



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 87 (КОМУНАЛНА ЗОНА) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ БАНАТСКО НОВО СЕЛО

- елаборат за рани јавни увид -

Број: 05-217/2016
Дана: април 2017.

Обрађивач :



ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчево“
Сектор за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
Панчево

Одговорни урбаниста:

Весна Суботић, дипл.инж. пејс.арх.
број лиценце: 201 0332 03

В.Д. Директора :

Маја Витман, мастер економиста

Панчево, април 2017.год.

Назив планског документа

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА
(КОМУНАЛНА ЗОНА) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ
БАНАТСКО НОВО СЕЛО

Наручилац



ГРАД ПАНЧЕВО

Градоначелник

Саша Павлов

Носилац израде плана

Секретаријат за урбанизам, грађевинске
и стамбено-комуналне послове

Обрађивач Плана



ЈП “Дирекција“ Панчево

в.д. Директора

Маја Витман, мастер економиста

Број предмета

05-217/2016

Одговорни урбаниста

Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх.
број лиценце: 201 0332 03

Стручни тим

архитектура	Наташа Митрески, дипл.инж.арх.
геодезија	Драгица Шајић, дипл.инж.геод.
водовод и канализација	Петар Петровић, дипл.инж.грађ.
саобраћај	Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.
термоенергетика	Бела Каић, дипл.инж.маш.
електроенергетика и телекомуникације	Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.
зеленило	Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх.
услови и сагласности	Вера Марковић, дипл.пр.планер
животна средина	Иван Зафировић, дипл.социолог (специјалиста еко менаџмента)

сектор за правне послове

Милан Балчин, дипл.правник

Техничка подршка

водећи техничар

Гордана Коцић, техн.арх.

тим

Лепосава Ракита, техн.арх.
Гордана Пешић, техн.геод.

**Руководилац Службе за просторно
и урбанистичко планирање и
пројектовање**

Бела Каић, дипл.пр.план.

**Руководилац Службе за просторно
и урбанистичко планирање
инфраструктуре**

Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр.

**Заменик руководиоца Сектора за
просторно и урбанистичко
планирање и пројектовање**

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

**Руководилац Сектора за просторно
и урбанистичко планирање и
пројектовање**

Наташа Митрески, дипл.инж.арх.

**Помоћник директора за
техничке послове
и послове урбанизма**

Ђурица Ресановић, дипл.грађ.инж.

в.д. Директора

Маја Витман, мастер економиста

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 87 (КОМУНАЛНА ЗОНА) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ БАНАТСКО НОВО СЕЛО

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
 - 3.1. Постојећа претежна намена површина
 - 3.1.1. Површине јавне намене
 - Објекти и површине за јавне потребе
 - Комунална инфраструктурна мрежа
 - Саобраћајна инфраструктура
 - Водопривредна инфраструктура
 - Електроенергетска инфраструктура
 - Телекомуникациона инфраструктура
 - КДС мрежа
 - Термоенергетска инфраструктура
 - Зелене површине
 - 3.1.2. Површине остале намене
 - 3.2. Заштита културних и природних добара
 - 3.2.1. Евидентирана и заштићена културна добра
 - 3.2.2. Евидентирана и заштићена природна добра
 - 3.2.3. Карактеристике терена
 - 3.3. Животна средина

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА
 - 5.1. Планирана претежна намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара
 - 5.1.1. Површине јавне намене
 - Објекти и површине за јавне потребе
 - Комунална инфраструктурна мрежа
 - Саобраћајна инфраструктура
 - Водопривредна инфраструктура
 - Електроенергетска инфраструктура
 - Телекомуникациона инфраструктура
 - КДС мрежа
 - Термоенергетска инфраструктура
 - Зелене површине
 - 5.1.2. Површине остале намене
 - 5.2. Биланс планиране претежне намене површина
 - 5.3. Заштита културних добара
 - 5.4. Заштита природних добара
 - 5.5. Заштита животне средине
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

II ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из плана вишег реда:
 - ПГР Банатско Ново Село („Сл. лист града Панчева“ број 17/2014)
2. Планирана претежна намена површина

III ПРИЛОГ – ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана
2. Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину (саставни део Одлуке о изради Плана)



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Весна Б. Суботић

дипломирани инжењер пејсажне архитектуре

ЈМБ 1007960766510

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0332 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

	 8000043424377	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08484015
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво
----------------------------	---------------------------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА, ПАНЧЕВО
Скраћено пословно име	ЈП ДИРЕКЦИЈА ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА


Адреса седишта	
Општина	Панчево
Место	Панчево
Улица	Змај Јовина
Број и слово	6
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	18. март 1993
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396
Подаци од значаја за правни промет	

Дана 15.07.2016. године у 09:42:00 часова

Страна 1 од 3

	Текући рачуни	840-48864169 840-91647-85 840-1241741-93
	Подаци о статусу / оснивачком акту	Датум важећег статута 22. мај 2013 Датум важећег оснивачког акта 22. јануар 2014

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Маја Презиме Витман
ЈМБГ	1304973865105
Функција	в.д. директора
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор	
Председник надзорног одбора	
Име	Миленко Презиме Крајновић
ЈМБГ	0604952860103
Чланови надзорног одбора	
1. Име	Ђурица Презиме Ресановић
ЈМБГ	1412962860052
2. Име	Верица Презиме Јовановић
ЈМБГ	1709961767019

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Град Панчево
Регистарски / Матични број	08006911
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум

Дана 15.07.2016. године у 09:42:00 часова

Страна 2 од 3

ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево
Сектор за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање

Уписан: 1.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 0,10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.
износ(%)		
Сувласништво удела од	100,00000	

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 15.07.2016. године у 09:42:00 часова

Страна 3 од 3

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 87
(КОМУНАЛНА ЗОНА)
У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ
БАНАТСКО НОВО СЕЛО**

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 39. став 1. тачка 5. и 98. став 1. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 25/15-пречишћен текст и 12/16) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела блока 87 (комунална зона) у насељеном месту Банатско Ново Село ("Службени лист града Панчева" број 30/2016), приступа се изради

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 87 (КОМУНАЛНА ЗОНА) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ БАНАТСКО НОВО СЕЛО

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Т Е К С Т У А Л Н И Д Е О

УВОД

На основу Одлуке Скупштине Града Панчева о изради Плана детаљне регулације дела блока 87 (комунална зона) у насељеном месту Банатско Ново Село ("Сл. Лист града Панчева" бр. 30/2016), потребно је израдити елаборат Плана детаљне регулације дела блока 87 (комунална зона) у насељеном месту Банатско Ново Село, за рани јавни увид.

У складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 64/2015), израђен је овај елаборат за потребе спровођења процедуре Раног јавног увида у плански документ.

Овај елаборат је и у складу са ПГР Банатско Ново Село („Сл. лист града Панчева“ број 17/2014).

Пре израде овог Плана анализирана су и нека карактеристична, постојећа постројења за трансфер чврстог отпада, како у свету тако и у Србији (Крагујевац, Шабац, Кањижа). С обзиром на спроведене анализе, презентирани предлог идејног решења трансфер станице која би својим концептом и капацитетом у потпуности одговарала ситуацији у насељу. Поред објеката за претовар отпада, предвиђено је да трансфер станица садржи и халу за секундарну сепарацију отпада и компостару, простор за анимални отпад, гуме који нису предвиђени пословним планом (приложен од стране Ромске заједнице из Банатског Новог Села), али је остављено као могућност и простор за будуће инвестиције у овој области. За предложено идејно решење, спроведена је и анализа економских показатеља, која је имала за циљ да укаже на степен оправданости инвестирања у изградњу трансфер станице чврстог отпада насељеног места Банатско Ново Село. Јасно је да се постројење може сматрати одрживим решењем, којим се поред позитивних економских ефеката постиже велики напредак у очувању и подизању квалитета животне средине.

Овај елаборат је урађен у складу и са следећим законским актима:

- Закон о заштити животне средине (Сл.Гл.РС бр. 135/2004),
- Закон о управљању отпадом ("Сл.Гл. РС", бр. 36/09 и 88/10)
- Стратегија управљања отпадом за период 2010-2019 године ("Сл.Гл. РС", бр. 29/10)
- Закон о комуналним делатностима ("Сл.Гл. РС", бр. 88/11)
- Уредба о одлагању отпада на депоније ("Сл.Гл. РС", бр. 36/09 и 92/2010)
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл.Гл.РС", бр. 92/10)

-Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл.Гл. РС", бр. 98/10)

-Закон о водама ("Сл.Гл. РС", бр. 30/10)

-Правилник за уређење депонија отпадних материјала ("Сл.Гл. РС", бр. 54/92)

1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Блок 087 је лоциран на северном ободу насељеног места Банатско Ново Село. Оквирна граница Плана обухвата Јужни део блока 087. Коначна граница планског подручја обухвата Плана ће бити дефинисана приликом израде нацрта планског документа.

Граница обухвата Плана обухвата делове околних улица- Црепајске улице, улице Иве Лоле Рибара и улице Омладинске.

У обухват плана ушли су и:

- Трансфер станица;
- „Мокро поље“ (трска за пречишћавање санитарне отпадне воде)
- атарски пут за комуникацију и коришћење пољопривредног земљишта у обухвату као и ван обухвата плана
- површина која је планирана као заштитно зеленило.

Граница обухвата Плана дефинисана је координатама тачака од броја 1 до броја 6. Граница плана почиње у тачки број 1 и иде југоисточно пратећи границу парцеле број 9292/1 до тачке број 2. У тачки број 2 граница скреће на југозападно до тачке број 3, где се ломи и даље наставља северозападно пратећи границу парцеле 9292/19 до тачке број 4. Од тачке број 4 граница иде југозападно пратећи границу постојећих парцела 9292/19, 9292/18, 9292/17, 9292/16, 9292/15, 9292/34, 9292/14, 9292/13, 9292/12, 9292/11, 9292/10, 9292/38, 9292/9, 9292/8, 9292/7, 9292/6, 9292/5, 9292/4, 9292/2, 9292/20 све до тачке број 5 где се ломи и скреће северозападно до тачке број 6 пратећи северну границу катастарске парцеле број 11819 К.О.Банатско Ново Село. У тачки број 6 граница се ломи североисточно пресецајући парцелу број 9292/35 и парцелу број 9292/1 све до тачке број 1.

Оквирна површина обухвата плана износи око 37ха 84а 99м².

2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ је:

ПГР Банатско Ново Село („Сл. лист града Панчева“ број 17/2014)

Извод из ПГР Банатско Ново Село („Сл. лист града Панчева“ број 17/2014)

Третирани простор овим Планом налази у оквиру следеће намене:

„ о Комунална зона

У оквиру ове зоне је и сеоско сметлиште са „мокрим пољем“ у блоку 87. Одрживи систем управљања КЧО (Комунални чврст отпад) Панчева и насеља територије Града, планира се по принципу "сакупљање - рециклажа - депоновање" што подразумева организовано сакупљање, прераду и продају секундарних сировина (рециклабила) и сакупљање и депоновање преосталог интегралног КЧО. Изузев постизања заштите животне средине и природних ресурса, формирање поменутог одрживог система би временом стварало добит од рециклаже, притом смањујући количину отпада, што консеквентно продужава век трајања депоније.

Главна просторна јединица за планирање управљања КЧО је зона стварања отпадака (ЗСО) чија количина не прелази 3-4% од укупно годишње количине сакупљеног отпада. Дистанца од ове зоне до "урбане депоније", односно "урбаног постројења", не би требало прелазити 20км.

У случају да је удаљеност већа, препоручује се формирање претоварних станица (трансфер станице), одакле би се помоћу возила великог капацитета отпад пренео до "регионалне депоније" односно "регионалног постројења". Откупни, односно прихватни центри за рециклажу, лоцирају се у оквиру сваке ЗСО на високофреквентним местима (Правилник о депонији, Сл.Гласник РС, бр. 54/92).“

Извод из Просторног плана града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12-исправка)

„5.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Депонованье комуналног отпада

... Законом о управљању отпадом прописано је да јединица локалне самоуправе мора до краја 2010. године да изради попис неуређених депонија, а до краја 2011. године да изради пројекте санације и рекултивације неуређених депонија на територији града. Попис неуређених депонија садржи податке о локацији, просторним и геометријским карактеристикама, врстама и количинама одложеног отпада, рокове њихове санације и рекултивације, као и друге податке од значаја за утврђивање и спровођење пројекта. Након тога, неопходно је извршити санацију и рекултивацију свих пописаних локалитета у складу са пројектном документацијом.

У односу на регионалну депонију, утврдиће се и локација за трансфер станицу, која зависи од низа фактора, и низ сакупљачких станица у насељима.

Трансфер станица ће служити за претовар отпада из свих насеља ради његовог транспорта до регионалне депоније. Лоцирање трансфер станице зависи од:

- локације регионалне депоније (најоптималније је директно транспортовање отпада на релацији трансфер станица - регионална депонија до 20 km);
- мреже насеља у граду;
- саобраћајне доступности и стања саобраћајне мреже;
- стабилности терена;
- комуналне опремљености локације, и
- количине и састава отпада.

За лоцирање трансфер станица су искључени:

- плавни терени;
- терени са високом подземном водом;
- простори дуж рецентних и некадашњих водених токова;
- заштитне зоне енергетске инфраструктуре (100 m од електроенергетских водова, гасовода или нафтовода).“

Извод из Регионалног плана управљања отпадом

„У овом насељеном месту управљање отпадом поверено је ЈКП „БНС“, основано

1996., регистровано за производњу и дистрибуцију воде а које пружа и услуге сакупљања, транспорта и депонованья отпада на локалну депонију.

Према информацијама добијеним од ЈКП "БНС", сакупљање и одношење отпада на територији насељеног места се врши из 100% домаћинства. Број радних дана предузећа је 5 дана недељно у једној смени, односно 260 дана годишње.

Према подацима ЈКП "БНС" дневно се сакупи око 18 m³ отпада, тј. годишње се сакупи око 4.680 m³, односно дневно 6,3 тона тј. годишње око 1.638 тона. Обзиром на рад од 260 дана годишње, односно укупан број дана годишње од 365, укупно дневно генерисање отпада током свих дана годишње на целој територији насељеног места Банатско Ново Село износи 4,49 тона, а генерисање отпада по становнику износи 0,61 kg/дан.

...Општи циљеви: ... заједничке акције у истраживањима и реализацији одрживе регионалне стратегије и плана управљања отпадом. Побољшање заштите животне средине, услуга сакупљања, третмана и одлагања отпада и побољшање хигијенских и здравствених услова у општинама региона.

Специфични циљеви:

Општински черсти отпад

Изградња регионалног система управљања отпадом за све становнике региона. Проширење сакупљања отпада и на сеоска насеља. На овај начин ће већи проценат становника, минимум 80 % (нарочито из сеоских средина) бити

укључен у систем комуналних услуга сакупљања отпада, чиме би био отклоњен главни узрок нелегалног депоновања отпада.

Сакупљање, селекција, поновно коришћење/рециклирање

Развијање и почетак примене система за селекцију отпада на месту настанка, укључујући одговарајућа техничка решења и економске механизме за учешће домаћинства у новом систему сакупљања отпада и његовог сортирања.

Увођење сепарације специфичних материјала из отпада (коришћена ПЕТ амбалажа, пластика, папир, стакло, метали) до минимум 25% запреминских. Развој програма за сакупљање неопасног и опасног отпада из домаћинства, програма за управљање индустријским отпадом, програма за рециклажу и поновно коришћење комуналног отпада, програма за управљање биоразградивим отпадом и амбалажним отпадом и др. “

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Постојећа претежна намена површина

Према попису од 2002. године насељено место Банатско ново Село броји 7.345 становника, и 2.269 домаћинства. Просечан број чланова домаћинства је 3,24 стан./домаћинству.

У овом насељеном месту управљање отпадом поверено је ЈКП „БНС“, основано 1996., регистровано за производњу и дистрибуцију воде а које пружа и услуге сакупљања, транспорта и депоновања отпада на локалну депонију.

Према информацијама добијеним од ЈКП "БНС", сакупљање и одношење отпада на територији насељеног места се врши из 100% домаћинства. Број радних дана предузећа је 5 дана недељно у једној смени, односно 260 дана годишње.

Према подацима ЈКП "БНС" дневно се сакупи око 18 m³ отпада, тј. годишње се сакупи око 4.680 m³, односно дневно 6,3 тона тј. годишње око 1.638 тона. Обзиром на рад од 260 дана годишње, односно укупан број дана годишње од 365, укупно дневно генерисање отпада током свих дана годишње на целој територији насељеног места Банатско Ново Село износи 4,49 тона, а генерисање отпада по становнику износи 0,61 kg/дан. Сав тај отпад се депоновао на неуређено сметлиште које је у природној депресији у делу блока 087. Други део је под тзв. Водним пољем.

Изградњом регионалних депонија у многим насељеним местима појављује се потреба за трансфер станицама које ће заменити постојеће неусловне-несанитарне депоније.

3.1.1. Површине јавне намене

- **Објекти и површине за јавне потребе**

У оквиру комплекса све површине су јавне намене.

- **Комунална инфраструктурна мрежа**

- **Саобраћајна инфраструктура**

Обухват плана налази се у североисточном делу Банатског Новог Села. Тангирају га следеће саобраћајнице: Пут Црепаја – Б. Н. Село, Омладинска и Улица Иве Лоле Рибара. Саобраћајни приступ Трансфер станици врши се преко саобраћајница Иве Лоле Рибара. У самом комплексу Трансфер станице нема изграђених саобраћајних површина осим саобраћајнице до постојећег сметлишта.

- **Водопривредна инфраструктура**

Водоводна мрежа и објекти

Предметна зона као и цео грађевински реон Банатског Новог Села припадају истој висинској зони. Насеље Банатско Ново Село се снабдева санитарном водом из сопственог насељског водовода. Мрежа је изграђена у свим улицама у насељу. У зони бунара постоји хидрофорска станица са хлоринатором. Хлорисање воде је дисконтинуално, јер не постоји уређај за континуалан рад. У садашњим условима извориште има капацитет од 70л/сек. Притисак на хидрофорском постројењу варира од 2 до 5 бара. У блоку 087 нема изграђене водоводне мреже.

Канализациона мрежа и објекти

У целом насељу је усвојен принцип сепаратне канализације. Предметна зона има поред стамбеног и радно-пословни карактер, тако да се поред санитарне отпадне воде испуштају и одређене количине технолошких отпадних вода.

Фекална

У насељу Банатско Ново Село је већим делом изграђена мрежа насељске фекалне канализације. Тренутно су у изградњи главни колектори и преостала секундарна мрежа. Индустијске отпадне воде скоро и да не постоје.

Месна заједница је тренутно у поступку израде пројектне документације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода за Банатско Ново Село. Будуће постројење ће бити лоцирано у оквиру комуналне зоне на западној страни насеља у непосредној близини „мокрих поља“ у блоку „087“. Тренутно се користе ова „мокра поља“ тј. систем поља са трском за природно биолошки третман отпадних вода.

У блоку 087 нема изграђене фекалне канализације.

Атмосферска

Зацевљена атмосферска канализација у насељу Банатско Ново Село је изграђена само у једном мањем делу централне зоне док се прихватање и евакуација атмосферских вода у целом насељу одвија помоћу отворене каналске мреже изграђене дуж насељских саобраћајница. У блоку 087 нема изграђене кишне канализације.

Што се тиче каналске мреже постоји отворена каналска мрежа која је на неким краћим деоницама (пролазак испод пута) чак и зацевљена. Каналска мрежа из насеља је оријентисана на ободну каналску мрежу «Качаревачки-1-2-2» и «Новосељански-1». Ови главни канали се уливају у водоток Надел који представља главни реципијент за ово сливно подручје. Блок 087 гравитира каналу «Качаревачки-1-2-2» као и систем „мокрих поља“. Канали су у функцији иако су на граници употребљивости због недовољног одржавања и одлагања неопходних санација.

Водопривредни објекти

Планом се Постојећи канал «Качаревачки-1-2-2» који се улива у Надел, задржава. Поред основне функције одвођења подземних и површинских вода, у ове канале се испуштају и отпадне воде.

- **Електроенергетска инфраструктура**

У обухвату Плана налази се постојећи средњенапонски далековод(пролази средином обухвата). За постојећу намену не постоји електроренергетска инфраструктура. Прикључење комплекса на електроенергетски систем биће према условима надлежне ЕД Панчево.

- **Телекомуникациона инфраструктура**

На постојећој локацији нема изграђене телекомуникационе инсталације. Прикључење објеката према условима Телекома Србија.

- **КДС мрежа**

На предметном подручју нема изграђене КДС инфраструктуре.

- **Термоенергетска инфраструктура**

Простор у границама Плана детаљне регулације како са гледишта комуналне опремљености тако и са гледишта термоенергетске инфраструктуре је неуређен и захтева инвестициону улагање.

- **Зелене површине**

У обухвату Плана има зелених површина, по читавим ободу блока 087, које су неуређене, у многоме самоникле. Не може се говорити ни о некој фитоценози, обзиром да ове површине трпе изузетно велики антропогени утицај. Својим јужним делом тангирају стамбени део насељеног места Банатско Ново Село.

3.2. Заштита културних и природних добара

3.2.1. Евидентирана и заштићена културна добра

На посматраној локацији нема евидентираних споменика културе, заштићених амбијенталних целина као ни објеката који су у поступку утврђивања за непокретна културна добра.

3.2.2. Евидентирана и заштићена природна добра

На простору обухваћеним Планом, нити у околини, нема заштићених природних добара.

3.2.3. Карактеристике терена

Садашња ката терена на којој је планирана изградња самог комплекса је између 92-105mnh.

На грађевинском земљишту ниво подземне воде је једини ограничавајући фактор при градњи због носивост подлоге објекта. На основу тога је потребно утврдити и категоризацију терена и утврдити којој категорији припада.

Падавине утичу на ниво подземних вода смањењем тј. повећањем нивоа подземних вода, у зависности од годишњег варирања количине падавина, односно од укупних хидролошких прилика.

3.3. Животна средина

У систему заштите животне средине правилно управљање отпадом заузима високо место и препорука је владама свих, а посебно високо индустријских земаља да се том процесу мора посветити максимална пажња са трендом сталног унапређивања. Познато је да се издвајањем секундарних сировина и рециклажом количине отпада могу свести на само 20÷30% од укупно насталог отпада. Ако се зна да се у свету стварају милиони и милиони тона отпада, јасно је колики су ефекти рециклаже у заштити и унапређењу квалитета животне средине и стварању профита.

Управљање комуналним отпадом обухвата функције сакупљања, транспорта, рециклаже, поновне употребе, третмана и одлагања односно депоновања комуналног чврстог отпада. Настајање комуналног отпада зависи од степена индустријског развоја, животног стандарда, начина живота, социјалног окружења, потрошње итд. Сходно томе, често се продукција отпада разликује не само међу државама већ и у регијама унутар једне државе. У Србији је депоновање готово једини вид третирања отпада. Око 40% генерисаног комуналног отпада у Србији се одлаже на дивљим депонијама, а њих је око 4.500 према последњем извештају инспекције. Дивље депоније или сметлишта представљају велику опасност за радну и животну средину. Она су извор загађења животне средине: отпадом, димом приликом горења отпадака, метаном, могу бити извор загађења површинских и подземних вода, извор заразних болести, пожара, експлозија и других сличних појава. Преостали део отпада у Србији, око 1,24 милиона тона годишње, се без предходног или са занемарљивим издвајањем рециклабилних сировина, одлаже на 164 званично регистрованих депонија, које нажалост, у највећем броју случајева нису адекватно решење већ постојећег проблема. Управо из тог разлога у овом насељеном месту, предложено је, са економског аспекта најприхватљивије идејно решење у виду трансфер станице, које би у најбржем року одговорило на веома алармантну ситуацију везану за депоновање отпада у насељу и донекле у околним насељеним местима.

Тренутна ситуација је таква да се сав отпад који се сакупи, депонује на насељско сметлиште које нема карактеристике чак ни као уређено и које је у функцији скоро 50 година. Сметлиште је на свега пар стотина метара од стамбених објеката, и евидентно

је да се у што краћем року мора предузети нешто поводом решавања овог проблема. Самим тим, недвосмислено би се подигао квалитет животне средине који је сада итекако угрожен.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Један од основних циљева је успостављање система управљања отпадом и подразумева постизање пуне контроле над свим токовима отпада: од настајања, сепарирања, сакупљања, одвоза, па до коначног депоновања.

Постројења за третман отпада у себи може да садржи разне поступке и третмане отпада. Развојем технологије су се развили и различите технологије којима се успешно неутралише смеће. Сва ова постројења грубо би могли да поделимо на она која третирају само поједине фракције отпада (био отпад, електронски отпад, ауто гуме...) и оне које третирају отпад у целини.

Линије за сепарацију корисних сировина из отпада могу бити сложеније (магнетни, ротациони и сензорским сепаратори) или једноставније конструкције (транспортне траке са мануелном сепарацијом).

Специјализоване линије за третман појединих врста отпада (електронски отпад, употребљавана уља, баштенски отпад, старе гуме, болнички, кланични, фармацеутски отпад...) су полуаутоматске или аутоматске линије где се строго води рачуна о саставу улазних компоненети где једноставно није дозвољено да се направи улазни дебаланс. У оквиру оваквих комплекса могу се оформити и линије за брикетирање и припрему отпада за даљу прераду отпада или за спаљивање.

У рециклажни центар довози се искључиво претходно (примарно) издвојене сировине. Раздвојене сировине се балирају у једној аутоматској балирки и тако спремају за продају.

Млевење, издвајање лаких фракција се врши на депонованом материјалу који имају довољну вредност за даље коришћење.

„Град Панчево и општина Опово морају активно радити на спровођењу Регионалног плана управљања отпадом. Неки од основних слова за његово спровођење су:

1. Обезбеђење услова за одвојено сакупљање отпада:

- извршити избор локације у насељеним местима општине, за рециклажна дворишта и зелена острва и опремити их и функционално оспособити за њихову употребу;

2. Санирање и рекултивација дивљих депонија на подручју општине према прописима предвиђене документације:

- привођење намени сеоских сметлишта за одлагање инертног отпада према прописаној документацији;

3. Обезбеђење континуиране едукације јавности, стручњака и одговорних из локалне самоуправе како би се што више постигло у подизању нивоа рада и свести у управљању отпадом;

4. Спровођење тачке 1. и 2. вршити у складу са роковима из Закона о управљању отпадом и акционим планом који је део Регионалног плана управљања отпадом за регион Панчево/Опово у ком су наведени носиоци активности.

5. Остали субјекти са подручја Региона, који на било који начин имају обавезе из Закона о управљању отпадом и подзаконским актима произишких из истог су у обавези да их се придржавају.“ („РЕГИОНАЛНИ ПЛАН УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ЗА РЕГИОН ПАНЧЕВО/ОПОВО“-ФАКУЛТЕТ ТЕХНИЧКИХ НАУКА, Департман за инжењерство заштите животне средине и заштите на раду, Нови Сад, Доц. др Горан Вујић и сарадници).

Трансфер станице су места за привремено складиштење, припрему и претовар отпада намењеног транспорту у регионални центар за управљање отпадом. С обзиром на концепт управљања отпадом у Републици Србији, ток отпада укључује и његов пролазак кроз трансфер станицу. Трансфер станица је место на којем се комунални отпад истоварује из возила за сакупљање отпада, прегледа уз евентуално издвајање кабастог отпада, кратко задржава, утоварује у већа возила и транспортује на даљи третман у регионални центар. Пожељно је претовар вршити директно из возила за сакупљање у возила за транспорт, чиме се обезбеђује потпуна заштита животне средине. Транспорт отпада возилом већег капацитета знатно смањује трошкове

транспорта на већу удаљеност. Трансфер станице ће бити одређене у регионалним плановима управљања отпадом.

Као трансфер станице могу се користити и локације постојећих депонија комуналног отпада које је неопходно санирати према одобреним пројектима санације.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНског РЕШЕЊА

5.1. Планирана претежна намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара

5.1.1. Површине јавне намене

○ **Објекти и површине за јавне потребе**

Израдом Плана, читав комплекс биће земљиште јавне намене. У оквиру њега егзистираће интерне саобраћајнице кроз комплекс, управна зграда, постројења за сепарацију, прикупљање и паковање рециклажног отпада и сл. као и комунална инфраструктурна мрежа. Изван комплекса, а у оквиру обухвата Плана земљиште јавне намене су мокро поље (227.588m²).

Трансфер станице или боље речено, претоварне станице, јесу простори са објектима и постројењима у којима се отпад из насељеног места, балира и припрема за транспорт до регионалне депоније, а након издвајања састојака који се могу поново употребити, рециклирати или прерадити. Садашње сметлиште, након извршене санације, ће се припремити и опремити да и даље прима отпад из насељеног места Банатско Ново Село. Посебну вредност овог пројекта представљаће и изграђени Центар за рециклажни отпад, који се налази у оквиру комплекса трансфер станице. Разлика је у томе, што се отпад сада не одлаже као раније, већ се на истом простору из њега издвајају корисни састојци, нпр. стакло, папир, пластика, метали, органске материје, а затим се свака од тих компоненти засебно складишти, пакује на одговарајући начин и транспортује на даљи третман. Ово је од великог значаја јер су се створили услови за реализацију планираних радова, а то значи, да ће се у новоизграђеном постројењу за сепарацију отпада, издвајати рециклабирни материјали (папир, стакло, метал и део пластике која има вредност на тржишту секундарних сировина) тако да ће на самом телу депоније, бити одлаган само онај део отпада, који, ни на који начин не може да се искористи. Преостали отпад, који се мора одложити на депонију, такође се привремено складишти и, када се скупе довољне количине, одвози на регионалну депонију у овом случају на путу за Долово. Сакупљено смеће се не одлаже дуго на депонију, него се уз помоћ трансфер станице пуни и пресује у велике аброл контејнере и одвози на регионалну санитарну депонију или постројење за рециклажу. Таквим процесом се смањује волумен отпада и одлазак броја возила на депонију и тако се добија огромна уштеда у гориву и новцу. Сама технологија претовара је мање више позната и релативно једноставна. То су по правилу објекти који имају косу равну на коју се попне возило са смећем и које ту истовари довежено смеће. Транспортни контејнери на крају прихватају то смеће, које се онда на најрационалнији начин одвози до крајњег одредишта.

Поред основне функције, рационално је размишљати о следећим пратећим садржајима које треба организовати на локацији намењеној за претовар:

- рециклажно двориште тј манипулативно опслужни плато— где би грађани и други субјекти на прописан начин сами довозили специфичне врсте отпада (опасног, инертног или корисног)
- простор за административне објекте
- линија за сепарацију (издвајање) корисних сировина – која је неопходна у случају када је у насељима организована примарна селекција секундарних сировина, а можда и у случају када примарна рециклажа није развијена
- третман (компостирање) биоотпада – што је посебно важно када је у складу са директивама ЕУ прописима ограничена могућност одлагања органског отпада, односно када се инсистира и стимулише његово контролисано разлагање.

- простор за грађевински отпад
 - простор за опасан кућни отпад
 - простор за анимални отпад
 - простор за секундарну сепарацију
 - саобраћајне површине
 - простор за озелењавање унутар рециклажног дворишта
 - заштитно зеленило.
- Цео простор се мора опремити потребном инфраструктуром.

○ **Комунална инфраструктурна мрежа**

- **Саобраћајна инфраструктура**

Саобраћајни приступ Трансфер станици предвиђен је са саобраћајнице Иве Лоле Рибара, која је ПГР-ом предвиђена као сабирна саобраћајница. Ширина коловоза саобраћајница у оквиру Трансфер станице је 6,0-8,0м. У непосредној близини улаза у комплекс предвиђен је паркинг за путничка возила (ближе управно-административним објектима). Пешачке површине нису посебно издиференциране, већ ће се пешачки саобраћај одвијати коловозима. Саобраћајни приступ је обезбеђен до свих садржаја у комплексу. У оквиру коловозних површина као и уз сам коловоз предвиђене су навозне рампе за прање возила, сепаратор уља, објекат за прање точкова, вага. Све садржаје у комплексу потребно је нивелационо уклопити, при чему треба водити рачуна о архитектонском обликовању терена и одвођењу атмосферских вода.

- **Водопривредна инфраструктура**

Од хидротехничке инфраструктуре у зони обухвата се планира продужетак мреже градског водовода, као и завршетак изградње фекалне и атмосферске канализације. Такође се планира реконструкција постојећег отвореног канала „Качаревачки-1-2-2“ који је у обухвату плана.

Водоводна мрежа и објекти

Предметна зона као и цео грађевински реон Банатског Новог Села припадају истој висинској зони. Планира се изградња магистралног водовода од Панчева до Банатског Новог Села чиме би се у крајњој фази ово насеље прикључило на градски водовод (фабрика воде у Панчеву). У наредном периоду у складу са развојем предметне зоне, примарна мрежа ће се продужити до крајњих корисника. Изградња водоводне мреже ће се вршити према посебним условима надлежног ЈКП-а, а у складу са правилима за полагање нове водоводне мреже. За постојеће и планиране ширине улица у насељу предвиђена је једна примарно - дистрибутивна водоводна траса у уличном профилу. Новоизграђене водоводе повезати са постојећом водоводном мрежом у прстен у складу са техничким могућностима. Будући радно пословни комплекси се могу снабдевати технолошким и противпожарним водама из сопствених водоводних система (бунари). Из градског водовода ће се снабдевати водом искључиво за санитарне потребе. Локални системи водоснабдевања (бунари) унутар радних зона се не смеју спајати са градским водоводом.

Нова дистрибутивна водоводна мрежа ће се везати на најближи примарни вод, а према посебним условима надлежног ЈКП-а.

У случају да је неопходно изградити надземни или подземни објекат за смештај већег постројења (хлоринаторско-пумпне станице, резервоарског простора и др) неопходно је обезбедити парцелу минимално потребних димензија унутар регулационе линије (ван уличног профила) са колским приступом и потребном инфраструктуром. У изузетним случајевима се дозвољава лоцирање оваквих постројења и на јавној површини.

У случају да се појави потреба за већим објектом црпне станице у систему фекалне и атмосферске канализације, неопходно је обезбедити парцелу минимално потребних димензија унутар регулационе линије (ван уличног профила) са колским приступом, манипулативним простором и потребном инфраструктуром. У изузетним случајевима се дозвољава лоцирање оваквих постројења и на јавној површини.

Објекте и постројења на отвореној каналској мрежи радити у профилу (регулацији) канала према условима надлежног јавно комуналног и водопривредног предузећа.

Канализациона мрежа и објекти

Потребно је изградити нову атмосферску канализацију у постојећим и новопланираним улицама. Новоизграђену канализацију повезати са постојећим колекторима у складу са техничким могућностима то јест остварити максимално могуће дубине секундарних колектора ради могућег ширења гравитационе мреже.

Планом се предвиђа могућност изградње нових деоница отворене каналске мреже (са пратећим уставама и препумпним станицама). Такође се оставља могућност изградње цевних колектора и дренажних система у оквиру уређења радних зона. Трасе и остали елементи каналске и дренажне мреже биће дефинисани пројектно техничком документацијом у зависности од конкретних концептуалних решења у датом тренутку.

Каналску мрежу је неопходно функционално ревитализовати.

Изградњу канализационе мреже извести према посебним условима надлежног ЈКП-а.

У првој фази до изградње уличне атмосферске канализације ће се проблем атмосферских вода са парцеле (комплекса) решавати преко упојних бунара лоцираних на самој парцели или испуштањем у отворену каналску мрежу уз претходни примарни третман уљним сепараторима и таложницима.

У другој фази када буде изграђена улична атмосферска канализација, прикључење потрошача ће се вршити не директно на колектор, него на најближи улични шахт или сливник.

У канале се могу испуштати само атмосферске и пречишћене отпадне воде које су по категоризацији квалитета друге класе. Никако се не смеју испуштати непречишћене употребљене воде (фекалне и технолошке). Квалитет вода после предtretмана мора задовољавати критеријуме из Општинске одлуке о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Атмосферске и условно чисте технолошке отпадне воде (расхладне и сл.) чији квалитет одговара другој класи воде, могу се без пречишћавања одвести у јавну канализациону мрежу, а затим преко уређених испуста у хидромелиоративне канале.

За индустријске комплексе у радним зонама су неопходни локални предtretмани (таложници и уљни сепаратори) пре упуштања у систем насељске атмосферске канализације, како се не би угрозио квалитет површинских и подземних вода.

санитарно фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у канале и Надел само у случају да својим квалитетом не угрожавају другу »Б« класу реципијента.

- Електроенергетска инфраструктура

Прикључење комплекса према условима надлежне ЕД Панчево.

Заштитни коридор око надземних 20kV и 35 kV далековода је 20м(рачунато од осе далековода са обе стране).

Планирано је каблирање постојећег средњенапонског далековода.

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- електроенергетску мрежу **у радним зонама**, комуналним површинама, обавезно каблирати.
- Електроенергетску планирану средњенапонску и нисконапонску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница;
- дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност минимум 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелено са државним путем морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,5 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;

Приликом планирања нових инфраструктурних објеката у овој зони потребно је придржавати се следећих правила :

- средњенапонску и нисконапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети дужином целе улице, на растојању од 50см од регулационе линије, са ширином кабловског канала на мањим од 50см. У зонама раскрсница предвидети спајања коридора у свим правцима ;
- Напајање јавног осветљења изводити кабловима РРОО-А 4 X 35mm² са полагањем ужета за уземљење између стубова јавног осветљења;
- расветна тела поставити на стубове за расвету. За расветна тела користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја према захтевима зона где се постављају.
- Укрштање постојећих високонапонских каблова са новим профилем улице решавати за свако место укрштања посебно у складу са техничким прописима.
- Постојеће енергетске каблове, који су у експлоатацији, а чија се траса не поклапа са будућим трасама неопходно је изместити у трасе дефинисане урбанистичким условима. Уколико то није могуће, предвидети изградњу нових деоница каблова, да би се енергетски водови задржали у функцији.
- Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви Ø110 (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандарним ознакама , а резервне цеви на крајевима затворити одговарајућим прибором.
- Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицама поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10см.

Телекомуникациона структура

Изградњом одговарајуће ТТ мреже обезбедиће се приступ свим будућим објектима. Примарна и секундарна мрежа радиће се кабловски, односно подземно.

У исти ров са цевоводима поставити и оптички кабл који ће служити за надзор и управљање системом транспорта продуката.

- ТТ мрежу градити у коридорима саобраћајница;
- дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8 m;
- при паралелном вођењу телекомуникационих и електроенергетских каблова до 10 кV најмање растојање мора бити 0,5 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 кV. При укрштању, најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- при укрштању телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m;
- при приближавању и паралелном вођењу телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5m.

- Термоенергетска инфраструктура

Загревање појединих простора ће се вршити према намени, енергентом који из економских и еколошких разлога највише одговар.

Гасна инфраструктура према потреби се може остварити у будућности на предметном простору, према условима надлежног дистрибутера гаса, чија се инсталација налази у непосредном окружењу предметног подручја насељеног места Банатско Ново Село. Сви инсталациони водови ће се водити углавном подземно.

• Зелене површине

Хортикултурним опремањем слободних површина унутар комплекса трансфер станице оплемениће се простор и смањити негативан утицај од ветра, од аерозагађења, ширења неугодних мириса и др. Зелене површине треба да заузимају најмање 30 % површине комплекса. Озелењавање је предвиђено на свим слободним површинама комплекса: при улазу, поред објеката, поред манипулативно-опслужног платоа и платоа за селекцију. Слободне травнате површине на улазном делу комплекса треба допунити са декоративном партерном вегетацијом листопадних, четинарских врста и ниског украсног жбуња. Високо листопадно дрвеће је планирано првенствено поред оgrade комплекса као ветрозаштитини појас и уз паркинг просторе у виду дрвореда.

Из естетских разлога као и ради испуњавања санитарне - хигијенске функције планиран је зелени заштитни појас уз ограду, која треба да износи најмање 10.00 м. Наведена ширина заштитног појаса омогућује минималне услове заштите (смањење концентрације прашине, издувних и штетних гасова, смањење нивоа буке, апсорбовање површинских вода, заштита од прејаке инсолације и тд.). Заштитно зеленило формирати као вишеспратни појас са учешћем дрвенастих врста, жбунастих врста и травњака.

Зеленило у комплексу

Од зелених површина требало би да се формира партерно зеленило испред објеката, а што ће зависити од конкретних извођачких пројеката. У зеленилу унутар комплекса би требало да доминирају врсте са изразитим естетским вредностима. Ово су површине које композиционо чине целину у којој мрежа пешачких комуникационих стаза повезују остале елементе (портирницу, платое, постројења, ..) и спољне садржаје у непосредном окружењу.

Приликом формирања зелене површине мора се водити рачуна о удаљености појединих садница од инфраструктурних инсталација.

Све унете саднице морају бити од врсте у складу са условима средине, расаднички однеговане, правилно формиране крошње, без ентомолошких или фитопатолошких обољења

У првој години након усадње неопходно је спровести интензивне мере неге.

Заштитно зеленило и зеленило ван рециклажног дворишта

Ово зеленило је са заштитном и естетском улогом и на овим површинама не сме бити активности које ће угрожавати постројења или инфраструктурне инсталације, а посебно је забрањено третирање зеленила хемијским средствима. На просторима ове зоне дозвољава се формирање путева који имају улогу у противпожарној заштити. Поставља се као одбрана од извора буке, прашине или/и ветра па га треба садити управно на правац дувања доминантног ветра (југоистоксеверозапад). У неком од каснијих периода могуће је да се на овом простору рециклажно двориште прошири ради употпуњавања процеса рециклаже ради увођења нових технологија, уколико за то буде потребе, а све у складу са важећим законским актима из иве области.

5.1.2. Површине остале намене

На простору ове Измене Ппана нема предвиђених површина остале намене.

5.2. Биланс планиране претежне намене површина

Површине јавне намене:

<i>Намена</i>	<i>Површина (ha – a – m²)</i>
Комплекс трансфер станице	2ha 99a 78m ²
Сервисна саобраћајница	0ha 43a 79m ²
Мокро поље	22ha 75a 88m ²
Слободан простор- зеленило	8ha 82a 02m ²
Заштитно зеленило	2ha 83a 52m ²
Укупно:	37ha 84a 99m²

5.3. Заштита културних добара

Археолошки услови и мере заштите

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

5.4. Заштита природних добара

На предметном простору нема евидентираних заштићених делова природе, али ће се у складу са условима Покрајинског Завода за заштиту природе предузети одређене мере ради заштите станишта и миграторних праваца птица и животиња (уколико на то Завод укаже). То је и међународна обавеза на основу Закона о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта и Закона о потврђивању Конвенције о очувању миграторних врста животиња.

Мере заштите подразумевају адекватна техничка решења за објекте који се очекују у комплексу трансфер станице и спровођење мониторинга на основу чега ће се утврдити додатни услови заштите.

5.5. Заштита животне средине

Приликом редовног рада на претоварној станици која је изведена у складу са законским прописима и у складу с позитивном стручном праксом, не очекују се негативни утицаји на околину. Исти су могући само у случајевима акцидентних, односно ванредних догађаја попут пожара или других елементарних непогода. Ради заштите околине биће предузета следећа техничка решења:

- конструкције опреме и објеката биће изведене с одговарајућим нагибима, преградама, сабирницима разливених течности и избором конструкцијских материјала на начин да се онемогући улаз падавина у простор одлагања отпада или неконтролисани излаз течности из простора или spremника за складиштење отпада

- заштита подземних вода осигурава се водонепропусном подлогом с баријерама за спречавање неконтролираног површинског отицања на делу локације на којем се манипуше с отпадом или се отпад складишти

- заштита површинских вода осигурава се помоћу састава интерне канализације спојене на сепаратор уља и масти и таложник чврстих честица

- санитарне отпадне воде, које настају као продукт боравка запослених унутар круга погона, испуштају се у канализацију или до изградње исте, у сабирни базен за отпадне воде које ће се одвозити празнити путем предузећа регистраног за збрињавање отпадних вода

- заштита од буке осигурава се правилним распоредом опреме на локацији гледе удаљености од најближих стамбених објеката или места где се на локацији дуже борави

- неугодни мириси смањују се претоваром отпада, а прихват и отпрема отпада одвија се у најкраћем могућем року

- као заштита од буке и прашине с локације поставља се зелени појас уз ограду, и то живица одговарајуће висине

- заштита од прекомерног стварања прашине осигурава се прскањем саобраћајних површина водом

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Третман и одлагање комуналног отпада ће се одвијати на основу утврђених принципа третмана отпада на регионалном нивоу, што ће се позитивно одразити на квалитет земљишта на територији општине, првенствено насељеног места Банатско Ново Село. За наш регион израђен је и План управљања отпадом којим су дефинисане све активности везане за регионално депоновање отпада са територије наше општине, потребан број трансфер станица и др.

Такође, овај План је израђен и у складу са Општинским планом управљања отпадом.

Технолошки поступак рада трансфер станице комуналног отпада састоји се у контролисаном пријему комуналног отпада преко прилазне рампе за комунална возила и колске ваге, а затим усмеравању истих према истоварно-претоварној платформи где ће се вршити претовар мешаног комуналног отпада из комуналних возила у "arbolл"/роло-контејнере и сабијањем отпада стационарном хидрауличном пресом. Попуњени контејнери се привремено лагерују у оквиру трансфер станице, а затим одвозе на локацију регионалне депоније. Претовар отпада ће се вршити у затвореном

систему. На овај начин, отпад се унутар трансфер станице креће у затвореном систему.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и да планирање трансфер станице мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије у сепарацији и паковању отпада.

При изради плана се водило рачуна о следећем:

- На месту већ постојећег сметлишта планира се изградња Центра за рециклажни отпад, који се налази у оквиру комплекса трансфер станице
- Смеће пуни и пресује у велике аброл контејнере и одвози на регионалну санитарну депонију или постројење за рециклажу
- да не угрожава друге објекте са становништва екологије
- да не угрожава радну и животну средину
- Таквим процесом се смањује волумен отпада и одлазак броја возила на депонију и тако се добија огромна уштеда у гориву и новцу.
- Успостављање сарадње између свих учесника ангажованих на сакупљању, продаји и рециклажи отпада и повећана свест становништва о значају одвајања отпада на извору, што ће значајно утицати на побољшање услова живота грађана
- Знатно смањење загађење у општини, јер ће се тада грађанима исплатити да оно што бацају, донесу у трансфер станицу где ће им бити плаћена вредност секундарне сировине
- Рециклажни центар (сортирница) за индустријски отпад и примарно селектовани отпад из домаћинства где се издваја и пакује више врста отпада који има употребну и тржишну вредност (разне врсте пластичних материјала, папир, картон, обојени метали, феро материјали, стакло...) биће извор знатних средстава за насељено место Банатско Ново Село.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 87
(КОМУНАЛНА ЗОНА)
У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ БАНАТСКО НОВО СЕЛО**

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

ДОКУМЕНТАЦИЈА