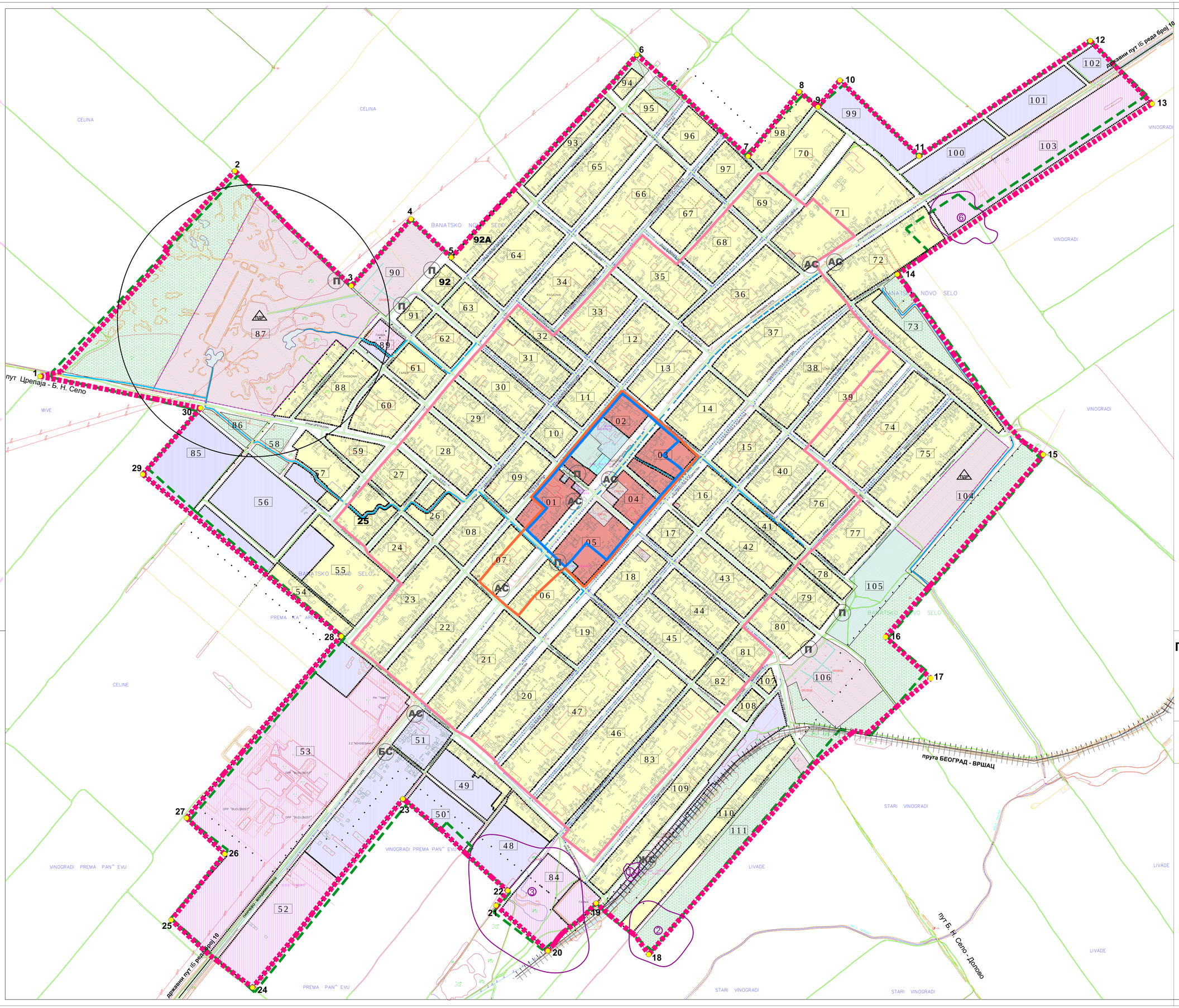

ЛЕГЕНДА

- простор за који се ради ПДР
- планирана граница грађевинског реона
- 1 - 30 тачке границе планираног грађевинског реона
- граница постојећег грађевинског реона
- граница грађ. реона из Просторног плана града Панчева
- 01 - 111 број блока
- канали
- водене површине
- саобраћајне површине

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- образовање
- култура
- јавне функције и службе
- комуналне зоне и објекти
- здравство
- спортско - рекреативна зона
- зона зелених површина

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- централна зона
- стамбена зона са компатибилним наменама
- пословна зона са компатибилним наменама
- привредна зона са компатибилним наменама
- зона осталих намена - верски објекти

Смернице за спровођење плана

- локације за даљу разраду
- ПДР локација за коју ће се радити План детаљне регулације

Завод за заштиту споменика културе Панчево

- простор заштићеног старог језгра Банатског Новог Села
- 1. Зона - простор наслеђене урбане структуре са третманом ревитализације
- 2. Зона - простор наслеђене урбане структуре са третманом ревитализације и реконструкције
- ①②③④ Археологија - регистровани локалитети - обавезна претходна заштита истраживања

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

- државни пут IБ реда број 10
- општински путеви - локални правци
- П паркинг
- АС аутобуско стајалиште
- БС бензинска станица

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

- магистрална пруга - постојећа
- планирана магистрална пруга - други колосек
- електрификација пруге
- ЖС железничка станица - стајалишта

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 87 (КОМУНАЛНА ЗОНА) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ БАНАТСКО НОВО СЕЛО

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Извод из плана висег реда

100м 50 0 100 200 300 400 500

N W E S

ГРАДСКИ ЗАВОД ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ РАЗВОЈА ПАНЧЕВО		Назив плана: ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 87 (КОМУНАЛНА ЗОНА) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ БАНАТСКО НОВО СЕЛО	Број: 05-217/2016
			Знак:
Одговорни урбаниста: Суботић Васиа дипл.инж.пејз.арх.	Параф:	Фаза израде плана: - РАНИ ЈАВНИ УВИД -	Шифра:
Планери сарадници: Драгиња Шашић дипл.инж.пејз.; Татјана Вуксан дипл.инж.саоб.		Назив цртежа: Извод из плана вишег реда	
Техничка обрада: Гордана Кошић дизајн.		Размера: 1 : 5 000	Број цртежа: 1