJERA

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	2.47
2. Kupatilo	3.95
3. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.02
	29.44m ²
	-3%
	28.56m²
4. Terasa	4.55
	33.11m²

STAN BR.5 – DVOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	7.09
2. WC	1.50
3. Kupatilo	4.85
4. Dečija soba	14.57
5. Roditeljska soba	13.21
6. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	29.04
7. Ostava	1.69
	71.95m ²
	-3%
	69.79m²
8. Terasa	6.73
	76.52m²

Neto površina zajedničkih prostorija	20.03m²
Neto površina stana br.3	54.22m²
Neto površina stana br.4	33.11m²
Neto površina stana br.5	76.52m²
Ukupna neto površina I sprata	183.88m²
Ukupna bruto površina I sprata	227.00m²

II SPRAT***ZAJEDNIČKE PROSTORIJE***

I Stepenište	9.72
II Lift	1.54
III Hodnik	9.39
	20.65m ²
	-3%
	20.03m²

STAN BR.6 – JEDNOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	8.29
2. Kupatilo	4.57
3. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	25.03
4. Ostava	1.45
5. Roditeljska soba	10.75
	50.09m ²
	-3%
	48.59m²
6. Terasa	5.63
	54.22m²

STAN BR.7 - GARSONJERA

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	2.47
2. Kupatilo	3.95
3. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.02
	29.44m ²
	-3%
	28.56m²
4. Terasa	4.55
	33.11m²

STAN BR.8 – DVOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	7.09
2. WC	1.50
3. Kupatilo	4.85
4. Dečija soba	14.57
5. Roditeljska soba	13.21
6. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	29.04
7. Ostava	1.69
	71.95m ²
	-3%
	69.79m ²
8. Terasa	6.73
	76.52m ²
Neto površina zajedničkih prostorija	20.03m ²
Neto površina stana br.6	54.22m ²
Neto površina stana br.7	33.11m ²
Neto površina stana br.8	76.52m ²
Ukupna neto površina II sprata	183.88m ²
Ukupna bruto površina II sprata	227.00m ²

III SPRAT**ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

I Stepenište	9.72
II Lift	1.54
III Hodnik	9.39
	20.65m ²
	-3%
	20.03m ²

STAN BR.9 – JEDNOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	8.29

2. Kupatilo	4.57
3. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	25.03
4. Ostava	1.45
5. Roditeljska soba	10.75

 50.09m²

-3%

48.59m²

6. Terasa	5.63
-----------	------

54.22m²
STAN BR.10 - GARSONJERA

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	2.47
2. Kupatilo	3.95
3. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.02

 29.44m²

-3%

28.56m²

4. Terasa	4.55
-----------	------

33.11m²
STAN BR.11 – DVOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	7.09
2. WC	1.50
3. Kupatilo	4.85
4. Dečija soba	14.57
5. Roditeljska soba	13.21
6. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	29.04
7. Ostava	1.69

 71.95m²

-3%

69.79m²

8. Terasa	6.73
	76.52m ²

Neto površina zajedničkih prostorija	20.03m ²
Neto površina stana br.9	54.22m ²
Neto površina stana br.10	33.11m ²
Neto površina stana br.11	76.52m ²

Ukupna neto površina III sprata	183.88m ²
Ukupna bruto površina III sprata	227.00m ²

MANSARDA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

I Stepenište	9.72
II Lift	1.54
III Hodnik	9.39
	20.65m ²
	-3%
	20.03m ²

STAN BR.12 – JEDNOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	8.29
2. Kupatilo	4.57
3. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	25.03
4. Ostava	1.45
5. Roditeljska soba	10.75
	50.09m ²
	-3%
	48.59m ²
6. Terasa	5.63
	54.22m ²

STAN BR.13 - DUPLEKS - PRVI NIVO

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	2.47
2. Kupatilo	3.95
3. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.02
	29.44m ²
	-3%
	28.56m²
4. Terasa	4.55
	33.11m²

STAN BR.14 – DVOIPOSOBAN STAN

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1. Hodnik	7.09
2. WC	1.50
3. Kupatilo	4.85
4. Dečija soba	14.57
5. Roditeljska soba	13.21
6. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	29.04
7. Ostava	1.69
	71.95m ²
	-3%
	69.79m²
8. Terasa	6.73
	76.52m²

Neto površina zajedničkih prostorija	20.03m²
Neto površina stana br.12	54.22m²
Neto površina stana br.13 (mansarda)	33.11m²
Neto površina stana br.14	76.52m²
Ukupna neto površina mansarde	183.88m²
Ukupna bruto površina mansarde	227.00m²

TAVAN**STAN BR.13 - DUPLEKS - DRUGI NIVO**

NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
5. Ostava	2.94
6. Roditeljska soba	2.91
7. Dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom	4.21
8. Ostava	16.03
	26.09m ²
	-3%
	25.31m²
Neto površina stana br. 13 (mansarda)	32.70m²
Neto površina stana br. 13 (tavan)	25.31m²
Ukupna neto površina stana br. 13	58.01m²
Ukupna neto površina tavana	25.31m²
Ukupna bruto površina tavana	31.00m²
Ukupna neto površina stambenog objekta	942.23m²
Ukupna bruto površina stambenog objekta	1163.00m²



PROJEKTANT:

Dejan Živković, dipl.inž.arh.

DIMENZIONISANJE VODOVODNE MREŽE

Deonica	JO	QL/s	Lm	ømm	Otpor po m1	Ukupan otpor
ul.vod-V.O.	60	1,937	80	ø50	0,07	5,6
V.O.-HPA	60	1,937	9	ø40	0,23	2,07
HP2-1	60	1,937	6	ø40	0,23	1,38
1-2	56	1,937	2,4	ø40	0,23	0,55
2-3	52	1,854	0,3	ø40	0,21	0,06
3-4	47	1,732	0,3	ø40	0,18	0,05
4-5	43	1,658	2,4	ø40	0,17	0,4
5-6	39	1,581	0,3	ø40	0,15	0,05
6-7	34	1,458	0,3	ø40	0,13	0,04
7-8	30	1,369	2,4	ø40	0,11	0,26
8-9	26	1,275	0,3	ø40	0,1	0,03
9-10	21	1,173	0,3	ø40	0,08	0,02
10-11	17	1,031	2,4	ø32	0,22	0,53
11-12	13	0,901	0,3	ø32	0,17	0,05
12-13	8	0,707	0,3	ø32	0,1	0,03
13-14	4	0,5	2,7	ø25	0,2	0,54
14-15	3,5	0,468	0,75	ø25	0,17	0,12
15-16	3	0,433	1,1	ø25	0,15	1,65
16-17	2	0,354	2,1	ø25	0,1	0,21
17-18	1,5	0,306	0,75	ø25	0,07	0,05
18-19	0,5	0,177	0,9	ø20	0,08	0,07
						13,76

Ggeodetska razlika 17,5

Potreban pritisak iza uređaja za povišenje pritiska 31,26

Rapoloziv pritisak na priključku 25

Nedostaje pritisak 6,26

Potrebna visina dizanja uređaja 6,26

Odgovara uređaj za povišenje pritiska

HP2 SEV4 – 80/1,5 "Sever" Subotica

Potreban priključak min Ø 50 do vodomera

KONTROLA VERTIKALE – V1

Ukupno opterećenje vertikale je suma priključnih vrednosti:

Sanitarni predmet	Broj komada	Aws(l/s)- pojedinačno	Aws(l/s)- ukupno
Kada	5	1	5
Umivaonik	5	0,5	2,5
WC školjka	5	2,5	12,5
Veš mašina	5	0,5	2,5

Aws(l/s) 22,5

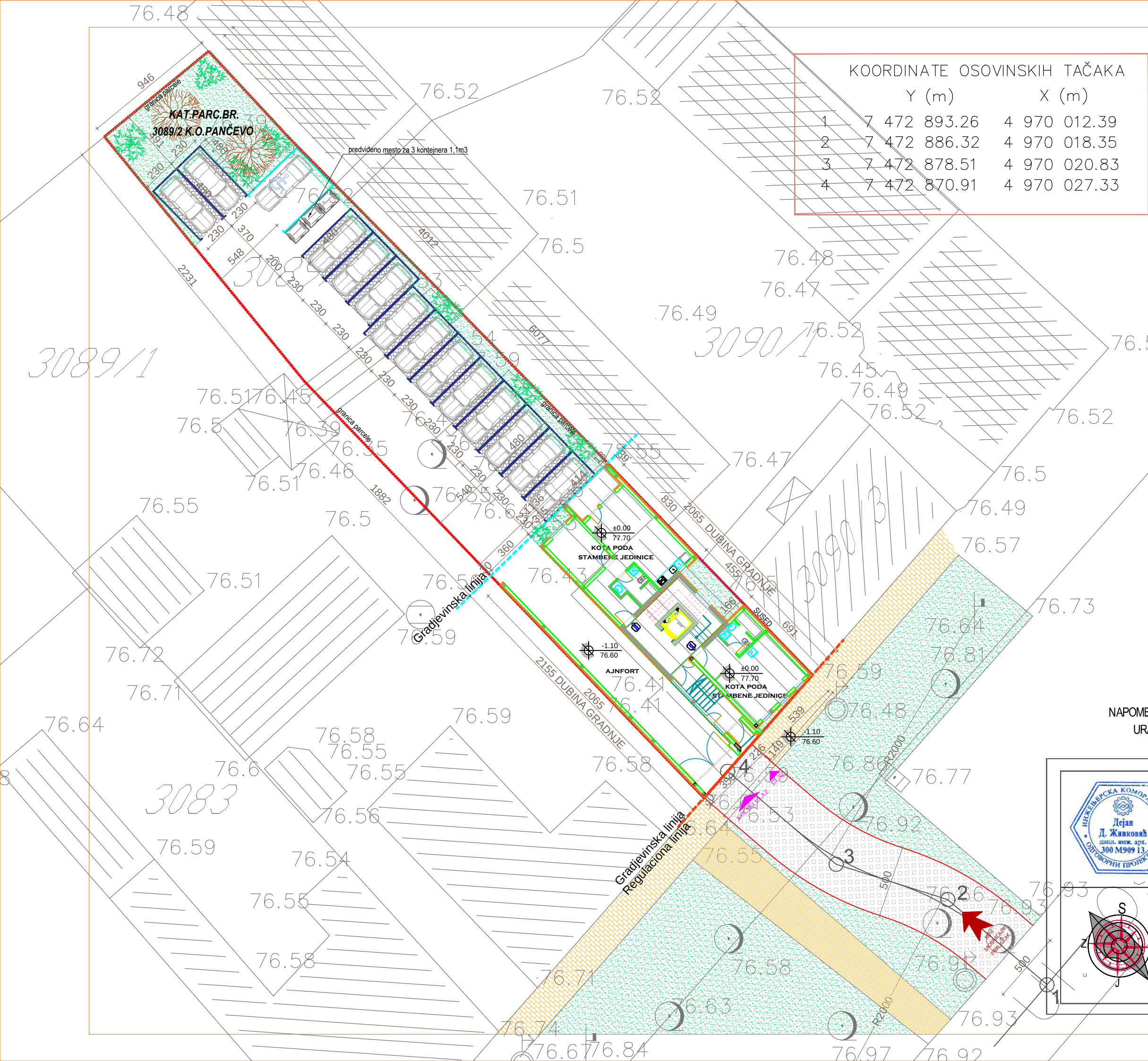
Usvojen je prečnik za vertikalnu d110 .

DIMENZIONISANJE KANALIZACIONE MREŽE

Sanitarni objekti	Broj potrošača prema projektu	Q - tablično
WC šolja sa niskim ispiraćem	18	1,58
Umivaonik	18	0,33
Kada	14	0,41
Sudopera	14	0,891
Veš mašina	14	0,996
		Qf= 4,20 l/s

Prečnik odvodnog kanala d 160 zadovoljava.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA					
	Y (m)			X (m)	
1	7 472	893.26	4 970	012.39	
2	7 472	886.32	4 970	018.35	
3	7 472	878.51	4 970	020.83	
4	7 472	870.91	4 970	027.33	

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE		675.00 m ²
B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA		1163.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG O.		224.00 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80%	224.00 m ² 33.19%
INDEKS IZGRADJENOSTI	maks. /	1163.00 m ² 1.72
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		14
PARKING PROSTOR	1 St.J. = 1 P.M.	14 P.M.
MAKSIMALNA SPRATNOST	Pr+3+Man	Pr+3+Man
VISINA SLEMENA	18.50m	18.50m
VISINA VENCA	14.50m	12.80m
ZELENA POVRŠINA	20%= 135m ²	20,60%= 139m ²

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELE BR. 3089/2
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	GABARIT OBJEKTA - ZAUZETOST TERENA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	PLANIRANI VIŠEPRODOČNI STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK - KOLSKI I PEŠAČKI PRISTUP
	PLANIRANE RASTER KOCKE
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING - POPLOČANJE RASTER KOCKAMA
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING - PARKING MESTO ZA INVALIDE
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE
	MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST
	GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARCELI BROJ 3089/2 K.O.PANČEVO, URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIJUA" IZ PANČEVA



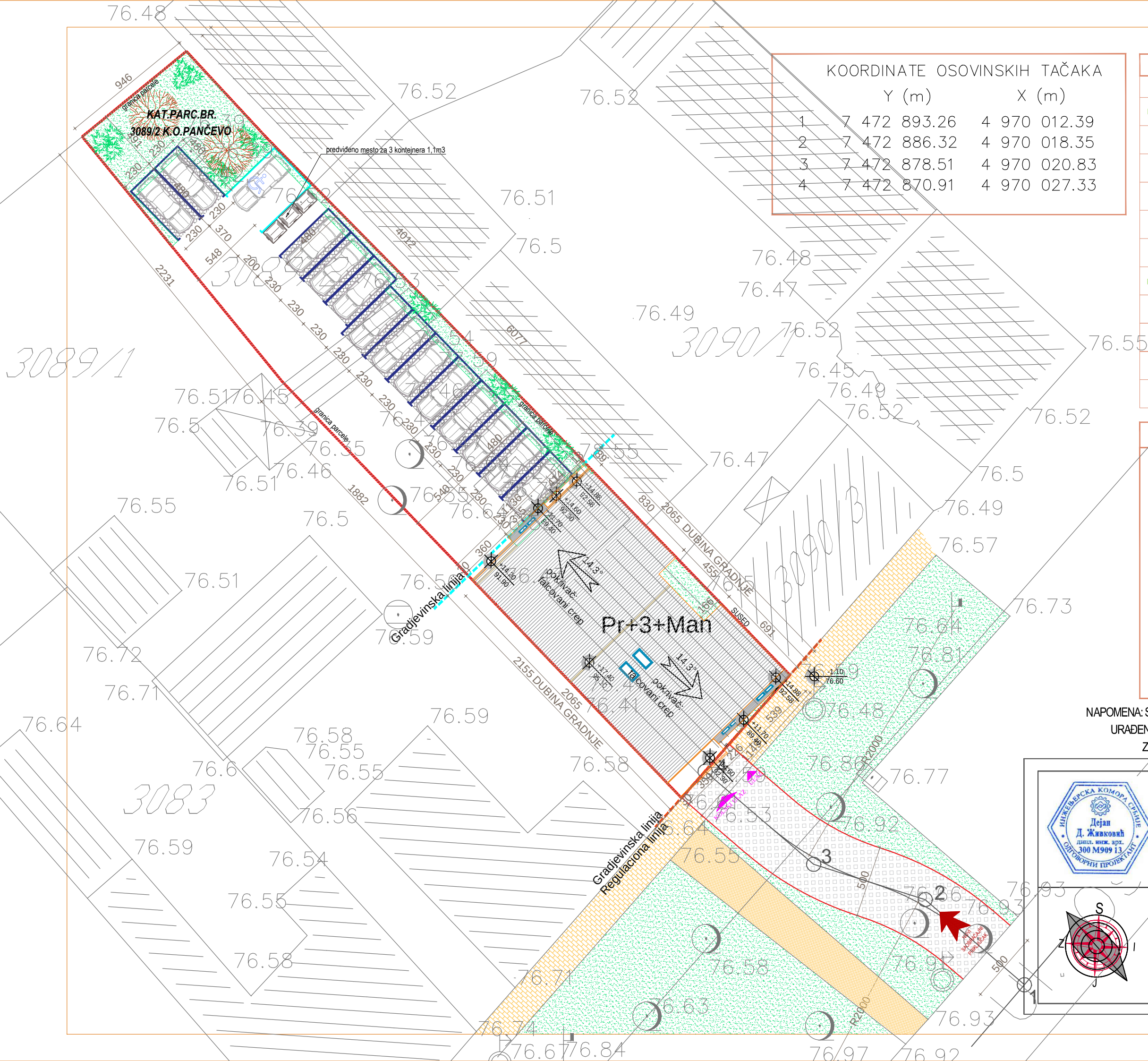
Deo projekta
1-Arhitektura
Vrsta teh.dok.
IDR

Br. projekta
PR-IDR-08/2017
Datum
12.2017.

IZGRADNJA VIŠEPRODOČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STAMBENIH JEDINICA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-

STANOVANJE	KATEGORIJA B
lokacija	Pančevo, ulica Oslobođenja br.bb , k.p. 3809/2, K.O.Pančevo
investitor	Miloš Rašić iz Beograda
Zivković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13
SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	
odgovorni projektant	

R 1:250
list br. 1.7.1



KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA					
	Y (m)			X (m)	
1	7	472	893.26	4	970 012.39
2	7	472	886.32	4	970 018.35
3	7	472	878.51	4	970 020.83
4	7	472	870.91	4	970 027.33

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE		675.00 m ²
B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA		1163.00 m ²
HORIZONTALNA PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG O.		224.00 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80%	224.00 m ² 33.19%
INDEKS IZGRADJENOSTI	maks. /	1163.00 m ² 1.72
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA		14
PARKING PROSTOR	1 St.J. = 1 P.M.	14 P.M.
MAKSIMALNA SPRATNOST	Pr+3+Man	Pr+3+Man
VISINA SLEMENA	18.50m	18.50m
VISINA VENCA	14.50m	12.80m
ZELENA POVRŠINA	20%= 135m ²	20,60%= 139m ²

LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELE BR. 3089/2
	GRADJEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	GABARIT OBJEKTA - ZAUZETOST TERENA
	BROJ KATASTARSKE PARCELE
	PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK - KOLSKI I PEŠAČKI PRISTUP
	PLANIRANE RASTER KOCKE
	PLANIRANO NISKO ŽBUNASTO RASTINJE
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING - POPLOČANJE RASTER KOCKAMA
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING - PARKING MESTO ZA INVALIDE
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE
	MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST
	GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT

NAPOMENA: SITUACIONO REŠENJE NA PARCELI BROJ 3809/2 K.O.PANČEVO, URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEOVIJUA" IZ PANČEVA

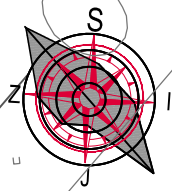


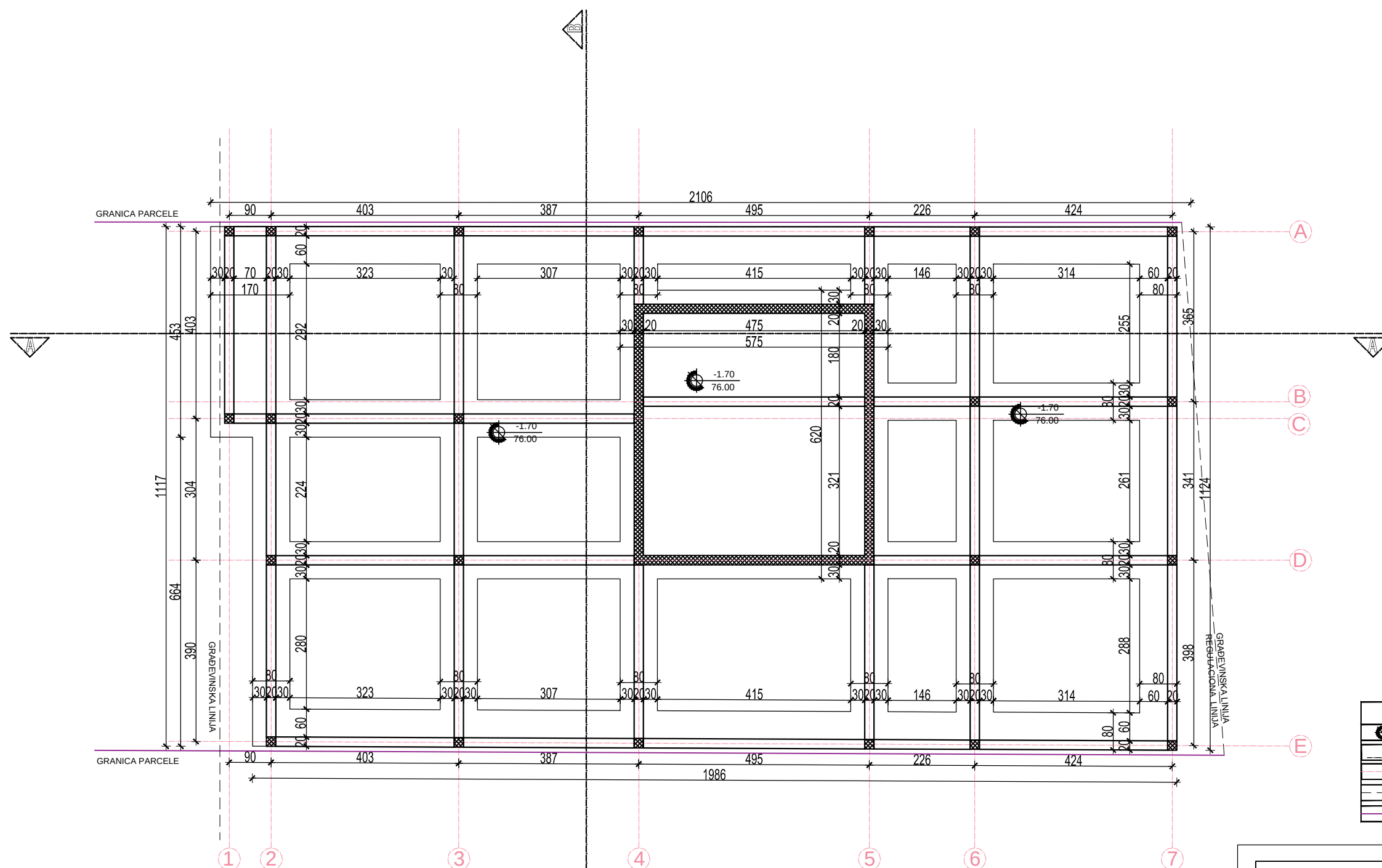
Deo projekta
1-Arhitektura
Vrsta teh.dok.
IDR

Br. projekta
PR-IDR-08/2017
Datum
12.2017.

IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STAMBENIH JEDINICA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-

STANOVANJE	KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, ulica Oslobođenja br.bb , k.p. 3809/2, K.O.Pančevo	
investitor	Miloš Rašić iz Beograda	
Zivković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA		R 1:250 list br.1.7.2





LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	linija preseka
	ose
	građevinska linija
	granica parcele

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton

	Deo projekta 1-ArHITEKTURA		Br. projekta PR-IDR-08/2017	
	Vrsta teh.dok. IDR		Datum 12.2017.	
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-				
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B			
lokacija	Pančevo, ulica Oslobođenja bb, k.p. 3089/2, K.O.Pančevo			
investitor	Miloš Rašić iz Beograda			
Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant	
OSNOVA TEMELJA				R 1:100 list br.1.7.3

OSNOVA PRIZEMLJA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
I	KOLSKI PROLAZ	beton	bavali	bavali	70.80	46.20
II	PEŠAČKI ULAZ	beton	bavali	bavali	2.10	6.48
III	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.63	7.64
IV	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	6.26	10.84
V	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.76	15.61
VI	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
VII	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.72	17.56
					103.83m²	-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 100.72m²

STAN BR. 1-GARSONJERA						
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.80	8.78
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.77	11.74
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	20.24	18.42
					29.81m²	-3%

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.1 28.92 m²

STAN BR. 2-JEDNOIPOSOBAN STAN						
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.16	14.62
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.57	11.15
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	25.03	21.78
4	RODITELJSKA SOBA	keramika	keramika	poludisperzija	10.89	13.34
					47.65m²	-3%

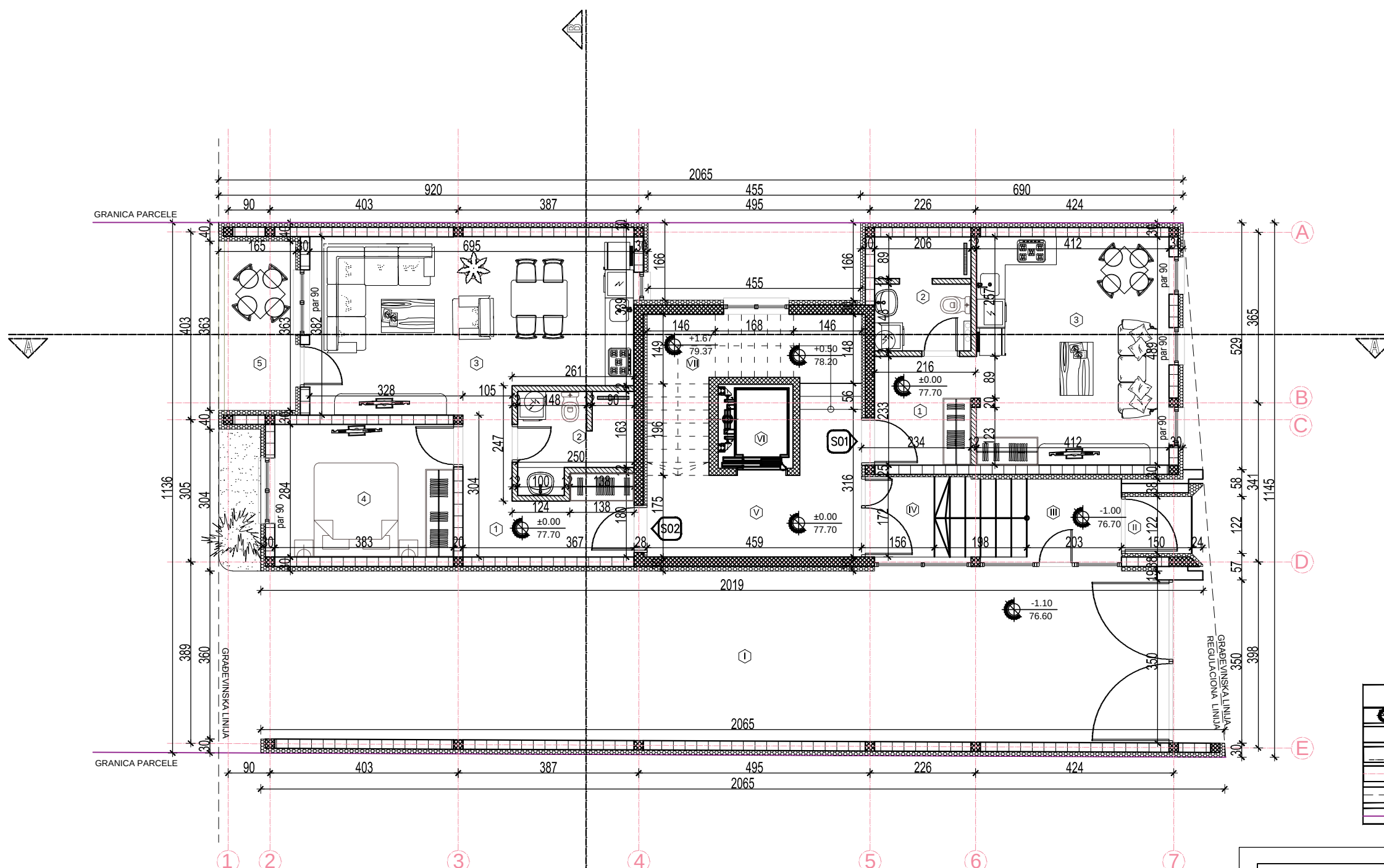
5 TERASA 5.54 10.31

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.3 51.76 m²

Ukupna neto površina zajedničkih prostorija 100.72 m²
Ukupna neto površina stana br. 1 28.92 m²
Ukupna neto površina stana br. 2 51.76 m²

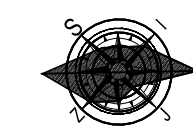
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 181.40 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 224.00 m²



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose
	građevinska linija
	granica parcele

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	giter blok 19x19x25
	pregradni zid
	termoizolacija



Deo projekta 1-ArHITEKTURA Vrsta teh.dok. IDR		Br. projekta PR-IDR-08/2017 Datum 12.2017.
IZGRADNJA VIŠEPRODORNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, ulica Oslobođenja bb, k.p. 3089/2, K.O.Pančevo	
investitor	Miloš Rašić iz Beograda	
Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant R 1:100 list br.1.7.4
OSNOVA PRIZEMLJA		

OSNOVA I SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.72	17.56
II	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.39	15.45

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 20.65m²

STAN BR. 3-JEDNOPOSOBAN STAN						
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.29	16.49
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.57	11.15
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	25.03	21.78
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.45	5.02
5	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	10.75	13.25

					50.09 m²	
					-3%	
					48.59 m²	
6	TERASA	keramika			5.63	10.40
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.3					54.22 m²	

STAN BR. 4-GARSONJERA						
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.47	6.76
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.95	8.28
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	23.02	20.83

					29.44 m²	
					-3%	
					28.56 m²	
4	TERASA	keramika			4.55	9.81
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.4						33.11 m²

STAN BR. 5-DVOIPSOBAN STAN						
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.09	12.76
2	WC	keramika	keramika	poludisperzija	1.50	5.14
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.85	11.69
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.57	15.32
5	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	13.21	14.65
6	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	29.04	24.22
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.69	5.38

					71.95 m ²	
					-3%	
					69.79 m ²	
8	TERASA	keramika			6.73	11.30
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5					76.52 m ²	

Ukupna neto površina zajedničkih prostorija 20.65 m²
Ukupna neto površina stana br. 3 54.22 m²
Ukupna neto površina stana br. 4 33.11 m²
Ukupna neto površina stana br. 5 76.52 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA 183.88 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA 227.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	giter blok 19x19x25
	pregradni zid
	termoizolacija



	Deo projekta	Br. projekta
	1-ArHITEKTURA Vrsta teh.dok. IDR	PR-IDR-08/2017 Datum 12.2017.

IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA
SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-

STANOVANJE KLASIFIKACIONI BROJ - 112221
KATEGORIJA B

lokacija Pančevo,
ulica Oslobođenja bb,
k.p. 3089/2, K.O.Pančevo

investitor Miloš Rašić iz Beograda

Živković Dejan
dipl.ing.arh. br.licence
300 M909 13

odgovorni
projektant R 1:100
list br. 1.7.5

OSNOVA I SPRATA

OSNOVA II SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.72	17.56
II	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.39	15.45
					20.65m²	
					-3%	
					20.03m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 20.03m²

STAN BR. 6-JEDNOIPOSOBAN STAN

br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	8.29	16.49
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.57	11.15
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	25.03	21.78
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.45	5.02
5	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	10.75	13.25
					50.09m²	
					-3%	
					48.59m²	

6 TERASA keramika 5.63 10.40

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.6 54.22m²

STAN BR. 7-GARSONJERA

br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	2.47	6.76
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.95	8.28
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	23.02	20.83
					29.44m²	
					-3%	
					28.56m²	

4 TERASA keramika 4.55 9.81

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.7 33.11m²

STAN BR. 8-DVOIPOSOBAN STAN

br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	keramika	parket	poludisperzija	7.09	12.76
2	WC	keramika	keramika	poludisperzija	1.50	5.14
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.85	11.69
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.57	15.32
5	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.21	14.65
6	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	29.04	24.22
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.69	5.38
					71.95m²	
					-3%	
					69.79m²	

8 TERASA keramika 6.73 11.30

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR.8 76.52m²

Ukupna neto površina zajedničkih prostorija 20.03m²
Ukupna neto površina stana br. 6 54.22m²
Ukupna neto površina stana br. 7 33.11m²
Ukupna neto površina stana br. 8 76.52m²

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA 183.88m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA 227.00m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	giter blok 19x19x25
	pregradni zid
	termoizolacija



	Deo projekta	Br. projekta
	1-ArHITEKTURA Vrsta teh.dok. IDR	PR-IDR-08/2017 Datum 12.2017.

IZGRADNJA VIŠEPRODORNOG STAMBENOG OBJEKTA
SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-

STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, ulica Oslobođenja bb, k.p. 3089/2, K.O.Pančevo		
investitor	Miloš Rašić iz Beograda		
Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant R 1:100 list br. 1.7.6
OSNOVA II SPRATA			

OSNOVA III SPRATA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.72	17.56
II	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.39	15.45

UKUPNA NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 20.65m²

STAN BR. 9-JEDNOPOSOBAN STAN						
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.29	16.49
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.57	11.15
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	25.03	21.78
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.45	5.02
5	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	10.75	13.25

					50.09 m²	
					-3%	
					48.59 m²	
6	TERASA	keramika			5.63	10.40
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 9					54.22 m²	

STAN BR. 10-GARSONJERA						
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.47	6.76
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.95	8.28
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	23.02	20.83

					29.44 m²	
					-3%	
					28.56 m²	
4	TERASA	keramika			4.55	9.81
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 10						33.11 m²

STAN BR. 11-DVOIPOSOBAN STAN						
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.09	12.76
2	WC	keramika	keramika	poludisperzija	1.50	5.14
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.85	11.69
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.57	15.32
5	RODITELJSKA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.21	14.65
6	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	29.04	24.22
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.69	5.38

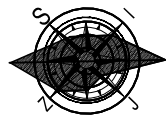
					71.95 m²	
					-3%	
					69.79 m²	
8	TERASA	keramika			6.73	11.30
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR.11					76.52 m²	

Ukupna neto površina zajedničkih prostorija 20.65 m²
Ukupna neto površina stana br. 9 54.22 m²
Ukupna neto površina stana br. 10 33.11 m²
Ukupna neto površina stana br. 11 76.52 m²

UKUPNA NETO PLOŠTINA III SPRATA 183.88 m²
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA III SPRATA 227.00 m²

LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	giter blok 19x19x25
	pregradni zid
	termoizolacija



	Deo projekta	Br. projekta
	1-ArHITEKTURA Vrsta teh.dok. IDR	PR-IDR-08/2017 Datum 12.2017.

IZGRADNJA VIŠEPROSTORNOG STAMBENOG OBJEKTA
SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-

STANOVANJE KLASIFIKACIONI BROJ - 112221
KATEGORIJA B

lokacija Pančevo,
ulica Oslobođenja bb,
k.p. 3089/2, K.O.Pančevo

investitor Miloš Rašić iz Beograda

Živković Dejan
dipl.ing.arh. br.licence
300 M909 13

odgovorni
projektant R 1:100
list br. 1.7.7

OSNOVA III SPRATA

OSNOVA MANSARDE

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.72	17.56
II	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
III	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	9.39	15.45

UKUPNA NETO PLOŠTINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 20.65m²

STAN BR. 12-JEDNOPOSOBAN STAN						
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.29	16.49
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.57	11.15
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	25.03	21.78
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.45	5.02
5	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	10.75	13.25

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 12 54.22m²

STAN BR. 13-DUPLEKS						
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.56	6.92
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	3.85	8.20
3	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	22.61	19.98

UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 13 - MANSARDA 32.70m²

STAN BR. 14-DVOIPOSOBAN STAN						
br.	naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.09	12.76
2	WC	keramika	keramika	poludisperzija	1.50	5.14
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.85	11.69
4	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.57	15.32
5	RODITELJSKA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	13.21	14.65
6	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	29.04	24.22
7	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.69	5.38

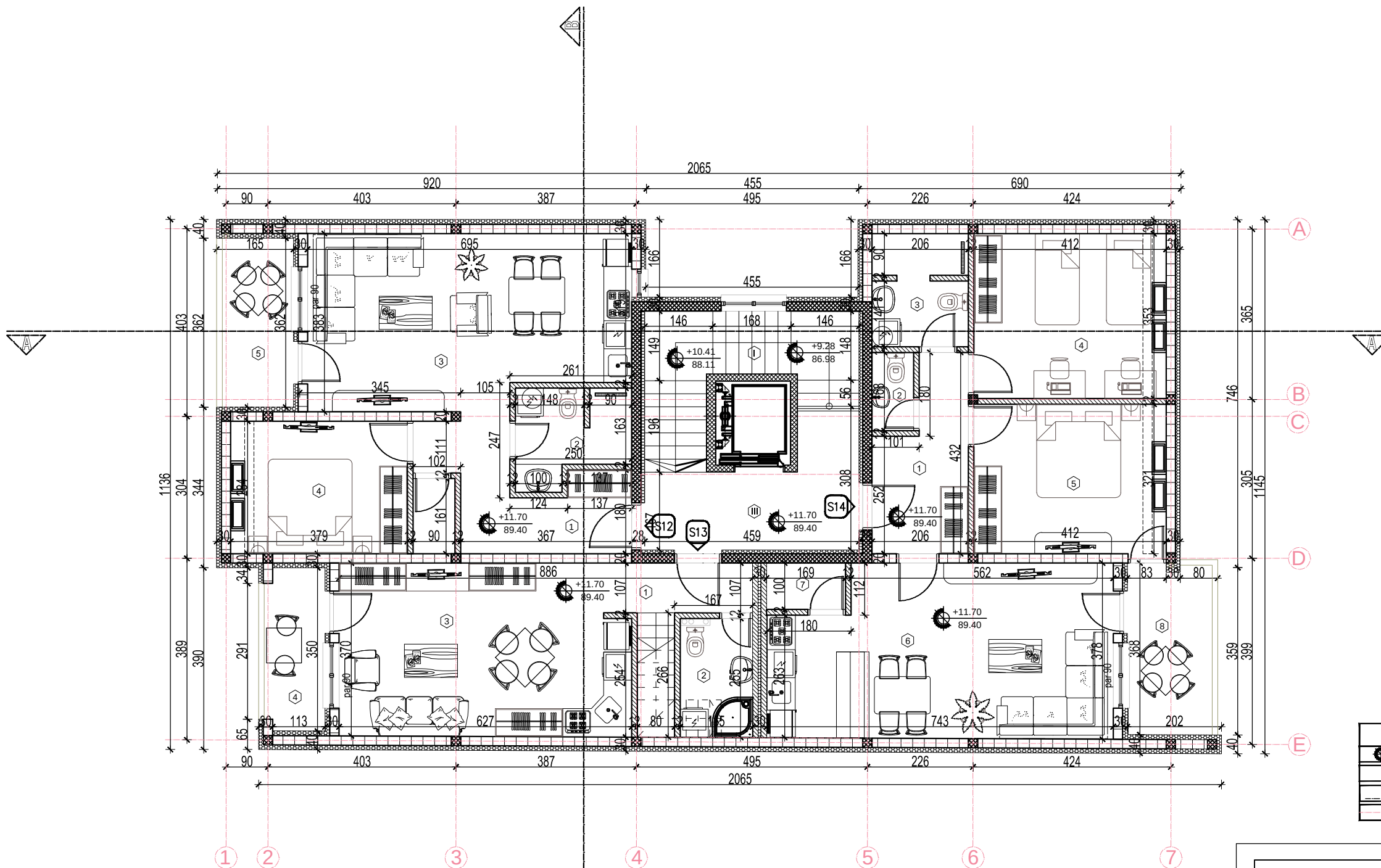
UKUPNA NETO PLOŠTINA STANA BR. 14 76.52m²

UKUPNA NETO PLOŠTINA MANSARDE 183.88m²

UKUPNA BRUTO PLOŠTINA MANSARDE 227.00m²

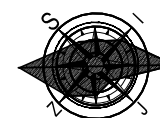
UKUPNA NETO PLOŠTINA VIŠEPOSRODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA 916.02m²

UKUPNA BRUTO PLOŠTINA VIŠEPOSRODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA 1132.00m²



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	giter blok 19x19x25
	pregradni zid
	termoizolacija



Deo projekta 1-ArHITEKTURA		Br. projekta PR-IDR-08/2017
Vrsta teh.dok. IDR		Datum 12.2017.
IZGRADNJA VIŠEPOSRODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, ulica Oslobođenja bb, k.p. 3089/2, K.O.Pančevo	
investitor	Miloš Rašić iz Beograda	
Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant R 1:100 list br. 1.7.8
OSNOVA MANSARDE		

OSNOVA MANSARDE

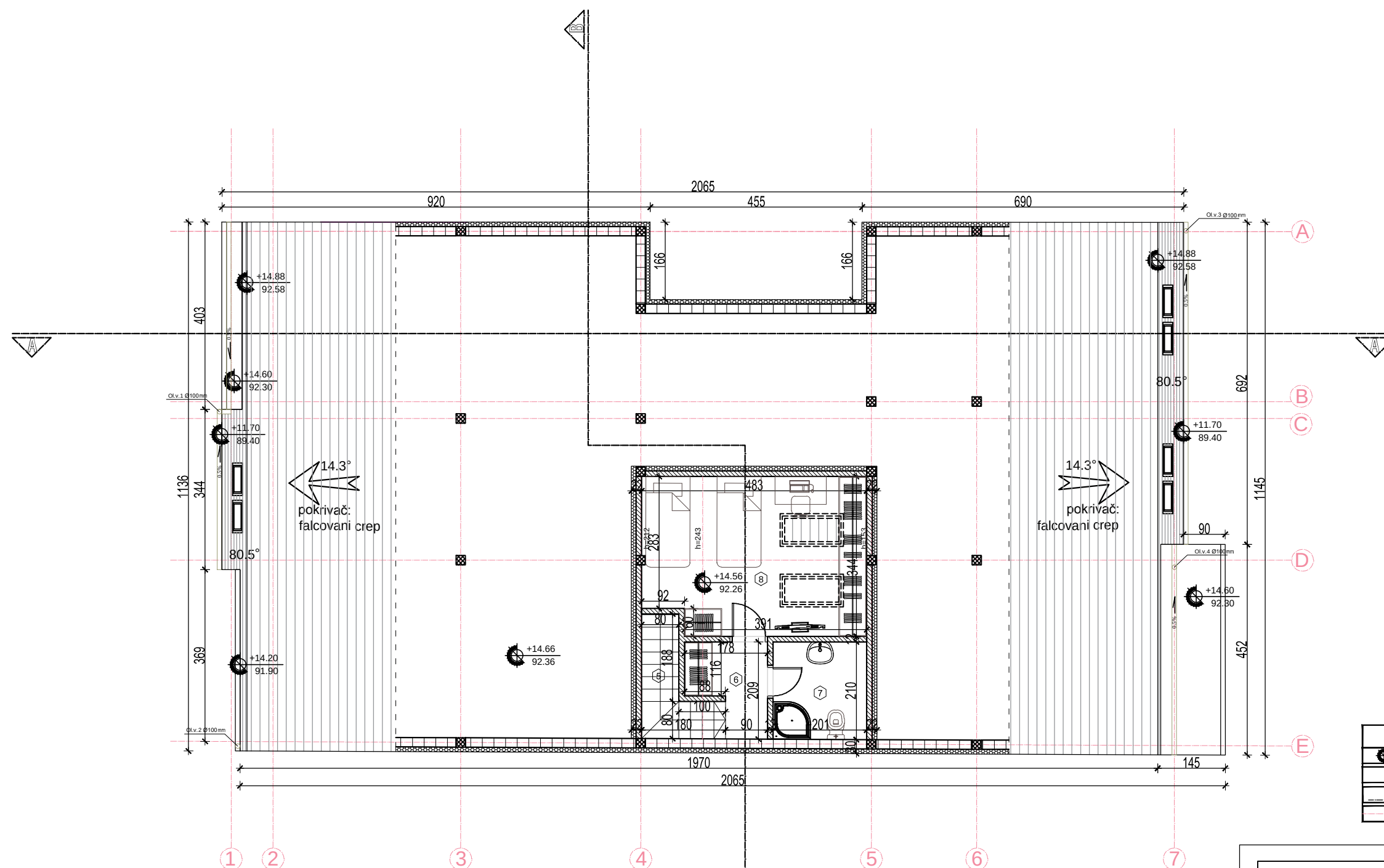
STAN BR. 13-JEDNOPOSOBAN STAN					
br.	naзив просторије	Pod	Zid	Plafon	P (m²)
5	STEPENIŠTE	/	/	/	2.94
6	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.91
7	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.21
8	DEČJA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.03

26.09 m²
-3%
25.31 m²
NETO POVRŠINA STANA BR. 13 - MANSARDA 32.70 m²
NETO POVRŠINA STANA BR. 13 - TAVAN 25.31 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13 58.01 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA TAVANA 25.31 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TAVANA 31.00 m²

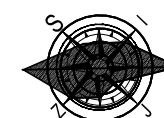
UKUPNA NETO POVRŠINA VIŠEPROPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA 942.23 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA VIŠEPROPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA 1163.00 m²

* NAPOMENA :
KOD OSNOVE TAVANA I KROVA IZMENJENA JE LINIJA PRESEKA, RADI LAKŠEG SAGLEDAVANJA OSNOVE TAVANA

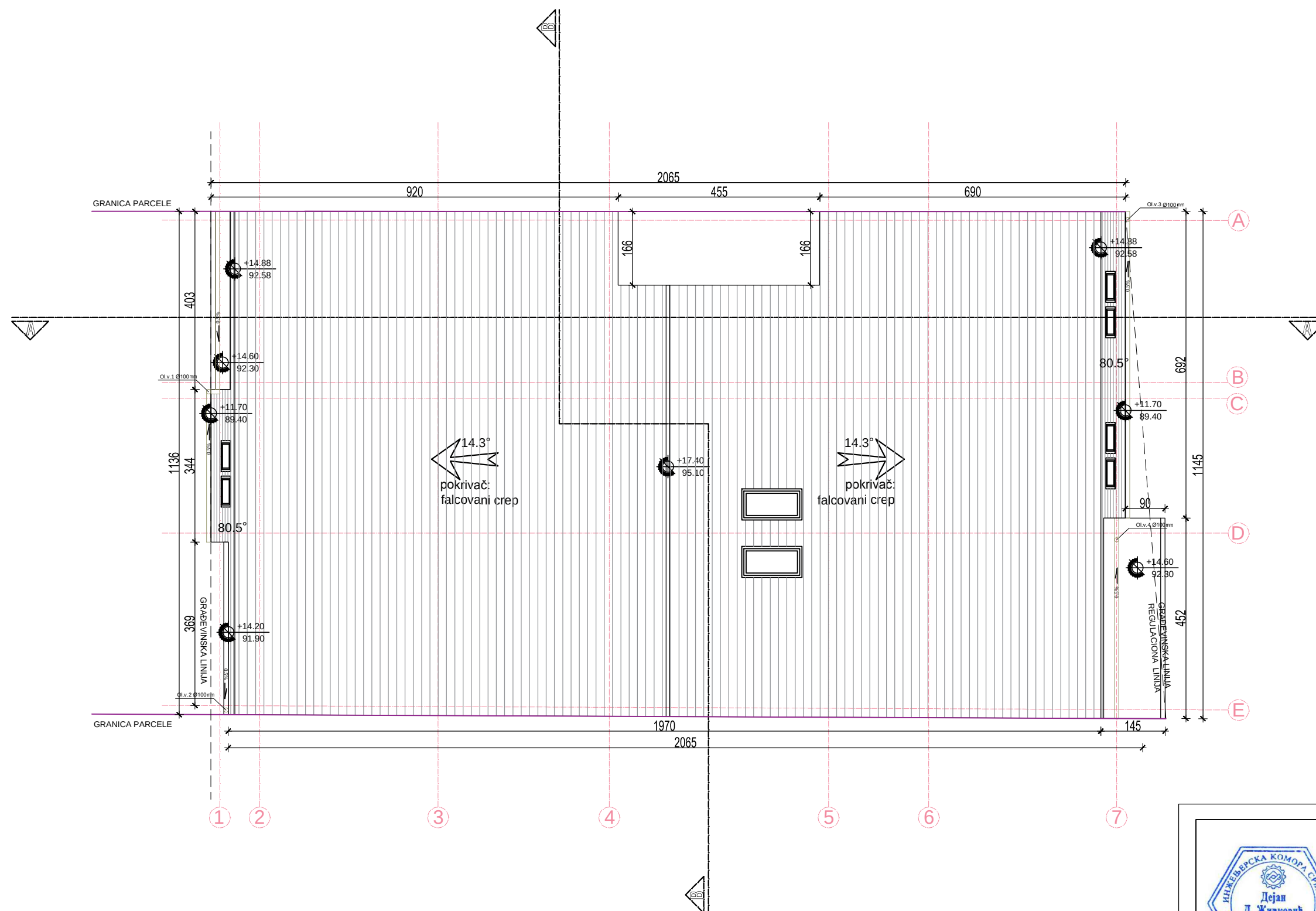


LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	giter blok 19x19x25
	pregradni zid
	termoizolacija



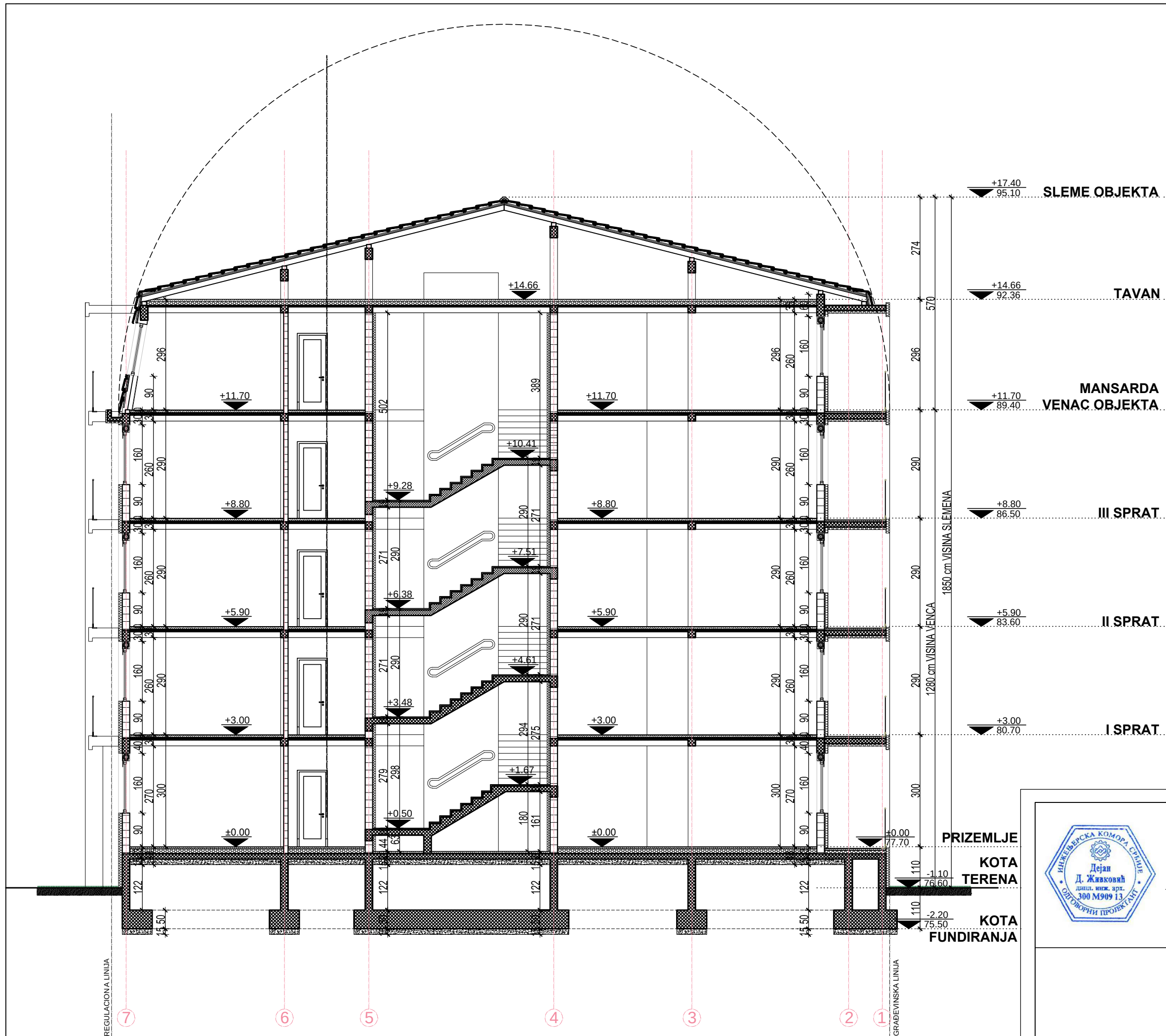
Deo projekta 1-ArHITEKTURA		Br. projekta PR-IDR-08/2017
Vrsta teh.dok. IDR		Datum 12.2017.
IZGRADNJA VIŠEPROPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, ulica Oslobođenja bb, k.p. 3089/2, K.O.Pančevo	
investitor	Miloš Rašić iz Beograda	
Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant R 1:100
OSNOVA TAVANA		list br. 1.7.9



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	linija preseka
	ose
	regulaciona linija
	granica parcele



		Deo projekta 1-Arhitektura	Br. projekta PR-IDR-08/2017
		Vrsta teh.dok. IDR	Datum 12.2017.
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, ulica Oslobođenja bb, k.p. 3089/2, K.O.Pančevo		
investitor	Miloš Rašić iz Beograda		
Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
OSNOVA KROVA			R 1:100 list br. 1.7.10



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	nearmirani beton
	giter blok 19x19x25
	šljunak
	pregradni zid
	termoizolacija



 architecture / design / planning	Deo projekta 1-Arhitektura		Br. projekta PR-IDR-08/2017
	Vrsta teh.dok. IDR		Datum 12.2017.
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija	Pančevo, ulica Oslobođenja bb, k.p. 3089/2, K.O.Pančevo		
investitor	Miloš Rašić iz Beograda		
Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
PRESEK A-A			R 1:100 list br. 1.7.11

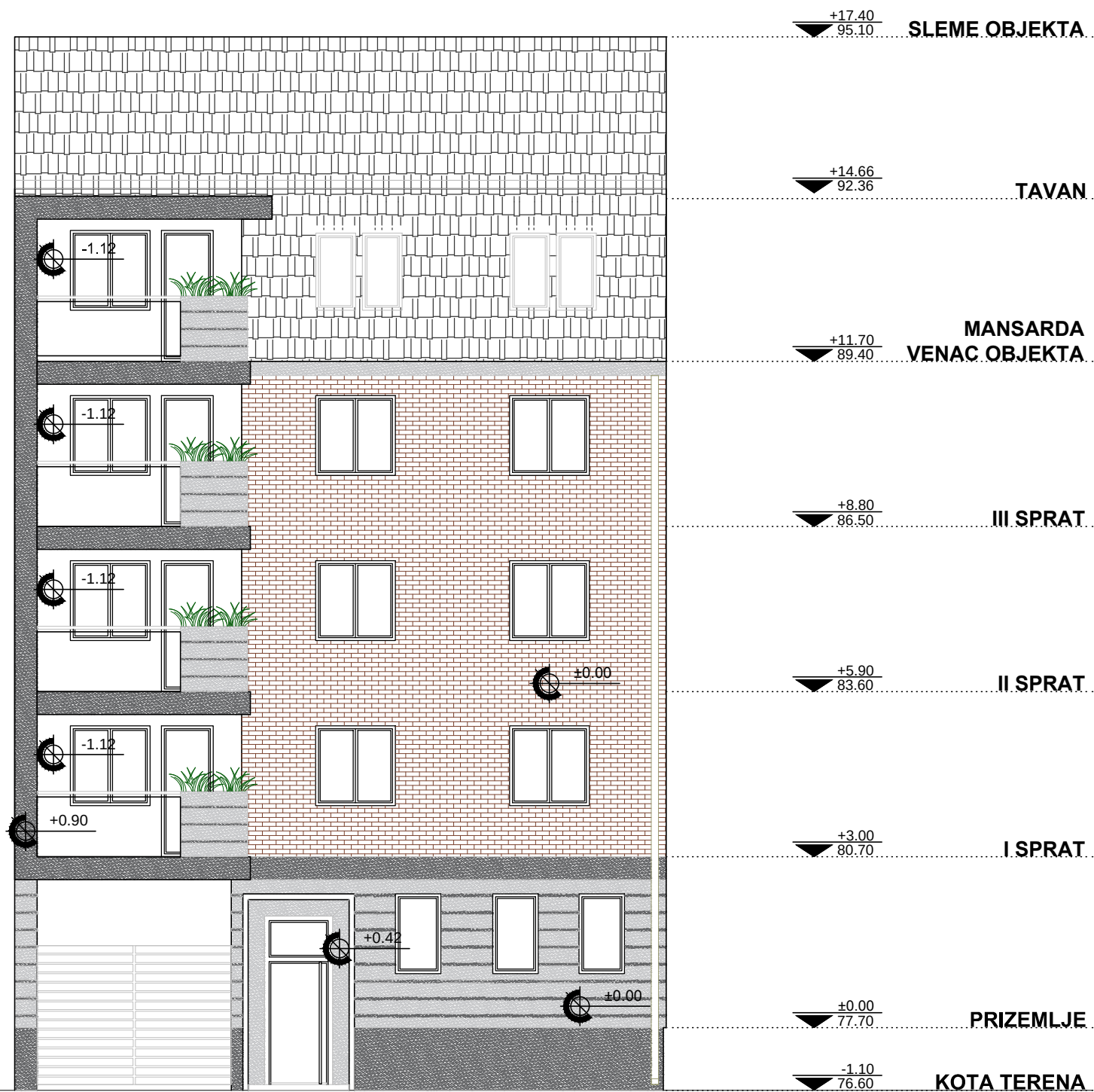


LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	nearmirani beton
	giter blok 19x19x25
	šljunak
	pregradni zid
	termoizolacija

* NAPOMENA :
KOD OSNOVE TAVANA I KROVA IZMENJENA JE LINIJA PRESEKA, RADI LAKŠEG SAGLEDAVANJA OSNOVE TAVANA

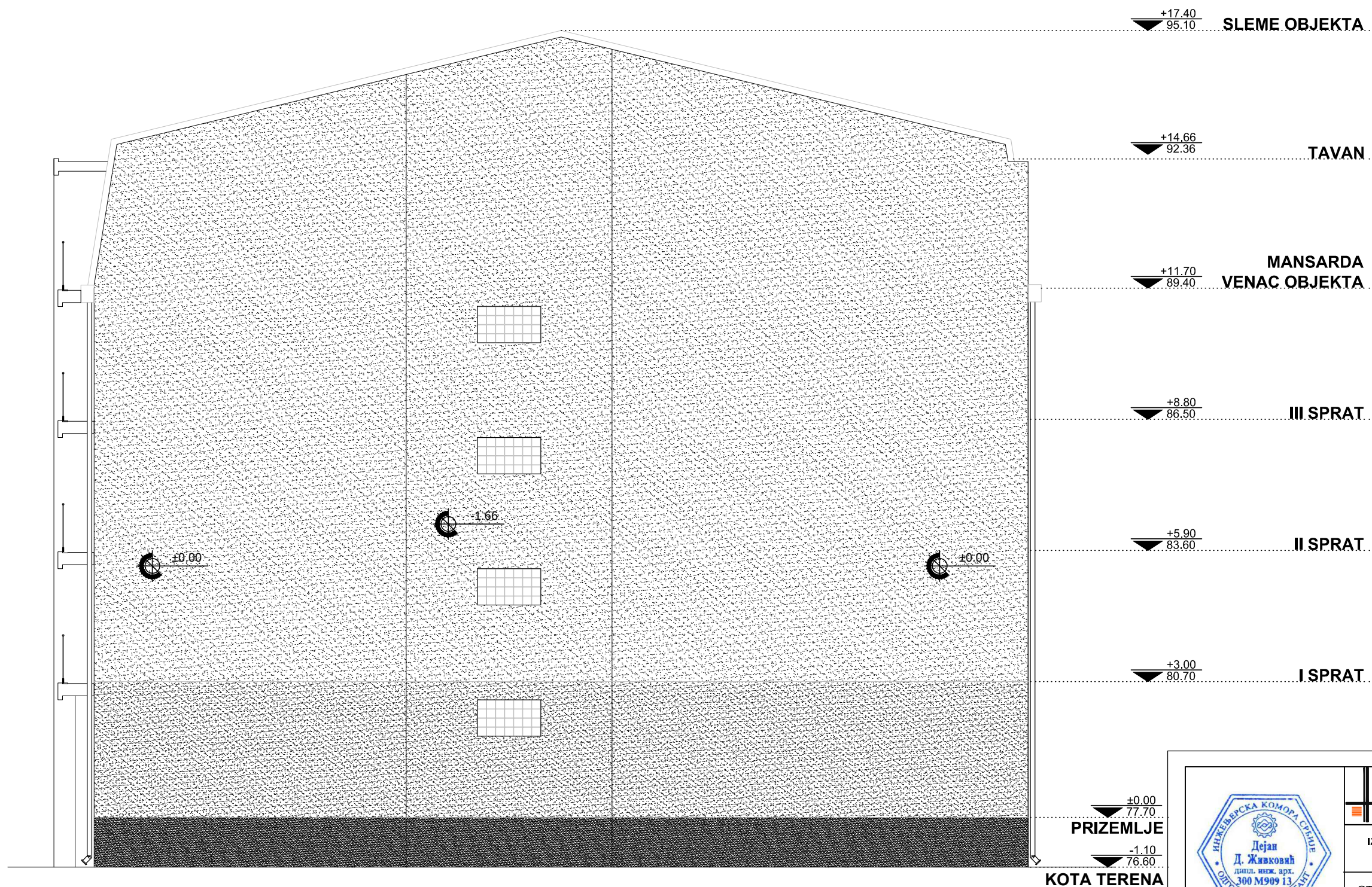
		Deo projekta 1-Arhitektura		Br. projekta PR-IDR-08/2017	
		Vrsta teh.dok. IDR		Datum 12.2017.	
		IZGRADNJA VIŠEPRORODIČNOG STAMENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-			
		STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
		lokacija	Pančevo, ulica Oslobođenja bb, k.p. 3089/2, K.O.Pančevo		
	investitor	Miloš Rašić iz Beograda			
	Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant	
	PRESEK B-B			R 1:100	
				list br.1.7.12	



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	dubinske kote

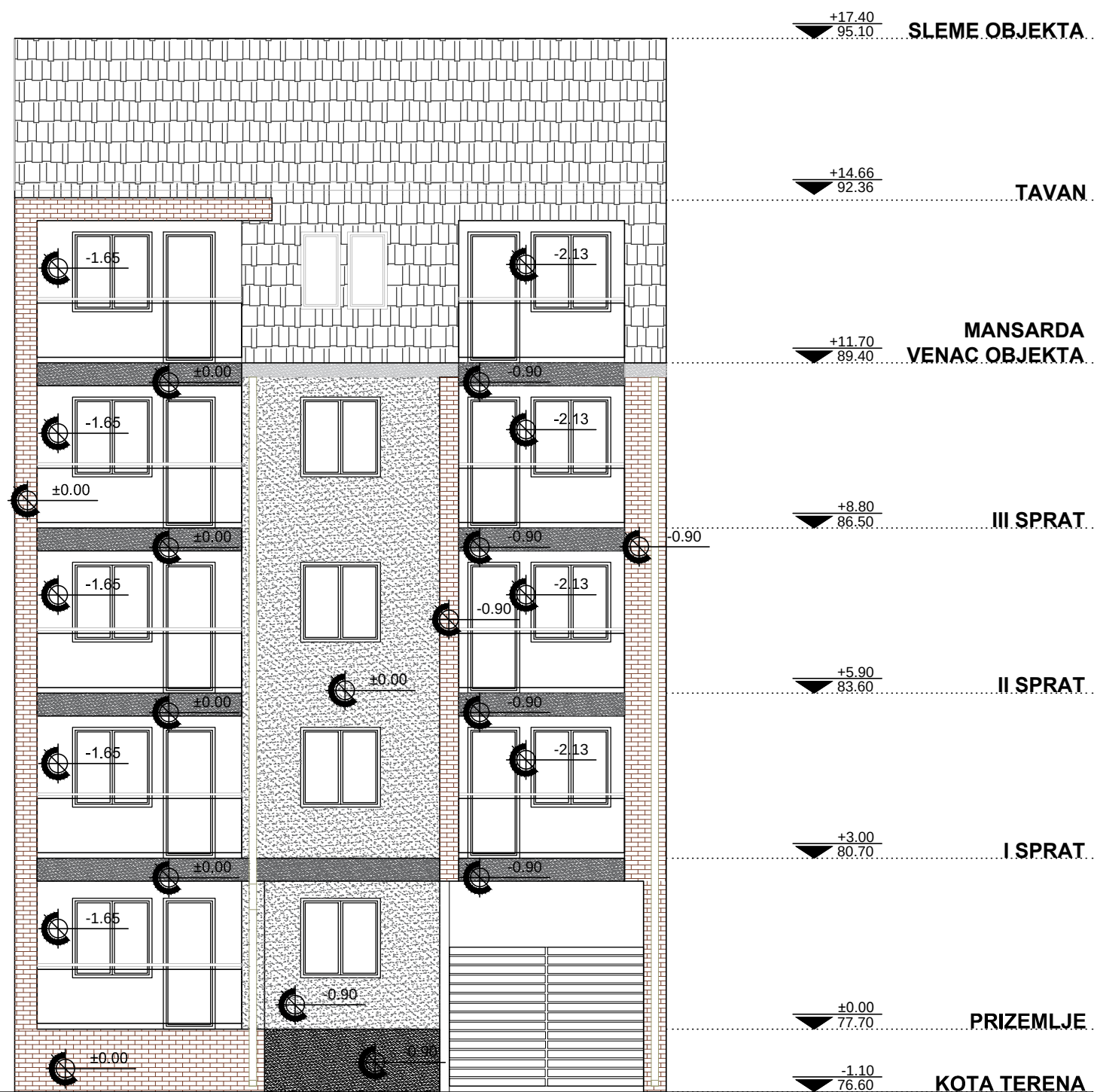


	Deo projekta 1-Arhitektura	Br. projekta PR-IDR-08/2017
	Vrsta teh.dok. IDR	Datum 12.2017.
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, ulica Oslobođenja bb, k.p. 3089/2, K.O.Pančevo	
investitor	Miloš Rašić iz Beograda	
Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13	 odgovorni projektant
JUGOISTOČNA FASADA		R 1:100 list br.1.7.13



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	dubinske kote

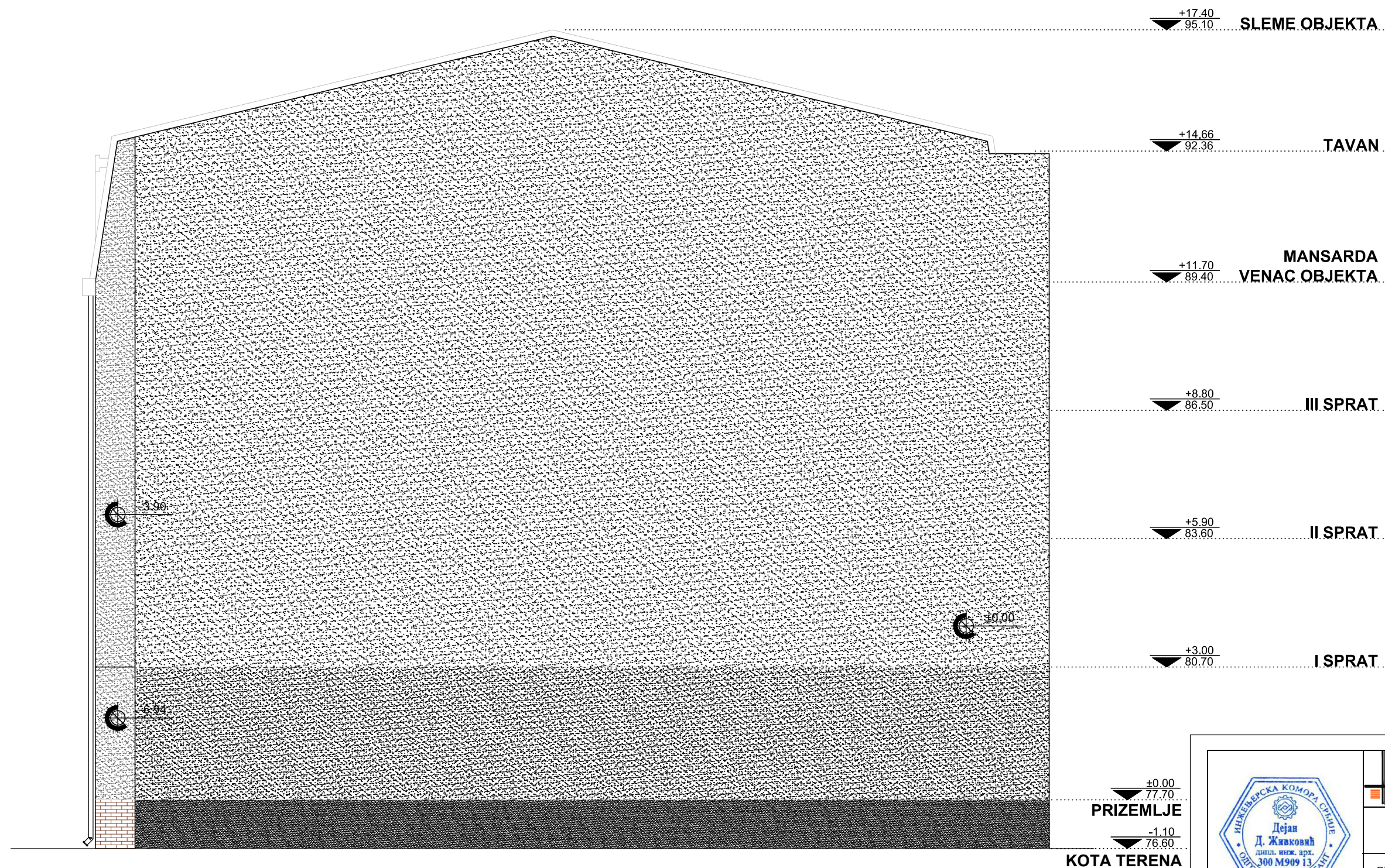
		Deo projekta 1-Arhitektura	Br. projekta PR-IDR-08/2017
		Vrsta teh.dok. IDR	Datum 12.2017.
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-			
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
lokacija		Pančevo, ulica Oslobođenja bb, k.p. 3089/2, K.O.Pančevo	
investitor		Miloš Rašić iz Beograda	
Živković Dejan dipl.ing.arh.		br.licence 300 M909 13	 odgovorni projektant
JUGOZAPADNA FASADA			R 1:100 list br. 1.7.14



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	dubinske kote



	Deo projekta 1-Arhitektura	Br. projekta PR-IDR-08/2017
	Vrsta teh.dok. IDR	Datum 12.2017.
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-		
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
lokacija	Pančevo, ulica Oslobođenja bb, k.p. 3089/2, K.O.Pančevo	
investitor	Miloš Rašić iz Beograda	
Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant R 1:100
SEVEROZAPADNA FASADA		list br.1.7.15



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	dubinske kote

		Deo projekta 1-Arhitektura		Br. projekta PR-IDR-08/2017
		Vrsta teh.dok. IDR		Datum 12.2017.
IZGRADNJA VIŠEPRORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SA 14 STANOVA SPRATNOSTI -Pr+3+Man-				
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
lokacija		Pančevo, ulica Oslobođenja bb, k.p. 3089/2, K.O.Pančevo		
investitor		Miloš Rašić iz Beograda		
Živković Dejan dipl.ing.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant	
	SEVEROISTOČNA FASADA			R 1:100 list br.1.7.16