

Adresa 1: Nikole Pašića 48/44;
31000 Užice
Tel: 031/516-313
Adresa 2: Trg Slobode 1;
26000 Pančevo
Tel: 013/334-277
e-mail: artroyaling@gmail.com

Art Royal
inženjering



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ПОТРЕБУ
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ**

за изградњу

- А. Вишепородично стамбеног објекта са 20
стамбених јединица - П+2+Пс;
Б. Вишепородично стамбеног објекта са 6
стамбених јединица - П, П+1+Пот

Број урбанистичког пројекта 25/17

Локација:

ул. Бранка Радичевића бр. 37ц, Панчево
Бр. кат. парцела 3501/2 и 3503/3
К.О. Панчево

Инвеститор:

Костадин Стевановић
ул. Светозара Милетића бр. 93/10
Панчево

ПРЕДУЗЕТНИК:
RADOVAN JEREMIĆ PR
PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH
I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL
INŽENJERING
PANČEVO, TRG SLOBODE

Јеремид Радован
дипл. инж. грађ.

НАРУЧИЛАЦ И ИНВЕСТИТОР :

Костадин Стевановић
ул. Светозара Милетића бр. 93/10
Панчево

ОБРАЂИВАЧ :**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Предузеће за пројектовање грађевинских и других објеката
Art Royal Inženjering
Трг Слободе бр. 1, Панчево
Предузетник:
Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Атеље за пројектовање, инжењеринг и консалтинг
ArchiТес
ул. Вељка Петровића бр. 5а, Панчево
Предузетник:
Срђан Кирић, дипл. инж. арх.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

Сава Б. Михајловић, дипл. инж. арх.
лиценца 200 0045 03

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ :

Срђан М. Кирић, дипл. инж. арх.
лиценца 300 K838 11

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈА:

Младен Р. Мириловић, дипл. инж. ел.
лиценца 350 1070 09

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ :

Биљана Јеремић, дипл. инж. арх.
Јасна Петричевић, дипл. инж. арх.
Марија Бојацијевска, дипл. инж. грађ.
Милица Миленковић, дипл. инж. арх.

САДРЖАЈ :

А ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из уписа у судски регистар
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Лиценца
4. Решење о именовању одговорног пројектанта
5. Лиценца

Б ПРЕДХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

1. Копија плана катастарских парцела
2. Копија катастарског плана водова
3. Препис лиса непокретности
4. Катастарско-топографски план

В ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О КОМПЛЕКСУ
3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
9. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ
10. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА
11. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛУТРЕ (*МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА*)
12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ
13. УКЛАЊАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА
14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА
15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Г**ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА****ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	Р 1:300
2. ПЛАН РУШЕЊА ОБЈЕКТА	Р 1:300
3. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	Р 1:300
4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	Р 1:300
5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	Р 1:300
6. ПЛАН САОБРАЋАЈА	Р 1:300
7. НИВЕЛАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	Р 1:300

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДЕЈНИХ РЕШЕЊА**А ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА 20 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА - П+2+Пс**

• СИТУАЦИОНИ ПЛАН	Р 1:300
• ОСНОВА ТЕМЕЉА	Р 1:100
• ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	Р 1:100
• ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА	Р 1:100
• ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА	Р 1:100
• ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	Р 1:100
• ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	Р 1:100
• ПРЕСЕК А-А	Р 1:100
• ПРЕСЕК Б-Б	Р 1:100
• ПРЕСЕК Ц-Ц	Р 1:100
• ПРЕСЕК Д-Д	Р 1:100
• УЛИЧНА ФАСАДА	Р 1:100
• ДВОРИШНА ФАСАДА	Р 1:100
• БОЧНА ДЕСНА ФАСАДА	Р 1:100
• БОЧНА ЛЕВА ФАСАДА	Р 1:100

Б ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА 6 СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА - П, П+1+Ппот

• СИТУАЦИЈА	Р 1:300
• ОСНОВА ТЕМЕЉА	Р 1:100
• ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	Р 1:100
• ОСНОВА СПРАТА	Р 1:100
• ОСНОВА ПОТКРОВЉА	Р 1:100
• ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ	Р 1:100
• ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	Р 1:100
• ПРЕСЕК А-А	Р 1:100
• ПРЕСЕК Б-Б	Р 1:100
• ПРЕСЕК Ц-Ц	Р 1:100
• ПРЕСЕК Д-Д	Р 1:100
• БОЧНА ДЕСНА ФАСАДА	Р 1:100
• БОЧНА ЛЕВА ФАСАДА	Р 1:100
• ПРЕДЊА ФАСАДА	Р 1:100
• ЗАДЊА ФАСАДА	Р 1:100

ЗАКОНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу вишепородично стамбеног објекта са 20
стамбених јединица - П+2+Пс, вишепородично стамбени
објект са 6 стамбених јединица - П, П+1+Ппот

A



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БП 104761/2012



5000065776716

Дана, 19.10.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене код RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO, са матичним/регистарским бројем: 61703241, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Радован Јеремић
ЈМБГ: 2004949793012

доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Упис издвојеног места,
- Седиште и адреса,
- Пословно име

па се региструје промена података код:

**RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO**

Регистарски/матични број: **61703241**

• **Промена пословног седишта:**

Брише се:

Седиште: Трг Слободе 1, спрат 1, стан 1, Панчево, Србија
Број и назив поште: 26000 Панчево

Уписује се:

Седиште: Николе Пашића 48, спрат 1, стан 1, Ужице, Србија
Број и назив поште: 31000 Ужице



• **Промена података о пословном имену:**

Брише се:

RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING PANČEVO

Уписује се:

RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH
OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING UŽICE

• **Промена података о издвојеном месту:**

Уписује се:

1.

Адреса: Трг Слободе 1, Панчево, Србија

Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

II ОДБАЦУЈЕ СЕ регистрациона пријава у делу који се односи на регистрацију промене података:

- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву за промену података број БП 104761/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су у делу регистрационе пријаве који се односи на регистрацију промена:

- Упис издвојеног места, Седиште и адреса, Пословно име

испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у ставу I дипозитива решења, у складу са одредбом члана 18. Закона.

Ставом II решења одлучено је у складу са одредбом члана 17. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, тако што је регистрациона пријава одбачена у делу који се односи на регистрацију промена:

- Брисање издвојеног места

јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 4), Закона, из следећих разлога:

Одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 99/2011) прописано је да, по пријему регистрационе пријаве, Регистратор проверава да ли су испуњени услови за регистрацију, а ставом 1. тачка 4. истог закона је одређено да, по пријему пријаве, Регистратор проверава да ли је податак или документ већ регистрован. Одредбом члана 4. Правилника о садржини Регистра привредних субјеката и документацији потребној за регистрацију („Службени гласник РС“, бр. 6/2012) прописано је које законом прописане податке о субјекту регистрације садржи регистар. Увидом у поднету регистрациону пријаву, утврђено је да се пријавом тражи упис у Регистар привредних субјеката промене података о предузетнику: брисање издвојеног места на адреси **Панчево, Браће Јовановића 48** која је већ регистрована решењем Регистратора Агенције за привредне регистре број **БП 43220/2012** од **04.05.2012.** године те нису испуњени услови за регистрацију прописани одредбом члана 14. став 1. тачка 4. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Матлов

ДАТУМ: 06.2017. год.

БРОЈ ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА: УП-25/17

ПРЕДМЕТ: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарских парцела број 3501/2 и 3503/3 К.О. Панчево за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 20 стамбених јединица – П+2+Пс и вишепородично стамбеног објекта са 6 стамбених јединица – П, П+1+Ппот

ИНВЕСТИТОР: Костадин Стевановић,
ул. Светозара Милетића бр. 93/10
Панчево

На основу Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС 98/13 УС, 132/14 и 145/14) доносим:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ НА ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА :

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Одговорни урбаниста | Сава Б. Михајловић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 0045 03 |
|------------------------|--|

Овим се уједно потврђује да горе именовани урбаниста испуњава услове за израду урбанистичко-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС 98/13 УС, 132/14 и 145/14).

АРХИТЕКТОНСКИ ИНЖЕЊЕРИНГ :
PROJEKTOVANJE GRAĐEVINARSTVA
I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL
INŽENJERING
PANCEVO, TRG SLOBODE

Јеремић Радован, дипл. инж. грађ.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Сава Б. Михајловић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2501944860068

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0045 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



Број техничке документације: УП-25/17
Место и датум: Панчево, јун 2017.

Милош Лазовић

ДАТУМ: 06.2017. год.

БРОЈ ТЕХНИЧКОГ ДЕЛОВОДНИКА: УП-25/17

ПРЕДМЕТ: Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарских парцела број 3501/2 и 3503/3 К.О. Панчево за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 20 стамбених јединица – П+2+Пс и вишепородично стамбеног објекта са 6 стамбених јединица – П, П+1+Ппот

ИНВЕСТИТОР: Костадин Стевановић,
ул. Светозара Милетића бр. 93/10
Панчево

На основу Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС98/13 УС, 132/14 и 145/14) доносим:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ

ЗА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА НА ИЗРАДИ ИДЕЈНИХ РЕШЕЊА :

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. Одговорни
пројектант | Срђан М. Кирић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 К838 11 |
|----------------------------|--|

Овим се уједно потврђује да горе именовани пројектант испуњава услове за израду пројектно-техничке документације прописане у Закону о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС98/13 УС, 132/14 и 145/14).

АРТ РОЈАЛ ИНЖЕЊЕРИНГ :

PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH
I DRUGIH OBJEKATA

ART ROYAL
INŽENJERING

PANČEVO, TRG SLOBODE

Јеремић Радован, дипл. инж. грађ.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Срђан М. Кирић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2303979170009

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 K838 1 1



У Београду,
15. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Dr. Dragoslav Šumarać
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ ЗА ПОТРЕБУ
ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу вишепородично стамбеног објекта са 20
стамбених јединица - П+2+Пс, вишепородично стамбени
објект са 6 стамбених јединица - П, П+1+Ппот

Б

1. Копија плана катастарских парцела

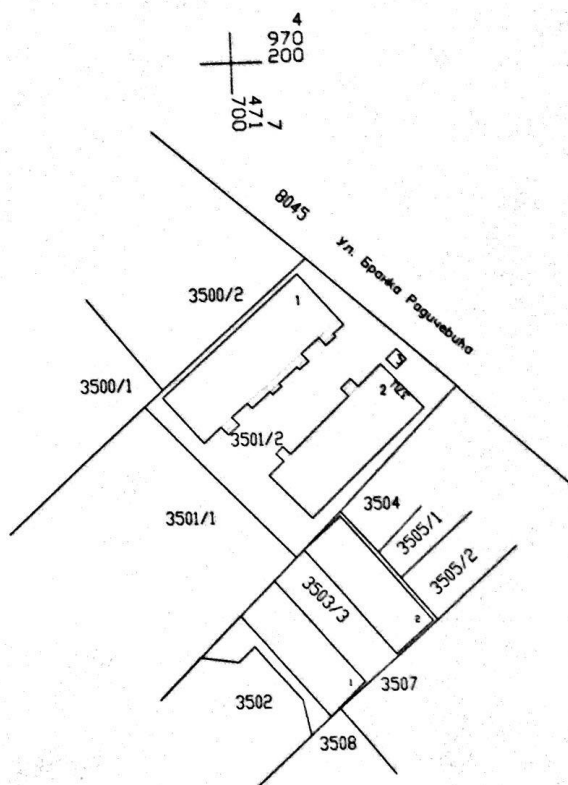
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево

Број ...953-1/2017-342
Датум ...04.05.2017...

Катастарска општина.....Панчево
Број листа непокретности.....18500.....

КОПИЈА ПЛАНА

Размера: 1:1000
Катастарска парцела број: ...3501/2, 3503/3



Копија плана је верна радном оригиналу плана у последњем стању у катастарском оделау.

Копирао: Харија Злашко струковни геод. инж.-специјалиста
Датум: 05.05.2017.



Начелник службе
Вујанац Бане диош.инж.геодезије

2. Копија катастарског плана водова

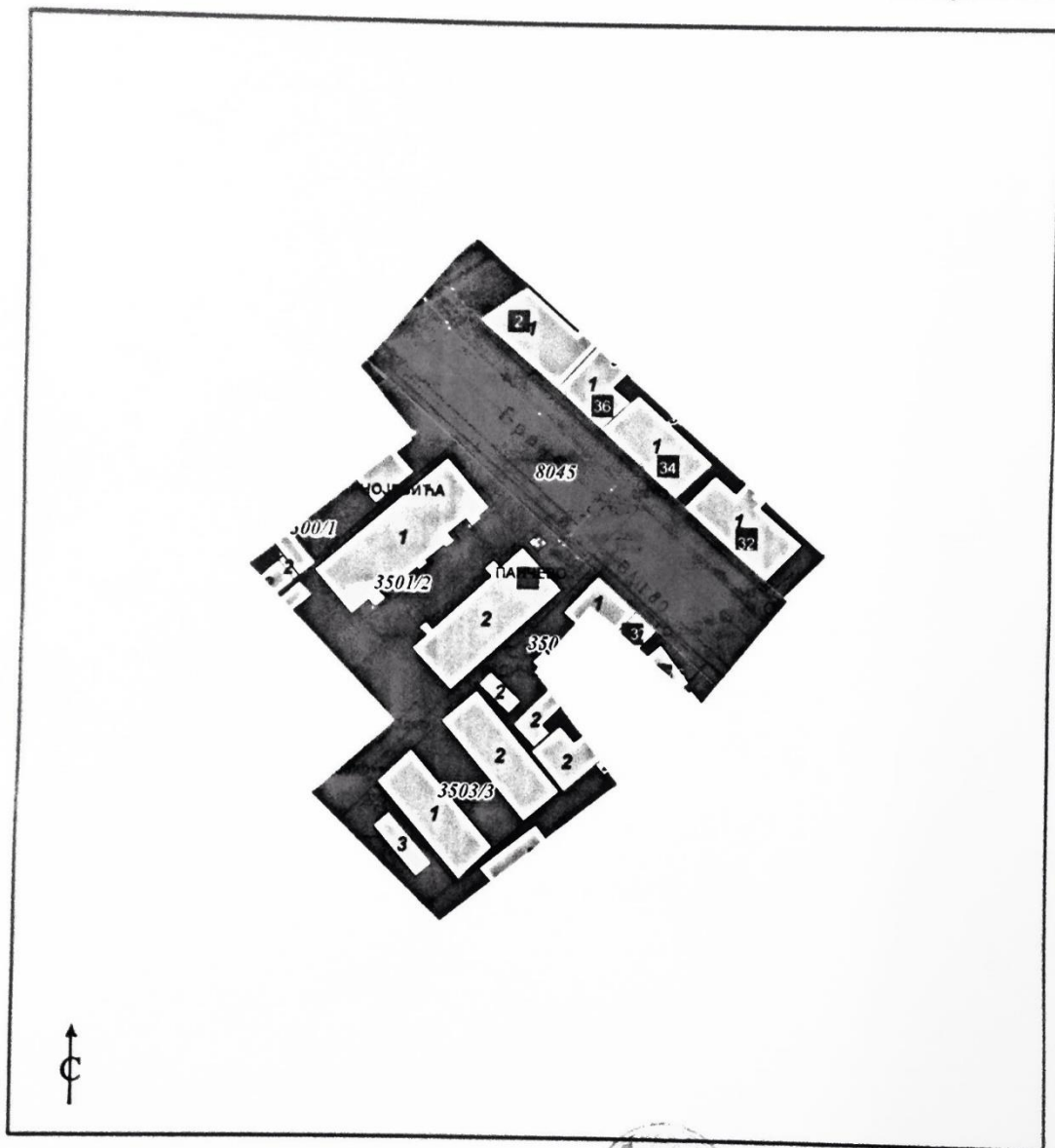


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево
Број: 956-01-207/2017

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
05.05.2017.године



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Бане Вујанац
Бане Вујанац, дипл. геод. инж.

3. Препис листа непокретности

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ПАНЧЕВО
Број : 953-1/2017-342
Датум : 05.05.2017
Време : 12:33:53

ПРЕПИС
листа непокретности број: 18500
К.О.: ПАНЧЕВО

Садржај листа непокретности

А лист	схрана	1
Б лист	схрана	1
В лист - 1 део	схрана	1
В лист - 2 део	схрана	нема
Г лист	схрана	1



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Симоновић Ј.
БАНЕ ВУЈАНЦ, дипл.инж.геод.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18500

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Број згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћена и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
3501/2	1	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	3 26		Градско грађевинско земљиште
	2	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 37/Ц	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 63		Градско грађевинско земљиште
	3	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5		Градско грађевинско земљиште
		БРАНКА РАДИЧЕВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	6 52		Градско грађевинско земљиште
				12 46	0.00	
3503/3	1	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 77		Градско грађевинско земљиште
	2	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 83		Градско грађевинско земљиште
		БРАНКА РАДИЧЕВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	2 53		Градско грађевинско земљиште
				6 13	0.00	
УКУПНО:				18 59	0.00	

* Напомена

12:33:51 05.05.2017

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

СТРАНИЦА 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18500

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим удела
СТЕВАНОВИЋ КОСТАДИН (ВОЈО), ПАНЧЕВО, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 93 (ЈМБГ:2911958182503)	Својина	Припадња	1/1

* Напомена

12:33:52 05.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18500

Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обим Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или поштес и кућни број	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
3501/2	1	Пословна зграда за коју није уштрђена делатност-С КЛАДИШТЕ	276	1				Објект уписан по Закону о озакоњењу објекта	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА	СТЕВАНОВИЋ КОСТАДИН (ВОЈО), ПАНЧЕВО, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 93 (ЈМБГ:2911958182503)	Својина Приватна	1/1
3501/2	2	Пословна зграда за коју није уштрђена делатност-С КЛАДИШТЕ	229	1				Објект уписан по Закону о озакоњењу објекта	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 37/II	СТЕВАНОВИЋ КОСТАДИН (ВОЈО), ПАНЧЕВО, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 93 (ЈМБГ:2911958182503)	Својина Приватна	1/1
3501/2	3	Потомна зграда-ПОРТ ИРНИЦА	3	1				Објект уписан по Закону о озакоњењу објекта	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА	СТЕВАНОВИЋ КОСТАДИН (ВОЈО), ПАНЧЕВО, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 93 (ЈМБГ:2911958182503)	Својина Приватна	1/1
3503/3	1	Пословна зграда за коју није уштрђена делатност-С КЛАДИШТЕ	164	1				Објект уписан по Закону о озакоњењу објекта	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА	СТЕВАНОВИЋ КОСТАДИН (ВОЈО), ПАНЧЕВО, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 93 (ЈМБГ:2911958182503)	Својина Приватна	1/1
3503/3	2	Пословна зграда за коју није уштрђена делатност-С КЛАДИШТЕ	171	1				Објект уписан по Закону о озакоњењу објекта	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА	СТЕВАНОВИЋ КОСТАДИН (ВОЈО), ПАНЧЕВО, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 93 (ЈМБГ:2911958182503)	Својина Приватна	1/1

* Напомена:

12:33:52 05.05.2017

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 18500

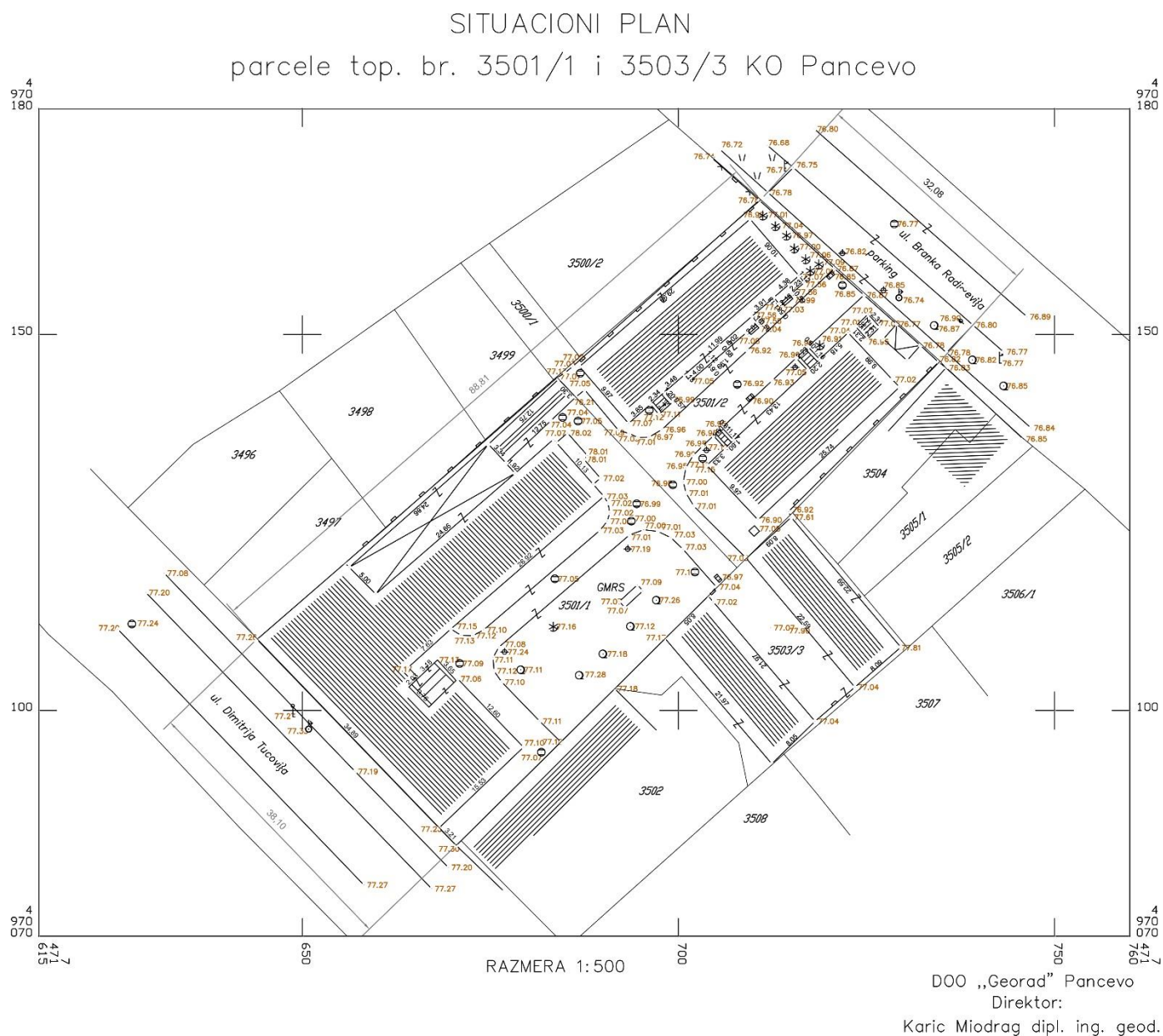
Катастарска општина: ПАНЧЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
3501/2					НА ОСНОВУ ИЗЈАВЕ ОБ.І БР. 12713/2010 ОД 29.09.2010. УПИСУЈЕ СЕ СЛУЖБЕНОСТ ПРОЛАЗА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 3501/2 ДО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР. 3503/3 У КОРИСТ СВАГДАШЊИХ ВЛАСНИКА ПАРЦЕЛЕ 3503/3.	08.10.2010	
3501/2					Забележба: Поднећ је захтев за уробојене џротене број 952-02-15-107/2016 Ж-РЕШЕЊЕП ПОСП.БР. 5 СТ 143/12 ОД 30.05.2016.	03.06.2016	
3501/2	1				Забележба: Поднећ је захтев за уробојене џротене број 952-02-15-107/2016 Ж-РЕШЕЊЕП ПОСП.БР. 5 СТ 143/12 ОД 30.05.2016.	03.06.2016	
3501/2	2				Забележба: Поднећ је захтев за уробојене џротене број 952-02-15-107/2016 Ж-РЕШЕЊЕП ПОСП.БР. 5 СТ 143/12 ОД 30.05.2016.	03.06.2016	
3501/2	3				Забележба: Поднећ је захтев за уробојене џротене број 952-02-15-107/2016 Ж-РЕШЕЊЕП ПОСП.БР. 5 СТ 143/12 ОД 30.05.2016.	03.06.2016	

* Напомена:

12:33:53 05.05.2017

4. Катастарско топографски план



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу вишепородично стамбеног објекта са 20
стамбених јединица - П+2+Пс, вишепородично стамбени
објект са 6 стамбених јединица - П, П+1+Ппот

В

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ - УВОД

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора Костадина Стевановића, ул. Светозара Милетића бр. 93/10 из Панчева. Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарских парцела број 3501/2 и 3503/3 К.О. Панчево за планирану изградњу вишепородично стамбеног објекта са 20 стамбених јединица П+2+Пс и вишепородично стамбеног објекта са 6 стамбених јединица П, П+1+Ппот.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу одредби чл. 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14 и 64/15), као и сва друга важећа подзаконска акта из ове области пројектовања а у складу са Планом генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. Лист града Панчево“ бр.19/12, 27/12-исправка, 31/12-исправка, 1/13-исправка и 24/13-исправка, 20/14 - измене и допуне), у блоку 049, у зони становања са компатибилним наменама (зона изван зоне центра) и Уговором о изradi Урбанистичког пројекта за потребе Урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарских парцела 3501/2 и 3503/3 КО Панчево за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 20 стамбених јединица - П+2+Пс и вишепородично стамбеног објекта са 6 стамбених јединица П, П+1+Ппот, израдио је Арт Ројал Инжењеринг, регистрован за пројектовање грађевинских и других објеката:

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације катастарских парцела број 3501/2 и 3503/3 КО Панчево за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 20 стамбених јединица - П+2+Пс и вишепородичног стамбеног објекта са 6 стамбених јединица - П, П+1+Ппот:

ПОДАЦИ О ЗАХТЕВУ

Инвеститор:	Костадин Стевановић
Место и адреса :	ул. Светозара Милетића бр. 93/10
Место изградње:	Панчево
Локација:	ул. Бранка Радичевића бр. 37ц
Број парцеле:	3501/2 и 3503/3, К.О. Панчево

Циљеви израде Урбанистичког пројекта су да се:

- изврши урбанистичко-архитектонска разрада локације,
- утврде урбанистички параметри (услови и капацитети изградње) на предметној грађевинској парцели
- изради урбанистичка документација за спровођење и реализацију изградње вишепородично стамбеног објекта са 20 стамбених јединица - П+2+Пс и вишепородично стамбени објекат са 6 стамбених јединица - П, П+1+Ппот на катастарским парцелама 3501/2 и 3503/3 КО Панчево

Правни статус земљишта

Катастарске парцеле топ. бр. 3501/2 и 3503/3 КО Панчево имају статус градског грађевинског земљишта. За потребе израде урбанистичког пројекта о могућностима и ограничењима градње на кат. парцелама топ. бр. 3501/2 и 3503/3 КО Панчево прибављен је катастарско-топографски план размере 1:1000.

Увидом у копију плана бр. 953-1/2017-342 од 04.05.2017.год. и препис листа непокретности бр. 18500 бр. 953-1/2017-342 од 05.05.2017.год. утврђено је да је начин коришћења и катастарска класа на кат. пар. бр. 3501/2 и 3503/3 КО Панчево ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ и ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ-ОБЈЕКАТ у грађевинском подручју насеља.

Земљиште је у приватној својини са правом коришћења Стевановић Костадина из Панчева, ул. Светозара Милетића бр. 93/10. Врста земљишта је градско грађевинско земљиште, на терену се налази у ул. Бранка Радичевића бр. 37ц, Панчево.

Предметне парцеле се налазе у обухвату Плана генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.Лист града Панчево“ бр.19/12, 27/12-исправка, 24/13-исправка и 20/2014 - измене и допуне). Површина предметних катастарских парцела су: за парцелу 3501/2 К.О. Панчево 12а46м² и парцелу 3503/3 К.О. Панчево 6а13м² збирне површине 18а59м².

Подаци о парцели:

Број кат.пар.	Катастарска општина	Број листа непокретности	Култура и класа	Површина	Врста права	Носилац права	Облик својине
3501/2	Панчево	18500	градско грађевинско земљиште	12а46м ²	Својина	Стевановић Костадин	Приватна
3503/3	Панчево	18500	градско грађевинско земљиште	6а13м ²	Својина	Стевановић Костадин	Приватна

Плански основ за предметни Урбанистички пројекат је:

- План генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. Лист града Панчево“ бр.19/12, 27/12-исправка, 24/13-исправка и 20/2014 - измене и допуне)

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О КОМПЛЕКСУ

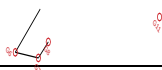
Катастарске парцеле број 3501/2 и 3503/3 КО Панчево налазе се у грађевинском подручју града Панчева. Парцела 3501/2 КО Панчево има директан приступ саобраћајници ул. Бранка Радичевића бр. 37ц (кат. парцела бр. 8045) са северо-источне стране. Предметне парцеле се са северо-западне стране граниче са парцелом 3500/2 и 3500/1 КО Панчево, са југо-западне стране се граниче са парцелом 3501/1 и 3502 КО Панчево, са југо-источне стране се граничи са парцелама 3508, 3507, 3505/2, 3505/1 и 3504 КО Панчево.

Предметне катастарске парцеле налазе се у обухвату Плана генералне регулације Целина - 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево ("Сл. Лист града Панчево" број 19/12, 27/12-исправка, 27/12-исправка, 24/2013-исправка и 20/2014-измене и допуне) у зони СТАНОВАЊА са компатибилним наменама.

Збирна површина катастарских парцела које су предмет урбанистичког пројекта износи 18а59м². Израдом урбанистичког пројекта катастарске парцеле бр. 3501/2 и 3503/3 К.О. Панчево не мења своју површину и постојеће границе, већ их у потпуности задржавају док ће инвеститор бити у обавези да парцеле број 3501/2 и 3503/3 КО Панчево формира у једну грађевинску парцелу пре исхода употребне дозволе.

Простор израде урбанистичког пројекта је дефинисан тачкама G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13, G14 и тачка G15, чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Координате тачака обухвата урб. пројекта		
бр.	X(m)	Y(m)
G1	7471728.6421	4970167.9833
G2	7471720.7641	4970159.0737
G3	7471710.9500	4970167.9200
G4	7471683.8100	4970144.3600
G5	7471707.7807	4970119.0092
G6	7471691.5100	4970102.9200
G7	7471697.7400	4970102.0600
G8	7471700.4200	4970104.5200
G9	7471708.0000	4970095.7200
G10	7471709.2100	4970089.9400
G11	7471730.4500	4970108.3400



G12	7471715.1700	4970126.3200
G13	7471734.7800	4970146.4400
G14	7471736.2616	4970144.8980
G15	7471744.3741	4970154.0729

3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

НАМЕНА И КАРАКТЕР ПРОСТОРА

Катастарске парцеле број 3501/2 и 3503/3 КО Панчево које су предмет израде Урбанистичког пројекта налазе се у грађевинском подручју града Панчева у ул. Бранка Радичевића бр. 37ц, у обухвату Плана генералне регулације Целина - 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево ("Сл. Лист града Панчево" број 19/12, 27/12-исправка, 24/2013-исправка и 20/2014-измене и допуне) у зони СТАНОВАЊЕ са компатибилним наменама.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

Према Плану генералне регулације Целина - 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево ("Сл. Лист града Панчево" број 19/12, 27/12-исправка, 1/2013-исправка, 24/2013-исправка и 20/2014 - измене и допуне) дозвољена је изградња вишепородичног стамбеног објекта са 20 стамбених јединица – П+2+Пс и вишепородичног стамбеног објекта са 6 стамбених јединица П, П+1+Ппот. На захтев инвеститора урађена су идејна решења за поменућу градњу на катастарским парцелама бр. 3501/2 и 3503/3 К.О.Панчево.

Локација је смештена у стамбеној зони, у ул. Бранка Радичевића. Планирани вишепородични стамбени објекат са 20 стамбених јединица – П+2+Пс је слободностојећи објекат док је вишепородично стамбени објекат –П, П+1+Ппот је објекат у прекинутом низу.

На предметној локацији је предвиђена изградња – планираних објеката:

Објекат А - Вишепородични стамбени објекат са 20 стамбених јединица - П+2+Пс;

Пбруто=1869.00м²

Објекат Б – Вишепородични стамбени објекат са 6 стамбених јединица – П, П+1+Ппот;

Пбруто=589.00м²

У оквиру парцеле, предвиђене су и интерне саобраћајнице као и 26 паркинг места (сва паркинг места су обезбеђена у нивоу терена). За објекат А обезбеђено је 19 паркинг места димензије 2.30х4.80м и једно паркинг место 3.70х4.80м (које је намењено особама са инвалидитетом). За објекат Б је обезбеђено 6 паркинг места димензије 2.30х4.80м. Плато паркинга и саобраћајнице је решен са свим потребним падовима и решетком за одвођење атмосферске воде у зелену површину.

Биланс пројектованих површина:

Објекат А - Вишепородично стамбени објекат са 20 стамбених јединица П+2+Пс

Нето површина ПРИЗЕМЉА је 362.77м²

Бруто површина ПРИЗЕМЉА је 448.00м²

Нето површина ПРВОГ СПРАТА је 400.08м²

Бруто површина ПРВОГ СПРАТА је 480.00м²

Нето површина ДРУГОГ СПРАТА је 400.08м²

Бруто површина ДРУГОГ СПРАТА је 480.00м²

Нето површина ПОВУЧЕНОГ СПРАТА је 355.32м²

Бруто површина ПОВУЧЕНОГ СПРАТА је 461.00м²

Укупна НЕТО површина ОБЈЕКТА А је 1518.25м²

Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА А је 1869.00м²

Објекат А - Вишепородично стамбени објекат са 6 стамбених јединица П, П+1+Ппот

Нето површина ПРИЗЕМЉА је 171.36м²
Бруто површина ПРИЗЕМЉА је 215.00м²

Нето површина ПРВОГ СПРАТА је 151.78м²
Бруто површина ПРВОГ СПРАТА је 187.00м²

Нето површина ПОТКРОВЉА је 151.78м²
Бруто површина ПОТКРОВЉА је 187.00м²

Укупна НЕТО површина ОБЈЕКТА Б је 474.92м²
Укупна БРУТО површина ОБЈЕКТА Б је 589.00м²

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Објекат А - Вишепородични стамбени објекат са 20 стамбених јединица постављен је као слободностојећи објекат, налази се на регулационој линији према ул. Бранка Радичевића, удаљење од задње границе парцеле је 1.44м. Удаљење од бочне границе парцеле (3500/2 К.О. Панчево) је 3.20м и удаљење од бочне границе парцеле (3504 К.О. Панчево) је 16.04м.

Објекат Б - Вишепородични стамбени објекат са 6 стамбених јединица постављен је као објекат у прекинутом низу, објекат се налази на удаљењу од 9.00м од предње границе парцеле, а на удаљењу од 38.21м од регулационе линије. Удаљење од задње границе парцеле је 11.82м, а од бочне границе парцеле (3501/1 К.О. Панчево) је 1.13м, а са друге стране се налази до бочне границе парцеле, као што је дато графичким прилогом.

Нивелационе коте

Кота приземља објекта је подигнута 0,90м у односу на коту уличног тротоара. Планирани објекти у оквиру комплекса мора да задовољава одредбе Закона о планирању и изградњи објекта и свих важећих Правилника за ову област изградње. За објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II климатску зону.

Објекти морају бити пројектовани са применом чврстих, квалитетних и трајних материјала који обезбеђују њихову трајност и економичност у експлоатацији.

Пад кровних равни и одводњавање

Објекат А – Вишепородично стамбени објекат са 20 стамбених јединица - П+2+Пс - Површинске воде се одводе са равнoг крова (пад кровних равни 1%) у зелене површине на предметној парцели.

Објекат Б – Вишепородично стамбени објекат са 6 стамбених јединица – П, П+1+Ппот - Површинске воде се одводе са двоводног крова, системом хоризонталних и вертикалних олука у зелене површине (пад кровних равни 32%) на предметној парцели.

Атмосферске воде се одводе у предвиђену кишну канализацију и у зелене површине на парцели.

Правила за изградњу других објеката на грађевинским парцелама које су предмет овог УПа

На парцели је предвиђена изградња 2 основна објекта.

Ограђивање парцеле

Оставља се могућност да се у складу са важећим планским документом али у другом поступку омогући исходавање дозволе за ограђивање предметних парцела.

План саобраћаја (услови, начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила)

За планирану изградњу објеката на кат.парцелама 3501/2 и 3503/3 К.О.Панчево, урађено је саобраћајно решење - план саобраћаја, којим су обезбеђени оптимални саобраћајни услови на парцели.

Са саобраћајног аспекта, локација која се обрађује УП-ом, има повољан положај, обзиром да остварује непосредну везу са градском саобраћајницом (улица Бранка Радичевића) на катастарској парцели 8045 К.О. Панчево преко пројектованог колског прикључка. Улаз се остварује директно са саобраћајницом.

Приступ кат. парц. 3501/2 и 3503/3 КО Панчево (улица Бранка Радичевића, кат. парц. 8045) остварује се преко саобраћајног прикључка (прикључак дефинисан координатама осовинских тачака 1 и 2), а у свему према Саобраћајно – техничким условима за изградњу саобраћајног прикључка за кат. парцеле топ. бр. 3501/2 и 3503/3 КО Панчево, за потребе израде урбанистичког пројекта (Решење о условима, издатих од стране ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.)

Изграђеност и опремљеност саобраћајне инфраструктуре у улици Бранка Радичевића омогућује ефикасан и непосредан приступ парцелама за све врсте учесника у саобраћају (моторна возила, бициклисти и пешаци). За потребе парцеле урађена је интерна - унутрашња саобраћајница до паркинг простора. Ширина саобраћајнице је 5м, према пројектној шеми из Техничког упуста за пројектовање паркиралишта (ПГС-П/08) – Грађевински факултет Универзитета у Београду, Институт за саобраћајнице и геотехнику, Београд новембар 2008.

Задовољење потреба стационарног саобраћаја путничких возила решено је једним делом изградњом паркинг простора. Укупан број планираних паркинг места на парцели је 26 ПМ. Једно паркинг место је димензија 3,7х4.8м и намењено је за особе са хендикепом.

Уколико је ката приземља на уласку у објекте виша у односу на коту пешачких стаза, пројектант је дужан да се придржава правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих и хендикепираних и инвалидних лица. Димензија степеника је 33цм х 15цм. Такође је предвиђен простор за постављање контејнера за комунални отпад. Према условима ЈКП Хигијене за предметни простор потребно је обезбедити пет контејнера В=1,1м3 за одлагање комуналног и чврстог отпада.

Пројектант може извршити корекцију датог нивелационог решења у току израде пројектне документације, уколико се за то укаже потреба. За приложено ситуационо решење планираних саобраћајних површина дају се следећи општи услови за пројектовање и изградњу.

Димензионисање носивости датих саобраћајних површина (коловозне конструкције) извршити према планираним саобраћајним оптерећењима, намени и стандардима.

Пројектант – инвеститор ће извршити избор врсте коловозних застора. Пожељно је користити идентичне коловозне засторе који су примењени за обраду постојећих саобраћајних површина у комплексу (асфалт, бетон, бехатон плоче, префабриковани бетонски елементи, или по избору неки други).

Пункт за контејнере третирајући као и друге саобраћајне површине у комплексу, а заштиту габаритних ивица извршити одговарајућим - стандардним ивичњацима.

Пројектант – извођач је дужан да се придржава свих важећих закона, стандарда, норматива, правилника и правила струке који регулишу и третирају пројектовање и изградњу предметних објеката.

Ако се изградња планираних садржаја и објеката у комплексу врши фазно, иста мора бити обезбеђена одговарајућим саобраћајним површинама, како би се обезбедило несметано функционисање саобраћаја. Фазна изградња објеката не може нарушавати саобраћајни систем и планирану изградњу припадајућих саобраћајних површина. Потребне саобраћајне површине градиће се по врстама и намени, како је то предвиђено планом и датим условима и критеријумима.

Намена земљишта на предметној локацији је за вишепородично становање.

Пратеће делатности које се дозвољавају уз основну намену простора су из области трговине, занатства, као и друге пратеће делатности које не угрожавају становање.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (Урбанистички параметри и посебни Услови из планске документације)

1. Просторна организација сагледана је са аспекта коришћења еколошких и просторних предности које парцеле пружају, а у циљу формирања квалитетног амбијента за живот корисника.

2. Најмања дозвољена површина грађевинске парцеле у стамбеној зони са компатибилним наменама 250м², док у предметном УП-у износи 1859м²

3. Најмања ширина парцеле у овој зони је 9.00м а овде је 23.60м

4. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА Максимална дозвољена спратност објеката у зони је Пр+2+Пк/Пс/М.

Планирани вишепородични стамбени објекат са 20 стамбених јединица је у оквирима максимално дозвољене спратности – Пр+2+Пс, вишепородични стамбени објекат са 6 стамбених јединица је спратности П, П+1+Ппот.

5. Идејним решењем свик планираних објеката испоштована су сва ограничења испада грађевинских елемената на објекту.

6. Максимална висина венца за објекте П+2+ПК износи 11.50м а слемена 15.50м, максимална висина венца за објекте П+1+ПК износи 8.50м а слемена 12.50м и максимална висина венца за објекте П+ПК износи 6.00м а слемена 11.00м (према важећем планском документу Планом генералне регулације - Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.Лист града Панчево“ бр.19/12, 27/12-исправка, 1/2013-исправка и 20/2014 - измене и допуне).

Идејним решењем за Објекат А пројектована је висина слемена објекта од 13.13м, а висина објекта од тротоара до краја атике је 13.80м, висина објекта од тротоара до највише тачке објекта је 14.12м. Идејним решењем за Објекат Б пројектована је висина венца објекта од 8.36м, висина слемена од 12.19м, висина објекта од тротоара до највише тачке је 12.39м.

7. Дозвољен индекс заузетости износи 70%, у предметном УП-у износи 37.65%. Минималан проценат под зеленим незастртим површинама је 30%, у предметном УП-у из 30,39%.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПРАМЕТАРА

Параметри из Информације о локацији – могућностима и ограничењима изградње		Остварени параметри за парцеле 3501/2 и 3503/3
Површину коју обухвата УП		1859.00м ²
Б.Р.Г.П. планираних објеката		Објекат А=1869.00м ² Објекат Б=589.00м ² Укупно=2458.00м ²
Бруто површина приземља објеката		Објекат А=448.00м ² Објекат Б=215.00м ² Укупно=663.00м ²
Хоризонтална пројекција (габарит) свих објеката		Објекат А=474.00м ² Објекат Б=215.00м ² Укупно=689.00м ²
Индекс заузетости	Макс.70,00%	37.65% (у индекс заузетости је урачуната и трафо станица од 11м ²)
Индекс изграђености		1.33
Укупно остварених стамбених јединица и пословног простора		26 стамбених јединица
Укупно планирани бр.становника (3 ст. / 1 стан)		78 становника
Укупна површина планираних саобраћајница		605.11м ²
Укупна површина зеленила у комплексу	30% од површина парцеле	564.89м ² =30.39%

Биланс површина на парцели	површина (м ²)	проценат (%)
П бруто под објектима	689.00	37.65
П бруто под планираних саобраћајница	605.11	31.96
П бруто под зеленилом	564.89	30.39
Укупно	1859.00	100.00

Услови из планских докумената налажу да се морају обезбедити:

- За вишепородичне стамбене зграде једно паркинг место/један стан

Урбанистичким пројектом је остварено:

За сваку од 26 планираних стамбених јединица предвиђено је 26 паркинг места која су лоцирана уз стамбене објекте, с тим да је једно паркинг место прилагођено потребама инвалида.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило представља веома важан сегмент уређења, који треба да допринесе квалитету амбијента који се планира. За задовољавање потреба становништа потребно је обезбедити 30% од укупне територије намењено стамбеној заједници.

Однос зелених површина је 90% травнате површине, 10% дрвеће, шибље и цвеће.

Зелене површине представљају важан сегмент уређења уз објекте који се планирају, значајан и као место одмора и неопходан елеменат природе. Површине под зеленилом заузимају значајну површину у оквиру комплекса, а својим карактеристикама појачавају декоративност површина и доприносе да читав простор представља једну складну целину.

Зелене површине уз објекте планирају се као цветни и травнати партер. Све зелене површине затравити смешом трава отпорном на гажење. Овако формирано зеленило ће вршити, пре свега, заштитну функцију (и заштитусдржаја комплекса од негативних ефеката саобраћаја - буке и издувних гасова, заштиту од прекомерне инсолације, ветра), али и декоративно-естетску функцију (формирање пријатнијег амбијента у складу са наменом простора и његово визуелно одвајање од околних сдржаја). Уколико се примењују растер плоче за поплочавање паркинг простора, 10% од укупне површине под растер плочама се обрачунава као зелена незастрта површина.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

На основу услова ЈКП "Водовод и канализација" Панчево (бр. Д-3109/1 од 29.05.2017. године) урађених за потребе израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу предметних објекта :

1. Водовод - према техничким условима ЈКП "Водовод и канализација" предметних парцела на локацији која је предмет овог Урбанистичког пројекта биће прикључена на градски водовод у улици Бранка Радичевића на постојећу водоводну мрежу. Прикључење предвидети на градски водовод преко новог прикључка водовода пречника Ø40, преко водомера који ће се налазити на 1.5м од регулационе линије парцеле 3501/2 КО Оанчево. Водомерни шахт мора бити приступачан за читавање , није дозвољено поставити га у затворене и неприступачне просторе.

2. Фекална канализација- Прикључење предвидети на градску канализацију преко новог прикључка фекалне канализације пречника ДН160, преко цевне ревизије која ће се налазити на 1.5м од регулационе линије. У фекалну канализацију дозвољено је искучиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

За потребе изградње предметних објекта у складу са условима ЕПС - Електрооводина Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, Панчево (бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-125738-17 од 09.06.2017.) потребно је одредити адекватно место прикључења планираних објекта.

Траса кабла дата је цртежом у делу графичке документације. Израду даље техничке документације израдити у складу са условима надлежног предузећа која су саставни део овог УП-а.

ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прикључење на ПТТ инсталације извршити у свему према тех. условима "Телеком-Србија" АД Београд И.Ј. Панчево, Панчево С.Саве бр.11 (број :6995/184092/2-2017 од 31.05.2017.год.) Предвидети полагање по две приводне ПЕ цеви Ø40мм од сваког оптичког дистрибутивног ормана до приводних ТК окана испред улаза. Повезивање ТК окана планирати са по две ПВЦ цеви Ø110мм.

ГАСОВОД

Грејање ће се урадити без прикључка на гасну инфраструктуру.

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ

Приликом изградње инфраструктурних система, водити рачуна о међусобним растојањима и укрштањима. Трасе које су дате у графичком прилогу могу се изместити у складу са главним пројектом предметне инфраструктуре уколико је то неопходно, под условом да не угрожава објекте и друге инфраструктурне системе. Уколико се укаже потреба трасе могу бити и надземне и могу се водити по објектима уз поштовање важећих закона и прописа. Постојећи инфраструктурни системи се по потреби могу реконструисати или доградити. Реконструкција се може вршити у истој траси или паралелно са постојећом инсталацијом под условом да не угрожава осталу инфраструктуру.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У даљој фази пројектовања потребно је извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о геолошким истраживањима (Сл. гласник РС 44/95).

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру парцеле није предвиђена изградња која на било који начин може угрозити животну средину, објекте или функције на суседним парцелама, у функционалном, еколошком или естетском смислу. Планирани садржај (становање + пословање) се не налази на листи Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.лист РС„бр.114/2008).

9. МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

Објекти су пројектовани као вишепородични стамбени објекат са 20 стамбених јединица – П+2+Пс и вишепородично стамбени објекат - П, П+1+Ппот те као такви сврстани су у категорију Б и не подлежу условима Министарства унутрашњих послова – сектор за ванредне ситуације (објекти до 2000 м² или Пр+4+Пк).

Уколико услови Министарства унутрашњих послова – сектор за ванредне ситуације приликом пројектовања самих објеката буду инсистирали на давању сагласности све мере противпожарне заштите могу бити имплементирани у даљој разради техничке документације у складу са Условима надлежне институције. Сви параметри из УПа су подложни изменама уколико то буде било у сврху ППЗ-а.

Објекат ће бити пројектован у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09); од материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима који регулишу ову област.

10. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

Несметано кретање лицима са посебним потребама биће омогућено у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015) .

Неопходни број паркинг места (1 ПМ), је обезбеђен за места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору и то у близини улаза у објекте. Ово паркинг место је ширине 3,7м и означена су знаком приступачности.

11. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ (МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА)

Предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке налазе и остатке, Инвеститор је дужан да обустави радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе града Панчева.

Термичка заштита

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората ЕЕ у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС„бр.61/2011). За планиране објекте је потребно прорачунати енергетску ефикасност за II (другу) климатску зону.

Сеизмичка заштита

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Објекте предвидети за 7. (седми) степен сеизмичности.

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Локација на којој се граде А. Вишепородични стамбени објекат – П + 2 + Пс и Б. Вишепородични стамбени објекат – П, П + 1 + Ппот налази су у Панчеву, ул. Бранка Радичевића бр. 37ц, к.п.бр. 3501/2 и 3503/3 К.О. Панчево. Површина парцеле 3501/2 је 1246 м², а парцеле 3503/3 је 613 м²; укупно 1859 м². **Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцела, јер су обе парцеле третиране као једна целина у обрачуна свих урбанистичких параметара – проценат зеленила, број паркинг места, индекс изграђености, индекс заузетости, колске и пешачке интерне саобраћајнице.**

СВИ ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ СЕ УКЛАЊАЈУ УЗ САГЛАСНОСТ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА.

На парцели 3501/2 К.О. Панчево:

Објекат бр. 1 – Пословна зграда за коју није утврђена делатност - П. Категорија Б - Класификациони број 122011 . Површина је 326 м², објекат уписан по закону о озакоњењу објеката.

Објекат бр. 2 – Пословна зграда за коју није утврђена делатност - П. Категорија Б - Класификациони број 122011 . Површина је 263 м², објекат уписан по закону о озакоњењу објеката.

Објекат бр. 3 – Помоћна зграда спратности - П. Категорија А - Класификациони број 124220. Површина је 5 м², објекат уписан по закону о озакоњењу објеката.

На парцели 3503/3 К.О. Панчево:

Објекат бр. 1 – Пословна зграда за коју није утврђена делатност - П. Категорија Б - Класификациони број 122011 . Површина је 177 м², објекат уписан по закону о озакоњењу објеката.

Објекат бр. 2 – Пословна зграда за коју није утврђена делатност - П. Категорија Б - Класификациони број 122011 . Површина је 183 м², објекат уписан по закону о озакоњењу објеката.

Новопроектовани А. Вишепородични стамбени објекат – П + 2 + Пс се налази на регулационој линији на парцели к.п. бр. 3501/2. За објекат А је усвојена таква концепција објеката која на основу дефинисаних параметара расположиве локације и функционалних захтева Инвеститора омогућава остварење двадесет стамбених јединица у објекту, који је подељен у две целине, са два засебна улаза, где свака од целина садржи по десет станова. Обезбеђено је двадесет паркинг места на сопственој парцели и двадесет станарских остава у оквиру објекта (10 по сваком улазу). Обезбеђен је колски и пешачки приступ.

Новопроектовани Б. Вишепородични стамбени објекат – П, П + 1 + Ппот налази на парцели к.п. бр. 3503/3, којој се приступа са парцеле к.п. бр. 3501/2. За објекат Б је усвојена таква концепција објеката која на основу дефинисаних параметара расположиве локације и функционалних захтева Инвеститора омогућава остварење шест стамбених јединица у објекту, са обезбеђених шест паркинг места, од којих су три на сопственој парцели и три на парцели к.п. бр 3501/2 и шест станарских остава у оквиру објекта. Обезбеђен је колски и пешачки приступ преко парцеле к.п. бр. 3501/2.

Пешачки и колски прилаз вишепородичном стамбеном објекту А., на парцели к.п. бр. 3501/2 остварен је директно из ул. Бранка Радичевића, ширине 5,00 м, радијус лепеза 3,00 м. Површина колског прикључка је 35,84 м². Вишепородичном стамбеном објекту Б., који је на парцели к.п. бр. 3503/3 приступа се преко поменуте парцеле к.п. бр. 3501/2.

За објекат А. стационарни саобраћај је решен на парцели и обезбеђено је 19 паркинг места дим 2,30 x 4,80 м и једно паркинг место за инвалиде 3,7 x 4,8 м (5% паркинг места од укупно 20).

За објекат Б. паркирање је решено на парцелама кп. бр. 3503/3 (три паркинг места) и 3501/2 (три паркинг места), укупно шест паркинг места дим 2,30 x 4,80 м – објекат Б има мање од 10 станова, те није потребно испунити услове из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (није потребно паркинг место за инвалиде).

Ширина приступне траке за испаркиравање под углом од 90 степени је 5,40 м – обезбеђено.

Максимални дозвољени проценат заузетости је 70% од површине обе парцеле $1246 + 613 = 1859$ м², остварено је 37,65%, са хоризонталним пројекцијама објеката А. од 474 м², Б. од 215 м² и трафо станице од 11 м², која није предмет овог пројекта. Укупна површина хоризонталних пројекција свих објеката на парцелама је 700 м², односно 37,65%.

Зелена површина је остварена на парцелама у складу са Планским документом где се захтева да буде обезбеђено минимум 30% зелених уређених површина. Остварено је 30,39 %, односно 564,89 м² површине под зеленилом, од чега је 535,52 м² под зеленим површинама, а 29,37 м² остварено применом растер плоча за попличавање паркинг простора (10% од укупне површине свих паркинг места).

А. ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - П + 2 + Пс

Објекат А је постављен на парцели к.п. бр. 3501/2, на регулационој линији и чине га две целине, од којих свака има засебан улаз у објекат и вертикалну комуникацију, испројектовано у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Обе вертикалне комуникације у објекту до последње етаже су решене степеништем у складу са Чланом 8 Правилника где је најмања ширина газишта 33 цм, највећа дозвољена висина 15 цм, а ширина крака је мин. 120 цм и лифтом. У складу са Чланом 6 и 7 Правилника за висинске разлике веће од 76 цм од коте готовог пода приземља до тротоара (у пројекту је 90 цм) обезбеђено је спољно степениште прописаних димензија уместо рампе.

У приземљу се, у свакој половини објекта налазе улаз, вертикална комуникација, просторија са станарским оставама (по једна за сваки стан, 10 по улазу) и две стамбене јединице; укупно четири стамбене јединице.

На првом и другом спрату се налази по шест стамбених јединица на свакој етажи (по три у свакој половини објекта).

На повученом спрату се налазе четири стамбене јединице (у свакој половини по две).

Укупно објекат садржи 20 стамбених јединица.

Висина објекта од коте терена до највише тачке је 14,12 м што је мање од Планом прописаних 15,50 м за објекте спратности П + 2 + Ппот/Пс/М, а висина венца је 9,52 м што је мање од максимално прописаних 11,50 м.

Улична фасада само еркерима на првом, другом и повученом спрату прелази у површину јавне намене (ул. Бранка Радичевића) са испустом од 120 цм, на висини већој од минимално дозвољене висине од 3,00 м (у пројекту је 3,52 м) од коте приступног терена (тротоара). Површина уличне фасаде је 133,65 м², од чега је под еркерима 40,09 м², што је 29,99% фасаде, док је максимална дозвољена површина под еркером 30% фасаде.

Предвиђен је непроходан раван кров, са свим потребним слојевима, сакривен зиданом атиком са све четири стране, а вода се са крова одводи хоризонталним и вертикалним олуцима у зелену површину, од објекта.

Усвојен је систем носећих зидова од гитер блока $d = 20\text{ cm}$ и 25 cm , ојачан хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серкљажима. Међуспратна таваница је ЛМТ - (ферт гредице са пуниоцима – монтом).

Спољни зидови су обложени стиропором са мрежицом, $d = 10\text{ cm}$. Боја по избору пројектанта, уз сагласност Инвеститора.

Сва унутрашња врата су дрвена. Спољна браварија је од пвц-а. Улазна врата од станова су сигурносна - противпровална, једнокрилна. Главна улазна врата објекта су двокрилна, застакљена, сигурносна са интерфоном. Сви прозори су од пвц-а.

Одвођење атмосферских вода хоризонталним и вертикалним олуцима на фасади, са кровних равни у зелену површину, од објекта.

Б. ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - П, П + 1 + Ппот

Објекат Б је постављен на парцели к.п. бр. 3503/3, и приступа му се са парцеле 3501/2.

У приземљу објекта се налазе две стамбене јединице, станарске оставе и вертикална комуникација са улазом у објекат. Обзиром да објекат Б има мање од 10 станова, није потребно испунити услове из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Вертикална комуникација је решена степеништем, ширине крака 120 cm , ширине газишта 28 cm , и висине газишта 18 cm , без лифта.

У приземљу, на првом спрату и у поткровљу се налазе по две стамбених јединица на свакој етажи, тако да објекат укупно садржи шест стамбених јединица. У приземљу објекта се налази просторија са станарским оставама (6 – за сваки стан по једна), којој се приступа посебним улазом.

Висина објекта од коте терена до највише тачке објекта је $12,39$ што је мање од Планом прописаних $12,50\text{ m}$ за објекте спратности П + 1 + Ппот/Пс/М, а висина венца је $8,36\text{ m}$ што је мање од максимално прописаних $8,50\text{ m}$.

Кров је предвиђен као двоводан, са кровним бацама и дрвеном кровном конструкцијом. Кровни покривач је фалцовани цреп. У оквиру кровног волумена формиране су баце, које се налазе на кровним равнима предње (североисточне) и задње (југозападне) фасаде. Максимална дозвољена површина под бацама на фасади може бити максимално 50% површине крова. У складу са условом, на предњој (североисточној) фасади формиране су баце које заузимају $26,34\text{ m}^2$ на предметној фасади, што је 47,77% од укупне површине основног крова ($55,14\text{ m}^2$). На задњој (југозападној) фасади формиране су баце које заузимају $26,03\text{ m}^2$ на предметној фасади, што је 47,21 % од укупне површине основног крова ($55,14\text{ m}^2$).

Усвојен је систем носећих зидова од гитер блока $d = 20\text{ cm}$ и 25 cm , ојачан хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серкљажима. Међуспратна таваница је ЛМТ - (ферт гредице са пуниоцима – монтом).

Спољни зидови су обложени стиропором са мрежицом, $d = 10\text{ cm}$. Боја по избору пројектанта, уз сагласност Инвеститора.

Сва унутрашња врата су дрвена. Спољна браварија је од пвц-а. Улазна врата од станова су сигурносна - противпровална, једнокрилна. Главна улазна врата објекта су двокрилна, застакљена, сигурносна са интерфоном. Сви прозори су од пвц-а.

Одвођење атмосферских вода хоризонталним и вертикалним олуцима на фасади, са кровних равни у зелену површину, од објекта.

Ситуационо решење композициони план и партерно, односно пејзажно уређење

Партерним решењем је третирано пре свега паркирање возила на парцели, пешачки приступ објекту и озелењавање парцеле. Пешачке и колске саобраћајне површине завршно се обрађују. На предвиђеним зеленим површинама планиран је травњак са ниском вегетацијом. У углу дворишта и на делу поред отворених паркинг места планира се садња високе вегетације. Висока вегетација на делу поред отворених паркинг места ће уједно штитити возила од прекомерне инсолације.

Свакој стамбеној јединици намењено је по једно паркинг место, за пословање је намењено 2 паркинг места (у складу са условима из планског документа). Укупан број паркинг места је 26.

Прикључење планираног објекта на наведене инсталације извршило би се према условима надлежних организација подземним водовима.

Пошто је предметни део града у потпуности комунално опремљен, прикључење инсталације објекта на комуналну инфраструктуру ће се извести у складу са издатим условима надлежних институција.

Фазност изградње омогућава да је за сваки од предметних објекта могуће исходovati засебне грађевинске и употребне дозволе.

13. УКЛАЊАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

На предметним катастарским парцелама егзистира један стамбени објекат уписан у Препис листа непокретности као објекат који је преузет из земљишних књига за који ће бити исходована дозвола за рушење објекта (објекат је приказан и у графичким прилозима).

Поред легално изграђеног објекта на парцелама угзистирају и објекти за које никада није исходована грађевинска дозвола те ће они бити уклоњени када парцеле буду привођене намени у складу са овим урбанистичким пројектом.

14. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1. **Предузеће за телекомуникације "Телеком-Србија" АД Београд**
ул. Светог Саве бр. 11, Панчево
(број: 6995/184092/2 -2017 од 31.05.2017. год.)
2. **ЈКП "Водовод и канализација" Панчево**
ул. Ослобођења бр.15, Панчево
(број: Д-3109/1 од 29.05.2017. год.)
3. **ЈКП "Хигијена"**
ул. Цара Лазара бр. 57, Панчево
(број: 2328/2 од 17.05.2016. год.)
4. **ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева"**
ул. Змај Јовина бр. 6, Панчево
(број: 03-269/2017 од 12.05.2017. год.)
5. **ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево**
ул. Милоша Обреновића бр. 8, Панчево
(број: 02-05-4-926/1 од 17.05.2017. год.)
6. **ЕПС "Електроовјоводина" доо, Нови Сад**
Електродистрибуција Панчево
ул. Милоша Обреновића бр. 6, Панчево
(број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-125738-17 од 09.06.2017. год.)
7. **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ**
ул. Жарка Зрењанина бр. 17, Панчево
(број: 574/2 од 29.05.2017. год.)
8. **МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
(09/23 број: 217-6775/17-1 од 02.06.2017. год.)

15. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат израђен је у циљу регулисања грађења на територији града Панчева, а у складу са реалним потребама и могућностима изградње објекта и пратећих садржаја на парцелама из наслова ради исходавања неопходне документације, односно, грађевинске дозволе. У спровођењу и реализацији Урбанистичког пројекта предузимају се следећи кораци у складу са Законом.

Одговорни урбаниста



Сава Б. М. Михајловић, дипл.инж.арх.

Одговорни пројектант

Срђан М. Кирић, дипл.инж.арх

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу вишепородично стамбеног објекта са 20
стамбених јединица - П+2+Пс, вишепородично стамбени
објект са 6 стамбених јединица - П, П+1+Ппот

1. **Предузеће за телекомуникације "Телеком-Србија" АД Београд**

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 6995/184092/2-2017

ДАТУМ: 31.05.2017.

ИНТЕРНИ БРОЈ: ММ/305

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

РЕГИЈА БЕОГРАД

ИЈ ПАНЧЕВО

Светог Саве 11

СТЕВАНОВИЋ КОСТАДИН

Светозара Милетића бр.93/10

26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта (односно издавања локацијских услова) за изградњу вишепородичних стамбених објеката у Панчеву

ВЕЗА: 184092/1

У складу са вашим захтевом за издавање услова у надлежности "Телекома Србија" А.Д. ради израде Урбанистичког пројекта (односно издавања локацијских услова) за изградњу вишепородичних стамбених објеката П+2+Пс и П, П+1+Ппот у Панчеву у Улици Бранка Радичевића бр.37ц на кат.парц.бр.3501/2 и 3503/3 К.О. Панчево, дајемо вам следеће услове:

1. У приземљу сваког улаза предметних објеката у ходнику на сувом и приступачном месту уградити оптички дистрибутивни орман;
2. Од оптичког дистрибутивног ормана потребно је извести развод оптичких инсталација полагањем оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката у цевима/техничким каналима, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана. Технички детаљи, модел изградње као и спецификација материјала ће се дефинисати посебним Уговором о пословно техничкој сарадњи између инвеститора и Телекома. За начин даље реализације обратити се контактима наведеним у овим условима;
3. За потребе полагања приводног оптичког тк кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације. Пројектом предвидети полагање по две приводне ПЕ цеви Ø40mm од сваког оптичког дистрибутивног ормана до приводних ТК окана испред улаза, односно на месту где би била промена правца према јавној површини (као на скици у прилогу). Повезивање ТК окана планирати са по две ПВЦ цеви Ø110mm. Од ТК окана 1 планирати полагање две ПВЦ цеви Ø110mm до јавне зелене површине. При прилагођењу приводних цеви водити рачуна о углу савијања цеви, ради несметаности полагања кабла кроз приводну цев. Условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана. Прикључење на Телекомову мрежу могуће је извршити најкасније у року од три месеца од добијања грађевинске дозволе за изградњу ТК инфраструктуре у јавној површини од регулационе линије до постојеће телекомуникационе мреже. За покретање добијања дозволе потребно је да нам се обратите како бисмо започели

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

пројектовање самостално или заједнички према посебном уговору који би се склопио између инвеститора и Телекома. За детаљна упутства обратити се контактима наведеним у овим условима;

4. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и ТК каблова означених на слици у прилогу, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
5. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија”, Извршна јединица Панчево, Светог Саве 11, (особа за контакт Јован Гаговић тел. 064/6105183), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТТ каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисана издатим условима;
6. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**
 - 9.1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова** у сарадњи са надлежном Службом „Телекома Србија”. Такво техничко решење, мора бити **саставни део** потребне техничке документације.
Извод из Пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и пред мером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима, треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.
Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат за извођење радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома,
 - 9.2. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима (Путеви Србије...). Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању,
 - 9.3. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови,
 - 9.4. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе,
 - 9.5. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија” а.д.,

9.6. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност;

10. Инвеститор радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на изградњи приводне канализације/измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. Извршна јединица Панчево, Светог Саве 11, у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон);

11. Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на изградњи приводне канализације/измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.;

12. По завршетку радова на изградњи приводне канализације/измештању инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. Извршна јединица Панчево, Светог Саве 11, да су радови на изградњи овог објекта завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекат измештања ТК објеката из тачке 9, инвеститор је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе;

13. По завршетку радова на изградњи приводне канализације/измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије;

14. Инвеститор може да по завршетку радова на изградњи приводне канализације/измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д, чиме предузеће преузима обавезу одржавања и непрекидност сервиса.

За све додатне информације можете се обратити Зорици Катић, тел. 013/316-929.

С поштовањем,

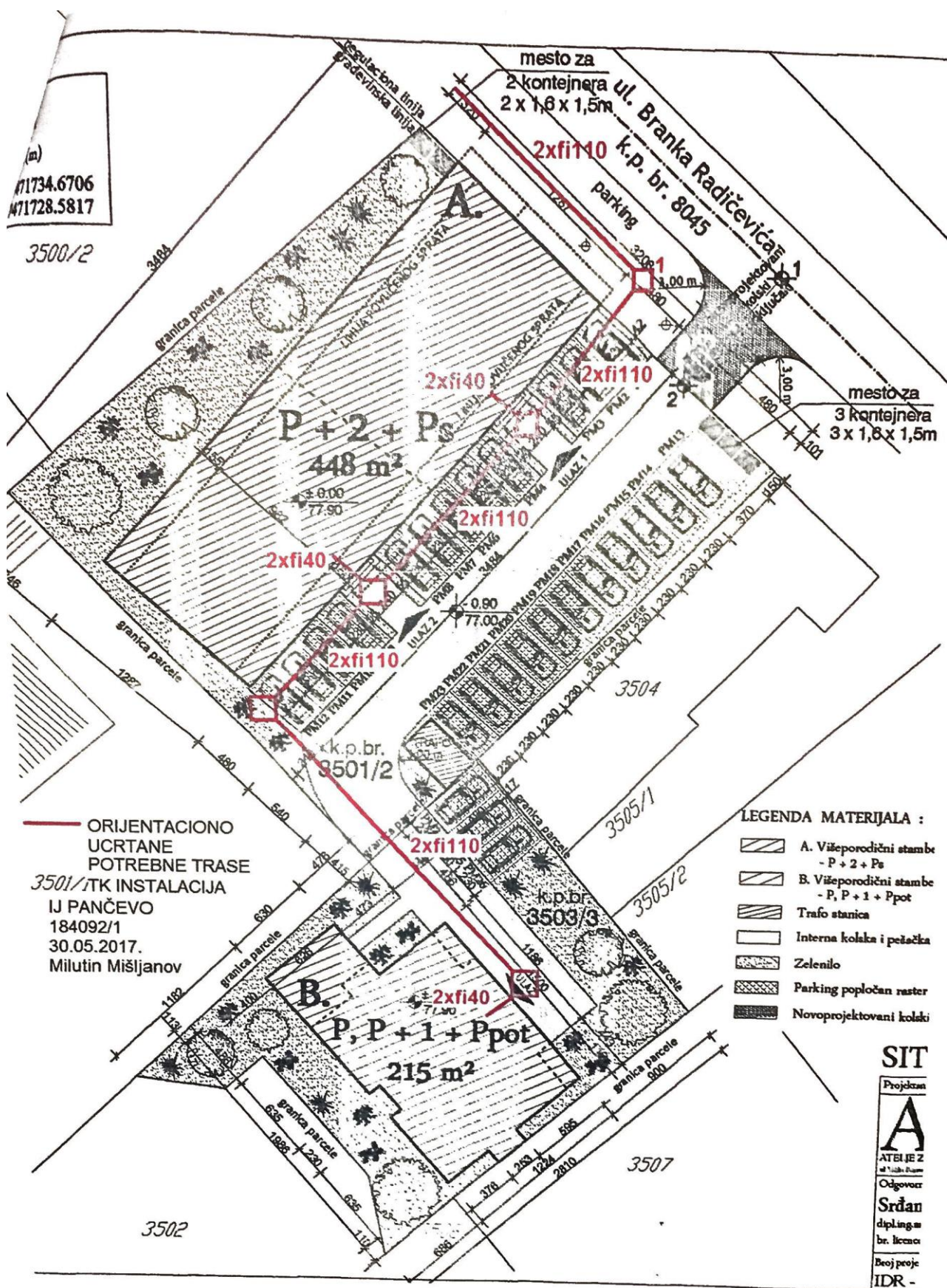
КООРДИНАТОР ИЗВРШНЕ ЈЕДИНИЦЕ



Миша Черницин, дипл.инж.

Прилог:

- Скица траса тк инсталација



2. ЈКП "Водовод и канализација" Панчево



ПАНЧЕВО

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail adresa: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-3109/1

Панчево, 29. 05. 2016. год.

КОСТАДИН СТЕВАНОВИЋ

УЛ. СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА БР. 93/10

ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за новоградњу:
А. Вишепородични стамбени објекат спратности (са 20 стамбених јединица) П+2+Пс
Б. Вишепородични стамбени објекат спратности (са 6 стамбених јединица) П, П+1+Ппот
у Улици Бранка Радичевића бр. 37ц, на кат. парцелама бр. 3501/2 и 3503/3 к.о. Панчево.

На основу вашег захтева бр. 25/17 од 10.05.2017. год. који се односи на издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за новоградњу: А. Вишепородични стамбени објекат спратности (са 20 стамбених јединица) П+2+Пс, Б. Вишепородични стамбени објекат спратности (са 6 стамбених јединица) П, П+1+Ппот, у Улици Бранка Радичевића бр. 37ц, на кат. парцелама бр. 3501/2 и 3503/3 к.о. Панчево, достављеног у ЈКП "Водовод и канализација" Панчево и заведеног под бројем Д-3109 дана 18.05.2017. год., извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији у Улици Бранка Радичевића постоји градски водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80 и фекална канализација од азбестцементних цеви пречника Ø250 (ситуација дата у прилогу).
- Парцела 3501/2 к.о. Панчево се граничи са постојећом регулацијом Улице Бранка Радичевића, док парцела 3503/3 к.о. Панчево остварује пролаз преко парцеле 3501/2 к.о. Панчево која је у власништву Инвеститора. Власник парцеле 3503/3 к.о. Панчево је такође Инвеститор Костадин Стевановић, па није потребна сагласност за службеност пролаза, лист непокретности достављен у документацији.
- Прикључење предвидети на градски водовод преко новог прикључка водовода пречника Ø40 (хидраулички прорачун дат у прилогу захтева), преко водомера који ће се налазити на 1,5 м од регулационе линије парцеле 3501/2 к.о. Панчево. Водомерни шахт мора бити приступачан за читавање, није дозвољено поставити га у затворене и неприступачне просторе (гараже и сл.).
- Потрошњу воде мерити помоћу водомера. Димензије водомера са одговарајућим пропусним вентилима биће дефинисане Пројектом прикључка, а на основу хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација посматраног објекта. Водомер мора бити према стандардима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више), који ће бити саставни део пројекта

унутрашњих инсталација. Уколико инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење објекта.

- Приликом пројектовања унутрашњих инсталација придржавати се постојећих стандарда. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, који ће показати да ће бити довољан притисак на најудаљенијем тачећем месту. Хидраулички прорачун радити за санитарну и против пожарну воду, уколико инвеститор треба да ради противпожарну воду. Пројекат унутрашњих инсталација мора урадити фирма овлашћена за ту врсту радова. Водомер монтирати у озидано водомерно окно непосредно иза регулационе линије. Димензије водомерног окна биће дефинисане Пројектом прикључка и морају бити према стандардима ЈКП "Водовод и канализација". Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара.

- Одлуком о изменама и допунама одлуке о производњи и дистрибуцији воде (сл. Лист општине Панчево бр.11/2005.) омогућено је мерење потрошње воде за сваки стан односно локал. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно. Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.

- Водомере у водомерном шахту, који ће се налазити на парцели 3501/2 к.о. Панчево, задржати као главне водомере, за сваки појединачни објекат, са припадајућим вентилима, од којих би се водили разводи ка главним вертикалама сваког објекта, са огранцима за појединачне водомере. Појединачне водомере поставити у водомерни орман непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне). Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.

- На основу хидрауличног прорачуна одредити пречник водоводног прикључка који ће бити задовољавајући и након радова које инвеститор планира да изведе. У обзир узети све постојеће и будуће кориснике који се налазе или ће се налазити на датом прикључку.

- У случају евентуалне накнадне уградње водомера, димензије шахта морају да се доведу на мере прописане стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

- Прикључење предвидети на градску канализацију преко новог прикључка фекалне канализације пречника ДН160, преко цевне ревизије која ће се налазити на 1,5 м од регулационе линије, а у складу са потребама и захтевима из Идејног решења.

- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).

- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је укопано у односу на терен, не сме се директно прикључити на канализацију, већ преко посебне црпне станице чије је одржавање у надлежности Инвеститора.

- Није дозвољено директно прикључење на фекалну и кишну канализацију подрума, подземних гаража, сутеренских просторија и сл.

- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

- На кишну канализацију није дозвољено прикључење фекалних вода.

- Дозвољен је искључиво за једну парцелу - један прикључак.

- Инвеститор са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључује уговор о изградњи новог прикључка, а све у складу са чланом 92 Закона о планирању и изградњи, а који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта. Пројектована вредност изградња прикључака на градски водовод

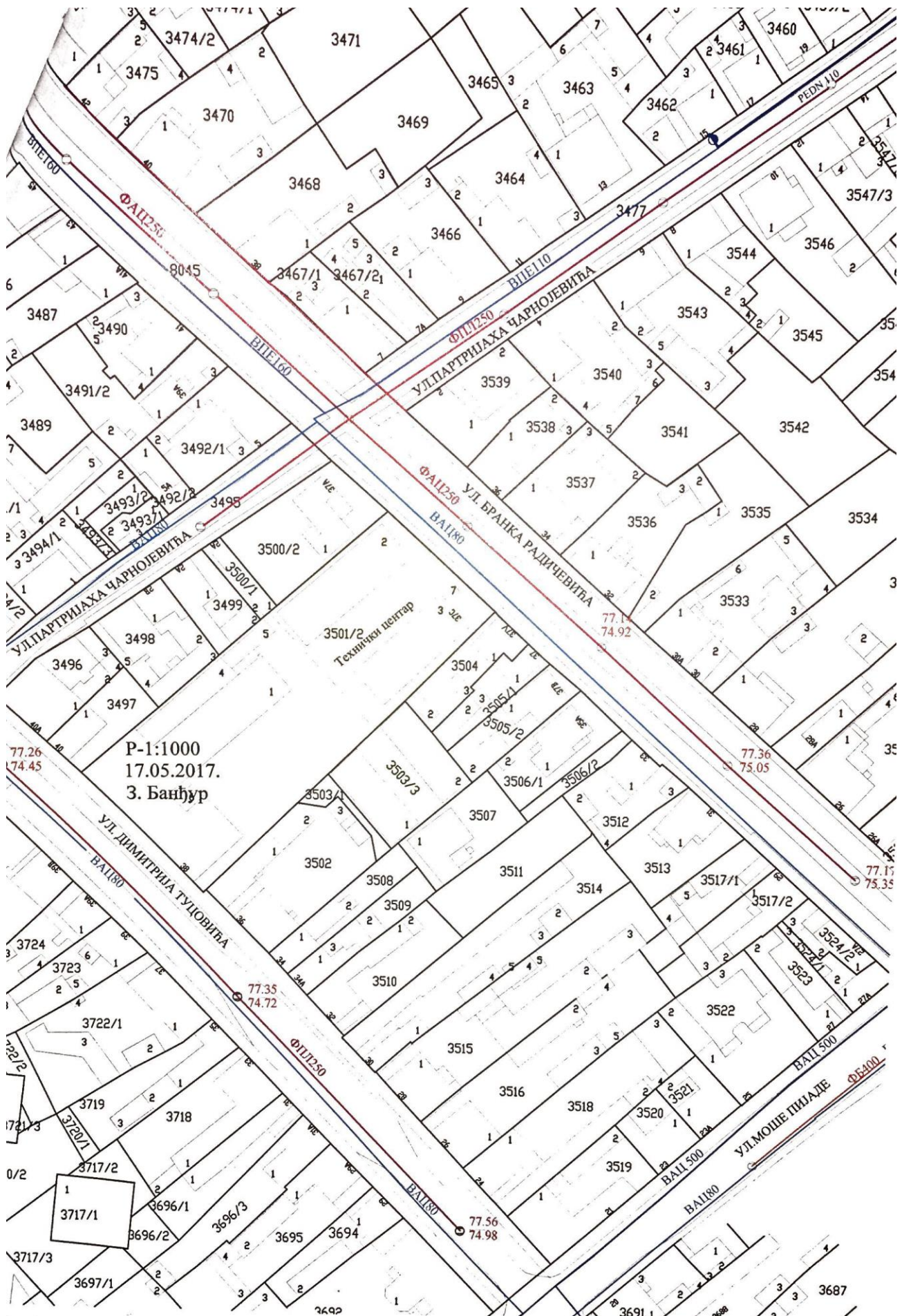
и канализацију у смислу овог уговора који обухвата прибављање техничке, израду пројектне документације и изградњу прикључака је 210.000,00 динара.

- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну мрежу.
- Рок за прикључење је одмах након прибављања од градске управе града Панчева све потребне документације дефинисане Законом о планирању и изградњи.
- Инвеститор је дужан да након изградње и прикључења региструје нов прикључак водовода и канализације на своје име.
- Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за новоградњу: А. Вишепородични стамбени објекат спратности (са 20 стамбених јединица) П+2+Пс, Б. Вишепородични стамбени објекат спратности (са 6 стамбених јединица) П, П+1+Ппот, у Улици Бранка Радичевића бр. 37ц, на кат. парцелама бр. 3501/2 и 3503/3 к.о. Панчево је 10.986,00 динара (без ПДВ-а).



ДИРЕКТОР

Александар Радуловић, дипл. грађ. инж.



3. ЈКП "Хигијена"



ЈКП "ХИГИЈЕНА" ПАНЧЕВО	
Примљено:	19 MAY 2017
Број:	Прилог
2328/2	

Број: 2328 / 2
Панчево, 17. 05. 2017.год.

КОСТАДИН СТЕВАНОВИЋ
Ул. Светозара Милетића, бр. 93/ 10
Панчево

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" број 35 /2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6 / 2014) и достављених података:

Подаци о објектима:

Локација бјеката: Ул. Бранка Радичевића бр. 37 Ц, Панчево

Врста интервенције: Новоградња

Намена објеката:

Објекат А: Катастарска парцела топографски број: 3501 / 2, КО Панчево.

Вишепородични стамбени објекат (са 20 стамбених јединица), површине 1869,00 м²

Категорија објекта: Б

Класификациона ознака: 112212 - Стамбене зграде са три или више станова: 400 м² – 2000м²

Објекат Б: Катастарска парцела топографски број: 3503 / 3, КО Панчево

Вишепородични стамбени објекат (са 6 стамбених јединица), површине 589,00 м²

Категорија објекта: Б;

Класификациона ознака: 112212 -Стамбене зграде са три или више станова: 400-2000м²,

Издају се : **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ
ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ КОСТАДИНУ
СТЕВАНОВИЋУ, Ул. Светозара Милетића, бр.93/10, Панчево, за потребе израде
Урбанистичког пројекта и локацијских услова.**

1. БРОЈ И КАПАЦИТЕТ ПОСУДА ЗА ОТПАД

- У стамбеним зградама и пословним објектима са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења држи у кантама $V = 80 \div 120 \text{ дм}^3$.

- У стамбеним и пословним зградама - који имају шест и више стамбених, односно пословних јединица, комунални и чврсти отпад се до одношења одлаже у контејнере $V = 1,1 \text{ м}^3$. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер $V = 1,1 \text{ м}^3$.

- За пословни простор чија укупна $P = 1000 - 3000 \text{ м}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V = 1,1 \text{ м}^3$, односно на сваких додатних 3000 м^2 обезбедити још по један контејнер $V = 1,1 \text{ м}^3$

За предметне вишепородичне стамбене објекте са 20 (двадесет) + 6 (шест) стамбених јединица из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 5 (пет) контејнера $V = 1,1 \text{ м}^3$ за одлагање комуналног и чврстог отпада

2. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

2.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ ОТПАДА

Инвеститор је у обавези да при изradi пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле и исто учрта у Главни пројекат.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа.

Положај посуда за отпад треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 15-20 м удаљен од приступне саобраћајнице. Такође је потребно да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости, чија површина за један контејнер износи $P=1,4 \text{ м} \times 1,1 \text{ м}$.

2.2. ПРИЛАЗНИ ПУТ:

Потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила следећих карактеристика: - дужина 10м; - ширина 2,3 м; висина 3,6 м; међуосовинско растојање 5,7 м; укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 т

2.3. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА

Скупштинска Одлука о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: О чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште оградџа, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

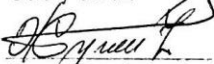
3. ПРИКЉУЧЕЊЕ:

Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу „Хигијена“ Панчево, Служби рекламација.

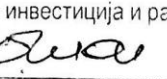
4. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ:

Трошкове набавке посуда за одлагање отпада за новоизграђене објекте сноси инвеститор
Процењена вредност на тржишту за набавку посуда за одлагање комуналног и чврстог отпада износи:
- Канте за отпад - 5.000,00 динара
- Пластични контејнери - 30.000,00 динара
- Метални контејнери - 35.000,00 динара.

Обрадила:
ССС у СИ и Р


Борка Жунић, дим



Шефица
Службе инвестиција и развоја

Јована Вељовић, диа.

4. ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева"



ЈП „Дирекција за изградњу и
уређење Панчева“, Панчево
Број: 03-269/2017
Панчево, 12.05.2017. год.

ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево (у даљем тексту – ЈП „Дирекција“), решавајући по захтеву Костадина Стевановића, ул. Светозара Милетића бр. 93/10, Панчево(у даљем тексту – Инвеститор), за потребе изградње урбанистичког пројекта, на основу чл. 14. Закона о јавним путевима (Сл. гласник РС, бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011 и 93/2012 и 104/2013), чл. 4, чл. 6. и чл. 19. Одлуке о улицама, општинским и некатегорисаним путевима (Сл. лист града Панчева, бр. 5/2014), чл. 192. Закона о општем управном поступку (Сл. лист СРЈ, бр. 33/97 и 31/01) и чл. 54. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), доноси

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

- I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта са 20 стамбених јединица - П+2+Пс и вишепородичног стамбеног објекта са 6 стамбених јединица - П,П+1+Ппот у улици Бранка Радичевића бр. 37ц у Панчеву на катастарским парцелама топ. бр. 3501/2 и 3503/3 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:
- Приступ кат. парцелама топ.бр. 3501/2 и 3503/3 К.О. Панчево (парцеле подносиоца захтева) К.О. Панчево остварује се преко саобраћајног прикључка дефинисаног координатама осивинских тачака 1 и 2, из улице Бранка Радичевића (кат.парцела топ.бр.8045 К.О. Панчево), а у свему према Саобраћајно – техничким условима за изградњу саобраћајног прикључка за кат.парцелу топ.бр. 3501/2 и 3503/3 К.О. Панчево, у улици Бранка Радичевића у Панчеву, за потребе израде урбанистичког пројекта бр. 03-269/2017 од 12.05.2017.год. који су саставни део овог Решења.
 - Ово Решење о условима издаје се за потребе израде Урбанистичког пројекта и не може се користити у друге сврхе.
 - За изградњу, односно постављање водова (инсталације водовода, канализације, топловода, гасовода, ел.енергетске инсталације и сл.) на јавном путу односно јавној површини, Инвеститор је дужан да прибави сагласност ЈП „Дирекција“ Панчево. Радови на изградњи, односно постављању горе наведених водова могу се изводити према следећим условима:
 - Извођач радова не може бити физичко лице. Обавеза Инвеститора је да уз захтев за издавање решења о сагласности на главни пројекат достави уговор са овлашћеним извођачем радова за враћање јавних површина у првобитно стање.
 - Део улица на којима се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. лист РС бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 – одлука УС и 55/2014)) а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице или целе улице за саобраћај, потребно је прибавити решење о техничком регулисању саобраћаја од Градске управе града Панчева, Агенције за саобраћај.
 - Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила, као и постављених инсталација.
 - На свим постојећим и планираним (будућим) саобраћајним површинама (коловозима, тротоарима, паркинзима, трговима, другим бетонираним или асфалтираним површинама, површинама под ситном каменом коцком или турском калдрмом и сл.) на којима се врши раскопавање, материјал од ископа у рову мора се заменити песком у слојевима од 30 цм, са

Јавно предузеће "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево

Знај Јован Јовановић 6, 26000 Панчево (ПАНЧЕВО) ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 219 0 300, директор: 219 0 313, телефакс: 343 754, урбанисам: 219 0 320
e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs www.direkcija.pancevo.rs



збијањем по стандардном Проктору према ЈУС-у 100%. Материјал од ископа не сме се одбацивати на коловоз, паркинг и тротоар за време извођења радова, и одмах се мора одвести на депонију.

- Изградња - поправка коловозне конструкције је обавеза Инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике - нормативе за одређену врсту коловоза и за поправке не може бити мање од збијености пре почетка радова.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозна конструкција пројектује се и изводи у складу са важећим прописима и стандардима. Приликом поправке се не сме мењати изглед и квалитет застора. Након извршене стабилизације материјала - песка у рову, након завршене израде тампонских слојева, а пре израде асфалтног или бетонског застора, извршити додатно опсецање застора минимално 15 цм, паралелно са ивицом рова.
- За радове на зеленим површинама и другом простору ван саобраћајница, затрпавање извршити материјалом од ископа уколико је подобан, са збијањем до природне збијености. Задњи слој од 20 цм извести од истог материјала од кога је изведена и околна површина,
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Дирекција" да се изврши пријем изведених радова.

Уз захтев за издавање сагласности за изградњу, односно постављање горе наведених водова, потребно је приложити следећу документацију:

- Копију плана парцеле подносиоца захтева, на којој се јасно види број парцеле подносиоца захтева и број парцеле јавне површине (не старију од 6 месеци).
- Препис поседовног листа за парцелу инвеститора и препис поседовног листа за парцелу јавне површине (не старији од 6 месеци).
- главни пројекат, који мора бити израђен у складу са овим условима и у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и који мора бити оверен од стране овлашћеног пројектанта.
- Напомена: Ово Решење условима важи уколико инвеститор прибави одобрење, односно услове под којима ће извршити измештање стуба јавног осветљења од стране ЈП „Дирекција“ Панчево, као и нисконапонског кабла од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“, а који се налазе на траси предметног саобраћајног прикључка.

III. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Решавајући по захтеву Инвеститора Костадиана Стевановића, ул. Светозара Милетића бр. 93/10, Панчево, за издавање техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини а ради израде урбанистичког пројекта, на основу чл. 14. Закона о јавним путевима (Сл. гласник РС, бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013), чл. 4, чл. 6. и чл. 19. Одлуке о улицама, општинским и некатегорисаним путевима (Сл. лист града Панчева, бр. 5/2014), чл. 192. Закона о општем управном поступку (Сл. лист СРЈ, бр. 33/97 и 31/01) и чл. 54. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева", Панчево донела је решење о условима као у диспозитиву.

Јавно предузеће "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево

Змај Јове Јовановића 6, 26000 Панчево (ПАК 300418) ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 219 0 300, директор: 219 0 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 219 0 320
e-mail: s-posta@direkcija.pancevo.rs www.direkcija.pancevo.rs

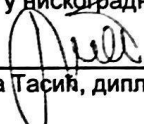


ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 184,00 динара градске адм. таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008 и 26/2009), која се уплаћује на жиро рачун бр.:840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач: Вукашин Делић, дипл. инж. саобр. 

Руководилац службе за путеве: Дамир Јовановић, дипл.инж.саобр.

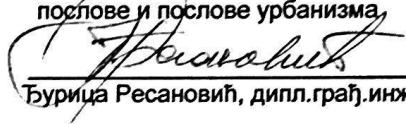
Руководилац сектора за инвестиције и одржавање објеката у нискоградњи и високоградњи


Тамара Тасић, дипл. инж.арх.

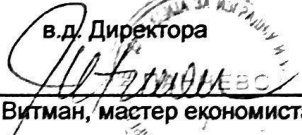
Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 2
2. Архиви x 1

Помоћник директора за техничке послове и послове урбанизма,


Ђурица Ресановић, дипл.грађ.инж.

в.д. Директора


Маја Витман, мастер економиста

Јавно предузеће "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево

Знај Јосе Јовановића 6, 26000 Панчево (ПАК 300418) ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 219 0 300, директор: 219 0 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 219 0 320
e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs www.direkcija.pancevo.rs

ЈП "Дирекција за изградњу
и уређење Панчева"
Панчево, Змај Јовина 6
Број: 03-269/2017
Панчево, 12.05.2017.

Број захтева: 03-269/2017
Датум: 09.05.2017.

Сектор за инвестиције и одржавање
објеката у високоградњи и нискоградњи
Панчево, Змај Јовина 6

На основу Вашег захтева бр. 03-269/2017 од 09.05.2017. издају се:

Саобраћајно технички услови за изградњу саобраћајног прикључка за кат. парцеле
топ. бр. 3501/2 и 3503/3 К.О. Панчево у улици Бранка Радичевићау Панчеву, за
потребе израде урбанистичког пројекта

Место: Панчево	Улица Бранка Радичевића
К.О. : Панчево	Бр. кат. парцеле: 3501/2 и 3503/3 (парцела подносиоца захтева), 8045 (ул. Бранка Радичевића)
Потес (Звано место):	
Врста земљишта: Грађевинско	
Начин коришћења земљишта: Јавна површина	
Постојећа намена парцеле: Грађевинско	
Власник/корисник парцеле: Државна својина	

1. ОПШТИ УСЛОВИ

1.1. ТИП И НАМЕНА ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА: саобраћајни прикључак за
парцелу топ. бр. 3501/2 и 3503/3 К.О. Панчево у улици Бранка Радичевићау Панчеву.

1.2. КАРАКТЕР ОБЈЕКТА: Сталан.

2. УСЛОВИ ГРАЂЕЊА:

2.1. ПОЛОЖАЈ ТРАСЕ: Приказана је на приложеним геодетским подлогама у Р=1:500

2.2. НИВЕЛЕТА: Нивелету дате саобраћајне површине, ускладити са постојећим
објектима, конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода.

2.3. ПРИКЉУЧАК: На постојећи коловоз у улици Бранка Радичевића, а како је приказано
на приложеном ситуационом решењу у Р=1:500.

2.4. ДУБИНА УКОПАВАЊА: Према припадајућем пројекту.

2.5. САДРЖАЈ: Текстуални део и диспозиција у Р=1:500.

2.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

2.6.1. Саобраћај

Траса прикључка дефинисана је осовински, координатама осовинских тачака 1 и 2,
чије су нумеричке вредности дате на приложеном ситуационом решењу у Р=1:500.

Јавно предузеће "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево

Змај Јове Јовановића 6, 26000 Панчево (ПАК 300418) ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 219 0 300, директор: 219 0 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 219 0 320
e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs www.direkcija.pancevo.rs

Ширина коловоза саобраћајног прикључка је 5,0 м. а прикључак се изводи управно на постојећи коловоз улице Бранка Радичевићау Панчеву.

Колски прикључак извести са одговарајућом конструкцијом и завршним слојем од бетона.

Габаритне ивице обрадити стандардним колским ивичњацима. Полупречник лепезе на споју са коловозом саобраћајнице у улици Бранка Радичевића извести са радијусима од 3,0м.

Димензионисање носивости коловозне конструкције врши се према намени и планираном саобраћајном оптерећењу, односно за лако саобраћајно оптерећење.

Нивелету дате саобраћајне површине, ускладити са постојећим објектима, конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода.

Попречне и подужне падове усагласити са решењем одвођења атмосферских вода.

Напомена: Ово Саобраћајнотехнички услови важе уколико инвеститор прибави одобрење, односно услове под којима ће извршити измештање стуба јавног осветљења од стране ЈП „Дирекција“ Панчево, као и нисконапонског кабла од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ДОО Београд, Огранак „Електродистрибуција Панчево“, а који се налазе на траси предметног саобраћајног прикључка

2.6.2. Претходни услови и сагласности

Пројектант-инвеститор дужан је да се придржава важећих Закона, Стандарда, Правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објеката.

Ови услови се односе на саобраћајни прикључак и инвеститора не ослобађају обавезе да у складу са позитивном Законском регулативом прибави посебне услове и сагласности од свих власника инсталација са којима се предметни објекат укршта или паралелно води.

Обрађивач: Вукашин Делић, дипл. инж. саобр.

Руководилац службе за путеве: Дамир Јовановић, дипл.инж.саобр.

Руководилац сектора за инвестиције и одржавање објеката у нискоградњи и високоградњи

Тамара Тасић, дипл. инж.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева х 2
2. Архиви х 1

Помоћник директора за техничке послове и послове урбанизма

Ђурица Ресановић, дипл.грађ.инж.

в.д. Директора

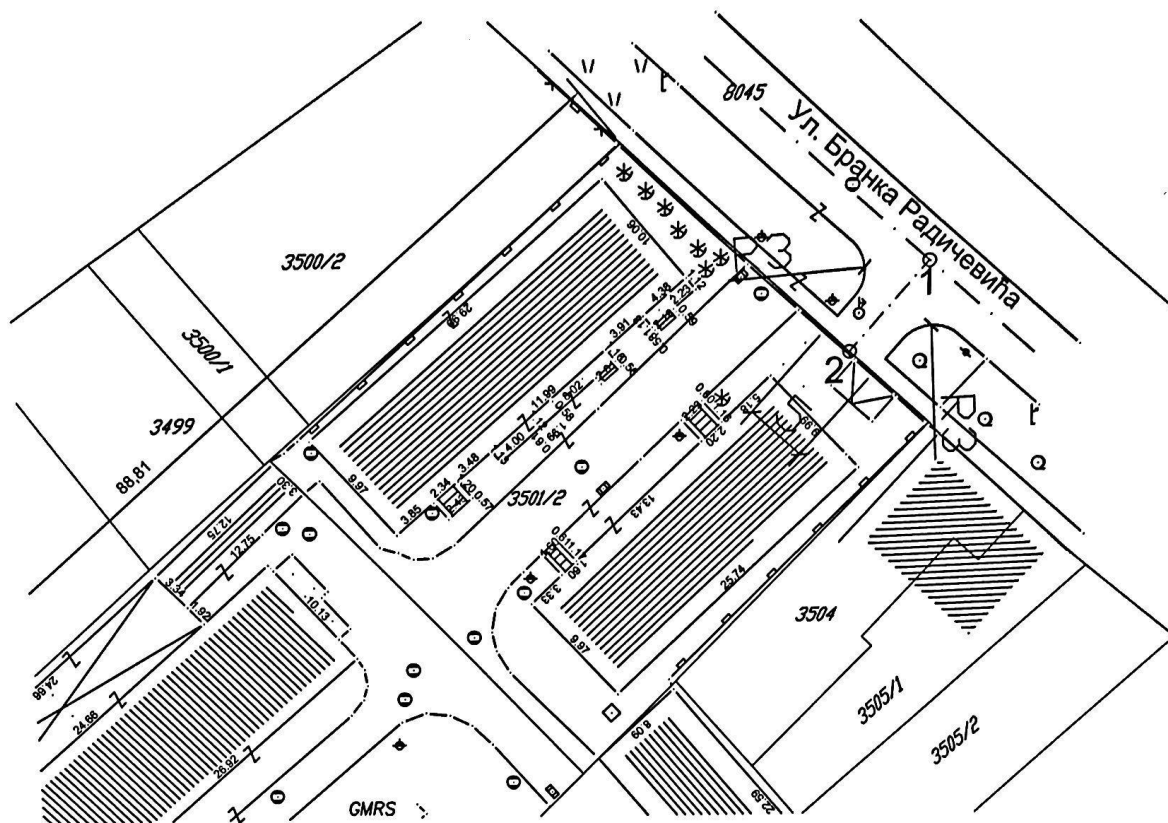
Маја Витман, мастер економиста

Јавно предузеће "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево

Змај Јове Јовановића 6, 26000 Панчево (ПАК 300418) ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 219 0 300, директор: 219 0 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 219 0 320
e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs www.direkcija.pancevo.rs

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

	Y (m)	X (m)
1	7 471 734.66	4 970 158.90
2	7 471 728.61	4 970 151.99



 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА" ПАНЧЕВО		Назив плана:	Број: 03-269 /2017
		Фаза израде плана: Саобраћајно технички услови	Знак:
Обрађивач: Делић Вукашин дипл.инж.саоб.	Параф:	Назив цртежа: Саобраћајни прикључак за кат.парцеле 3501/2 и 3503/3 К.О. Панчево	Шифра:
Руководилац службе за путеве: Дамир Јовановић дипл.инж.саоб.	Параф:		Размера: 1:500
Рук.сек.инвестиција и одрж. објеката у нискоградњи и високоградњи: Тамара Тасић, дипл.инж.арх.	Параф:	Томоћник директора за техничке послове и послове урбанизма: Ђурица Ресановић дипл.грађ.инж.	Датум: 12.05.17.
			Параф:

5. ЈП "Србијагас" Нови Сад, РЈ Дистрибуција Панчево

ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД



РЈ «Дистрибуција» Панчево

КОСТАДИН СТЕВАНОВИЋ
ПАНЧЕВО

26000Панчево
ул. Светозара Милетића бр. 93/10

Ваш број

02-05-4-926/1

Наш број

Датум

17.05.2017.

Предмет: **Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичних стамбених објеката у Панчеву у улици Бранка Радичевића бр. 37ц на кат. парц. бр. 3501/2 и 3503/3 К.О. Панчево**

Поштовани господине,

На основу Вашег писменог захтева и прилога број 25/17 од 10.05.2017.год., наш број 02-05-4-926 од 16.05.2017.год. за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичних стамбених објеката; објекат А спратности П+2+Пс са 20 стамбених јединица и објекат Б спратности П+П+1+Пот са 6 стамбених јединица у Панчеву у улици Бранка Радичевића бр. 37Ц на кат. парц. бр.3501/2, 3503/3 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:

- Примарни гасовод од челичних цеви израђених према API Stand 5L Grade B димензије Ø44,2x3,56мм, максималног радног притиска 6bar, дуж улице Бранка Радичевића на парној страни улице у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом објеката на кат.парц. бр. 8045 К.О. Панчево - **изграђен и у функцији,**
- Гасни прикључак од челичних бешавних цеви израђених према API Stand 5L Grade B димензије Ø44,2x3,56мм, максималног радног притиска 6bar, који се води преко кат.парцела број 8045, 3501/2, 3501/1 К.О Панчево до противпожарног шахта испред МРС "Технички центар" - **изграђен и у функцији,**
- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d40mm дуж улице Бранка Радичевића у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на непарној и парној страни улице на кат.парц. бр. 8045К.О. Панчево - **изграђен и у функцији,**
- кућни гасни прикључци (КГП) од полиетиленских цеви радног притиска до 3bar, пречника Ø25x3mm у подземном делу и челичних бешавних цеви Ø26,9x2,6mm у надземном делу смештених уз зид-фасаду стамбених објеката у улици Бранка

тел. (центра): +381 13 318-329; 355-556, факс: +381 13 354-013
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

Радичевића са непарне и парне стране улицена кат парц. бр. 8045 к.о. Панчево - изграђени и у функцији,

- траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова.

Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Челични гасоводи средњег притиска

- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод, продуктовод	0,6	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топловод	0,5	0,3
Проходни канали вреловода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,5	0,3
Висконапонски и нисконапонски водови	0,6	0,3
Шхтови	0,3	Не
Темел	2,0	Не
Пут, одводни канал, насп, усек	0,5	1,0
Стабло високог зеленила	1,5	не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја који износи 2м од осе гасовода на обе стране.
- Пролази челичног гасовода испод пута изводе се у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.

- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- Растојање горње ивице цеви гасовода и коте терена је од 0,8 до 1,5 m.
- Заштићивање челичног гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом која се гради или проширује изводи се првенствено заштитним челичним колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту измештања-заштите челичних гасовода.
- Сва евентуална измештања гасоводних инсталација и заштићивања изводе се уз сагласност ЈП"СРБИЈАГАС", а исте изводи ЈП"СРБИЈАГАС" или трећа лица која су регистрована за обављање те врсте послова, а кога одреди инвеститор уз сагласност дистрибутера гаса. Ови радови се изводе о трошку инвеститора.
- Приликом изградње паркиралишта за путничка возила изнад трасе гасовода у завршном слоју се постављају демонтажне плоче у слоју песка. Растојање горње ивице цеви гасовода и коте терена на том делу је 1,35м. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини.
- При уздужном вођењу гасовода у коловозу мин. дубина укопавања гасовода је 1,35м.
- Гасовод испод канала штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Миним. удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ППТ мреже износи 1м.
- Најближа тачка уземљивача мора бити удаљена од челичног гасовода најмање 10м, односно сме се смањити до 0,5м (према SRPS N.GO.105) уколико се пројектом докаже да не постоји утицај уземљивача на гасовод на растојању које у складу са условима на терену одреди пројектант.
- Челични гасовод средњег притиска је пасивно и активно заштићен.

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 бар

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод, продуктовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топловод	0,5	0,3
Проходни канали вреловода и топловода	1,0	0,5
Телескомуникациони каблови	0,4	0,2
Висконапонски и нисконапонски водови	0,4	0,3
Шхтови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Пут, одводни канал, насип, усек	0,5	1,0
Стабло високог зеленила	1,5	не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,

- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- Испод паркинга растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Испод паркинга за путничка возила дистрибутивни гасовод може бити постављен на дубини од 1m од горње ивице цеви до коте терена без заштитне цеви ако се прорачунском провером докаже да оптерећење неће изазвати механичка и друга оштећења гасовода. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини рова.
- Пролази гасовода испод саобраћајница су изведени у заштитној челичној цеви.
- Минимално растојање заштитне цеви подземног гасовода од горње ивице пута при укрштању износи 1,35m.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1m од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну челичну цев Ø60,3x2.9mm која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20m) заштитне цеви, на удаљености 1,5m од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијеовом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2m. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1m испод доње ивице канала, а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5m од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1m.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 4 bar:

Постоји техничка могућност прикључења вишепородичних стамбених објеката у Панчево у ул. Бранка Радичевића бр. 31Ц на кат. парц. бр. 3501/2 и 3503/3 К.О.Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС", уз примену одговарајућих законских одредаби и техничких правила.

Прикључење пословног објекта је могуће извести:

- На полиетиленску дистрибутивну гасну мрежу (ДГМ) на непарној страни улице Бранка Радичевића у зеленој површини на кат. парц. бр. 8045 К.О Панчево испред кат.парц. бр. 3501/2 К.О Панчево.
- Прикључење предвидети на најповољнијем месту у близини објекта, у ширини предметне парцеле. Локација и траса гасоводних објекта налази се у зеленом појасу на јавној површини улице Бранка Радичевића и у дворишту стамбених објекта.
- Прикључење се изводи према интерном стандарду ЈП "СРБИЈАГАС" изградњом **групног гасног прикључка**. Трасу групног гасног прикључка потребно је синхронизовати са другим инфраструктурним водовима.
- Природни гас је могуће користити за потребе грејања планираних стамбених објекта, припрему потрошне топле воде и припрему хране према подацима (20+6 стамбених јединица), потребно је техничком документацијом предвидети изградњу:
 - групног гасног полиетиленског прикључка,
 - регулационог сета одговарајућег капацитета,

- немереног дела гасне инсталације за објекат, изграђеног дуж заједничких просторија, односно ходника у објекту, фасада објекта као и зелене површине дворишта објекта,
- КМС (кућни мерни сетови), 26 комплекта,
- и унутрашње гасне инсталације за сваки стан посебно.

Трошкови прикључења

Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, трошкови прикључења се одређују на основу захтеваног капацитета регулационе станице (Sm^3/h) и фиксних трошкова стручних и оперативних послова.

По стицању неопходних услова прописаних Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, уколико желите да предметни објекат прикључите на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" потребно је да нам се обратите са Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС"бр.145/14).

Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника стамбених објеката.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара:

тел. (централа): +381 13 318-329; 355-556, факс: +381 13 354-013
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Самостални стручни сарадник

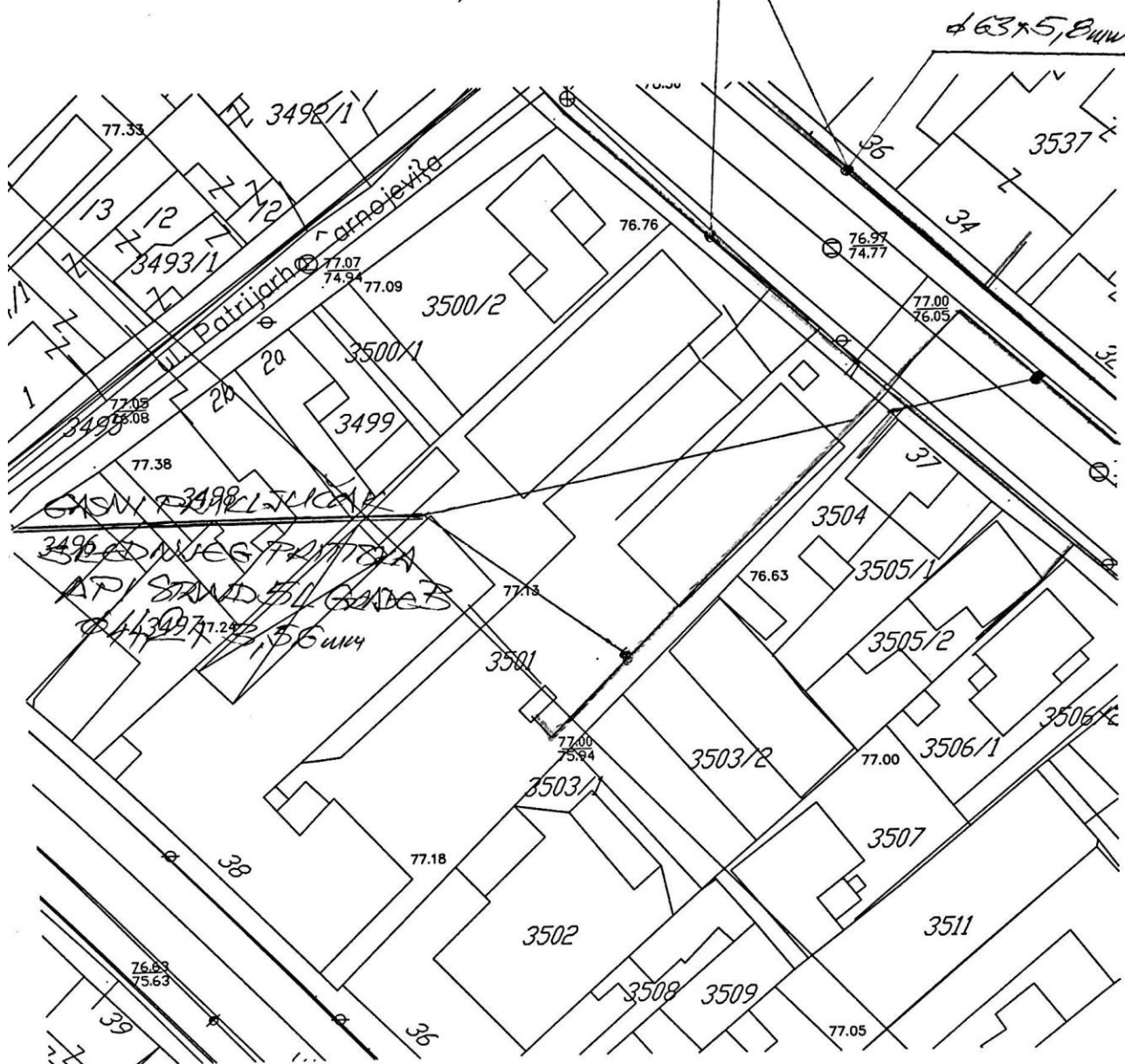
Данило Павасовић, дипл.инг.маш.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби ДПГ
3. Потписницима
3. Архиви



$\phi 63 \times 5,8 \text{ mm}$



02-05-4-926/1

12.05.2017



~~SECRET~~



Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милоша Обреновића 6, телефон +381 13 315 020, телефакс +381 13 335 004

ПР-ЕНГ-02.16/5

Панчево, 09.06.2017

СТЕВАНОВИЋ КОСТАДИН

Број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-125738-17

СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА бр. 93/10

26000 ПАНЧЕВО

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрило захтев поднет у име СТЕВАНОВИЋ КОСТАДИН, ПАНЧЕВО, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА бр. 93/10, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 129-133, 135. и 136. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 57/11, 80/11, 93/12, 124/12), члана 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 8/10), издају се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, (2 ЛИФТ, 3 станарске оставе, 26 станова, 3 заједничко светло), ПАНЧЕВО, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 37Ц парцела број 3501/2, 3503/3, К.О. ПАНЧЕВО, .

Према члану 131. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни електроенергетски систем је место разграничења власништва над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије. Место прикључења је мерно место.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп опреме, уређаја и водова којима се објекат повезује са дистрибутивним системом, од мерног уређаја до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички и правно могуће.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

На основу увида у идејно решење бр. IDR-18-05/2017 од мај 2017, обавештавамо Вас следеће :

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАНОВАЊЕ

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

11 000 Београд
Масаријева 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 4

Опис простора и положаја мерног места:

УЛАЗ А:

На приступачном месту у улазу објекта А за уградњу два ормана мерног места МОММ-9 и два ормана мерног места МОММ-6, обезбедити простор: ширине 2900mm, висине 1950mm и дубине 235mm.

На приступачном мерсту на фасади објекта (Улаз А), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, потребно је обезбедити простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

УЛАЗ Б:

На приступачном месту у улазу објекта Б, за уградњу ормана мерног места МОММ-9 обезбедити простор: ширине 810mm, висине 1950mm и дубине 235mm.

На приступачном мерсту на фасади објекта (Улаз Б), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П, потребно је обезбедити простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови за извођење прикључка:

За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90mm.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70mm².

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:

Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошача мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника).

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Као заштитне уређаје у инсталацијама објекта применити заштитне прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4s од унутрашњих инсталација, а за мање од 5s код разводних ормана и кабловских прикључних кутија. Ако то није могуће постићи, применити заштитне уређаје диференцијалне струје (заштитне струјне склопке).

Од ОММ до разводне табле обезбедити кабловске водове одговарајућег типа и пресека.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног електроенергетског система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем:

ТС Бранко Радичевић

Извод 03 : Резерва са каблом

Извод 05 : Технички центар

Опис прикључка до мерног места:

Од слободног нисконапонског извода у ТС Бранка Радичевића изградити кабловски вод пресека и типа PP00-A 4x150мм² до новоуграђеног КПКЕВ-2П на фасади објекта (улаз А). КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа PP00 4x95мм². У КПКЕВ-2П као и на летве извода у трафостаници уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

Од извода 05 : Технички центар, у ТС Бранка Радичевића изградити кабловски вод пресека и типа PP00-A 4x150мм² до новоуграђеног КПКЕВ-2П на фасади објекта (улаз Б). КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа PP00 4x95мм². У КПКЕВ-2П као и на летве извода у трафостаници уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

КПКЕВ-2П (улаза А и Б) међусобно повезати каблом пресек и типа PP00 -А 4x150мм². Демонтирати постојећи прикључак и бројило бр. 10619643 и исто одјавити.

Опис мерног места:

У улазу А зграде ОММ који се састоји од типског ормана: два (2) МОММ-9 и два (2) МОММ-6, а који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

У улазу Б зграде ОММ који се састоји од типског ормана: једног (1) МОММ-9, а који је опремљен шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Одобрена снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (A)	
Улаз А : МОММ-9 станови						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
Улаз А : МОММ-9 станови						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
Улаз А : МОММ-6 станови, заједничка светла, станарске оставе						
1	станови	2	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	заједничко светло	2	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	станарске оставе	2	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
Улаз А : МОММ-6 лифт						
1	ЛИФТ	2	17,25	Топљиви	25	трофазно,2
Улаз Б : МОММ-9 : станови, заједничко светло, станарске оставе						
1	станови	6	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	заједничко светло	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	станарске оставе	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
Укупно ком:		34				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х 230/400V, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц", топљиви осигурачи и осигурачи типа НВО.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 минута (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта.

5. Ови Услови не ослобађају странку прибављања Одобрења за прикључење, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни електроенергетски ситем.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни електроенергетски систем, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор
Миливоје Косовић, дипл. ек
170
ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
170
ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ

7. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 574/2
Дана: 29.5.2017.
П а н ч е в о
МЖ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 99. став 2. тачка 1. члана 100. и члана 104. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр.71/94) и члана 131. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ" бр. 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС" бр. 30/2010), у предмету утврђивања услова за израду Урбанистичког пројекта за новogradњу А. вишепородичног стамбеног објекта (са 20 стамбених јединица)-П+2+Пс и Б. вишепородичног стамбеног објекта (са 6 стамбених јединица)-П,П+1+Ппот, на адреси Бранка Радичевића бр. 37ц у Панчеву, на кат. пар. топ. бр. 3501/2 и 3503/3 Панчево, на захтев бр. 25/17 од 10.5.2017. године (дел. бр. Завода 574 од 16.5.2017. године), странке Костадина Стевановића, Светозара Марковића 93/10, Панчево, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђују се следеће мере заштите за израду Урбанистичког пројекта за новogradњу А. вишепородичног стамбеног објекта (са 20 стамбених јединица)-П+2+Пс и Б. вишепородичног стамбеног објекта (са 6 стамбених јединица)-П,П+1+Ппот, на адреси Бранка Радичевића бр. 37ц у Панчеву, на кат. пар. топ. бр. 3501/2 и 3503/3 Панчево:

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење периодичног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова;
- Инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Радове из тачке I диспозитива овог решења изводити непосредно на основу овог решења, а према достављеном техничком опису.

III Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених прописима о изградњи објеката и о планирању и уређењу простора и насеља.

IV Жалба не одлаже извршење овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Странка Костадин Стевановић, Светозара Марковића 93/10, Панчево, доставила је Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву захтев бр. 25/17 од 10.5.2017. године (дел. бр. Завода 574 од 16.5.2017. године) за утврђивање услова за израду Урбанистичког пројекта за новоградњу А. вишепородичног стамбеног објекта (са 20 стамбених јединица)-П+2+Пс и Б. вишепородичног стамбеног објекта (са 6 стамбених јединица)-П,П+1+Ппот, на адреси Бранка Радичевића бр. 37ц у Панчеву, на кат. пар. топ. бр. 3501/2 и 3503/3 Панчево, према достављеном техничком опису.

Увидом у литературу и документацију Завода, сам предметни простор налази се у зони локалитета са археолошким садржајем (добра под претходном заштитом на основу члана 27. Закона о културним добрима) која иде од тамишког кеја источно ка улици Светог Саве, зони која једним делом припада Старом градском језгру Панчева, са јаким концентрацијом локалитета позног средњег века и периода мађарске и турске доминације. У самој предметној улици познати су случајни археолошки налази (приликом земљаних радова на каналима за инсталацију и канализацију) од периода праисторије до римског и словенског периода.

На основу изложеног, на предметном простору могу се очекивати покретни археолошки налази наведених праисторијских и историјских периода.

Имајући у виду горе наведено, у складу са чланом 99. ставом 3. у вези става 2. чланом 100. и чланом 104. Закона о културним добрима, као и чланом 131. Закона о општем управном поступку, решено је као у диспозитиву. У складу са чланом 104. став 3. Закона о културним добрима, жалба на решење не задржава извршење овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у Београду у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења.

Вршилац дужности директора

Јасмина Вујовић
Јасмина Вујовић



Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
Град Панчево
3. Документацији
4. Архиви

8. **МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**

Одељење за ванредне ситуације у Панчеву

09/23 број : 217-6775/17-1

Датум : 02.06.2017. године

ПАНЧЕВО

/НК/

СТЕВАНОВИЋ КОСТАДИН

ПАНЧЕВО

улица С. Марковића бр. 93/10

ПРЕДМЕТ : Захтев за достављање услова из области заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонске разраде локације вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+2+Пс и вишепородичног стамбеног објекта, спратности П,П+1+Пк у Панчеву, ул. Б. Радичевића бр. 37ц, на катастарској парцели број 3501/2 и 3503/3 к.о. Панчево, поднет од стране инвеститора **Стевановић Костадина из Панчева, ул. Светозара Марковића бр. 93/10**

ВЕЗА : Ваш захтев број 25/17 од 10.05.2017. године, заведен дана 19.05.2017. године у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву

У вези вашег захтева број 25/17 од 10.05.2017. године поднетог ради достављања услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонске разраде локације вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+2+Пс и вишепородичног стамбеног објекта, спратности П,П+1+Пк у Панчеву, ул. Б. Радичевића бр. 37ц, на катастарској парцели број 3501/2 и 3503/3 к.о. Панчево, а након оствареног увида у ваш захтев, Технички опис, ситуационо решење планираних објеката, препис листа непокретности број 953-1/17-342, обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, а како је то дефинисао чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15-измене и допуне).

Такође вас обавештавамо да је пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара-Одељења за ванредне ситуације у Панчеву прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 16 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15 и 114/15) узимајући у обзир да због специфичности објекта урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

полициски саветник
Георгијевски Момир



ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОТРЕБУ
ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЦИЈЕ

за изградњу вишепородично стамбеног објекта са 20
стамбених јединица - П+2+Пс, вишепородично стамбени
објект са 6 стамбених јединица - П, П+1+Ппот

Г