

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл. гласник РС», број 62/06, 65/08-др. закон, 41/09 и 112/15) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл. лист града Панчева» број 14/08), Градоначелник града Панчева је дана 16.12.2016. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА
КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ ПАНЧЕВУ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ У ДРУГОМ КРУГУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ ПАНЧЕВУ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду Панчеву по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у 2016. години, у следећим катастарским општинама:

КО	Број ЛН	Површина (ха, ари,м2)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)
Банатски Брестовац	1	3,4642	8.785,00	6.086,60	1
Банатски Брестовац	2	0,2821	6.230,00	351,50	1
Банатски Брестовац	3	13,4477	16.905,00	45.466,67	1
Банатски Брестовац	4	15,0254	10.745,00	32.289,58	1
Банатски Брестовац	6	2,7373	18.130,00	9.925,45	1
Банатски Брестовац	8	18,5714	21.805,00	80.989,88	1
Банатски Брестовац	22	0,3529	20.650,00	1.457,48	1
Банатски Брестовац	40	22,9517	20.230,00	92.862,58	1
Банатски Брестовац	41	2,8717	21.245,00	12.201,85	1
Банатски Брестовац	50	83,1745	25.655,00	426.768,36	1
Банатско Ново Село	52	0,1079	4.655,00	100,45	1
Банатско Ново Село	53	0,9970	20.755,00	4.138,55	1
Банатско Ново Село	54	2,0353	18.690,00	7.607,95	1
Банатско Ново Село	56	18,7790	19.075,00	71.641,88	1
Банатско Ново Село	60	6,5520	15.610,00	20.455,34	1
Долово	70	19,2179	13.405,00	51.523,19	1
Долово	72	24,7242	10.990,00	54.343,79	1
Долово	76	2,2710	18.445,00	8.377,72	1
Долово	77	4,2488	6.580,00	5.591,42	1
Долово	83	39,6067	20.685,00	163.852,92	1
Долово	90	18,9418	18.655,00	70.671,86	1
Долово	91	4,5828	13.580,00	12.446,88	1
Долово	92	41,0881	16.310,00	134.029,38	1
Долово	107	5,7690	7.490,00	8.641,96	1

Долово	123	6,0903	4.165,00	5.073,22	1
Глогоњ	125	4,1492	18.900,00	15.683,98	1
Глогоњ	133	22,0726	23.345,00	103.056,97	1
Глогоњ	134	4,1009	5.145,00	4.219,83	1
Глогоњ	136	0,6505	23.345,00	3.037,18	1
Иваново	147	3,8747	12.670,00	9.818,49	1
Иваново	148	3,5520	3.675,00	2.610,72	1
Иваново	149	5,5543	3.675,00	4.082,41	1
Иваново	150	8,9031	10.780,00	19.195,08	1
Иваново	151	3,8090	11.340,00	8.638,81	1
Иваново	152	14,2262	9.940,00	28.281,69	1
Иваново	153	9,2137	13.405,00	24.701,93	1
Иваново	161	2,3634	10.850,00	5.128,58	1
Иваново	162	25,5558	10.185,00	52.057,16	1
Иваново	163	13,1409	4.270,00	11.222,33	1
Јабука	165	10,1857	23.380,00	47.628,33	1
Јабука	170	3,5248	23.345,00	16.457,29	1
Јабука	182	14,2920	22.505,00	64.328,29	1
Јабука	183	2,3400	23.310,00	10.909,08	1
Јабука	184	0,7707	18.445,00	2.843,11	1
Јабука	185	0,3252	20.755,00	1.349,91	1
Јабука	186	3,3299	20.685,00	13.775,80	1
Јабука	187	27,5357	20.755,00	114.300,69	1
Јабука	188	17,0584	23.100,00	78.809,81	1
Омољница	252	29,2876	6.965,00	40.797,63	1
Омољница	253	37,9176	6.055,00	45.918,21	1
Омољница	257	26,8098	15.085,00	80.885,17	1
Омољница	258	19,7492	6.615,00	26.128,19	1
Омољница	276	12,6357	9.240,00	23.350,77	1
Омољница	277	23,3751	21.560,00	100.793,43	1
Омољница	278	29,4447	18.235,00	107.384,82	1
Омољница	281	22,9073	16.380,00	75.044,31	1
Омољница	288	40,5673	4.235,00	34.360,50	1
Омољница	304	18,2641	3.675,00	13.424,11	1
Омољница	305	17,7966	3.675,00	13.080,50	1
Панчево	337	4,4300	24.675,00	21.862,05	1
Панчево	338	10,6824	4.655,00	9.945,31	1
Панчево	339	32,2640	6.930,00	44.717,90	1
Панчево	360	48,8272	20.965,00	204.732,45	1
Панчево	363	9,1845	10.815,00	19.866,07	1
Панчево	364	21,4404	16.660,00	71.439,41	1
Панчево	367	15,1874	19.740,00	59.959,86	1
Панчево	371	34,0138	4.655,00	31.666,85	1
Старчево	372	0,4445	25.655,00	2.280,73	1
Старчево	393	10,4248	19.390,00	40.427,37	1

Старчево	398	13,7203	24.080,00	66.076,96	1
Старчево	399	3,2596	22.155,00	14.443,29	1
Старчево	400	7,3321	15.715,00	23.044,79	1
Старчево	404	1,0411	18.200,00	3.789,60	1
Старчево	405	9,6483	16.800,00	32.418,29	1
Старчево	406	15,8691	16.555,00	52.542,59	1
Укупно:		1.074,9439			

1а. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду Панчеву по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у 2014. години, у катастарској општини Банатски Брестовац:

КО	Број ЛН	Површина (ха, ари,м2)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)
Банатски Брестовац	228	205,5026	16.153,00	663.896,70	1
Банатски Брестовац	229	15,0196	17.932,00	53.866,29	1
Банатски Брестовац	235	56,9527	15.183,00	172.942,57	1
Укупно:		277,4749			

Ликитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити сваког радног дана од 10 до 13 часова, у зградама месних заједница насељених места наведених у Огласу и у згради Градске управе града Панчева, 3. спрат, канцеларија 310.

Контакт особа телефон: 013/308-708.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за К.О. Панчево, дана 20.12.2016. године, од 10:00 часова
за К.О. Старчево, дана 20.12.2016. године, од 10:00 часова
за К.О. Иваново, дана 20.12.2016. године, од 10:00 часова
за К.О. Долово, дана 20.12.2016. године, од 10:00 часова
за К.О. Омољца, дана 20.12.2016. године, од 10:00 часова
за К.О. Банатски Брестовац, дана 20.12.2016. године, од 10:00 часова
за К.О. Банатско Ново Село, дана 20.12.2016. године, од 10:00 часова
за К.О. Глогоњ, дана 20.12.2016. године, од 10:00 часова
за К.О. Јабuka, дана 20.12.2016. године, од 10:00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. и 1а. овог огласа није било издато најмање три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. и 1а. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу - **за пољопривредну производњу;**

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту - **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом **за физичка лица;**

- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) **за правна лица;**

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. и 1а. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) **за правна лица;**

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. и 1а. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;

- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке 1. и 1а. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Градске управе града Панчева број: 840-1580471-41

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана у згради Градске управе града Панчева, 3. спрат, канцеларија 310, од 10 до 13 часова. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

• Адреса: Град Панчево, Градска управа, Трг краља Петра I бр. 2-4, 26000 Панчево, Комисија за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15:00 сати, дана 23.12.2016. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе града Панчева, до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. и 1а. овог огласа одржаће се у великој сали у згради Градске управе града Панчева, Трг краља Петра I бр. 2-4, и то:

К.О. Панчево дана 26.12.2016. године са почетком у 10:00 часова

К.О. Старчево дана 26.12.2016. године са почетком у 10:00 часова

К.О. Иваново дана 26.12.2016. године са почетком у 10:00 часова

К.О. Долово дана 26.12.2016. године са почетком у 10:00 часова

К.О. Омољница дана 26.12.2016. године са почетком у 10:00 часова

К.О. Банатски Брестовац дана 26.12.2016. године са почетком у 10:00 часова

К.О. Банатско Ново Село дана 26.12.2016. године са почетком у 10:00 часова

К.О. Глогоњ дана 26.12.2016. године са почетком у 10:00 часова

К.О. Јабука дана 26.12.2016. године са почетком у 10:00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лиценације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Градске управе града Панчева.

Уколико је период закупа дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у Службеном листу града Панчева, на огласној табли Градске управе града Панчева, месним канцеларијама и на веб страни, стим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања Одлуке у Службеном листу града Панчева.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ПАНЧЕВА

Број: П-06-020-9/2016-838

Панчево, дана: 19.12.2016. године

31
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Сања Павлов

