

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл. гласник РС», број 62/06, 69/08-др. закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл. гласник РС», бр.16/2017) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист града Панчева» број 14/08), Градоначелник града Панчева је дана 04.10.2017. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА
КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ ПАНЧЕВУ
и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ У ПРВОМ КРУГУ

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
 ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ ПАНЧЕВУ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду Панчеву по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у 2017. години, у следећим катастарским општинама:

КО	Број ЈН	Површина државног удела (ха, ари,м2)	Површина објекта у државној својини (м ²)	Почетна цена пољопривредног објекта (дин/м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Банатски Брестовац	2	45,8718			22.350,00	205.046,95	1	
Банатски Брестовац	3	1,4372			29.650,00	8.522,60	1	
Банатски Брестовац	4	3,4642			10.700,00	7.413,39	1	
Банатски Брестовац	5	12,2915			21.800,00	53.590,94	1	
Банатски Брестовац	6	1,4383			8.150,00	2.344,43	1	
Банатски Брестовац	7	0,3529			25.200,00	1.778,62	1	
Банатски Брестовац	8	0,3845			15.900,00	1.222,71	1	
Банатски Брестовац	9	1,4248			22.250,00	6.340,36	1	
Банатски Брестовац	10	15,7914			13.550,00	42.794,69	1	
Банатски Брестовац	11	0,7911			31.300,00	4.952,29	1	
Банатски Брестовац	12	25,3335			20.050,00	101.587,34	1	
Банатски Брестовац	13	51,9201			21.450,00	222.737,23	1	
Банатски Брестовац	14	25,4144			19.850,00	100.895,17	1	
Банатски Брестовац	15	20,4710			22.150,00	90.686,53	1	
Банатски Брестовац	16	56,4503			23.900,00	269.832,43	1	
Банатски Брестовац	17	51,4762			24.000,00	247.085,76	1	
Банатски Брестовац	18	17,4071			21.400,00	74.502,39	1	
Банатски Брестовац	19	10,7410			21.800,00	46.830,76	1	
Банатски Брестовац	20	15,7760			22.550,00	71.149,76	1	

Банатски Брестовац	21	9,0254			21.600,00	38.989,73	1	
Банатски Брестовац	22	25,7529			20.850,00	107.389,59	1	
Банатски Брестовац	23	19,9122			18.350,00	73.077,77	1	
Банатски Брестовац	24	12,7162			24.800,00	63.072,35	1	
Банатски Брестовац	25	10,9856			21.200,00	46.578,94	1	
Банатски Брестовац	26	67,6019			21.850,00	295.420,30	1	
Банатски Брестовац	27	27,3823			22.450,00	122.946,53	1	
Банатски Брестовац	28	43,2287			18.600,00	160.810,76	1	
Банатски Брестовац	29	23,8688			22.550,00	107.648,29	1	
Банатски Брестовац	30	19,9599			20.600,00	82.234,79	1	
Банатски Брестовац	31	18,9655			22.550,00	85.534,40	1	
Банатски Брестовац	32	8,8611			16.550,00	29.330,24	1	
Банатски Брестовац	33	3,4769			22.550,00	15.680,82	1	
Банатски Брестовац	34	10,5073			14.900,00	31.311,75	1	
Банатски Брестовац	35	8,2164			22.550,00	37.055,96	1	
Банатски Брестовац	36	11,9277			21.650,00	51.646,94	1	
Банатски Брестовац	37	22,2562			13.900,00	61.872,24	1	
Банатски Брестовац	38	8,7431			20.350,00	35.584,42	1	
Банатски Брестовац	39	8,2313			22.750,00	37.452,42	1	
Банатски Брестовац	40	24,3908			25.850,00	126.100,44	1	
Банатски Брестовац	41	3,5852			23.950,00	17.173,11	1	
Банатски Брестовац	42	0,2621			4.950,00	259,48	1	
Банатски Брестовац	43	16,3966			11.950,00	39.187,87	1	
Банатски Брестовац	44	60,5119			17.200,00	208.160,94	1	
Банатски Брестовац	45	65,8568			19.700,00	259.475,79	1	
Банатски Брестовац	46	86,2730			19.700,00	339.915,62	1	
Банатски Брестовац	47	11,7892			19.700,00	46.449,45	1	
Банатски Брестовац	48	8,5896			19.700,00	33.843,02	1	
Банатски Брестовац	49	9,7110			15.400,00	29.909,88	1	
Банатски Брестовац	50	63,2788			19.500,00	246.787,32	1	
Банатски Брестовац	51	205,5026			19.700,00	809.680,24	1	
Банатски Брестовац	52	10,2063			23.900,00	48.786,11	1	
Банатски Брестовац	53	18,1869			26.850,00	97.663,65	1	
Банатски Брестовац	54	35,0603			18.450,00	129.372,51	1	
Банатски Брестовац	55	13,8744			20.550,00	57.023,78	1	
Банатски Брестовац	56	16,7881			3.550,00	11.919,55	1	
Банатски Брестовац	57	32,6207			23.500,00	153.317,29	1	
Банатски Брестовац	58	3,7873			20.400,00	15.452,18	1	
Банатски Брестовац	59	3,8700			23.950,00	18.537,30	1	
Банатски Брестовац	60	66,2174			24.650,00	326.451,78	1	
Банатски Брестовац	61	20,3398			25.350,00	103.122,79	1	
Банатски Брестовац	62	66,6552			25.150,00	335.275,66	1	

Банатски Брестовац	63	18,0727			10.900,00	39.398,49	1	
Банатски Брестовац	64	16,1903			31.300,00	101.351,28	1	
Банатски Брестовац	65	83,1745			31.300,00	520.672,37	1	
Банатски Брестовац	66	23,4184			21.850,00	102.338,41	1	
Банатски Брестовац	67	38,3718			26.800,00	205.672,85	1	
Банатски Брестовац	68	62,2502			24.500,00	305.025,98	1	
Банатски Брестовац	69	9,3794			25.050,00	46.990,79	1	
Банатски Брестовац	70	53,6962			20.400,00	219.080,50	1	
Банатски Брестовац	71	85,6582			22.550,00	386.318,48	1	
Банатски Брестовац	72	59,1088			20.950,00	247.665,87	1	
Банатски Брестовац	73	52,8959			20.400,00	215.815,27	1	
Банатско Ново Село	75	0,3446			22.550,00	1.554,15	1	
Банатско Ново Село	81	3,3328			24.300,00	16.197,41	1	
Банатско Ново Село	82	7,3674			23.550,00	34.700,45	1	
Банатско Ново Село	83	10,1954			18.750,00	38.232,75	1	
Банатско Ново Село	84	6,9009			22.400,00	30.916,03	1	
Банатско Ново Село	85	17,6620			22.450,00	79.302,38	1	
Банатско Ново Село	86	6,0922			22.500,00	27.414,90	1	
Банатско Ново Село	87	6,3421			20.750,00	26.319,71	1	
Банатско Ново Село	88	5,6862			13.850,00	15.750,77	1	
Банатско Ново Село	89	7,5154			25.350,00	38.103,08	1	
Банатско Ново Село	90	5,0461			25.350,00	25.583,73	1	
Банатско Ново Село	91	3,9123			22.550,00	17.644,47	1	
Банатско Ново Село	92	2,5230			25.350,00	12.791,61	1	
Банатско Ново Село	93	13,9693			25.650,00	71.662,51	1	
Банатско Ново Село	94	12,7024			25.350,00	64.401,17	1	
Банатско Ново Село	95	7,5066			25.800,00	38.734,06	1	
Банатско Ново Село	96	21,0153			26.400,00	110.960,78	1	
Банатско Ново Село	97	23,9379			25.350,00	121.365,15	1	
Глогоњ	99	4,1009			6.300,00	5.167,13	1	
Глогоњ	100	22,0726			28.500,00	125.813,82	1	
Глогоњ	101	0,2885			25.350,00	1.462,69	1	
Глогоњ	102	0,1547			25.350,00	784,33	1	
Глогоњ	103	3,7060			22.800,00	16.899,36	1	
Глогоњ	104	0,6505			28.500,00	3.707,85	1	
Глогоњ	105	23,3060			8.850,00	41.251,62	1	
Глогоњ	106	59,6990			25.350,00	302.673,93	1	
Глогоњ	107	35,6095			26.250,00	186.949,88	1	
Глогоњ	108	18,2347			27.900,00	101.749,63	1	
Глогоњ	109	8,1262			28.000,00	45.506,72	1	
Глогоњ	110	85,6066			27.450,00	469.980,23	1	
Глогоњ	111	0,4883	4.883	50,00	500.000,00	48.830,00	1	

Глогоњ	112	83,7351			27.600,00	462.217,75	1	
Глогоњ	113	7,3767			28.400,00	41.899,66	1	
Глогоњ	114	22,4018			28.400,00	127.242,22	1	
Глогоњ	115	16,3472			28.350,00	92.688,62	1	
Глогоњ	116	11,0394			28.200,00	62.262,22	1	
Глогоњ	117	9,4578			27.650,00	52.301,63	1	
Глогоњ	118	11,6797			27.700,00	64.705,54	1	
Глогоњ	119	20,5177			28.250,00	115.925,00	1	
Глогоњ	120	10,4077			28.050,00	58.387,20	1	
Глогоњ	121	21,9096			28.100,00	123.131,95	1	
Глогоњ	122	39,7267			28.350,00	225.250,39	1	
Долово	123	2,4485			15.250,00	7.467,93	1	
Долово	124	8,8857			5.500,00	9.774,27	1	
Долово	125	5,3605			14.250,00	15.277,43	1	
Долово	126	9,9247			14.450,00	28.682,38	1	
Долово	127	38,4972			25.350,00	195.180,80	1	
Долово	128	3,3951			2.600,00	1.765,45	1	
Долово	132	24,8963			25.350,00	126.224,24	1	
Долово	134	35,7873			25.350,00	181.441,61	1	
Долово	135	36,8919			25.350,00	187.041,93	1	
Долово	136	24,8881			20.950,00	104.281,14	1	
Долово	137	25,6301			23.300,00	119.436,27	1	
Долово	138	34,1700			24.550,00	167.774,70	1	
Долово	139	27,8254			25.350,00	141.074,78	1	
Долово	140	1,9361			22.550,00	8.731,81	1	
Долово	141	41,9909			22.550,00	189.378,96	1	
Долово	142	30,9593			22.550,00	139.626,44	1	
Долово	143	31,5275			22.550,00	142.189,02	1	
Долово	144	27,1645			22.550,00	122.511,90	1	
Долово	145	24,3473			22.550,00	109.806,32	1	
Долово	146	24,2466			22.550,00	109.352,17	1	
Долово	147	37,1682			22.550,00	167.628,58	1	
Долово	148	22,8620			22.550,00	103.107,62	1	
Долово	149	26,0737			22.550,00	117.592,39	1	
Долово	150	33,9975			19.750,00	134.290,13	1	
Долово	151	10,8100			19.700,00	42.591,40	1	
Долово	152	4,5828			16.550,00	15.169,07	1	
Долово	153	15,6326			16.150,00	50.493,30	1	
Долово	154	34,4743			20.100,00	138.586,69	1	
Долово	155	3,5380			24.450,00	17.300,82	1	
Долово	156	17,8793			20.650,00	73.841,51	1	
Долово	157	24,7242			13.400,00	66.260,86	1	

Долово	158	61,1406			23.850,00	291.640,66	1	
Долово	159	45,1970			25.350,00	229.148,79	1	
Долово	160	13,0584			5.250,00	13.711,32	1	
Долово	161	3,1839			19.250,00	12.258,01	1	
Долово	162	14,5565			3.200,00	9.316,16	1	
Долово	163	77,5498			24.300,00	376.892,03	1	
Долово	164	24,3731			25.350,00	123.571,62	1	
Долово	165	26,7304			25.350,00	135.523,13	1	
Долово	166	39,1624			25.350,00	198.553,37	1	
Долово	167	37,2664			25.350,00	188.940,65	1	
Долово	168	30,2931			25.350,00	153.586,02	1	
Долово	169	50,9784			25.350,00	258.460,49	1	
Долово	170	48,8856			25.350,00	247.849,99	1	
Долово	171	32,8193			25.350,00	166.393,85	1	
Долово	172	37,4909			25.350,00	190.078,86	1	
Долово	173	11,5729			25.350,00	58.674,60	1	
Долово	174	36,8055			25.350,00	186.603,89	1	
Долово	175	41,3224			25.350,00	209.504,57	1	
Долово	176	22,9657			25.350,00	116.436,10	1	
Долово	177	36,2166			21.450,00	155.369,21	1	
Долово	178	9,8891			17.800,00	35.205,20	1	
Долово	179	22,4318			12.750,00	57.201,09	1	
Долово	180	19,0073			27.500,00	104.540,15	1	
Долово	181	16,6807			28.500,00	95.079,99	1	
Долово	182	5,6591			28.500,00	32.256,87	1	
Долово	183	23,7699			23.500,00	111.718,53	1	
Долово	184	0,5873			25.350,00	2.977,61	1	
Долово	185	76,8287			25.350,00	389.521,51	1	
Долово	186	8,8007			25.350,00	44.619,55	1	
Долово	187	1,1961			19.950,00	4.772,44	1	
Долово	188	2,4924			25.350,00	12.636,47	1	
Долово	189	14,0991			25.350,00	71.482,44	1	
Долово	190	8,4557			25.350,00	42.870,40	1	
Долово	191	108,4444			25.350,00	549.813,11	1	
Долово	192	31,7279			25.350,00	160.860,45	1	
Долово	193	11,3975			25.350,00	57.785,33	1	
Долово	194	2,7938			22.550,00	12.600,04	1	
Иваново	198	21,8841			9.950,00	43.549,36	1	
Иваново	199	2,3634			13.250,00	6.263,01	1	
Иваново	200	3,8090			13.850,00	10.550,93	1	
Иваново	201	3,9379			17.800,00	14.018,92	1	
Иваново	202	38,6967			10.000,00	77.393,40	1	

Иваново	203	10,2883			10.000,00	20.576,60	1	
Иваново	204	5,1015			22.550,00	23.007,77	1	
Иваново	205	13,7457			18.600,00	51.134,00	1	
Иваново	206	4,3122			9.400,00	8.106,94	1	
Иваново	207	5,7716			22.500,00	25.972,20	1	
Иваново	208	2,2155			15.950,00	7.067,44	1	
Иваново	209	2,5527			22.550,00	11.512,68	1	
Ябука	213	30,4763			25.500,00	155.429,13	1	
Ябука	214	0,8015			31.300,00	5.017,39	1	
Ябука	215	17,0809			28.150,00	96.165,47	1	
Ябука	216	1,1876			28.500,00	6.769,32	1	
Ябука	217	33,1711			29.350,00	194.714,36	1	
Ябука	218	26,1402			5.800,00	30.322,63	1	
Ябука	220	25,7279			27.350,00	140.731,61	1	
Ябука	221	19,4841			28.500,00	111.059,37	1	
Ябука	222	1,3071			20.450,00	5.346,04	1	
Ябука	223	24,8905			28.500,00	141.875,85	1	
Ябука	224	14,9517			28.500,00	85.224,69	1	
Ябука	225	28,7509			28.500,00	163.880,13	1	
Ябука	226	5,0641			27.600,00	27.953,83	1	
Ябука	227	3,6159			27.000,00	19.525,86	1	
Ябука	228	4,2407			22.550,00	19.125,56	1	
Ябука	229	2,9055			28.500,00	16.561,35	1	
Ябука	230	16,3358			26.450,00	86.416,38	1	
Ябука	231	20,0594			28.500,00	114.338,58	1	
Ябука	232	9,1008			17.850,00	32.489,86	1	
Ябука	233	24,3446			21.450,00	104.438,33	1	
Ябука	234	7,3103			28.500,00	41.668,71	1	
Ябука	235	16,8388			28.500,00	95.981,16	1	
Ябука	236	16,0157			28.500,00	91.289,49	1	
Ябука	237	44,2194			24.650,00	218.001,64	1	
Ябука	238	2,4746			28.500,00	14.105,22	1	
Ябука	239	3,0566			28.250,00	17.269,79	1	
Ябука	240	8,7608			26.950,00	47.220,71	1	
Ябука	241	24,7836			23.900,00	118.465,61	1	
Ябука	242	24,1722			23.250,00	112.400,73	1	
Ябука	243	5,8115			28.500,00	33.125,55	1	
Ябука	244	4,1721			28.600,00	23.864,41	1	
Ябука	245	0,4316			31.300,00	2.701,82	1	
Ябука	246	1,4387			31.300,00	9.006,26	1	
Ябука	247	0,3809			26.850,00	2.045,43	1	
Качарево	252	2,2349			28.500,00	12.738,93	1	

Качарево	258	0,3161			28.500,00	1.801,77	1	
Качарево	259	1,6758			28.500,00	9.552,06	1	
Качарево	260	1,8620			28.500,00	10.613,40	1	
Качарево	261	38,0499			25.350,00	192.912,99	1	
Качарево	262	14,2910			29.850,00	85.317,27	1	
Качарево	263	26,0531			30.550,00	159.184,44	1	
Качарево	264	2,6390			28.500,00	15.042,30	1	
Качарево	265	27,5987			28.600,00	157.864,56	1	
Качарево	266	11,6337			28.500,00	66.312,09	1	
Качарево	267	21,9992			30.900,00	135.955,06	1	
Качарево	268	32,7690			25.350,00	166.138,83	1	
Качарево	269	11,9970			23.950,00	57.465,63	1	
Качарево	270	43,8105			25.350,00	222.119,23	1	
Качарево	271	11,2773			25.350,00	57.175,91	1	
Качарево	272	72,5200			24.950,00	361.874,80	1	
Качарево	273	14,8114			23.100,00	68.428,67	1	
Качарево	274	28,8318			22.550,00	130.031,42	1	
Качарево	275	2,1695			22.550,00	9.784,45	1	
Качарево	276	56,6862			22.550,00	255.654,76	1	
Качарево	277	24,2207			22.550,00	109.235,36	1	
Качарево	278	20,0337			22.550,00	90.351,99	1	
Качарево	279	28,7287			28.150,00	161.742,58	1	
Качарево	280	2,5313			25.050,00	12.681,81	1	
Качарево	281	13,0270			29.400,00	76.598,76	1	
Качарево	282	66,8817			25.350,00	339.090,22	1	
Омољца	284	565,5983			20.700,00	2.341.576,96	1	
Омољца	287	85,5059			4.650,00	79.520,49	1	
Омољца	288	0,3823			28.500,00	2.179,11	1	
Омољца	289	3,0620			31.300,00	19.168,12	1	
Омољца	290	0,3135			28.500,00	1.786,95	1	
Омољца	291	49,1740			7.200,00	70.810,56	1	
Омољца	292	23,3751			26.350,00	123.186,78	1	
Омољца	293	29,0503			19.450,00	113.005,67	1	
Омољца	294	41,6694			22.550,00	187.928,99	1	
Омољца	295	16,9511			22.250,00	75.432,40	1	
Омољца	296	37,8656			22.550,00	170.773,86	1	
Омољца	297	12,8073			12.500,00	32.018,25	1	
Омољца	298	13,3788			25.350,00	67.830,52	1	
Омољца	299	37,8163			25.350,00	191.728,64	1	
Омољца	300	35,3170			22.550,00	159.279,67	1	
Омољца	301	9,5667			20.600,00	39.414,80	1	
Омољца	302	39,2701			15.150,00	118.988,40	1	

Омољница	303	25,1251			13.600,00	68.340,27	1	
Омољница	304	17,3988			19.700,00	68.551,27	1	
Омољница	305	15,5598			18.750,00	58.349,25	1	
Омољница	306	15,8992			22.450,00	71.387,41	1	
Омољница	307	17,6067			25.350,00	89.265,97	1	
Омољница	308	23,1106			22.550,00	104.228,81	1	
Омољница	309	24,7659			17.000,00	84.204,06	1	
Омољница	310	11,1333			20.300,00	45.201,20	1	
Омољница	311	5,3057			15.300,00	16.235,44	1	
Омољница	312	16,2248			22.550,00	73.173,85	1	
Омољница	313	27,1124			21.550,00	116.854,44	1	
Омољница	314	8,8470			17.750,00	31.406,85	1	
Омољница	315	77,5297			21.300,00	330.276,52	1	
Омољница	316	21,7758			25.350,00	110.403,31	1	
Омољница	317	26,8098			18.400,00	98.660,06	1	
Омољница	318	19,7492			8.100,00	31.993,70	1	
Омољница	319	39,7341			24.250,00	192.710,38	1	
Омољница	320	48,6562			25.350,00	246.686,93	1	
Омољница	321	20,8403			24.250,00	101.075,46	1	
Омољница	322	11,7560			25.250,00	59.367,80	1	
Омољница	323	51,0343			25.350,00	258.743,90	1	
Омољница	324	41,4387			25.850,00	214.238,08	1	
Омољница	325	28,4880			14.200,00	80.905,92	1	
Омољница	326	35,9320			20.250,00	145.524,60	1	
Омољница	327	68,4509			21.200,00	290.231,82	1	
Омољница	328	45,7261			24.750,00	226.344,20	1	
Омољница	329	29,4447			22.250,00	131.028,92	1	
Омољница	330	13,9981			22.550,00	63.131,43	1	
Омољница	331	13,5906			22.250,00	60.478,17	1	
Омољница	332	7,0470			22.350,00	31.500,09	1	
Омољница	333	29,2269			17.400,00	101.709,61	1	
Омољница	334	6,8092			22.550,00	30.709,49	1	
Омољница	335	22,1363			20.650,00	91.422,92	1	
Омољница	336	1,8663			22.550,00	8.417,01	1	
Омољница	337	14,3278			25.250,00	72.355,39	1	
Омољница	338	6,3012			25.600,00	32.262,14	1	
Омољница	339	2,3992			10.300,00	4.942,35	1	
Омољница	340	9,9483			22.550,00	44.866,83	1	
Омољница	341	4,6305			14.250,00	13.196,93	1	
Омољница	342	21,3843			22.550,00	96.443,19	1	
Омољница	343	12,6452			25.350,00	64.111,16	1	
Омољница	344	28,2518			25.350,00	143.236,63	1	

Омољница	345	29,9249			25.350,00	151.719,24	1	
Омољница	346	57,5219			25.350,00	291.636,03	1	
Омољница	347	0,5744			24.800,00	2.849,02	1	
Панчево	356	44,6962			5.700,00	50.953,67	1	
Панчево	357	2,2380			30.750,00	13.763,70	1	
Панчево	358	26,8283			5.400,00	28.974,56	1	
Панчево	359	5,1664			23.100,00	23.868,77	1	
Панчево	360	1,5119			30.050,00	9.086,52	1	
Панчево	361	13,1835			25.150,00	66.313,01	1	
Панчево	362	6,9825			10.950,00	15.291,68	1	
Панчево	363	16,4618			23.950,00	78.852,02	1	
Панчево	364	9,1845			13.200,00	24.247,08	1	
Панчево	365	97,7109			29.150,00	569.654,55	1	
Панчево	366	17,2401			25.350,00	87.407,31	1	
Панчево	367	54,8623			25.950,00	284.735,34	1	
Панчево	368	115,7624			28.650,00	663.318,55	1	
Панчево	369	68,3490			31.300,00	427.864,74	1	
Панчево	370	10,3900			17.850,00	37.092,30	1	
Панчево	371	8,4842			28.500,00	48.359,94	1	
Панчево	372	60,5862			25.450,00	308.383,76	1	
Панчево	373	65,5298			27.550,00	361.069,20	1	
Панчево	374	9,5822			24.000,00	45.994,56	1	
Панчево	375	23,5808			5.700,00	26.882,11	1	
Панчево	376	40,7847			30.300,00	247.155,28	1	
Панчево	377	16,3846			27.650,00	90.606,84	1	
Панчево	378	48,4481			28.450,00	275.669,69	1	
Панчево	379	108,0841			29.550,00	638.777,03	1	
Панчево	380	34,9528			28.500,00	199.230,96	1	
Панчево	381	42,2782			30.100,00	254.514,76	1	
Панчево	382	37,6271			28.250,00	212.593,11	1	
Панчево	383	50,3604			27.900,00	281.011,03	1	
Панчево	384	24,9142			26.800,00	133.540,11	1	
Панчево	385	36,9015			29.550,00	218.087,87	1	
Панчево	386	8,4922			28.400,00	48.235,70	1	
Панчево	387	17,8818			28.450,00	101.747,44	1	
Панчево	388	11,6414			29.600,00	68.917,09	1	
Панчево	389	32,4981			29.100,00	189.138,94	1	
Панчево	390	9,9028			5.700,00	11.289,19	1	
Панчево	391	4,7390			28.500,00	27.012,30	1	
Панчево	392	38,6790			26.650,00	206.159,07	1	
Панчево	393	51,4691			31.000,00	319.108,42	1	
Панчево	394	0,9494			29.100,00	5.525,51	1	

Панчево	395	7,7652			29.500,00	45.814,68	1	
Панчево	396	30,2477			28.450,00	172.109,41	1	
Панчево	397	12,0512			27.000,00	65.076,48	1	
Панчево	398	8,2358			26.700,00	43.979,17	1	
Панчево	399	26,2652			26.850,00	141.044,12	1	
Панчево	400	32,8097			27.200,00	178.484,77	1	
Панчево	401	16,0836			28.350,00	91.194,01	1	
Панчево	402	42,0215			27.800,00	233.639,54	1	
Панчево	403	75,6610			22.050,00	333.665,01	1	
Панчево	404	8,7653			27.300,00	47.858,54	1	
Панчево	405	4,4626			1.500,00	1.338,78	1	
Панчево	406	17,5427			23.600,00	82.801,54	1	
Панчево	407	30,2221			31.050,00	187.679,24	1	
Панчево	408	25,3631			27.000,00	136.960,74	1	
Панчево	409	50,1800			27.250,00	273.481,00	1	
Панчево	410	49,6879			25.200,00	250.427,02	1	
Панчево	411	6,2806			16.950,00	21.291,23	1	
Панчево	412	31,1147			26.000,00	161.796,44	1	
Панчево	413	21,8054			30.650,00	133.667,10	1	
Панчево	414	6,4855			25.900,00	33.594,89	1	
Панчево	415	6,5534			28.750,00	37.682,05	1	
Панчево	416	3,7893			22.850,00	17.317,10	1	
Панчево	417	29,7776			19.950,00	118.812,62	1	
Панчево	418	34,5458			26.850,00	185.510,95	1	
Панчево	419	26,9032			21.550,00	115.952,79	1	
Панчево	420	49,0778			28.250,00	277.289,57	1	
Панчево	421	59,5842			22.800,00	271.703,95	1	
Панчево	422	52,2996			25.350,00	265.158,97	1	
Панчево	423	46,3422			23.650,00	219.198,61	1	
Старчево	430	7,9103			18.900,00	29.900,93	1	
Старчево	431	2,3280			29.900,00	13.921,44	1	
Старчево	432	7,8810			23.700,00	37.355,94	1	
Старчево	433	26,2366			20.200,00	105.995,86	1	
Старчево	434	20,2502			19.550,00	79.178,28	1	
Старчево	435	17,2455			22.350,00	77.087,38	1	
Старчево	436	71,0262			18.200,00	258.535,37	1	
Старчево	437	41,8860			18.150,00	152.046,18	1	
Старчево	438	9,0961			5.050,00	9.187,06	1	
Старчево	439	54,9430			20.250,00	222.519,15	1	
Старчево	440	35,7349			21.800,00	155.804,16	1	
Старчево	441	5,6736			20.950,00	23.772,38	1	
Старчево	442	10,8121			20.050,00	43.356,52	1	

Старчево	443	12,7011			23.400,00	59.441,15	1	
Старчево	444	43,5133			23.050,00	200.596,31	1	
Старчево	445	28,9108			17.700,00	102.344,23	1	
Старчево	446	15,1357			18.600,00	56.304,80	1	
Старчево	447	35,2507			24.200,00	170.613,39	1	
Старчево	448	60,1695			20.150,00	242.483,09	1	
Старчево	449	36,2794			25.750,00	186.838,91	1	
Старчево	450	6,8166			28.800,00	39.263,62	1	
Старчево	451	47,4567			24.550,00	233.012,40	1	
Старчево	452	22,4166			25.350,00	113.652,16	1	
Старчево	453	37,3456			24.400,00	182.246,53	1	
Старчево	454	1,5422			6.750,00	2.081,97	1	
Старчево	455	6,4530			21.350,00	27.554,31	1	
Старчево	456	13,7203			29.400,00	80.675,36	1	
Старчево	457	3,2596			27.050,00	17.634,44	1	
Старчево	458	2,3677			24.400,00	11.554,38	1	
Старчево	459	0,6175			31.300,00	3.865,55	1	
Старчево	460	59,3833			18.900,00	224.468,87	1	
Старчево	461	53,7439			19.650,00	211.213,53	1	
Старчево	462	66,7407			19.250,00	256.951,69	1	
Старчево	463	88,2686			19.950,00	352.191,71	1	
Старчево	464	15,8850			23.300,00	74.024,10	1	
Старчево	465	9,6483			20.500,00	39.558,03	1	
Старчево	466	4,8085			19.200,00	18.464,64	1	
Старчево	467	3,6738			20.500,00	15.062,58	1	
Старчево	468	9,1546			21.550,00	39.456,33	1	
Војловица	469	1,2864			28.200,00	7.255,30	1	
Укупно:		10.799.6581						

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити сваког радног дана од 10 до 13 часова, у зградама месних заједница насељених места наведених у Огласу и у згради Градске управе града Панчева, 3. спрат, канцеларија 310.

Контакт телефон: 013/308-708.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за К.О. Глогоњ, дана 09.10.2017. године, од 09.00 часова

за К.О. Јабука, дана 09.10.2017. године, од 11.00 часова

за К.О. Качарево, дана 09.10.2017. године, од 13.00 часова

за К.О. Долово, дана 10.10.2017. године, од 09.00 часова

за К.О. Банатско Ново Село, дана 10.10.2017. године, од 13.00 часова
за К.О. Банатски Брестовац, дана 11.10.2017. године, од 09.00 часова
за К.О. Омољица, дана 11.10.2017. године, од 11.00 часова
за К.О. Иваново, дана 11.10.2017. године, од 13.00 часова
за К.О. Старчево, дана 12.10.2017. године, од 09.00 часова
за К.О. Панчево, дана 12.10.2017. године, од 11.00 часова
за К.О. Војловица, дана 12.10.2017. године, од 11.00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0.5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу - **за пољопривредну производњу**;

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу

прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту - **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године **за физичка лица**;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица**;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци)..

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3,4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3,4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од

стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Градске управе града Панчева са бројем 840-1580741-41 и позивом на број наведеним у формулару за пријављивање.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом града, се могу преузети сваког радног дана у згради Градске управе града Панчева, 3. спрат, канцеларија 310, од 10 до 13 часова. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

· **Адреса:** Град Панчево, Градска управа, Трг краља Петра I бр. 2-4, 26000 Панчево,
Комисија за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

· Број јавног надметања (навести број надметања и КО)

На задњој страни:

· име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је **до 15.00 сати, дана 13.10.2017. године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у зграду Градске управе града Панчева, 3. спрат, канцеларија 310, од 10 до 13 часова. до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I тачке 1. овог огласа одржаће се у великој сали у згради Градске управе града Панчева, Трг краља Петра I бр. 2-4, и то:

К.О. Банатски Брестовац дана 16.10.2017. године са почетком у 10.00 часова

К.О. Банатско Ново Село дана 16.10.2017. године са почетком у 10.00 часова

К.О. Иваново дана 17.10.2017. године са почетком у 10.00 часова

К.О. Долово дана 17.10.2017. године са почетком у 10.00 часова

К.О. Глогоњ дана 18.10.2017. године са почетком у 10.00 часова

К.О. Јабука дана 18.10.2017. године са почетком у 10.00 часова

К.О. Качарево дана 18.10.2017. године са почетком у 10.00 часова

К.О. Омољица дана 19.10.2017. године са почетком у 10.00 часова

К.О. Старчево дана 19.10.2017. године са почетком у 10.00 часова

К.О. Панчево дана 20.10.2017. године са почетком у 10.00 часова

К.О. Војловица дана 20.10.2017. године са почетком у 10.00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од **осам (8) дана** од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Градске управе града Панчева.

Уколико је период закупа дужи од једне године, купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на огласној табли Градске управе града Панчева и месним канцеларијама и на Веб страни града Панчева. Одлуку објавити у Службеном листу града Панчева, стим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања Одлуке у Службеном листу града Панчева.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ПАНЧЕВА
Број: П-06-020-2/2017-773
Панчево, дана: 04.10.2017. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА ПАНЧЕВА

Саша Павлов, ср.