СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ПАНЧЕВА

Број 34. ГОДИНА IX	ПАНЧЕВО, 27 Децембар 2017. ГОДИНЕ	Аконтација претплате 11.038,66

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон и 101/16-др.закон), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Плана генералне регулације целина 9 –„GREEN FIELD" 1 и 3 у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчево " број 21/12), Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ екои индустријске зоне–јужно од „Петрохемије“ у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 38/15) и члана 39. став 1. тачка 5. и члана 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15– пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева, на седници одржаној27.12. 2017. године донела је:

ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „GREEN FIELD 1“ ЕКО-ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ–ЈУЖНО ОД „ПЕТРОХЕМИЈЕ“ У ПАНЧЕВУ

Члан 1.

Доносе се Измене и допуне Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне–јужно од „Петрохемије“ у Панчеву.

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке су Измене и допуне Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне–јужно од „Петрохемије“ у Панчеву, израђене од стране Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД ПАНЧЕВО **ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

СКУПШТИНА ГРАДА

БРОЈ II-04-06-3/2017-9 **Тигран Киш**

Панчево 27.12.2017

ИЗМЕНЕ
И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„GREEN FIELD 1“ ЕКО-ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД „ПЕТРОХЕМИЈЕ“ У ПАНЧЕВУ

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон и 101/16-др.закон), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Плана генералне регулације целина 9 –„GREEN FIELD" 1 и 3 у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчево " број 21/12), Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко индустријске зоне– јужно од „Петрохемије“ у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 38/15) и члана 39. став 1. тачка 5. и члана 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15– пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева, на седници одржаној 27.12. 2017. године донела је:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „GREEN FIELD 1“
ЕКО-ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ – ЈУЖНО ОД „ПЕТРОХЕМИЈЕ“ У ПАНЧЕВУ

A. ПОЛАЗНА ОСНОВА

2. РАЗЛОГ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Приступа се Изменама и допунама Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне–јужно од „Петрохемије“ у Панчеву („Сл.лист града Панчева“ бр. 8/11 и 29/11) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Разлог за израду Измена и допуна Плана је иницијатива НИС „Гаспром њефт“ - Блок прераде од 22.06.2015.године за покретање поступка Измене, допуне и усаглашавања важећих Планова генералне регулације града Панчева који обухватају локацију објекта „Цевовод сирове воде од Пристаништа до Рафинерије Панчево“ услед настале проблематике око преклапања дела трасе цевовода сирове воде и будућег планираног „латералног канала“ који је дефинисан Планом детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне јужно од Петрохемије у Панчеву. Спорни део трасе се протеже у зони ножице ТЕ-ТО насипа на земљишту „јавне намене“. Насип није у функцији одбране од поплавних вода већ искључиво за изградњу саобраћајнице. Објекат „Цевовод сирове воде од Пристаништа до Рафинерије Панчево“ се налази на пријави за озакоњење. Увидом у планску документацију Покрајински секретаријат за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине уочио је проблем постојања планираног „латералног канала“ на делу трасе постојећег цевовода.

Предмет израде Измена и допуна плана је стварање планског основа за озакоњење постојећег цевовода сирове воде од Пристаништа до Рафинерије Панчево тако што ће се извршити усклађивање планираног „латералног канала“ и постојећег цевовода у коридору обухваћеним Изменама и допунама Плана.

Изменама и допунама плана ће се обухватати :

- тачно утврђивање трасе постојећег цевовода на земљишту „јавне намене“
- могућност његове реконструкције кроз правила грађења
- измештање/укидање делова «латералног канала» са северне стране ТЕ-ТО насипа према комплексу Петрохемије

3. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Измена предметног Урбанистичког плана је:

1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/12-УС, 132/14 и 145/14)
2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 64/2015)
3. Одлуку о изменама и допунама плана детаљне регулације „Green field 1“ еко-индустријске зоне – јужно од „Петрохемије“ у Панчеву

4. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Измена и допуна плана је План генералне регулације Целина 9 „Greenfield“ 1 и 3 у Панчеву (Службени лист града Панчева бр. 21/12), као и Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), којим се у потпуности преузима и спроводи у целости План детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне–јужно од „Петрохемије“ у Панчеву („Сл.лист града Панчева“ бр. 8/11 и 29/11).

Нема измена у односу на стање описано у основном Плану у поглављу 3.1, Извод из плана вишег реда

Условљености из планске документације околних простора и других докумената који су утицали на решења у основном Плану, поглавља 3.2. Стечене обавезе, проблеми и ограничења карактеристична за планско подручје и 3.3. Измене у односу на плански основ остају непромењена.

5. ГРАНИЦА ИЗМЕНА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Оквирна граница обухвата Измена и допуна плана, обухвата коридор оквирне ширине 50m и дужине око 1,25 км, у оквиру кога ће се утврдити постојећа траса цевовода и планирани „латерални канал“ заменити цевном дренажом.

Граница плана и обухвата грађевинског подручја се налази у северном делу обухвата Плана детаљне регулације „Green field 1“ и дефинисан је преломним-граничним тачкама од ГФ4 до ГФ11 и Ги12 до Ги16. У следећој табели дате су координате граничних тачака обухвата Измене плана.

Координате граничних тачака интервенције у обухвату Измена плана дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричном систему

Приказ граница плана дат је на свим графичним прилозима.

Координате граничних тачака обухвата плана

Број тачке	Y (m)	X (m)
ГФ4	7 473 894,13	4 964 712,16
ГФ5	7 473 957,54	4 964 754,99
ГФ6	7 474 009,66	4 964 774,85
ГФ7	7 474 172,73	4 964 874,95
ГФ8	7 474 567,58	4 965 135,01
ГФ9	7 474 683,84	4 965 181,34
ГФ10	7 474 945,08	4 965 233,54
ГФ11	7 475 016,14	4 965 230,91

Ги12	7 475 018,40	4 965 203,10
Ги13	7 474 649,48	4 965 117,84
Ги14	7 474 559,06	4 965 076,98
Ги15	7 474 034,36	4 964 720,15
Ги16	7 473 893,62	4 964 682,17

1. Попис катастарских парцела у оквиру границе измене плана

Граница обухвата измене плана, обухвата следеће целе и делове катастарских парцела:

Траса ГРЕ цевовода пролази кроз следеће парцеле:
15157/1, 15160/1, 15160/3, 15160/4, 15160/5, 15160/6, 15160/7 и 16000 све КО Панчево

Укупна површина обухвата Измене плана “GREEN FIELD“ 1 у Панчеву износи 6ха 25ари.

5.3. Анализа постојећег стања и процена развојних могућности

5.3.5. Постојеће стање и процена развојних могућности мреже и расположивих капацитета јавних комуналних инфраструктурних система и зеленила

Нема измена у односу на стање описано у основном Плану у овом поглављу то јест нема промена у подпоглављима која се односе на Саобраћај, Електроенергетику, Термоенергетику, Зеленило као и Заштиту животне средине, изузев у подпоглављу Хидротехника и то, текст под насловом «ВОДОВОД“ који сада гласи:

ВОДОВОД

Планирана радна зона се наслања на Спољностарчевачку улицу једну од главних градских улица и снажну саобраћајницу према јужним насељима Општине. Ова саобраћајница такође опслужује фабрике Јужне зоне. Дуж ње је изграђен магистрални градски цевовод који поред фабрика Јужне зоне снабдева и насеља Старчево, Омољицу, Иваново и Банатски Брестовац. Пречник примарног водовода после Јужне зоне прелази са Ø500 на Ø400. Са тим пречником тангира Гринфилд зону 1 и улази у Старчево. Цевовод је новијег датума са планираним капацитетом који задовољава тренутне потребе санитарне воде постојећих потрошача који му гравитирају.

Дуж насипа ТЕ-ТО (у ножици са северне стране према Петрохемији) постоје инсталације водовода сирове (противпожарне) воде. Противпожарни систем сирове воде Рафинерије Нафте Панчево састоји се од водозахвата, црпне станице, и два цевовода (ДН 400 НП 25 и ДН 300 НП 25) и осталих пратећих објеката и опреме. Водозахват је на Дунаву на Рафинеријском пристаништу. Од црпног постројења вода се транспортује кроз ГРЕ цевовод ДН 400 НП 25 до блока 9 и старог челичног цевовода ДН 300 НП 25,стим да је он на потезу пристаништа саниран са ГРЕ цевоводом ДН 400 НП 25 у дужини 296.0 метара.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

6. ПЛАН

Има измена у односу на стање описано у основном Плану у поглављу :

6.1. Концепција уређења, опис локација и подела простора на посебне целине / зоне
а које се односи на читаво подручје “GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне уз корекцију која се односи на табеларни преглед Поделе грађевинског земљишта и пропратни коментари.

У оквиру границе грађевинског земљишта а у складу са Законом о планирању и изградњи("Сл.гласник РС" бр.72/09 и 81/09), грађевиснко земљиште може бити:

- грађевинско земљиште за јавне намене и
- грађевинско земљиште за остале намене

чија је расподела на предметном подручју приказана у следећој табели :

Поделе грађевинског земљишта за подручје обухваћено Планом сада гласи:

Грађевинско земљиште	Површина земљишта			
	ха	а	м²	%
грађевинско земљиште јавне намене	39	45	75	17,98%
саобраћајнице	33	20	99	15,13%
одбрамбени насип	3	91	53	1,78%
заштита са цевном дренажом и инфраструктурни коридор (постојећи цевовод сирове воде)	2	33	23	1,06%
грађевинско земљиште остале намене	180	00	15	82,02%
привредне делатности	170	68	07	77,78%
- Производне	127	32	47	58,02%
- Услужне	23	95	93	10,92%
- Остале / инфра.коридор	19	39	67	8,84%
заштита	9	32	08	4,25%
- заштитни зелени појас	9	32	08	4,25%
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	219	45	90	100,00%

Ознаке у табели : црна боја – зоне у којима није дошло до измене
зелена боја – зоне у којима је дошло до измене

1. Уместо планираног латералног канала и сервисне саобраћајнице у плану се поставља цевна дренажа и задржава се постојећи коридор сирове воде (два цевовода) за РНП.

Подела простора на посебне целине /зоне

6.2. Намена земљишта по зонама / целинама мења текст и сада гласи:

Зона коридора цевовода сирове воде са заштиним зеленилом и цевном дренажом „ З` „

У обухвату плана постоји зона у којој је постављена траса цевовода сирове воде (противпожарна вода). Цевовод се састоји од две цеви (старе и нове) на међусобном растојању до 3 метра. Траса цевовода се пружа дуж ножице ТЕ-ТО насипа (са северне стране према Петрохемији). Уз саму ножицу насипа се планира цевна дренажа која својим коридором неће угрозити трасу постојећег водовода за РНП.

Основни садржај подручја тј. врста и намена зона које су обухваћене планом детаљне регулације "Green field 1" еко-индустријске зоне, остале су непромењене и у измени плана уз прерасподелу простора :

6.3. Трасе коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфаструктуру

Нема измена у односу на стање описано у основном Плану у овом поглављу то јест нема промена у подпоглављима која се односе на Саобраћај, Електроенергетику, Термоенергетику, Зеленило као и Заштиту животне средине, изузев у подпоглављу Хидротехника и то, текст под насловом «ВОДОВОД“ који сада гласи:

6.3.2. ВОДОВОД

Са регионалног водовода Ø400 извући ће се примарни вод за обе „гринфилд“ зоне лоциране дуж дунавског насипа. Овај примарни вод ће се провући кроз централну саобраћајницу до краја прве зоне са могућношћу његовог продужетка за другу наведену зону. Са њега ће се формирати прстенаста дистрибутивна мрежа која ће покрити целокупну радну зону.

Хидраулички параметри за примарни вододовод и дистрибутивну водоводну мрежу дефинисаће се пројектно техничком документацијом. Дистрибутивни водоводи морају се повезати прстенасто и обезбедити потребан хидраулички режим (притисак и протицај) у мрежи.

Будући радно пословни комплекси се могу додатно снабдевати технолошким и противпожарним водама из сопствених водоводних система (бунари са примарним третманом или захватање из Дунава) који не смеју бити спојени са системом градске водоводне мреже ни на који начин.

Будућа радно пословна зона ће уступати простор инвеститорима чије делатности и капацитети нису у овом тренутку прецизно дефинисане, па самим тим ни будућа потрошња санитарне и технолошке воде. Будућа радна зона има могућност прикључења на постојећи магистрални водовод Ø400 у улици Спољностарчевачкој. Потрошња ће покривати санитарне, технолошке и потребе за гашење пожара како у зони-1 (ТЕ-ТО насип) тако и у зони-2 (локација ТЕ-ТО) која је лоцирана у продужетку. За евентуалне кориснике са повећаним технолошким потребама неопходно је у оквиру радног комплекаса обезбедити сопствене бунаре или чак и захватање директно из Дунава са потребним третманом сирове воде.

Задржава се постојећи водовод сирове (противпожарне) воде Рафинерије нафте Панчево који се пружа дуж насипа ТЕ-ТО (у ножици са северне стране према Петрохемији) од водозахвата на Дунаву на Рафинеријском пристаништу до блока 9 у самој рафинерији.

6.3.5. ХИДРОТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ замењује текстом који сада гласи:

Терен се насипа до макс. коте 75,50мнм то јест нивелационо се уклапа у терен на који се наслања (Спољностарчевачка улица и насипи).

Неопходно је зацевити канал М-1-14 постављањем заштићеног дренажног колектора мин пречника 1000мм у дужини од око 400м. Могуће је овај канал преко новог крака М-1-6-1 спојити на канал М-1-6 који ће се као и М-6, такође зацевити и превести у дренажни колектор. Постојећи излив бунара који чине заштиту јужне индустријске зоне потребно је одвести цевастим канализационим профилом пречника мин. 400мм у канал М-1-6.

За потребе одводњавања баре „Топола“ и насутог платоа потребно је поново пустити у погон стару црпну станицу „Топола-1“, у режиму заштите од успора ХЕПС „Ђердап“ 69,50 и више код ушћа Нере.

6.4. Програмски елементи и биланс урбанистичких показатеља

Због одређених измена у плану тј. прерасподеле простора и задржавања постојећег цевовода сирове воде са зоном заштитног зеленила, Биланс урбанистичких показатеља из поглавља 6.4. из основног Плана је претрпео одређене корекције и сада гласи.

З О Н Е	Р (ha) ха	%	Брут.раз.пов.обј.(м2) од БРП м2	до БРП м2	Бр.зап. зап/ха	Уку.бр. запосл.	%
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	**40,01**	**18,2%**					
Саобраћнице и инфрастр (*2-16)*	***33,21***	15,1%					
Одбранбени насип *(1- 1`)*	***3,92***	1,8%					
заштита са цевном дренажом и инфраструктурни коридор (постојећи цевовод сирове воде) и ЦС ДТС *(3`)*	***2,88***	1,3%					
ПОДАТЦИ У ОСНОВНОМ ПЛАНУ							
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	**179,45**	**81,8%**					
Индустриіска зона *(А)*	***51,37***	23,4%	***256.850***	***410.960***	40	2055	35,5%
Логистика-технолошки парк *(D)*	***24,75***	11,3%	***148.472***	***247.454***	40	990	17,1%
Зона мултифункц садржаја *(I)*	***4,08***	1,9%	***28.585***	***40.835***	30	123	2,1%
Мала привр./ Произ.занатст. (Е)	***7,74***	3,5%	***54.166***	***77.380***	40	310	5,4%
Мултифун.з. за будући развој С	***38,84***	17,7%	***233.040***	***388.400***	40	1554	26,9%
Управни центар *(F)*	***5,29***	2,4%	***26.450***	***52.900***	80	423	7,3%
Робно транспортни центар *(G)*	***10.90***	5.0%	***38.150***	***109.000***	8	87	1.5%
Паркинг зона и стан. гориво *(Н)*	***3,97***	1,8%	***3.970***	***7.940***	6	24	0,4%
Комунална зона *(К)*	***3,79***	1,7%	***9.475***	***17.055***	6	23	0,4%
Остале делатност *(В) огранич. градња* ***-Инф.кор. далековода***	***19,40***	8,8%	***19.400***	***38.800***	10	194	3,4%
Заштитно зеленило *(I)*	***9,32***	4,2%	***9.320***	***18.640***			
Свеукупно	**219,45**	**100%**	**827.878**	**1.409.364**		**5781**	100,0%

Ознаке у табели : црна боја – зоне у којима није дошло до измене
зелена боја – зоне у којима је дошло до измене

Т2 Максимални капацитет „Green field 1“ еко-индустријске зоне је дат табеларно.

З О Н Е	Р (ha) ха	%	Из %	Ии -	Max. етажа	под објек. П м2	Раз.површ max.БРП м2
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ							
Саобраћнице и инфрастр *(2-16)*	***33,21***	15,1%					
Одбранбени насип *(1- 1`)*	***3,92***	1,8%					
заштита са цевном дренажом и инфраструктурни коридор (постојећи цевовод сирове воде) и ЦС ДТС *(3`)*	***2,33***	1,1%					
	39,46	**18,0%**					
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ							
Индустриіска зона *(A)*	***51.37***	23,4%	50%	0,8	3,0	*256.850*	**1.541.100**
Логистика-технолошки парк *(D)*	***25,30***	11,5%	60%	1,0	4,0	*151.800*	**1.012.000**
Мала привр./ Произ.занатст. *(E)*	***4,08***	1,9%	70%	1,0	3,0	*28.585*	**122.505**
Зона мултифункц садржаја *I*	***7,74***	3,5%	70%	1,0	3,0	*54.166*	**232.140**
Мултифун.з. за будући развој *C*	***38,84***	17,7%	60%	1,0	3,0	*233.040*	**1.165.200**
Управни центар *(F)*	***5,29***	2,4%	50%	1,0	5,0	*26.450*	**264.500**
Робно транспортни центар *(G)*	***10,90***	5,0%	35%	1,0	2,0	*38.150*	**218.000**
Паркинг зона и стан. гориво *(H)*	***3,97***	1,8%	10%	0,2	2,0	*3.970*	**79.400**
Комунална зона *(K)*	***3,79***	1,7%	25%	0,45	2,0	*9.475*	**75.800**
Остале делатност *(B) огранич. градња* ***-Инф.кор. далековода***	***19,40***	8,8%	10%	0,2	1,0	*19.400*	**194.000**
Заштитно зеленило *(I)*	***9,32***	4,2%	10%	0,2	1,0	*9.320*	**93.200**
	180,00	**82,0%**					
Свеукупно	**219,46**	100,0%				831.206	**4.997.845**

Ознаке у табели : црна боја – зоне у којима није дошло до измене
зелена боја – зоне у којима је дошло до измене

7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

7.1.1. Локације и попис парцела и капацитети земљишта за јавне намене

У табели „Капацитет грађевинског земљишта за јавне намене“ се мења текст и сада гласи:

Грађевинско земљиште	Површина земљишта			
	ха	а	м²	%
грађевинско земљиште јавне намене	39	45	75	17,98%
Саобраћајнице	33	20	99	15,13%
одбрамбени насип	3	91	53	1,78%
заштита са цевном дренажом и инфраструктурни коридор (постојећи цевовод сирове воде), ЦС и ДТС	2	33	23	1,06%

Ознаке у табели : црна боја – зоне у којима није дошло до измене
зелена боја – зоне у којима је дошло до измене

У табели „За јавне површине одводног канала са сервисном саобраћајницом и заштитним зеленилом, се издвајају следеће парцеле“ се мења текст и сада гласи:

За јавне површине постојећег цевовода сирове воде и заштитним зеленилом са цевном дренажом, се издвајају следеће парцеле:

Број блока	Намена	Број кат.парцеле	Број грађ. Парцеле
	заштита са цевном дренажом и цевовод сирове воде за РНП	15157/1, 15160/1, 15160/3, 15160/4, 15160/5, 15160/6, 15160/7 и 16000 К. О. Панчево	3`

у поглављу
7.1.4.3, Хидротехничка инфраструктура, се постојећи текст замењује НОВИМ текстом у следећим подпоглављима :

Водоводна мрежа и објекти

Планирана радна зона се наслања са северне стране на насип ТЕ-ТО, Спољностарчевачку улицу, и делимично на Дунавски насип. Овај простор има директног контакта са примарном мрежом градског водовода у Спољностарчевачкој улици. Најближи примарни водовод довољног капацитета са кога се може извући прикључак за радну зону, је у улици Спољностарчевачкој. Дуж ње је изграђен примарни цевовод који поред фабрика Јужне зоне снабдева и насеља Старчево, Омољицу, Иваново и Банатски Брестовац. Пречник примарног водовода на делу улице који тангира насеље Топола је Ø500. Цевовод је новијег датума са планираним капацитетом који задовољава тренутне потребе постојећих потрошача који му гравитирају.

Будућа радно пословна зона ће уступати простор инвеститорима чије делатности и капацитети нису у овом тренутку прецизно дефинисане, па самим тим ни будућа потрошња санитарне и технолошке воде. Будућа радна зона има могућност прикључења на постојећи примарни водовод Ø500 у улици Спољностарчевачкој.

Потрошња ће покривати санитарне, технолошке и потребе за гашење пожара. За евентуалне кориснике са повећаним технолошким потребама неопходно је у оквиру радног комплекаса обезбедити сопствене бунаре или чак и захватање директно из Дунава са потребним третманом сирове воде.

Са регионалног водовода Ø500 у ул. Спољностарчевачкој извући ће се примарни вод за будућу „гринфилд“ зону лоцирану у залеђу Луке Дунав. Овај примарни вод ће се провући кроз насеље Топола до радне зоне. Са њега ће се формирати прстенаста дистрибутивна мрежа која ће покрити целокупну радну зону дуж планираних саобраћајница.

Хидраулички параметри за примарни вододовод и дистрибутивну водоводну мрежу дефинисаће се пројектно техничком документацијом. Дистрибутивни водоводи морају се повезати прстенасто и обезбедити потребан хидраулички режим (притисак и протицај) у мрежи.

Будући радно пословни комплекси се могу додатно снабдевати технолошким и противпожарним водама из сопствених водоводних система (бунари са примарним третманом или захватање из Дунава) који не смеју бити спојени са системом градске водоводне мреже ни на који начин.

Задржава се постојећи коридор сирове воде за РНП који се састоји од два цевовода (стари и нови). Зона у ножици ТЕ-ТО насипа, северно

према Петрохемији, у којој се пружају трасе цевовода се штити као зона „заштитног зеленила“ у којој може бити постављена искључиво цевна дренажа (дренажни колектор) .

9. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

9.2. Статус планске документације

Постојећи план детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне – јужно од „Петрохемије“ у Панчеву („Сл. лист града Панчева“ бр.07/11) остаје на снази за подручје које је остало ван подручја који је обухваћен Изменом плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне – јужно од „Петрохемије“ у Панчеву.
Овај ИЗМЕЊЕНИ План детаљне регулације, који се односи на део „Green field 1“ зоне, постаје спроводљив након усвајања од стране Скупштине града Панчева и заједно са основним Планом постају једини плански основ за будућу изградњу и уређење овог комплекса

10. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

У овом поглављу брише се цео текст и замењује новим који гласи:

„Доношењем Измена плана, овај плански документ постаје саставни део Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне–јужно од „Петрохемије“ у Панчеву (Основни план) као плански основ за све врсте градитељске активности на овом простору.
За све остало, важе одреднице Плана детаљне регулације „GREEN FIELD 1“ еко-индустријске зоне–јужно од „Петрохемије“ у Панчеву (Основни план) који је објављен у („Сл.лист града Панчева“ бр. 8/11 и 29/11 и. „Сл. Листу града Панчева“ број 9/2011 и 3/2013-исправка.
У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 64/2015).
Измена плана се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у три (3) примерка у аналогном и пет (5) примерака у дигиталном облику.
Оверу потписаног елабората Измена плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП „Урбанизам“, као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.
Један примерак донетог, потписаног и овереног елабората Измена плана у аналогном облику као и један примерак у дигиталном облику доставља се органу надлежном за његово доношење - Скупштина града Панчева, ради евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два (2) примерка донетог, потписаног и овереног елабората Измена плана у аналогном облику као и два (2) примерка у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.
Један (1) примерак Измена плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.
Један (1) примерак Измена плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.
Сходно ставу 3. Члана 2. Правилника, ЈП „Урбанизам“ ће поред горе предвиђеног броја примерака, израдити, оверити и потписати и два (2) примерка Измена плана у аналогном и дигиталном облику ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.
Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, Измена плана се објављује у Службеном листу града Панчева.
Ова Измена плана ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

Скупштина града
Панчева

Председник
Скупштине града:

Број : II-04-06-3/2017-9
Дана 27.12.2017.

.....
Тигран Киш

Садржај

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „GREEN FIELD 1“ ЕКО-ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ–ЈУЖНО ОД „ПЕТРОХЕМИЈЕ“ У ПАНЧЕВУ.....1

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „GREEN FIELD 1“ ЕКО-ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД „ПЕТРОХЕМИЈЕ“ У ПАНЧЕВУ.....2

И З Д А В А Ч: Градска управа града Панчева, 26000 Панчево, Трг краља Петра I 2-4
Поштански фах 122 -- Телефони: Начелник 308-748 -- Рачуноводство 308-722
Уредник ИВАНА МАРКОВИЋ телефони: 353-362 и 308-730
Жиро рачун: 840-104-640-03 ---Извршење буџета града Панчева код Управе за трезор филијала Панчево