



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29

www.modulor.rs

e-mail: office@modulor.rs

T.r.br. 165-9472-50

Hypo Group Alpe Adria

Tel: 013/316-784

Fax: 013/314-725

PIB: 104709294

MB: 20220678

ЗНАК: A	ШИФРА: 7112	СВЕСКА: ИДР
	БРОЈ.ТЕХ.ДНЕВ.: 01/01-17	БР. ОБЈЕКТА: 204
		
ИНВЕСТИТОР:	ПАУНОВИЋ СРЂАН Димитрија Туцовића 023/1, Београд	
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+2+Пк	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Снежана Варга, дипл. инг. арх.	
ВРСТА ГРАДЊЕ:	НОВА ГРАДЊА	
МЕСТО ГРАДЊЕ:	Улица Максима Горког бр.99 Панчево Кат.парцела 6306 К.О. Панчево	
ПРИМЕРАК:	1	Феб 2017.



0. Главна свеска



0.1 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

ПАУНОВИЋ СРЂАН,
Димитрија Туцовића 023/1, Београд

Објект:

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+2+Пк
Улица Максима Горког бр.99 Панчево
Кат.парцела 6306 К.О. Панчево

Врста техничке документације:

ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

За грађење / извођење радова:

НОВА ГРАДЊА

Пројектант:

МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29

Одговорно лице пројектанта:

Варга Мирољуб

Печат:

Потпис:



Главни пројектант:

Варга Снежана дипл.инг.арх.

Број лиценце:

300 3312 03

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

Број техничког дневника: 01/01-17
Број објекта: 204

Место и датум:

Панчево, Фебруар 2017 год



0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту



0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 01/01-17
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 01/01-17



0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29,
Главни пројектант : Варга Снежана дипл.инг.арх
Број лиценце: 300 3312 03
Лични печат: Потпис:



С В а р г а

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО - Панчево, Светог Саве број 29,
Одговорни пројектант : Варга Снежана дипл.инг.арх
Број лиценце: 300 3312 03
Лични печат: Потпис:



С В а р г а



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Објект у непрекинутом низу	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта(%):	класификациона ознака
	100%	112221 - Стамбене зграде са више од три стана
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације целина 1 шири центар (круг обилазнице) у Панчеву ("Сл. Лист града Панчево" бр.19/2012, 27/12- исправка, 1/13- исправка, 24/13- исправка и 20/14	
место:	Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	6306 К.О. Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	6306 К.О. Панчево 8052 К.О. Панчево (Ул. Максима Горког)	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	6306 К.О. Панчево 8052 К.О. Панчево (Ул. Максима Горког)	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ: /		
прикључак на мрежу Електродисрибуције	Прикључак на електродистрибутивну мрежу се планира у свему према условима Електродистрибуције Панчево бр: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15 – 10153-17, од 02.02.2017.год из улице Максима Горког на извод из 03 ТС "Максим Горки" ка ЕВ1 Максима Горког 91.	
прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Прикључење по условима ЈКП Водовод и канализација број Д-272/1 од 27.01.2017.год Нов прикључак на постојећу инсталацију водовода од полиетиленских цеви пречника дн 100 која се налази се у Ул. Максима Горког, Канализација Постојећи прикључак на парцели	
прикључак на гасну мрежу	Прикључење објекта се изводи на постојећу полиетиленску гасну мрежу у Улици Максима Горког.На основу услова ЈП „Србијагас“ број 02-05-4-50/1 од 13.01.2017.год.	
ЈКП Хигијена	Контејнери за смеће на парцели у оквиру објекта према ситуацији из идејног решења а у складу техничким условима за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и чврстог отпада издатим од стране ЈКП Хигијена, Панчево бр:160/2-2017 од 23.01.2017.,	
ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева"	Колски прикључак у свему према саобраћајно техничким условима за изградњу саобраћајног прикључка бр:03-11/2017 од :02.02.2017 год	



Телеком Србија

ТТ прикључак за планираних 16 станова На основу услова Телекома Србија број 6995/28490/3-2017 од 13.02.2017г, обезбедити приводну канализацију- две ПЕ цеви фи 50 мм . у Улици Максима Горког.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	Информација о локацији,	бр:V-15-350-363/2016 датум:20.12.2016 год.
	ЕПС Дистрибуција,	бр:8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-10153-17 датум:02.02.2017 год.
	ЈКП Водовод и канализација	бр:Д-272/1 датум:27.01.2017 год.
	ЈП Србијагас	бр:02-05-4-50/1 датум:13.01.2017 год.
	ЈКП Хигијена Панчево	бр:160/2-2017 датум:23.01.2017 год.
	ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Решење о условима са саобраћајно техничким условима за изградњу саобраћајног прикључка	бр:03-11/2017 датум:02.02.2017 год.
	ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Саобраћајно технички услови за изградњу саобраћајног прикључка	бр:03-11/2017 датум:02.02.2017 год.
	Телеком Србија	бр:6995/28490/3-2017 датум:13.02.2017 год.



ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	615 м ²
	БРГП дела објекта (члан 145.)	
	укупна БРГП надземно:	1655,93 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1655,93 м ²
	укупна НЕТО површина:	1,336.10 м ²
	површина приземља:	Бруто површина 359,43 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост: по плану мах 70%	359,43м ² / 58,44%
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+2+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: Венац 11,50м, Слеме 15,50м	Венац 11,47м Слеме 15,50м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Венац 88.47м Слеме 92.50м
	спратна висина:	Приземље 3,08 -3,28м, Етаже 2,88м
	број функционалних јединица/број станова:	16 станова
материјализација објекта:	број паркинг места:	УКУПНО 16 ком. - 11 у оквиру пролаза у приземљу објекта - 5 у оквиру парцеле (2 паркинг платформе са 4 паркинг места и 1 паркинг место за инвалиде)
	материјализација фасаде:	Демит фасада
	оријентација слемена:	Северозапад-југоисток
	нагиб крова:	22°
проценат зелених површина:	материјализација крова:	Фалцовани цреп
	По плану мин 30%	30,28%
	индекс заузетости:	58,44%
	индекс изграђености:	2,7
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	93,150,000.00дин.	



1.Идејно архитектонско решење



1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

ПАУНОВИЋ СРЂАН,
Димитрија Туцовића 023/1, Београд

Објекат:

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+2+Пк
Улица Максима Горког бр.99 Панчево
Кат.парцела 6306 К.О. Панчево

Врста техничке документације:

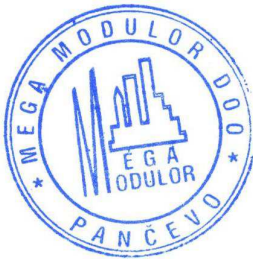
ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

За грађење / извођење радова:

НОВА ГРАДЊА

Печат и потпис:

Пројектант:
МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве број 29
Мирољуб Варга



Печат и потпис:

Одговорни пројектант:
Снежана Варга дипл.инг.арх. 300 3312 03



Број техничке документације:

Број техничког дневника: 01/01-17
Број објекта: 204

Место и датум:

Панчево, Фебруар 2017 год



1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација



ДЕТАЉНИ САДРЖАЈ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1. НАСЛОВНА СТРАНА

НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.1

2. САДРЖАЈ

САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.2.1

3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА АРХИТЕКТУРЕ

1.3.1

4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКАНТА АРХИТЕКТУРЕ

1.4.1

5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.5.1

6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

1.6.1

7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

1.7.1

ОСНОВА ТЕМЕЉА

1.7.2

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

1.7.3

ОСНОВА 1 СПРАТА

1.7.4

ОСНОВА 2 СПРАТА

1.7.5

ОСНОВА ПОТКРОВЉА

1.7.6

ОСНОВА ДУПЛЕКСА

1.7.7

ОСНОВА КРОВА

1.7.8

ПРЕСЕК 1-1

1.7.9

ПРЕСЕК 2-2

1.7.10

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

1.7.11

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

1.7.12

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

1.7.13

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

1.7.14

ШЕМА ПАРКИНГ ПЛАТФОРМЕ

1.7.15



1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта



РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **Пројекта архитектуре** који је део ИДР **Идејног решења** за НОВУ ГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+2+Пк, у Панчеву, ул.Максима Горког бр.99 на кат.парцели топ.бр. 6306 К.О. Панчево,
одређује се:

Снежана Варга, дипл. инг.арх

300 3312 03

Пројектант:

МЕГА МОДУЛОР ДОО
Варга Мирољуб, Панчево, Светог Саве 29,

Одговорно лице /заступник:

Мирољуб Варга , дипл. грађ. инж.

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

Број техничког дневника: 01/01-17
Број објекта: 204

Место и датум:

Панчево, Фебруар 2017. године



1.4. Изјава одговорног пројектанта



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант **Пројекта архитектуре** који је део ИДР **Идејног решења** за НОВУ ГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+2+Пк, у Панчеву, ул.Максима Горког бр.99 на кат.парцели топ.бр. 6306 К.О. Панчево.

СНЕЖАНА ВАРГА, дипломирани инжењер архитектуре

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :

Снежана Варга, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 3312 03

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

Број техничког дневника: 01/01-17

Број објекта: 204

Место и датум:

Панчево, Фебруар 2017. године



1.5. Текстуална документација



1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Пројектом је обухваћен ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности П+2+Пк (приземље+два спрата+поткровље са дуплексима) на катастарској парцели бр. 6306 К.О. Панчево., у Улици Максима Горког 99 у Панчеву.

Пројекат је урађен на основу информације о локацији и техничких услова јавно-комуналних предузећа.

Приступ катастарској парцели бр. 6306 К.О. Панчево је планиран из улице Максима Горког преко планираног колског прикључка.

У вишепородичном стамбеном објекту има укупно 16 стамбених јединица са заједничким просторима по етажама и помоћним просторима смештеним у делу приземља.

Три стамбене јединице на поткровљу садрже дуплексе. Поткровље је пројектовано са двоводним кровом и бацама стилизованим и уклопљеним у савремени концепт.

Објекат је делимично увучен од регулационе линије и то:

Грађевинска линија југозападне - уличне фасада је на једном крају објекта на регулационој линији а на другом крају увучена од регулационе линије за 33 цм.

Габаритне димензије објекта су око 20,26-20,35м x 18,29м.у основи приземља.

Максимална дозвољена висина коте венца је 11,50м од коте тротоара. Пројектовани објекат има висину коте венца око 11,47 м од коте тротоара.

Максимална дозвољена висина коте слемена је 15,50м од коте тротоара. Пројектовани објекат има висину слемена 15,50 м од коте тротоара.

Објекат је пројектован као објекат у низу. Бочне грађевинске линије се поклапају са бочним границама парцела (са парцелом топ. бр. 6304 и 6309).

На суседним парцелама постоје објекти.

Терасе изнад приземља су пројектоване тако да се налазе на 3,08 м од тротоара, и њихова површина не прелази 30% заузећа фасаде.

Површина парцеле износи 615м²

Индекс заузетости је: 58,44%

Индекс изграђености је: 2,70

Слободна површина на парцели : 255,57м² =41,56%

од тога зелене површине 186,27 м²=30,28%

Број паркинг места на парцели = 16 ком (у оквиру колског пролаза у приземљу се налазе 11 гаражних места, док су 5 паркинг места лоцирана на самој парцели). од којих су 2 паркинг места решена системском подижућом платформом са (на једном паркинг простору 2 паркинга) и 1 паркинг место за инвалиде.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ

На предметној парцели постоје објекти који су предвиђени за уклањање и то:

- 1.Породични стамбени објекат спратности По+П - (подрум+приземље) од 121м²
2. Помоћни објекат спратности П-(приземље) од 69м²
3. Помоћни објекат спратности П-(приземље) од 57м²
4. Помоћни објекат спратности П-(приземље) од 24м²
5. Помоћни објекат спратности П-(приземље) од 16м²
6. Помоћни објекат спратности П-(приземље) од 12м²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ ЈЕ
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П=121м²

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТИ 2+3+4+5+6 П=178м²

Укупно бруто стамбени + помоћни П=299м²

Сви подаци су узети из листа непокретности.



1. ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ-По+П

Стамбени објекат са једном стамбеном јединицом лоциран на самој регулационој линији, бруто површине из листа непокретности П=121м². Објекат је зидан опеком старог формата, са дрвеном кровном конструкцијом, каро таваном и салонитом као завршним кровним покривачем. Улаз у објекат је са дворишне стране.

Стамбени објекат је приземан са подрумом.

ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ ОД 2-6 -П

Помоћни објекти који се налазе на предметној парцели површине из листа непокретности.

Објекти су зидани опеком старог формата, са дрвеном кровном конструкцијом, каро таваном и црепом као завршним кровним покривачем. Улази у помоћне објекте су са дворишне стране са сопствене парцеле.

ПРОЈЕКТОВАНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+2+Пк

Улаз у вишепородични стамбени објекат је из пролаза у приземљу објекта. Унутрашња вертикална комуникација у објекту се остварује унутрашњим степеништем и лифтовским постројењем.

Кота приземља је подигнута 20цм у односу на тротоар. У приземљу се налази:

- Помоћни простор који садржи (просторију за контејнере, оставу и хидроцил)
- Помоћни простор у нивоу тротоара (гаражна места са колским пролазом)
- Заједнички простор који садржи (улаз, предпростор, вертикалну и хоризонталну комуникацију)
- Стамбени део који садржи једну стамбену јединицу од (Ходник, дневна соба са трпезаријом, кухиња, соба и купатило).

Чиста висина приземља износи 2.80м у стамбеном делу а 3.00м у помоћном простору-пролазу.

На свим етажама од првог-поткровља се налазе по 5 стамбених јединица и заједнички простор (лифт, степениште, и ходник), а на поткровљу од 5 станова три стана су дуплекси. Чиста висина спратова износи 2.60 м, а чиста висина дуплекса износи 2.60 м са дозвољеним надзидком од 2.30м.

Комуникација између поткровља и дуплекса је степенишним простором унутар сваког дуплекса.

Станови се састоје од : ходника, дневног боравка, собе, кухиње, трпезарије, купатила, тераса и остава.

На граници парцеле према парцели 6310 планирана је бетонска префабрикована ограда висине 2.00м.

Укупно НЕТО Површина ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+2+Пк: око 1,336.10 м²

Укупна БРУТО Површина ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+2+Пк: око 1,655.93 м²

Укупно НЕТО ГРЕЈНА ПОВРШИНА у вишепородичном стамбеном објекту П+2+Пк: око 894.01м²

КОНСТРУКЦИЈА

Основни носећи елементи објекта су армирано-бетонска зидна платна, греде, стубови и међуспратна конструкција ЛМТ са висином испуне од 16.0 цм, и дебљином плоче од 4.0 . Објекат је укрућен хоризонталним и вертикалним серклажима. За армирано бетонске елементе се захтева МБ 30, а за арматуру ГА 240/360, РА 400/500 и МА 500/560.

Кровна конструкција је дрвена од четинара друге класе. Преко рогова се поставља слој даске, слој терпапира и дистанцер, преко кога се постављају летве и покрива фалцованим црепом.

Фасадни зидови од гитер блока дебљине 25.0 цм представљају испуну. Зидови између станова и ходника су сендвич зидови (преградни блок 10цм+стиропор 5+ преградни блок 10цм). Зидови између станова су сендвич зидови (преградни блок 9цм+стиропор 4+преградни блок 12цм)Преградни зидови су од гитер блока д=10цм са А.Б. серклажима у висини изнад врата. Сви зидови су зидани у продужном малтеру 1:2:6.

Објекат је укрућен армиранобетонским гредама и стубовима у свему према Правилнику о градњи објеката у сеизмичким подручјима. Објекат се налази у ВИИИ зони сеизмичности. Објекат је укрућен армиранобетонским зидним платнима дебљине 25.0 цм у подужном и попречном правцу.



Фундирање објекта је урађено на темељима самцима и темељним тракама различитих димензија. Прорачун темеља рађен је на еластичној подлози. Испод темеља постављен је слој шљунка дебљине 20.0 цм који је збијен пре бетонирања.

На суседним парцелама постоје суседни објекти.

ПОДОВИ И МЕЂУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

У приземљу изнад колског пролаза, подна потконструкција се термички и звучно изољује.

Такође се термички и звучно изољује подна потконструкција између етажа..

На терасама и лођама се изводи хидроизолација.

Завршна обрада подова је следећа:

- Керамичке плочице: у ходницима, купатилу, кухињи. све терасе, степеништа,
 - Глетована цементна кошуљица: просторија паркинга у приземљу.
- Паркет: у дневном боравку, ходнику, трпезарији и у свим собама

ОБРАДА ЗИДОВА И ПЛАФОНА

Сви унутрашњи зидови објекта и плафони малтерисани су продужним малтером 1:3:9, глетовани полификсом и обојени дисперзивном бојом за зидове. У свим купатилима су зидови до плафона облажени керамичким плочицама на лепак. У кухињама су зидови на делу где су кухињски елементи облажени керамичким плочицама на лепак до висине 1.6 м.

Спољни фасадни зидови су обложени "Демит" фасадом и обрађени бојама за фасаду у тону по избору инвеститора. На површинама које није потребно термички изоловати фасадни зидови и плафони су малтерисани продужним малтером 1:2:6 са употребом песка сејанца.

ПВЦ СТОЛАРИЈА

Сва спољна столарија је од ПВЦ-а са шесто-коморним профилима и са заобљеним профилем, и ојачаном челичном нерђајућом арматуром. Прозори су застакљени Термопан нискоемисионим стаклом д=4+15+4мм пуњеном аргонском, и опремљени потребним квалитетним оковом, трајно пластичном ЕПДМ гумом, шаркама и механизмом за отварање

Улазна врата по становима урадити као сигурносна врата са челичном подконструкцијом у свему према шемама произвођача истих.

Унутрашња столарија се израђује од дрвене грађе док је крило као сендвич од медијапана и картонског саћа. Застакљивање столарије равним стаклом д=6мм на местима где врата имају надсветло и на вратима између предсобља и дневног боравка.

На тавану поставити кровни прозор (тип-а Велукс или слично) за излаз на кров.

БРАВАРИЈА И АЛУМИНАРИЈА

Браварија ограда на терасама, на спољашњем и унутрашњем степништу се ради од алуминијумских профила. Испуну спољне ограде на тераси урадити каљеним стаклом д=1цм. Носачи стакла су двокраки „спајдер“ носачи, који се причвршћују за челичне стубове. Сви рукохвати су од алуминијума.

КРОВНИ ПОКРИВАЧ И ЛИМАРИЈА

Кровни покривач је фалцовани цреп. Све увале и лимене опшивке, олуци и солбанци предвиђају се од бојеног поц. лима д=0.55мм. Дуж стрехе се постављају висећи правоугаони олуци од бојеног поцинкованог лима. Олушне вертикале се такође изводе од бојеног поцинкованог лима д=0.55мм. Солбанци се облажу бојеним поцинкованим лимом.



ПРЕДВИЂЕНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

прикључак на мрежу Електродистрибуције	Прикључак на електродистрибутивну мрежу се планира у свему према условима Електродистрибуције Панчево бр: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15 – 10153-17, од 02.02.2017.год из улице Максима Горког на извод из 03 ТС "Максим Горки" ка ЕВ1 Максима Горког 91.
прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Прикључење по условима ЈКП Водовод и канализација број Д-272/1 од 27.01.2017.год Нов прикључак на постојећу инсталацију водовода од полиетиленских цеви пречника дн 100 која се налази се у Ул. Максима Горког, Канализација: Постојећи прикључак на парцели
прикључак на гасну мрежу	Прикључење објекта се изводи на постојећу полиетиленску гасну мрежу у Улици Максима Горког. На основу услова ЈП „Србијас“ број 02-05-4-50/1 од 13.01.2017.год.
ЈКП Хигијена	Контејнери за смеће на парцели у оквиру објекта према ситуацији из идејног решења а у складу техничким условима за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и чврстог отпада издатим од стране ЈКП Хигијена, Панчево бр:160/2-2017 од 23.01.2017.,
ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева"	Колски прикључак у свему према саобраћајно техничким условима за изградњу саобраћајног прикључка бр:03-11/2017 од :02.02.2017 год
Телеком Србија	ТТ прикључак за планираних 16 станова На основу услова Телекома Србија број 6995/28490/3-2017 од 13.02.2017г, обезбедити приводну канализацију- две ПЕ цеви фи 50 мм . у Улици Максима Горког.

Панчево:
Фебруар 2017.год



Саставила:
С. Варга дипл.арх



1.6. Нумеричка документација



1.6.1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

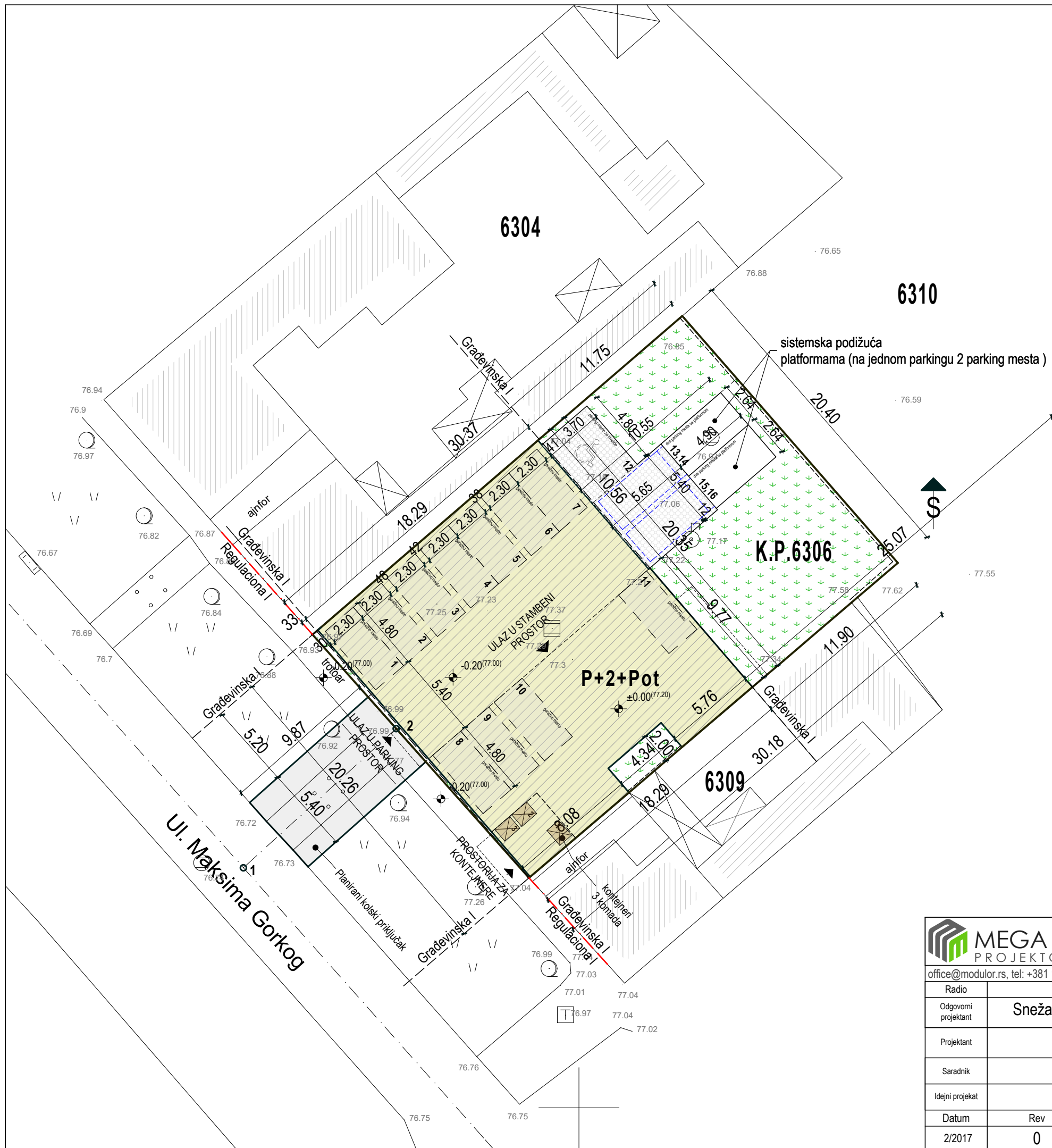
Приказ површина вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пк, улица Максима Горког бр.99, на кат. парцели број 6306								
	Стамбени простор нето		Стамбени простор нето грејна површина		Заједничке просторије нето	Помоћни простор нето	НЕТО ПОВРШИНА	БРУТО ПОВРШИНА
Приземље	C1	29.21	C1	29.21	34.50	252,31	316.03	359.43
I Спрат	C2	66.53	C2	61.40	28.99		307.45	377.39
	C3	48.61	C3	44.16				
	C4	37.26	C4	32.56				
	C5	71.58	C5	64.04				
	C6	54.48	C6	51.20				
II Спрат	C7	66.53	C7	61.40	28.99		307.45	377.39
	C8	48.61	C8	44.16				
	C9	37.26	C9	32.56				
	C10	71.58	C10	64.04				
	C11	54.48	C11	51.20				
Поткровље I НИВО	C12	66.53	C12	61.40	21.28		291.04	377.39
	C13	42.32	C13	37.87				
	C14	37.83	C14	32.42				
	C15	70.67	C15	63.13				
	C16	52.41	C16	49.13				
Поткровље II НИВО	CD13	34.21	CD13	34.21			114.13	164.33
	CD14	40.32	CD14	40.32				
	CD16	39.60	CD16	39.60				
УКУПНО	970.02		894.01		113.76	252.31	1,336.10	1,655.93
НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА								970.02
НЕТО ГРЕЈНА ПОВРШИНА СТАНОВА								894.01
НЕТО ПОВРШИНА-ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА								113.76
НЕТО ПОВРШИНА-ПОМОЋНИХ ПРОСТОР ИЈА								252.31
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА								1,336.10
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА								1,655.93
НАПОМЕНА :					СД - Стан С - Стан (дуплекс)			



S. Varga



1.7. Графичка документација



Površina parcele : 615 m2
Zelene površine na parceli 184,52 m2 (30%) po planu min 30%
Pokriveno visokim rastinjem 18,45 m2, odnosno 10% projektovano po planu min 10% od zelene površine
Indeks zauzetosti : 58,44% -projektovano po planu max 70%
Indeks izgrađenosti: 2,70
Ukupna površina pod objektom : 359,43m2
Bruto razvijena površina nadzemno oko: 1655,93m2
Bruto razvijena površina objekta P+2+Pk oko: 1655,93m2
Investitor : Paunović Srđan,
Dimitrija Tucovića 023/1,Beograd
Objekat: Višeporodični stambeni objekat P+2+Pk
Lokacija:Ulica Maksima Gorkog broj 99
Katastarska parcela broj 6306 K.O. Pančevo
Objekat sadrži:
- 16 stambenih jedinica
Obezbeđeno je u okviru parcele:
- 16 parking mesta:
(11 garažnih u prolazu prizemlja, 5 na parceli i to (2 sa parking platformama gde se obezbeđuje 4 parking mesta), i jedno parking mesto za invalide.
- Obezbeđeno je u okviru objekta (parcele): 3 kontejnera

Pristup:
Kolski pristup parceli je iz Ul. Maksima Gorkog 8052 K.O. Pančevo
Pešački prilaz iz Ul. Maksima Gorkog 8052 K.O. Pančevo

Osovinske koordinate pristupne saobraćajnice:

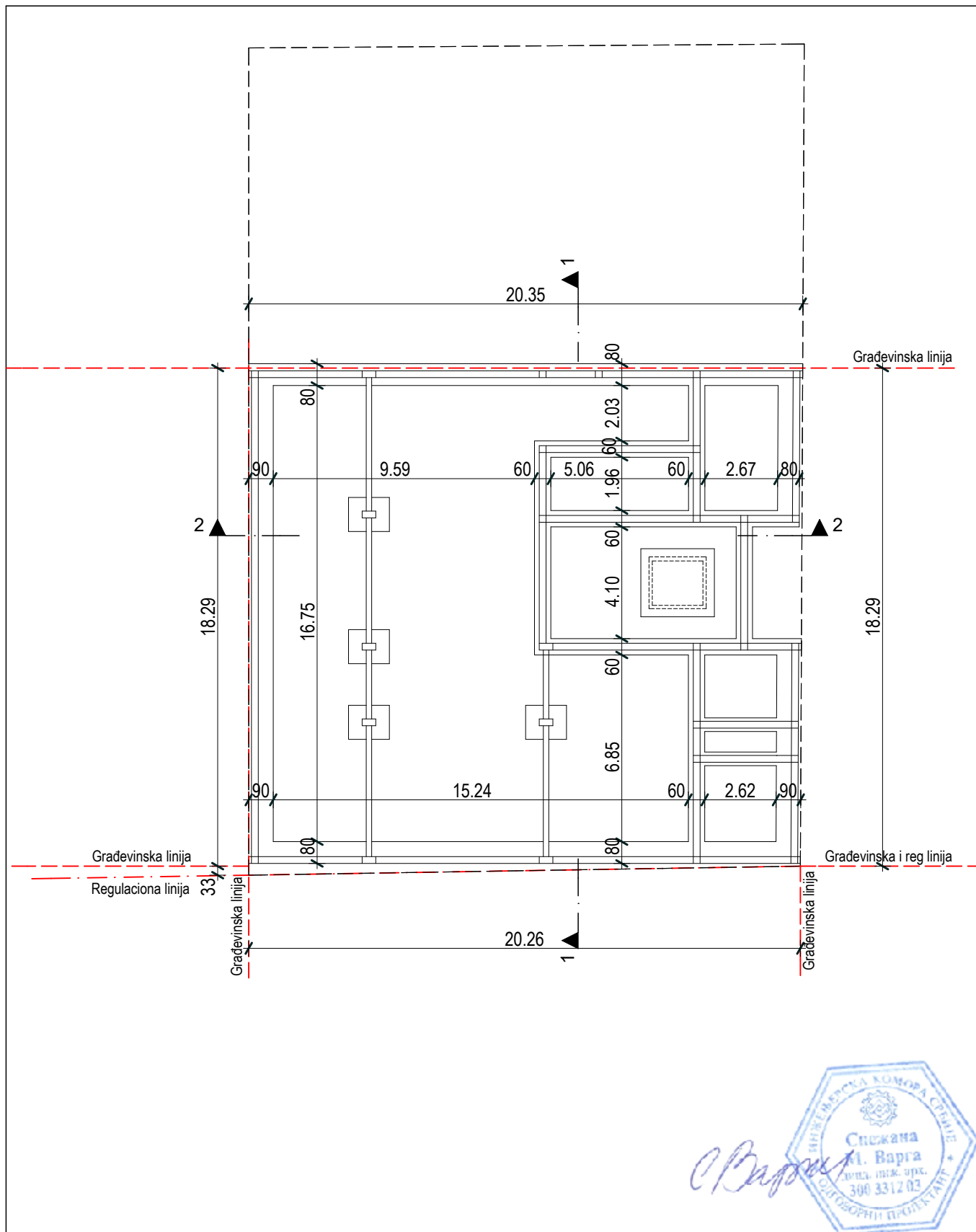
	Y	X
1	7 472 879.09	4 968 614.98
2	7 472 888.67	4 968 623.53

- LEGENDA
- Regulaciona I
 - Gradevinska I
 - Predmetna parcela
 - Planirana betonska montažna ograda h=200cm

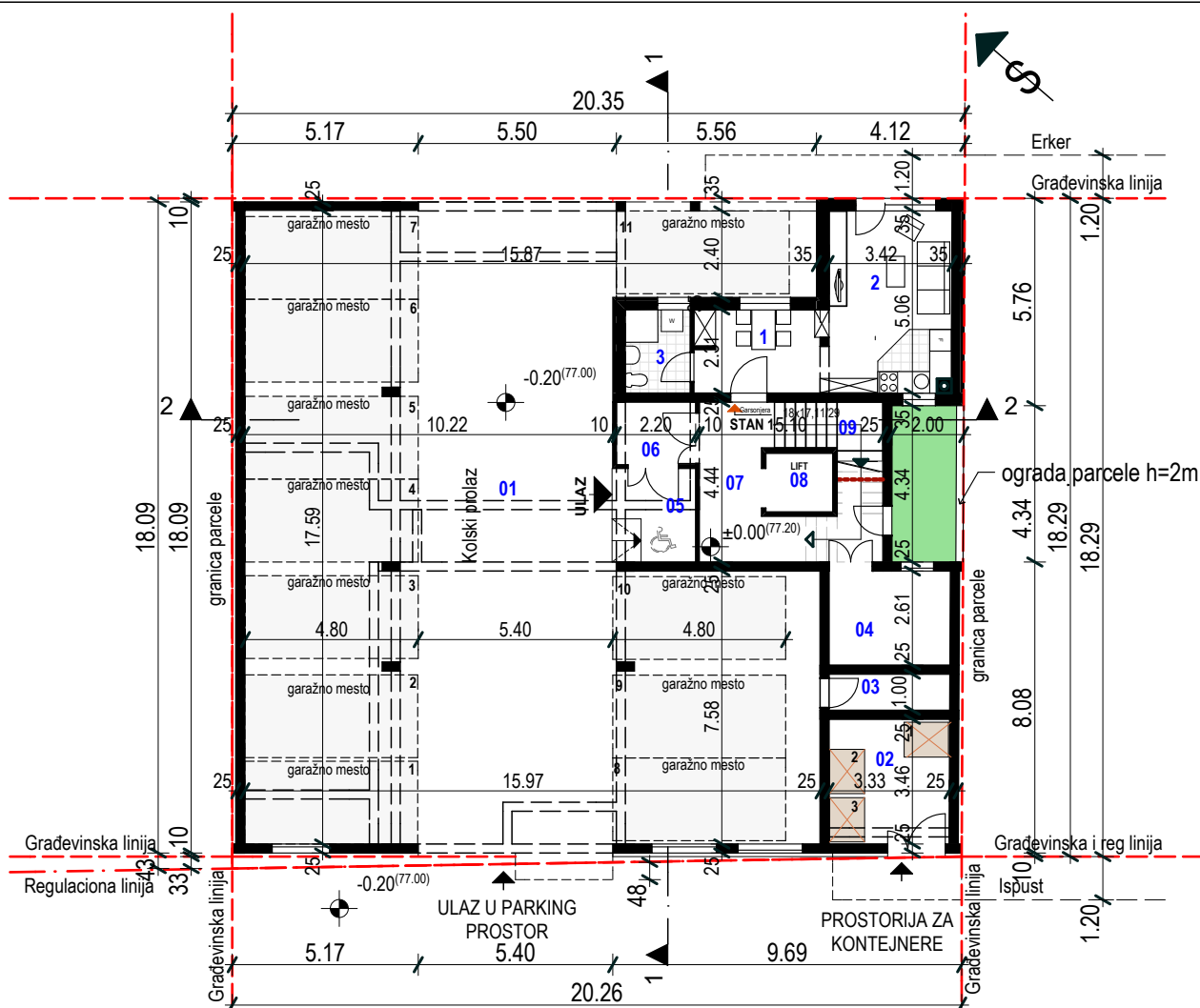
- kolski priključak
- kontejner za smeće
- zelenilo
- stambeni objekat



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR PAUNOVIĆ SRĐAN Beograd, Dimitrija Tucovića 023/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeni objekat P+2+Pk na k.p.6306 k. o. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1-Projekat arhitekture			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				SITUACIONI PLAN			
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2017	0	A	IDR	204	01/01-17	1:200	1.7.1



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR PAUNOVIĆ SRĐAN Beograd, Dimitrija Tucovića 023/1			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo							
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeni objekat P+2+Pk na k.p.6306 k. o. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1-Projekat arhitekture			
Saradnik				CRTEŽ OSNOVA TEMELJA			
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2017	0	A	IDR	204	01/01-17	1:200	1.7.2



OSNOVA PRIZEMLJA				
	Br.	Naziv	Obim	Površina
POMOĆNI PROSTOR				
	01	Parking	84.47	229.26
	02	Prost za kontejnere	13.62	11.25
	03	Ostava	8.72	3.27
	04	Hidroci	11.96	8.53
				252,31m²
ZAJEDNIČKI PROSTOR				
	05	Ulaz	9.84	5.86
	06	Predprostor	7.88	3.72
	07	Komunikacija	21.81	13.33
	08	Lift	6.98	2.94
	09	Stepenice	16.64	8.65
				34,50m²
STAN 1-DVOSOBAN				
	1	Trpezarija	13.21	8.39
	2	Dn soba sa kuh.	16.81	16.78
	3	Kupatilo	8.23	4.04
				29,21 m²

UKUPNO NETO Površina prizemlja P=316,03m²
 UKUPNO BRUTO Površina prizemlja P=359,43m²



office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

INVESTITOR

PAUNOVIĆ SRĐAN

Beograd, Dimitrija Tucovića 023/1

Radio

Ime i prezime

Broj licence

Odgovorni
projektant

Snežana Varga dipl.ing.arh.

300 3312 03

Projektant

Saradnik

Idejni projekat

OBJEKAT

Višeporodični stambeni objekat P+2+Pk
na k.p.6306 k. o. Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1-Projekat arhitekture

CRTEŽ

OSNOVA PRIZEMLJA

Datum

Rev

Znak

Vrsta

Broj objekta

Br.teh.dnevnika

Razmera

Broj crteža

2/2017

0

A

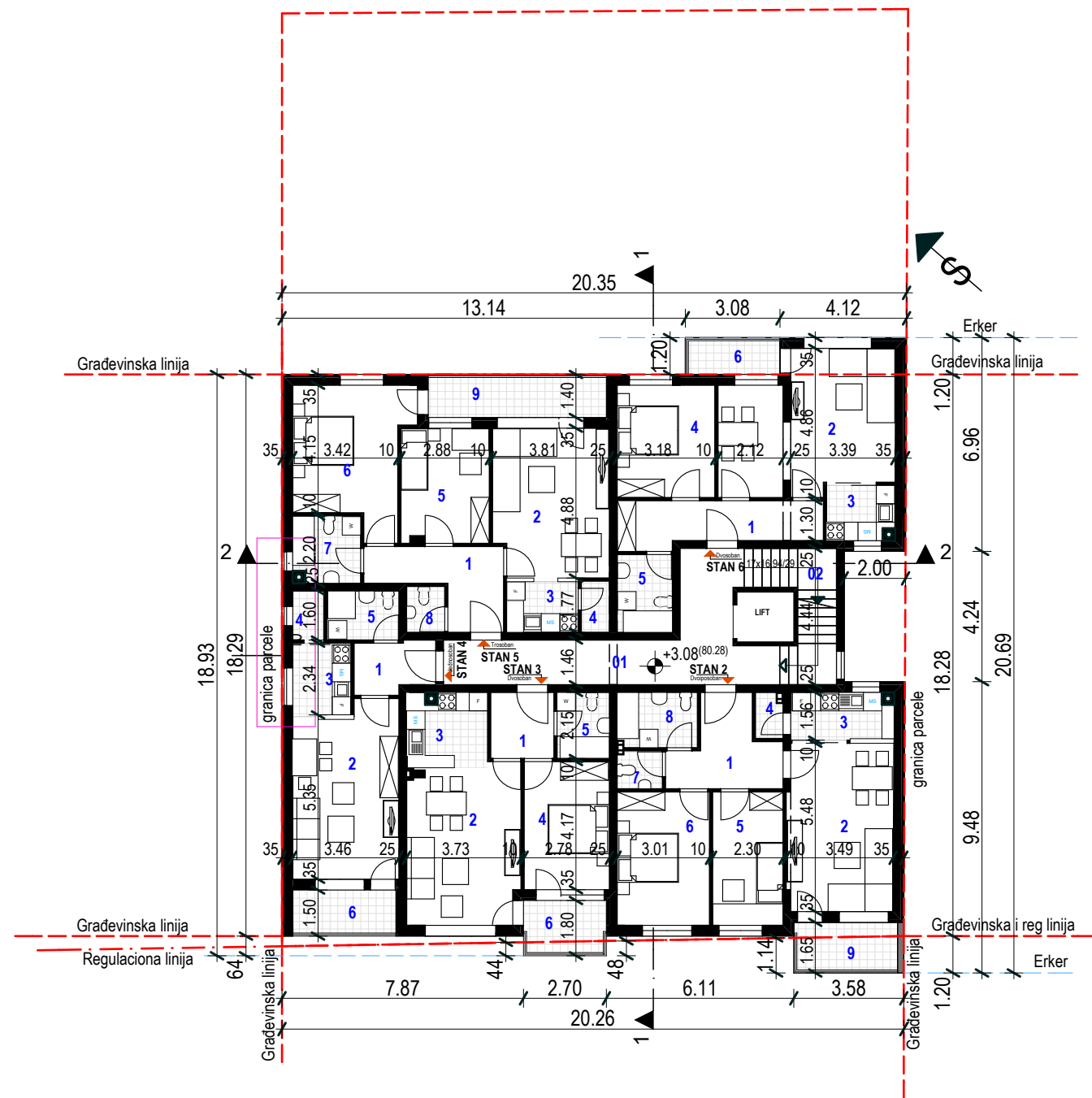
IDR

204

01/01-17

1:200

1.7.3



OSNOVA I SPRAT			
Br.	Naziv	Obim	Površina
ZAJEDNICKI PROSTOR - I sprat			
01	Komunikacija	42.50	28.99
			28.99 m²
STAN 2 - DVOIPOSOBAN			
1	Hodnik	13.94	8.00
2	Dn. soba	17.96	18.31
3	Kuhinja	9.85	5.08
4	Ostava	4.80	1.31
5	Soba	13.28	9.67
6	Soba	14.71	12.69
7	Toalet	5.43	1.77
8	Kupatilo	8.83	4.57
9	Terasa	9.86	5.13
			66.53 m²
STAN 3 - DVOSOBAN			
1	Hodnik	8.43	4.30
2	Dn.soba	17.96	18.73
3	Kuhinja	10.06	6.32
4	Soba	13.90	11.25
5	Kupatilo	7.72	3.56
6	Terasa	8.80	4.45
			48.61 m²
STAN 4 - JEDNOSOBAN			
1	Hodnik	8.93	4.09
2	Dn.soba	18.57	18.97
3	Kuhinja	8.34	4.30
4	Ostava	5.22	1.57
5	Kupatilo	7.88	3.63
6	Terasa	9.52	4.70
			37.26 m²
STAN 5 - TROSOBAN			
1	Hpodnik	14.71	8.12
2	Dn. soba sa trp	17.26	17.76
3	Kuhinja	8.08	4.00
4	Ostava	5.17	1.49
5	Soba	13.27	10.49
6	Soba	18.43	15.68
7	Kupatilo	8.81	4.71
8	Toalet	5.46	1.79
9	Terasa	14.20	7.54
			71.58 m²
STAN 6 - DVOSOBAN			
1	Hodnik	16.75	9.10
2	Dn. soba sa trp	24.79	22.47
3	Kuhinja	8.06	3.90
4	Soba	13.69	11.30
5	Kupatilo	8.67	4.43
6	Terasa	8.16	3.28
			54.48 m²
			307.45 m²

UKUPNO NETO Površina I Sprata P=307,45m²
UKUPNO BRUTO Površina I Sprata P=377,39m²



office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio	Ime i prezime	Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03
Projektant		
Saradnik		
Idejni projekat		

INVESTITOR
PAUNOVIĆ SRĐAN
Beograd, Dimitrija Tucovića 023/1

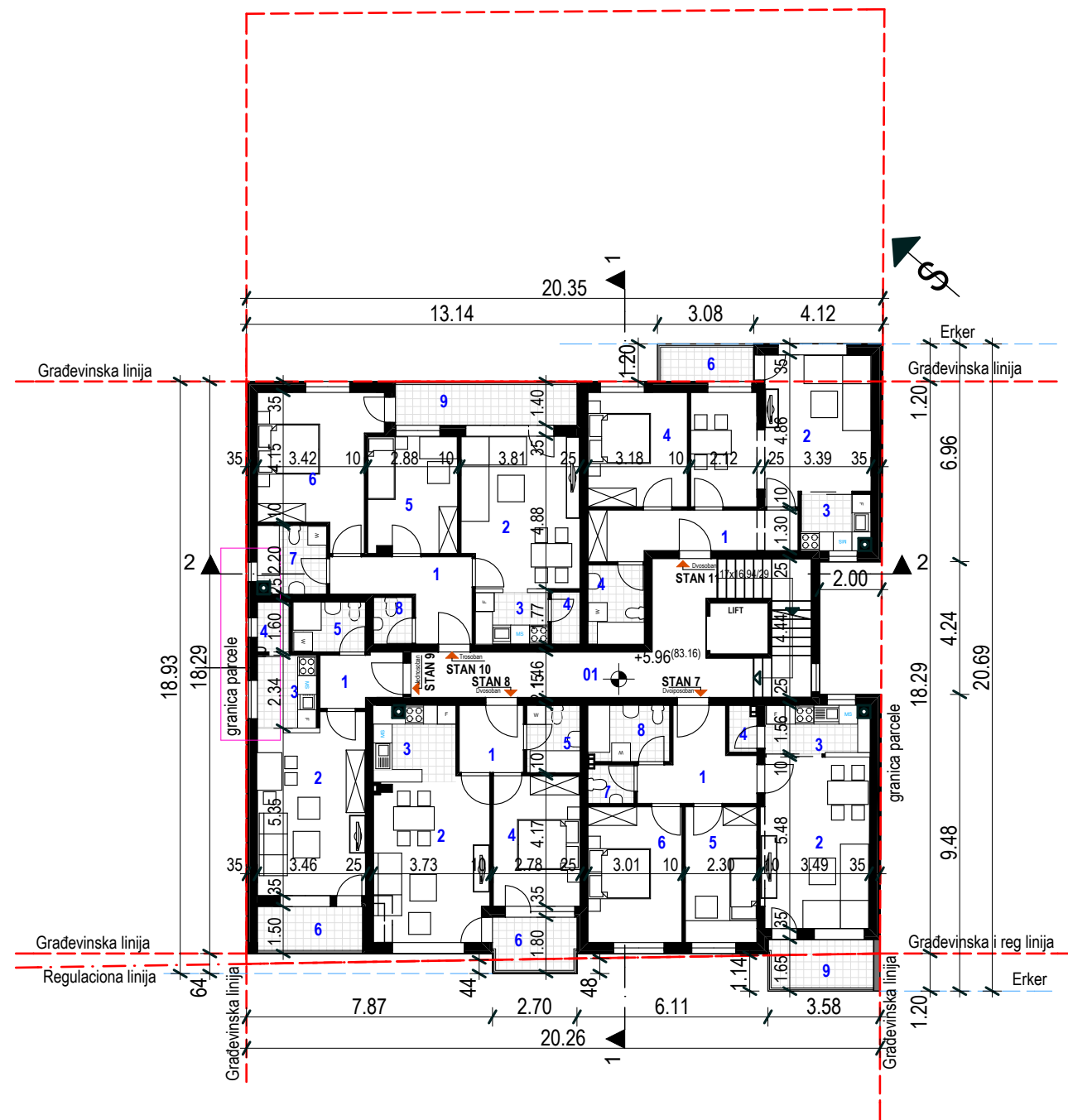
OBJEKAT
Višeporodični stambeni objekat P+2+Pk
na k.p.6306 k. o. Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1-Projekat arhitekture

CRTEŽ

OSNOVA I SPRATA

Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2017	0	A	IDR	204	01/01-17	1:200	1.7.4



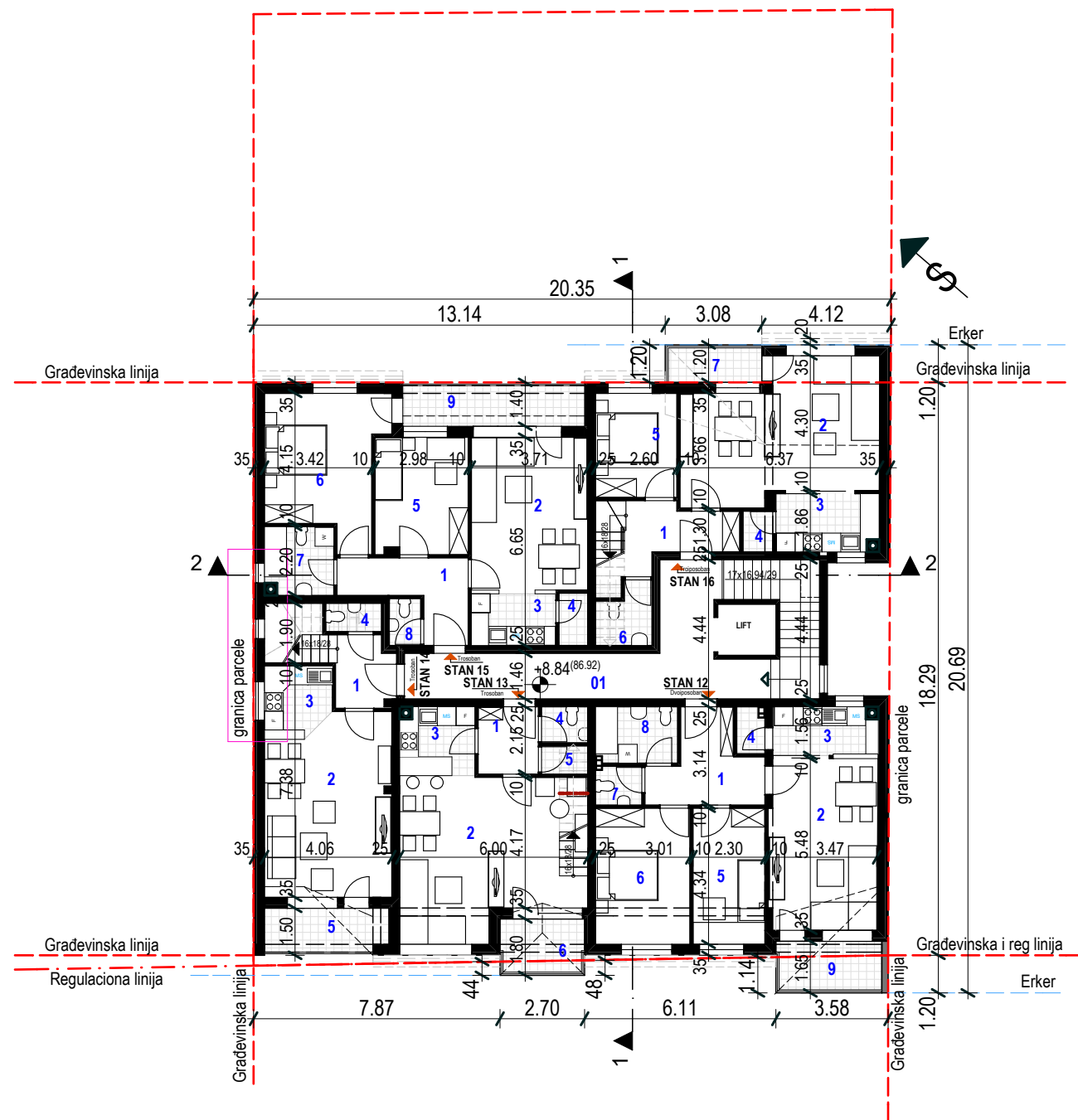
OSNOVA II SPRAT				
	Br.	Naziv	Obim	Površina
ZAJEDNICKI	PROSTOR - II sprat			
	01	Komunikacija	42.50	28.99
				28.99 m²
STAN 7 - DVOIPOSOBAN				
	1	Hodnik	13.94	8.00
	2	Dn. soba	17.96	18.31
	3	Kuhinja	9.85	5.08
	4	Ostava	4.80	1.31
	5	Soba	13.28	9.67
	6	Soba	14.71	12.69
	7	Toalet	5.43	1.77
	8	Kupatilo	8.83	4.57
	9	Terasa	9.86	5.13
				66.53 m²
STAN 8 - DVOSOBAN				
	1	Hodnik	8.43	4.30
	2	Dn.soba	17.96	18.73
	3	Kuhinja	10.06	6.32
	4	Soba	13.90	11.25
	5	Kupatilo	7.72	3.56
	6	Terasa	8.80	4.45
				48.61 m²
STAN 9 - JEDNOSOBAN				
	1	Hodnik	8.93	4.09
	2	Dn.soba	18.57	18.97
	3	Kuhinja	8.34	4.30
	4	Ostava	5.22	1.57
	5	Kupatilo	7.88	3.63
	6	Terasa	9.52	4.70
				37.26 m²
STAN 10 - TROSOBAN				
	1	Hpodnik	14.71	8.12
	2	Dn. soba sa trp	17.26	17.76
	3	Kuhinja	8.08	4.00
	4	Ostava	5.17	1.49
	5	Soba	13.27	10.49
	6	Soba	18.43	15.68
	7	Kupatilo	8.81	4.71
	8	Toalet	5.46	1.79
	9	Terasa	14.20	7.54
				71.58 m²
STAN 11 - DVOSOBAN				
	1	Hodnik	16.75	9.10
	2	Dn. soba sa trp	24.79	22.47
	3	Kuhinja	8.06	3.90
	4	Soba	13.69	11.30
	5	Kupatilo	8.67	4.43
	6	Terasa	8.16	3.28
				54.48 m²
				307.45 m²

UKUPNO NETO Površina II Sprata P=307,45m²
UKUPNO BRUTO Površina II Sprata P=377,39m²



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03
Projektant			
Saradnik			
Idejni projekat			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
2/2017	0	A	IDR

INVESTITOR			
PAUNOVIĆ SRĐAN Beograd, Dimitrija Tucovića 023/1			
OBJEKAT			
Višeporodični stambeni objekat P+2+Pk na k.p.6306 k. o. Pančevo			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
1-Projekat arhitekture			
CRTEŽ			
OSNOVA II SPRATA			
Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
204	01/01-17	1:200	1.7.5

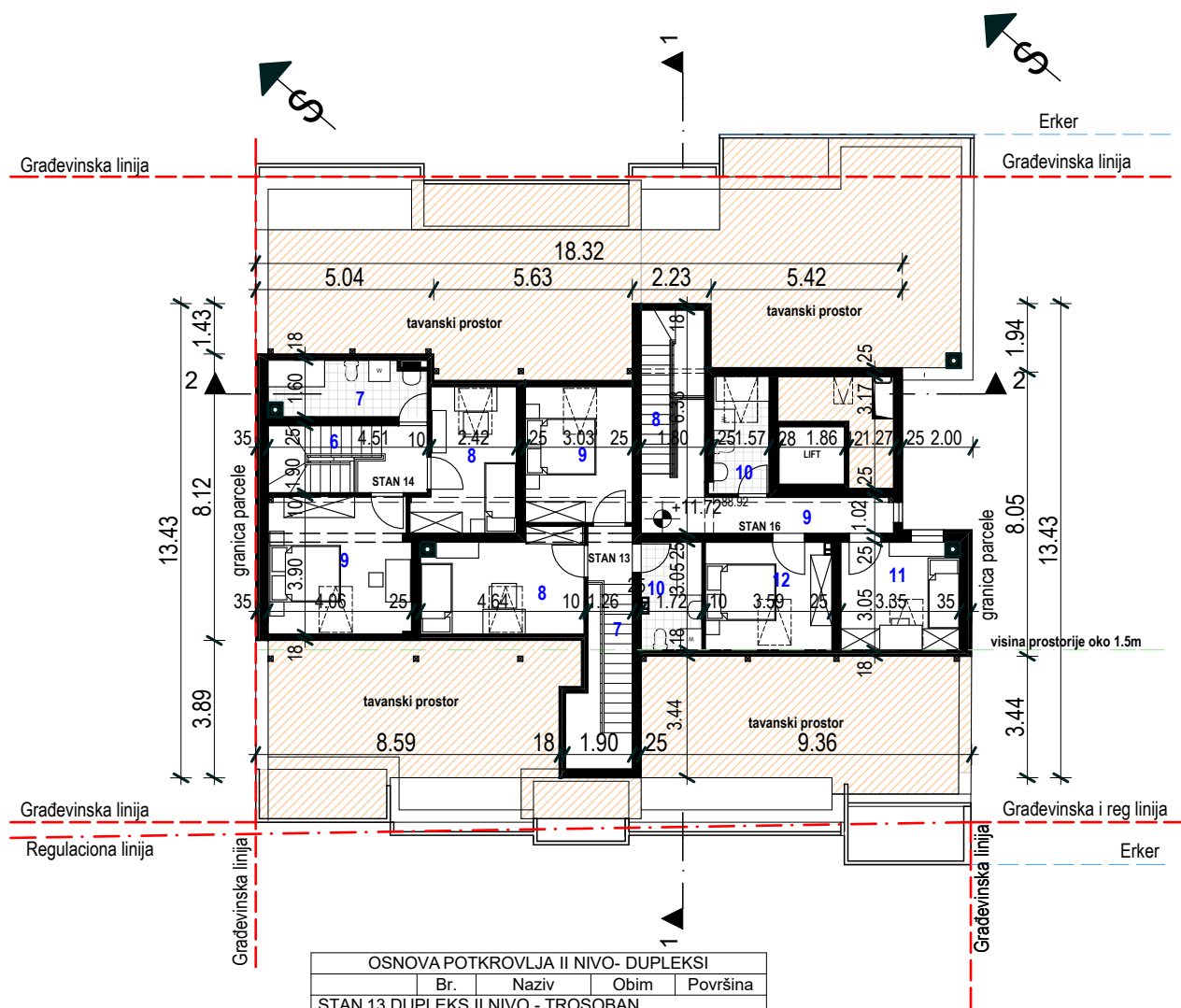


SVE ZAJEDNO PK POTKROVLJE			
Br.	Naziv	Obim	Površina
ZAJEDNICKI PROSTOR - Potkrovlje			
01	Komunikacija	32.41	21.28
			21.28 m ²
STAN 12 - DVOIPOSOBAN			
1	Hodnik	13.94	8.00
2	Dn. soba	17.96	18.31
3	Kuhinja	9.85	5.08
4	Ostava	4.80	1.31
5	Soba	13.28	9.67
6	Soba	14.71	12.69
7	Toalet	5.43	1.77
8	Kupatilo	8.83	4.57
9	Terasa	9.86	5.13
			66.53 m ²
STAN 13 DUPEKS I NIVO - TROSOBAN			
1	Hodnik	8.15	4.02
2	Dn.soba sa trp.	24.30	25.64
3	Kuhinja	9.19	5.27
4	Toalet	5.25	1.65
5	Ostava	4.75	1.29
6	Terasa	8.80	4.45
			42.32 m ²
STAN 14 DUPEKS I NIVO- TROSOBAN			
1	Hodnik	8.60	4.07
2	Dn. soba sa trp.	19.32	22.24
3	Kuhinja	8.38	4.55
4	Toalet	5.36	1.56
5	Terasa	10.70	5.41
			37.83 m ²
STAN 15 - TROSOBAN			
1	Hodnik	13.97	7.07
2	Dn. soba sa trp.	17.18	17.57
3	Kuhinja	8.69	4.32
4	Ostava	5.17	1.49
5	Soba	13.46	10.84
6	Soba	18.43	15.68
7	Kupatilo	8.81	4.71
8	Toalet	4.99	1.45
9	Terasa	14.21	7.54
			70.67 m ²
STAN 16 DUPEKS I NIVO- TROIPOSOBAN			
1	Hodnik	12.24	5.83
2	Dn soba sa trp.	22.46	24.74
3	Kuhinja	10.33	5.96
4	Ostava	4.48	1.18
5	Soba	11.84	8.37
6	Kupatilo	7.79	3.05
7	Terasa	8.16	3.28
			52.41 m ²
			291.04 m ²

UKUPNO NETO Površina Potkrovlja I nivo P=291,04m²
UKUPNO BRUTO Površina Potkrovlja I nivo P=377,39m²



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR PAUNOVIĆ SRĐAN Beograd, Dimitrija Tucovića 023/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeni objekat P+2+Pk na k.p.6306 k. o. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1-Projekat arhitekture			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				OSNOVA POTKROVLJA			
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2017	0	A	IDR	204	01/01-17	1:200	1.7.6



OSNOVA POTKROVLJA II NIVO- DUPLEKSI				
	Br.	Naziv	Obim	Površina
STAN 13 DUPLEKS II NIVO - TROSOBAN				
	7	Stepenište	14.11	5.66
	8	Soba	15.39	12.44
	9	Soba	13.77	11.32
	10	Kupatilo	9.34	4.79
				34.21 m²
STAN 14 DUPLEKS II NIVO- TROSOBAN				
	6	Stepenište	18.56	7.92
	7	Kupatilo	12.52	6.87
	8	Soba	14.35	10.38
	9	Soba	16.13	15.15
				40.32 m²
STAN 16 DUPLEKS II NIVO- TROIPOSOBAN				
	8	Stepenište	11.10	4.15
	9	Hodnik	21.76	9.78
	10	Kupatilo	10.08	5.10
	11	Soba	13.33	9.95
	12	Soba	13.28	10.62
				39.60 m²
				114.13 m²

UKUPNO NETO Površina Potkrovlja II nivo P=114,13m²
UKUPNO BRUTO Površina Potkrovlja II nivo P=164,33m²



MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio	Ime i prezime		Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03
Projektant			
Saradnik			
Idejni projekat			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
2/2017	0	A	IDR

INVESTITOR

PAUNOVIĆ SRĐAN

Beograd, Dimitrija Tucovića 023/1

OBJEKAT

Višeporodični stambeni objekat P+2+Pk
na k.p.6306 k. o. Pančevo

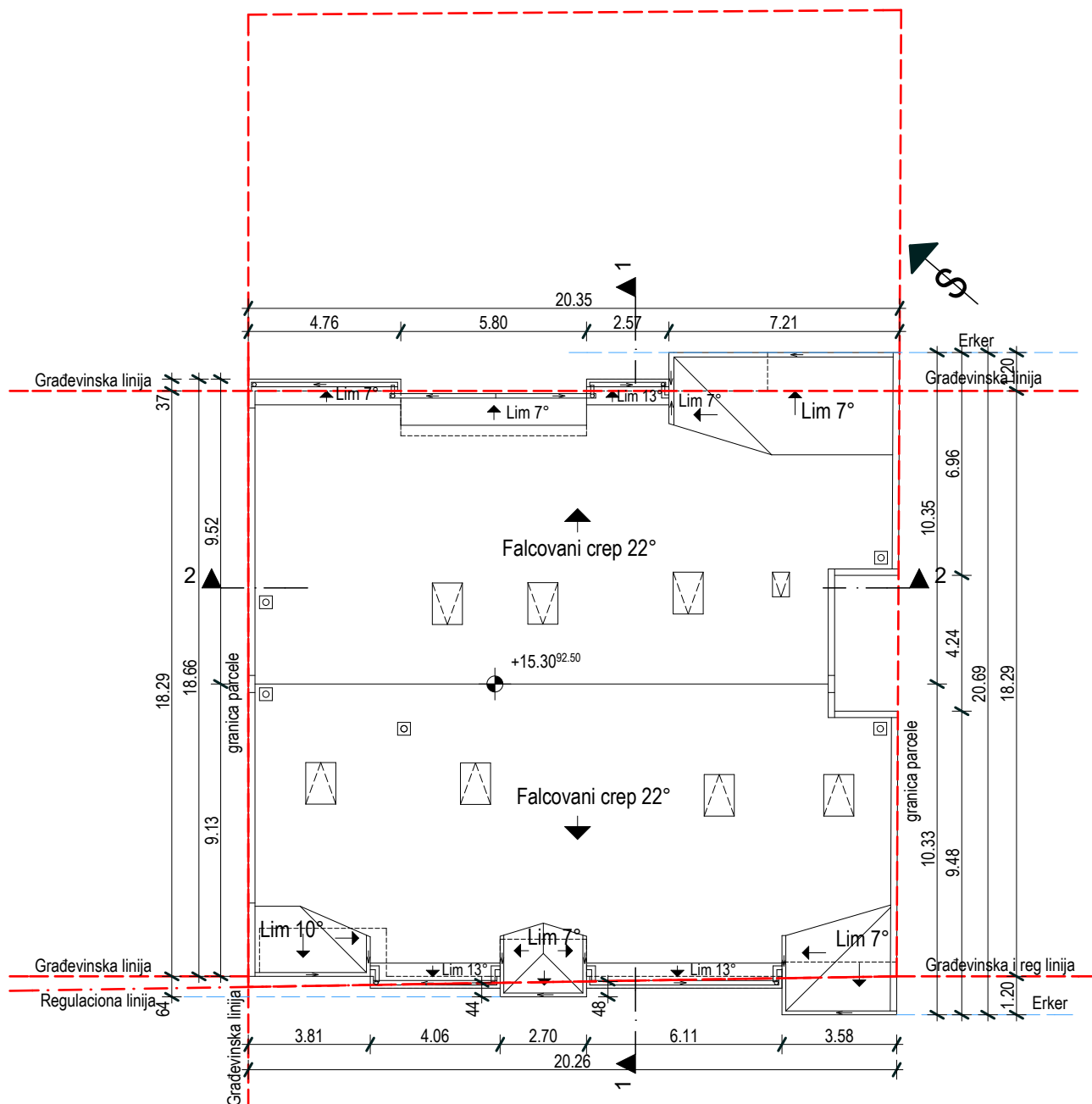
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1-Projekat arhitekture

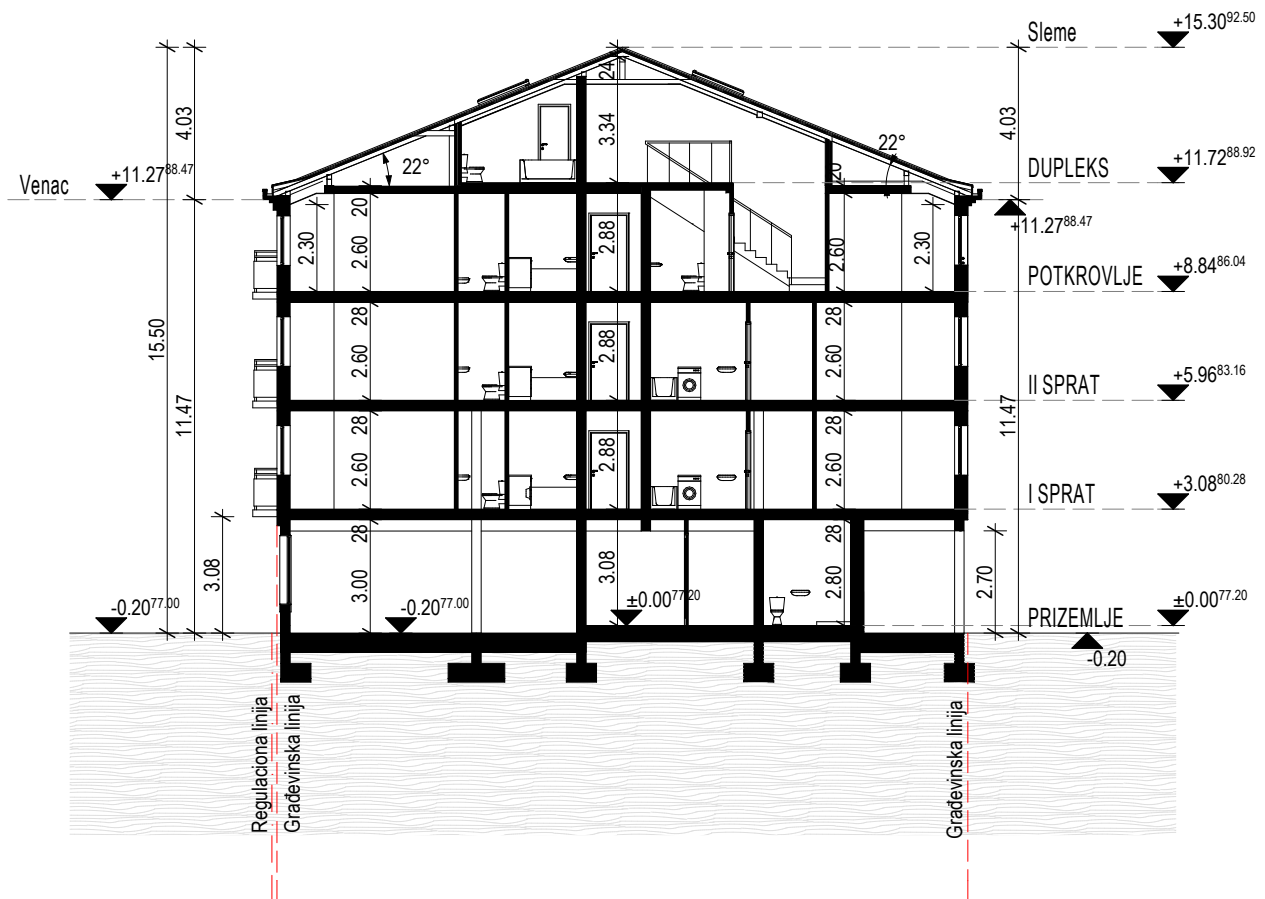
CRTEŽ

OSNOVA DUPLEKSA

Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
204	01/01-17	1:200	1.7.7



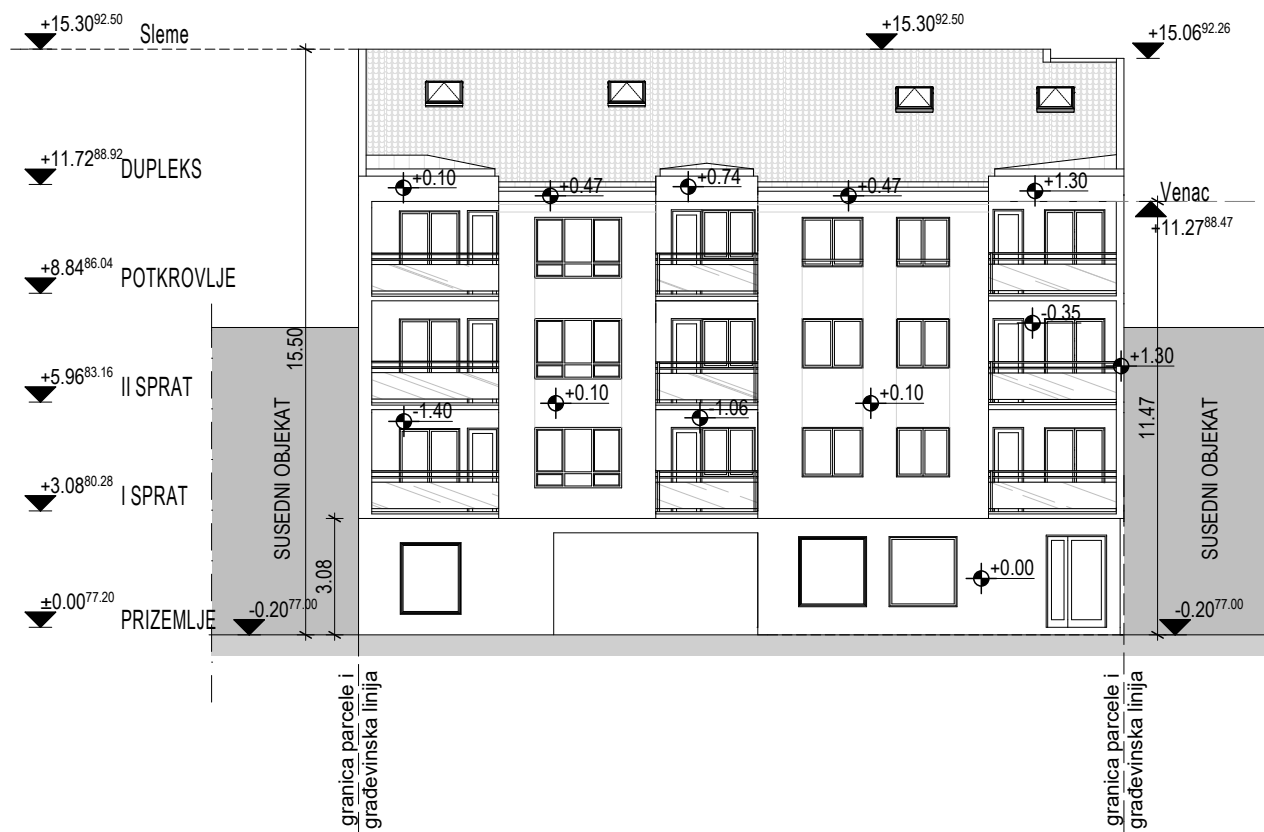
 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR PAUNOVIĆ SRĐAN Beograd, Dimitrija Tucovića 023/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Višeporodični stambeni objekat P+2+Pk na k.p.6306 k. o. Pančevo			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1-Projekat arhitekture			
Saradnik				CRTEŽ			
Idejni projekat				OSNOVA KROVA			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2017	0	A	IDR	204	01/01-17	1:200	1.7.8



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				PAUNOVIĆ SRĐAN			
				Beograd, Dimitrija Tucovića 023/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Višeporodični stambeni objekat P+2+Pk na k.p.6306 k. o. Pančevo			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1-Projekat arhitekture			
Saradnik				CRTEŽ			
Idejni projekat				PRESEK 1-1			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2017	0	A	IDR	204	01/01-17	1:200	1.7.9



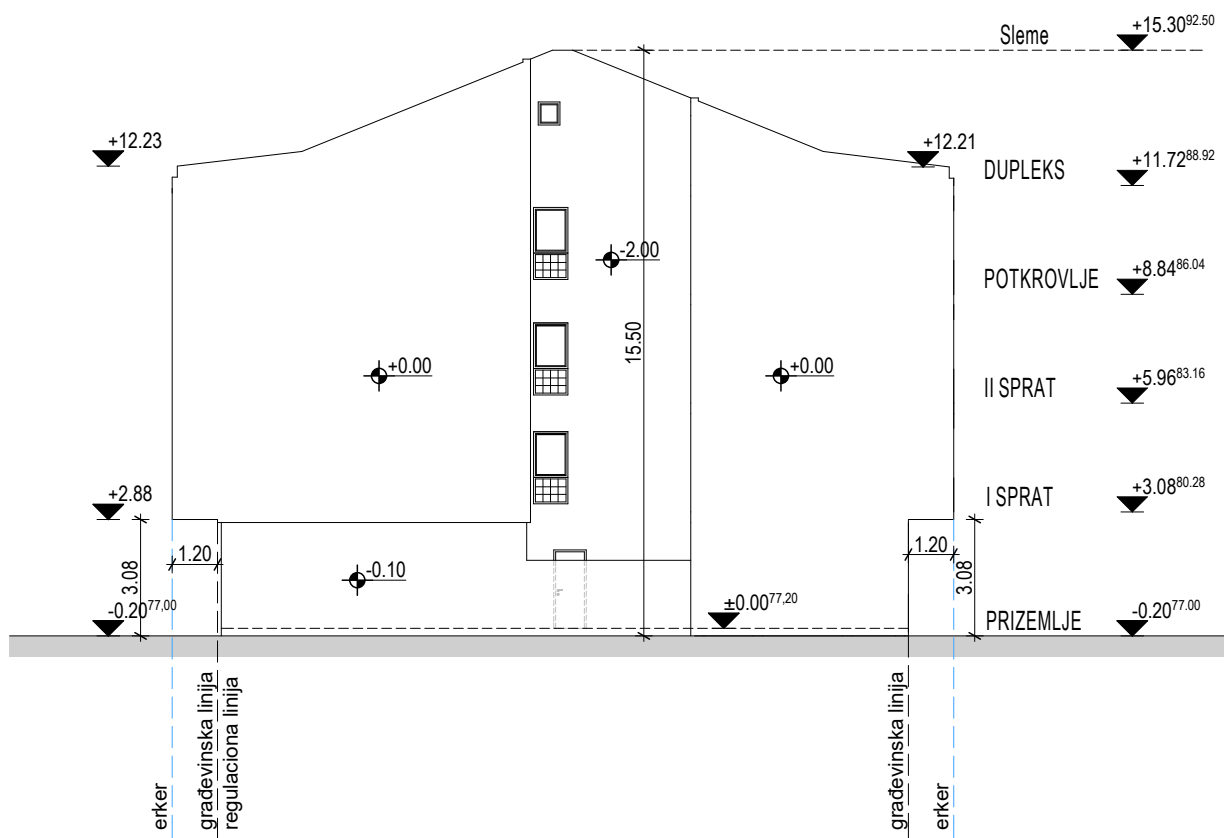
 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				PAUNOVIĆ SRĐAN			
				Beograd, Dimitrija Tucovića 023/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Višeporodični stambeni objekat P+2+Pk na k.p.6306 k. o. Pančevo			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
				1-Projekat arhitekture			
Saradnik				CRTEŽ			
Idejni projekat				PRESEK 2-2			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2017	0	A	IDR	204	01/01-17	1:200	1.7.10



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				PAUNOVIĆ SRĐAN			
				Beograd, Dimitrija Tucovića 023/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Višeporodični stambeni objekat P+2+Pk na k.p.6306 k. o. Pančevo			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
				1-Projekat arhitekture			
Saradnik				CRTEŽ			
Idejni projekat				JUGOZAPADNA FASADA			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2017	0	A	IDR	204	01/01-17	1:200	1.7.11



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR PAUNOVIĆ SRĐAN Beograd, Dimitrija Tucovića 023/1			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				OBJEKT Višeporodični stambeni objekat P+2+Pk na k.p.6306 k. o. Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1-Projekat arhitekture			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	CRTEŽ SEVEROISTOČNA FASADA			
Projektant							
Saradnik							
Idejni projekt							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2017	0	A	IDR	204	01/01-17	1:200	1.7.12

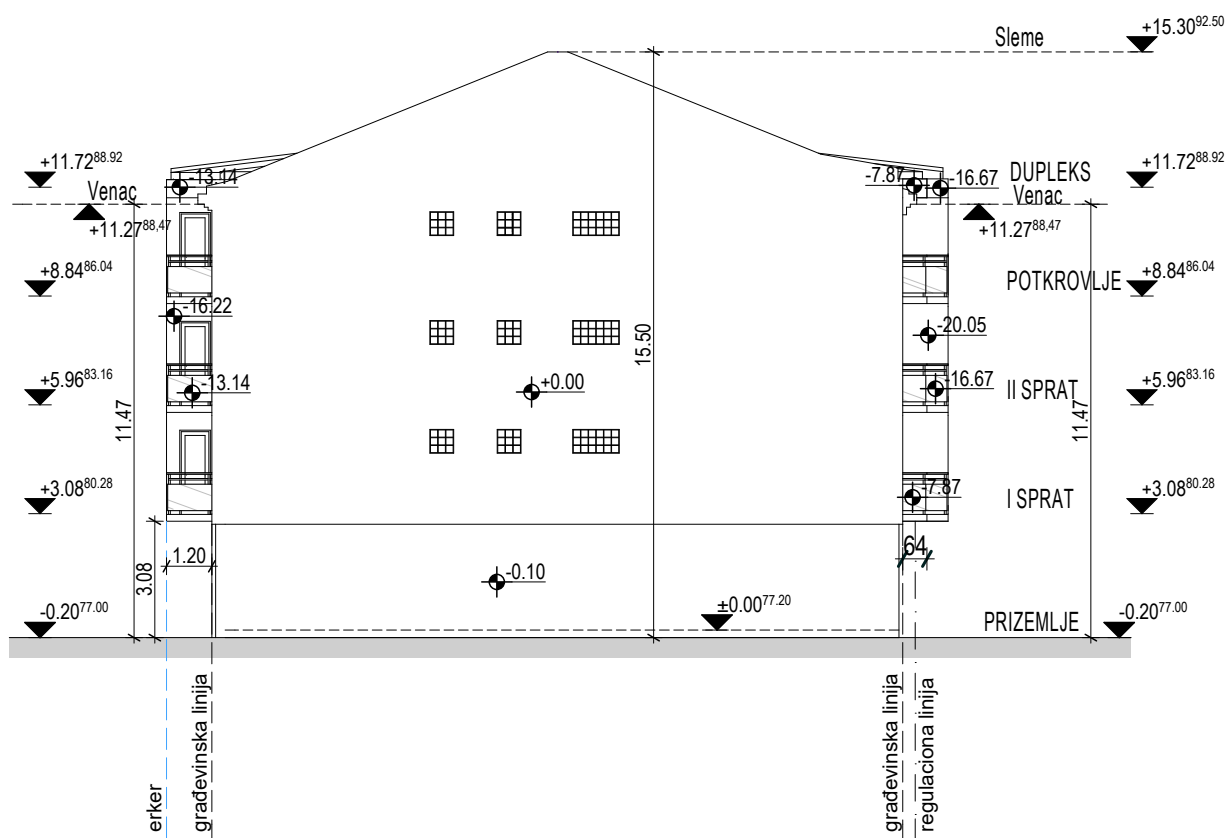


office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

INVESTITOR
PAUNOVIĆ SRĐAN
Beograd, Dimitrija Tucovića 023/1

Radio	Ime i prezime	Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03
Projektant		
Saradnik		
Idejni projekat		
Datum	Rev	Znak
2/2017	0	A

OBJEKAT			
Višeporodični stambeni objekat P+2+Pk na k.p.6306 k. o. Pančevo			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
1-Projekat arhitekture			
CRTEŽ			
JUGOISTOČNA FASADA			
Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
204	01/01-17	1:200	1.7.13

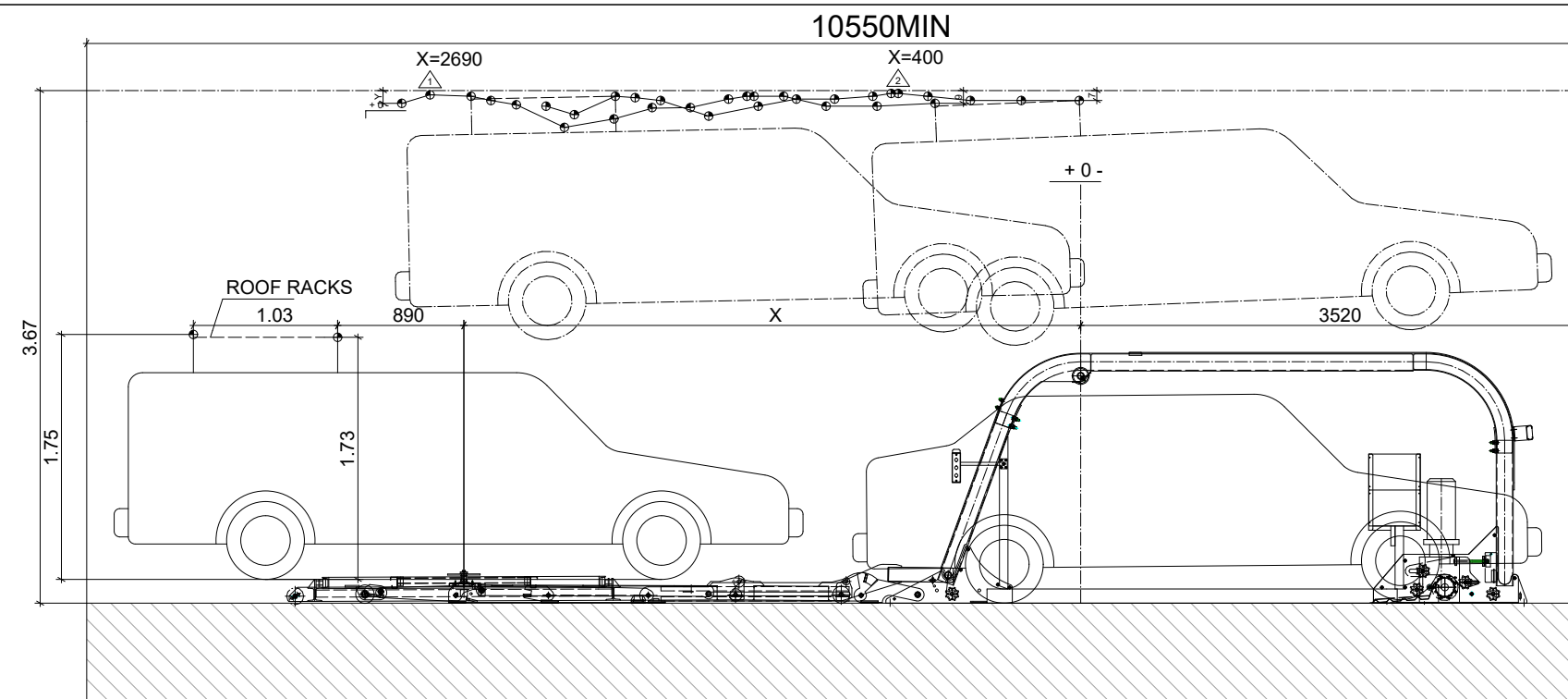


MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

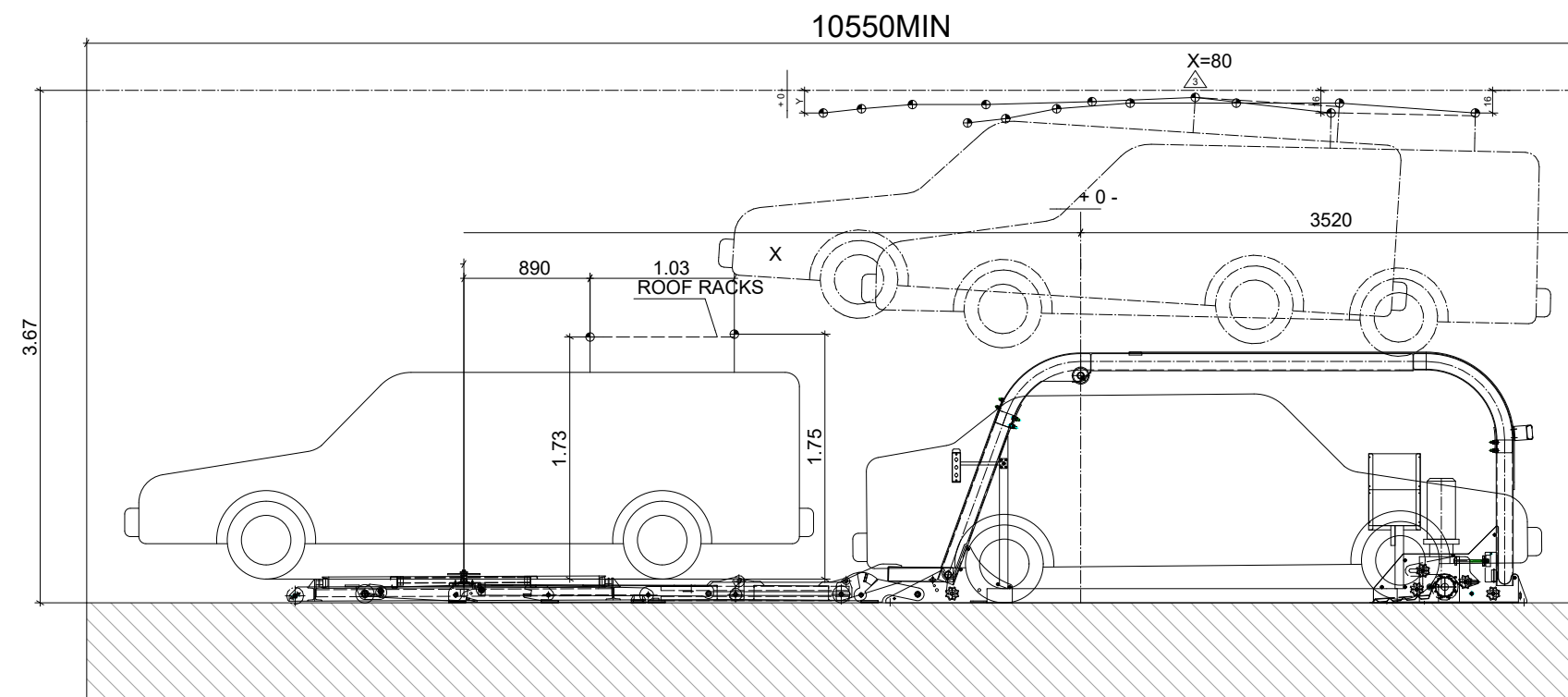
Radio	Ime i prezime	Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03
Projektant		
Saradnik		
Idejni projekat		
Datum	Rev	Znak
2/2017	0	A
		Vrsta
		IDR

INVESTITOR			
PAUNOVIĆ SRĐAN			
Beograd, Dimitrija Tucovića 023/1			
OBJEKAT			
Višeporodični stambeni objekat P+2+Pk			
na k.p.6306 k. o. Pančevo			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
1-Projekat arhitekture			
CRTEŽ			
SEVEROZAPADNA FASADA			
Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
204	01/01-17	1:200	1.7.14



⊕ Y	⊖ Y	X
110	110	2890
30	170	2690
40	40	2400
70	50	2260
100	70	2080
260	180	1740
200	110	1390
120	60	1120
120	60	850
60	40	580
40	20	450
40	20	400
40	40	190
110	70	-110
110	70	-470
90	70	-880

UPPER POSITION



⊕ Y	⊖ Y	X
160	230	2710
130	200	2440
100	130	2080
100	90	1560
80	90	810
50	90	80
160	160	-880

IT IS MANDATORY TO PROVIDE A FLAT SURFACE 1% SLOPE TOLERANCE ON THE WIDTH AND MAXIMUM 3% ON THE LENGTH.

- 1. IN THE AREA X 2260-2690 CAR ABOVE THE UPPER POSITION UP TO 60 MM
- 2. IN THE AREA X 190-580 CAR ABOVE THE UPPER POSITION UP TO 50 MM
- 3. IN THE AREA X 80-810 CAR ABOVE THE UPPER POSITION UP TO 40 MM

NOTES:



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR PAUNOVIĆ SRĐAN Beograd, Dimitrija Tucovića 023/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT Višeporodični stambeni objekat P+2+Pk na k.p.6306 k. o. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1-Projekat arhitekture			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				ŠEMA PARKING PLATFORME			
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
2/2017	0	A	IDR	204	01/01-17		1.7.15