

На основу Програма рада за 2018. годину и Одлуке Надзорног одбора Развојног фонда Аутономне покрајине Војводине д.о.о. Нови Сад,

## Развојни фонд Аутономне покрајине Војводине д.о.о. Нови Сад расписује

### КОНКУРС ЗА ДУГОРОЧНЕ КРЕДИТЕ ЗА РАЗВОЈ ТУРИЗМА

#### 1. ЦИЉЕВИ ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА

Основни циљ одобравања кредита Развојног фонда Аутономне покрајине Војводине доо Нови Сад (у даљем тексту: Фонд) је подршка развоју туризма путем повећања нивоа опремљености туристичких капацитета, стварања услова за повећање квалитета и проширење понуде у пружању туристичких услуга, подизања степена конкурентности и повећања запослености.

Посебни циљеви доделе средстава су развој туристичке делатности карактеристичне за географско подручје Војводине, односно за развој:

- руралног туризма: сеоског туризма, ловног и риболовног туризма, еногастрономског туризма, верског туризма, културног туризма, здравственог туризма;
- сеоског туризма: агротуризма и туризма у сеоском домаћинству, малих породичних хотела у селима, кампова, етно села, етно кућа, излетишта, фолклора.

За реализацију ове кредитне линије планирана средства су утврђена Програмом рада Фонда.

#### 2. НАМЕНА КРЕДИТА

Кредити ће се додељивати за финансирање инвестиционих улагања у областима туризма и угоститељства:

- изградња, адаптација и опремање туристичких објеката – смештајних и услужних капацитета;
- изградња, адаптација и опремање спортско рекреативних и рехабилитационих објеката у функцији пружања туристичких услуга;
- обнављање традиционалних сеоских домаћинстава у функцији туризма;
- набавка, реконструкција и адаптација плутајућих објеката, као и превозних и рекреативних средстава намењених посетиоцима и туристима;
- дизајн, припрема производње и производња сувенира;
- остале намене у области туризма и угоститељства.

Средства из кредита се не могу користити за организовање игара на срећу, лутрија и сличних делатности, производњу нафте и нафтних деривата, производњу и промет било ког производа или активности које се према домаћим прописима или међународним конвенцијама и споразумима, сматрају забрањеним.

#### 3. КОРИСНИЦИ КРЕДИТА

Право учешћа на конкурс имају правна лица и предузетници који су разврстани као микро, мало или средње правно лице и физичка лица – носиоци комерцијалног породичног пољопривредног газдинства на територији АП Војводине, који имају активан статус газдинства и навршених мање од 70 година живота.

Корисници средстава морају бити регистровани за обављање делатности у области туризма и имати регистровано седиште на територији АП Војводине. Инвестиција која је предмет финансирања се мора реализовати на територији АП Војводине.

#### 4. УСЛОВИ КРЕДИТИРАЊА

- **износ кредита:** у складу са кредитном способношћу подносиоца захтева, до 10.000.000,00 динара уколико је подносилац захтева физичко лице - носилац комерцијалног породичног пољопривредног газдинства, односно до 20.000.000,00 динара уколико је подносилац захтева правно лице и предузетник. Минималан износ кредита је 300.000,00 динара. Приликом обрачуна износа кредита, узима се вредност инвестиције без пореза на додату вредност;

- **каматна стопа (годишња):**

| Каматна стопа |              | За подносиоце захтева који имају седиште на територији градова и општина АП Војводине, према групи развијености: |
|---------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| са гаранцијом | са хипотеком |                                                                                                                  |
| 1%            | 2%           | III, IV                                                                                                          |
| 2%            | 3%           | I, II                                                                                                            |

- **сопствено учешће:** најмање **20%** предрачунске вредности инвестиције (без обртних средстава). Учешће се обезбеђује уплатом пре реализације кредита. Као учешће, могу се признати улагања у оквиру инвестиције која се кредитира, извршена у последњих годину дана од дана подношења захтева за кредит;
- **примена валутне клаузуле** – средњи курс евра НБС;
- **рок враћања кредита:** до **7** година у оквиру којих је обухваћен грејс период;
- **грејс период:** до **24** месеца. У грејс периоду обрачунава се и плаћа интеркаларна камата месечно, тромесечно или шестомесечно, у висини уговорене каматне стопе;
- **ануитети** се обрачунавају и плаћају: месечно, тромесечно или шестомесечно;
- **накнада:** за обраду кредитног захтева износи 5.000,00 динара.  
Накнада за коришћење услуга Кредитног бироа износи: 1.440,00 динара за правно лице, 600,00 динара за предузетника и 246,00 динара за физичко лице (власник предузетник).  
Уплате накнада се врше на рачун Фонда број: 200-2626900101001-56; са позивом на број: 0363001101.
- **обезбеђење кредита:**
  1. **четири менице** корисника кредита (правно лице и предузетник), са меничним овлашћењем **и**
  2. **две личне менице** са меничним овлашћењем власника, оснивача или директора, изузев када правно лице подносилац кредитног захтева није са већинским приватним капиталом, односно носиоца комерцијалног породичног пољопривредног газдинства **и**
  3. **гаранција пословне банке или хипотека првог реда, и то:**
    - **на пољопривредном земљишту**, чији је минимални однос процењене тржишне вредности и траженог кредита **150%**, или
    - **на грађевинском земљишту, стамбеној или пословној укњиженој непокретности**, чији је минимални однос процењене тржишне вредности и траженог кредита **200%**,

са обавезом уписа хипотеке на свим сувласничким уделима када постоји више власника непокретности.

Уколико корисник кредита припада групи повезаних лица обавезан инструмент обезбеђења је јемство најмање једног повезаног лица прихватљивог за Фонд, осим у случају када је кредит обезбеђен гаранцијом пословне банке.

## 5. МИНИМАЛНИ УСЛОВИ

За **све** подносиоце захтева важе следећи минимални услови: нема доспелих неизмирених обавеза према Фонду, АП Војводини по кредитима одобреним од стране Фонда за развој АП Војводине и по основу пореза и осталих јавних прихода.

За подносиоце захтева (**правна лица и предузетнике**) који као инструмент обезбеђења не дају гаранцију пословне банке важе и остали минимални услови:

- Најмање два годишња финансијска извештаја
- Правна лица и предузетници – двојно књиговодство:
  - Пословање са пословним и нето добитком по последњем завршном рачуну
  - Укупан капитал по завршном рачуну за претходну годину је већи од нуле
- Предузетници - просто књиговодство:
  - Пословање са нето добитком по последњем завршном рачуну

**6. ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА И ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА****ЗА ПРАВНА ЛИЦА И ПРЕДУЗЕТНИКЕ****ОБРАСЦИ ПРОПИСАНИ ОД СТРАНЕ ФОНДА**

1. Попуњен и потписан образац *Захтев за кредит*. Захтев се може преузети електронским путем са интернет стране Фонда ([www.rfv.rs](http://www.rfv.rs)) или у просторијама Фонда, на адреси Булевар цара Лазара 7а Нови Сад
2. Попуњен образац *Пројекција биланса стања и успеха за текућу годину* (за правна лица и предузетнике са двојним књиговодством), *Пројекција биланса успеха за текућу годину* (за предузетнике са простим књиговодством)

**СТАТУСНА И ФИНАНСИЈСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

3. Извод из Регистра привредних субјеката
4. Фотокопија оснивачког акта и статута
5. Фотокопија ОП обрасца и картона депонованих потписа
6. Фотокопија или читана лична карта лица овлашћеног за потпис уговора
7. Одлука надлежног органа о задужевању
8. Попуњен и потписан образац *Захтева/Сагласности за повлачење извештаја Кредитног бироа* (за подносиоца захтева и јемца)
9. Потврда пословних банака о промету динарских и девизних рачуна за претходну и текућу годину (предузетници са простим књиговодством и паушалци), односно преглед промета по текућем рачуну за претходну годину (конто 241 - правна лица и предузетници са двојним књиговодством)
10. Уверење о измиреним доспелим обавезама по основу јавних прихода издато од надлежног органа јединица локалне самоуправе према седишту подносиоца захтева, не старије од 30 дана
11. Уверење о измиреним доспелим обавезама по основу јавних прихода издато од надлежне пореске управе, не старије од 30 дана
12. Комплетни годишњи званични финансијски извештај. Уколико подносилац Захтева припада групи повезаних лица која подлеже законској обавези састављања консолидованих финансијских извештаја, потребна је фотокопија истих
13. Бруто биланс са петоцифреним рачунима и рекапитулацијом по класама на дан подношења Захтева
14. Пословни план по моделу Фонда

*\*Подносиоци захтева који као инструмент обезбеђења по траженом кредиту предлажу гаранцију пословне банке нису у обавези да доставе документацију под подтачком: 2, 9, 12, 13 и 14.*

**ЗА РЕГИСТРОВАНА ПОЉОПРИВРЕДНА ГАЗДИНСТВА:**

1. Попуњен и потписан образац *Захтев за кредит*. Захтев се може преузети електронским путем са интернет стране Фонда ([www.rfv.rs](http://www.rfv.rs)) или у просторијама Фонда, на адреси Булевар цара Лазара 7а Нови Сад
2. Попуњен и потписан образац *Захтева/Сагласности за повлачење извештаја Кредитног бироа*
3. Потврда о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава са активним статусом и извод из Регистра пољопривредних газдинстава – подаци о пољопривредном газдинству, прва страна Извода као и остале стране са ажурним подацима не старије од 30 дана
4. Фотокопија личне карте носиоца пољопривредног газдинства
5. Потврда пословне банке о промету на рачуну газдинства за претходну и текућу годину
6. Предрачун предмета инвестирања или предуговор/уговор. За реализацију кредита обавезан је оверен уговор. За изградњу, реконструкцију и адаптацију грађевинских објеката, предрачун укупне инвестиције са спецификацијом радова
7. Код изградње и реконструкције грађевинских објеката – правоснажна грађевинска дозвола издата од стране надлежног органа управе
8. Уверење о измиреним доспелим обавезама по основу јавних прихода издато од надлежног органа јединица локалне самоуправе према седишту подносиоца захтева, не старије од 30 дана
9. Уверење о измиреним доспелим обавезама по основу јавних прихода издато од надлежне пореске управе, не старије од 30 дана
10. Документа којима се доказује постојање додатних прихода чланова домаћинства уколико чланови домаћинства остварују додатне приходе

*\*Подносиоци захтева који као инструмент обезбеђења по траженом кредиту предлажу гаранцију пословне банке нису у обавези да доставе документацију под подтачком: 5 и 10.*

**ДОКУМЕНТАЦИЈА ВЕЗАНА ЗА ИНВЕСТИЦИЈУ – за све кориснике**

- Предрачун предмета инвестирања или предуговор/уговор. За реализацију кредита обавезан је оверен уговор.
- Предрачун укупне инвестиције са спецификацијом радова на изградњи и адаптацији грађевинских објеката
- Код изградње и реконструкције грађевинских објеката - правоснажна грађевинска дозвола издата од стране надлежног органа управе
- Доказ о уложених 20% предрачунске вредности инвестиције (без обртних средстава) - рачуни о извршеним плаћањима

**ДОКУМЕНТАЦИЈА О ПОНУЂЕНИМ ИНСТРУМЕНТИМА ОБЕЗБЕЂЕЊА – за све кориснике**

- Уколико је инструмент обезбеђења **гаранција пословне банке**:
  - Писмо о намерама пословне банке о издавању гаранције
- Уколико је инструмент обезбеђења **хипотека**:
  - Оригинал извода из земљишних књига, односно препис Листа непокретности без терета и ограничења за предмет хипотеке, не старији од 30 дана од дана подношења захтева
  - Процена тржишне вредности од стране овлашћеног проценитеља одговарајуће струке не старија од 90 дана. Процена пољопривредног земљишта не обухвата вредност засада.
  - Документација правног лица власника непокретности (извод из Регистра привредних субјеката, Фотокопија оснивачког акта и статута, фотокопија ОП обрасца и картона депонованих потписа, одлука надлежног органа о успостављању хипотеке на износ кредита увећан за уговорену камату, затезну камату и друге трошкове који произилазе из уговора о кредиту са тачним описом непокретности)
  - Документација физичког лица (фотокопија личних карти свих власника и супружника или члана ванбрачне заједнице власника непокретности, фотокопија извода из матичне књиге венчаних).

У случају одобравања кредита обезбеђеног стамбеном или пословном непокретношћу, потребно је доставити и Полису осигурања непокретности која је предмет хипотеке винкулирану у корист Фонда.

Фонд задржава право да од другог овлашћеног проценитеља затражи додатну процену пољопривредног земљишта односно стамбене или пословне непокретности. Фонд је дужан да од овлашћеног проценитеља затражи додатну процену пољопривредног земљишта, уколико по првобитној процени вредност премашује износ од 10.000 EUR по хектару. Додатна процена ће се извршити о трошку подносиоца захтева.

Обавезан садржај процене тржишне вредности, листа проценитеља, модел Пословног плана и Програм рада Фонда, налазе се на интернет страни Фонда ([www.rfv.rs](http://www.rfv.rs)).

Фонд задржава право да изврши процену финансијског стања и кредитне способности подносиоца захтева у складу са својим интерним актима, као и да поред наведене документације, затражи и додатну документацију уколико се за истом укаже потреба.

Конкурс је отворен до искоришћења средстава планираних за његову реализацију или до доношења одлуке надлежног органа о затварању Конкурса.

Захтев за кредит са комплетном документацијом се подноси у просторијама Фонда у Новом Саду, Булевар цара Лазара 7а, у Сектору за кредите, или се доставља поштом на исту адресу.

Захтеви који не испуњавају минималне услове наведене у тачки 5. Конкурса, као и захтеви који се поднесу након затварања Конкурса, неће бити узети у разматрање.

Све додатне информације могу се добити лично на адреси Булевар цара Лазара 7а, Нови Сад, у Сектору за кредите; електронским путем: [kreditno@rfapv.rs](mailto:kreditno@rfapv.rs), или телефонским путем на бројеве: 021/454-334; 021/300-4935; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-014.

РАЗВОЈНИ ФОНД АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

НАДЗОРНИ ОДБОР