

Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 031/516-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
26000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyaling@gmail.com

Art Royal
inženjering



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБУ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ

за реконструкцију и доградњу дела постојећег пословног објекта П+0

Број урбанистичког пројекта 43/17

Локација:
ул. Скадарска бр. 97а, Панчево
катастарска парцела топ. број 11416/3
К.О. Панчево

Инвеститор:
Петаковић Лазар
ул. Светог Саве бр. 58
Панчево

Директор:

RADOVAN JEREMIĆ PR
PROJEKTOVANJE GRADEVINSKIH
I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL
INŽENJERING
PANČEVO, TRG SLOBODE 1

Јеремић Радован
дипл. инж. грађ.

НАРУЧИОЦИ И ИНВЕСТИТОРИ:

Петаковић Лазар
ул. Светог Саве бр. 58
Панчево

ОБРАЋИВАЧ:**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката
Арт Ројал Инжењеринг
Трг Слободе бр. 1, Панчево
Предузетник:
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ДОО За пројектовање инжењеринг вештачење и процену
Пројектни биро „MS 1990“
ул. Николе Ђурковића бр. 2, Панчево
Директор:
Никола Мишковић

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Сава Б. Михајловић, дипл. инж. арх.
лиценца 200 0045 03

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Живојин И. Ђујић, дипл. инж. грађ.
лиценца 300 A762 04

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ:

Јасна Петричевић, дипл. инж. арх.
Биљана Јеремић, дипл. инж. арх.
Марија Бојацијевска, дипл. инж. грађ.

САДРЖАЈ :

A ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из уписа у судски регистар
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Решење о именовању одговорног пројектанта
5. Лиценца одговорног пројектанта

Б ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

1. Копија плана катастарске парцеле
2. Копија катастарског плана водова
3. Препис лиса непокретности
4. Катастарско-топографски план

В ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О КОМПЛЕКСУ
3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
9. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ
10. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА
11. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛУРЕ (МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)
12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ
13. УКЛАЊАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА
14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА
15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Г

ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	Р 1:500
2. ПЛАН РУШЕЊА ОБЈЕКТА	Р 1:500
3. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	Р 1:500
4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	Р 1:500
5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	Р 1:500
6. ПЛАН САОБРАЋАЈА	Р 1:500
7. НИВЕЛАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	Р 1:500

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ И ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

1. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:500
2. ОСНОВА ТЕМЕЉА	Р 1:100
3. ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	Р 1:100
4. ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	Р 1:100
5. ПРЕСЕК А-А	Р 1:100
6. ПРЕСЕК Б-Б	Р 1:100
7. ИЗГЛЕД 1-2	Р 1:100
8. ИЗГЛЕД 2-3	Р 1:100
9. ИЗГЛЕД 3-4	Р 1:100
10. ИЗГЛЕД 4-1	Р 1:100

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

1. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:500
2. ОСНОВА ТЕМЕЉА	Р 1:100
3. ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	Р 1:100
4. ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	Р 1:100
5. ПРЕСЕК А-А	Р 1:100
6. ПРЕСЕК Б-Б	Р 1:100
7. ИЗГЛЕД 1-2	Р 1:100
8. ИЗГЛЕД 2-3	Р 1:100
9. ИЗГЛЕД 3-4	Р 1:100
10. ИЗГЛЕД 4-1	Р 1:100

ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за реконструкцију и доградњу дела постојећег пословног објекта П+0

A

1. Извод из уписа у судски регистар



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БП 104761/2012



5000065776716

Дана, 19.10.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене код RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO, са матичним/регистарским бројем: 61703241, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Радован Јеремић
ЈМБГ: 2004949793012

доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Упис издвојеног места,
- Седиште и адреса,
- Пословно име

па се региструје промена података код:

**RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO**

Регистарски/матични број: **61703241**

• Промена пословног седишта:

Брише се:

Седиште: Трг Слободе 1, спрат 1, стан 1, Панчево, Србија
Број и назив поште: 26000 Панчево

Уписује се:

Седиште: Николе Пашића 48, спрат 1, стан 1, Ужице, Србија
Број и назив поште: 31000 Ужице

- **Промена података о пословном имену:**

Брише се:

RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO

Уписује се:

RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH
OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING UŽICE

- **Промена података о издвојеном месту:**

Уписује се:

1.

Адреса: Трг Слободе 1, Панчево, Србија

Делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

II ОДБАЦУЈЕ СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву за промену података број БП 104761/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су у делу регистрационе пријаве који се односи на регистрацију промена:

- Упис издвојеног места, Седиште и адреса, Пословно име

испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у ставу I дипозитива решења, у складу са одредбом члана 18. Закона.

Ставом II решења одлучено је у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, тако што је регистрациона пријава одбачена у делу који се односи на регистрацију промена:

- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона, из следећих разлога:

Одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 99/2011) прописано је да, по пријему регистрационе пријаве, Регистратор проверава да ли су испуњени услови за регистрацију, а ставом 1. тачка 4. истог закона је одређено да, по пријему пријаве, Регистратор проверава да ли је податак или документ већ регистрован. Одредбом члана 4. Правилника о садржини Регистра привредних субјеката и документацији потребној за регистрацију („Службени гласник РС“, бр. 6/2012) прописано је које законом прописане податке о субјекту регистрације садржи регистар. Увидом у поднету регистрациону пријаву, утврђено је да се пријавом тражи упис у Регистар привредних субјеката промене података о предузетнику: брисање издвојеног места на адреси **Панчево, Браће Јовановића 48** која је већ регистрована решењем Регистратора Агенције за привредне регистре број **БП 43220/2012 од 04.05.2012.** године те нису испуњени услови за регистрацију прописани одредбом члана 14. став 1. тачка 4. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

2. Решење о именовану одговорног урбанисте

ДАТУМ: 01.2018. год.

БР ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА: УП-43/17

ПРЕДМЕТ: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 11416/3, К.О. Панчево за планирану реконструкцију и доградњу дела постојећег пословног објекта П+0

ИНВЕСТИТОР: Петаковић Лазар
ул. Светог Саве бр. 58
Панчево

На основу Закона о планирању и изградњи
(«Сл. гласник РС», бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС98/13 УС, 132/14 и 145/14) доносим:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ НА ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

1. Одговорни урбаниста Сава Б. Михајловић
бр. лиценце 200 0045 03

Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове за израду урбанистичко-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС98/13 УС, 132/14 и 145/14).

АРТ РОЈАЛ ИНЖЕЊЕРИНГ :

PROJEKTOVANJE GRADEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA

ART ROYAL
INŽENJERING

ПАНЧЕВО-УЛ. СВЕТОГ САВЕ БР. 58
Јеремић Радован, дипл. инж. грађ.

3. Лиценца одговорног урбанисте



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Сава Б. Михајловић
дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2501944860068
одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0045 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.




4. Решење о именовану одговорног пројектанта

ДАТУМ: 01.2018. год.

БР. ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА: УП-43/17

ПРЕДМЕТ: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 11416/3, К.О. Панчево за планирану реконструкцију и доградњу дела постојећег пословног објекта П+0

ИНВЕСТИТОР: Петаковић Лазар
ул. Светог Саве бр. 58
Панчево

На основу Закона о планирању и изградњи
(«Сл. гласник РС», бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС98/13 УС, 132/14 и 145/14) доносим:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ

ЗА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА НА ИЗРАДИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА :

1. Одговорни пројектант Живојин И. Ђујић, дипл.грађ.инж.
бр. лиценце 300 А762 04

Овим се уједно потврђује да горе именовани пројектант испуњава услове за израду пројектно-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС98/13 УС, 132/14 и 145/14).

ART ROYAL INŽENJERING :
Јеремић Радован, дипл. инж. грађ.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Живојин И. Ђујић

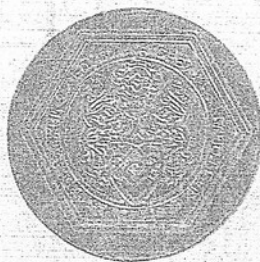
дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0902955860059

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 A762 04



У Београду,
16. децембра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Лазовић

Проф. др Милан Лазовић
дипл. грађ. инж.



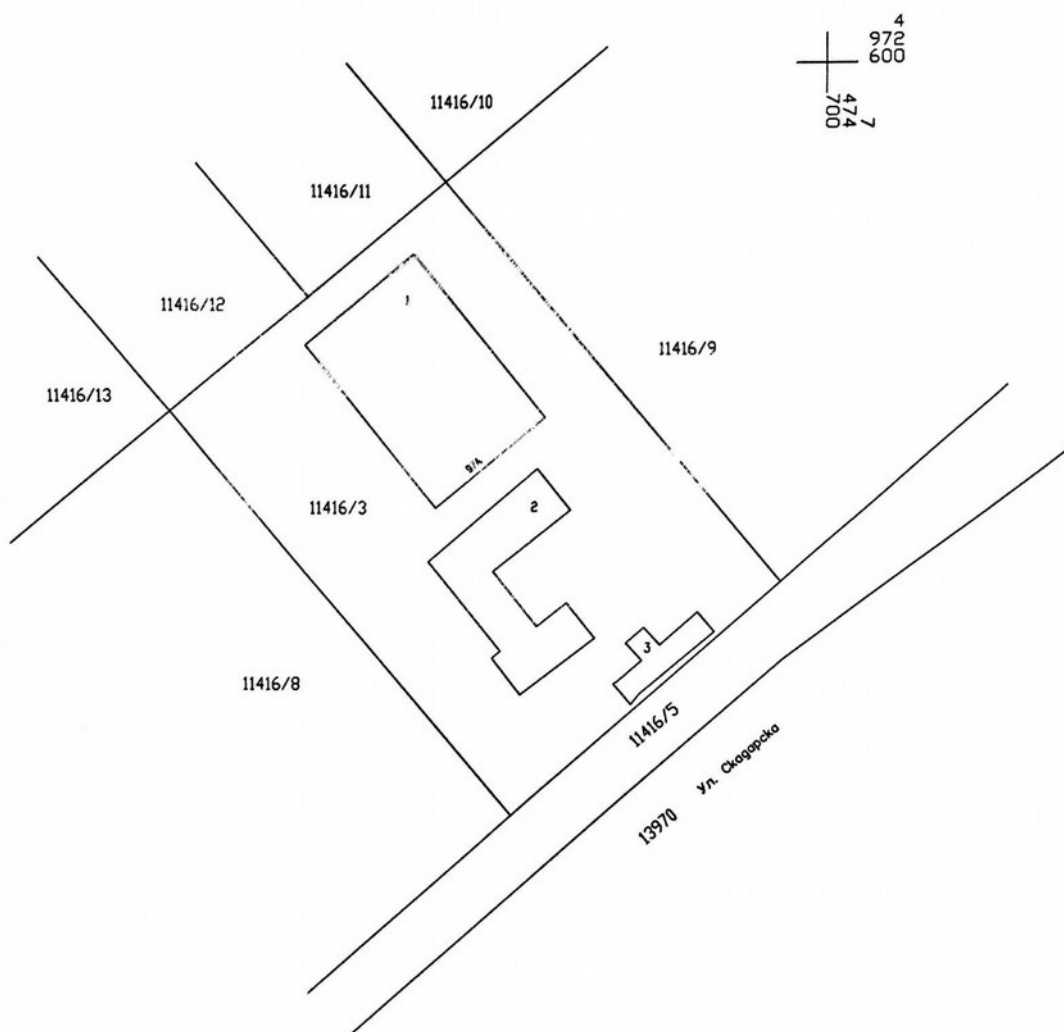
ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ ЗА ПОТРЕБУ
ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за реконструкцију и доградњу дела постојећег пословног објекта П+0

Б

1. Копија плана катастарске парцеле

Катастарска парцела број: 11416/3



Копија плана је верна радном оригиналу плана у последњем стању у катастарском одрашу.

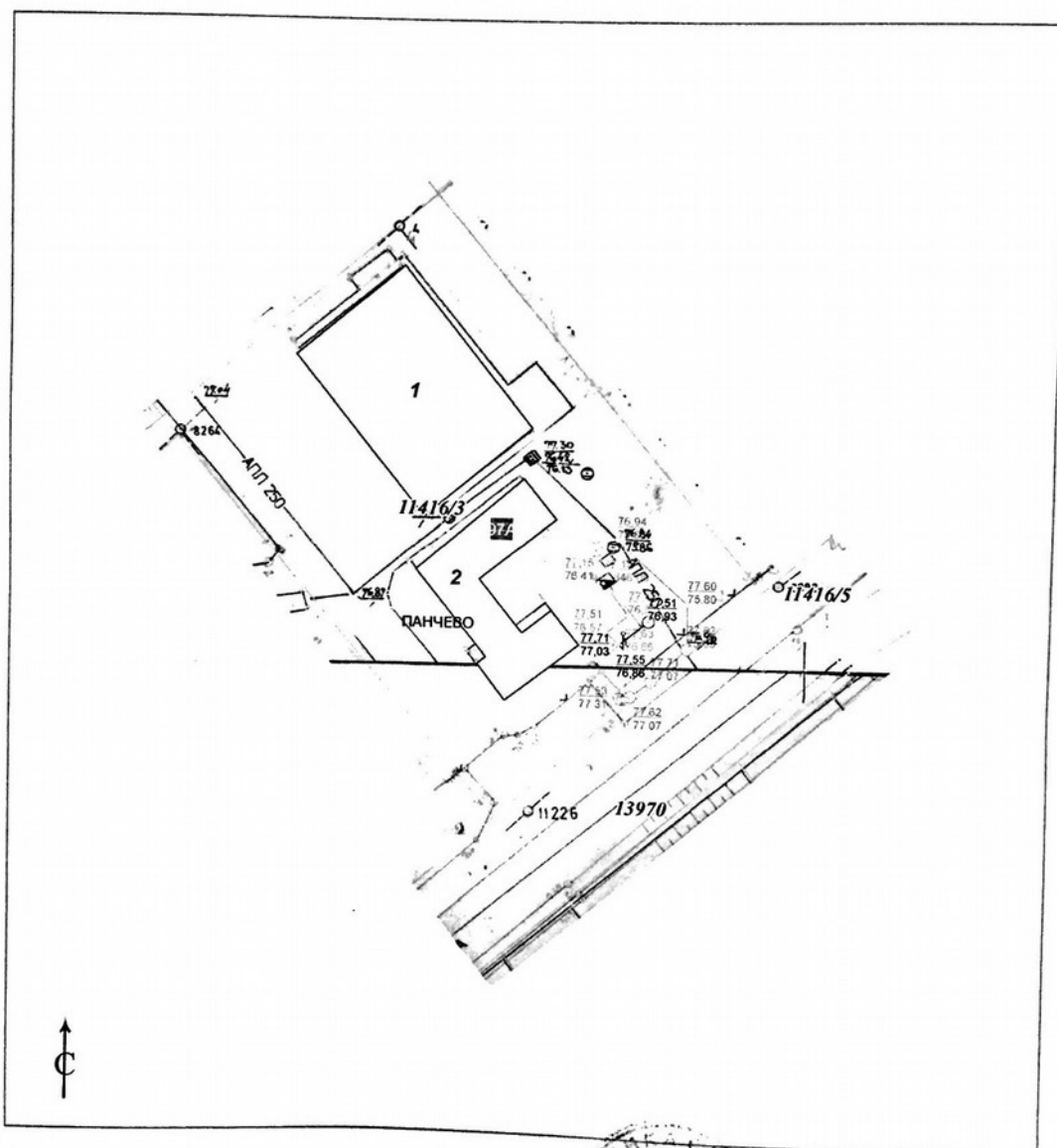
Копирао: Харија Златко струковни теод. инж.-специјалиста
Датум: 06.07.2017.

Начелник службе: *Светлана Петровић*
Вујанац Бане дигл.инж.теодезије

2. Копија катастарског плана водова

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
06.07.2017.године



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Б/Вујанац
Бане Вујанац, дипл. геод. инж.

Рејсмониторинг

3. Препис листа непокретности

Број техничке документације:

УП-43/17

Место и датум:

Панчево, јануар 2018.

ПРЕПИС
 лисџа неџокреџносџи број: 12821
 К.О.: ПАНЧЕВО

Садржај лисџа неџокреџносџи

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1



ЧЕЛНИК СЛУЖБЕ
Бранислав Јанковић
 БАНЕ ВУЈАНАЦ, дџл. инж. геод.

	2	СКАДАРСКА 97/А	ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4 06	Градско грађевинско земљиште
	3	СКАДАРСКА	ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	93	Градско грађевинско земљиште
		СКАДАРСКА	ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	39 43	Градско грађевинско земљиште
				52 73	0.00
11416/11		СКАДАРСКА	ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	15 00	Градско грађевинско земљиште
11416/12		СКАДАРСКА	ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	15 00	Градско грађевинско земљиште
11416/13		СКАДАРСКА	ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	12 50	Градско грађевинско земљиште
11416/14		СКАДАРСКА	ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	10 37	Градско грађевинско земљиште
			У К У П Н О :	1 05 60	0.00

✱ Напомена

12:16:55 06.07.2017

✱ Напомена

12:16:55 06.07.2017

парцеле	Зг.	објекта	инска	ПО	ПР	СП	ПК	објекта	и кућни број	назив седишта и адреса	својине	Удела
11416/3	1	Пословна зграда за коју није уштрђена делатност-РАДИОНИЦА		1				Објект изреузет из земљишне књиге	СКАДАРСКА	ПЕТАКОВИЋ ЛАЗАР (ДРАГУТИН), ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 58 (ЈМБГ:2309957860018)	Својина Приваћна	1/1
11416/3	2	Пословна зграда за коју није уштрђена делатност-УПРАВНА ЗГРАДА СА КОТЛАРНИЦОМ		1				Објект изреузет из земљишне књиге	СКАДАРСКА 97/А	ПЕТАКОВИЋ ЛАЗАР (ДРАГУТИН), ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 58 (ЈМБГ:2309957860018)	Својина Приваћна	1/1
11416/3	3	Остале зграде-ИНТЕРНА СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ДИЗЕЛ ГОРИВОМ		1				Објект има одобрење за употребу	СКАДАРСКА	ПЕТАКОВИЋ ЛАЗАР (ДРАГУТИН), ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 58 (ЈМБГ:2309957860018)	Својина Приваћна	1/1

* Напомена:

12:16:56 06.07.2017

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	начин коришћења посебног дела објекта	Упис шерења односно ограничења Врста шерења, односно ограничења и подаци о лицу на које се шерењ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

× Напомена:

12:16:56 06.07.2017

4. Катастарско-топографски план



Overava: RGZ SKN Pančevo

D.O.O. GEOID PANČEVO

Načelnik: B. Vujanac, dipl. ing. geod.
Overeno: avgust 2015.

Direktor: Josimov J.
Snimljeno: avgust, 2015.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за реконструкцију и доградњу дела постојећег пословног објекта П+0

В

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора Лазара Петаковића, ул. Светог Саве бр. 58 из Панчева. Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 11416/3, К.О. Панчево за реконструкцију и доградњу дела постојећег пословног објекта П+0.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредби чл. 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 64/15), као и сва друга важећа подзаконска акта из ове области пројектовања а у складу са Планом генералне регулације - Целина 5 - Кудељарац и Новосељански пут иза Надела ("Сл. лист града Панчева" бр. 15/14), у блоку 265, у пословно-производно-стамбеној зони Уговором о изради Урбанистичког пројекта за потребе Урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле 11416/3 К.О. Панчево је за планирану реконструкцију и доградњу дела постојећег пословног објекта П+0, израдио Арт Ројал Инжењеринг, регистрован за пројектовање грађевинских и других објеката:

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарске парцеле број 11416/3, К.О. Панчево за планирану реконструкцију и доградњу дела постојећег пословног објекта П+0.

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститор:	Петаковић Лазар
Место и адреса :	ул. Светог Саве бр. 58
Место изградње:	Панчево
Локација:	ул. Скадарска бр. 97а
Број парцеле:	11416/3, К.О. Панчево

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације,
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели,
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију за реконструкцију и доградњу дела постојећег пословног објекта П+0 на катастарској парцели бр. 11416/3 КО Панчево

Правни статус земљишта

Катастарска парцела топ. бр. 11416/3, К.О. Панчево има статус, градског грађевинског земљишта. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на кат. парцели топ. бр. 11416/3 К.О. Панчево прибављен је катастарско-топографски план размере 1:500.

Увидом у копију плана бр. 953-1/17-527 од 05.07.2017. год. и препис листа непокретности бр. 12821 од 06.07.2017. год. утврђено је да је начин коришћења и статус земљишта на кат. пар. бр. 11416/3 К.О. Панчево ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ у грађевинском подручју насеља. Земљиште је приватна својина, носиоц права на земљишту је Петаковић Лазар, ул. Светог Саве бр. 58, Панчево (ЈМБГ 2309957860018). Врста земљишта је градско грађевинско земљиште, на терену се налази у ул. Скадарска бр. 97а, Панчево. Предметна парцела се налази у обухвату Плана генералне регулације - Целина 5 - Кудељарац и Новосељански пут иза Надела ("Сл. лист града Панчева" бр. 15/14). Површина предметне катастарске парцеле је 52а 73м².

Подаци о парцели:

Број кат. пар.	Катастар. Општина	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
11416/3	Панчево	12821	градско грађевинско земљиште	52а 73м2	Својина	Петакловић Лазар	Приватна

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

Планом генералне регулације - Целина 5 - Кудељарац и Новосељански пут иза Надела ("Сл. лист града Панчева" бр. 15/14)

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О КОМПЛЕКСУ

Катастарска парцела број 11416/3 К.О. Панчево налази се у грађевинском подручју града Панчева. Парцела 11416/3 има приступ саобраћајници тј. Скадарској улици (кат. парцела бр. 13970) преко парцеле број 11416/5 КО Панчево. Са северо-западне стране граничи се са суседним катастарским парцелама 11416/11 и 11416/12; са северо-источне стране граничи се са суседном катастарском парцелом 11416/9, са југо-западне стране граничи се са парцелом 11416/8 К.О. Панчево. Предметна катастарска парцела налази се у обухвату Плана генералне регулације - Целина 5 - Кудељарац и Новосељански пут иза Надела ("Сл. лист града Панчева" бр. 15/14) у у пословно-производно-стамбеној зони.

Површина катастарске парцеле која је предмет урбанистичког пројекта износи 52а 73м2. Израдом урбанистичког пројекта катастарска парцела бр. 11416/3 К.О. Панчево не мења своју површину и постојеће границе, већ их у потпуности задржава.

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама G1, G2, G3, G4, G5, G6 и тачка G7 чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата грађ. парцеле

бр.	X(m)	Y(m)
G1	7474647.6	4972473.67
G2	7474692.57	4972513.43
G3	7474636.67	4972580.18
G4	7474590.666	4972541.6528
G5	7474697.7566	4972518.0154
G6	7474710.1923	4972503.1697
G7	7474659.7844	4972459.1211

3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА**

Катастарска парцела број 11416/3 К.О. Панчево које су предмет израде Урбанистичког пројекта налазе се у грађевинском подручју града Панчева у ул. Скадарска бр. 97а у обухвату Плана генералне регулације - Целина 5 - Кудељарац и Новосељански пут иза Надела ("Сл. лист града Панчева" бр. 15/14), у пословно-производно-стамбеној зони.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Према Плану генералне регулације - Целина 5 - Кудељарац и Новосељански пут иза Надела ("Сл. лист града Панчева" бр. 15/14) дозвољена је реконструкција и доградња дела постојећег пословног објекта П+0. На захтев инвеститора урађено је идејно решење за поменути реконструкцију и доградњу дела постојећег пословног објекта П+0 на катастарској парцели бр. 11416/3 КО Панчево.

Локација је смештена у пословно-производно-стамбеној зони, у улици Скадарској бр. 97а. Реконструкција и доградња дела постојећег пословног објекта П+0. Реконструисан и дограђен део постојећег пословног објекта П+0 је слободностојећи објекат на парцели 11416/3 КО Панчево.

На предметној локацији је предвиђена реконструкција и доградња дела постојећег пословног објекта.

Пословни објекат П+0; Пбруто=680.12м²

Паркирање је предвиђено на сопственој парцели, за потребе пословног објекта. Предвиђен број паркинг места је 6пм, 3 пм предвиђено је за запослене, 2 пм за посетиоце и 1 пм предвиђено је за особе са инвалидитетом, на сопственој парцели топ. бр. 11416/3 КО Панчево. Плато паркинга и саобраћајнице је решен са свим потребним падовима и решетком за одвођење атмосферске воде у зелену површину.

Биланс пројектованих површина:

Постојеће стање - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (П+0)

ПРИЗЕМЉЕ

- Нето површина ПРИЗЕМЉА износи 354.61м²
- Бруто површина ПРИЗЕМЉА износи 406.28м²

Новопроектовано стање - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (П+0)

ПРИЗЕМЉЕ - доградња

- Нето површина ПРИЗЕМЉА који се дограђује износи 247.05м²
- Бруто површина ПРИЗЕМЉА који се дограђује износи 271.34м²

ПРИЗЕМЉЕ - реконструкција

- Нето површина ПРИЗЕМЉА који се реконструише износи 164.61м²
- Нето површина ПРИЗЕМЉА који се реконструише износи 188.30м²

ПРИЗЕМЉЕ - део који се задржава

- Нето површина ПРИЗЕМЉА дела који се задржава износи 197.68м²
- Бруто површина ПРИЗЕМЉА дела који се задржава износи 220.50м²

Укупна НЕТО површина износи 609.34м²

Укупна БРУТО површина износи 680.12²

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Реконструисан и дограђен постојећи пословни објекат П+0 постављен је као слободностојећи објекат на парцели 11416/3 КО Панчево. Грађевинска линија је удаљена од регулационе линије 13.81м. Са бочне стране објекат је удаљен од парцеле 11416/8 КО Панчево 14.02м. Са друге бочне стране објекат је удаљен од парцеле 11416/9 КО Панчево 18.36м. Удаљење објекта од задње границе парцеле је 45.73м.

Нивелационе коте

Кота приземља реконструисаног и дограђеног постојећег објекта П+0 је подигнута 0.20м у односу на коту уличног тротоара. Планирани објекат на предметној парцели задовољава одредбе Закона о планирању и изградњи објеката и свих важећих Правилника за ову област изградње. Објекти морају бити пројектовани са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

Пад кровних равни и одводњавање

Реконструисан и дограђен пословни објекат П+0 – површинске воде са једноводног и двоводног крова одводе у зелене површине на парцели. Атмосферске воде се одводе у зелене површине на парцели.

Правила за изградњу других објеката на грађевинским парцелама које су предмет овог УПа

На парцели је предвиђена реконструкција и доградња пословног објекта П+0.

Ограђивање парцеле

Оставља се могућност да се у складу са важећим планским документом али у другом поступку омогући исходовање дозволе за ограђивање предметних парцела.

План саобраћаја (услови, начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила)

Не предметној парцели 11416/3 КО Панчево планиран је новопроектовани саобраћајни прикључак, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели. Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, обзиром да остварује везу са градском саобраћајницом (Скадарском улицом).

Приступ кат. парцеле 11416/3 КО Панчево, остварује приступ преко парцеле 11416/5 КО Панчево са Скадарском улицом (парцела 13970 КО Панчево).

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦЕ

бр.	Y(m)	X(m)
1	7474689.8522	4972511.0261
2	7474699.4096	4972499.558

Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у Скадарској улици омогућује ефикасан и непосредан приступ парцелама за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци). За потребе парцеле урађена је интерна - унутрашња саобраћајница. Ширина саобраћајнице износи 5.0м.

Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је у потпуности на предметној парцели. Укупан број паркинг места је 6 паркинг места, предвиђен број паркинг места је 6пм, 3 пм предвиђено је за запослене, 2 пм за посетиоце и 1 пм предвиђено је за особе са инвалидитетом.

Такође је на парцели предвиђен простор за постављање контејнера за комунални отпад. Према условима ЈКП Хигијене за предметни објекат из важећих законских аката и намене објеката потребно је обезбедити 1 (један) контејнер V=1,1м³ за одлагање комуналног и чврстог неопасног отпада.

Пројектант може извршити корекцију датог нивелационог решења у току израде пројектне документације, уколико се за то укаже потреба. За приложено ситуационо решење планираних саобраћајних површина дају се следећи општи услови за пројектовање и изградњу.

Пункт за контејнере третирати као и друге саобраћајне површине у комплексу, а заштиту габаритних ивица извршити одговарајућим - стандардним ивичњацима.

Пројектант - извођач је дужан да се придржава свих важећих закона, стандарда, норматива, правилника и правила струке који регулишу и третирају пројектовање и изградњу предметних објеката.

Ако се изградња планираних садржаја и објеката у комплексу врши фазно, иста мора бити обезбеђена одговарајућим саобраћајним површинама, како би се обезбедило несметано функционисање саобраћаја. Фазна изградња објеката не може нарушавати саобраћајни систем и планирану изградњу припадајућих саобраћајних површина.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

1. Просторна организација сагледана је са аспекта коришћења еколошких и просторних предности које парцеле пружају, а у циљу формирања квалитетног амбијента за живот корисника.

2. Осим пословне и производне делатности о овој зони планирају се објекти породичног становања (само стамбених или пословно-стамбених), са компатиблиним наменама, спратности до П+2

- Планирани реконструисани и дограђени пословни објект је спратности Пр.

3. Слободностојећи објект:

- минимално растојање објекта од бочне границе парцеле када се на тим фасадама налазе отвори помоћних просторија где је висина парапета минимално 1.6м и 1.5м

- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле када се на тим фасадама налазе отвори стамбених и радних просторија је 4.0м

- Објект је удаљен од бочних граница парцеле, са једне стране 14.02м са друге стране 18.36м.

4. Индекс заузетости у зони градње главних објекта је 50%.

- На предметној парцели индекс заузетости је 30.42%.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПРАМЕТАРА

Параметри о могућностима и ограничењима изградње		Остварени параметри за парцелу 11416/3
Површина парцеле 11416/3 КО Панчево		5273.00м ²
НЕТО површина објекта		609.34м ²
БРГП планираног објекта		680.12м ²
Површина постојећих објекта на парцели који се задржавају		831.00+93.00=924.00м ²
Спратност објекта		П+0
Индекс заузетости	макс. 50%	30.42%
Индекс изграђености	1	0.30
Укупна површина планираних саобраћајница		1556.97м ² =29.53%
Укупна површина зеленила у комплексу		2111.91м ² =40.05%

Биланс површина на парцели	површина (м ²)	проценат (%)
П бруто под објеком	1604.12	30.42
П бруто под планираним саобраћајницама	1556.97	29.53
П бруто под зеленилом	2111.91	40.05
Укупно	5273.00	100.00

Из табеле су издвојени параметри за паркинг места како би се појаснили подаци добијени у Урбанистичком пројекту.

Услови из планских докумената налажу да се морају обезбедити:

- **6 паркинг места на предметној парцели**

Урбанистичким пројектом је остварено:

Укупан број паркинг места је 6 паркинг места, предвиђен број паркинг места је 6пм, 3 пм предвиђено је за запослене, 2 пм за посетиоце и 1 пм предвиђено је за особе са инвалидитетом.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. За задовољавање потреба становништа потребно је обезбедити 40% од укупне површине парцеле.

Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елемент природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину у оквиру комплекса, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину.

Зелене површине уз објекте планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштиту садржаја комплекса од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од

околних садржаја). Уколико се примењују растер плоче за поплочавање паркинг простора, 10% од укупне површине под растер плочама се обрачунава као зелена незастрта површина.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

На основу услова ЈКП "Водовод и канализација" Панчево (број: Д-4591/1 од 14.07.2017. године) урађених за потребе израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за реконструкцију и доградњу предметног објекта:

Водоводна мрежа - водоводна мрежа на делу улице на којој се налази предметна парцела није изграђена. На градски водовод је могуће прикључење изградњом дела недостајуће мреже у дужини од цца 100м, од завршетка постојеће градске мреже до посматране парцеле. Положај и пречник завршетка постојеће градске мреже је дат у ситуацији у условима.

Фекална канализација - на посматраној локацији у Улици Скадарској тренутно је у фази изградња фекалне канализације од ПВЦ цеви пречника ДН 300, прикључење на градску фекалну канализацију биће могуће након завршетка радова на изградњи поменуте фекалне канализације, преко новог прикључка, преко цевне ревизије која се налази 1.5м од регулационе линије.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

За потребе реконструкције, доградње и пренамене предметног објекта у складу са условима ЕПС-Електрооводина Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6 Панчево (број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-180248-17) предвиђени напон на који се прикључује објекат је 0,4kV, фактор снаге изнад 0,95, максималне снаге 42 kW, називна струја главних осигурача 80А.

Опис простора и положаја мерног места: Бетонско постоље САБП-600 са КПКЕВ-1П и орманом мерног места ПОММ4 на јавној површини у улици Скадарска.

Место прикључења објекта: мерни орман иза мерног уређаја

Место визавања прикључка на систем: посебан нисконапонски кабловски вод из ТС „Власинска“.

Опис прикључка до мерног места: На погодном месту, на јавној површини, у улици Скадарска урадити расецање постојећег кабловског вода из ТС „Млекара“ (која напаја потрошача Петаковић) и на месту расецања уградити бетонско постоље САБП-600 са КПКЕВ-1П и орманом мерног места ПОММ-4. Од ТС „Власинка“ до бетонског постоља САБП-600 изградити кабловски вод каблом пресека и типа РР00-А 4х150мм² и увући га у КПКЕВ-1П.

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 80А.

Опис мерног места: Постојећу мерну групу бр. 10612844 изместити из ормана који се налази у ТС Млекара и уградити је у новопостављени ПОММ-4.

ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прикључење на ТТ инсталације извршити у свему према техничким условима "Телеком-Србија" АД Београд И.Ј. Панчево, (број: 6995/259692/2-2017 од 17.07.2017.год.) Пројектом предвидети полагање ПЕ цеви Ф40мм од изводног ормана до испред објекта у јавној површини. На траси планираних ПЕ цеви испод тротоара и бетонских површина поставити исту поставити кроз ПВЦ цев Ф110мм.

ГАСОВОД

Грејање ће се урадити без прикључка на гасну инфраструктуру. Грејање је планирано само у канцеларији у оквиру техничког прегледа и биће на струју путем норвешких радијатора.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ

Приликом изградње под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити. Реконструкција се може вршити у истој траси или паралелно са постојећом инсталацијом под условом да не угрожава осталу инфраструктуру.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 44/95).

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број техничке документације:

УП-43/17

Место и датум:

Панчево, јануар 2018.

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. Планирани садржај се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.лист РС„бр.114/2008).

9. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Објекат је пројектован као пословни објекат П+0 са бруто површином од 680.12м² и као такав сврстан је у категорију Б и не подлеже давању сагласности на пројектно-техничку документацију

Министарства унутрашњих послова – сектор за вандредне ситуације (објекти до 2000 м² или Пр+4+Пк). Објекат ће бити пројектован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

10. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015) .

11. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ (МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)

Са становишта заштите добара која уживају претходну заштиту према Решењу Завода за заштиту споменика културе у Панчеву (број: 823/2 од 20.07.2017. године), утврђују се следеће мере:

- Обезбедити вршење периодичног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова при реконструкцији и доградњи. У случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза.

- Извођач је обавезан да пре почетка извођења земљаних радова на простору целог комплекса, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за вршење сталног археолошког надзора

- Ако се у току извођења земљаних, грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

Термичка заштита

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС„бр.61/2011). За планиране објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

Сеизмичка заштита

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Објекте предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

ЛОКАЦИЈА:

На захтев Инвеститора урађено је Идејно решење за РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ДЕЛА ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА П+0, на катастарској парцели топографски број 11416/3 КО Панчево, што се налази у Панчеву у улици Скадарска број 97а.

Површина парцеле је 52а и 73м²

Климатска зона II, зона сеизмичности VII.

НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Постојећи пословни објекат је са наменом Техничког прегледа возила и пратећег административног дела. Реконструише се део објекта који се тренутно користи као администрација и реконструкцијом тог дела ће се формирати канцеларијски простор и складишни простор за репроматеријал - ауто делове. У делу објекта који се дограђује биће формиран технички преглед возила до 3.5т, надстрешница и складишни простор за репроматеријал - ауто делове који ће бити обједињен са реконструисаним делом објекта.

Након реконструкције и доградње дела објекта, комплетан објекат ће имати следеће карактеристике намене објекта:

Категорија објекта: претежно Б

класификациона ознака објекта: 123001 (58%) : сервисне станице за моторна возила

класификациона ознака објекта: 125221 (24%) : затворено специјализовано складиште

класификациона ознака објекта: 125231 (18%) : наткривено складиште

ПРОСТОРНО ОБЛИКОВАЊЕ:

Постојећи објекат – пословна зграда за коју није утврђена делатност – Управна зграда са котларницом је изграђена у облику слова П, тако да је доградња планирана да буде смештена тако да додирује постојећи објекат са три своје стране. Реконструкцијом и доградњом биће оформљени улази у објекат са предње и са задње стране.

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ:

Након реконструкције и доградње Пословни објекат ће имати четири функционалне целине: 1. технички преглед возила, 2. технички преглед возила до 3,5т, 3. оставу за делове и репроматеријал и 4. надстрешницу. Технички преглед ће имати свој посебан улаз, док у оставу за делове ће се улазити кроз надстрешницу.

Објекат ће бити приземан, изнад чега ће бити формиране кровне равни које падају у сопствену парцелу.

ОПИС КОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗБОР МАТЕРИЈАЛА:

Темељи: Објекат ће бити фундиран на тракастим темељима и темељима самцима од армираног бетона, са темељним гредама такође од армираног бетона.

Нулту плочу пода на тло радити као армирану бетонску плочу, израђену преко набијене ризле и тампон слоја шљунка.

Зидови: Носећи зидови објекта ће бити зидани опекама са армиранобетонским стубовима, односно биће формирани од сендвич зидних панела са челичним стубовима.

Међуспратна конструкција: није предвиђена, већ таваницу представља кровна конструкција.

Кровна конструкција: је предвиђена од челичних профила сачињених као решетка, односно као рам која ће бити ослоњен на челичне стубове.

Термоизолација: У техничком прегледу возила термоизолација је предвиђена у зидовима и крову са сендвич зидним и кровним панелима. Постојећи део објекта који се реконструје биће термоизолизован демит фасадом.

Хидроизолација: У поду приземља кондор.

Плафони: нису предвиђени, већ плафон представљају кровни сендвич панели.

Кровни покривач: кровни сендвич панел.

Столарија: алуминијумска са термостаклом.

Прикључци на инсталације водовода, канализације и струје су постојећи без повећавања капацитета.

Грејање је планирано само у канцеларији у оквиру техничког прегледа и биће на струју путем норвешких радијатора.

Ситуационо решење композициони план и партерно, односно пејзажно уређење

Партерним решењем је третиран пешачки приступ објекту и озелењавање парцеле. Пешачке и колске саобраћајне површине завршно се обрађују.

На предвиђеним зеленим површинама планиран је травњак са ниском вегетацијом. У дворишту се планира садња високе вегетације.

Прикључење планираног објекта на наведене инсталације извршило би се према условима надлежних организација подземним водовима.

13. УКЛАЊАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

На предметној катастарској парцели постоје три објекта (пословна зграда за коју није утврђена делатност – РАДИОНИЦА, пословна зграда за коју није утврђена делатност – УПРАВНА ЗГРАДА СА КОТЛАРНИЦОМ (објект који се реконструише и дограђује) и остале зграде – ИНТЕРНА СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ДИЗЕЛ ГОРИВОМ) уписани у Препис листа непокретности као објекти који су преузети из земљишне књиге или објект који има одобрење за употребу. Ни један од наведених објеката није планиран да се уклони.

14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1. Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" АД Београд

Издвојена јединица Панчево
ул. Светог Саве бр. 11, Панчево
(број: 6995/259692/2-2017 од 17.07.2017. год.)

2. ЈКП "Водовод и канализација" Панчево

ул. Ослобођења бр. 15, Панчево
(број: Д-4591/1 од 14.07.2017. год.)

3. ЈКП "Хигијена"

ул. Цара Лазара бр. 57, Панчево
(број: 3285/2-2017 од 17.07. 2017. год.)

4. Јавно предузеће „Урбанизам“

Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Град Панчево, Градска Управа,
Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и саобраћај
Трг краља Петра I бр. 2-4
(број: 05-244/2017-1/1 од 25.09.2017. год.)

5. ЈП "Србијас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево

ул. Милоша Обреновића бр. 8, Панчево
(број: 06-02-4-1264/1 од 13.07.2017.год.)

6. ЕПС "Електровојводина" доо, Нови Сад

Електродистрибуција Панчево
ул. Милоша Обреновића бр. 6,
Панчево
(број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-180248-17 од 21.08.2017.год.)

7. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

ул. Жарка Зрењанина бр. 17, Панчево
(број: 823/2 од 20.07.2017. год.)

**8. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**

Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
Ул. Жарка Зрењанина бр. 96, Панчево
(09/23 број: 217-9405/17-1 од 14.07.2017.год.)

15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Панчева, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцелама из наслова ради исходавања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе. У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимаће се сви кораци у складу са Законом о планирању и изградњи.

Одговорни урбаниста



Сава Б. Михајловић дипл.инж.арх.

Одговорни пројектант



Живојин И. Ђујић, дипл.инж.арх.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЗА
ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за реконструкцију и доградњу дела постојећег пословног
објекта П+0

1. Предузеће за телекомуникације "Телеком-Србија" АД Београд

РЕГИЈА БЕОГРАД
ИЈ ПАНЧЕВО
Светог Саве 11

ЛАЗАР ПЕТАКОВИЋ

Светог Саве бр. 58
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта (односно издавање локацијских услова) за реконструкцију и доградњу дела постојећег пословног објекта у улици Скадарска бр.97а у Панчеву

ВЕЗА: 259692/1

У складу са вашим захтевом за издавање техничких услова у надлежности "Телекома Србија" А.Д. ради израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу дела постојећег пословног објекта П+0 у улици Скадарска бр.97а у Панчеву, на кат.парц.бр. 11416/3 К.О. Панчево, дајемо вам следеће услове:

1. Од постојеће концентрације тк инсталација, односно од изводног ормана тк мреже, развод телефонске инсталације извести инсталационим проводницима, односно инсталационим каблом и исте положити у инсталационе цеви све до утикачке кутије;
2. У приземљу предметног објекта у ходнику на сувом и приступачном месту уградити изводни орман / прикључни ТК стубић. Орман обавезно уземљити;
3. Од изводног ормана / ТК стубића, развод телефонске инсталације извести инсталационим проводницима, односно инсталационим каблом и исте положити у инсталационе цеви све до утикачке кутије (две инсталације по јединици), односно предвидети прилагођење на инсталацију из тачке 1. Поред инсталационог кабла поставити и одговарајуће цеви/каналнице до утикачке кутије за оптички прикључак;
4. Пројектом предвидети полагање ПЕ цеви Ф 40мм од изводног ормана до испред објекта у јавној површини. На траси планиране ПЕ цеви испод тротоара и бетонских површина исту поставити кроз ПВЦ цев Ø110mm. Прикључење на Телекомову мрежу могуће је извршити најкасније у року од три месеца од добијања грађевинске дозволе за изградњу ТК инфраструктуре у јавној површини од регулационе линије до постојеће телекомуникационе мреже. За покретање добијања дозволе потребно је да нам се обратите како бисмо започели пројектовање самостално или заједнички према посебном уговору који би се склопио између инвеститора и Телекома. За детаљна упутства обратити се »Телекому Србија« ИЈ Панчево, Светог Саве 11 или контактима наведеним у овим техничким условима;

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, или дузина и евентуална одступања од траса дефинисана издатим условима;

7. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
8. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (причвршћивање, обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
9. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузмеу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

10. **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“:**

10.1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи за изградњу објеката који су предмет измештања.

10.2. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

10.3. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско – правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

10.4. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

10.5. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.

10.6. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

10.7. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. Извршна јединица Панчево, Светог Саве 11, у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње,

обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. Извршна јединица Панчево, Светог Саве 11, да су радови, за које су услови тражени, завршени.

10.10. По завршетку радова на измештању објекта потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

10.11. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању објекта изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средстава на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

За све додатне информације можете се обратити Зорици Катић, тел. 013/316-929.

С поштовањем,

КООРДИНАТОР ИЗВРШНЕ ЈЕДИНИЦЕ

 Миша Черницин, дипл.инж.

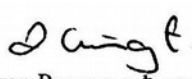
2. ЈКП "Водовод и канализација" Панчево

Лазар Петаковић
Ул. Светог Саве бр. 58, Панчево

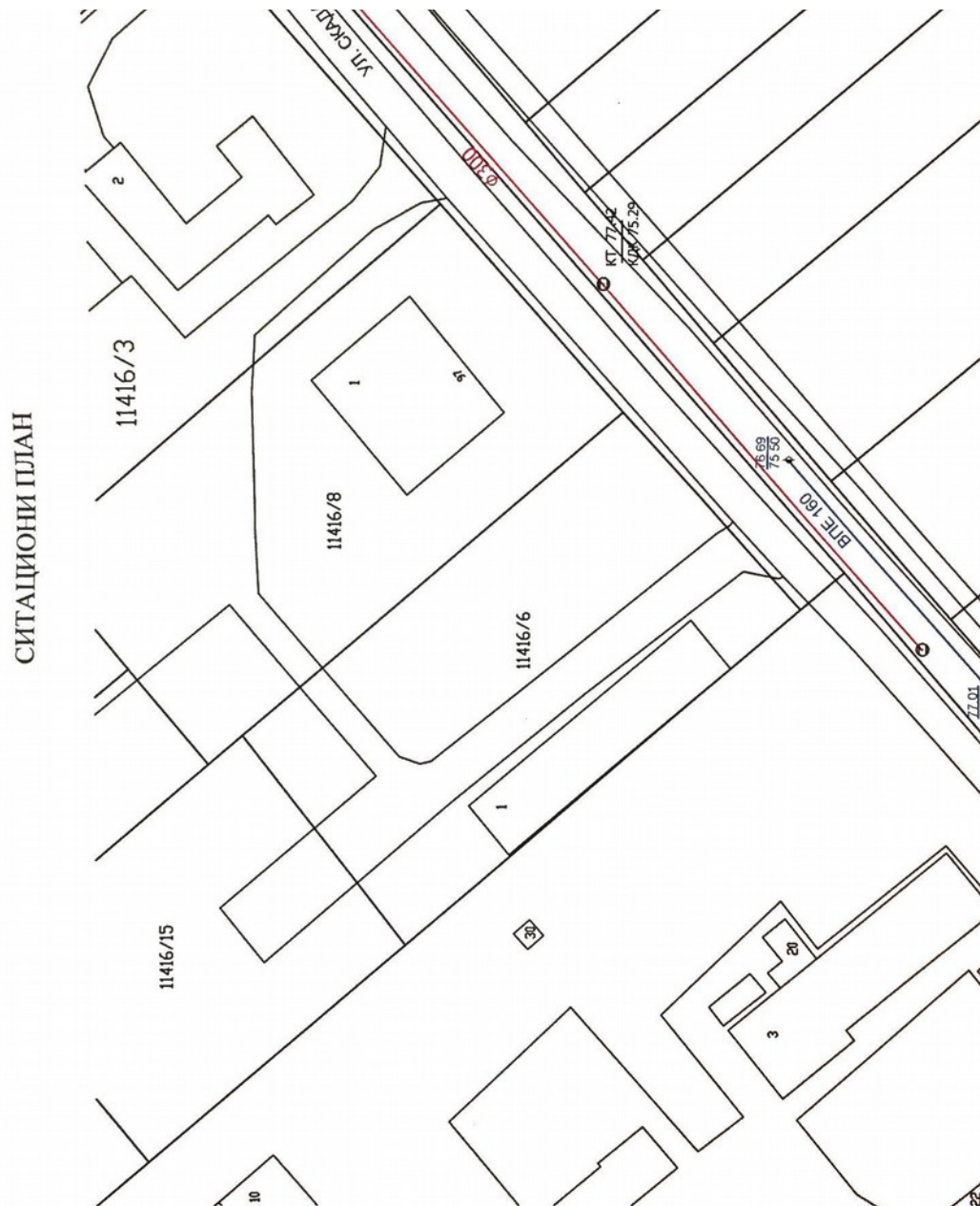
ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта (односно издавања локацијских услова) за реконструкцију и доградњу дела постојећег пословног објекта П+0, Ул. Скадарска бр. 97а, на кат. парцели бр. 11416/3 к.о. Панчево.

На основу вашег захтева бр.: 43/17 од 07.07.2017. год. који се односи на издавање услова за израду Урбанистичког пројекта (односно издавања локацијских услова) за реконструкцију и доградњу дела постојећег пословног објекта П+0, Ул. Скадарска бр. 97а, на кат. парцели бр. 11416/3 к.о. Панчево, достављеног у ЈКП "Водовод и канализација" Панчево и заведеног под бројем Д-4591 дана 13.07.2017. год., извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији у Улици Скадарској тренутно је у фази изградња фекалне канализације од ПВЦ цеви пречника ДН300 (ситуација дата у прилогу).
- Водоводна мрежа на делу улице на којој се налази предметна парцела није изграђена. На градски водовод је могуће прикључење изградњом дела недостајуће мреже у дужини од цца 100м, од завршетка постојеће градске мреже до посматране парцеле. Положај и пречник завршетка постојеће градске мреже је дат у ситуацији у прилогу.
- Прикључење на градску фекалну канализацију биће могуће након завршетка радова на изградњи поменуте фекалне канализације, преко новог прикључка, преко цевне ревизије која се налази на 1,5 м од регулационе линије, а у складу са потребама из Идејног решења и захтева.
- Није дозвољено директно прикључење на фекалну и кишну канализацију подрума, подземних гаража, сутеренских просторија и сл.
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну мрежу.
- Приликом пројектовања унутрашњих инсталација придржавати се постојећих стандарда и прописа.
- Рок за прикључење је одмах након прибављања од градске управе града Панчева све потребне документације дефинисане Законом о планирању и изградњи.
- Инвеститор је дужан да након изградње и прикључења региструје нов прикључак водовода и канализације на своје име.
- Инвеститор са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључује уговор о изградњи новог прикључка, а све у складу са чланом 92 Закона о планирању и изградњи, а који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта. Пројектована вредност изградње прикључака на градски водовод и канализацију у смислу овог уговора који обухвата прибављање техничке,


Александар Радуловић, дипл. грађ. инж.





Број техничке документације:
Место и датум:

УП-43/17
Панчево, јануар 2018.

3. ЈКП "Хигијена"

Ул. Светог Саве бр. 58

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6 / 2014) и достављених података:

Подаци о објекту:

Локација бјеката: Ул. Скадарска број 97а, Панчево

Катастарска парцела топографски број: 11416 / 3, КО Панчево.

Врста интервенције: реконструкција и доградња дела постојећег пословног објекта.

Намена објекта:

1. Сервисна станица за моторна возила, Класификациона ознака: 125102; Категорија објекта: Б

2. Специјализована складиште затворена с најмање три стране зидовима или преградама до 1500 m²
Класификациона ознака: 125221; Категорија објекта: Б

3. Стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова до 1500 m²
Класификациона ознака: 125231; Категорија објекта: А

Издају се: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: ПЕТАКОВИЋ ЛАЗАР, Ул. Светог Саве бр. 58, Панчево, за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова за реконструкцију и доградњу пословног објекта.

1. БРОЈ И КАПАЦИТЕТ ПОСУДА ЗА ОТПАД

- У стамбеним зградама и пословним објектима са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења држи у кантама $V = 80 + 120 \text{ дм}^3$.

- У стамбеним и пословним зградама - који имају шест и више стамбених, односно пословних јединица, комунални и чврсти отпад се до одношења одлаже у контејнере $V = 1,1 \text{ м}^3$. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер $V = 1,1 \text{ м}^3$.

- За пословни простор чија укупна $P = 1000 - 3000 \text{ м}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V = 1,1 \text{ м}^3$, односно на сваких додатних 3000 м^2 обезбедити још по један контејнер $V = 1,1 \text{ м}^3$.

- За предметни пословни комплекс из важећих законских аката и врсте делатности проистиче обавеза инвеститора да набави 1 (један) контејнер $V = 1,1 \text{ м}^3$ за одлагање комуналног и чврстог неопасног отпада

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа.

Положај посуда за отпад треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 15-20 м удаљен од приступне саобраћајнице. Такође је потребно да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости, чија површина за један контејнер износи $P=1,4 \text{ м} \times 1,1 \text{ м}$.

2.2. ПРИЛАЗНИ ПУТ:

Потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила следећих карактеристика: -дужина 10м; -ширина: 2,3 м; -висина: 3,6 м; -међусовинско растојање: 5,7 м; - укупна маса: (сопствена маса + корисна носивост) 26 т

2.3. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА

Скупштинска Одлука о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште ограда, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

3. ПРИКЉУЧЕЊЕ:

Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци посуда у писаној форми Јавно комуналном предузећу „Хигијена“ Панчево, Служби рекламација.

4. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ:

Трошкове набавке посуда за отпад за новоизграђене објекте сноси инвеститор
Процењена вредност на тржишту за набавку посуда за одлагање комуналног и чврстог отпада износе:

- Канте за отпад - 5.000,00 динара
- Пластични контејнери - 30.000,00 динара
- Метални контејнери - 35.000,00 динара.

Обрадила:
Борка Жунић, дим

Borka Žunić
100047681-20
01958865108

Digitally signed by Borka Žunić
100047681-2001958865108
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca, ou=Pravno
lice (PL), ou=Javno komunalno
preduzeće Higijena Pančevo 08487529,
cn=Borka Žunić
100047681-2001958865108
Date: 2017.07.18 13:34:41 +02'00'

Шефица СИ и Р

Наташа Вељовић, диа

4. ЈП "Урбанизам"

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО,
ГРАДСКА УПРАВА,
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ**

Трг краља Петра I бр. 2-4
26000 ПАНЧЕВО

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву Инвеститора Петаковић Лазара, ул Светог Све бр. 58, Панчево (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе изградње урбанистичког пројекта, на основу чл. 14. Закона о јавним путевима (Сл. гласник РС, бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011 и 93/2012 и 104/2013), чл. 4, чл. 6. и чл. 19. Одлуке о улицама, општинским и некатегорисаним путевима (Сл. лист града Панчева, бр. 5/2014), чл. 192. Закона о општем управном поступку (Сл. лист СРЈ, бр. 33/97 и 31/01) и чл. 54. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), доноси

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

I. Са становишта заштите јавног пута, радови изградњи постојећег пословног објекта у улици Скадарској бр.97а у Панчеву, на кат.парцели топ.бр. 11416/2 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:

- Приступ кат. парцели топ.бр. 11416/2 (парцела подносиоца захтева) К.О. Панчево остварује се преко постојећег – већ изграђеног саобраћајног прикључка дефинисаног координатама осовинских тачака КГТ 1 и КГТ, на приложеном Ситуационом решењу - План саобраћаја, израђеним од стране „ART Royal Inženjering“, одговорни пројектант Мирјана М. Симић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 4603 33.
- Саобраћајни прикључак изграђен на кат.парцели 13970 К.О. Панчево (ул. Скадарска) ширине је 5 м.
- Забрањује се извођење било каквих радова на јавној површини без претходне сагласности ЈП „Дирекција“ Панчево.
- Ово Решење о условима издаје се за потребе израде Урбанистичког пројекта и не може се користити у друге сврхе.
- За изградњу, односно постављање водова (инсталације водовода, канализације, топловода, гасовода, ел.енергетске инсталације и сл.) на јавном путу односно јавној површини, Инвеститор је дужан да прибави сагласност ЈП „Дирекција“ Панчево. Радови на изградњи, односно постављању горе наведених водова могу се изводити према следећим условима:

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. лист РС бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 – одлука УС и 55/2014)) а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице или целе улице за саобраћај, потребно је прибавити решење о техничком регулисању саобраћаја од Градске управе града Панчева, Агенције за саобраћај.

- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила, као и постављених инсталација.
- На свим постојећим и планираним (будућим) саобраћајним површинама (коловозима, тротоарима, паркинзима, трговима, другим бетонираним или асфалтираним површинама, површинама под ситном каменом коцком или турском калдрмом и сл.) на којима се врши раскопавање, материјал од ископа у рову мора се заменити песком у слојевима од 30 цм, са збијањем по стандардном Проктору према ЈУС-у 100%. Материјал од ископа не сме се одбацивати на коловоз, паркинг и тротоар за време извођења радова, и одмах се мора одвести на депонију.
- Изградња - поправка коловозне конструкције је обавеза Инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике - нормативе за одређену врсту коловоза и за поправке не може бити мање од збијености пре почетка радова.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозна конструкција пројектује се и изводи у складу са важећим прописима и стандардима. Приликом поправке се не сме мењати изглед и квалитет застора. Након извршене стабилизације материјала - песка у рову, након завршене израде тампонских слојева, а пре израде асфалтног или бетонског застора, извршити додатно опсецање застора минимално 15 цм, паралелно са ивицом рова.
- За радове на зеленим површинама и другом простору ван саобраћајница, затрпавање извршити материјалом од ископа уколико је подобан, са збијањем до природне збијености. Задњи слој од 20 цм извести од истог материјала од кога је изведена и околна површина,
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Дирекција" да се изврши пријем изведених радова.

Уз захтев за издавање сагласности за изградњу, односно постављање горе наведених водова, потребно је приложити следећу документацију:

- Копију плана парцеле подносиоца захтева, на којој се јасно види број парцеле подносиоца захтева и број парцеле јавне површине (не старију од 6 месеци).
- Препис поседовног листа за парцелу инвеститора и препис поседовног листа за парцелу јавне површине (не старији од 6 месеци).
- главни пројекат, који мора бити израђен у складу са овим условима и у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и који мора бити оверен од

III. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рајун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

Доставити:

1. Подносиоцу захтева х 1
2. Архиви х 1



Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рајун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

5. ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево

ПЕТАКОВИЋ ЛАЗАР
ПАНЧЕВО

26 000 Панчево
Ул. Светог Саве бр. 58

Ваш број

06-02-4-1264/1

Напој број

Датум:

13.07.2017.

Веза: "АРТ РОЈАЛ ИНЖЕЊЕРИНГ"
Панчево
Трг Слободе бр. 1

Предмет: **Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу дела постојећег пословног објекта спратности П+0 у Панчеву у улици Скадарска бр. 97а на кат. парц. бр. 11416/3 К.О. Панчево**

Поштовани господине,

На основу Вашег писменог захтева и прилога број 43/17 од 07.07.2017.год., наш број 06-02-4-1264 од 07.07.2017.год. за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу дела постојећег пословног објекта спратности П+0 у Панчеву у улици Скадарска бр. 97а на кат. парц. бр. 11416/3 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- У насељу Миса-Кудељарски насип ЈП "СРБИЈАГАС" не поседује изграђену дистрибутивну гасоводну мрежу (ДГМ) ниског притиска нити челични градски гасовод средњег притиска а индустрију.
- Према другој фази завршетка гасификације Града Панчева ЈП "СРБИЈАГАС" планира изградњу челичног гасовода за индустрију, реонске мерно регулационе гасне станице, полиетиленске дистрибутивне гасне мреже (ДГМ) и кућних гасних прикључака (КГП) у насељу Миса-Кудељарски насип за коју је инвеститор ЈП "СРБИЈАГАС" у поступку исходовања грађевинске дозволе од Градске управе Града Панчева.
- Трасе гасоводних инсталација су дефинисане постојећим планским документима – План генералне регулације Целине 5- Кудељарски насип и Новосељански пут иза Надела (Сл.л. Града Панчева бр. 39/12 и 5/15), и Плана генералне регулације – целина 6-ба- Кудељарац (Сл.л. Града Панчева бр. 39/12 и 19/13).
- Траса челичног градског гасовода за индустрију се води искључиво јавном површином дуж целе улице Скадарска (кат. парц. бр. 13970, 11416/5 К.О. Панчево). Траса гасовода се води у зеленој површини испред стамбених, пословних објеката паралелно са грађевинском линијом улице на прописаном растојању (минимално 1м), у ул Скадарска са непарне или парне стране улице.
- Изградња челичног градског гасовода средњег притиска ће се изводити у складу са:

тел. (центра): +381 13 318-329; 355-556, факс: +381 13 354-013
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

21000 Нови Сад, Народни фронт 12 УП
Тел. 021 481-2703 Факс 021 481-4305
1

- Након изградње гасовода потребно је исте третирати као стечену обавезу у простору
- Тресе гасовода приказане на ситуацији приложеној уз овај допис су информативног карактера.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Челични гасоводи средњег притиска

- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод, продуктовод	0,6	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топловод	0,5	0,3
Проходни канали вреловода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,5	0,3
Висконапонски и нисконапонски водови	0,6	0,3
Шехтови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Пут, одводни канал, насип, усек	0,5	1,0
Стабло виског зеленила	1,5	не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја који износи 2м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода. Минимално светло растојање гасовода од шахта износи 30 см (у хоризонталној пројекцији).
- Растојање горње ивице цеви гасовода и коте терена је од 0,8 до 1,5 м.
- Пролази челичног гасовода испод пута изводе се у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- Приликом изградње паркиралишта за путничка возила изнад тресе гасовода у завршном слоју се постављају демонтажне плоче у слоју песка. Растојање горње ивице цеви гасовода и коте терена на том делу је 1,35м. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини.
- При уздужном вођењу гасовода у коловозу мин. дубина укопавања гасовода је 1,35м.
- Гасовод испод канала штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Миним. удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ППТ мреже износи 1м.
- Најближа тачка уземљивача мора бити удаљена од челичног гасовода најмање 10м, односно сме се смањити до 0,5м (према SRPS N.CO.105) уколико се пројектом докаже да

тел. (центра): +381 13 318-329; 355-556, факс: +381 13 354-013
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

Након изградње гасовода средњег притиска за индустрију у Скадарској улици постојаће техничка могућност прикључења пословног објекта спратности П+0 у Панчеву на кат. парц. бр. 11416/3 К.О. Панчево на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС", уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Прикључење пословног објекта ће се извести:

- На челичну гасну мрежу максималног радног притиска до б'аг на парној страни улице Скадарска у зеленој површини на кат. парц. бр.13970 К.О Панчево испред кат.парц. бр. 11416/3 и 11416/5 К.О Панчево.
- Прикључење предвидети на најповољнијем месту–прикључна шахта у близини објекта, у ширини предметне парцеле. Локација и траса гасоводних објекта налази се у зеленом појасу на јавној површини улице Скадарска и у дворишту пословног објекта.
- По стицању неопходних услова прописаних Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, уколико желите да предметни објекат прикључите на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" потребно је да нам се обратите са Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици("Сл.гл. РС"бр.145/14).
- Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет мерно регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.
- Изградња енергетских објекта, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника пословних објекта.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

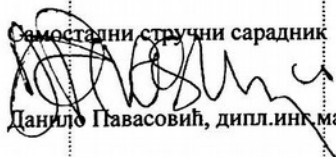
тел. (центра): +381 13 318-329; 355-556, факс: +381 13 354-013
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

3

8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Самостални стручни сарадник

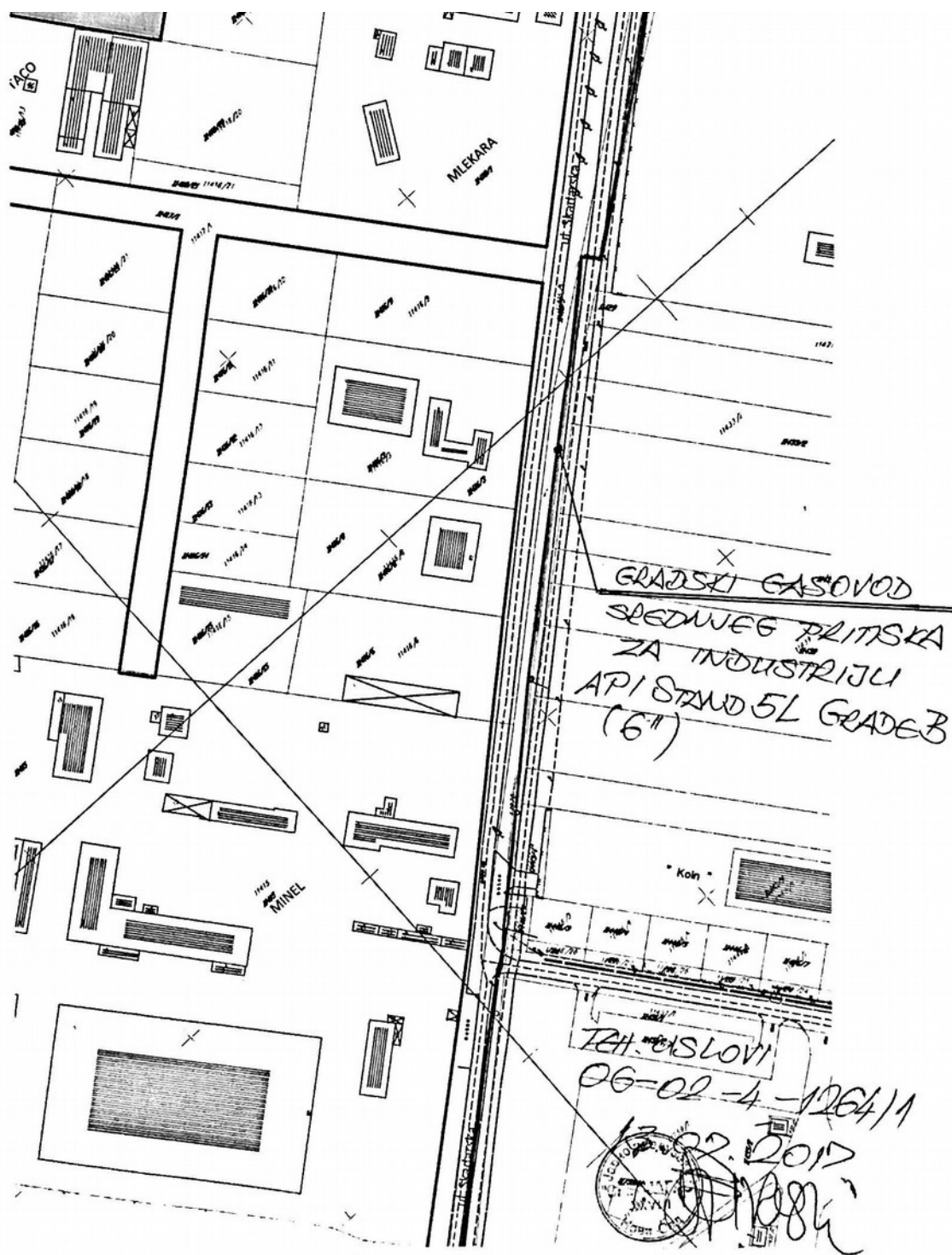

Данило Павасовић, дипл.инг.маш.



Достављено:

1. Наслову
2. Служби ДПГ
3. Потписницима
3. Архиви

тел. (центра): +381 13 318-329; 355-556, факс: +381 13 354-013
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија



6. ЕПС "Електровојводина" доо, Нови Сад

Број техничке документације:

УП-43/17

Место и датум:

Панчево, јануар 2018.

Панчево, 21.08.2017

ПЕТАКОВИЋ ЛАЗАР

Број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-180248-17

Свети Сава бр. 58

26000 ПАНЧЕВО

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрило захтев поднет у име ПЕТАКОВИЋ ЛАЗАР, ПАНЧЕВО, Свети Сава бр. 58. (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 129-133, 135. и 136. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 57/11, 80/11, 93/12, 124/12), члана 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 8/10), издају се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, (1 ПОСЛОВНИ ПРОСТОР), ПАНЧЕВО, СКАДАРСКА 97А парцела број 11416/3, К.О. ПАНЧЕВО, .

Према члану 131. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије. Место прикључења је мерно место.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

По издавању решења о одобрењу за прикључење, закључења уговора о пружању услуге за прикључење и након изградње недостајућих објеката биће могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

На основу увида у ситуациони план / решење бр. 1 од 07.2017, обавештавамо Вас следеће :

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: пословни простор

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 3

опасних напона додира системом напајања мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања и п (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају кvara, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног електроенергетског система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Посебан нисконапонски кабловски вод из ТС "Власинска"

Опис прикључка до мерног места: На погодном месту, на јавној површини, у улици Скадарска урадити расецање постојећег кабловског вода из ТС "Млекара" (који напаја потрошача Петаковић) и на месту расецања уградити бетонско постоље САБП-600 са КПКЕВ-1П и орманом мерног места ПОММ-4. Од ТС "Власинска" до бетонског постоља САБП-600 изградити кабловски вод каблом пресека и типа РР00 -А 4х150мм² и увући га у КПКЕВ-1П.

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 80А.

Опис мерног места: Постојећу мерну групу бр. 10612844 изместити из ормана који се налази у ТС Млекара и уградити је у новопостављени ПОММ-4.

У ПОММ-4 уградити нове струјне редукторе преносног односа 100/5А/А.

Мерни уређај: Бројила активне енергије треба да буду најмање класе 1, односно индекс класе В, 3х230/400V, 5А, а реактивне електричне енергије најмање класе 3. Класа тачности уређаја за мерење вршног оптерећења мора бити најмање класе 1. Класа тачности струјног мерног трансформатора мора да буде најмање класе 0.5.

Бројило мора имати функцију чувања обрачунских података у периоду не краћем од 12 обрачунских периода и модул за даљинско читавање.

Мерни уређаји који се уграђују треба да буду оверени и пломбирани од стране овлашћене организације, а њихове прикључне везе морају бити прегледне и пломбиране, у складу са законом и другим прописима.

Заштитни уређаји: Нисконапонски високоучински осигурачи, прекидне моћи 20кА.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање)

- израде урбанистичког пројекта

и у друге сврхе се не може искористити.

5. Ови Услови не ослобађају Странку прибављања Услова за пројектовање и прикључење, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни ситем електричне енергије.
6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни електроенергетски систем, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

 
Миомир Кошутин, дипл. е.к.

7. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 27. става 1. тачке 1. члана 36. става 1. тачке 4. члана 101. става 1. и 104. става 3. у вези става 2. тачка 1. члана 100. и члана 104. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94) и члана 104 става 1. тачке 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр. 18/2016), у предмету утврђивања услова за израду Урбанистичког пројекта (односно издавања локацијских услова) за реконструкцију и доградњу дела постојећег пословног објекта П+0, у ул. Скадарска, бр.97а, у Панчеву, на кат. парцели бр. 11416/3 К.О. Панчево, на захтев бр. 823 од 13.7.2017. године, странке Петаковић Лазара из Панчева, Светог Саве бр. 58, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I *Са становишта заштите добара која уживају претходну заштиту*, утврђују се следеће мере заштите за израду Урбанистичког пројекта (односно издавања локацијских услова) за реконструкцију и доградњу дела постојећег пословног објекта П+0, у ул. Скадарска, бр.97а, у Панчеву, на кат. парцели бр. 11416/3 К.О. Панчево:

- Обезбедити вршење периодичног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова при реконструкцији и доградњи, а о трошку Инвеститора. У случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза а на рачун Инвеститора;
- Извођач је обавезан да пре почетка извођења земљаних радова на простору целог комплекса, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за вршење сталног археолошког надзора;
- Ако се у току извођења земљаних, грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

II Радове из тачке I диспозитива овог решења изводити непосредно на основу овог решења, а према достављеном.

III Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених прописима о изградњи објеката и о планирању и уређењу простора и насеља.

IV Жалба не одлаже извршење овог решења.

- Нацрта Плана генералне регулације за подручје Кудељарац и Новосељански пут иза Надела у Панчеву (целина 5) издатих од стране Завода 5.09.2010. године, под бројем 563/2;

У складу са горе наведеним и у складу са чланом 27. ставом 1. тачком 1. чланом 36. ставом 1. тачком 4. чланом 99. ставом 3. у вези става 2. чланом 100. и чланом 104. Закона о културним добрима, као и чланом 104. Закона о општем управном поступку, решено је као у диспозитиву. У складу са чланом 104. став 3. Закона о културним добрима, жалба на решење не задржава извршење овог решења.

За Вршилац дужности директора

 Јасмина Вујовић

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
Града Панчева
3. Документацији
4. Архиви

8. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву

132

ПЕТАКОВИЋ ЛАЗАР

ПАНЧЕВО

улица Светог Саве бр. 58

ПРЕДМЕТ : Захтев за достављање услова из области заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу дела постојећег пословног објекта, спратности П у Панчеву, ул. Скадарска бр. 97А, на катастарској парцели број 11416/3 к.о. Панчево, поднет од стране инвеститора **Петаковић Лазара из Панчева, ул. Светог Саве бр. 58**

ВЕЗА : Ваш захтев број 43/17 од 07.07.2017. године, заведен дана 14.07.2017. године у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву

У вези вашег захтева број 43/17 од 14.07.2017. године поднетог ради достављања услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу дела постојећег пословног објекта, спратности П у Панчеву, ул. Скадарска бр. 97А, на катастарској парцели број 11416/3 к.о. Панчево, а након оствареног увида у ваш захтев, катастарско-топографски план бр. 955-383/2015, технички опис и ситуационо решење са наменом и површином објекта, обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, а како је то дефинисао чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15-измене и допуне).

Такође вас обавештавамо да је пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара-Одељења за ванредне ситуације у Панчеву прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 16 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15 и 114/15) узимајући у обзир да због специфичности објекта урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија.



ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ
ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за реконструкцију и доградњу дела постојећег пословног
објекта П+0

Г

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	P 1:500
2.	ПЛАН РУШЕЊА	P 1:500
3.	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	P 1:500
4.	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	P 1:500
5.	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	P 1:500
6.	ПЛАН САОБРАЋАЈА	P 1:500
7.	НИВЕЛАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	P 1:500