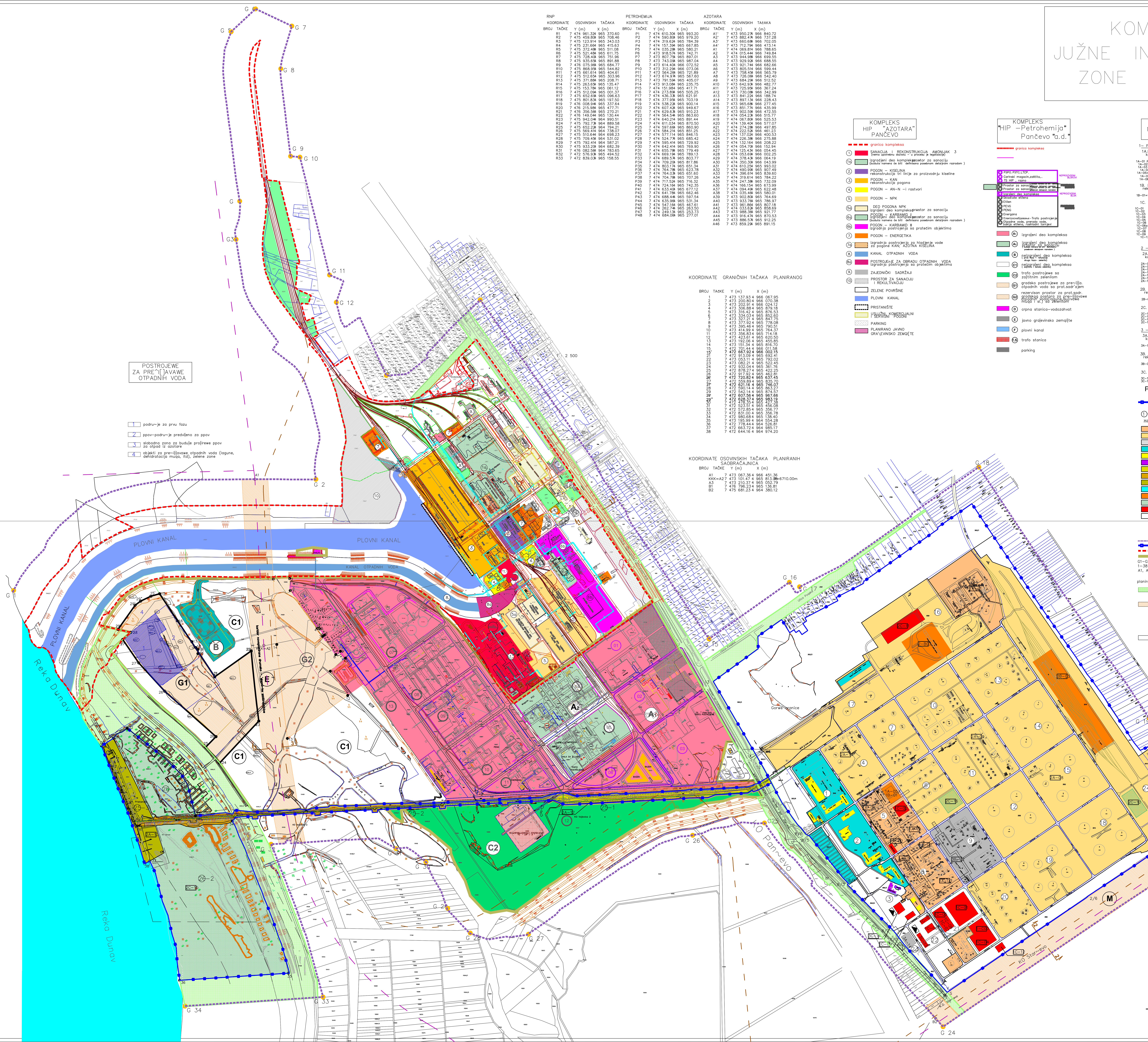
KOMPLEKS JUŽNE INDUSTRIJSKE ZONE PANČEVO



RNP KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA BROJ TAČKE	Y (m)	X (m)
R1	7 474 961.32	4 965 370.60
R2	7 475 459.80	4 965 708.46
R3	7 475 123.91	4 965 343.03
R4	7 475 231.66	4 965 415.63
R5	7 475 372.48	4 965 511.08
R6	7 475 521.48	4 965 611.75
R7	7 475 728.40	4 965 751.96
R8	7 475 935.65	4 965 891.88
R9	7 476 075.96	4 965 684.77
R10	7 475 868.95	4 965 544.82
R11	7 475 661.61	4 965 404.61
R12	7 475 512.65	4 965 303.96
R13	7 475 371.88	4 965 208.71
R14	7 475 263.65	4 965 135.47
R15	7 475 153.78	4 965 061.12
R16	7 475 512.09	4 965 001.37
R17	7 475 652.69	4 965 096.63
R18	7 475 801.83	4 965 197.50
R19	7 476 008.94	4 965 337.64
R20	7 476 215.98	4 965 477.71
R21	7 476 356.56	4 965 270.21
R22	7 476 149.04	4 965 130.44
R23	7 475 942.04	4 964 990.51
R24	7 475 792.73	4 964 889.58
R25	7 475 652.22	4 964 794.21
R26	7 475 569.41	4 964 738.07
R27	7 475 510.64	4 964 698.23
R28	7 475 709.45	4 964 531.02
R29	7 475 792.41	4 964 587.21
R30	7 475 933.20	4 964 682.39
R31	7 476 082.56	4 964 783.65
R32	7 472 576.93	4 965 494.52
R33	7 472 839.03	4 965 158.55

PETROHEMIJA KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA BROJ TAČKE	Y (m)	X (m)
P1	7 474 610.30	4 965 993.20
P2	7 474 590.80	4 965 979.20
P3	7 474 319.62	4 965 784.39
P4	7 474 157.39	4 965 667.85
P5	7 474 035.28	4 965 580.21
P6	7 473 918.57	4 965 742.71
P7	7 473 807.75	4 965 897.01
P8	7 473 743.09	4 965 987.04
P9	7 473 614.40	4 966 072.52
P10	7 473 312.29	4 966 073.06
P11	7 473 564.26	4 965 721.89
P12	7 473 674.97	4 965 567.60
P13	7 473 791.59	4 965 405.07
P14	7 473 913.08	4 965 235.75
P15	7 474 151.98	4 965 417.71
P16	7 474 273.89	4 965 505.25
P17	7 474 436.33	4 965 621.91
P18	7 474 377.95	4 965 703.19
P19	7 474 538.22	4 965 900.14
P20	7 474 607.42	4 965 949.67
P21	7 474 629.63	4 965 910.23
P22	7 474 564.54	4 965 863.60
P23	7 474 640.21	4 965 891.44
P24	7 474 611.03	4 965 870.50
P25	7 474 597.66	4 965 860.90
P26	7 474 584.21	4 965 851.25
P27	7 474 577.11	4 965 846.15
P28	7 474 524.77	4 965 685.42
P29	7 474 595.41	4 965 729.92
P30	7 474 642.41	4 965 769.90
P31	7 474 655.78	4 965 779.49
P32	7 474 669.19	4 965 789.13
P33	7 474 689.57	4 965 803.77
P34	7 474 709.20	4 965 817.86
P35	7 474 803.17	4 965 651.34
P36	7 474 764.78	4 965 623.78
P37	7 474 764.03	4 965 651.60
P38	7 474 704.78	4 965 707.26
P39	7 474 717.52	4 965 716.32
P40	7 474 724.16	4 965 742.35
P41	7 474 633.40	4 965 677.12
P42	7 474 641.78	4 965 662.46
P43	7 474 688.44	4 965 597.54
P44	7 474 635.96	4 965 531.34
P45	7 474 547.16	4 965 467.61
P46	7 474 262.74	4 965 263.50
P47	7 474 249.13	4 965 253.73
P48	7 474 684.06	4 965 277.01

AZOTARA KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA BROJ TAČKE	Y (m)	X (m)
A1'	7 473 950.27	4 966 840.72
A2'	7 473 882.47	4 966 737.28
A3'	7 473 660.68	4 966 702.05
A4'	7 473 712.79	4 966 473.14
A1	7 474 069.81	4 966 788.65
A2	7 474 015.44	4 966 749.84
A3	7 473 944.98	4 966 699.55
A4	7 473 929.92	4 966 688.55
A5	7 473 921.74	4 966 682.66
A6	7 473 805.51	4 966 599.44
A7	7 473 758.45	4 966 565.79
A8	7 473 726.06	4 966 542.40
A9	7 473 684.29	4 966 512.52
A10	7 473 642.93	4 966 482.77
A11	7 473 725.95	4 966 367.24
A12	7 473 730.08	4 966 342.99
A13	7 473 841.22	4 966 188.74
A14	7 473 897.13	4 966 228.43
A15	7 473 965.68	4 966 277.45
A16	7 473 851.77	4 966 435.99
A17	7 473 902.59	4 966 472.55
A18	7 474 054.23	4 966 515.77
A19	7 474 067.80	4 966 525.53
A20	7 474 139.40	4 966 577.07
A21	7 474 274.28	4 966 497.85
A22	7 474 222.52	4 966 461.23
A23	7 474 137.02	4 966 400.53
A24	7 474 226.38	4 966 275.88
A25	7 474 132.16	4 966 208.22
A26	7 474 054.70	4 966 152.94
A27	7 474 125.43	4 966 054.45
A28	7 474 053.69	4 966 002.25
A29	7 474 378.43	4 966 064.19
A30	7 474 350.30	4 966 043.99
A31	7 474 610.25	4 965 993.02
A32	7 474 490.99	4 965 907.49
A33	7 474 396.61	4 965 839.60
A34	7 474 319.61	4 965 784.22
A35	7 474 247.38	4 965 732.09
A36	7 474 166.15	4 965 673.99
A37	7 474 094.49	4 965 622.48
A38	7 474 035.46	4 965 580.01
A39	7 473 902.80	4 965 764.69
A40	7 473 933.76	4 965 786.97
A41	7 473 961.86	4 965 807.18
A42	7 474 033.62	4 965 858.69
A43	7 473 988.36	4 965 921.77
A44	7 473 916.47	4 965 870.53
A45	7 473 886.57	4 965 912.25
A46	7 473 859.29	4 965 891.15

KOORDINATE GRANIČNIH TAČAKA PLANIRANOG

BROJ TAčKE	Y (m)	X (m)
1	7 473 137.93	4 966 067.95
2	7 473 200.80	4 966 070.38
3	7 473 202.91	4 966 024.12
4	7 473 306.88	4 965 879.18
5	7 473 316.42	4 965 876.53
6	7 473 334.03	4 965 852.60
7	7 473 327.21	4 965 847.75
8	7 473 377.92	4 965 778.08
9	7 473 395.46	4 965 790.51
10	7 473 414.99	4 965 764.37
11	7 473 356.83	4 965 714.18
12	7 473 423.61	4 965 620.50
13	7 473 192.06	4 965 455.85
14	7 473 151.34	4 965 816.70
15	7 472 701.44	4 966 011.58
15'	**7 472 667.92**	**4 966 002.15**
21	7 472 913.09	4 965 692.41
22	7 473 053.11	4 965 792.02
23	7 473 082.21	4 965 522.45
24	7 472 932.04	4 965 361.76
25	7 472 878.27	4 965 422.25
26	7 472 917.92	4 965 462.81
26'	**7 472 720.82**	**4 965 637.45**
27	7 472 559.89	4 965 835.70
27'	**7 472 621.16**	**4 965 746.07**
28	7 472 590.14	4 965 863.27
29	7 472 542.14	4 965 874.57
29'	**7 472 607.56**	**4 965 967.66**
29''	**7 472 628.37**	**4 965 983.19**
30	7 472 478.35	4 965 427.38
31	7 472 523.51	4 965 456.08
32	7 472 572.85	4 965 356.77
33	7 472 831.00	4 965 356.78
34	7 472 980.68	4 965 138.40
35	7 473 195.99	4 964 554.28
36	7 472 778.44	4 964 526.81
37	7 472 663.72	4 964 985.17
38	7 472 644.16	4 964 974.20

KOORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

BROJ TAČKE	Y (m)	X (m)
A1	7 473 067.36	4 966 451.36
KKK=A2	7 473 101.47	4 965 813.08 R=6710.00m
A3	7 473 210.37	4 965 052.79
B1	7 476 796.23	4 965 136.81
B2	7 475 681.23	4 964 380.12

POSTROJEWE ZA PRE^I[]AVAWE OTPADNIH VODA

1	podru~je za prvu fazu
2	ppov–podru~je predvi|eno za ppov
3	slobodna zona za budu}e pro{irewe ppov za otpad iz azotare
4	objekti za pre~i{{avawe otpadnih voda (lagune, dehidratacija muqa, itd), zelene zone

KOMPLEKS HIP "AZOTARA" PANČEVO

	▬ ▬ ▬	granica kompleksa
(1.)	🟥	SANACIJA I REKONSTRUKCIJA AMONIJAK 3 (nema upotrebnu dozvolu – u procesu je legalizacije)
(1a)	▦	izgradjeni deo kompleksa prostor za sanaciju (buduća namena će biti definisana posebnom detaljnom razradom)
(2.)	🟪	POGON – KISELINA rekonstrukcija tri linije za proizvodnju kiseline
(3.)	🟧	POGON – KAN rekonstrukcija pogona
(4.)	🟨	POGON – AN–N –i rastvori
(5.)	🟨	POGON – NPK
(5a)	▦	DEO POGONA NPK izgra|eni deo kompleksa prostor za sanaciju
(6a)	▦	POGON – KARBAMID I izgradjeni deo kompleksa prostor za sanaciju (buduća namena će biti definisana posebnom detaljnom razradom)
(6b)	🟪	POGON – KARBAMID II izgradnja postrojenja sa pratećim objektima
(7.)	🟧	POGON – ENERGETIKA
(7a)	▦	izgradnja postrojenja za hladjenje vode za pogone KAN; AZOTNA KISELINA
(8.)	🟦	KANAL OTPADNIH VODA
(8a)	▨	POSTROJEnjE ZA OBRADU OTPADNIH VODA izgradnja postrojenja sa pratećim objektima
(9.)	⬜	ZAJEDNIČKI SADRŽAJI
(10)	▨	PROSTOR ZA SANACIJU I REKULTIVACIJU
	⬜	ZELENE POVRŠINE
	🟦	PLOVNI KANAL
	⬚	PRISTANIŠTE
	▨	USLUŽNI, KOMERCIJALNI I SERVISNI POGONI
	▨	PARKING
	▨	PLANIRANO JAVNO GRA\EVINSKO ZEMQI[TE

KOMPLEKS "HIP –Petrohemija" Pančevo "a.d."

granica kompleksa

NEPROIZVODNI BLOKOVI:
- 01 P3PO, P3TC, LTCP,
- 02 Carinski magacin, zaštita,..
- 03 TS HIP , razno

- 04 Prostor za sanaciju (buduća namena će biti definisana posebnom detaqnom razradom)
- 05 Prostor za sanaciju (buduća namena će biti definisana posebnom detaqnom razradom)

NEPROIZVODNI BLOK:
- 06 Izgra\|eni deo kompleksa

- 07 Skladište etilena
- 08 Etilen
- 09 PEVG
- 10 PENG
- 11 Energana
- 12 Електроснабдевање - Trafo postrojenje
- 13 Otpadne vode, prerada vode, baklja etilena, rashladni tornjevi

🟥	A1	izgra|eni deo kompleksa
▦	A2	izgra|eni deo kompleksa prostor za sanaciju (buduća namena će biti definisana posebnom detaqnom razradom)
🟦	B	neizgra|eni deo kompleksa (prva faza – refulacija druga faza– zelenilo)
⬜	C1	neizgra|eni deo kompleksa (za{titno i ostalo zelenilo)
🟩	C2	trafo postrojewe sa za{titnim zelenilom
▨	G1	gradsko postrojewe za pre~i{{a. otpadnih voda sa prat.sadr'ajem
▨	G2	rezervisan prostor za prat.sadr. gradskog postora za pre~i{{avawe otpadnih voda(lagune,isu{ivdwe muqa i sl.) sa zelenilom
🟪	D	crpna stanica–vodozahvat
⬜	E	javno gra|evinsko zemqi{te
🟦	F	plovni kanal
🟥	T.S	trafo stanica
⬛		parking

KOMPLEKS NIS RAFINERIJA NAFTE PANČEVO

1– PROIZVODNJA

1A.Postojeći kompleksi,pogoni ili celine koji se zadr'avaju bez ikakvih intervencija

1A–01 Postrojenja atmosferskih destilacija sa meroks postrojenjima sumpora
1A–02 Postrojenje vakum destilacije,visbrekininga i bitumena
1A–03 Postrojenje FCC kompleksa
1A–04 Postrojenja hidrodesulfurizacije srednjih destilata
1A–05=1B–01 Postrojenja platforminga,obrade gasova i redestilacija
1A–05a Obrade gasova i redestilacija
1A–06 Postrojenje sulfolan

1B. Postojeći kompleksi,pogoni ili celine koji zahtevaju rekonst.povećanje kapaciteta sa/ bez proširenja kompleksa

1B–01=1A–05 Postrojenje za izomerizaciju

1C. Novi kompleksi,pogoni ili celine

1C–01 MHC-DHT
1C–02 HGU,Off-gas PSA
1C–03 Postrojenje za obradu benzina vodonikom
1C–04 Postrojenje za kontinualni katalitički reforming
1C–05 Postrojenje za proizvodnju sumpora
1C–06 Postrojenje za regeneraciju istrošene sumporne kiseline
1C–06a Postrojenje za proizvodnju azota
1C–07 Postrojenje za obradu kiselih voda
1C–08 Postrojenje za regeneraciju amina
1C–09 Zajednička komandna zgrada
1C–12 Retenzioni bazen

2 – MANIPULACIJA

2A.Postojeći kompleksi,pogoni ili celine koji se zadržavaju bez ikakvih intervencija

2A–07 Terminal naftovoda
2A–08 PK–15 sa rezervoarskim prostorom
2A–09 Rezervoarski prostor i pumpne kuće za namešavawe i otpremu derivata
2A–10 APIseparator
2A–11 Taložnici
2A–12 Produktovodi
2A–13=2C–15 Pristanište

2B. Postojeći kompleksi,pogoni ili celine koji zahtevaju rekonst.povećawe kapaciteta sa/ bez proširewa kompleksa

2B–03 Auto i železničko punilište

2C. Novi kompleksi,pogoni ili celine

2C–10 Rezervisan prostor
2C–11 Podzemni rezervoari za gas
2C–15 Rezervisan prostor
2C–16 Rezervisani prostor

3 – ENERGETIKA

3A.Postojeći kompleksi,pogoni ili celine koji se zadržavaju bez ikakvih intervencija

3A–14 Trafo stanica 35/6

3B. Postojeći kompleksi,pogoni ili celine koji zahtevaju rekonst.povećanje kapaciteta sa/ bez proširenja kompleksa

3B–02 Energana

3C. Novi kompleksi,pogoni ili celine

3C–13 Trafo stanica 2201
3C–14 Trafo stanica

PLAN NAMENE POVRŠINA

LEGENDA

▬	granica kompleksa
(1)-(26)	brojevi blokova
3523/3	brojevi parcela
🟧	postojeće stanje – proizvodna postrojenja (1)
🟨	postojeće stanje – manipulacija (2)
⬜	energetika (3)
🟦	prateći sadržaji (4)
🟨	zajedničke funkcije
🟪	Manastir Vojlovica
🟨	produktovod do Petrohemije
🟧	produktovod do pristaništa
🟩	postojeće pristanište
🟦	vodene površine (reka Dunav i plovni kanal)
🟧	rekonstrukcija
▦	rezervisan prostor za buduću plansku razradu
🟥	novi pogoni
⬜	zelene površine

LEGENDA

▬ ▬ ▬	obuhvat plana JIZ (+100 m.)
▬	granica kompleksa NIS Rafinerija nafte
▬ ▬ ▬	granica kompleksa HIP "Azotara"
▬	granica kompleksa "HIP– Petrohemija"
G1–G34	granične tačke obuhvata plana
1–38	granične tačke javnog gra|evinskog zemqi{ta
A1, A2...	osovinske tačke planiranih saobraćajnica
	broj katastarske parcele

planirano javno gradjevinsko zemqište

▦	ul. "Spoqnostarčevačka,Poljska ,Djure Nikolajevića i dunavski nasip (na terenu ulice "njive" ali opštinskom odlukom nisu proglašene za javno gradjevinsko zemljište)
▨ (E)	planirana saobraćajnica preko azotarinog kanala
(M)	planirana saobraćajnica ispod komleksa RNP
(G1)	gradsko postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda sa pratećim sadržajem
(G2)	rezervisan prostor za prateće sadržaje gradskog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (lagune, isušivanje mulja i sl.) sa zelenilom
⬜	ostalo gradjevinsko zemljište

▬	planirana trasa puta
▬	planirana trasa pruge
▬ ▬ ▬	obuhvat plana JIZ (+100 m

JAVNO PREDUZE]E "DIREKCIJA ZA IZGRADWU I URE\EWE PAN^EVA" P A N ^ E V O		Naziv plana : PLAN GENERALNE REGULACIJE ZA KOMPLEKS JUŽNE INDUSTRIJSKE ZONE PAN^EVO	Broj :
			Znak :
		Faza izrade plana : PLAN	[ifra :
Odgovorni urbanista : Branislav Marinkovi} dipl. in'. arh. Dolova~ki \urica dipl.prost.plan	Paraf :	PLAN SAOBRA]AJNICA SA NIVELACIJOM	
koordinator: Bela Kai} dipl. in'. ma{. Planeri saradnici : Gordana Cveti} dipl. in'. geod. Petar Petrovi} dipl. in'. gra|. Petar Idvorac dipl. in'. el. Branka Mari} dipl. in'. ma{. Vesna Suboti} dipl. pejs. arh. Ratko Nikoli} in'. saob. Qiqana Kr~adinac dipl. in'. tehnologije Tatjana Vuksan dipl. in'. saob. Dragana ^olakovi} d. i. tehnol.			
Tehni~ka obrada : Radojka Kotlaja arh. tehn. Vesna Rom~ev arh. tehn. Gordana Koci} arh. tehn. Leposava Rakita arh. tehn.		Razmera : 1 : 2 500	broj crte'a : 7