

Објекат

**ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА
ПОМОЋНИМ
ПРОСТОРИЈАМА П+0**

Радови

**РЕКОНСТРУКЦИЈА И
ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ
ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА**

Локација

ПАНЧЕВО

Улица Скадарска број 97а
Кат. парцела топ. бр. 11416/3
КО Панчево

Инвеститор

ПЕТАКОВИЋ ЛАЗАР

Владимировац, Цара Лазара 97

Пројекат

ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА
ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
0. Главна свеска
1. Свеска архитектуре

Број техничког дневника

J – I – ИДР – 1 – 18

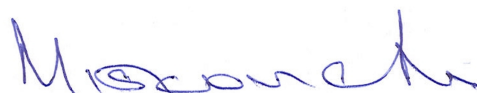
Број објекта

МГ – 1

Примерак

1

ДИРЕКТОР







ДОО За пројектовање инжењеринг вештачење и процену
Пројектни биро МС 1990 Панчево, Николе Ђурковића 2
Тел: 013/321 – 986; Тел/fax: 013/302 – 935
ms1990doo@gmail.com

0 – Главна свеска:

Број техничке документације:
Место и датум:

J – I – ИДР – 0 – 1 – 18
Панчево, јануар 2018.

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: ПЕТАКОВИЋ ЛАЗАР, Панчево,
Светог Саве 58

Објекат: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ П+0
Панчево, ул. Скадарска број 97а
Катастарска парцела топ. број 11416/3 КО Панчево

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење за локацијске услове

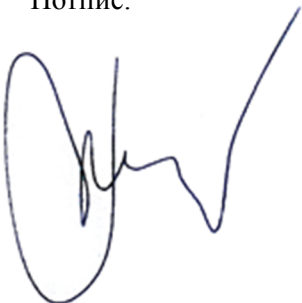
За грађење / извођење радова: **РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА
ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА П+0**

Пројектант: ДОО За пројектовање инжењеринг вештачење и
процену, Пројектни биро „ MS 1990“ Панчево,
Николе Ђурковића 2;

Одговорно лице пројектанта: НИКОЛА МИШКОВИЋ

Печат:  Потпис: 

Главни пројектант: Живојин Ђујић дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 А762 04

Лични печат:  Потпис: 

Број техничке документације: J – I – ИДР – 0 – 1 – 18
Место и датум: Панчево, јануар 2018.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
	ПРИЛОЗИ:



ДОО За пројектовање инжењеринг вештачење и процену
Пројектни биро МС 1990 Панчево, Николе Ђурковића 2
Тел: 013/321 – 986; Тел/fax: 013/302 – 935
ms1990doo@gmail.com

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. Ј – I – ИДР – 0 – 1 – 18
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. Ј – I – ИДР – 1 – 1 – 18

Број техничке документације:
Место и датум:

Ј – I – ИДР – 0 – 1 – 18
Панчево, јануар 2018.

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

ДОО За пројектовање инжењеринг вештачење и процену, Пројектни биро „ MS 1990“ Панчево, Николе Ђурковића 2;

Главни пројектант :

Живојин Ђујић дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 A762 04

Печат:



Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

ДОО За пројектовање инжењеринг вештачење и процену, Пројектни биро „ MS 1990“ Панчево, Николе Ђурковића 2;

Одговорни пројектант :

Живојин Ђујић дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 A762 04

Печат:



Потпис:

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Сервисне станице за моторна возила	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	58%	123001
	18%	125231
	24%	125221
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план града Панчева – сл. лист града Панчева бр. 22/12 и 25/12 исправка. План генералне регулације Целине 5 за подручје Кудељарац и Новосељански пут иза надела у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ 39/2012 и 5/2015)	
место:	Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	11416/3 КО Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	13970 и 11416/5 КО Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	13970 и 11416/5 КО Панчево – улица Скадарска	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Прикључак на НН електро-мрежу	Постојећи прикључак – без повећања снаге	
Прикључак на водовод	Постојећи прикључак – без повећавања капацитета	
Прикључак на канализацију	Постојећи прикључак на уличну мрежу	
Прикључак на јавну саобраћајницу	Постојећи прикључак ширине 5м	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	52а 73m ²
	укупна БРГП објекта надземно:	постојеће: 406,28 m ² ново: 680,12m ²
	БРУТО површина под објектом:	постојеће: 406,28 m ² ново: 680,12m ²
	укупна НЕТО површина:	постојеће: 354,61 m ² ново: 609,34 m ²
	Постојећи објекти на парцели који се руше	0 m ²
	Постојећи објекти на парцели који се задржавају (2 постојећа објекта)	924 m ² укупна бруто
	спратност новог објекта	П+0
	Висина новог објекта:	Слеме 6,33м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Слеме +83.13м
	спратна висина:	h = 3,50 – 5,46 м
	број функционалних јединица:	1 пословни простор са помоћним просторијама
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	малтер и сендвич лим
	оријентација слемена:	југозапад - североисток
	нагиб крова:	7° и 12°
	материјализација крова:	сендвич лим
проценат зелених површина:	min 20 %	≈40 %
индекс заузетости:	max 50 %	30.42%
индекс изграђености:	max 1	0.30
друге карактеристике:		
процењена предрачунска вредност:	9.116.145,00 рсд	



ДОО За пројектовање инжењеринг вештачење и процену
Пројектни биро МС 1990 Панчево, Николе Ђурковића 2
Тел: 013/321 – 986; Тел/fax: 013/302 – 935
ms1990doo@gmail.com

Свеска број 1: Пројекат архитектуре

Број техничке документације:
Место и датум:

J – I – ИДР – 1 – 1 – 18
Панчево, јануар 2018.



ДОО За пројектовање инжењеринг вештачење и процену
Пројектни биро МС 1990 Панчево, Николе Ђурковића 2
Тел: 013/321 – 986; Тел/fax: 013/302 – 935
ms1990doo@gmail.com

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

ПЕТАКОВИЋ ЛАЗАР, Панчево,
Светог Саве 58

Објекат:

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ П+0
Панчево, ул. Скадарска број 97а
Катастарска парцела топ. број 11416/3 КО Панчево

Врста техничке документације:

ИДР – Идејно решење за локацијске услове

Назив и ознака дела пројекта:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

За грађење/извођење радова:

**РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ДЕЛА
ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА**

Печат и потпис:



Пројектант:

ДОО За пројектовање инжењеринг вештачење и процену,
Пројектни биро „ MS 1990“ Панчево, Николе Ђурковића 2;
НИКОЛА МИШКОВИЋ

Печат и потпис:



Одговорни пројектант:

Живојин Ђујић дипл.инж.арх
300 А762 04

Број техничке документације:
Место и датум:

J – I – ИДР – 1 – 1 – 18
Панчево, јануар 2018.



ДОО За пројектовање инжењеринг вештачење и процену
Пројектни биро МС 1990 Панчево, Николе Ђурковића 2
Тел: 013/321 – 986; Тел/fax: 013/302 – 935
ms1990doo@gmail.com

1.2. САДРЖАЈ - ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна (дела пројекта)
1.2.	Садржај (дела пројекта)
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта Пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта Пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација



ДОО За пројектовање инжењеринг вештачење и процену
Пројектни биро МС 1990 Панчево, Николе Ђурковића 2
Тел: 013/321 – 986; Тел/fax: 013/302 – 935
ms1990doo@gmail.com

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, исправка 77/2015.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део Идејног решења за локацијске услове (ИДР) за РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА П+0, Панчево, улица Скадарска број 97а, катастарска парцела топографски број 11416/3 КО Панчево, одређује се:

Живојин Ђујић дипл.инж.арх. 300 A762 04

Пројектант: ДОО За пројектовање инжењеринг вештачење и процену
Пројектни биро „ MS 1990“, Панчево, Николе Ђурковића 2

Одговорно лице/заступник: НИКОЛА МИШКОВИЋ

Печат: Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

J – I – ИДР – 1 – 1 – 18
Панчево, јануар 2018.



ДОО За пројектовање инжењеринг вештачење и процену
Пројектни биро МС 1990 Панчево, Николе Ђурковића 2
Тел: 013/321 – 986; Тел/fax: 013/302 – 935
ms1990doo@gmail.com

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део Идејног решења за локацијске услове (ИДР) за РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА П+0, Панчево, улица Скадарска број 97а, катастарска парцела топографски број 11416/3 КО Панчево

ЖИВОЈИН ЂУЈИЋ дипл.инж.грађ.
300 А762 04

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : ЖИВОЈИН ЂУЈИЋ дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 А762 04

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

J – I – ИДР – 1 – 1 – 18
Панчево, јануар 2018.



ДОО За пројектовање инжењеринг вештачење и процену
Пројектни биро МС 1990 Панчево, Николе Ђурковића 2
Тел: 013/321 – 986; Тел/fax: 013/302 – 935
ms1990doo@gmail.com

1.5. Текстуална документација

Технички опис атхитектуре
Потребни инфраструктурни капацитети : Према условима из
Урбанистичког пројекта

Број техничке документације:
Место и датум:

J – I – ИДР – 1 – 1 – 18
Панчево, јануар 2018.



ДОО За пројектовање инжењеринг вештачење и процену
Пројектни биро МС 1990 Панчево, Николе Ђурковића 2
Тел: 013/321 – 986; Тел/fax: 013/302 – 935
ms1990doo@gmail.com

ТЕХНИЧКИ ОПИС

-архитектонски-

ЛОКАЦИЈА:

На захтев Инвеститора урађено је Идејно решење за локацијске услове (ИДР) за РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ДЕЛА ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА П+0, на катастарској парцели топографски број 11416/3 КО Панчево, што се налази у Панчеву у улици Скадарска број 97а.

Површина парцеле је 52а и 73м²

Климатска зона II, зона сеизмичности VII.

НАМЕНА ОБЈЕКТА:

Постојећи пословни објекат је са неменом Техничког прегледа возила и пратећег административног дела. Реконструише се део објекта који се тренутно користи као администрација и реконструкцијом тог дела ће се формирати канцелариски простор и складишни простор за репроматеријал – ауто делове. у делу објекта који се дограђује биће формиран технички преглед возила до 3,5т, натстрешница и складишни простор за репроматеријал – ауто делове који ће бити обједињен са реконструисаним делом објекта.

Након реконструкције и доградње дела објекта, компледан објекат ће имати следеће карактеристике намене објекта:

Категорија објекта: претежно Б
класификациона ознака објекта: 123001 (58%) : сервисне станице за моторна возила
класификациона ознака објекта: 125221 (24%) : затворено специјализовано складиште
класификациона ознака објекта: 125231 (18%) : надкривено складиште

ПРОСТОРНО ОБЛИКОВАЊЕ:

Постојећи објекат – пословна зграда за коју није утврђена делатност – Управна зграда са котларницом је изграђен у облику слова П, тако да је доградња планирана да буде смештена тако да додирује постојећи објекат са три своје стране. Реконструкцијом и доградњом биће оформљени улази у објекат са предње и са задње стране.

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ:

Након реконструкције и доградње Пословни објекат ће имати четири функције - целине: 1. технички преглед возила, 2. технички преглед возила до 3,5т, 3. оставу за делове и репроматеријал и 4. натстрешницу. Технички преглед ће имати свој посебан улаз, док у оставу за делове ће се улазити кроз натстрешницу.

Објекат ће бити приземан, изнад чега ће бити формиране кровне равни које падају у сопствену парцелу.

Број техничке документације: J – I – ИДР – 1 – 1 – 18
Место и датум: Панчево, јануар 2018.

ОПИС КОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗБОР МАТЕРИЈАЛА:

Темељи: Објекат ће бити фундиран на тракастим темељима и темељима самцима од армираног бетона, са темељним гредама такође од армираног бетона.

Нулту плочу пода на тло радити као армирану бетонску плочу, израђену преко набијене ризле и тампон слоја шљунка.

Зидови: Носећи зидови објекта ће бити зидани опекама са армиранобетонским стубовима, односно биће формирани од сендвич зидних панела са челичним стубовима.

Међуспратна конструкција: није предвиђена, већ таваницу представља кровна конструкција.

Кровна конструкција: је предвиђена од челичних профила сачињених као решетка, односно као рам која ће бити ослоњена на челичне стубове.

Термоизолација: У техничком прегледу возила термоизолација је предвиђена у зидовима и крову са сендвич зидним и кровним панелима. Постојећи део објекта који се реконструје биће термоизолизован демит фасадом.

Хидроизолација: У поду приземља кондор.

Плафони: нису предвиђени, већ плафон представљају кровни сендвич панели.

Кровни покривач: кровни сендвич панел.

Столарија: алуминијумска са термостаклом.

Прикључци на инсталације водовода, канализације и струје, као и саобраћајни прикључак, су постојећи без повећавања капацитета.

Грејање је планирано само у канцеларији у оквиру техничког прегледа и биће на струју путем норвешких радијатора.



Одговорни пројектант:

Живојин Ђујић дипл.инж.арх.



ДОО За пројектовање инжењеринг вештачење и процену
Пројектни биро МС 1990 Панчево, Николе Ђурковића 2
Тел: 013/321 – 986; Тел/fax: 013/302 – 935
ms1990doo@gmail.com

1.6. Нумеричка документација

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Табеларни приказ површина објеката
Индекс заузетости и изграђености

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ:

Табеларни приказ површина објеката
Индекс заузетости и изграђености

Број техничке документације:
Место и датум:

J – I – ИДР – 1 – 1 – 18
Панчево, јануар 2018.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

ПРИЗЕМЉЕ – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – класификациони број 123001 (28%)				
Р.б.	НАМЕНА	П (m ²)	О (m ¹)	ПОД
1.	канцеларија	11,57	13,70	виназ
2.	канцеларија	18,34	18,18	виназ
3.	ходник	15,77	23,22	виназ
4.	канцеларија	11,50	13,65	виназ
5.	канцеларија	11,68	13,77	виназ
6.	канцеларија	6,18	10,12	виназ
7.	ходник	20,22	20,95	виназ
8.	канцеларија	7,36	10,90	виназ
9.	канцеларија	8,22	11,47	виназ
10.	канцеларија	7,19	10,78	виназ
11.	ходник	9,20	13,63	терацо
12.	канцеларија	29,70	21,89	плочице
13.	канцеларија	17,43	16,95	ламинат
14.	технички проеглед	150,12	61,83	шлајфовани беотн
15.	канцеларија	9,27	13,10	плочице
16.	чекаоница	4,35	8,34	шлајфовани бетон
17.	канцеларија	9,65	13,46	шлајфовани бетон
18.	санитарни блок	2,66	6,66	плочице
19.	остава	4,20	8,20	плочице
НЕТО ПОВРШИНА		354,61 m ² - 0% = 354,61 m²		
БРУТО ПОВРШИНА		406,28 m²		

БРУТО површина под објектима: $831+406=$ 1330,00 m²
БРУТО развијена грађевинска површина објектата: БРГП = 1330,00 m².

Површина катастарке парцеле топ.бр. 11416/3 КО Панчево 5273.0 m².

Индекс заузетости: 25,22%, а највећи дозвољени је 50%
Индекс изграђености : 0.25 , а највећи дозвољени је 1
Проценат озелењених површина на парцели: ≈40%.

Број техничке документације:
Место и датум:

J – I – ИДР – 1 – 1 – 18
Панчево, јануар 2018.



ДОО За пројектовање инжењеринг вештачење и процену
Пројектни биро МС 1990 Панчево, Николе Ђурковића 2
Тел: 013/321 – 986; Тел/факс: 013/302 – 935
ms1990doo@gmail.com

НОВОПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

доградња:

ПРИЗЕМЉЕ – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – класификациони број 123001 (12%)				
Р.б.	НАМЕНА	П (m ²)	О (m ¹)	ПОД
1.	Технички преглед возила до 3.5т	39,85	38,70	шлајфовани бетон
2.	Канцеларија	13,67	14,95	плочице
НЕТО ПОВРШИНА		69,85 m ² - 0% = 69,85 m²		

ПРИЗЕМЉЕ – ПОМОЋНИ ПРОСТОР – класификациони број 125231 (18%)				
Р.б.	НАМЕНА	П (m ²)	О (m ¹)	ПОД
3.	Натстрешница	110,12	46,40	шлајфовани бетон
НЕТО ПОВРШИНА		110,12 m ² - 0% = 110.12 m²		

ПРИЗЕМЉЕ – ПОМОЋНИ ПРОСТОР – класификациони број 125221 (11%)				
Р.б.	НАМЕНА	П (m ²)	О (m ¹)	ПОД
4.	Остава за делове	68,45	33,12	шлајфовани бетон
НЕТО ПОВРШИНА		68,45 m ² - 2% = 67.08 m²		

реконструкција:

ПРИЗЕМЉЕ – ПОМОЋНИ ПРОСТОР – класификациони број 125221 (13%)				
Р.б.	НАМЕНА	П (m ²)	О (m ¹)	ПОД
5.	Остава за делове	81,61	36,44	шлајфовани бетон
НЕТО ПОВРШИНА		81,61 m ² - 2% = 81.61 m²		

ПРИЗЕМЉЕ – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – класификациони број 123001 (14%)				
Р.б.	НАМЕНА	П (m ²)	О (m ¹)	ПОД
6.	канцеларија	37,30	28,71	плочице
7.	санитарни блок	7,19	10,78	плочице
8.	ходник	5,13	9,23	плочице
9.	санитарни блок	3,68	7,68	плочице
10.	канцеларија	29,70	21,89	плочице
НЕТО ПОВРШИНА		81,61 m ² - 2% = 81.61 m²		

Број техничке документације:
Место и датум:

Ј – I – ИДР – 1 – 1 – 18
Панчево, јануар 2018.

део који се задржава као постојећи:

ПРИЗЕМЉЕ – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – класификациони број 123001 (32%)				
Р.б.	НАМЕНА	П (m ²)	О (m ¹)	ПОД
11.	канцеларија	17,43	16,95	ламинат
12.	технички преглед	150,12	61,83	шлајфовани бетон
13.	канцеларија	9,27	13,10	плочице
14.	чекаоница	4,35	8,34	шлајфовани бетон
15.	канцеларија	9,65	13,46	шлајфовани бетон
16.	санитарни блок	2,66	6,66	плочице
17.	остава	4,20	8,20	плочице
НЕТО ПОВРШИНА		197,68 m ² - 0% = 197.68 m²		

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЦЕЛОГ ОБЈЕКТА	609,34 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЦЕЛОГ ОБЈЕКТА	680,12 m²

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА: П+0

НЕТО површина објекта: 609,34 m²

БРУТО површина ПРИЗЕМЉА: 680,12 m²

БРУТО развијена грађевинска површина објекта: БРГП = 680,12 m².

Површина катастарке парцеле топ.бр. 11416/3 КО Панчево 5273.0 m².

Постојећи објекти на парцели који се задржавају 831+93= 924.0 m²

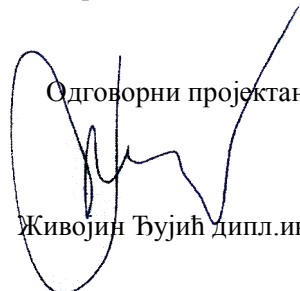
Индекс заузетости: 30,42%, а највећи дозвољени је 50%

Индекс изграђености : 0.30 , а највећи дозвољени је 1

Проценат озелењених површина на парцели: ≈40%.

Паркирање за сопствене потребе инвеститора – 3ПМ за запослене, 2ПМ за посетиоце и 1ПМ за особе са инвалидитетом, на сопственој парцели топ. бр. 11416/3 КО Панчево



Одговорни пројектант:

Живојин Ђујић дипл.инж.арх.

Број техничке документације:
Место и датум:

J – I – ИДР – 1 – 1 – 18
Панчево, јануар 2018.



ДОО За пројектовање инжењеринг вештачење и процену
Пројектни биро МС 1990 Панчево, Николе Ђурковића 2
Тел: 013/321 – 986; Тел/fax: 013/302 – 935
ms1990doo@gmail.com

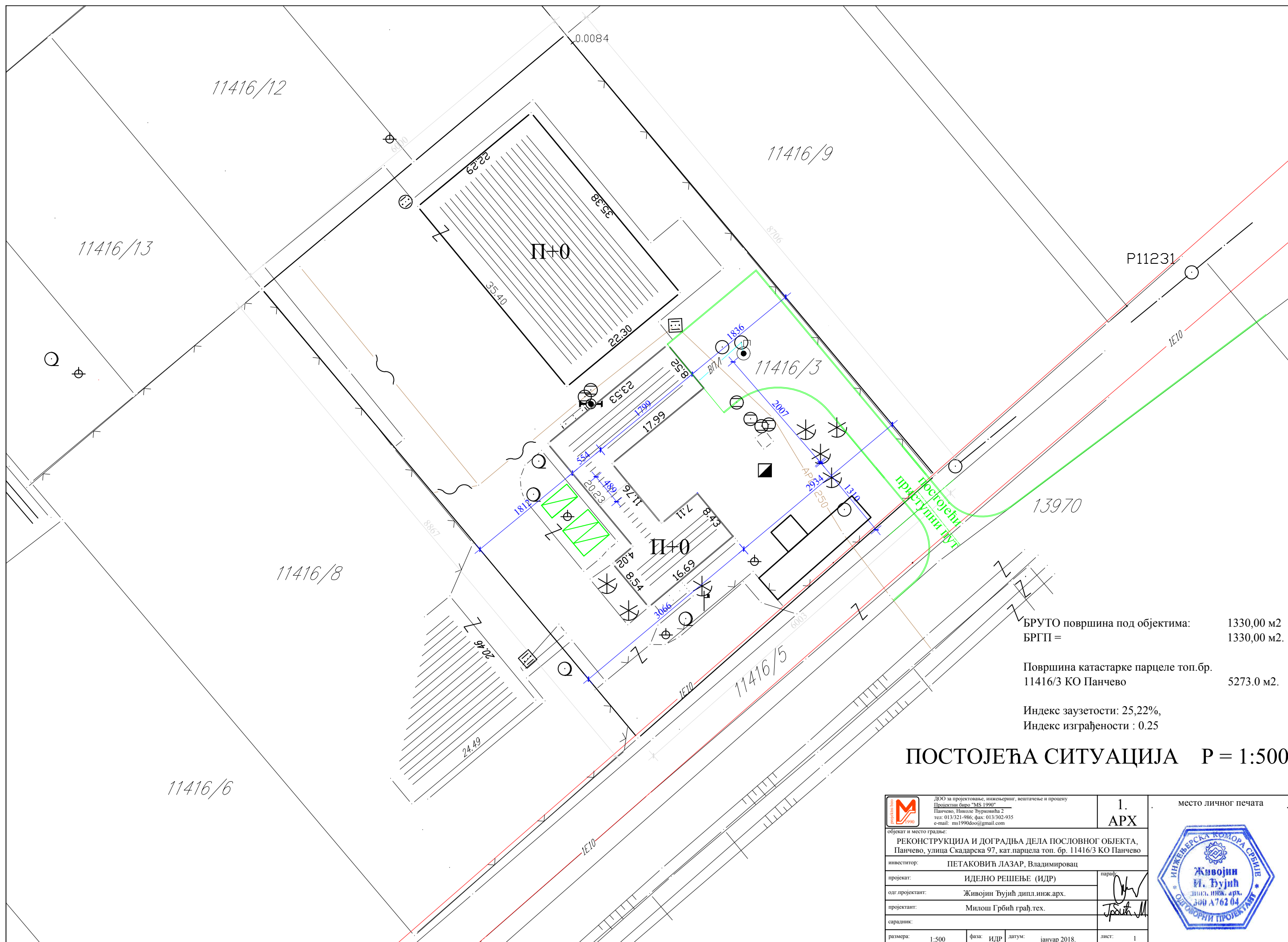
1.7. Графичка документација

постојеће стање:

1. Постојећа ситуација
2. Основа темеља
3. Основа приземља
4. Основа крова
5. Пресек А – А
6. Пресек Б – Б
7. Изглед објекта 1 – 2
8. Изглед објекта 2 – 3
9. Изглед објекта 3 – 4
10. Изглед објекта 4 – 1

новопројектовано стање:

11. Ситуационо решење
12. Основа темеља
13. Основа приземља
14. Основа крова
15. Пресек А-А
16. Пресек Б-Б
17. Изглед објекта 1 – 2
18. Изглед објекта 2 – 3
19. Изглед објекта 3 – 4
20. Изглед објекта 4 – 1



БРУТО површина под објектима: 1330,00 м2
БРГП = 1330,00 м2.

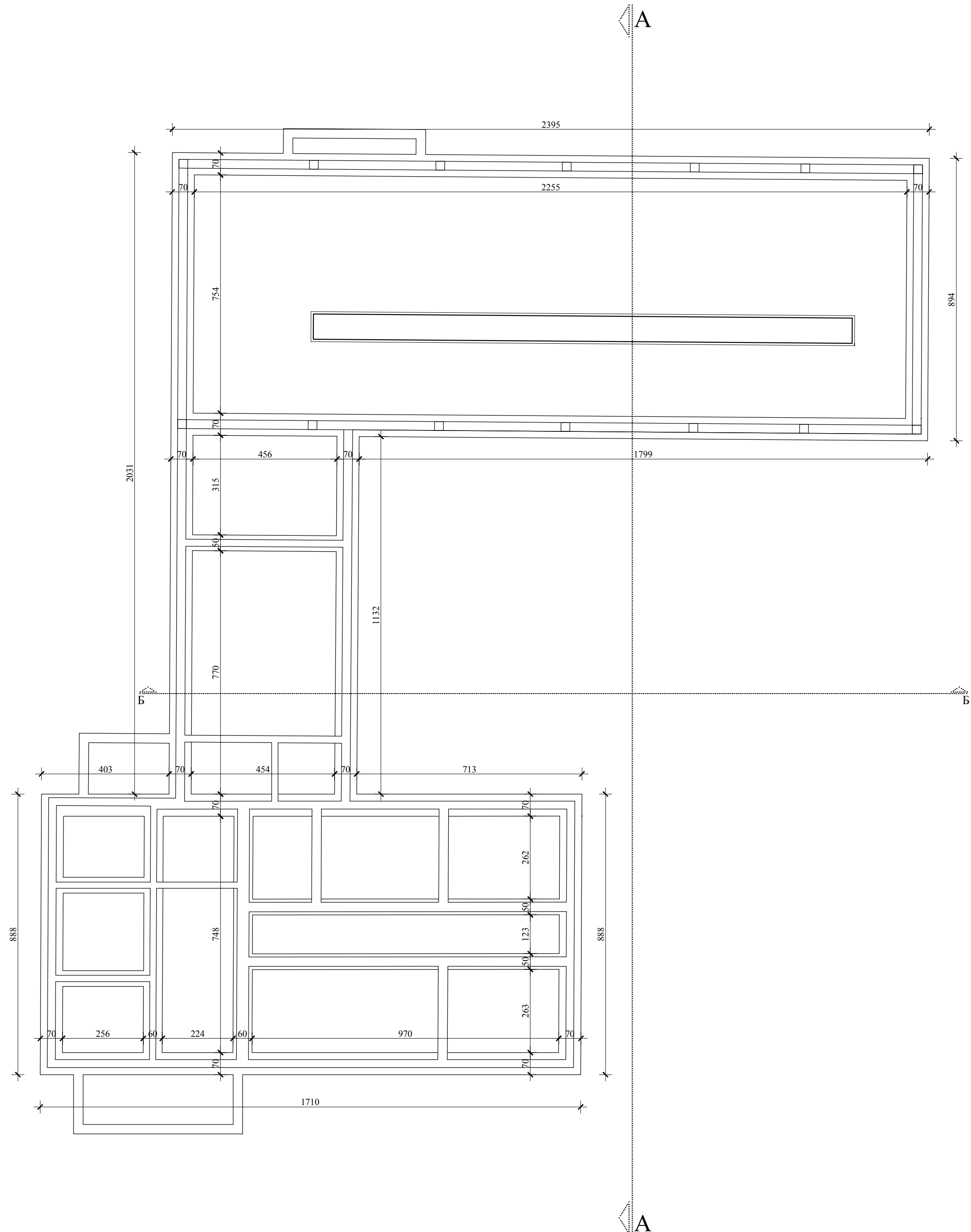
Површина катастарке парцеле топ.бр.
11416/3 КО Панчево 5273.0 м2.

Индекс заузетости: 25,22%,
Индекс изграђености : 0.25

ПОСТОЈЕЋА СИТУАЦИЈА P = 1:500

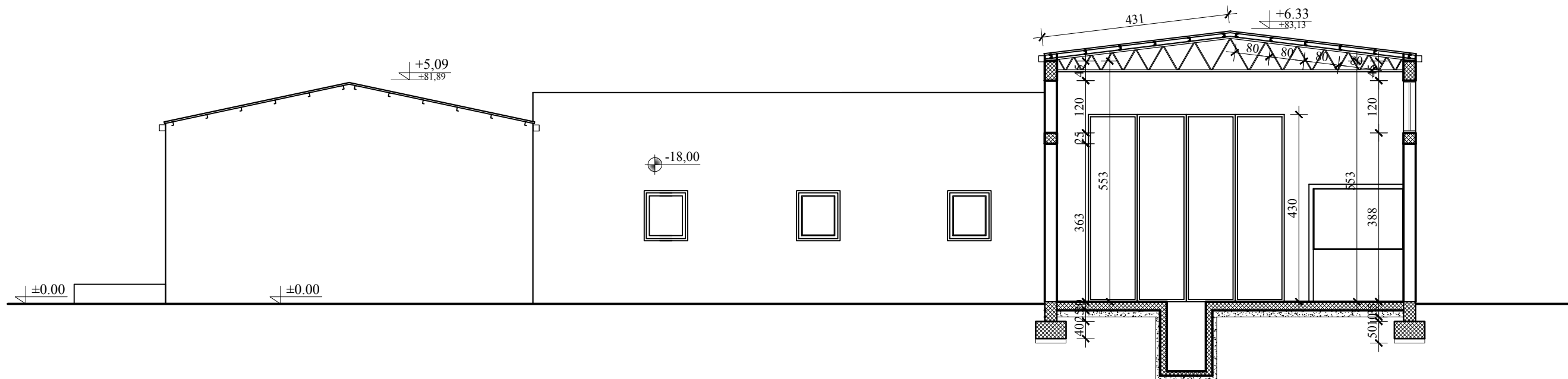
projektiro buro 1990  ДОО за пројектовање, инжењеринг, вештачење и процену Пројектни биро „MS 1990“ Панчево, Николе Турског бр. 2 тел: 013/321-986; факс: 013/302-935 e-mail: ms1990doo@gmail.com			1. АРХ
објекат и место градње: РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ДЕЛА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, Панчево, улица Скадарска 97, кат.парцела топ. бр. 11416/3 КО Панчево			
инвеститор: ПЕТАКОВИЋ ЛАЗАР, Владимировац			пароф: 
пројекат: ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ (ИДР)			
одг. пројектант: Живојин Ђујић дипл.инж.арх.			
пројектант: Милош Грбић грађ.тех.			
сарадник:			
размера: 1:500	фаза: ИДР	датум: јануар 2018	лист: 1





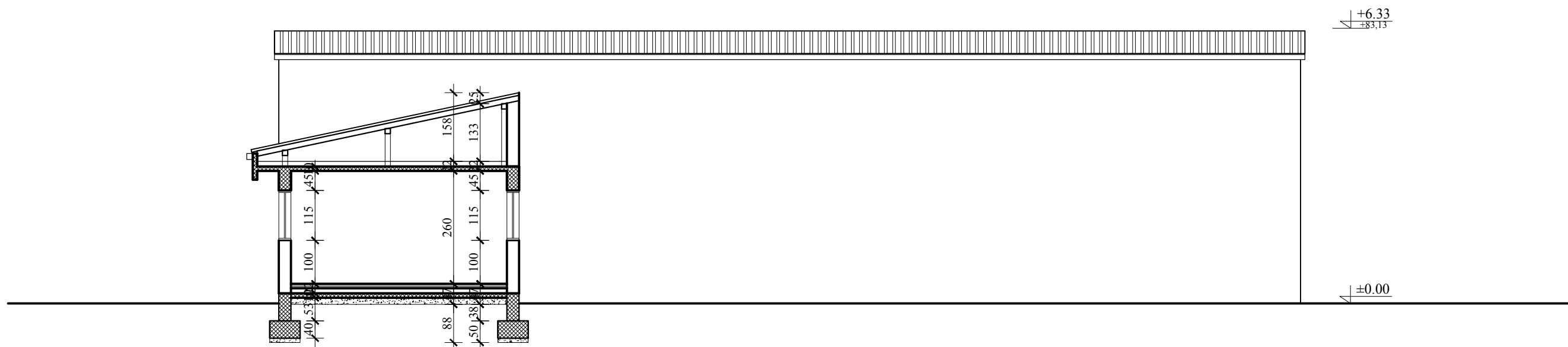
ОСНОВА ТЕМЕЉА P = 1:100
постојеће стање

	ДРО за пројектовање, инжењеринг, архитектуре и процену Проектни биро "ДРО" - Панчево, Николе Турског 2 телеф. 013 321-0906, факс 013 302-935 e-mail: dro1990@yandex.com		1. АРХ	
	објект и место грађеве: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ПОМОЋНИМ ПРОСТОРИЈАМА П+0, Панчево, улица Скадарска 97, кат.парцела топ. бр. 11416/3 КО Панчево			
	инвеститор: ПЕТАКОВИЋ ЛАЗАР, Владимировац		пароф: 	
	проектант: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)			
	одр. пројектант: Живојин Ђујић дипл.инж.арх.			
проектант: Милош Грбић грађ.тех.		сарадник:		
размера: 1:100		фазе: ИДР	датум: јануар 2018.	лист: 2



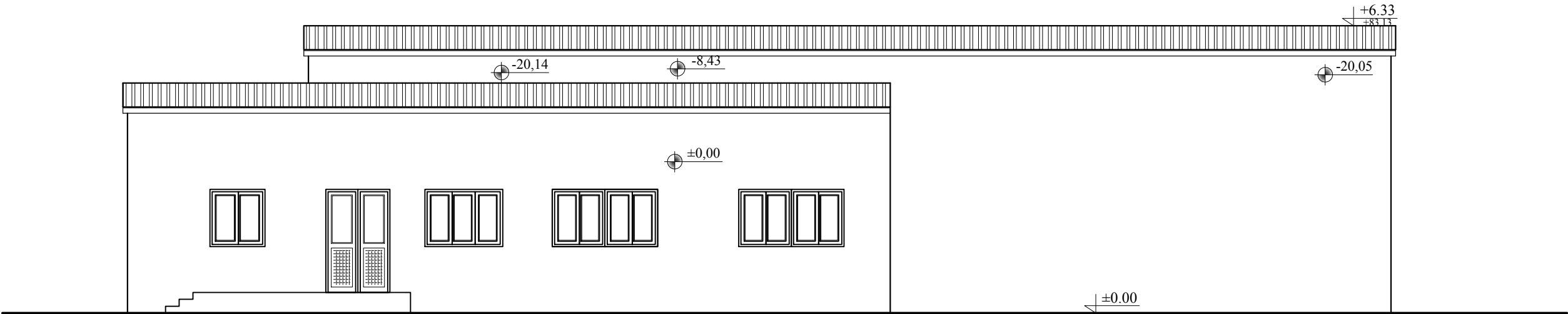
ПРЕСЕК А - А Р = 1:100
постојеће стање

	ДОО за пројектовање, инжењеринг, вештачење и процену Проектни биро "МБ 1990" Панчево, Николе Ђурковића 2 тел: 013/321-986; факс: 013/302-935 е-маил: msi1990doo@gmail.com			1. АРХ	место личног печата 	
	објекат и место грађње: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ПОМОЋНИМ ПРОСТОРИЈАМА П+0, Панчево, улица Скадарска 97, кат.парцела топ. бр. 11416/3 КО Панчево					
	инвеститор: ПЕТАКОВИЋ ЛАЗАР, Владимировац					
	пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)			параф: 		
	одг. пројектант: Живојин Ђујић дипл.инж.арх.					
пројектант: Милош Грбић грађ.тех.			сарадник:			
размера: 1:100		фаза: ИДР	датум: јануар 2018.	лист: 5		



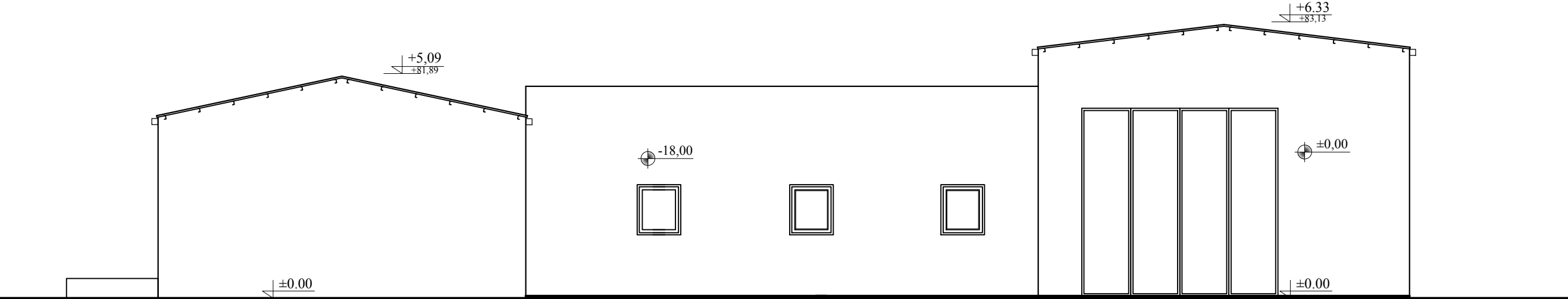
ПРЕСЕК Б - Б Р = 1:100
постојеће стање

	ДОО за пројектовање, инжењеринг, вештачење и процену Проектни биро "МБ 1990" Панчево, Николе Ђурковића 2 тел: 013/321-986; факс: 013/302-935 е-mail: msi990doo@gmail.com			1. АРХ	место личног печата
	објекат и место грађње: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ПОМОЋНИМ ПРОСТОРИЈАМА П+0, Панчево, улица Скадарска 97, кат.парцела топ. бр. 11416/3 КО Панчево				
	инвеститор: ПЕТАКОВИЋ ЛАЗАР, Владимировац				
	пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)			параф: 	
	одг. пројектант: Живојин Ђујић дипл.инж.арх.				
пројектант: Милош Грбић грађ.тех.			сарадник:		
размера: 1:100		фаза: ИДР	датум: јануар 2018.	лист: 6	



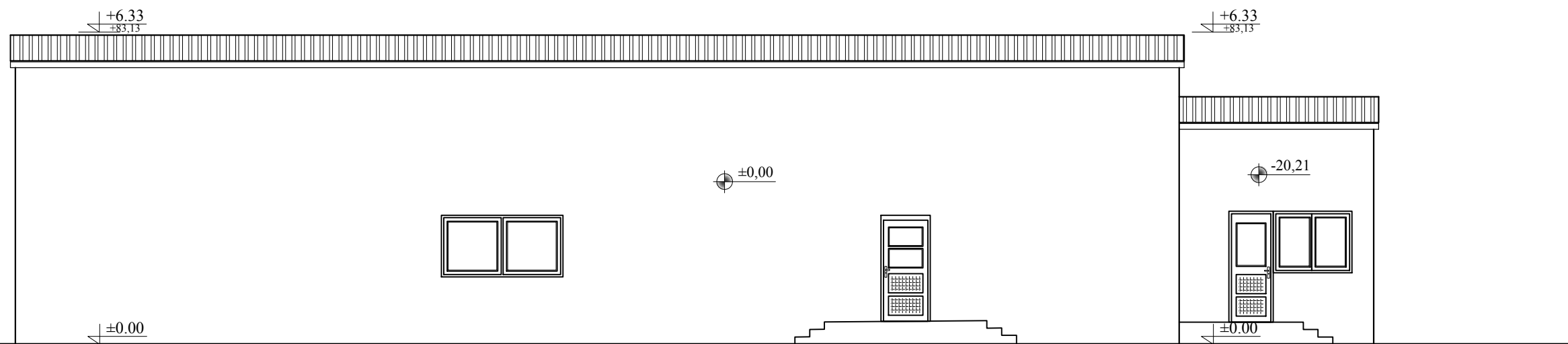
ИЗГЛЕД 1 - 2 P = 1:100
постојеће стање

	ДОО за пројектовање, инжењеринг, вештачење и процену Проектни биро "МБ 1990" Панчево, Николе Ђурковића 2 тел: 013/321-986; факс: 013/302-935 е-mail: msi1990doo@gmail.com			1. АРХ	место личног печата 	
	објекат и место грађње: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ПОМОЋНИМ ПРОСТОРИЈАМА П+0, Панчево, улица Скадарска 97, кат.парцела топ. бр. 11416/3 КО Панчево					
	инвеститор: ПЕТАКОВИЋ ЛАЗАР, Владимировац					
	пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)			параф: 		
	одг. пројектант: Живојин Ђујић дипл.инж.арх.					
	пројектант: Милош Грбић грађ.тех.					
сарадник:						
размера: 1:100	фаза: ИДР	датум: јануар 2018.	лист: 7			



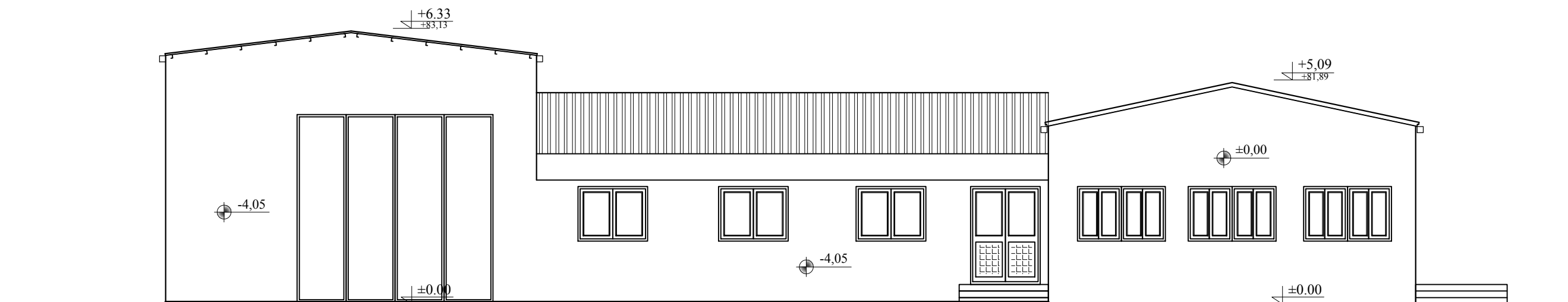
ИЗГЛЕД 2 - 3 P = 1:100
постојеће стање

	ДОО за пројектовање, инжењеринг, вештачење и процену Проектни биро "МБ 1990" Панчево, Николе Ђурковића 2 тел: 013/321-986; факс: 013/302-935 е-mail: msi990doo@gmail.com			1. АРХ	место личног печата
	објекат и место грађње: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ПОМОЋНИМ ПРОСТОРИЈАМА П+0, Панчево, улица Скадарска 97, кат.парцела топ. бр. 11416/3 КО Панчево				
	инвеститор: ПЕТАКОВИЋ ЛАЗАР, Владимировац				
	пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)			параф: 	
	одг.пројектант: Живојин Ђујић дипл.инж.арх.				
	пројектант: Милош Грбић грађ.тех.				
сарадник:					
размера: 1:100	фаза: ИДР	датум: јануар 2018.	лист: 8		



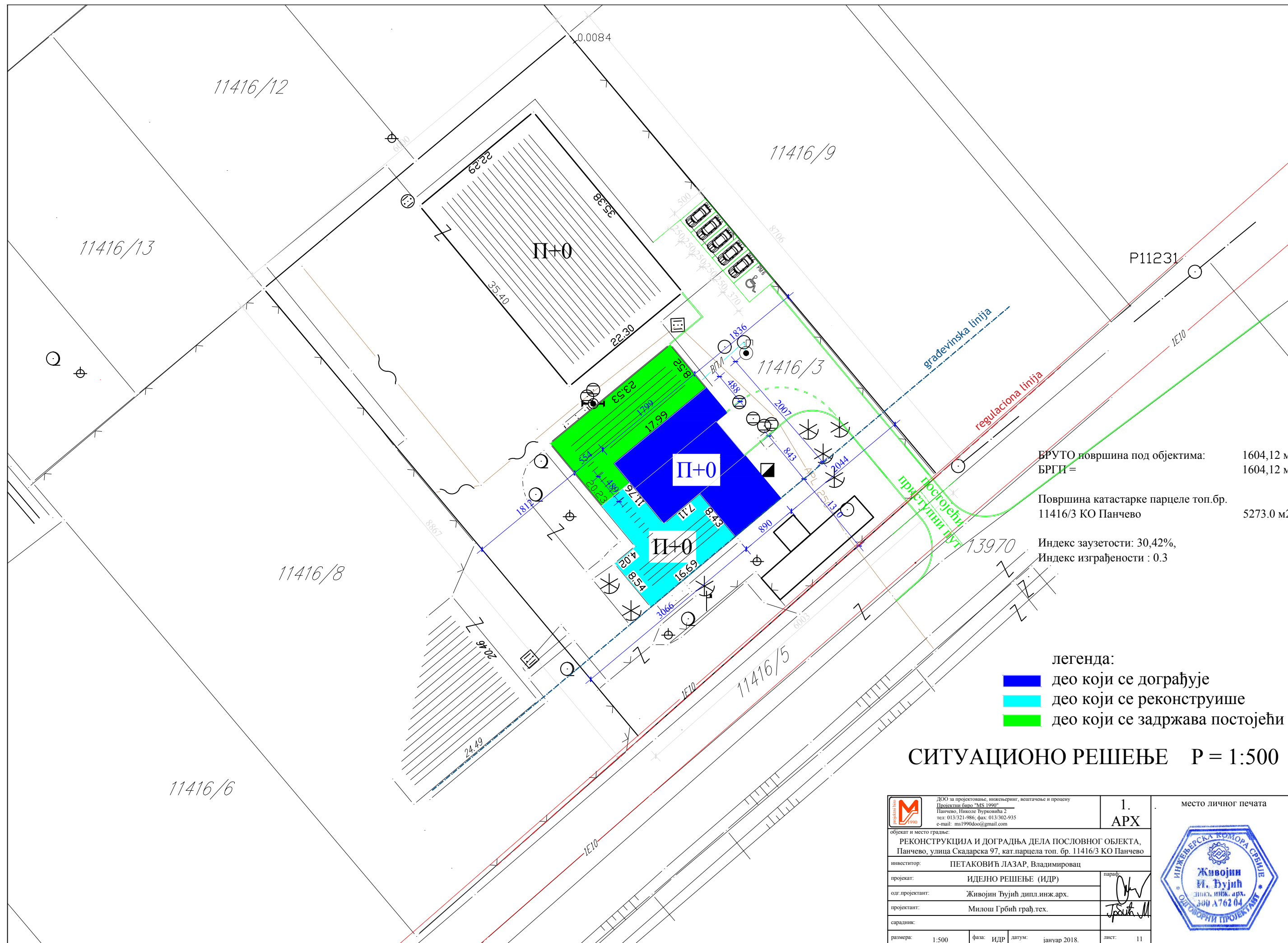
ИЗГЛЕД 3 - 4 P = 1:100
постојеће стање

	ДОО за пројектовање, инжењеринг, вештачење и процену Проектни биро "МБ 1990" Панчево, Николе Ђурковића 2 тел: 013/321-986; факс: 013/302-935 е-mail: msi1990doo@gmail.com			1. АРХ	место личног печата
	објекат и место грађње: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ПОМОЋНИМ ПРОСТОРИЈАМА П+0, Панчево, улица Скадарска 97, кат.парцела топ. бр. 11416/3 КО Панчево				
	инвеститор: ПЕТАКОВИЋ ЛАЗАР, Владимировац				
	пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)			параф: 	
	одг. пројектант: Живојин Ђујић дипл.инж.арх.				
	пројектант: Милош Грбић грађ.тех.				
сарадник:					
размера: 1:100	фаза: ИДР	датум: јануар 2018.	лист: 9		



ИЗГЛЕД 4 - 1 P = 1:100
постојеће стање

	ДОО за пројектовање, инжењеринг, вештачење и процену Проектни биро "МБ 1990" Панчево, Николе Ђурковића 2 тел: 013/321-986; факс: 013/302-935 е-mail: msi990doo@gmail.com		1. АРХ	место личног печата 	
	објект и место грађње: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СА ПОМОЋНИМ ПРОСТОРИЈАМА П+0, Панчево, улица Скадарска 97, кат.парцела топ. бр. 11416/3 КО Панчево				
	инвеститор: ПЕТАКОВИЋ ЛАЗАР, Владимировац				
	пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	параф: 			
	одг.пројектант: Живојин Ђујић дипл.инж.арх.				
пројектант: Милош Грбић грађ.тех.	сарадник:	размера: 1:100	фаза: ИДР	датум: јануар 2018.	лист: 10

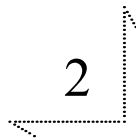


БРУТО површина под објектима: 1604,12 м2
БРГИ = 1604,12 м2
Површина катастарке парцеле топ.бр. 11416/3 КО Панчево 5273.0 м2.
Индекс заузетости: 30,42%,
Индекс изграђености : 0.3

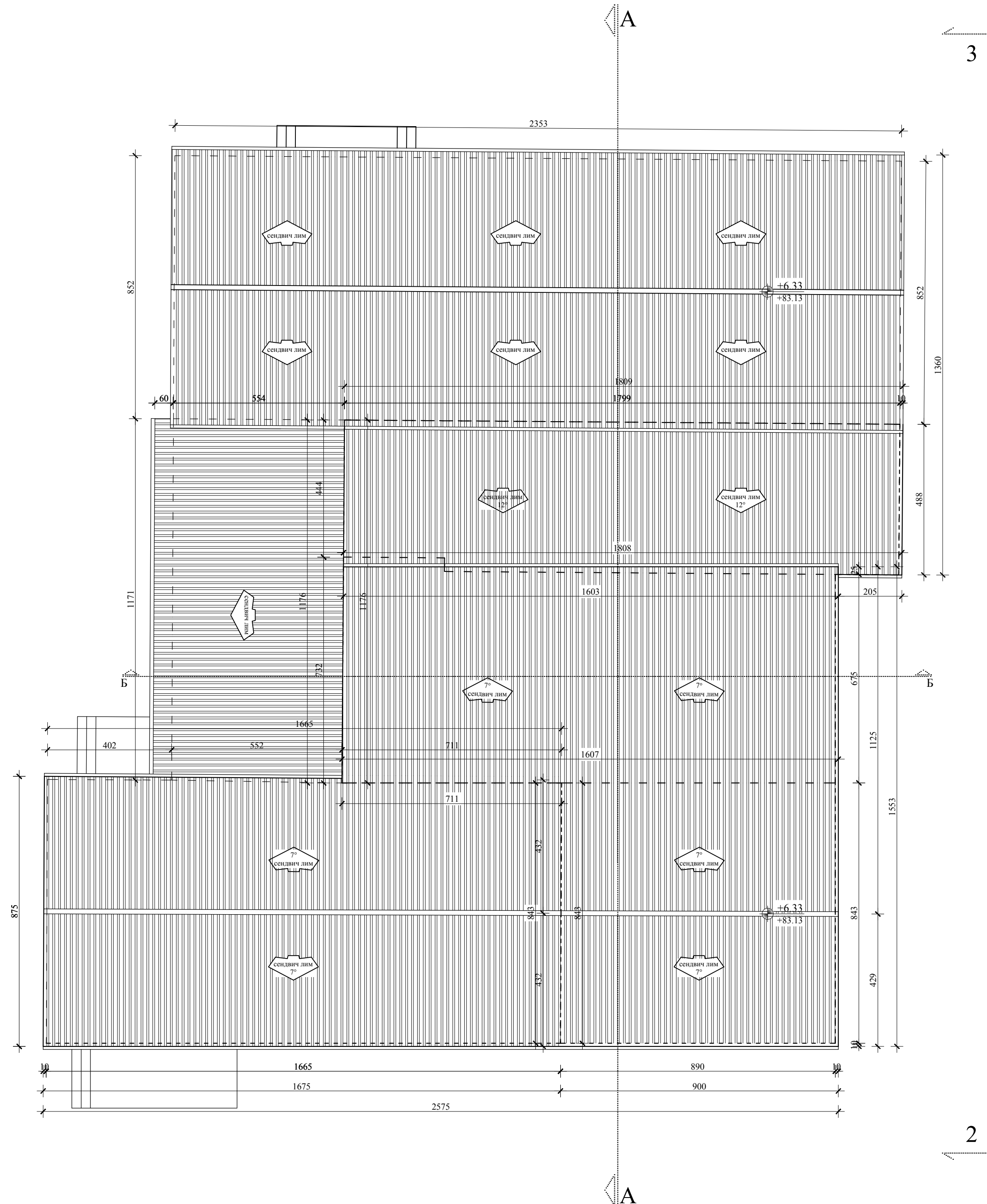
легенда:
■ део који се дограђује
■ део који се реконструише
■ део који се задржава постојећи

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ Р = 1:500

	ДОО за пројектовање, инжењеринг, вештачење и процену Пројектни биро "М.С. 1990" Панчево, Николе Турског бр. 2 тел: 013/321-986; факс: 013/302-935 е-mail: msi1990doo@gmail.com		1. АРХ	место личног печата
	објект и место градње: РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ДЕЛА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, Панчево, улица Скадарска 97, кат.парцела топ. бр. 11416/3 КО Панчево			
	инвеститор: ПЕТАКОВИЋ ЛАЗАР, Владимировац			
	пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	пароф:		
	одг. пројектант: Живојин Ђујић дипл.инж.арх.	пројектант: Милош Грбић грађ.тех.		
сарадник:	размера: 1:500	фаза: ИДР	датум: јануар 2018.	лист: 11

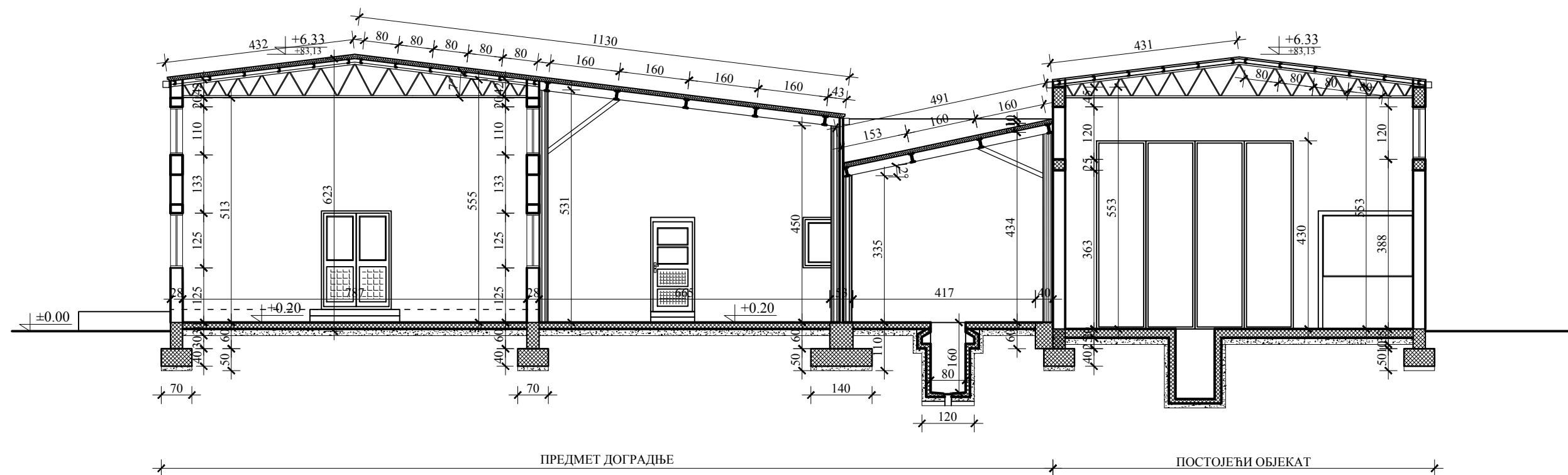


	ДОО с просторним, непокретним, нестепеним и пропону Панаџево, бр/г "MS 1997" Панаџево, бр/г "Панаџево" т.ел. 011-721-986, факс 011-702-935 e-mail: ms1997@gmail.com	1. APX	место личног печата
Печат у месту градине:			
РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДБА ДЕЛА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, Панаџево, улица Садарска 97, кат. парцела топ. бр. 11416/3 КО Панаџево			
инвеститор:	ПЕТАКОВИЋ ДАЗАР, Владимировац		
пројекат:	ИДЕНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		
од пројекатиста:	Живојин Ђујић ди.инж.арх.		
пројекатиста:	Милош Грбић грађ.тех.		
сарадник:			
размера:	1:100	формат:	ИДР
		датум:	јануар 2018.
		лист:	13



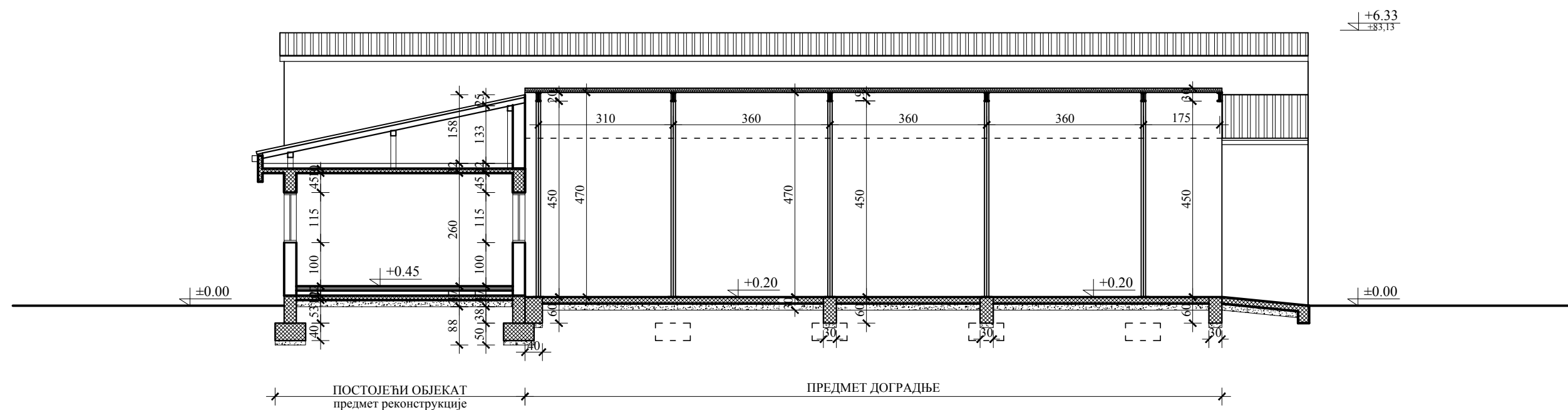
ОСНОВА КРОВА Р = 1:100
новопроектировано стање

	ДРО за пројектовање, инжењеринг, консултинг и процену Проектни биро "АБС 1997" Панчево, Николска Бугарска 2 телеф. 011 321-0906, факс 011 302-935 e-mail: pab1996@absof.com		1. АРХ	
	објект и место грађеве: РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ДЕЛА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, Панчево, улица Скадарска 97, кат.парцела тон. бр. 11416/3 КО Панчево			
	инвеститор: ПЕТАКОВИЋ ЛАЗАР, Владимировац			
	арх. пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		пар.:	
	арх. пројектант: Живојин Ђујић дипл.инж.арх.			
арх. пројектант: Милош Грбић грађ.тех.				
сарадник:				
размера: 1:100	фазе: ИДР	датум: јануар 2018.	лист: 14	



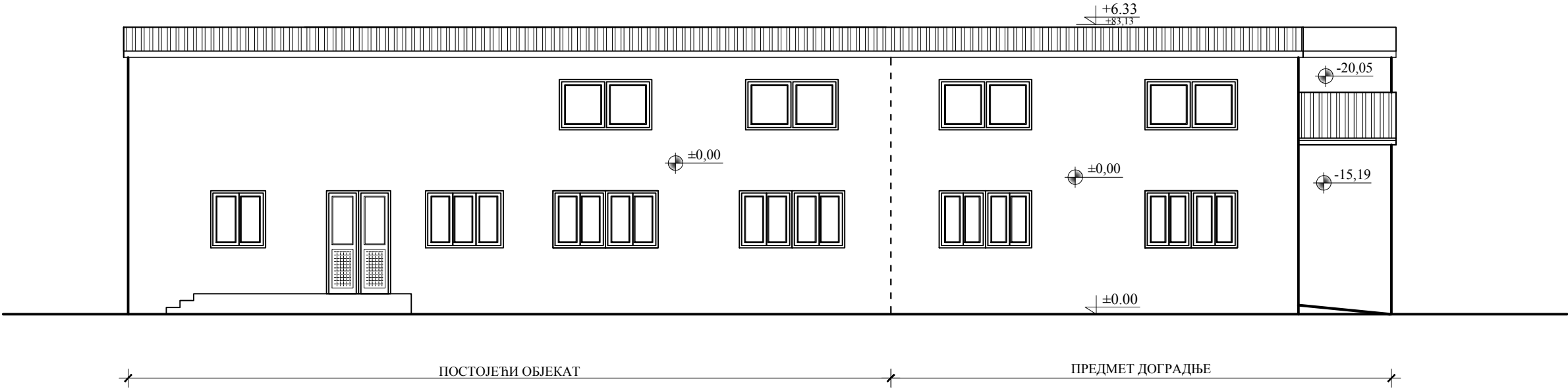
ПРЕСЕК А - А Р = 1:100
новопроектовано стање

 ДОО за пројектовање, инжењеринг, испитивање и процену Проектно биро "MS 1990" Панчево, Николе Бурковића 2 тел: 013/321-986; факс: 013/302-935 е-mail: ms1990doo@gmail.com	1. АРХ	место личног печата 	
	објекат и место градње: РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ДЕЛА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, Панчево, улица Скадарска 97, кат.парцела топ. бр. 11416/3 КО Панчево		
	инвеститор: ПЕТАКОВИЋ ЛАЗАР, Владимировац		
	пројекат: ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		параф: 
	одр. пројектант: Живојин Ђујић дипл.инж.арх.		
пројектант: Милош Грбић грађ.тех.			
сарадник:			
размера: 1:100	фаза: ИДР	датум: јануар 2018.	лист: 15



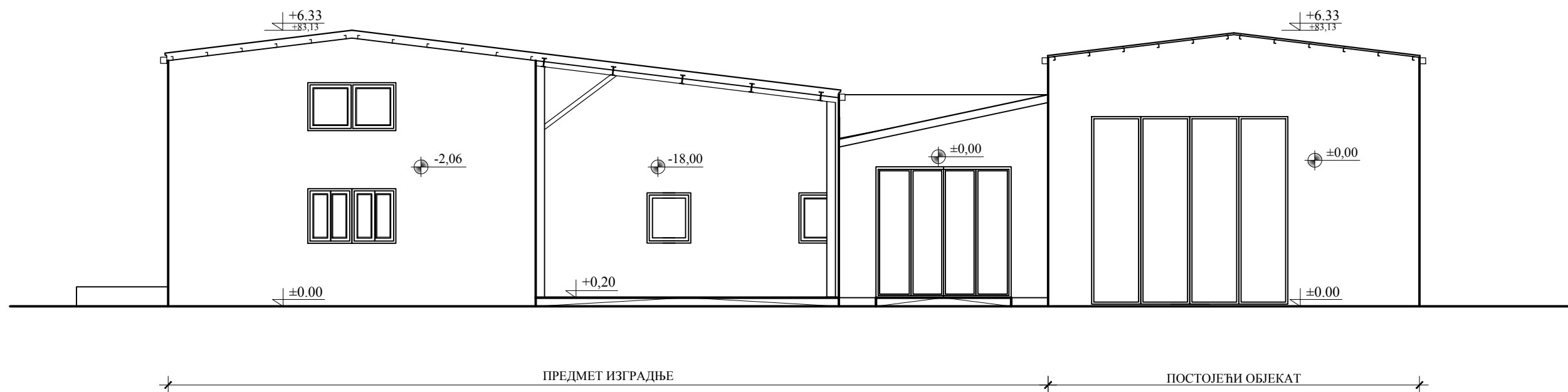
ПРЕСЕК Б - Б Р = 1:100
новопројектовано стање

	ДОО за пројектовање, инжењеринг, испитивање и процену Проектинг Биро "MS 1990" Панчево, Николе Бурковића 2 тел: 013/321-986; факс: 013/302-935 е-маил: ms1990doo@gmail.com		1. АРХ	место личног печата
	објекат и место градње: РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ДЕЛА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, Панчево, улица Скадарска 97, кат.парцела топ. бр. 11416/3 КО Панчево			
	инвеститор: ПЕТАКОВИЋ ЛАЗАР, Владимировић			
	пројекат: ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	параф:		
	одг. пројектант: Живојин Ђујић дипл.инж.арх.			
пројектант: Милош Грбић грађ.тех.				
сарадник:				
размера: 1:100	фаза: ИДР	датум: јануар 2018.	лист: 16	



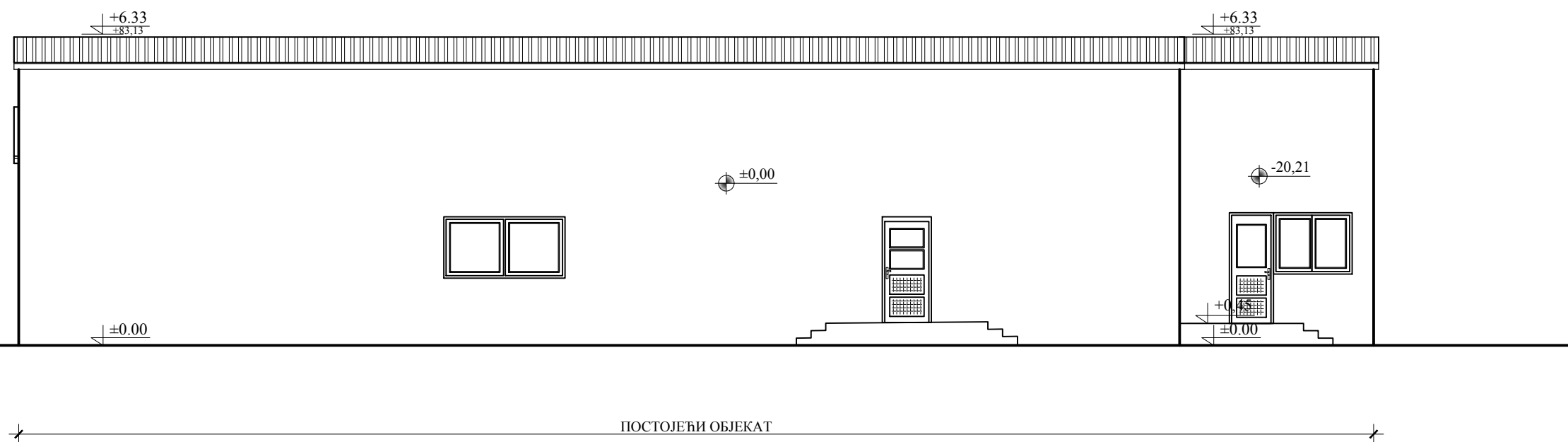
ИЗГЛЕД 1 - 2 P = 1:100
новопројектовано стање

	ДОО за пројектовање, инжењеринг, испитивање и процену Проектно биро "MS 1990" Панчево, Николе Бурковића 2 тел: 013/321-986; факс: 013/302-935 е-mail: ms1990doo@gmail.com		1. АРХ	место личног печата 			
	објекат и место градње: РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ДЕЛА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, Панчево, улица Скадарска 97, кат.парцела топ. бр. 11416/3 КО Панчево						
	инвеститор: ПЕТАКОВИЋ ЛАЗАР, Владимировац						
	пројекат:	ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	параф:				
	одг. пројектант:	Живојин Ђујић дипл.инж.арх.					
пројектант:	Милош Грбић грађ.тех.						
сарадник:							
размера:	1:100	фаза:	ИДР	датум:	јануар 2018.	лист:	17



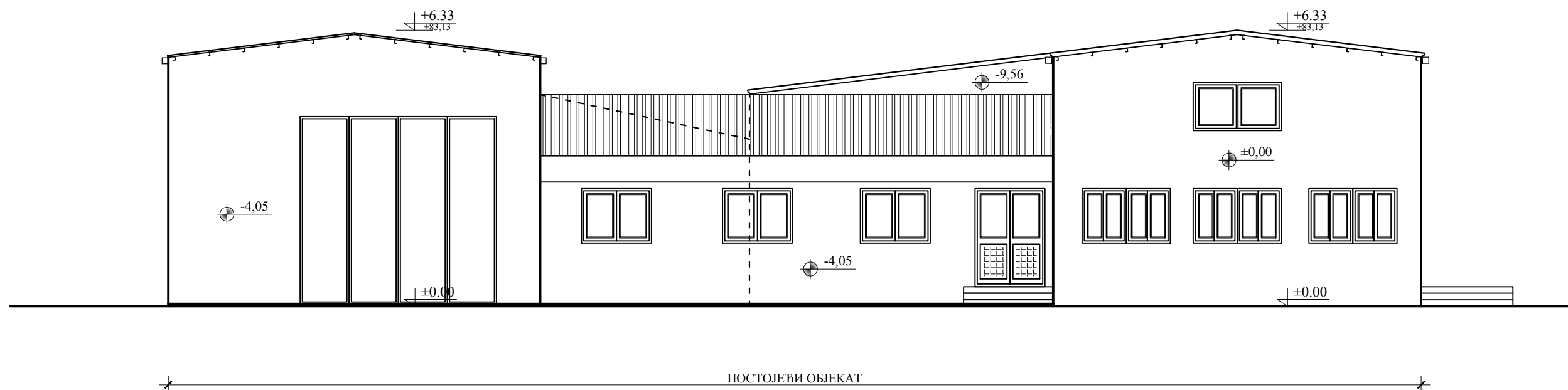
ИЗГЛЕД 2 - 3 P = 1:100
новопројектовано стање

 ДОО за пројектовање, инжењеринг, испитивање и процену Проектно биро "MS 1990" Панчево, Николе Бурковића 2 тел: 013/321-986; факс: 013/302-935 е-mail: ms1990doo@gmail.com	1. АРХ		место личног печата 
	објекат и место градње: РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ДЕЛА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, Панчево, улица Скадарска 97, кат.парцела топ. бр. 11416/3 КО Панчево		
	инвеститор: ПЕТАКОВИЋ ЛАЗАР, Владимировац		
	пројекат: ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	параф: 	
	одг. пројектант: Живојин Ђујић дипл.инж.арх.	пројектант: Милош Грбић грађ.тех.	
сарадник:			
размера: 1:100	фаза: ИДР	датум: јануар 2018.	лист: 18



ИЗГЛЕД 3 - 4 P = 1:100
новопројектовано стање

	ДОО за пројектовање, инжењеринг, испитивање и процену Проектно биро "MS 1990" Панчево, Николе Бурковића 2 тел: 013/321-986; факс: 013/302-935 e-mail: ms1990doo@gmail.com		1. АРХ	место личног печата
	објекат и место градње: РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ДЕЛА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, Панчево, улица Скадарска 97, кат.парцела топ. бр. 11416/3 КО Панчево			
	инвеститор: ПЕТАКОВИЋ ЛАЗАР, Владимировац			
	пројекат: ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ (ИДР)			
	одр. пројектант: Живојин Ђујић дипл.инж.арх.			
пројектант: Милош Грбић грађ.тех.			параф:	
сарадник:				
размера: 1:100 фаза: ИДР датум: јануар 2018.			лист: 19	



ИЗГЛЕД 4 - 1 P = 1:100
новопројектовано стање

	ДОО за пројектовање, инжењеринг, испитивање и процену Проектно биро "MS 1990" Панчево, Николе Бурковића 2 тел: 013/321-986; факс: 013/302-935 е-mail: ms1990doo@gmail.com		1. АРХ	место личног печата
	објекат и место грађње: РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ДЕЛА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, Панчево, улица Скадарска 97, кат.парцела топ. бр. 11416/3 КО Панчево			
	инвеститор: ПЕТАКОВИЋ ЛАЗАР, Владимировић			
	пројекат: ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ (ИДР)			
	одр. пројектант: Живојин Ђујић дипл.инж.арх.			
пројектант: Милош Грбић грађ.тех.			параф:	
сарадник:				
размера: 1:100 фаза: ИДР датум: јануар 2018.				
лист: 20				