

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29
 www.modulor.rs
 email: megamodulor@gmail.com
 T.r.br. 165-9472-50
 Hypo Group Alpe Adria

Tel.013/316-784
 Fax.013/314725
 PIB: 104709294
 Mat. br. 20220678

ЗНАК A	ШИФРА 7112	СВЕСКА ИДР
	БР.ТЕХ.ДНЕВ. 01/09-16	БР. ОБЈЕКТА 195
		
ИНВЕСТИТОР:	Д.О.О. "КУТКО" Панчево, Војводе Радомира Путника бр.27/1	
НАЗИВ ОБЈЕКТА:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пк	
ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦ	ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	СНЕЖАНА ВАРГА, дипл.инг.арх. Лиценца бр: 300 3312 03	
ВРСТА ГРАДЊЕ:	НОВА ГРАДЊА	
МЕСТО ГРАДЊЕ:	Улица Лава Толстоја број 23 Панчево Кат.парцела 4612 К.О. Панчево	

ПРИМЕРАК

1 2 3

децембар. 2016.год

0. Главна свеска

0.1 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Д.О.О."КУТКО"
Панчево, Војводе Радомира Путника број 27/1

Објект: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+3+Пк
Панчево, Лава Толстоја број 23
кат.парцела.топ.бр. 4612 К.О. Панчево

Врста техничке документације: **ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

За грађење / извођење радова: НОВА ГРАДЊА

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве 29

Одговорно лице пројектанта: Варга Мирољуб

Печат: Потпис:

Главни пројектант: Варга Снежана дипл.инг.арх.
Број лиценце: 300 3312 03

Лични печат: Потпис:

Број техничке документације: 01/09-16

Место и датум: Панчево, децембар. 2016 год.



0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.6.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 01/09-16
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ - ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ	бр: 01/09-16



0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве 29

Главни пројектант : Варга Снежана дипл.инг.арх
Број лиценце: 300 3312 03
Лични печат: Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: МЕГА МОДУЛОР ДОО Панчево, Светог Саве 29

Одговорни пројектант : Варга Снежана дипл.инг.арх
Број лиценце: 300 3312 03
Лични печат: Потпис:

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Објекат у низу	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	112221 -вишепородични стамбени објекат
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације целина 1 шири центар (круг обилазнице) у Панчеву („Сл.лист града Панчева“бр.19/2012, 27/12-исправка,1/13-исправка,24/13-исправка и 20/14).	
место:	Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	4612 К.О. Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	4612 К.О. Панчево 8056/2 К.О. Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	8056/2 К.О. Панчево	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на мрежу Електродистрибуције	Место прикључка:Од А стуба надземне мреже у улици Чумићевој(угао са Л.Толстоја, изградити нисконапонски кабловски вод каблом пресека и типа ПП00 -А 4x150мм ² Од постојећег КПК изградити кабловски вод каблом пресека и типа ПП00 -А 4x150мм ² до новопостављеног КПКЕВ-1П на фасади предметног објекта.	
прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Из Ул. Л. Толстоја. Прикључак за водовод Ø50 на улични вод пречника DN 225 Прикључак на уличну канализациону мрежу од ПВЦ цеви пречника 250 Прикључак на уличну атмосферску канализациону мрежу Ø 400 од ПВЦ цеви	
Прикључак ЈКП Грејање	За обезбеђење топлотне енергије за грејање објекта изграђен је прикључни топловод у ул. Л.Толстоја	
прикључак на телекомуникациону мрежу	Из Ул. Л. Толстоја - потребно је у приземљу објекта уградити изводни орман и предвидети полагање кабла одговарајућег капацитета од ормана до .наставка НЗ на углу улице Лава Толстоја и Чумићеве кроз постојећу ПВЦ цев која је положена у рову.	

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	ЈКП Дирекција за изградњу и уређење Панчева	бр:05-392/2016 од:01.11.2016 бр:03-962/2016 од:01.11.2016
	Електродистрибуција Панчево	бр: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15 – 267102/16 датум: 06.10.2016
	ЈКП Водовод и Канализација, Панчево	бр:Д-6989/1 датум 7.10.2016 и допуна услова број Д- 10317/1 од 21.12.2016.
	ЈКП Грејање, Панчево	бр:ТР/С-1485 датум:10.10.2016
	ЈКП Телеком, Панчево	бр:6995/377941/2-2016 датум:11.10.2016 и бр 6995/437005/2-2016 датум: 09.11.2016.г
	ЈКП Хигијена, Панчево	бр:5530/1 датум:10.10.2016
	Информација о локацији	бр:V-15-350-225/2016-1 датум:20.09.2016

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		бр:/ датум:/
		бр: датум:

0.6. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	234м ²
	укупна БРГП надземно:	Око 841,31м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	Око 973,41 м ²
	укупна НЕТО површина:	Око 828,12м ²
	површина приземља:	Око 155,47м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	Око 155,47 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Стамбени објекат- По+П+3+Пк,
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Према локацијским условима: Слеме 18,50м Венац-14,50м Пројектовано: Слеме 18,50м Венац-12,82м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Према локацијским условима: 91.90 м-венац 95.90 м-слеме Пројектовано: 90.22 м-венац 95.90 м-слеме 77.40 м-тротоар
	спратна висина:	2,95м
материјализација објекта:	број функционалних јединица/број станова:	8
	број паркинг места:	8
	материјализација фасаде:	Демит фасада и малтер
	оријентација слемена:	север југ
	нагиб крова:	20,68 степени
	материјализација крова:	Фалцовани цреп
проценат зелених површина:	Мин. 30%	Планирано 30,14%
индекс заузетости:	Макс. 70,00 %	Планирано око 66,44 %
индекс изграђености:	Макс./	Планирано око 3,59
друге карактеристике објекта:	/	
предрачунска вредност објекта:	Око 47.500.000 дин	



1.Идејно архитектонско решење

1.1 САДРЖАЈ

САДРЖАЈ ДЕЛА АРХИТЕКТУРЕ

1.1. САДРЖАЈ ДЕЛА АРХИТЕКТУРЕ

1.2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС	1.2.1
---------------	-------

1.3. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	1.3.1
-------------------------	-------

1.4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

• Ситуациони план	1.4.7a
• Основа подрума	1.4.7
• Основа приземља	1.4.8
• Основа 1. Спрата	1.4.9
• Основа 2. Спрата	1.4.10
• Основа 3. Спрата	1.4.11
• Основа Поткровља	1.4.12
• Основа крова	1.4.13
• Пресек 1-1	1.4.14
• Пресек 2-2	1.4.15
• Фасада из улице Лава Толстоја (Јужна фасада)	1.4.16
• фасада из Чумићеве улице (Западна фасада)	1.4.17
• Северна фасада	1.4.18
• Источна фасада	1.4.19



1.2. Tekстуална документација

Технички опис објекта

Пројектом је обухваћен ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности По +П +3 +Пк (подрум+приземље+три спрата+поткровље), на катастарској парцели бр. 4612 К.О. Панчево, у улици Лава Толстоја број 23 у Панчеву. Инвеститор је Д.О.О. "КУТКО" из Панчева, Војводе Радомира Путника број 27/1. Пројекат је урађен на основу информације о локацији број V-15-350-225/2016-1 од 20.09.2016. год. издатој од стране Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Град Панчево. и техничких услова јавно-комуналних предузећа.

Колски приступ катастарској парцели бр. 4612 К.О. Панчево је планиран из Улице Лава Толстоја, док је пешачки из Чумићеве улице .

У стамбеном објекту има укупно **8(осам) станова** са потребним пратећим просторима. Поткровље је пројектовано са мансардним кровом. Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом. Пројектован је габарит неправилног облика, максималне димензије објекта су око 14,28м x 13,20м.

СТАМБЕНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ ОБЈЕКАТ

Вишепородични стамбени објекат има спратност По+П+3+Пк (подрум+приземље+три спрата+поткровље). Пројектован је габарит неправилног облика. Максимална дозвољена висина коте венца је 14,5м. Пројектовани објекат има висину коте венца око 12.82м, што задовољава овај захтев.

Грађевинска линија на источној фасади објекта поклапа се са границом парцеле (са парцелом топ. бр. 4613). Грађевинска (подземна) линија на источном зиду објекта удаљена је од границе парцеле за 1,50м.

Поткровље стамбеног објекта је пројектовано са мансардним кровом и бацама стилизованим и уклопљеним у савремени концепт.

Сви испади и еркери су на висини већој од 3,0м (око 3,85м). Улични фронт на регулацији према Улици Лава Толстоја је ширине преко 10м (око 14,41м). На делу објекта према предњем дворишту према Чумићевој улици ширина западне фасаде је око 14,07м односно северне 14,28м.

Укупна површина јужне фасаде од првог спрата до поткровља износи 129,38м². Укупна површина заузећа испада на уличној фасади износи 38,61м², што је 29,84% заузећа

(За испаде над регулацијом мах. дозвољено 30%).

Укупна површина северне фасаде од првог спрата до поткровља износи 118,79м². Укупна површина заузећа испада на северној фасади износи 27,79м², што је 23,39% заузећа. (За испаде ка предњем дворишту ка Улици Чумићевој : мах. дозвољено 50%.)

Укупна површина западне фасаде од првог спрата до поткровља износи износи 200,84м², укупна површина заузећа испада на западној фасади износи 70,67м², што је 35,18 % заузећа (За испаде ка предњем дворишту ка Улици Чумићевој : мах. дозвољено 50%.).

Терасе које се налазе на северној фасади близу границе парцеле имају пуни зид према граници парцеле.

Укупна површина кровних равни у оквиру кровног волумена на северној фасади је 90,01м². Укупна површина кровних баца са терасама /лођама на дворишној фасади је 17,33м², што је 19,25% заузећа (мах. дозвољено 50%).

БРУТО ПОВРШИНЕ

Укупна **БРУТО** површина вишепородичног стамбеног објекта По+П+З+Пк је око: **973,41м²**

(БРУТО површина Подрума је око 132,10м²

БРУТО површина Приземља је око 155,47м²

БРУТО површина 1. спрата је око 176,74м²

БРУТО површина 2. спрата је око 176,74м²

БРУТО површина 3.спрата је око 176,74м²

БРУТО површина Поткровља је око 155,62 м²)

НЕТО ПОВРШИНЕ

Укупна **НЕТО** површина вишепородичног стамбеног објекта По+П+З+Пк је око: **826,05м²**

Укупно НЕТО површина **СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА** у стамб. обј.По+П+З+Пк: је око **473,27м²**

Укупно НЕТО површина **ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА** у стамб. обј.По+П+З+Пк: је око **109,36м²**

Укупно НЕТО површина **ПОМОЋНОГ ПРОСТОРА**- стамб.обј.По+П+З+Пк: је око **243,42м²**

Напомена: Све приказане површине су оријентационе са тачношћу +/- 10%

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ЈЕ око 3,59

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ИЗНОСИ око 66,44 %

(Мах. дозвољен индекс заузетости 70%)

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ ИЗ ПОСЕДОВНОГ ЛИСТА ИЗНОСИ 234,00м²

ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА: 70,54м² што износи 30,14%(минимално дозвољено 30%)

БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА НА ПАРЦЕЛИ

У оквиру парцеле обезбеђено је укупно 8 паркинг места (1пм/1стан).

(налазе се у гаражи са паркинг лифтовима у приземљу објекта)

Висина слемена крова је 18,50м од тротоара

Висина кровног венца је око 12,82м од коте тротоара

На основу тачке 11.7. локацијских услова (члан 5 Закона о планирању и изградњи)
стамбене и стамбено-пословне зграде са десет и више станова морају се пројектовати и градити

тако да се особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад. Стамбени објект има 8 стамбених јединица и пројектован је у складу са горе наведеним захтевима. Пешачки прилаз приземљу објекта из улице Чумичева остварује се преко једног степеника висине 20цм, а вертикална комуникација по етажама остварује се лифтовским постројењем и степеништем.

Подрум је планиран испод целог објекта изузев дела ка суседном објекту у ширини од 1,50м. У подруму су предвиђене следеће просторије: станарске оставе, подстаница, хидроцил, просторија за водомере, лифт, степениште, ходник, просторија за чистачицу. Чиста висина у помоћним просторијама подрума износи око 2,59-2,67м.

Кота приземља је 0,20м. У приземљу су предвиђене заједничке просторије и паркинг простор, лифт, степениште, ходник, ветробран, паркинг простор. Чиста висина у просторијама приземља износи око 3,77 – 3,83м.

На 1 спрату., 2 спрату., 3. спрату и поткровљу је предвиђено по 2 (две) стамбене јединице које имају следећи садржај : дневни боравак, собе, кухињу, трпезарију, купатило, ходник, оставу, и терасу.

Чиста висина у просторијама на спратовима и поткровљу око 2,70м.

НАМЕНА ПРОСТОРА У ОКВИРУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+3+Пк

ПОДРУМ

Заједнички простор

Помоћни простор-станарске оставе

Помоћни простор оставе и техничке просторије

Чиста висина у подруму је око 2.59 - 2.67м.

ПРИЗЕМЉЕ:

заједнички простор-приземље

паркинг простор

Чиста висина у приземљу је око 3,77 – 3,83м.

ТИПСКИ (ПРВИ, ДРУГИ И ТРЕЋИ) СПРАТ

заједнички простор-типски спрат

Стан број 1,3,5, - двоипособан

Стан број 2,4,6, - двособан

Чиста висина типског спрата је око 2.70м.

ПОТКРОВЉЕ

заједнички простор- поткровље
Стан број 7 - двособан
Стан број 8 - двособан

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

У Улици Лава Толстоја бр. 23 у Панчеву на парцели 4612 се налази постојећи стамбени и помоћни објекат. Стамбени објекат је на регулационој линији и окренут ка улици, док је помоћни објекат у дворишту. Стамбени објекат је спратности П+0, а помоћни објекат П+0.

Стамбени објекат је неправилног облика, габарита 16,79x13,50м. Нето површина стамбеног објекта је: $P=81,76\text{m}^2$. Бруто површина стамбеног објекта је: $P=111,00\text{m}^2$.

Помоћни објекат је неправилног облика, габарита 2,73x5,30м. Нето површина помоћног објекта је: $P=11,86\text{m}^2$. Бруто површина помоћног објекта је: $P=14,00\text{m}^2$.

На парцели постоји и један бесправно изграђен помоћни објекат, бр. површине 7м2.

Предвиђено је рушење свих објеката на парцели. За рушење је исходовано решење број V-16-351-646/2013 од 04.12.2013 год.

КОНСТРУКЦИЈА

Основни носећи елементи објекта су армирано-бетонска зидна платна, греде, стубови и међуспратна армирано-бетонска конструкција (пуна плоча). АБ плоча је дебљине 14.0 цм, док су. АБ стубови су пресека дим.око 25x25 цм. За армирано бетонске елементе се захтева МБ 30, а за арматуру ГА 240/360, РА 400/500 и МА 500/560.

Кровна конструкција је дрвена од четинара друге класе. Преко рогова се поставља слој даске, слој терпапира и дистанцер, преко кога се постављају летве и покрива фалцованим црепом.

Фасадни зидови су од Гитер блока дебљине 25.0 цм и обложени су демитом дебљине 12цм односно према термичком прорачуну. Зидови између станова су сендвич зидови са термоизолацијом између два преградна зида одговарајућих звучних и термичких карактеристика

Објекат је укрућен армиранобетонским фасадним гредама и стубовима у свему према Правилнику о градњи објеката у сеизмичким подручјима. Објекат се налази у VIII зони сеизмичности. Објекат је укрућен армиранобетонским зидним платнима дебљине 25.0 цм у подужном и попречном правцу.

Фундирање објекта је урађено на темељној плочи дебљине око 50.0 цм и тракастим темељима.

Као подлога за фундирање објекта биће урађен Геомеханички елаборат. На основу резултата теренских испитивања, анализом резултата лабораторијских испитивања, проценом вредности граничног напрезања и слегања тла, утврдиће се дозвољена носивост тла у зони објекта.

ПОДОВИ И МЕЋУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

У подруму се подна потконструкција хидро изолује пенетратима преко аб плоче.

По спратовима се термички и звучно изолује подна потконструкција између етажа.

На терасама и лођама се изводи хидроизолација.

Завршна обрада подова је следећа:

- Керамичке плочице: у ходницима, купатилу, кухињи. све терасе, степеништа,
- Глетована цементна кошуљица: просторије у подруму.
- Паркет: у дневном боравку, ходнику, трпезарији и у свим собама.

Лифтовско окно урадити од армирано-бетонских зидова, са завршном аб плочом на висини од 360см од готовог пода задње етаже.

ОБРАДА ЗИДОВА

Унатрашњи зидови

Све унутрашње зидове стамбеног дела објекта и плафоне малтерисати продужним малтером 1:3:9, глетовати полификсом и обојити дисперзивном бојом за зидове. У свим купатилима се зидови до плафона облажу керамичким плочицама на лепак. У кухињама се зидови на делу где су предвиђени кухињски елементи облажу керамичким плочицама на лепак до висине 1.6 м. Унутрашњи зид према степеништу се термички изолује.

Фасадни зидови

Спољни фасадни зидови се облажу “Демит” фасадом и обрађују бојама за фасаду. На површинама које није потребно термички изоловати фасадни зидови и плафони се малтеришу продужним малтером 1:2:6 са употребом песка сејанца, На деловима фасадних зидова се раде бордуре од стиропора.

СТОЛАРИЈА

Сва спољна столарија је побољшана пластифицирана алуминарија са ролетнама “еслингер” која се израђује у свему према шемама столарије-алуминарије. Застакљивање „Термопан“ стаклом 4+15+4мм, са спољним стаклом са нискоемисионим премазом са унутрашње стране. Простор између два стакала пунити аргон.

Улазна врата у стамбеном објекту (заједнички простор) је од елоксираних алуминијумских профила са термичким прекидом и лима. Застакљивње алуминарије је „Термопан“ стаклом д=4+15+4мм.

Улазна врата по становима урадити као сигурносна врата са челичном подконструкцијом у свему према шемама произвођача истих.

Унутрашња столарија се израђује од дрвене грађе док је крило као сендвич од медијапана и картонског саћа. Застакљивање столарије равним стаклом $d=6\text{mm}$ на местима где врата имају надсветло и на вратима између предсобља и дневног боравка.

На тавану поставити кровни прозор (тип-а Велукс или слично) за излаз на кров.

БРАВАРИЈА И АЛУМИНАРИЈА

Конструкција ограде на терасама и на унутрашњем степеништу се ради од алуминијумских профила на размаку од 12cm. Сви рукохвати су од алуминијума.

КРОВНИ ПОКРИВАЧ И ЛИМАРИЈА

Кровни покривач је фалцовани цреп. Све увале и лимене опшивке, олуци и солбанци предвиђају се од бојеног поц. лима $d=0.55\text{mm}$.

Панчево:
децембар. . 2016.год

Саставила:
С. Варга дипл.инж. арх.



1.3. Нумеричка документација

Analiza površina sa specifikacijom stanova u višeporodičnom stambenom objektu Po+P+3+Pk kp.br. 4612u ulici Lava Tolstoja broj 23 Pančevo									
	Stambeni prostor <u>neto</u>		Grejna površina bez terasa	Terase	vrsta stana	Komunika cija <u>neto</u>	Pomoćni prostor <u>neto</u>	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
Podrum						36.27	70.71	106.98	132.10
Prizemlje						23.58	172.71	196.29	155.47
I Sprat	S 1	66.02	59.60	6.42	dvoiposoban	14.27		138.03	176.74
	S 2	57.74	50.28	7.46	dvosoban				
II Sprat	S 3	66.02	59.60	6.42	dvoiposoban	14.27		138.03	176.74
	S 4	57.74	50.28	7.46	dvosoban				
III Sprat	S 5	66.02	59.60	6.42	dvoiposoban	14.27		138.03	176.74
	S 6	57.74	50.28	7.46	dvosoban				
Potkrovlje	S 7	50.18	44.84	5.34	dvosoban	6.70		108.69	155.62
	S 8	51.81	45.44	6.37	dvosoban				
	473.27		419.92	53.35		109.36	243.42	826.05	973.41
Ukupno NETO površina STAMBENOG PROSTORA u višeporodičnom stambenom objektu Po+P+3+Pk iznosi : 473,27m ²									
Ukupno NETO površina STAMBENOG PROSTORA GREJNA POVRŠINA BEZ TERASA u višeporodičnom stambenom objektu Po+P+3+Pk iznosi : 419,92m ²									
Ukupno NETO površina TERASA u višeporodičnom stambenom objektu Po+P+3+Pk iznosi : 53,35m ²									
Ukupno NETO površina KOMUNIKACIJE (ZAJEDNIČKOG PROSTORA) u višeporodičnom stambenom objektu Po+P+3+Pk iznosi : 109,36m ²									
Ukupno NETO površina POMOĆNOG PROSTORA u višeporodičnom stambenom objektu Po+P+3+Pk iznosi : 243,42 m ²									
Ukupno NETO površina VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA Po+P+3+Pk iznosi : 826,05m ²									
Ukupna BRUTO površina u višeporodičnom stambenom objektu Po+P+3+Pk iznosi : 973,41 m2									

Напомена: Све приказане вредности планираног објекта су оријентационе са тачношћу до +/- 10%

БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА СА ПОТРЕБНИМ КОМУНАЛНИМ КАПАЦИТЕТИМА

На катастарској парцели бр. 4612 К.О. Панчево, у улици Лава Толстоја број 23 у Панчеву планиран је ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности По +П +3 +Пк (подрум+приземље+три спрата+поткровље, На уличном делу парцеле постављен је објекат.

У стамбеном објекту има укупно **8(осам) станова** са потребним пратећим просторима. У склопу парцеле (приземља објекта) пројектовано је укупно **8 гаражна места** (по једно паркинг место за сваки стан)

Предвиђени су прикључци на следеће инфраструктурне мреже:

Прикључак на мрежу Електродистрибуције. Место прикључка Од А стуба надземне мреже у улици Чумићевој(угао са Л.Толстоја, изградити нисконапонски кабловски вод каблом пресека и типа ПП00 -А 4х150мм² Од постојећег КПК изградити кабловски вод каблом пресека и типа ПП00 -А 4х150мм² до новопостављеног КПКЕВ-1П на фасади предметног објекта. Панчево бр: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15 – 267102/16 од 06.10.2016

Прикључак на водоводну мрежу је из Ул. Л. Толстоја. На посматраној локацији у У улици Лава Толстоја постоји улични водовод од ПЕ цеви пречника ДН 225, фекална канализација од ПВЦ цеви пречника 250 и атмосферска канализација Ø400 од ПВЦ цеви.

Прикључак за водовод Ø50 на улични вод пречника DN 225.

Прикључак на уличну канализациону мрежу од ПВЦ цеви пречника 250

Прикључак на водоводну и канализациону мрежу у свему према условима ЈКП Водовод и Канализација, Панчево бр:Д-6989/1 датум 7.10.2016 и допуни услова број Д-10317/1 од 21.12.2016.

За обезбеђење топлотне енергије за грејање објекта изграђен је прикључни топловод у ул. Л.Толстоја у свему према условима ЈКП Грејање, Панчево бр:ТР/С-1485 датум:10.10.2015

Прикључак на телекомуникациону мрежу: потребно је у приземљу објекта уградити изводни орман и предвидети полагање кабла одговарајућег капацитета од ормана до .наставка НЗ на углу улице Лава Толстоја и Чумићеве кроз постојећу ПВЦ цев која је положена у рову. Прикључење на Телекомову мрежу се предвиђа у јавној површини од регулационе линије до постојеће телекомуникационе мреже.у свему према условима ЈКП Телеком, Панчево бр:6995/377941/2-2016 датум:11.10.2016 и број 6995/437005/2-2016 од 09.11.2016.г

За осам станова предвиђени су капацитети за евакуацију смећа у свему према условима ЈКП Хигијена, Панчево бр:5530/1 датум:10.10.2016

Панчево:
децембар. . 2016.год

Саставила:
С. Варга дипл.инж. арх.



1.4. Графичка документација