

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:П-04-06-21/2016-3
Панчево, 17.06.2016.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Тигран Киш

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14-др.закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш)(«Сл.лист РС», бр. 19/11), Просторног плана града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.22/12 и 25/12-исправка), Генералног урбанистичког плана Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр.23/12), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15 - пречишћен текст и 12/16), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 07.06.2016. године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 17.06.2016. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА
ЦЕНТРАЛНОГ ТЕРМИНАЛА СИСТЕМА
ПРОДУКТОВОДА ПАНЧЕВО НА
ПОДРУЧЈУ ГРАДА ПАНЧЕВА**

I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса централног терминала система продуктовода „Панчево“ на подручју града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 3/12) (У даљем тексту: Измене и допуне плана)

II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Разлог за израду Измена и допуна Плана је захтев Саобраћајног института „ЦИП“ доо Београд, као пуномоћника ЈП „Транснафта“ Панчево (у даљем

тексту: ЈП „Транснафта“), за израду измена и допуна дела ПДР-а комплекс централног терминала система продуктовода „Панчево“ на подручју града Панчева запримљен дана 18.11.2015.године и допуна захтева за измену и допуну дела ПДР-а комплекс централног терминала система продуктовода „Панчево“ на подручју града Панчева од 12.02.2016.године, покренутог из разлога измене саобраћајног решења прикључног пута комплекса мерне станице и пренамене земљишта остале намене у земљиште јавне намене.

Изменама и допунама плана ће се дефинисати простор саобраћајног прикључења до комплекса мерне станице као и кроз сам комплекс. Постојеће саобраћајно решење биће измењено и усклађено са технолошким потребама ЈП „Транснафта“ Панчево.

Променом намене грађевинског земљишта из земљишта остале намене у земљиште јавне намене, створиће се плански основ за експропријацију земљишта јавне намене.

III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Члан 3.

Планирани комплекс „Транснафта“ је лоциран на јужном ободу града непосредно уз НИС - Рафинерија нафте Панчево (у даљем тексту: НИС РНП). Оквирна граница Измена и допуна плана обухвата целокупно подручје важећег плана изузев дела приступне саобраћајнице (од Улице Спољностарчевачке до уласка у комплекс). Са северо-источне стране граница је постојећи атарски пут који улази у обухват плана, а са северо-западне стране је парцела 2976 к.о. Војловица као део будућег проширења комплекса ЈП „Транснафта“. Са западне стране граница је ограда НИС РНП. Коначна граница планског подручја обухвата Измена и допуна плана ће бити дефинисана приликом израде нацрта планског документа.

Површина обухваћена границом плана Комплекса централног терминала система продуктовода «Панчево» на подручју града Панчева износи око 8ха 60а.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Коначна граница планског подручја обухвата Измена и допуна плана ће бити дефинисана приликом израде нацрта планског документа.

IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА

Члан 4.

Плански основ за израду предметних Измена и допуна плана је Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију

(Сомбор - Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш) ("Службени гласник РС", бр. 19/11), и Генерални урбанистички план Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.23/12).

Просторним планом подручја посебне намене системА продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш) ("Службени гласник РС", бр. 19/11) продуктовод полази од главног терминала у Панчеву у два основна правца: северни – према Новом Саду и Сомбору, и јужни према Смедереву, Јагодини и Нишу. Систем продуктовода кроз Републику Србију имао би седам терминала од којих је један терминал Панчево. Главни терминал „Панчево” је лоциран у непосредној близини постојеће Рафинерије „Панчево” тј. уз сам комплекс рафинерије (поред своје функције у двосмерном промету моторних горива предвиђен је и за размену рафинеријских полупроизвода).

Просторним планом града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.22/12 и 25/12-исправка) за радну зону комплекса ЈП „Транснафта“ која се граничи са комплексом НИС - РНП са источне стране, а која се односи на изградњу терминала „Панчево“ и цевоводних правца ка Новом Саду, Великоселском риту и Смедереву, обавезна је израда Плана детаљне регулације. Постојећи комплекс ЈП „Транснафта“, мерна станица и управна зграда такође се сматрају стеченом обавезом.

При планирању и изградњи комплекса треба обратити пажњу на заштиту природе и то на свим нивоима планирања.

Генералним урбанистичким планом Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр.23/12)(у даљем тексту: ГУП), главнину хемијске индустрије Панчева чини скуп постојећих фабрика јужне индустријске зоне (Азотара, Петрохемија, Рафинерија нафте). Постојеће хемијске фабрике предвиђене су за унапређивање кроз различите просторно урбанистичке, архитектонске, грађевинске и комунално инфраструктурне мере. Поједини погони морају се трансформисати у еколошки повољније категорије. Морају се спроводити техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите у складу са захтевима Закона о заштити животне средине.

У свим стратешким планским документима који су урађени за територију града Панчева јасно је наглашено да ће заштита животне средине бити стална брига локалне самоуправе у јужном делу града. Другим речима, због типа индустрије, неповољне локације и високе концентрације опасних постројења на малом подручју, нафтно-хемијски комплекс ће, упркос свим планираним и предузетим мерама (увођење нових правила и нових прописа, стандарда управљања, најсавременијих техника и технологија, организационо-сигурносно-техничко-технолошких безбедносних мера итд), и даље представљати сталну потенцијалну опасност по животну средину у случају

екстремних ситуација у редовној производњи, а нарочито при могућим удесима мањег или већег степена.

За израду Измена и допуна Плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско - топографски план и копије плана подземних водова, све у одговарајућој размери, копије плана парцела и извод из листа непокретности.

V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Члан 5.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и да планирање нових капацитета за потребе ЈП «Транснафта» као и саобраћајних површина које су у функцији намене морају бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

При избору локације се водило рачуна о следећем:

- близина осталих инфраструктурних инсталација
- да не угрожава друге објекте са становништва екологије
- да не угрожава радну и животну средину.

VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 6.

Циљ израде Измена и допуна плана је стварање планског основа за изградњу нових објеката и тиме стварање услова за прибављање земљишта за површине јавне намене за експропријацију земљишта за изградњу погона ЈП „Транснафта“, саобраћајну и техничку инфраструктуру, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана.

План ће својим решењима омогућити да се у потпуности спроведу активности на уређењу простора комплекса а постројења која се планирају овим планом мораће имати позитиван утицај на животну средину.

VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 7.

Основна намена на простору у оквиру обухвата Измене и допуне плана предвиђена је према ГУП-у за хемијску индустрију.

У оквиру обухвата Измена и допуна плана, планирано је модификовање саобраћајног решења у односу на постојећи (важећи) план, у делу прикључења до комплекса мерне станице уз измену

намене простора. Поред зоне прикључења, Измене и допуне плана ће се односити и на увођење интерних саобраћајница кроз комплекс (у складу са потребама ЈП «Транснафта»). Наиме, увођење нових саобраћајница мења постојећу намену из осталог земљишта (заштитно зеленило, резервоари и сл.) у јавно земљиште, а инвеститору даје плански основ те могућност брже и ефикасније експропријације земљишта.

VIII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ И РОК ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 8.

Рок за израду Измена и допуна плана је 210 дана од дана доношења Одлуке.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове Градске управе града Панчева.

Израђивач плана је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Дирекција“ Панчево).

Члан 10.

Обавезује се ЈП „Дирекција“ Панчево да са подносиоцем иницијативе ЈП „Транснафта“, закључи уговор ради обезбеђивања средстава за финансирање израде Измена и допуна плана.

Оквирна процена финансијских средстава за израду Измена и допуна плана износи 980.000,00 динара, без ПДВ-а

IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Члан 11.

После доношења одлуке о изради Измена и допуна плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Панчева и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 12.

Пре излагања Измена и допуна плана на јавни увид, нацрт планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, Одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и

изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Након извршене стручне контроле, нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

Члан 13.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Измена и допуна плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

X ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Члан 14.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса централног терминала система продуктовода „Панчево“ на подручју града Панчева, на животну средину („Службени лист града Панчева“ бр. 11/16)

XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса централног терминала система продуктовода „Панчево“ на подручју града Панчева, јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Члан 16.

Измене и допуне плана ће бити израђене у најмање у 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9

(девет) примерака у дигиталном облику.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД ПАНЧЕВО

СКУПШТИНА ГРАДА

БРОЈ:П-04-06-21/2016-3

Панчево, 17.06.2016.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Тигран Киш