



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ПАНЧЕВА

Број 04. ГОДИНА IX

ПАНЧЕВО, 12 Фебруар 2016. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 10.738,00

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14-др.закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 22/12 и 25/12-исправка), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 10.02.2016 године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 12.02.2016. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ЗА ОБНОВЉИВЕ ИЗВОРЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ПОДРУЧЈУ „БЕЛА АНТА,, У ДОЛОВУ

I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта,, у Долову (у даљем тексту: План).

II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Разлог за израду Плана је иницијатива „Energo Bela Anta“ доо Београд од 18.12.2015. године која је покренута из разлога да се планира више функционалних целина за производњу електричне енергије из обновљивих извора на подручју "Бела Анта" у Долову у складу са планом вишег реда.

Предмет израде планског документа је да се у

зависности од потенцијала ветра планира изградња више независних ветрогенераторских поља повезаних одговарајућом средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева. Поред планираних ветрогенераторских поља, планом детаљне регулације биће предвиђене и локације за смештај соларних електрана као и локација за изградњу електрана на био-гас, а све према могућностима и условима прикључења на електроенергетске системе.

III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Члан 3.

Граница планираног подручја почиње у тачки која се налази на северној граници катастарске парцеле број 4326 (пут) К.О. Банатско Ново Село, у пресеку са правцем који дефинише граница између катастарских парцела 8998 и 8999/1 К.О. Долово. Одатле прати северо-западну границу парцела према северо-истоку око 4км, до атарског пута (укључујући и атарски пут), где се ломи и скреће према југо-истоку пратећи границу парцеле атарског пута у дужини од око 3,2км. Након тога се ломи и скреће ка југо-западу пратећи границу парцеле атарског пута око 2,2км. Одатле правом линијом иде до тачке која се налази на тремеђи катастарских парцела 9636 (пут), 9650/1 и 9650/19. Ту се граница ломи и скреће на југозапад, пратећи границу катастарске парцеле 9636 (пут), сече катастарску парцелу број 9013 (пут), прати границу парцеле 11082 (пут), сече катастарску парцелу 11039 (пут), прати границу катастарске парцеле 11058 (пут) и сече катастарску парцелу 12360 (пут) до тачке која се налази на граници између катастарских парцела 12360 (пут) и 12345, на пресеку са правцем који дефинише граница између катастарских парцела број 11058 (пут) и 11057/2. Одатле граница скреће на северозапад, прати границу катастарске парцеле 12360 (пут) до тачке која се налази на тремеђи катастарских парцела 12308, 12360 (пут) из К.О. Долово и 14006/2 из К.О. Панчево. Ту граница прелази у К.О. Панчево, сече катастарску парцелу 14006/2 под правим углом, а затим наставља да прати њену југозападну границу до тачке која се налази на граници катастарске парцеле 14006/2 у пресеку са правцем паралелним југоисточној граници парцеле 11893

К.О. Долово на растојању од 135 метара југоисточно од ње. Одатле се граница ломи и скреће на североисток, сече катастарску парцелу 14006/2 и прелази у катастарску општину Долово где прати правац паралелан југоисточној граници катастарске парцеле 11893 на растојању од 135м југоисточно од ње, и сече катастарске парцеле 11890/3, 11890/2 и 11890/1 до тачке која се налази на пресеку поменутог правца и границе између катастарских парцела 11890/1 и 11887/2. У тој тачки граница се ломи и скреће на северозапад пратећи границу између катастарских парцела 11890/1 и 11887/2, сече катастарску парцелу 11893 (пут) до тачке која се налази на пресеку правца дефинисаног границом између катастарских парцела 11890/1 и 11887/2 и границе између катастарских општина Долово и Банатско Ново Село. Одатле граница се ломи и скреће на североисток пратећи границу између катастарских општина Банатско Ново Село и Долово до тачке која се налази на пресеку границе између катастарских општина Банатско Ново Село и Долово и правца дефинисаног границом између катастарских парцела 13713/1 и 13713/2 К.О. Банатско Ново Село. Из те тачке граница се ломи и скреће на северозапад, сече катастарску парцелу 13551 (пут), прати границу између катастарских парцела 13713/1 и 13713/2 и сече катастарску парцелу 13673 (пут) до тачке која се налази на пресеку правца дефинисаног границом између катастарских парцела 13713/1 и 13713/2 и границе између катастарских парцела 13673 (пут) и 13626/5. У тој тачки граница се ломи и скреће на североисток пратећи северозападну границу катастарске парцеле 13673 (пут) до тачке која се налази на тремеђи катастарских парцела 13673 (пут), 13647/9 и 13647/10. Из те тачке граница се ломи и скреће на југоисток, сече катастарску парцелу 13673 (пут) и прати границу између катастарских парцела 13713/9 и 13713/10 до тачке која се налази на тремеђи катастарских парцела 13713/9, 13713/10 К.О. Б.Н.Село и 13742 (пут). Одатле граница скреће на североисток, пратећи границу катастарских парцела 13742 (пут), 4325 (пут) и 4326 (пут) до почетне тачке, као што је приказано на графичком прилогу који је саставни део ове Одлуке.

Оквирна површина обухвата Плана износи око 32,1км².

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планираног подручја обухваћеног Планом.

IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА

Члан 4.

За израду предметног Плана, плански документ вишег реда је Просторни план града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 22/12 и

25/12-исправка) у којем је између осталог наведено да је израда Плана детаљне регулације обавезна за:

- грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља (спомен обележје, археолошки парк),
- ветропаркове
- производне енергетске објекте који користе обновљиву енергију (биомаса, биогаз, соларна енергија, енергија ветра, хидроенергија и др. за производњу других видова енергије већих капацитета, који произведену енергију конектују у јавни енергетски систем) електроенергетске и телекомуникационе објекте

У поступку израде Просторног плана града Панчева консултована је и важећа планска документација националног и регионалног нивоа, у домену развоја енергетике, коришћења обновљивих извора енергије и производње електричне енергије из обновљивих извора (Просторни план Републике Србије, "Сл. гласник РС", бр. 88/10; Регионални просторни план АП Војводине „Службени лист АПВ“ бр. 22/11)

За израду Плана неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план и копија плана подземних водова, све у одговарајућој размери, копије плана парцела и извод из листа непокретности.

V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Члан 5.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и да планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

При избору локације се водило рачуна о следећем:

- близина осталих инфраструктурних инсталација
- да не угрожава друге објекте са становништва екологије
- да не угрожава радну и животну средину

VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Члан 6.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу нових објеката - погона на овом простору, односно, изградња више функционалних целина за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за прибављање земљишта за површине јавне намене за

потребну саобраћајну и техничку инфраструктуру и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана.

VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 7.

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња више функционалних целина за производњу електричне енергије из обновљивих извора. У зависности од потенцијала ветра планира се изградња више независних ветрогенераторских поља са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева. Ветрогенераторска поља ће бити груписана у више посебних техничко-технолошких целина, односно више ветроелектрана које ће бити посебно прикључене на електроенергетски систем.

Поред ветрогенераторских поља, Планом ће бити предвиђене и локације за смештај соларних електрана које ће се прикључивати на дистрибутивни електроенергетски систем. Такође се планира и изградња електрана на био-гас а све према могућностима и условима прикључења на дистрибутивни електроенергетски систем.

Према прелиминарним анализама, на предвиђеном простору се планира изградња макс. око 65 ветрогенератора укупне инсталисане снаге око 200 MW, који ће бити прикључени на преносни електроенергетски систем, а све према условима ЈП „Електроурежа Србије“.

Концепт уређења простора заснован је на техничким захтевима (изградње и експлоатације) објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора, локационим условима, заштити непосредног окружења и, посебно, заштити животне средине.

VIII РОК ИЗРАДЕ, ОДРЕЂИВАЊЕ НОСИОЦА ИЗРАДЕ И НАЧИН ФИНАНСИРАЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 8.

Рок за израду Плана је 240 дана од дана доношења Одлуке.

Члан 9.

Носилац израде је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове Градске управе града Панчева.

Израђивач плана је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Дирекција“ Панчево).

Члан 10.

Обавезује се ЈП „Дирекција“ Панчево да са подносиоцем иницијативе „Energo Bela Anta“ d.o.o. Београд, закључи уговор ради обезбеђивања средстава за финансирање израде Плана.

Оквирна процена финансијских средстава за израду плана износи 2.050.000,00 динара, без ПДВ-а.

IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Члан 11.

После доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Панчева и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 12.

Пре излагања ПДР-а на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Након извршене стручне контроле из претходног става овог члана, нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

Члан 13.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Плана уз извештај о обављеном

јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

X ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Члан 14.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта,, у Долову на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена). Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта,, у Долову на животну средину број V-15-350-280/2015 од 9.02.2016.године.

XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта,, у Долову јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Члан 16.

План ће бити израђен у најмање у 6 (шест) примерка у аналогном облику и у 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:II-04-06-3/2016-1
Панчево, 12.02.2016.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

