



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ХРАСТОВЕ ШУМЕ - ПОВРШИНЕ СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ У К.О. ДОЛОВО

- елаборат за рани јавни увид -



Број: 01-5223/2015
Дана: децембар 2017.

Обрађивач :



ЈП "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО
Службе за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску
ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре

Одговорни урбаниста:

В.Д. Директора :

Весна Суботић, дипл.инж. пејс.арх.
број лиценце: 201 0332 03

Ђурица Доловачки, дипл.пр.планер

Панчево, децембар 2017.год.

Назив планског документа

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧ
ХРАСТОВЕ ШУМЕ - ПОВРШИНЕ СПЕЦИЈАЛ
НАМЕНЕ У К.О. ДОЛОВО

Наручилац



ГРАД ПАНЧЕВО

Градоначелник

Саша Павлов

Носилац израде плана

Секретаријат за урбанизам, грађевинске
и стамбено-комуналне послове

Обрађивач Плана



ЈП"УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО

в.д. Директора

Ђурица Доловачки, дипл.пр.планер

Број предмета

01-5223/2015

Одговорни урбаниста

Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх.
број лиценце: 201 0332 03

Стручни тим

геодезија

Марко Марић, дипл.инж.геод.

водовод и канализација

Петар Петровић, дипл.инж.грађ.

саобраћај

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.

термоенергетика

Бела Каић, дипл.инж.маш.

електроенергетика

Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.

зеленило

Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх.

услови и сагласности

Вера Марковић, дипл.пр.планер

животна средина

Иван Зафировић, дипл.социолог
(специјалиста еко менаџмента)

правни послови

Милан Балчин, дипл.правник

Техничка подршка

водећи техничар

Весна Ромчев, техн.арх.

тим

Гордана Пешић, техн.геод.
Гордана Коцић, техн.арх.

Шеф Службе за урбанистичко
планирање, пројектовање, енергетску
ефикасност, планирање и пројектовање
инфраструктуре

Помоћник директора за послове
урбанизма и управљање путевима

Бела Каић, дипл.инж.маш.

Извршни директор

Милан Балчин, дипл.правник

в.д. Директора

Ђурица Доловачки, дипл.пр.план.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ХРАСТОВЕ ШУМЕ - ПОВРШИНЕ СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ У К.О. ДОЛОВО

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	12
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	12
2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	13
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА	14
3.1. Постојећа претежна намена површина	14
3.1.1. Површине јавне намене	15
○ Објекти и површине за јавне потребе	15
○ Комунална инфраструктурна мрежа	15
- Саобраћајна инфраструктура	15
- Водопривредна инфраструктура	15
- Електроенергетска инфраструктура	
- Телекомуникациона инфраструктура	
- КДС мрежа	
- Термоенергетска инфраструктура	
- Зелене површине	
3.1.2. Површине остале намене	
3.2. Заштита културних и природних добара	
3.2.1. Евидентирана и заштићена културна добра	
3.2.2. Евидентирана и заштићена природна добра	
3.2.3. Карактеристике терена	
3.3. Животна средина	

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

5.1. Планирана претежна намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара

5.1.1. Површине јавне намене

- Објекти и површине за јавне потребе
- Комунална инфраструктурна мрежа
 - Саобраћајна инфраструктура
 - Водопривредна инфраструктура
 - Електроенергетска инфраструктура
 - Телекомуникациона инфраструктура
 - КДС мрежа
 - Термоенергетска инфраструктура
 - Зелене површине

5.1.2. Површине остале намене

5.2. Биланс планиране претежне намене површина

5.3. Заштита културних добара

5.4. Заштита природних добара

5.5. Заштита животне средине

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА
КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

II ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из плана вишег реда:
ПП Града Панчева („Сл. лист града Панчева“ број 22/2012)
2. Планирана претежна намена површина

III ПРИЛОГ – ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 72786/2017

Дана, 31.08.2017. године
Београд

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО
Број 01-2160/2017
Датум 31.08.2017



5000129552447

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА, ПАНЧЕВО, матични број: 08484015, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Маја Витман

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА, ПАНЧЕВО

Регистарски/матични број: 08484015

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА, ПАНЧЕВО

Уписује се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Промена скраћеног пословног имена:

Брише се:

ЈП ДИРЕКЦИЈА ПАНЧЕВО

Уписује се:

ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 72786/2017, дана 28.08.2017. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 70819/2017 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Страна 1 од 2

Процеравајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Машлов



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 75189/2017



5000129837759

Дана, 08.09.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО, матични број: 08484015, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ђурица Доловачки

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Регистарски/матични број: 08484015

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Маја Витман
ЈМБГ: 1304973865105
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Ђурица Доловачки
ЈМБГ: 3003960860063
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.09.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 75189/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Страна 1 од 2



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Весна Б. Суботић

дипломирани инжењер пејсажне архитектуре
ЈМБ 1007960766510

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0332 03

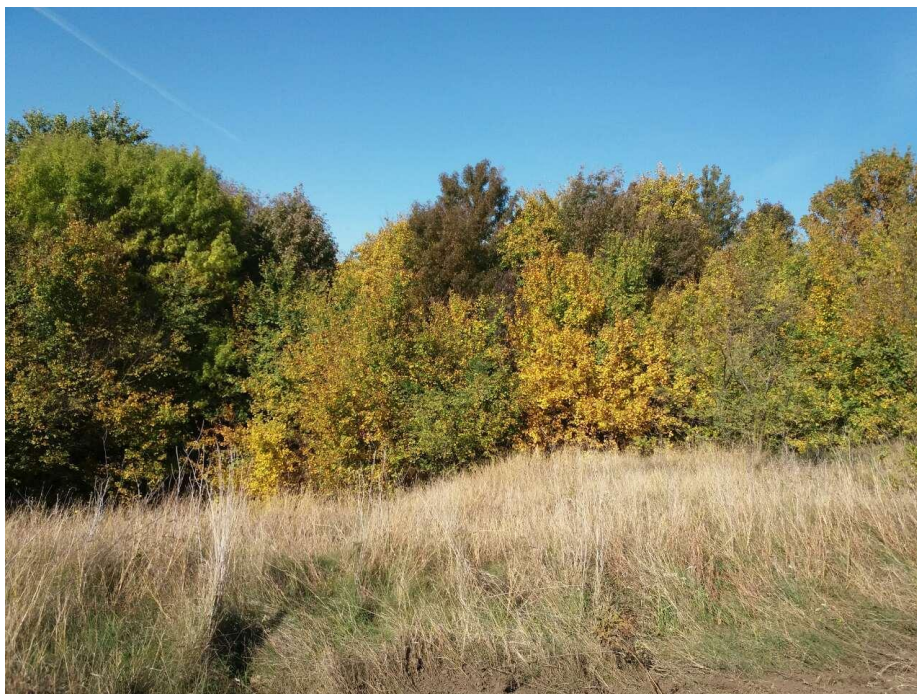


У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ХРАСТОВЕ ШУМЕ - ПОВРШИНЕ СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ У К.О. ДОЛОВО

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14-др.закон), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/2009 и 81/09-исправка 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10), Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја храстове шуме- површине специјалне намене у К.О. Долово („Службени лист града Панчева“ број 13/2017), приступа се изради

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ХРАСТОВЕ ШУМЕ - ПОВРШИНЕ СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ У К.О. ДОЛОВО

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О

УВОД

На основу Одлуке Скупштине Града Панчева о изради Плана детаљне регулације подручја храстове шуме- површине специјалне намене у К.О. Долово („Сл. Лист града Панчева“ бр. 13/2017), потребно је израдити елаборат Плана детаљне регулације подручја храстове шуме- површине специјалне намене у К.О. Долово, за рани јавни увид.

У складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 64/2015), израђен је овај елаборат за потребе спровођења процедуре Раног јавног увида у плански документ.

Овај елаборат је и у складу са ПП Града Панчева („Сл. лист града Панчева“ број 22/2012).

Процесу израде овог Плана су предходили Закључак Градског већа града Панчева бр. II-05-06-2/2015-97 од 25.12.2015. године и Иницијатива Покрајинском заводу за заштиту природе за заштиту предметног подручја, а у складу са Законом о заштити природе (Сл.Гл.РС бр. 36/2009 и 88/2010)

Овај елаборат је урађен у складу и са следећим законским актима:

- Закон о заштити животне средине (Сл.Гл.РС бр. 135/2004),
- Законом о заштити природе (Сл.Гл.РС бр. 36/2009 и 88/2010),
- Закон о водама ("Сл.Гл. РС", бр. 30/10 и 101/2016),
- Закон о шумама ("Сл.Гл. РС", бр. 30/10, 93/2012 и 89/2015).

1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Храстова шума која је под заштитом се налази са леве стране локалног пута ОП бр.5 Панчево – Долово. Оквирна површина шуме је 13ha 13a. Коначна граница планског подручја обухвата Плана ће бити дефинисана приликом израде нацрта планског документа.

Граница обухвата парцеле бр 10656, 10657, 10740, 10741/1, 10741/2, 10742, 10743, 10744/1, 10744/2, 10745/1, 10745/2, 10746, 10756, 10757, 10758, 10759, 10760, 10761, 10763/1, 10763/2, 10764, 10765, 10766, 10768/1, 10768/2, 10768/3, 10768/4 и све наведене парцеле су у К.О. Долово.

У обухват плана ушли су и:

- ☐ Храстова шума (10748, 10756(део), 10758,10761, 10762);
- ☐ Пашњак (10655/10, 10657/3, 10753, 10756(део),10767/2)

- ☐ Забарена површина (10739);
- ☐ атарски пут за комуникацију и коришћење пољопривредног земљишта у обухвату као и ван обухвата плана (10656, 10760, и 10757).

Граница обухвата Плана дефинисана је координатама тачака од броја 1 до броја 39.

Оквирна површина обухвата плана износи око 53ha 11a 18m².

2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ је:

ПП Града Панчева („Сл. лист града Панчева“ број 22/2012)

Извод из ПП Града Панчева („Сл. лист града Панчева“ број 22/2012)

Третирани простор овим Планом налази у оквиру шумског земљишта које тангира површине окарактерисане као мочварно земљиште.

У ПП Града Панчева је речено следеће:

„II-3.2. Природна добра

Основни циљеви заштите природних добара су:

- заштита простора (станишта)
 - а) посебних природних вредности од значаја за научне, културно-образовне, рекреативне и друге сврхе,
 - б) карактеристичних представника појединих екосистема и изразитих биогеографских подручја,
 - ц) природних предела, амбијената и пејзажа око културно-историјских споменика,
 - д) заштитних зона (зона утицаја) око заштићених природних добара
- заштита биодиверзитета односно очување генетског, специјског и екосистемског биодиверзитета,
- коришћење природних ресурса не сме бити на штету очувања природних вредности и мора бити на принципу одрживости,
- израда програма управљања природним ресурсима, који треба да уваже интересе заштите природе, локалне заједнице и привредних активности, пре свега шумарства и пољоприведе.
- коришћење природних ресурса мора бити засновано на принципу одрживости (дрво, трска, барски тресет, лековито биље и споредни шумски производи, здрава храна итд.). “

-

Затим је написано и:

...

- 1. Постепено повећање шумских површина** (пошумљавање ће се извршити поједнаком годишњом динамиком врстама дрвећа одабраним у складу са природним потенцијалом станишта)

Потребно је:

- извршити бонитирање простора ради разграничења земљишта на пољопривредно и шумско,
- утврдити површине за пошумљавање и деградиране површине пренаменити у шумско земљиште,
- обезбедити трајност, систематичност и интегралност у газдовању шумама и шумским подручјима.
- формирање нових шумских површина на необраслом шумском земљишту и површинама запуштених пашњака, необрађених и деградираних површина, као и земљиштима непогодним за пољопривредну производњу (VI, VII, VIII бонитетна класа)

- формирање ваншумског зеленила у оквиру пољопривредног земљишта ради повећања приноса у пољопривреди, формирање заштитног зеленила у оквиру линије експропријације уз путеве ради заштите од ветра, наноса снега, поправљања микроклиматских услова и стварања вегетацијских коридора...

Мере заштите природе

... Подручја са изразитим природним вредностима се штите од антропогеног утицаја већ предложеним мерама заштите животне средине, између осталог, мерама против губитка корисних површина...

Развојна концепција

2. **Заштита и унапређење стања постојећих шума - уз рационализацију коришћења потенцијалних могућности станишта и уз максимално коришћење природног подмлађивања**, како би се елиминисале категорије деградираних шума, а разређене шуме свеле на најмању могућу меру:

Такође пише и

Приоритети еколошке политике града Панчева

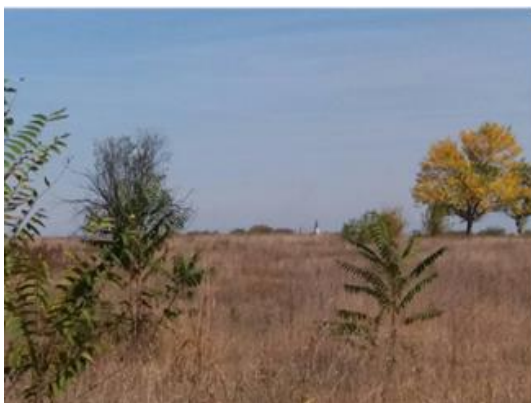
...

13. Озелењавање насеља, градског насеља и села града Панчева и пошумљавање подручја Панчева ради достизања препорученог, оптималног нивоа озелењености и пошумљености. Подизање санитарно заштитних зелених појасева око појединих индустријских зона, пре свега јужне зоне, и ветрозаштитних појасева око села и дуж регионалних и магистралних путева.
14. Повећање броја заштићених природних добара на простору града Панчева, односно апсолутно и релативно повећање површина под заштитом...

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Постојећа претежна намена површина

Тренутно је то великим делом запуштена шума/пашњак. С друге стране, корисници околних парцела често пре јесење обраде парцела приступају паљењу остатака од жетве, а амброзија (лат. *Ambrosia artemisiifolia*) је присутна у значајном обиму као и кисело дрво (лат. *Ailanthus altissima*). Дакле, шума је већ угрожена, и потребне су брзе интервенције.



Долово у даљини



Ободни део шуме- кисело дрво

У предходном периоду се јавља идеја за израду бране која би предходила формирању водене површине, међутим потребно је прво израдити пројекат са
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ХРАСТОВЕ ШУМЕ -
ПОВРШИНЕ СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ У К.О. ДОЛОВО

детаљном анализом капацитета водоиздана у окружењу канала. Људи су још давних дана знали за вредности овог дела Доловачког атара и да га треба очувати и унапредити.

3.1.1. Површине јавне намене

○ **Објекти и површине за јавне потребе**

У оквиру комплекса површине су углавном јавне намене. Постоји пар приватних парцела које су остале намене.

○ **Комунална инфраструктурна мрежа**

- **Саобраћајна инфраструктура**

Обухват плана налази се југозападно од насељеног места Долово. Тангирају га атарски путеви (парцеле 10782, 10757 и 10656 све К.О. Долово). Шуму пресеца пут на парцели 10760 К.О. Долово.

Саобраћајни приступ шуми могућ је са три стране:

- од трасе ОП пута бр. 5, преко саобраћајнице кроз викенд зону са јужне стране,
- из самог насељеног места Долово, атарским путем који је у наставку улице Гробљанске (продужетак поред насељског гробља) са северне стране и
- прилаз од трасе ОП5 пута, непосредно испред уласка у насеље Долово, са леве стране посматрано ка Долову (испред бившег ПИК-а, поред ваге).

Сви посматрани правци ка шуми немају уређене саобраћајне површине (коловозни застор је углавном калдрма и нема изграђених пешачких стаза). Пут који пресеца шуму је земљани и у средишњем делу је у девијацији, пресечен фазанеријом.

- **Водопривредна инфраструктура**

Водоводна мрежа и објекти

На простору обухваћеном планским документом не постоје изграђени делови водоводне мреже и објекти.

Канализациона мрежа и објекти

На простору обухваћеном планским документом не постоје изграђени делови канализационе мреже и објекти.

Водопривредни објекти

На простору обухваћеном планским документом постоји природни водоток „Моравица“ који у одређеном делу где је природна депресија терена формира мању водену површину (бара). Вештачки створени хидротехнички (мелиоративни) објекти не постоје на овом простору.

- **Електроенергетска инфраструктура**

На постојећој локацији нема изграђене електроенергетске инфраструктуре

- **Телекомуникациона инфраструктура**

На постојећој локацији нема изграђене телекомуникационе инсталације.

- **КДС мрежа**

На предметном подручју нема изграђене КДС инфраструктуре.

- **Термоенергетска инфраструктура**

На предметном подручју нема изграђене термоенергетске инфраструктуре.

- Зелене површине

У обухвату Плана има шумских површина, које су неуређене, у многоме самоникле. Не може се говорити ни о некој фитоценози, обзиром да ове површине трпе изузетно велики антропогени утицај. Својим јужним делом тангирају викенд насеље. Ово је заједница *Quercus-Carpinetum serbicum*, унутар подручја климатогене шуме сладуна и цера где састојине захтевају специфичне орографско-едафске услове- сеновите косине, свеже долине водотокова и лесивираних гајњаче на псеудоглеју. Осим храста и граба ове састојине садрже *Acer campestre*, *Pyrus piraster*, *Acer tataricum*, *Fraxinus ornus* и др. У овој састојини је проблем велика присутност киселог дрвета која прети да поремети природни однос јединки обзиром да је инвазивна врста. Ове шуме у нашим крајевима немају значаја као исте шуме у западним деловима Покрајине Војводине јер су скоро све фрагменталног карактера. Овде егзистира изванредан број јако старих и квалитетних стабала храста.

На терену су уочене и шишарке оса шишкарлица на листу храстова (*Cynipidae-Cynipis calicis*).



3.2. Заштита културних и природних добара

3.2.1. Евидентирана и заштићена културна добра

На посматраној локацији нема евидентираних споменика културе, заштићених амбијенталних целина као ни објеката који су у поступку утврђивања за непокретна културна добра.

3.2.2. Евидентирана и заштићена природна добра

На простору обухваћеним Планом, нити у околини, нема заштићених природних добара.

3.2.3. Карактеристике терена

Садашња кота терена на којој је планирана изградња самог комплекса је између 90-110mnh.

Падавине утичу на ниво подземних и надземних вода смањењем тј. повећањем нивоа, у зависности од годишњег варирања количине падавина, односно од укупних хидролошких прилика.

3.3. Животна средина

Стање животне средине на планском подручју одређено је његовим природним условима, физичком структуром, пољопривредним активностима. Концепција заштите животне средине заснива се на опредељењу за одрживи развој Панчева и села на његовој територији, па тако и разматране територије

што представља континуирани процес успостављања равнотеже између коришћења природних ресурса и даљег развоја насељеног места Долово.

У процесу спровођења планског документа обавезно је поштовање и следећих мера:

- опремање предметног простора инфраструктурном мрежом и прикључцима у складу са планираним наменама;
- управљање свим категоријама отпада насталом у току коришћења површине ван шуме, мора бити у складу са законима којима је уређена ова област и постављен довољан број посуда за прикупљање отпада (амбалаже, пепела и др.);
- обзиром да је ово карактеристична просторна целина по морфологији терена и биљном покривачу, потребна је заштита од инвазивних врста, што се и планом предвиђа;
- потребна је апсолутна заштита од пожара обзиром да је по ободу степска површина са фрагменталном пошумљеношћу;
- унутар шумске површине дозвољавање се пешачки и бициклистички саобраћај по обележеним стазама;
- боравак у оквиру шуме је само ради фотосафарија или проматрања флоре и фауне;
- уколико се буде формирала водена површина мора да се редовно оцењује и одржава бонитет воде у складу са наменом;
- у домену пољопривредне производње по околним парцелама се одвија неконтролисана употреба хемијских средстава, као и спаљивање након убирања усева изазива загађење земљишта, што има утицаја на ободни део подручја обухваћеног овим Планом;



Примери лошег поступања са пољопривредним земљиштем

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

У култури Старих Словена храст је најсветије дрво које је било посвећено богу громовнику Перуну. Према предању, у светим храстовим шумама ложене су вечне ватре за заштиту од злих људи. За време хришћанства храст је добијао магијско значење. Храстове гране сматране су светим, а лишће се приносило болесницима да би што пре оздравили. Поштовање храста постоји и данас у многим крајевима света.

У ботаничком смислу, храст припада роду *Quercus*, који је на нашим просторима заступљен са око 10 врста, од којих су неке најважнији шумски едификатори. Храст спада међу наше најважније дрвенасте врсте, изграђује простране комплексе чистих или мешовитих храстових шума.



Примерци старијих стабала у шуми –храстови и стабло врбе

Ова шума и простор у њеном окружењу имају потенцијала да се развију у природни рекреативни центар који ће излетницима пружити поред камповања и одмора у природи уз роштиљ и разноврсне спортске активности као што су кошарка, одбојка, фудбал, бициклизам. Кроз један квалитетан план и програм уређења излетишта оствариће се основни циљ, а то је да се привуче што већи број становнока/туриста и да им се пружи најбоље. Комплекс просторно представља идеално место за краће излете, а геоморфолошке, вегетациске и остале карактеристике се могу сматрати изузетно повољним. Посебну погодност представља и чињеница да је на том простору (сама шума) земљиште у својини општине/републике, тако да ће се спроводити само делимична експропријација. Власништво општине омогућује да се целокупан простор користи на адекватан начин и да буде доступан свим посетиоцима како насељеног места Долово, тако града Панчева и околине, и могућност коришћења разних организација и савеза чија је делатност уско везана са природом.

Планирају се зоне у циљу задовољавања рекреативних потреба локалног становништва, тако и у циљу задовољавања рекреативних потреба туриста и посетилаца излетишта. Посебна пажња биће посвећена распореду објеката пасивне рекреације, односно шеталишта и одморишта као и њиховом најефикаснијим везивањем са осталим садржајима у оквиру комплекса излетишта. У области шумарства ће се спроводити: радови на гајењу и коришћењу шума, радови у оквиру ловног газдовања, коришћење других шумских производа.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНског РЕШЕЊА

5.1. Планирана претежна намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара

5.1.1. Површине јавне намене

У овом простору се налазе се постојеће саобраћајнице, шуме, ливаде, део Моравице, које чине постојеће површине јавне намене.

○ Објекти и површине за јавне потребе

Израдом Плана, читав комплекс биће земљиште јавне намене. Програм предвиђа и изградњу комплетне инфраструктуре (саобраћајних приступа и паркинг простора, енергетске и водопривредне инфраструктуре, птт везе и сл.). Такође програмом је предвиђена и заштита и унапређење животне средине, заштита вода (овог крака Моравице и подземних вода), затим вредних стабала и састојина са акцентом да се задржи шумски односно природни карактер излетишта.

У деловима простора под шумском вегетацијом, изградња објеката није предвиђена, како би се шумски засади максимално очували и унапредили. Овде се Планом предвиђају само трим и „off road“ бициклическа стаза које минимално нарушавају амбијент.

На отвореним деловима се Планом предвиђа постављање осталих садржаја. Користиће се претежно природни материјал за изградњу клупа за одмор, надстрешница, столова, каптираних извора и чесама, видиковаца, брвнара и мостића, путоказа, ложишта и огњишта за припрему хране, простора и судова за отпатке и друго.

○ **Комунална инфраструктурна мрежа**

- **Саобраћајна инфраструктура**

Саобраћајни приступ доловачкој шуми предвиђен је саобраћајницом кроз викенд зону „Ушће“ или саобраћајницама које из правац насељеног места Долово воде до шуме. Поменуте саобраћајнице је потребно реконструисати тако што ће се изградити савремени коловозни застор, пешачке и бициклическе стазе до шуме.

Испред самог улаза у шуму предвиђени су паркинг простори за посетиоце шуме јер у самој шуми није дозвољен динамички саобраћај. Пут који егзистира кроз шуму предвиђен је само за пешачки саобраћај. Изузетно, у случају потребе (пожара, интервенција у смислу одржавања шуме, кола хитне помоћи и сл.) могуће је одобрити улазак возила.

Бициклическе стазе дуж прилазних праваца шуми предвидети као обједињене пешачко – бициклическе стазе. Уз сами обод шуме, уз водену површину-Моравицу, такође се планира бициклическа стаза коју је потребно објединити у мрежу бициклических стаза и исте повезати са ОП5 путем.

- **Водопривредна инфраструктура**

Водоводна мрежа и објекти

Плански се предвиђа могућност водоснабдевања за потребе будућих садржаја и потрошача. Водоснабдевање ће моћи да се врши на два начина. Први начин је из сопствених извора за водоснабдевање као што су на пример бунари, цистерне, резервоари и слично. Други начин снабдевања је из јавне водоводне мреже која ће по потреби бити изграђена. Прикључење будуће јавне дистрибутивне водоводне мреже је могуће извршити на магистрални водовод Панчево-Долово. Потребно је напоменути да се у случају да постоје оба начина водоснабдевања, ни у ком случају не смеју међусобно спајати ови различити системи.

Канализациона мрежа и објекти

Проблем решавања потенцијалних отпадних вода ће се решавати водонепропусним септичким јамама са редовним пражњењем без могућности преливања у упојне бунаре и природне водотокове.

Водопривредни објекти

Планом се предвиђа уређење, то јест регулација природног водотока „Моравица“, који ће у одређеном делу где постоји природна депресија терена, моћи да формира мању уређену водену површину (језерце). Будуће језерце ће бити проточног карактера са контролисаном котом воденог огледала, без могућности ширења и преливања на суседне садржаје у оквиру планираног простора. У оквиру наведених планских решења могуће је изградити и неке друге хидротехничке (мелиоративне) објекте на овом простору као што су отворени канали, ретензије, преливи и слично.

- Електроенергетска инфраструктура

План предвиђа изградњу електроенергетске инфраструктуре на посматраном подручју у складу са планираним садржајима. Услови прикључења биће према условима надлежног дистрибутера електричне енергије.

- Телекомуникациона структура

План предвиђа изградњу телекомуникационе инфраструктуре на посматраном подручју у складу са планираним садржајима. Услови прикључења биће према условима надлежног дистрибутера.

□ Зелене површине

Основна намена целокупног простора обухваћеног планом је одмор, спорт, рекреација и забава за становника Долова, што не искључује коришћење од стране других добронамерника. Поделом простора на зоне одређена је преовлађујућа намена простора за саобраћај (активни и мирујући), изградњу објекта угоститељско – услужног карактера, изградњу објекта за спорт и рекреацију, објекта привременог карактера, водопривредних објекта, инфраструктурних објекта и сл.

Зеленило у шумског комплекса

Највећи део простора задржава своју првобитну намену, тј. шума са шетним и додатком бициклистичких стаза, узгој, посматрање и очување фауне, фотосафари, часове образовања у природи. Планира се опремање неопходним мобилијарем за овај вид рекреације и одмор у природи. Овде се најстрожије забрањује сеча дрвећа, осим санитарне и крчења шибља, односно побољшању бонитета станишта, а све у складу са изворном фитоценозом.



Улаз у шуму из правца Долова



Хранилица за малу дивљач

Да би ова шума деловала максимално могуће мора јој се обезбедити услови да постигне максимални бонитет састојине. Планом се предвиђа да се централном и ободним стазама обављају пешачки и бициклистички саобраћај. Осим њих у ткиву шуме ће бити подигнуте осматрачнице за посматрање, проучавање и фотографисање флоре и фауне. Све друге активности ће се одвијати на површинама са претежно травнатом вегетацијом, где ће се парцијална засена постизати појединачним стаблима или мањим групацијама дрвенасте вегетације. Побољшању визуелних ефеката ће доприносити засади жбунасте вегетације.

Зеленило ободних простора

Ободни простори се планирају за активније врсте рекреације. То су површине ливадског типа које треба на појединим местима засенити. И сада на тим просторима егзистира изванредан број стабала дрвенасте вегетације. Потребно је тај број увећати. Такође је потребно деловање високе вегетације употпунити деловањем жбуња.

Кључни квалитет је мрежа спортско-рекреативних простора, а то су: разноврсност различитих категорија, разноврсност садржаја и простора, њихова доступност и њихова адекватна опремљеност и уређеност. На овим површинама парцијална засена ће се постизати садњом појединачних стабала или мањим групацијама дрвенасте вегетације употпуњене жбунастим засадима, обзиром да се предвиђа формирање простора за пикнике, спортске активности и др.

Зарад заштите целокупног комплекса на овим површинама ће бити забрањен улаз моторним возилима за која ће се обезбедити површине за мирујући саобраћај на улазима из два правца (из правца Долова и из правца викенд насеља). Биће дозвољен улаз само службеним возилима надлежних служби.

Приликом формирања зелене површине мора се водити рачуна о удаљености појединих садница од инфраструктурних инсталација. Све унете саднице морају бити од врсте у складу са условима средине, расаднички однеговане, правилно формиране крошње, без ентомолошких или фитопатолошких обољења.

У првој години након усадње неопходно је спровести интензивне мере неге.

5.1.2. Површине остале намене

Површине остале намене (оквирне површине):

Намена	Површина (ha – a – m ²)
Пољопривредно земљиште	2ha 34a 03m ²
Укупно:	2ha 34a 03m²

5.2. Биланс планиране претежне намене површина

Површине јавне намене:

Намена	Површина (ha – a – m ²)
Комплекс храстове шуме	14ha 95a 16m ²
Сервисна саобраћајница	2ha 62a 34m ²
Пољопривредно земљиште	17ha 80a 05m ²
Простор за рекреацију	11ha 54a 16m ²
Забарено тло	3ha 85a 44m ²
Укупно:	50ha 77a 15m²

5.3. Заштита културних добара

Археолошки услови и мере заштите

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

5.4. Заштита природних добара

На предметном простору нема евидентираних заштићених делова природе, али ће се у складу са условима Покрајинског Завода за заштиту природе предузети одређене мере ради заштите станишта и миграторних праваца птица и животиња (уколико на то Завод укаже). То је и међународна обавеза на основу Закона о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта и Закона о потврђивању Конвенције о очувању миграторних врста животиња.

Мере заштите подразумевају адекватна техничка решења за објекте који се очекују у комплексу храстове шуме и околног простора и спровођење мониторинга на основу чега ће се утврдити додатни услови заштите. Неопходни су: очување и заштита шума у високом степену заштите, мелиорација шума, обнављање мешовитих шума храстом лужњаком, смањење броја стабала киселог дрвета и очување садашњег односа обрасло-необрасло шумско земљиште;

5.5. Заштита животне средине

Утицаји шуме неклиматске природе, познатији као остале функције шуме, многобројни су и разноврсни. Посебно су значајни у индустријски развијеним подручјима, где су земљиште, вода, атмосфера, вегетација и људска популација изложени повећаној контаминацији разним полутантима и агенсима у чврстом и гасовитом стању. Због тога се често каже да све зелене површине и вегетација уопште, имају улогу „плућа насеља“. Производња кисеоника је један од најважнијих процеса у природи, који настаје нормалним функционисањем биосфере – физиолошким процесом фотосинтезе у зеленим биљкама, уз истовремени „утрошак“ велике количине угљендиоксида. То је веома значајно за смањење ефекта стаклене баште, јер шуме троше 42% атмосферског CO₂ који апсорбује топлоту и сматра се главним узрочником повећања радијационог зрачења. Посебно је значајан и утицај шуме на заштиту од емисије гасова и чврстих честица од којих и сама шума може бити угрожена. Шума врши филтрацију ваздуха тзв. „ишчешљавањем“ чврстих честица. Оне, и разне аеросоли које падају према земљи, задржавају се на лишћу, гранама, стаблима и ту се лепе, а касније их киша спере и одведе у земљиште. Филтрација ваздуха заснива се на томе да је шума ефикасна препрека хоризонталном струјању ваздуха, јер изукрштане гране имају познати ефекат решетке. Неке биљке дезинфикују ваздух излучивањем фитонцида, односно испољавају биохемијски ефекат редукције загађивача (смањују број микроба) и способност апсорпције отровних супстанци.

Да би се негативни утицаји смањили на најмању могућу меру морају се континуирано предузимати одређене мере заштите. Она ће се остваривати кроз: заштиту ваздуха, заштиту подземних вода, заштиту површинских вода, заштиту од поплава, заштиту тла, заштиту пољопривредног земљишта. Једна од врло важних делатности у овој области је едукација становништва, а након тога и спровођење казнене политике за неодговорно понашање појединаца.



6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и да планирање простора са храстовом шумом и околног простора мора бити у складу са поштовањем и очувањем животне средине и коришћењем у сврхе које нису у супротности са очувањем природе.

При изради плана се водило рачуна о следећем:

- ☐ На месту постојеће храстове шуме планира се максимална заштита исте уз минимално коришћење за рекреацију и едукацију;

- ☐ У области шумарства планирано је да се спроводе радови на гајењу и коришћењу шума у складу са Актом о заштити шуме, Уредбом о заштити природних реткости Републике Србије, Рамсарском конвенцијом, Општом и посебним шумским основама;
- ☐ Околни простор храстове шуме се намењује спорту и активној рекреацији;
- ☐ Максималном искоришћењу постојеће саобраћајне инфраструктуре;
- ☐ Максималном
- ☐ Знатном побољшању излетничких услова у општини, јер ће се тада грађанима побољшати услови за рекреацију у непосредној околини места живљења;
- ☐ Планирају се радови на заштити шума (од ентомолошких и фитопатолошких обољења, од дивљачи, стоке и пожара), научно истраживачки рад и сл.;
- ☐ Планира се израда посебних основа газдовања шумама;
- ☐ Планирају се претходне израде студија и пројектне документације за све активности на третираном простору.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ХРАСТОВЕ ШУМЕ -
ПОВРШИНЕ СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ
У К.О. ДОЛОВО**

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

ДОКУМЕНТАЦИЈА