



Postojeći objekti

- a) poslovni objekat
- b) poslovni objekat
- c) poslovni objekat
- d) poslovni objekat
- e) poslovni objekat
- f) poslovni objekat
- g) poslovni objekat
- 2) poslovni objekat-komercijalni
- 3) poslovni objekat- restoran brze hrane
- 4) poslovni objekat-bioskop sa komercijalnim sadržajem

Planirani objekti

- 1) trgovinski centar
- 5) uslužni objekat - perionica

Koordinate tačaka obuhvata urb.projekata

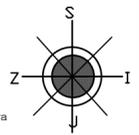
br. tačke	Y(m)	X(m)
G1	7 473 435,44	4 969 531,44
G2	7 473 711,12	4 969 565,73
G3	7 473 738,92	4 969 363,50
G4	7 473 702,07	4 969 360,57
G5	7 473 714,39	4 969 242,89
G6	7 473 732,66	4 969 260,01
G7	7 473 744,56	4 969 247,89
G8	7 473 586,39	4 969 088,68
G9	7 473 573,20	4 969 101,86
G10	7 473 589,28	4 969 118,68
G11	7 473 570,20	4 969 243,09
G12	7 473 470,70	4 969 245,63
G13	7 473 457,71	4 969 350,73
G14	7 473 511,51	4 969 356,70
G15	7 473 492,36	4 969 510,53
G16	7 473 439,06	4 969 502,81

Infrastruktura postojeća

- Termoenergetska infrastruktura
  - mesto priključenja DN 50
  - razvod gasovoda DN 50
- Energetika i komunikacije
  - TS trafo stanica elektro mreža
  - mesto priključenja na javnu rasvetu
  - mesto na priključenja na TT mrežu
  - TT mreža
  - javna rasveta
  - Vodovod i kanalizacija
    - hidrantska mreža
    - sanitarna vodovodna mreža
    - kišna kanalizacija
    - fekalna kanalizacija
    - postojeći separator

Infrastruktura planirana

- Termoenergetska infrastruktura
  - razvod gasovoda
  - gasna stanica
- Elektroenergetika i komunikacija
  - elektro mreža
  - trafo stanica
  - TT instalacija
- Vodovod i kanalizacija
  - kišna kanalizacija
  - kišna kanalizacija - zauzjena
  - fekalna kanalizacija
  - hidrantska mreža
  - sanitarna vodovodna mreža
  - separator ulja
  - taložnik



Urbanistički projekat  
 kao urbanističko arhitektonska razrada  
 lokacije za izgradnju poslovnog centra  
 Objekti 1 i 5  
 na kat.parceli br. 4733 K.O.Pančevo  
 Situaciono rešenje planirane koununalne  
 infrastrukture sa predlozima priključenja  
 na postojeću infrastrukturu

LEGENDA

- granica obuhvata urbanističkog projekta
- granica parcele za koju se radi urbanistički projekat
- G1 - G16 tačke obuhvata urbanističkog projekta
- 4733 katastarski broj parcele
- postojeća ograda
- postojeći objekat
- planirani objekti
- bašta restorana
- dečije igralište
- pešačka staza
- postojeće saobraćajne površine
- planirane saobraćajne površine
- behaton ploče
- planirana parking mesta za objekte br. 1 i br.5
- zelene površine
- postojeći kontejneri za smeće
- planirani kontejneri za smeće
- planirani pres kontejneri
- nadstrešnica objekta
- P+2 max.spratnosti
- 76.80 kota nivelacije

km 21+468.4 broj stacionaže

	D.O.O. ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM Pančevo, Ulica Zvezdana br. 3 tel: 013325-15-15; fax: 013325-15-15 mob: 063240-790 e-mail: blookart@mts.rs		Investitor: Klupko d.o.o. Ulica Miloša Obrenovića br. 12, Pančevo	Odgovorni Projektant: Violeta Marković Dragin dipl.ing.arh. br.licence: 200 0229 G3
	Datum: 17. Septembar 2017 Broj projekta: UP-218/16 Razmera: Br. lista: 5 Škala: 1:1000		Objekat: Lokacija na kat.parc br.4733 K.O.Pančevo	
Vrsta tehničke dokumentacije: Urbanistički projekat		Naziv crteža: Situaciono rešenje planirane infrastrukture sa predlozima priključenja na postojeću infrastrukturu.		
Vrsta projekta: Urbanistički projekat kao urbanističko arhitektonska razrada lokacije za izgradnju poslovnog centra, Objekti 1 i 5 na kat.parceli br. 4733 K.O.Pančevo		Projektant saradnik: Selma Hamidović dipl.ing.arh.		