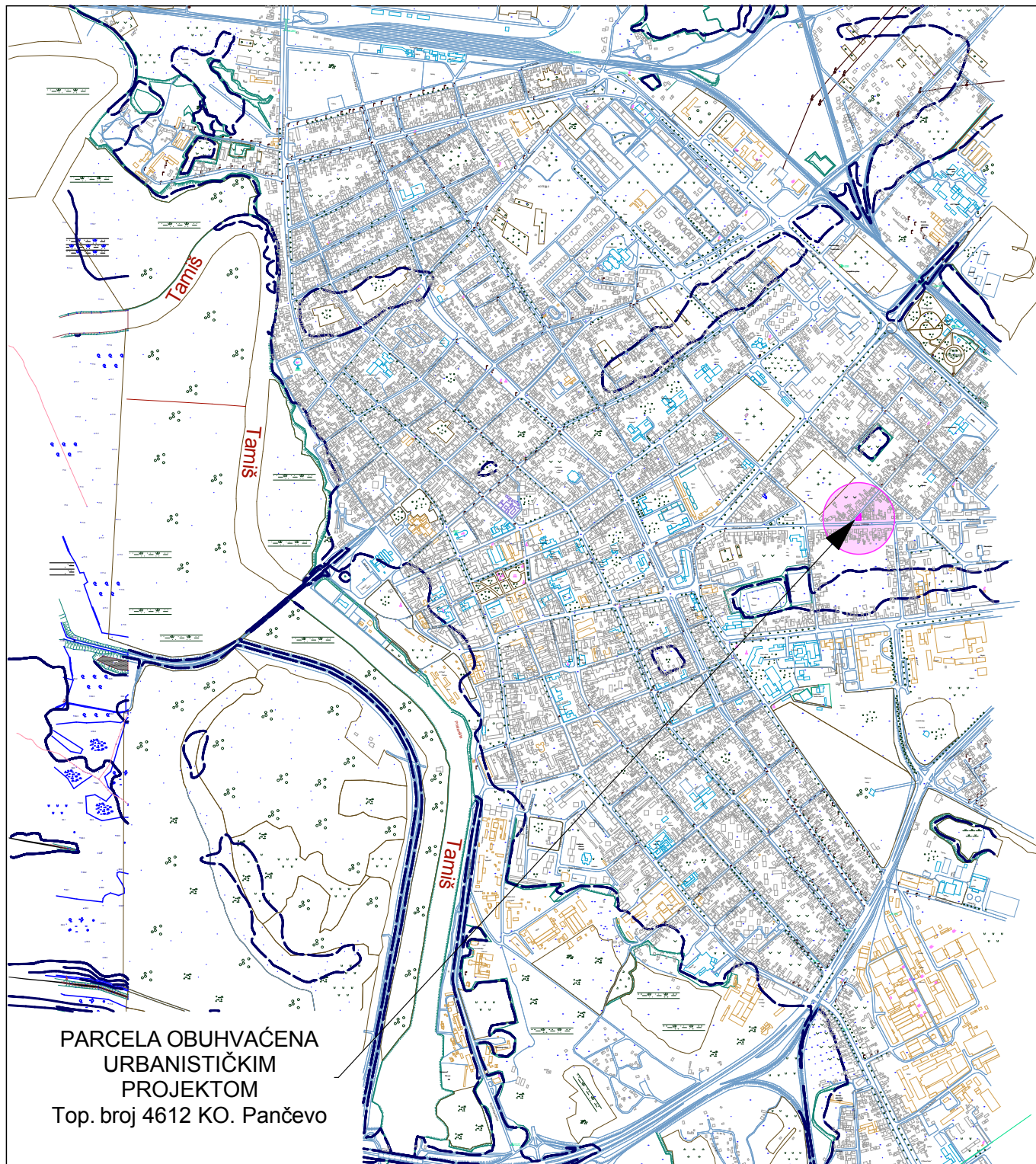




PARCELA OBUHVAĆENA
URBANISTIČKIM
PROJEKTOM
Top. broj 4612 KO. Pančevo

POLOŽAJ PARCELE U ŠIREM OKRUŽENJU R 1:20000



MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

INVESTITOR

D.O.O.Kutko iz Pančeva
Vojvode Radomira Putnika 27/1

Radio	Ime i prezime		Broj licence
Odgovorni projektant	Stevan Đurić dipl.ing.arh.		200 0257 03
Projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03
Saradnik			
Idejni projekat			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
12/2016	1	A	UP

OBJEKT

Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk
na k.p.4612 k. o. Pančevo

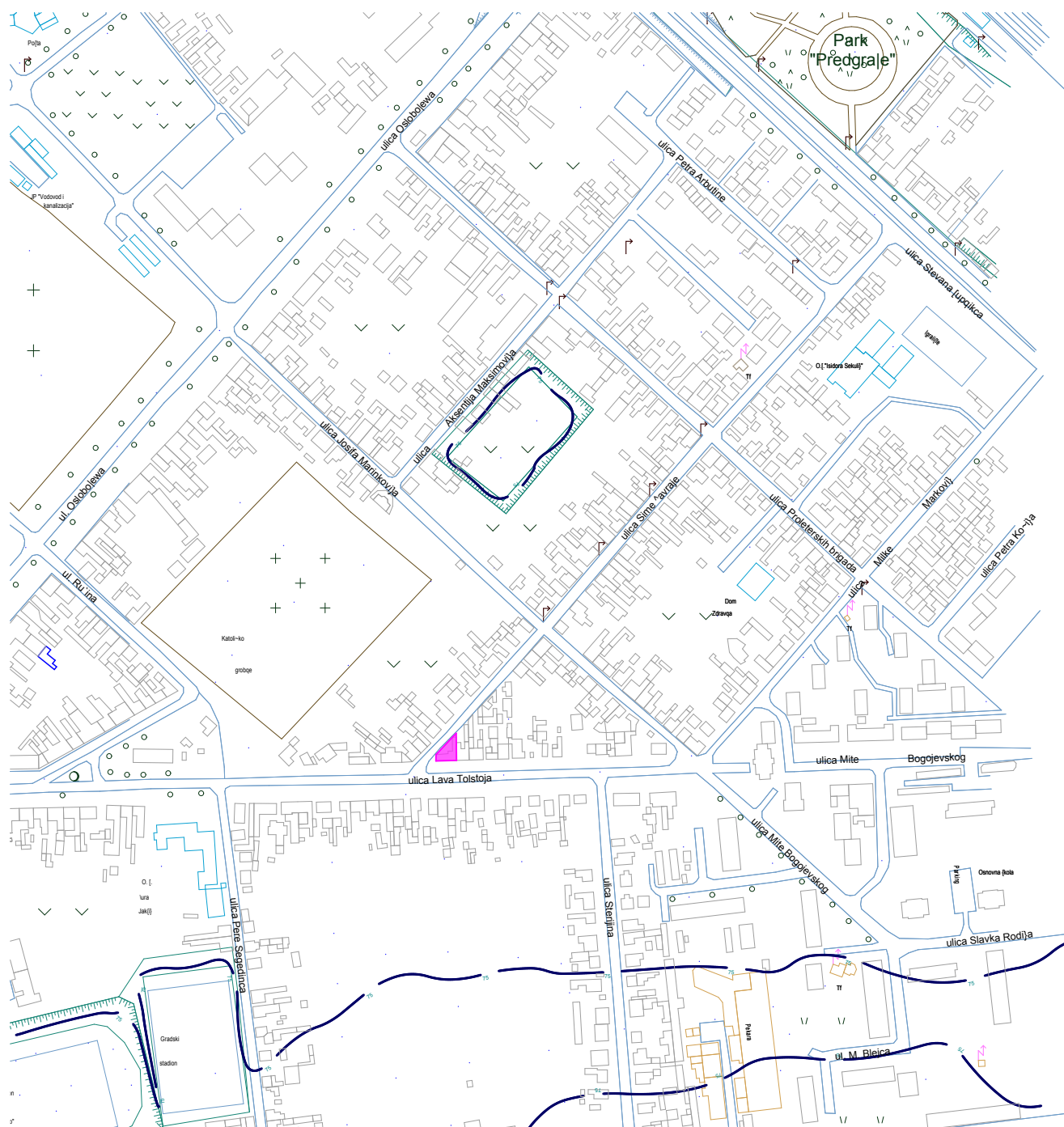
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

Urbanistički projekat

CRTEŽ

POLOŽAJ PARCELE U ŠIREM OKRUŽENJU

Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
195	01/09-16	R 1:20000	1.4.1



PARCELA OBUHVAĆENA
URBANISTIČKIM PROJEKTOM

PARCELA U ODNOSU NA OKRUŽENJE R 1:5000



MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

INVESTITOR

D.O.O.Kutko iz Pančeva
Vojvode Radomira Putnika 27/1

Radio	Ime i prezime		Broj licence
Odgovorni projektant	Stevan Đurić dipl.ing.arh.		200 0257 03
Projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03
Saradnik			
Idejni projekat			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
12/2016	1	A	UP

OBJEKT

Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk
na k.p.4612 k. o. Pančevo

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

Urbanistički projekat

CRTEŽ

PARCELA U ODNOSU NA OKRUŽENJE

Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
195	01/09-16	R 1:5000	1.4.2

969
920

900

4
969
850
473
200



969
920

900

4
969
850
473
280

	Y	X
1	7473246.96	4969870.47
2	7473263.74	4969870.92
3	7473263.26	4969884.41
4	7473263.07	4969889.71
5	7473263.03	4969890.91
6	7473262.93	4969893.61
7	7473260.30	4969890.69
8	7473246.87	4969875.80
9	7473264.18	4969854.43
10	7473247.44	4969853.91

LEGENDA:

1-8 koordinate parcele obuhvaćene urbanističkim projektom

9-10 koordinate šireg obuhvata urbanističkog projekta

parcela obuhvaćena urbanističkim projektom

širi obuhvat urbanističkog projekta

novoplanirani stambeni objekat

beton ploče

travnjak i niska vegetacija

visoka vegetacija - ukupno 33 m2

živa ograda

niskom transparentna metalna ograda visine h=40cm

kontejner za smeće

građevinska I

regulaciona I.

Površina parcele : 234 m2
Zelene površine na parceli 70,54 m2 (30,14%)
Pokriveno visokim rastinjem 13m2, odnosno 18.42% od zelene površine
Indeks zauzetosti : 66,44%
Indeks izgrađenosti : 3,59
Ukupna površina pod objektom : 155,47m2
Bruto razvijena površina nadzemno oko: 841,31m2
Bruto razvijena površina objekta Po+P+3+Pk oko: 973,41m2
za 8 stanova obezbeđena su 2 kontejnera
Investitor : D.O. "Kutko",
Vojvode Radomira Putnika broj 27/1, Pančevo
Objekat: Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk
Objekat sadrži:
- 8 stambenih jedinica
Obezbeđeno je u okviru parcele:
- 8 parking mesta:
(nalaze se u garaži sa parking liftovima u prizemlju objekta)
Lokacija:Ulica Lava Tolstoja broj 23
Katastarska parcela broj 4612 K.O. Pančevo

Napomena :Situacija je rađena na
Katastarsko topografskoj podlozi u digitalnom
vektorskom obliku

REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE,
KOMPOZICIONI PLAN I PARTERNO, ODNOSNO
PEJZAŽNO REŠENJE
R 1:250

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR D.O.O.Kutko iz Pančeva Vojvode Radomira Putnika 27/1			
Radio	Ime i prezime			Broj licence		OBJEKAT	
Odgovorni projektant	Stevan Đurić dipl.ing.arh.			200 0257 03		Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk na k.p.4612 k. o. Pančevo	
Projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.			300 3312 03		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA Urbanistički projekat	
Saradnik						CRTEŽ	
Idejni projekat						REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE, KOMPOZICIONI PLAN I PARTERNO, ODNOSNO PEJZAŽNO REŠENJE	
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2016	1	A	UP	195	01/09-16	R 1:250	1.4.4a

4

4

969

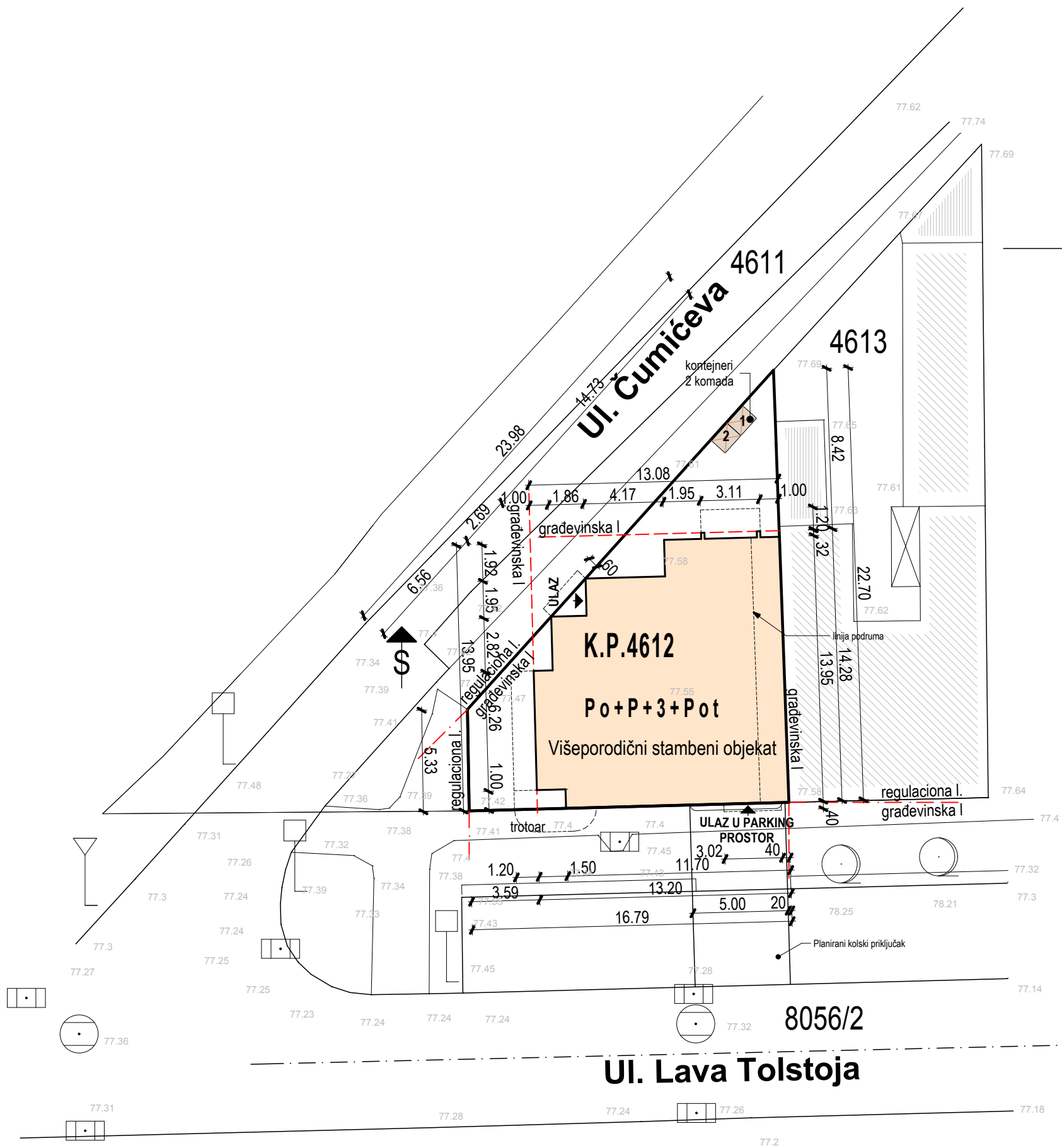
969

920

920

900

900



4

4

969

969

850

850

200

280

473

473

7

7

LEGENDA:

parcels covered by urban planning project

TABELARNI PRIKAZ

Šrafura	Naziv	P m2
	Ukupna površina pod objektom	155,47
	Bruto razvijena građevinska površina objekta	973,41
	Bruto razvijena površina nadzemno	841,31
	Površina parcele iz katastra	234,00

Index of occupancy:
(155,47 : 234.00 x 100) = 66,44%

Index of construction:
(841,31 : 234,00)=3,59

container for waste

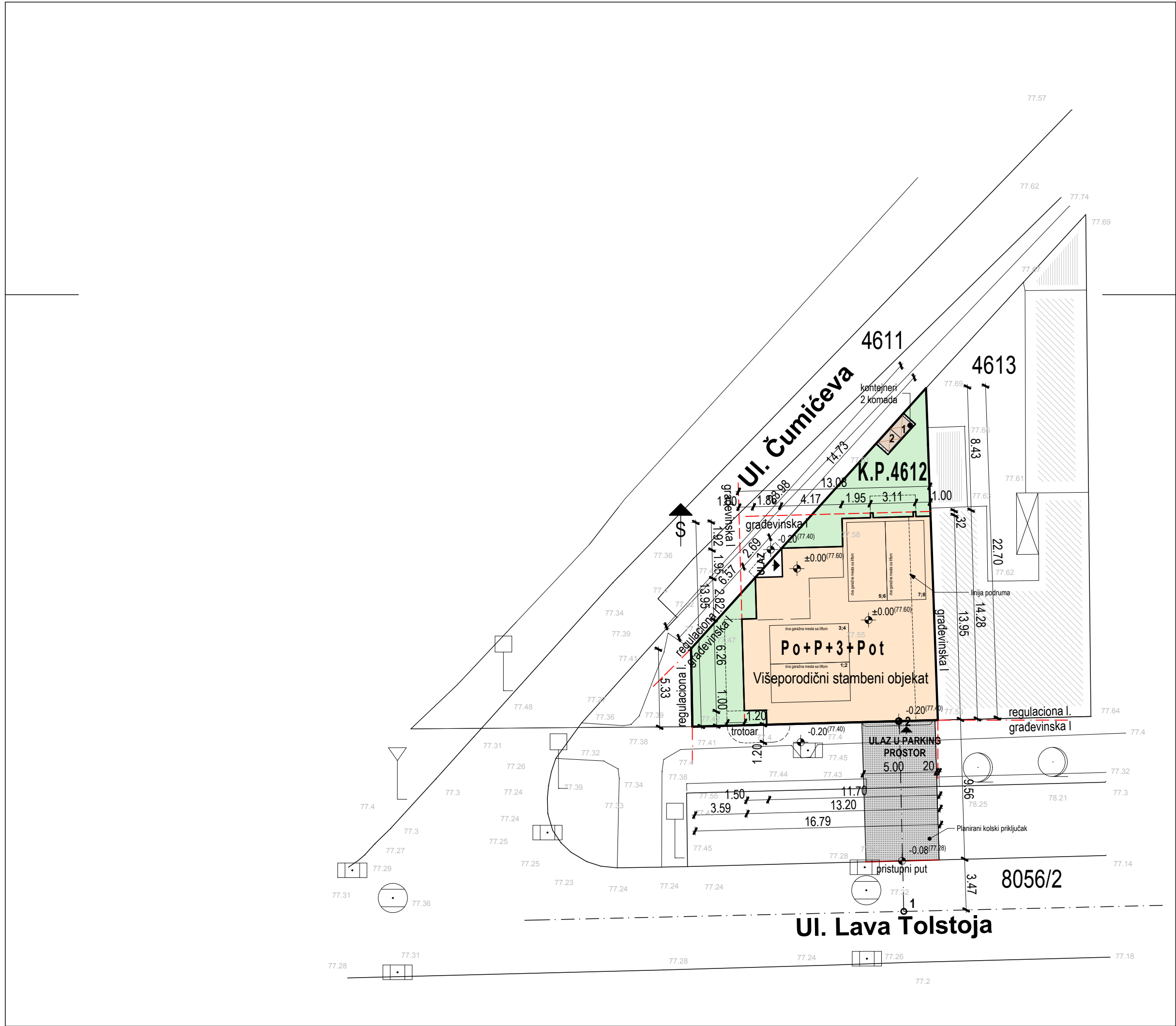
building I
regulation I.

Investitor : D.O.Kutko,
Vojvode Radomira Putnika broj 27/1,Pančevo
Objekat: Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk
Objekat sadrži:
- 8 stambenih jedinica
Obezbeđeno je u okviru parcele:
- 8 parking mesta:
(nalaze se u garaži sa parking liftovima u prizemlju objekta)
Lokacija:Ulica Lava Tolstoja broj 23
Katastarska parcela broj 4612 K.O. Pančevo

**Napomena :Situacija je rađena na
Katastarsko topografskoj podlozi u digitalnom
vektorskom obliku**

PRIKAZ HORIZONTALNE PROJEKCIJE
NADZEMNOG GABARITA OBJEKTA
R 1:250

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR D.O.O.Kutko iz Pančeva Vojvode Radomira Putnika 27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk na k.p.4612 k. o. Pančevo			
Odgovorni projektant	Stevan Đurić dipl.ing.arh.		200 0257 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA Urbanistički projekat			
Projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	CRTEŽ PRIKAZ HORIZONTALNE PROJEKCIJE NADZEMNOG GABARITA OBJEKTA			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2016	1	A	UP	195	01/09-16	R 1:250	1.4.4c



KORDINATE OSOVINSKIH TAČAKA:

	Ym	Xm
1	7 473 261.40	4 969 857.63
2	7 473 261.04	4 969 870.85

- parceta obuhvaćena urbanističkim projektom
- novoplanirani stambeni objekat
- beton ploče
- zelene površine
- priključak na ulični kolovoz

- građevinska l
- regulaciona l.

Investitor : D.O.Kutko,
Vojvode Radomira Putnika broj 27/1,Pančevo
Objekat: Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk
Objekat sadrži:
- 8 stambenih jedinica
Obezbeđeno je u okviru parcele:
- 8 parking mesta:
(nalaze se u garaži sa parking liftovima u prizemlju objekta)
Lokacija:Ulica Lava Tolstoja broj 23
Katastarska parcela broj 4612 K.O. Pančevo

Površina parcele : 234 m2

Napomena :Situacija je rađena na katastarsko topografskoj podlozi u digitalnom vektorskom obliku

PRIKAZ PRIKLJUČKA NA POSTOJEĆU SAOBRAĆAJNICU SA IDEJNIM REŠENJEM SAOBRAĆAJA NA PARCELI

R 1:250

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR D.O.O.Kutko iz Pančeva Vojvode Radomira Putnika 27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk na k.p.4612 k. o. Pančevo			
Odgovorni projektant	Stevan Đurić dipl.ing.arh.		200 0257 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA Urbanistički projekat			
Projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	CRTEŽ			
Saradnik				PRIKAZ PRIKLJUČKA NA POSTOJEĆU SAOBRAĆAJNICU SA IDEJNIM REŠENJEM SAOBRAĆAJA NA PARCELI			
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2016	1	A	UP	195	01/09-16	R 1:250	1.4.5

4

969

920

900

4

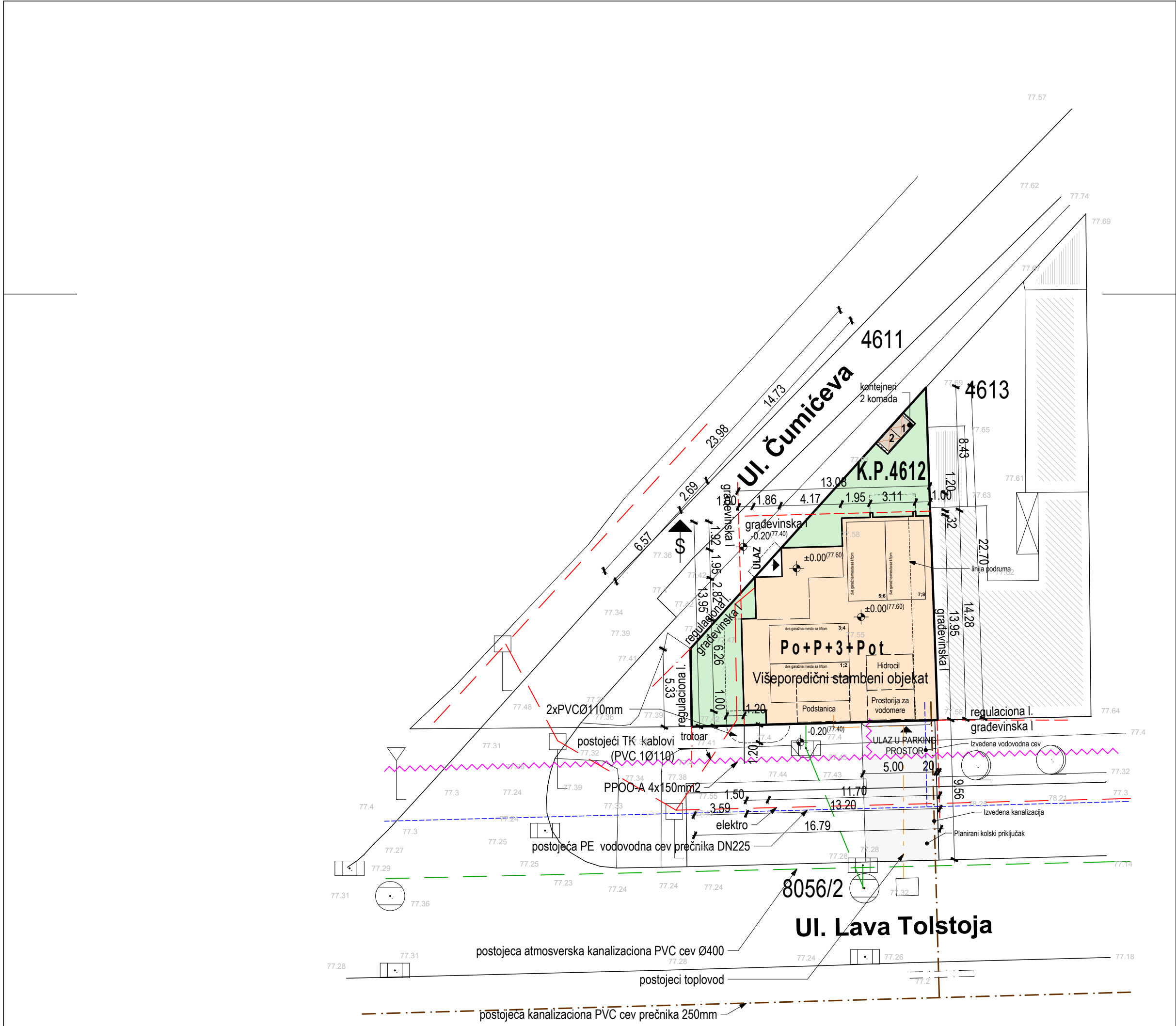
969

850

200

473

7



4

969

920

900

4

969

850

473

7

LEGENDA:

- postojeća kanalizacija u Ul. L. Tolstoja PVC cevi prečnika 250
- postojeći vodovod u Ul. L. Tolstoja od PE cevi prečnika DN 225
- atmosfera kanalizacija u Ul. L. Tolstoja od PVC cevi Ø400
- postojeća TT instalacija
- elektro
- Postojeći toplovod

- parcela obuhvaćena urbanističkim projektom
- novoplanirani stambeni objekat
- zelena površina
- pristupni put
- kontejner

Prostorije za vodomere, hidroci i podstanicu nalaze se u podrumu ispod garaže

Napomena : Situacija je rađena na katastarsko topografskoj podlozi u digitalnom vektorskom obliku

PRIKAZ POSTOJEĆE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PREDLOGOM PRIKLJUČAKA NA SPOLJNU MREŽU

R 1:250

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR D.O.O.Kutko iz Pančeva Vojvode Radomira Putnika 27/1			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT Višeporodični stambeni objekat Po+P+3+Pk na k.p.4612 k. o. Pančevo			
Odgovorni projektant	Stevan Đurić dipl.ing.arh.		200 0257 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA Urbanistički projekat			
Projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	CRTEŽ Prikaz postojeće komunalne infrastrukture sa predlogom priključaka na spoljnu mrežu			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2016	1	A	UP	195	01/09-16	R 1:250	1.4.6