

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR: TeslaGO, doo, Svetozara Miletića br.3, Pančevo

VRSTA TEH. DOK.: IDEJNO REŠENJE

ZA GRAĐENJE/
IZVOĐENJE: NOVA GRADNJA**OBJEKAT: ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO
- SUPERMARKET, SPRATNOSTI P i P+1,
POMOĆNI OBJEKAT NADSTREŠNICA ZA
AUTOMOBILE I TRAFO STANICA
PANČEVO, ul. MILOŠA OBRENOVIĆA 14,
BR. KAT. PARCELE 4735/9 K.O. PANČEVO**

Projektant: "đorđe bajilo arhitekti" doo, Marka Miljanova 4, Novi Sad

Pečat i potpis:



Odgovorni projektant:

Đorđe Bajilo, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 E7 1007

Lični pečat i potpis:



Broj ugovora:

A006/2016

Broj tehn. dokumentacije:

E_20/2016/IDR_1

Mesto i datum:

Novi Sad, Juli 2016.

1.2 SADRŽAJ

1.1 NASLOVNA STRANA

1.2 SADRŽAJ

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA I NAMENA

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA OBJEKAT ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO

SITUACIONI PLAN R=1:250

OSNOVA TEMELJA R=1:100

OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100

OSNOVA PRVOG SPRATA R=1:100

OSNOVA KROVNE
KONSTRUKCIJE R=1:100

OSNOVA KROVA R=1:100

PRESEK 1-1, PRESEK 2-2 R=1:100

IZGLED – ISTOČNI I SEVERNI R=1:100

IZGLED – ZAPADNI I JUŽNI R=1:100

1.7.1 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA NADSTREŠNICA ZA AUTOMOBILE

OSNOVA NADSTREŠNICE,
IZGLED KROVA, PRESEK A-A,
PODUŽNI I POPREČNI IZGLED R=1:100

TRAFO STANICA R=1:100

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14 i 145/14) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 07/2015.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju zgrade za trgovinu na veliko i malo - supermarketa, spratnosti P i P+1, pomoćnog objekta nadstrešnice za automobile i trafo satnice u ulici Miloša Obrenovića 14, na katastarskoj parceli br. 4735/9, K.O. Pančevo, određuje se:

Đorđe Bajilo, ipl.inž.arh., licenca 300 E710 07

Projektant:

"đorđe bajilo arhitekti" doo, Marka Miljanova 4, Novi Sad

Odgovorno lice / zastupnik:

Đorđe Bajilo

Pečat i potpis:



Mesto i datum:

Novi Sad, Juli 2016.

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo Idejenog rešenja za izgradnju zgrade za trgovinu na veliko i malo - supermarketa, spratnosti P i P+1, pomoćnog objekta nadstrešnice za automobile i trafo stanice u ulici Miloša Obrenovića 14, na katastarskoj parceli br. 4735/9, K.O. Pančevo.

Đorđe Bajilo, ipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva

Odgovorni projektant:

Đorđe Bajilo, ipl.inž.arh.

Broj licence:

300 E710 07

Lični pečat i potpis:



Broj teh. dokumentacije:

E_20/2016/IDR_1

Mesto i datum:

Novi Sad, Juli 2016.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA

Na lokaciji je planiran objekat trgovine na veliko i malo, pomoćni objekat nadstrešnice za automobile, i trafo stanica za potrebe Lidla. Lokacija se nalazi u Pančevu, ul. Miloša Obrenovića 14, na parceli br. 4735/9 K.O. Pančevo. Objekti su slobodnostojeći, pravougaonog oblika u osnovi. Objekat trgovine pozicioniran je na parceli u pravcu sever-jug. Pored navedenih objekata, na parceli su predviđene površine koje omogućuju nesmetano odvijanje pešačkog i kolskog saobraćaja, kao i zelene površine.

Glavni kolski priključak je projektovan iz ulice Miloša Obrenovića.

Režim saobraćaja na parkiralištu je dvosmerni. Projektovana je jedna saobraćajna traka za izlaz i jedna za ulaz na parkiralište.

Projektovano je ukupno 120 parking mesta od kojih je 6 parking mesta za lica sa invaliditetom i 2 parking mesta za roditelje sa decom.

Parking mesta su projektovana u dimenzijama 2,7x5,2m i 2,7x4,8m, dok su parking mesta za lica sa invaliditetom i mesta rezervisana za roditelje sa decom projektovana u dimenzijama 3,7x5,2m, u skladu sa SRPS standardima (SRPS U.S4.234 i SRPS U.A9.204) i

Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015). Uz objekat u neposrednoj blizini ulaza predviđen je parking za bicikle i obeležen simbolom bicikla na kolovozu.

Na parkiralištu, u skladu sa projektnim zadatkom, nisu projektovani pešački prelazi, ali su predviđeni prolazi za pešake između parking mesta u širini od 1,5m, i to na delu boxa za kolica. Na mestu predviđenom za dostavu robe projektovan je saobraćajni znak zabrane saobraćaja osim za vozila snabdevanja, a na samoj rampi je projektovana žuta linija L=20 m, koja olakšava pravilan ulazak kamiona na rampu hodom unazad.

Na 16 parking mesta je predviđena nadstrešnica za automobile. Predviđena je na delu parkinga koji ima jednostruka parking mesta. Konzolna je i pokriva, u zavisnosti od rastera stubova 2 parking mesta. Njen položaj je dat na prilogu situacije.

Trafo stanica se predviđa u delu dostavne rampe. Orijentisana je ka internoj pristupnoj saobraćajnici.

PROSTORNA DISTRIBUCIJA SADRŽAJA I OBLIKOVANJE

Prostorna distribucija predviđenih sadržaja i oblikovanje objekta trgovine projektovani su u svemu prema korporativnim standardima, vodeći računa da se ne izađe iz okvira važeće zakonske regulative koja definiše ovu oblast.

Prema klasifikaciji na osnovu površine prodajnog prostora (u korporativnim standardima "BBS 2015"- Baubeschreibung – u prevodu „opis izgradnje“), a u skladu sa projektnim zadatkom, osnova projektovanog objekta pripada TIP-u 14. Predviđena spratnost objekta je P i P+1.

Projektom su predviđeni svi sadržaji karakteristični za ovu vrstu objekata. Na prizemlju su smešteni prodajni prostor, pekara, prostorija za reciklažu, kancelarija, obezbeđenje, magacin, rashladne komore, dostavne prostorije, tehničke prostorije i toaleti za posetioce. Sprat je predviđen samo na manjem delu objekta i obuhvata prostorije za zaposlene (kancelarije, garderobe, toaleti) i tehničke prostorije. Na spratu, u delu za zaposlene je predviđena i terasa. Veličina svih prostorija je usklađena sa Standardom BBS. Verikalna komunikacija u objektu, između prizemlja i prvog sprata, omogućena je pomoću trokrakog stepeništa koje se nalazi u delu objekta gde su smeštene službene prostorije.

Prizemlje objekta je po korporativnim standardima "BBS 2015"- Baubeschreibung – u prevodu „opis izgradnje“, predviđeno da bude u nivou spoljnog ulaza, bez podizanja kote prizemlja od +0.20, zbog funkcije objekta. Kota +/-0.00 je u delu spoljnog ulaza u objekat do dela staklene fasade, vetrobrana, dok se na dalje, trotoar uz objekat diže na +0.10, opet, na osnovu traženih standarda Lidla. Na delu dostavne rampe, a iza vrata tehničke prostorije kota trotoara je u odnosu na pad rampe na +0.15 m.

Arhitektonska obrada i oblikovanje je u skladu sa namenom objekta.

Do visine od 3,3 m predviđena je mineralna zaribana fasada u tonu RAL 9010, dok je iznad ove kode predviđena ventilisana fasada sa oblogom od aluminijumskih kompozitnih panela u tonu RAL 9006. Na severnoj fasadi, gotovo celom njenom površinom predviđena je zid zavesa od aluminijumskih profila. Na osnovu prepoznatljivog korporativnog izgleda, na staklenoj fasadi se postavljaju zaštitne spoljne žaluzine. Na većem delu objekta je predviđen jednovodni krov nagiba 3,62°, dok je iznad dostavnog dela predviđen ravan krov (pad 2%). Završna obrada krova je FPO membrana.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Prilikom odabira materijala vodilo se računa da objekat zadovolji uslove date Pravilnikom o energetskej efikasnosti zgrada, važećim protivpožarnim propisima i korporativnim standardima Investitora („BBS 2015“ – Baubeschreibung – u prevodu „opis izgradnje“). Svi spoljni zidovi projektovani su od termoblokova širine 38cm, dok su unutrašnji pregradni zidovi predviđeni kao zidani ili suvo montažni (gips-kartonske ploče na podkonstrukciji, u toaletima sa voodootpornim GK pločama). Preko stubova koji se nalaze u sklopu fasadnih zidova, predviđena je termoizolacija (kamena vuna) debljine prema proračunu građevinske fizike. Preko termo blokova i termoizolacije na stubovima je predviđen je sloj kamene vune 3cm sa rabić pletivom i termomalter 2 cm. Kao što je ranije navedeno, završni sloj je mineralna zaribana fasada odnosno ventilisana fasada (na delovima fasade iznad 330cm).

Završni sloj na krovu je FPO membrana ispod koje je predviđena termoizolacija (kamena vuna) u debljini prema proračunu građevinske fizike, parna brana i TR lim 135/310/1 koji se oslanja na sekundarne AB rožnjače, te glavne armirano-betonske nosače. Ploča iznad prizemlja u delu gde se nalazi sprat je armirano betonska ploča. Iznad dostave je predviđen ravan krov sa već navedenim slojevima preko pune armirano betonske ploče.

Fasadne zastakljene pregrade predviđene su od aluminijumskih profila sa termičkim prekidom, ispunjenih dvoslojnim termoizolacionim staklom. Profili su u tonu RAL 7024. Prozori na prvom spratu se otvaraju na kip. Otvaranje prozora u magacinu je predviđeno na ručni pogon. Ispred ovih prozora, u nivou završne obloge ventilisane fasade, postavlja se žaluzina.

U celom objektu kao završna obloga poda predviđene su keramičke pločice, osim u prostorijama u kojima su smešteni Rack i UPS, gde je predviđen anti statik pod. U tehničkoj prostoriji u prizemlju kao i klima komori je predviđena cementna košuljica.

Spušten raster plafon predviđen je u prizemlju u prostoru pekare i toaleta za posetioce, dok je na spratu predviđen u svim prostorijama. Konstrukcija plafona je vidna u vetrobranu, prodajnom prostoru, hodniku i magacinu. Na mestima koja se nalaze ispod armirano betonske ploče, predviđena je obrada tavanice punom disperzijom.

Završna obloga zidova u sanitarnim prostorijama i u drugim prostorijama oko točećih mesta su keramičke pločice. U ostalim prostorijama zidovi su obrađeni disperzivnom bojom.

Plafon, zidovi i pod TK (rashladnih) komora projektovani su da budu od termo panela.

Konstrukcija objekta isprojektovana je kao montažna armirano-betonska konstrukcija. Manji delovi se izvode kao monolitni na licu mesta. Fundiranje objekta isprojektovano je na temeljnim stopama sa čašicama za prijem vertikalnih nosećih elemenata konstrukcije - montažnih ab stubova. Temeljne stope su povezane temeljnim gredama. Krovna konstrukcija objekta oslanja se na stubove i isprojektovana su dva različita tipa ove konstrukcije. Na delu objekta gde je prodajni prostor (između ose „C“ i ose „G“) isprojektovani su glavni prethodno napregnuti krovni nosači raspona l=21.80 m. Ovi nosači se izvode u osama od „1“ do „12“. U osi „13“ isprojektovani su linijski kalkanski nosači. Preko svih ovih nosača postavlja se duboko profilisani čelični trapezasti lim preko AB rožnjača. Pored navedenih greda u krovnoj konstrukciji isprojektovane su i podužne fasadne grede u osi „G“ radi povezivanja stubova u toj osi. Sve ove grede su montažne, što znači da su sistema proste grede, koje se monolitizacijom međusobno povezuju sa drugim elementima konstrukcije. Za sve armiranobetonske elemente usvojen je beton marke MB40, dok je za prethodnonapregnute elemente usvojen beton marke MB50.

Konstrukcija nadstrešnice za automobile je predviđena od kutijastih profila. Kako je zamišljena da se koristi samo u letnjim mesecima, materijal za pokrivanje je platno, koje se tokom ostatka godine ukloni, te ostane samo kutijasta konstrukcija. Nadstrešnica je konzolna, jednostrano orjentisana.

Trafo stanica je predviđena kao montažno betonska, od prefabrikovanih betonskih elemenata.

INSTALACIJE

Projektom su predviđene sve instalacije u objektu i na parceli, koje omogućuju nesmetano korišćenje prostora (hidrotehničke instalacije, elektroenergetske instalacije, centralni sisem nadzora i upravljanja, telekomunikacione i signalne instalacije, sistem za automatsko otkrivanje i dojavu požara, mašinske instalacije). Svi ovi sistemi će biti detaljno obrađeni u projektima instalacija.

Odvodnjavanje uslovno čistih atmosferskih voda sa krova objekta treba da ide gravitaciono preko tačkastih slivnika u za to predviđenu kanalizacionu mrežu. Odvodnjavanje zauljenih voda sa internih saobraćajnica, parkinga i slobodnih površina ide preko separatora ulja i masti.

Glavni projektant:

Đorđe Bajilo, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 E710 07

Lični pečat i potpis:



Mesto i datum:

Novi Sad, Juli 2016 .

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA I NAMENA

1.6.1 TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA I NAMENA

REDNI BROJ	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m ²)
	PRIZEMLJE	
1.	VETROBRAN	51,42
2.	PRODAJNI PROSTOR	1.424,07
3.	PEKARA	84,34
4.	RECIKLAŽA	9,76
5.	KANCELARIJA / SEF	63,86
6.	NADZOR / OBEZBEDENJE	6,55
7.	HODNIK	8,90
8.	HODNIK	31,20
9.	PREDPROSTOR KOMORE	3,65
10.	KOMORA DUBOKO ZAMRZAVANJE	63,86
11.	KOMORA ZA MESO I MLEČNE PROIZVODE	43,32
12.	KOMORA ZA VOĆE I POVRĆE	23,93
13.	MAGACIN	165,12
14.	TEHNIČKA SOBA	15,93
15.	DOSTAVNI PROSTOR	132,56
16.	RANA DOSTAVA	36,86
17.	HODNIK	11,45
18.	ODRŽAVANJE	1,44
19.	TALET MUŠKI	3,13
20.	TOALET ŽENSKI	3,13
21.	TOALET ZA OSOBE SA INVALIDITETOM	8,52
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	2.190,89
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	2.368,31
	NADSTREŠNICA ZA AUTOMOBILE	181,90
	PRVI SPRAT	
22.	ODMOR RADNIKA	39,55
23.	TERASA	6,85
24.	KANCELARIJA	16,15
25.	UČIONICA	6,80
26.	HODNIK	10,74
27.	STEPENIŠTE	8,67
28.	HODNIK	5,87
29.	HODNIK	21,75
30.	OSTAVA	4,35
31.	ŽENSKA GARDEROBA SA TUŠEM	7,12
32.	ŽENSKI TOALET	6,91
33.	MUŠKI TOALET	6,00
34.	MUŠKA GARDEROBA SA TUŠEM	7,12
35.	UPS	8,37
36.	RACK	12,77
37.	KLIMA KOMORA	55,67

	UKUPNA NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA	224,69
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	294,49
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADE	2.415,58
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA ZGRADE	2.662,80
	NADSTREŠNICA ZA AUTOMOBILE	212,93
	POVRŠINA PARCELE	8.969,00
	TRAFO STANICA	12,61

Glavni projektant:

Đorđe Bajilo, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 E710 07

Lični pečat i potpis:



A blue ink handwritten signature, appearing to be "Đorđe Bajilo", written over a light blue grid background.

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

TRGOVINA NA VELIKO I MALO

SITUACIONI PLAN R=1:250

OSNOVA TEMELJA R=1:100

OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100

OSNOVA PRVOG SPRATA R=1:100

OSNOVA KROVA R=1:100

OSNOVA KROVNE
KONSTRUKCIJE R=1:100

PRESEK 1-1, PRESEK 2-2 R=1:100

IZGLED – ISTOČNI I SEVERNI R=1:100

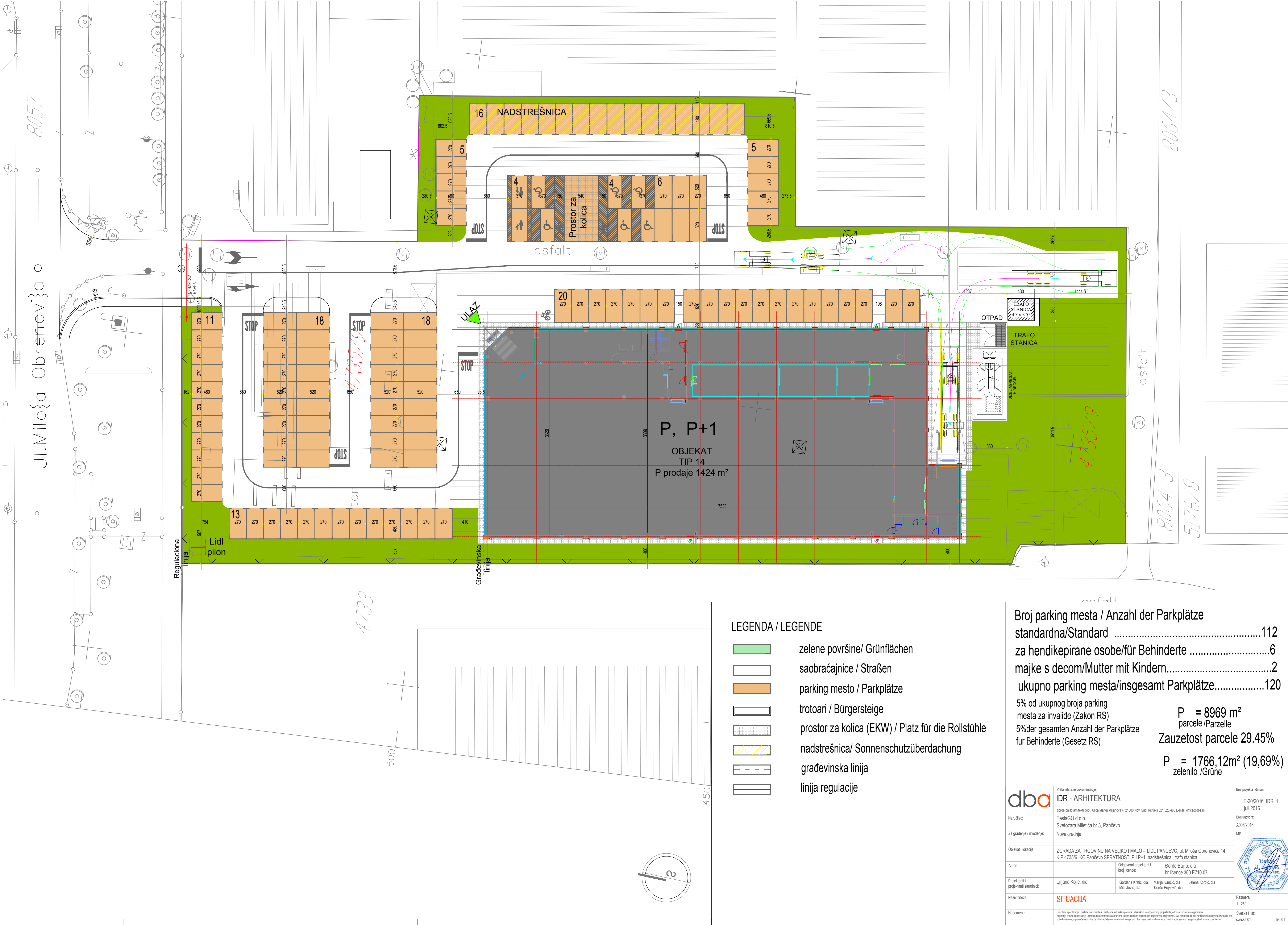
IZGLED – ZAPADNI I JUŽNI R=1:100

NADSTREŠNICA ZA AUTOMOBILE

OSNOVA NADSTREŠNICE, IZGLED
KROVA, PRESEK A-A, PODUŽNI I
POPREČNI IZGLED R=1:100

TRAFO STANICA

R=1:100

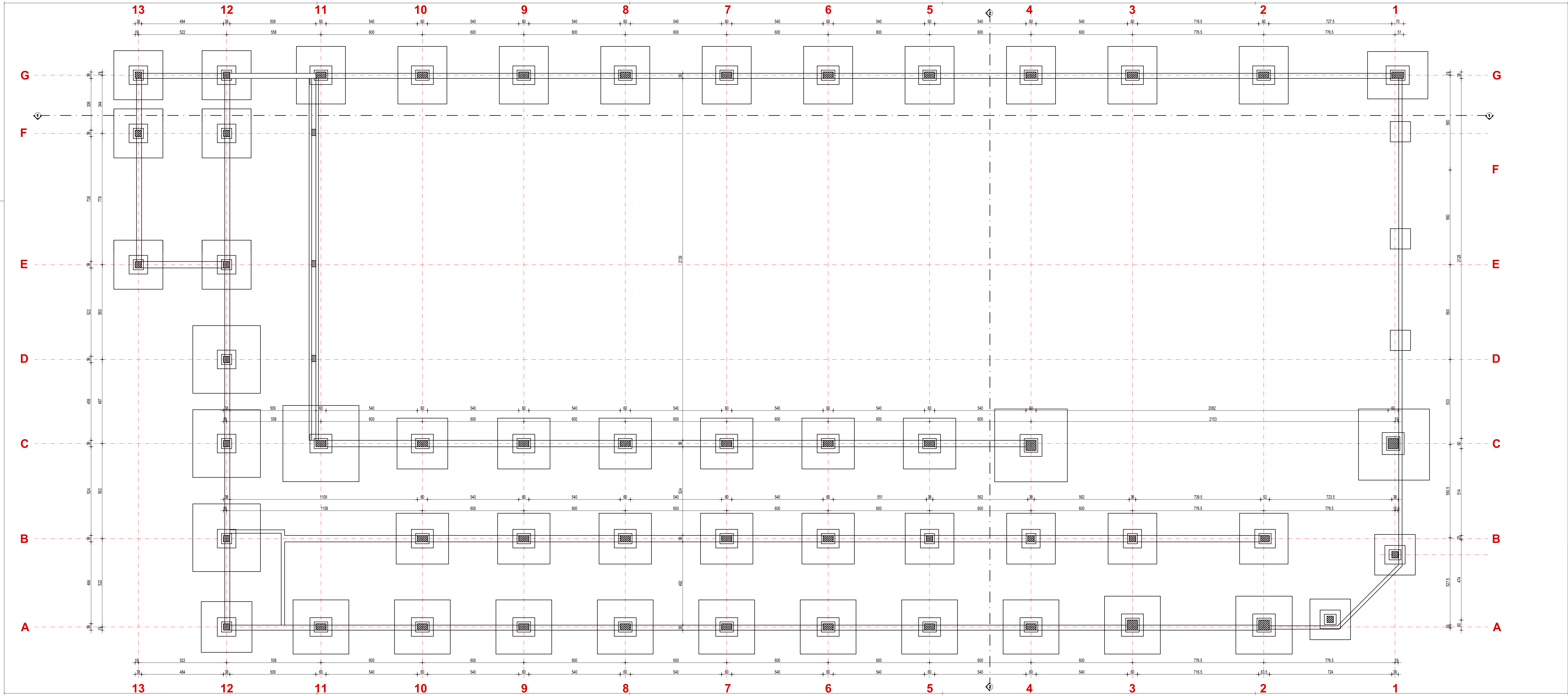


LEGENDA / LEGENDE

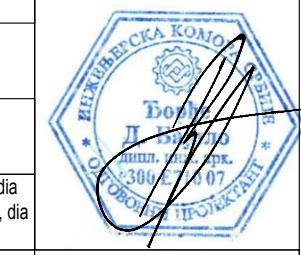
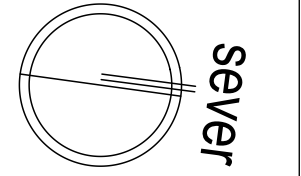
- zelene površine/ Grünflächen
- saobraćajnice / Straßen
- parking mesto / Parkplätze
- trotoari / Bürgersteige
- prostor za kolica (EKW) / Platz für die Rollstühle
- nadstrešnica/ Sonnenschutzüberdachung
- građevinska linija
- linija regulacije

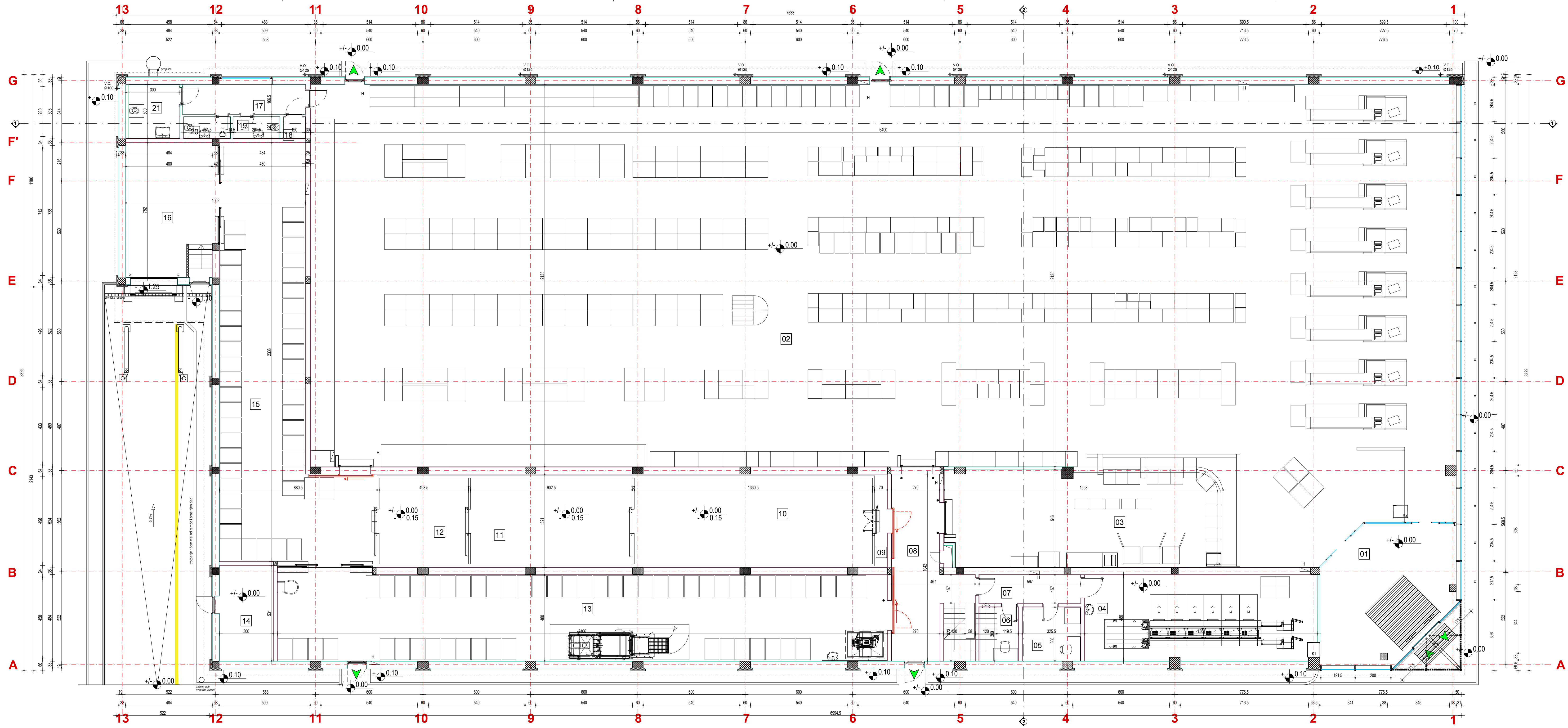
Broj parking mesta / Anzahl der Parkplätze standardna/Standard	112
za hendikepirane osobe/für Behinderte	6
majke s decom/Mutter mit Kindern.....	2
ukupno parking mesta/insgesamt Parkplätze.....	120
5% od ukupnog broja parking mesta za invalide (Zakon RS)	
5%der gesamten Anzahl der Parkplätze für Behinderte (Gesetz RS)	
P = 8969 m² parcele /Parzelle	
Zauzetost parcele 29.45%	
P = 1766,12m² (19,69%) zelenilo /Grüne	

dba	Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - ARHITEKTURA	Broj projekta i datum: E-20/2016_IDR_1 juli 2016.
Naručilac:	dorđe bajlo arhitekti doo, Ulica Marka Miljanova 4, 21000 Novi Sad TeslaGO d.o.o., Svetozara Miletića br.3, Pančevo	Broj ugovora: A006/2016
Za građenje / Izvođenje:	Nova gradnja	MP:
Objekat i lokacija:	ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO - LIDL PANČEVO, ul. Miloša Obrenovića 14, K.P 4735/6 KO Pančevo SPRATNOSTI P I P+1, nadstrešnica i trafa stanica	
Autori:	Odgovorni projektant i broj licence: Dorđe Bajlo, dia br.licence 300 E710 07	
Projektanti i projektanti saradnici:	Ljiljana Kojić, dia Gordana Kristić, dia Mia Jević, dia Maria Ivančić, dia Jelena Kordić, dia Dorđe Pejčević, dia	
Naziv crteža:	SITUACIJA	Razmera: 1:250
Napomene:	Sve crteže, specifikacije i tehničke dokumente su izdvojeno automatski preuzeti i stavljeni u odgovarajuću projekatnu, odnosno projekatnu organizaciju. Kopiranje crteža, specifikacija i tehničkih dokumenta zabranjeno je bez pismene saglasnosti odgovornog projektanta. Sve dimenzije su dati u vertikalnom od strane izvođača pre početka radova, a promjene radova su dati u saglasnosti sa nadzornim organom. Sve nove radove su izdvojeno automatski preuzeti i stavljeni u odgovarajuću projekatnu, odnosno projekatnu organizaciju.	Sveska i list: sveska 01 list 01



dba IDR - ARHITEKTURA		Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - ARHITEKTURA		Broj projekta i datum: E_20/2016/IDR_1	
Naručilac:		doručilo arhitekti d.o.o., Ulica Marka Miljenova 4, 21000 Novi Sad Tel/faks 021 525 480 E-mail: office@dba.rs		Juni 2016.	
Za građenje / izvođenje:		TeslaGO d.o.o. Svetozara Miletića br.3, Pančevo		Broj ugovora: A006/2016	
Objekat i lokacija:		NOVA GRADNJA		MP:	
Autori:		ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO - LIDL PANČEVO, ul. Miloša Obrenovića 14, K.P. 4735/6, K.O. Pančevo, spratnosti P i P+1, nadstrešnica i trafo stanica		MP:	
Projektanti i projektanti saradnici:		Lilijana Kojić, dia		MP:	
Naziv crteža:		OSNOVA TEMELJA		MP:	
Napomene:		Sve crteže, specifikacije i prateću dokumentaciju izdatu su u celosti u odgovornosti projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje crteža, specifikacija i prateće dokumentacije zabranjeno je bez pismene saglasnosti odgovornog projektanta. Sve dimenzije su u milimetrima osim ako nije drugačije naznačeno. Sva izmerna su u skladu sa važećim standardima. Sva izmerna su u skladu sa važećim standardima. Sva izmerna su u skladu sa važećim standardima.		Razmera: 1 : 100	
				Sveštka i list: sveštka 01	





BR.	NAZIV PROSTORA	POS.	POS. OPIS	POS. OPIS	POS. OPIS	POS. OPIS	POS. OPIS	POS. OPIS
01	VETROBRANA	ver. pl. 60x60	Al. gredi. / puno. disp.	Trapez. lin.	28.36	51.42		
02	PROJAVNI PROSTOR	ver. pl. 60x60	parosid. / verom. pl.	Trapez. lin.	179.86	1424.07		
03	PEKARA	ver. pl. 60x60	ver. pl. 60x120	AMF. min. ut. 60x60	43.26	84.34		
04	REKLAŽA	ver. pl. 30x30	parosid. / verom. pl.	Puno. disperzija	36.14	61.36		
05	KANCELARIJA / SEF	ver. pl. 30x30	Puno. disperzija	Puno. disperzija	12.51	9.76		
06	NAZOR. OBEZBEĐENJE	ver. pl. 30x30	Puno. disperzija	Puno. disperzija	10.37	6.55		
07	HOĐNIK	ver. pl. 30x30	Puno. disperzija	Trapez. lin.	14.48	8.90		
08	HOĐNIK	ver. pl. 30x30	Puno. disperzija	Trapez. lin.	30.18	31.20		
09	PREPROSTOR KOMORE	ver. pl. 30x30	verom. pl. / panel	Panel	11.84	3.65		
10	KOMORA DUBOKO ZAMRAŽIVANJE	Panel	Panel	Panel	36.21	63.86		
11	KOMORA ZAMRZIVANJE / MLEČNE PROIZVODE	Panel	Panel	Panel	27.85	43.32		
12	KOMORA ZA VOZE I POVIŠE	Panel	Panel	Panel	19.57	23.93		
13	MAGACIN	ver. pl. 30x30	parosid. / verom. pl.	Trapez. lin.	78.53	165.12		
14	TEHNIČKA SOBA	estrih	Puno. disperzija	Puno. disperzija	15.93	15.93		
15	DOSTAVNI PROSTOR	ver. pl. 30x30	Puno. disperzija	Trapez. lin.	84.67	132.56		
16	RAVA DOSTAVA	ver. pl. 30x30	Puno. disperzija	Puno. disperzija	28.70	36.86		
17	HOĐNIK	ver. pl. 60x60	ver. pl. 60x120 / d	AMF. min. ut. 60x60	17.08	11.41		
18	DOŽIVLJANJE	ver. pl. 60x60	ver. pl. 60x120 / d	AMF. min. ut. 60x60	6.90	1.44		
19	TOALET MUŠKI	ver. pl. 60x60	ver. pl. 60x120 / d	AMF. min. ut. 60x60	7.90	3.13		
20	TOALET ŽENSKI	ver. pl. 60x60	ver. pl. 60x120 / d	AMF. min. ut. 60x60	7.90	3.13		
21	TOALET INVALIDI	ver. pl. 60x60	ver. pl. 60x120 / d	AMF. min. ut. 60x60	11.88	6.52		

dba

IDR - ARHITEKTURA

dorđe bajlo arhitekti d.o.o. Ulica Marka Miljanova 4, 21000 Novi Sad Tel/faks 021 525 480 E-mail: office@dba.rs

TeslaGO d.o.o
Svetozara Miletića br.3, Pančevo

Naručilac:

Za gradnju / izvođenje:

Objekat i lokacija:

ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO - LIDL PANČEVO, ul. Miloša Obrenovića 14, K.P. 4735/6, K.O. Pančevo, spratnost P i P+1, nadstrešnica i trafo stanica

Autori:

Projektant i projektant saradnici:

Naziv crteža:

OSNOVA PRIZEMLJA

Napomena:

Sve crteži, specifikacije i prateći dokumenti su zaštićeni autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje, štampa, reprodukcija i prenos dokumentacije zabranjeni su bez pismene saglasnosti odgovornog projektanta. Sve dimenzije su da se verifikuju od strane izvođača pre početka radova, a u skladu sa tabelom iz projekta. Sve dimenzije su da se verifikuju od strane izvođača pre početka radova, a u skladu sa tabelom iz projekta. Sve dimenzije su da se verifikuju od strane izvođača pre početka radova, a u skladu sa tabelom iz projekta.

Broj projekta i datum:

E_20/2016/IDR_1

Broj ugovora:

A006/2016

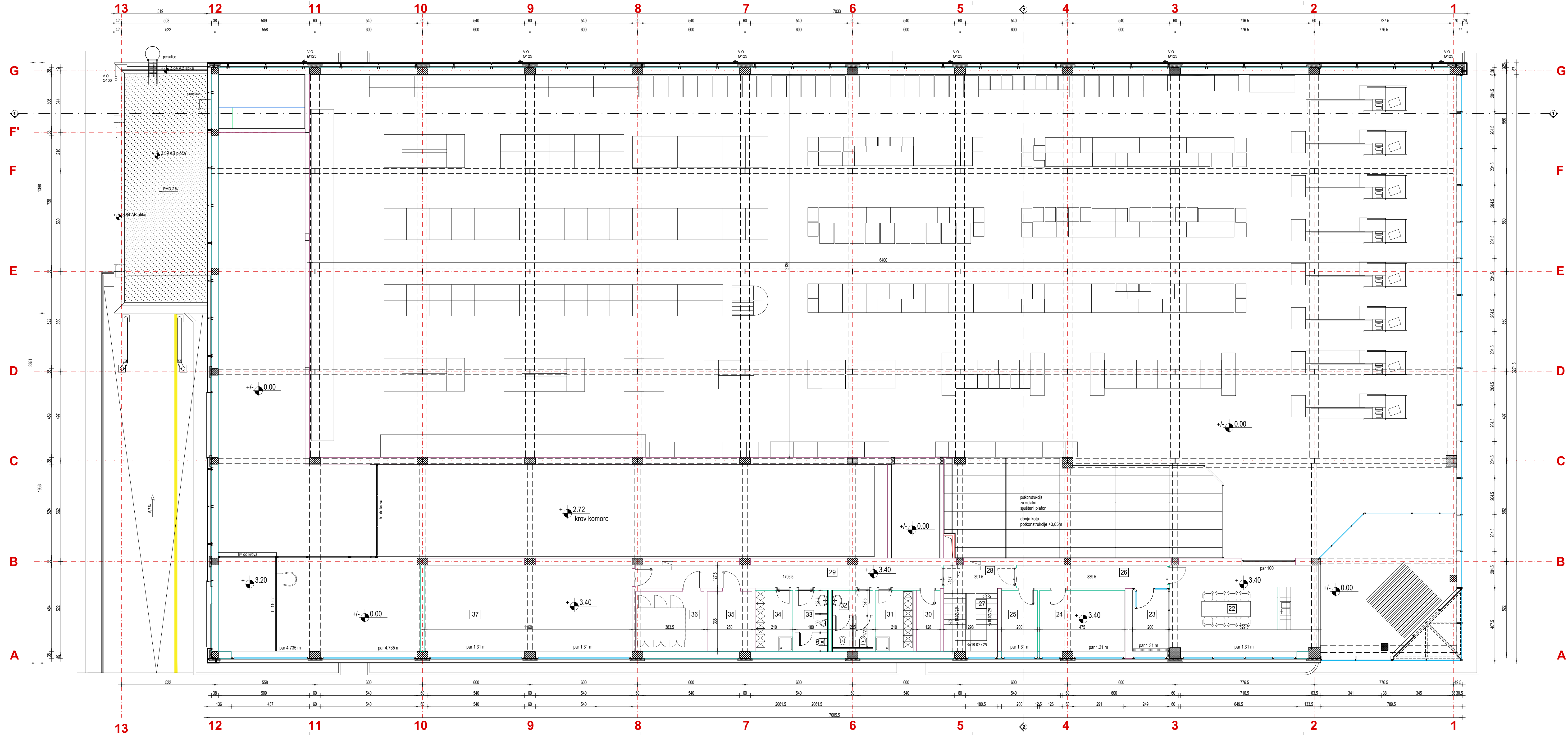
MP:

Razmera:

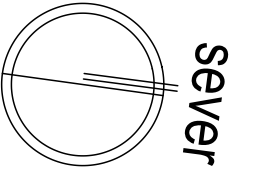
1 : 100

Sveska i list:

Sveska 01 list 03



br.	NAZIV PROJEKTA	POS.	OP.	POS.	POS.	POS.	POS.
22	ODMOR RACUNAR	ker.pl.60x60	Puna disperzija	tropez. lin	36.09	39.55	
23	TERASA	ker.pl.60x60	tropez. lin	10.85	16.85		
24	KANCELARIJA	ker.pl.60x60	Puna disperzija	tropez. lin	16.30	16.15	
25	UČIONICA	ker.pl.60x60	Puna disperzija	tropez. lin	10.80	6.80	
26	HODNIK	ker.pl.60x60	Puna disperzija	tropez. lin	19.38	10.74	
27	STEPENIŠTE	ker.pl.30x30	Puna disperzija	tropez. lin	16.38	8.67	
28	HODNIK	ker.pl.60x60	Puna disperzija	tropez. lin	11.1	5.87	
29	HODNIK	ker.pl.60x60	Puna disperzija	tropez. lin	36.71	21.75	
30	OSTAVA	ker.pl.60x60	Puna disperzija	tropez. lin	9.36	4.35	
31	ŽENSKA GARDEROBA SA TUŠE	ker.pl.60x60	Puna disperzija	tropez. lin	10.98	7.12	
32	ŽENSKI TOALET	ker.pl.60x60	Puna disperzija	tropez. lin	18.57	6.91	
33	MUŠKI TOALET	ker.pl.60x60	Puna disperzija	tropez. lin	13.87	6.00	
34	MUŠKA GARDEROBA SA TUŠE	ker.pl.60x60	Puna disperzija	tropez. lin	10.98	7.12	
35	UPS	ker.pl.60x60	Puna disperzija	tropez. lin	11.70	6.37	
36	KLIMA KOMPORA	ker.pl.60x60	Puna disperzija	tropez. lin	14.33	12.77	
37	KLIMA KOMPORA	ker.pl.60x60	Puna disperzija	tropez. lin	32.79	25.67	



dba

IDR - ARHITEKTURA

Idrište, ulica Marka Miljanovića 4, 21000 Novi Sad
Tel: 021 525 480 E-mail: office@dba.rs

TeslaGO d.o.o.
Svetozara Miletića br.3, Pančevo

Novi gradnja

Objekat i lokacija: ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO - LIDL PANČEVO, ul. Miloša Obrenovića 14, K.P. 4735/6, K.O. Pančevo, spratnosti P i P+1, nadstrešnica i trafo stanica

Autori: Ljiljana Kojić, dia

Odgovorni projektant i broj licence: Đorđe Bajlo, dia br.license 300 E710 07

Projektant i projektant saradnici: Ljiljana Kojić, dia

Jadranka Bugarski- Vujović, dia Jelena Kordić, dia Gordana Kraljić, dia Marija Ivančić, dia Đorđe Peković, dia

Naziv crteža: OSNOVA SPRATA

Razmera: 1 : 100

Napomena: Ova crtež, specifikacija i prateći dokumenti su zaštićeni autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje, reprodukcija, distribucija, prenos, korišćenje, bilo kojim drugim sredstvom, bez pismene saglasnosti odgovornog projektanta, smatra se krivičnim delom po zakonu Republike Srbije i podliježe odgovornosti projektanta. Sva dimenzije su u milimetrima osim ako nije drugačije naznačeno.

Sveska i list: sveska 01

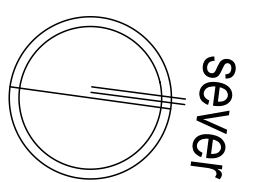
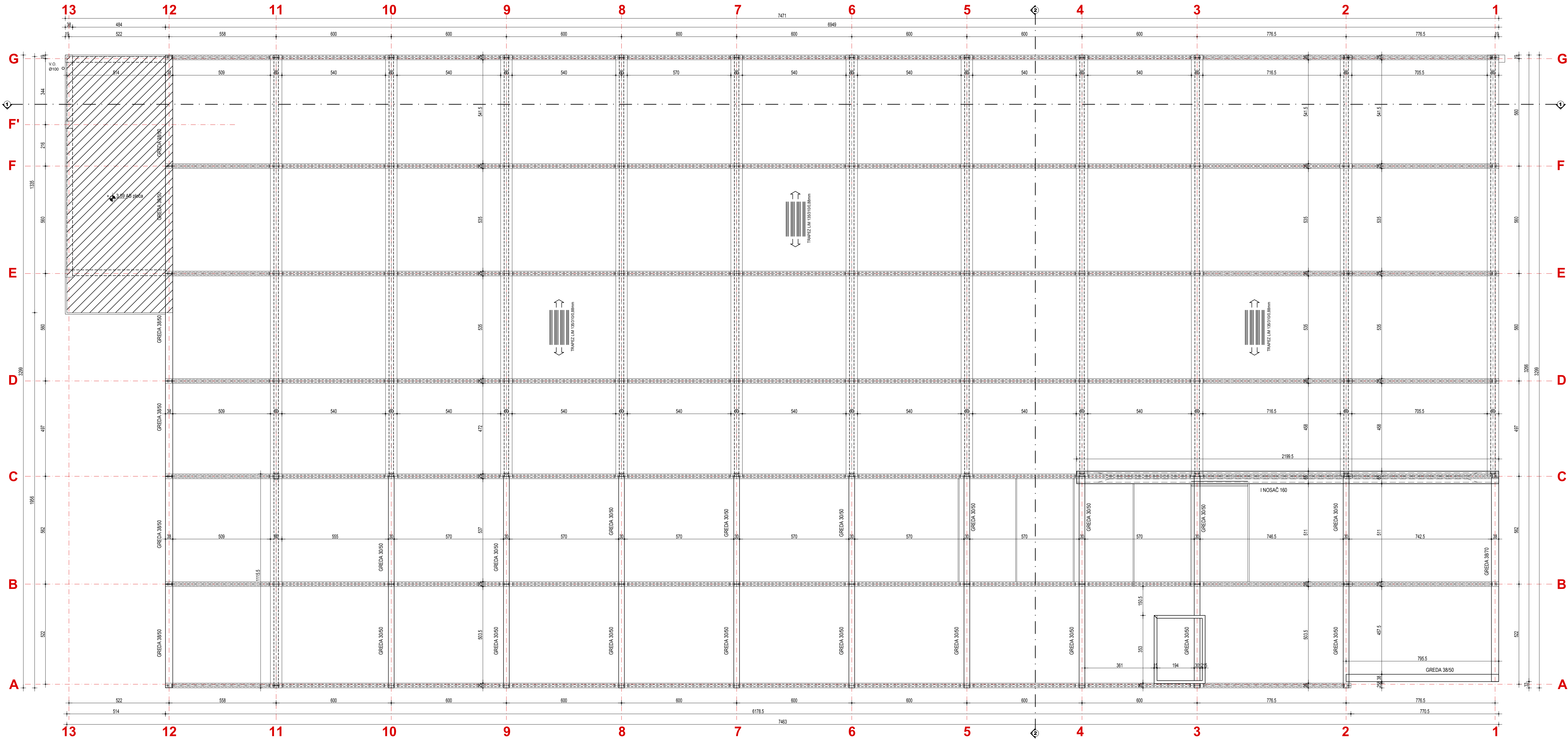
Broj projekta i datum: E_20/2016/IDR_1

Broj ugovora: A006/2016

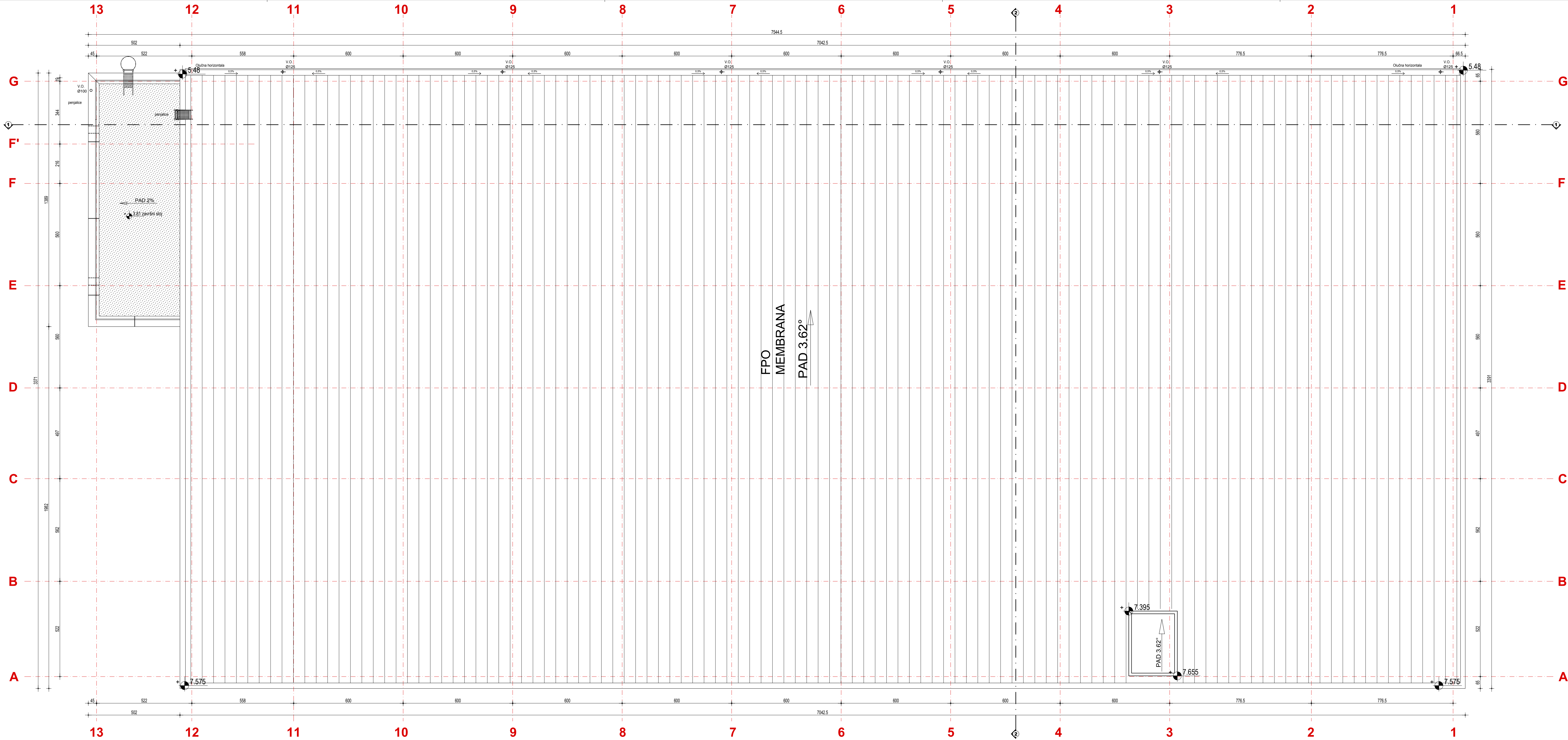
MP:

Razmera: 1 : 100

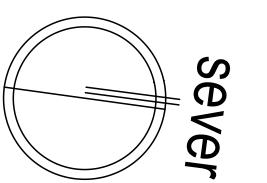
list 04



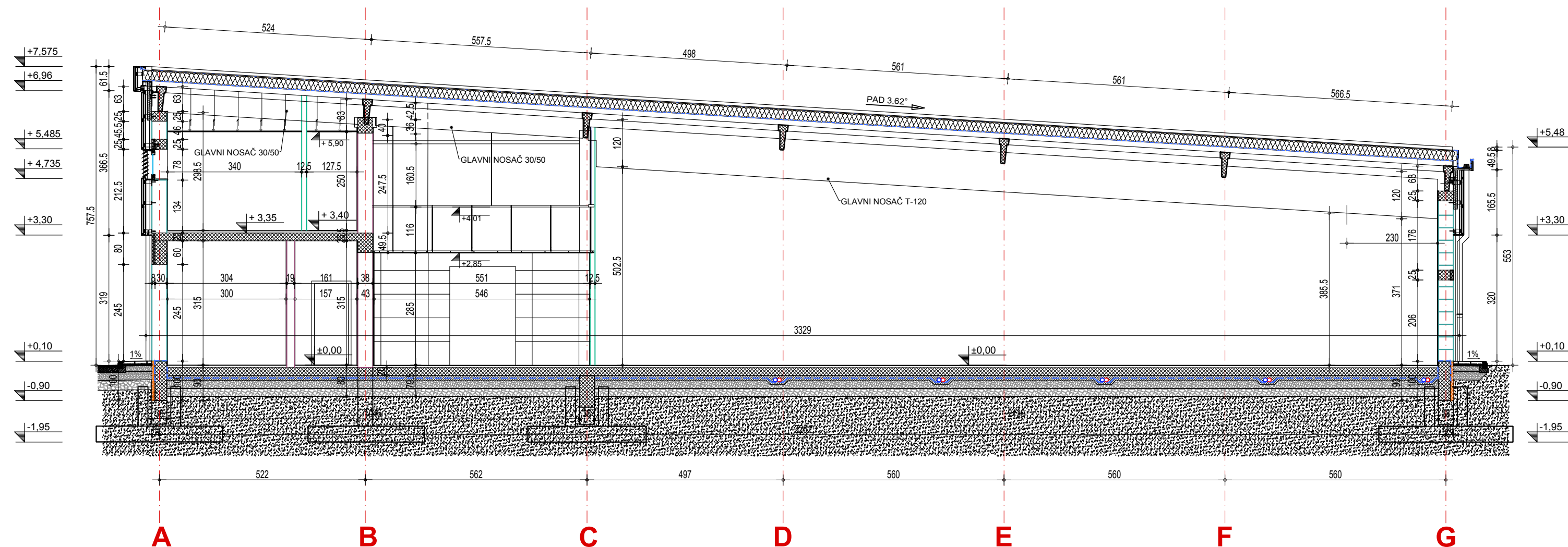
 Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - ARHITEKTURA		Broj projekta i datum: E_20/2016/IDR_1
Naručilac: TeslaGO d.o.o Svetozara Miletića br.3, Pančevo		Jun 2016.
Za građenje / izvođenje: Nova gradnja		Broj ugovora: A006/2016
Objekat i lokacija: ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO - LIDL PANČEVO, ul. Miloša Obrenovića 14, K.P. 4735/6, K.O. Pančevo, spratnosti P i P+1, nadstrešnica i trafo stanica		MP: 
Autori: Lilijana Kojić, dia		Odgovorni projektant i broj licence: Đorđe Bajlo, dia br.licence 300 E710 07
Projektant i projektant saradnici: Jadranka Bugarski- Vujović, dia Jelena Korđić, dia		
Naziv crteža: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		Razmera: 1 : 100
Napomena: Svi crteži, specifikacije i prateći dokumenti su zaštićeni autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje, štampa, reprodukcija, prenos, distribucija, korišćenje u bilo koje druge svrhe bez pismene saglasnosti odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije, su strogo zabranjeni. Svi crteži su u skladu sa važećim propisima i normama.		Sveska i list: Sveska 01 list 05



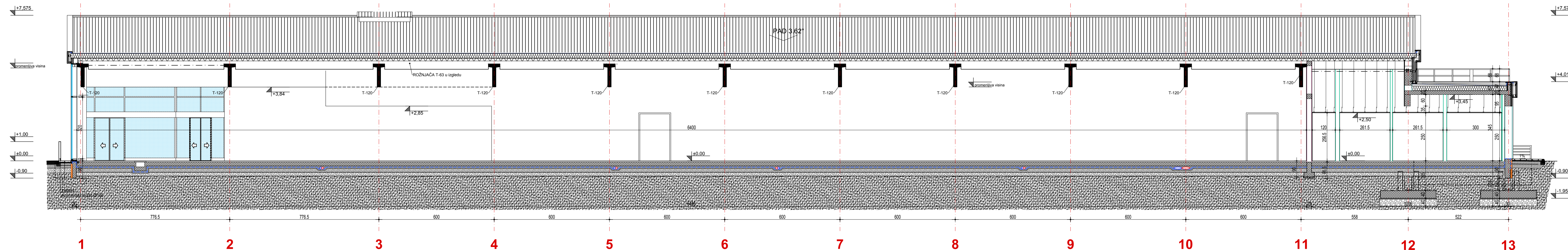
dba Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - ARHITEKTURA Đorđe Bajlo arhitekti d.o.o., Ulica Marka Miljenova 4, 21000 Novi Sad Tel/faks 021 525 480 E-mail: office@dba.rs		Broj projekta i datum: E_20/2016/IDR_1 Juni 2016.
Naručilac:	TeslaGO d.o.o. Svetozara Miletića br.3, Pančevo	Broj ugovora: A006/2016
Za građenje / izvođenje:	Nova gradnja	MP:
Objekat i lokacija:	ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO - LIDL PANČEVO, ul. Miloša Obrenovića 14, K.P. 4735/6, K.O. Pančevo, spratnosti P i P+1, nadstrešnica i trafa stanica	
Autori:	Odgovorni projektant i broj licence: Đorđe Bajlo, dia br.licence 300 E710 07	
Projektant i projektant saradnici:	Ljiljana Kojić, dia Jadranka Bugarski- Vujović, dia Jelena Korčić, dia	Đordana Krstić, dia Mila Jević, dia Marija Ivančić, dia Đorđe Pekjović, dia
Naziv crteža:	OSNOVA KROVNIH RAVNI	
Napomena:	Svi crteži, specifikacije i prateći dokumenti su zaštićeni autorskim pravima i vlasništvom odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje, štampa, reprodukcija i prenos dokumentacije zabranjeni su bez pismene saglasnosti odgovornog projektanta. Sve dimenzije da se verifikovane od strane izvođača pre početka radova, a promene sadrža da se izvrše saglasno sa tehničkim opusom. Sve mere dati na licu mesta. Modifikacije nisu su saglasnosti odgovornog arhitekta.	
	Razmera: 1 : 100	Sveska i list: sveska 01



PRESEK 2-2



PRESEK 1-1



	Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - ARHITEKTURA		Broj projekta i datum: E_20/2016/IDR_1	
	doruđe bajlo arhitekti d.o.o., Ulica Marka Miljenova 4, 21000 Novi Sad Tel/faks 021 525 480 E-mail: office@dba.rs		Juni 2016.	
Naručilac:	TeslaGO d.o.o Svetozara Miletića br.3, Pančevo		Broj ugovora: A006/2016	
Za građenje / izvođenje:	Nova gradnja			
Objekat i lokacija:	ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO - LIDL PANČEVO, ul. Miloša Obrenovića 14, K.P. 4735/6, K.O. Pančevo, spratnosti P i P+1, nadstrešnica i trafo stanica			
Autori:	Odgovorni projektant i broj licence: Đorđe Bajlo, dia br.licence 300 E710 07			
Projektant i projektant saradnici:	Ljiljana Kojić, dia Jadranka Bugarski- Vujović, dia Jelena Korčić, dia Gordana Krstić, dia Mila Jević, dia Marija Ivančić, dia Đorđe Pekjović, dia			
Naziv crteža:	PRESEK 1-1, PRESEK 2-2		Razmera: 1 : 100	
Napomena:	Svi crteži, specifikacije i prateći dokumenti su zaštićeni autorskim pravima i vlasništvom odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje, štampa, reprodukcija, prenos ili bilo kakva druga upotreba bez pismene saglasnosti odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije, su strogo zabranjeni. Svi crteži su izdati na licu mesta. Izdavanje vani su odgovornosti odgovornog projektanta.			
			Sveska 1 list 1 of 07	

[illegible]

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a structure with a sloped roof and large glass windows. Key features and specifications include:

- Materials:** ALUKOBOND RAL 9006 (roof), GRAFIT SIVA RAL 7024 (cladding), and SOKLA ACHAT SIVA RAL 7038 MINERALNA ZARIBANA FASADA RAL 9010 (corner cladding).
- Dimensions:** Horizontal dimensions are marked at the bottom: 522, 562, 497, 3329, 560, 560, 560.
- Levels:** Vertical levels are indicated on the left and right sides, including +7.575, +6.96, +3.30, +1.50, +0.00, and +/- 79.60.
- Structural Elements:** A sloped roof with a pitch of 0.40, a horizontal band at 0.43, and a base level at 0.00.
- Other Markings:** A yellow and black striped hazard symbol is present on the left side, and a red dashed line indicates a structural break.

	Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - ARHITEKTURA	Broj projekta i datum: E_2016/016/IDR_1 2016
Naručilac:	TeslaGO d.o.o Svetozara Miletica br.3., Pančevo dorđe bašić arhitekti doo , Ulica Marka Miljovca 4, 21000 Novi Sad Tel/fax: 021 525 480 E-mail: office@dba.rs	Broj upisa: A/006/2016
Za građenje / izvođenje:	Nova gradnja	MP:
Objekat i lokacija:	ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO - LIDL PANČEVO, ul. Miloša Obrenovića 14, K.P. 4735/6, K.O. Pančevo, spratnosti P i P+1, nadstrešnica i trafika stanica	
Autori:	Odgovorni projektant i broj licence: Dorđe Bašić, dia broj licence 300 3710 07	
Projektanti i projektantski saradnici:	Jadranka Bugarski- Vujović, dia Jelena Korđić, dia Gordana Krstić, dia Mia Jević, dia Marija Ivančić, dia Dorđe Peković, dia	
Naziv crteža:	Istočna fasada, Severna fasada	
Napomene:	Kopirajući, specifičnu i prateću dokumentaciju sa zahtevima arhitekta preuzima i vrati je uz odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Svako izmena, specifičnu prateću dokumentaciju zadržavaju i ne sme poveriti saglasnog odgovornog projektanta. Izmena se bez verifikacije od strane nadležnih počinje snagu, u protivnom služi kao bi to suglasnost sa saglasnim projektantom. Sve rešenja su na ime dodatka, modifikacija samo su napredak originalnog arhitekta.	Sveska 1 od 11
		Is. 08

[illegible]

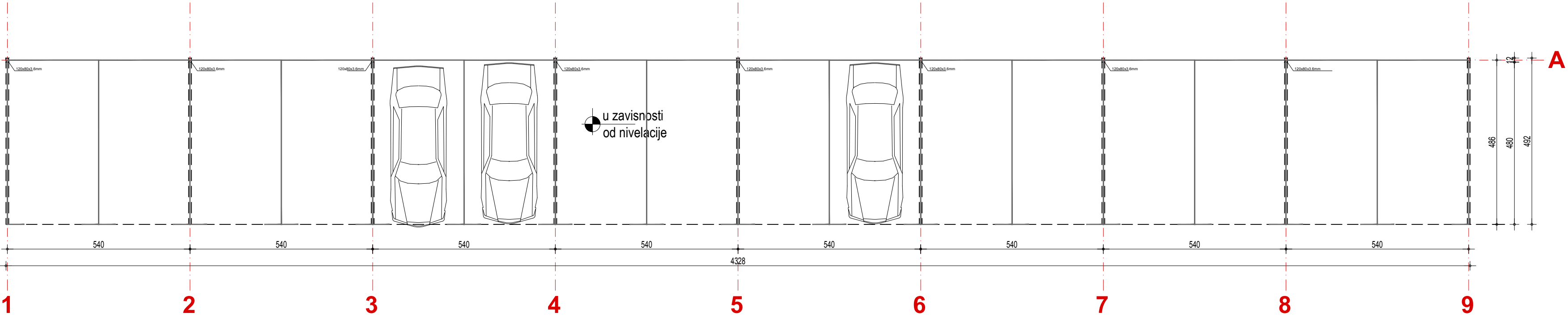
Architectural elevation drawing of the building facade, showing a sloped roof and various materials like ALUKOBOND RAL 9006 and MINERALNA ZARIBANA FASADA RAL 9010. The drawing includes dimensions, elevations, and a section line G-A.

Key features and dimensions:

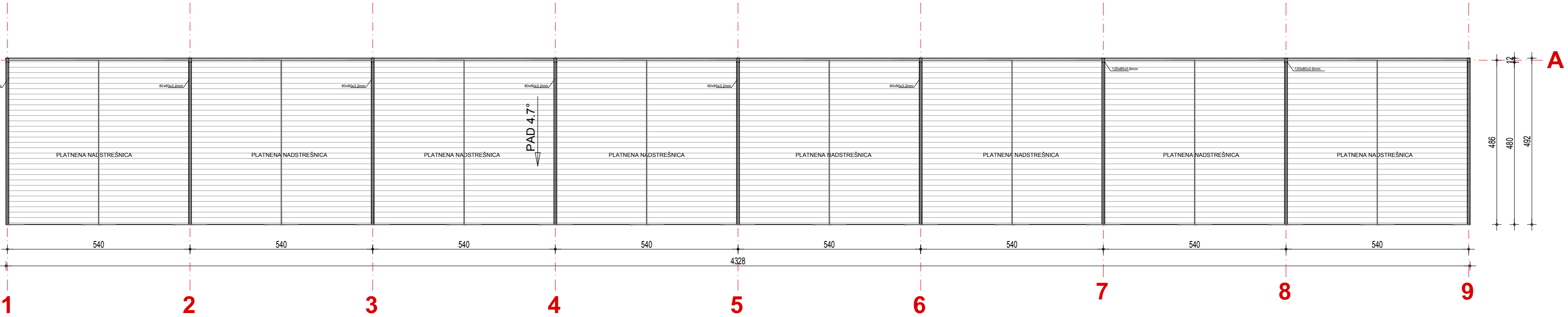
- Roof slope: 5.7 %
- Materials: ALUKOBOND RAL 9006, MINERALNA ZARIBANA FASADA RAL 9010, SOKLA ACHAT SIVA RAL 7038, cinkovana čelična cev.
- Elevations: 5.48, 4.01, 3.30, 0.00, 79.60, 4.82, 3.02, 0.20, 0.10, 0.00, 0.45, 0.10, 5.12, 5.22, 5.12, 0.45, 5.12, 5.22, 0.45, 1.50, 1.00, 0.10, 0.00, 79.60, 7.575, 3.30.
- Dimensions: 344, 216, 369, 191, 560, 3329, 497, 562, 522.
- Section line: G-A.

Водоснабжеността на населението в община Бургас е 100%.

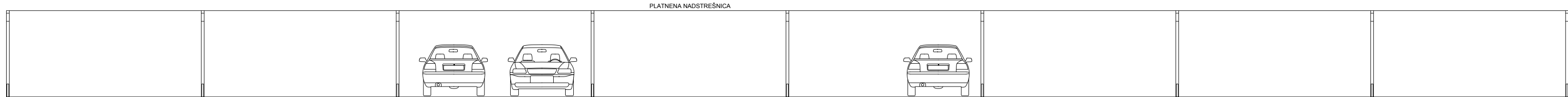
OSNOVA NADSTREŠNICE



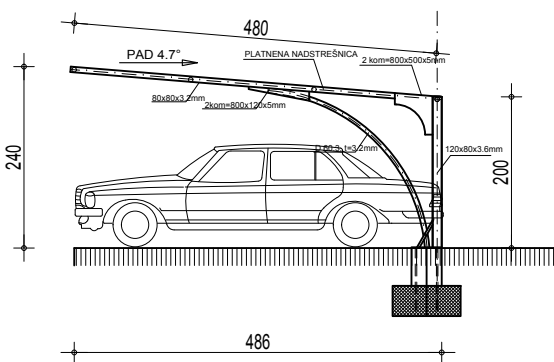
IZGLED KROVA



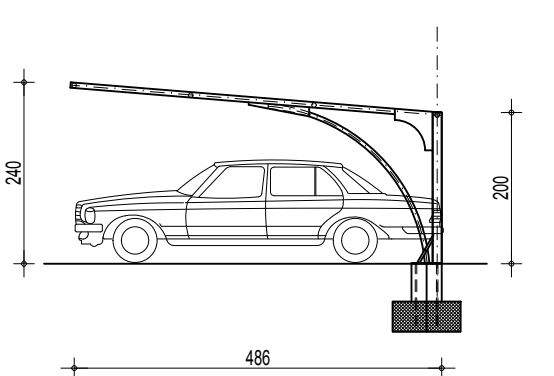
PODUŽNI IZGLED



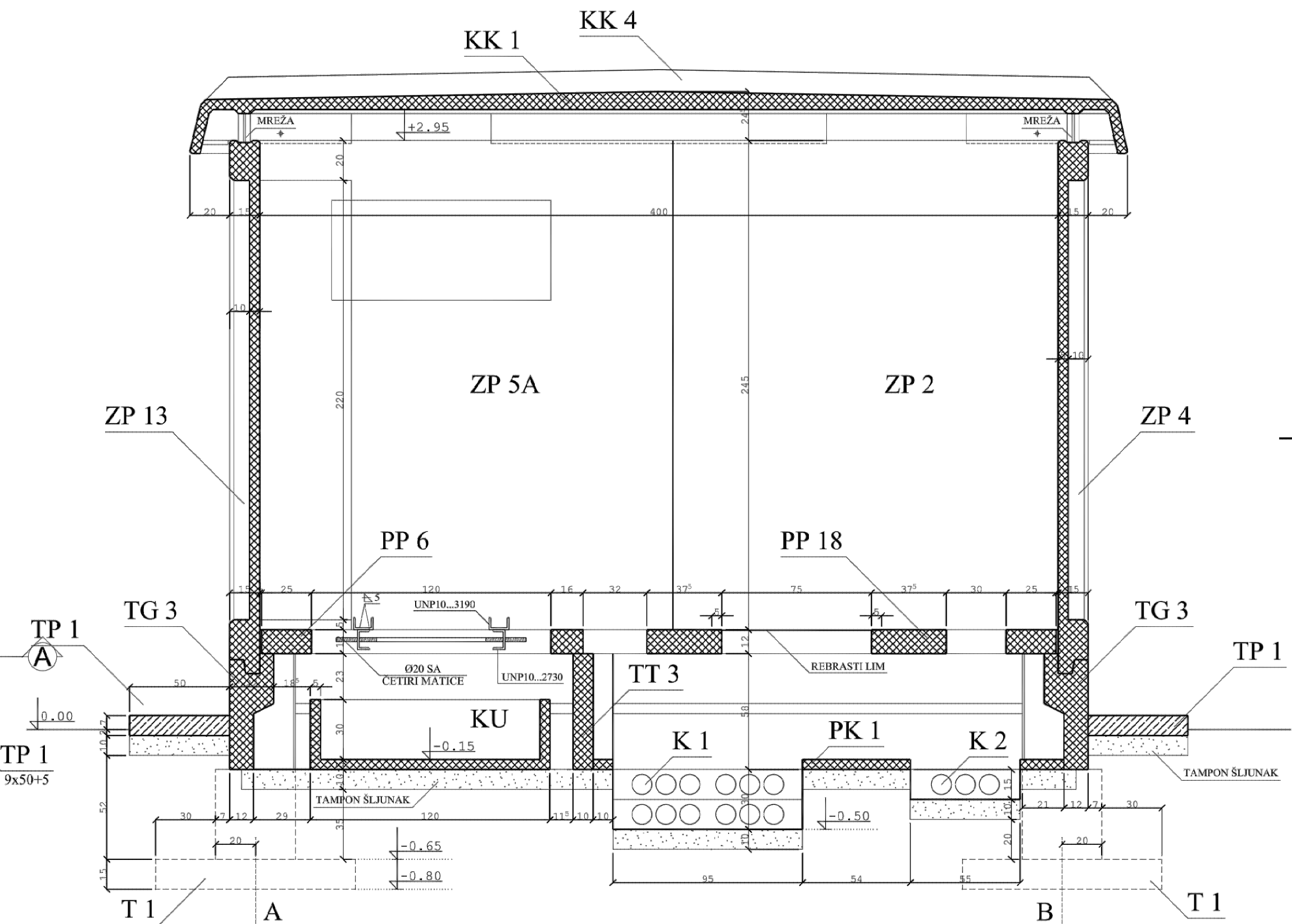
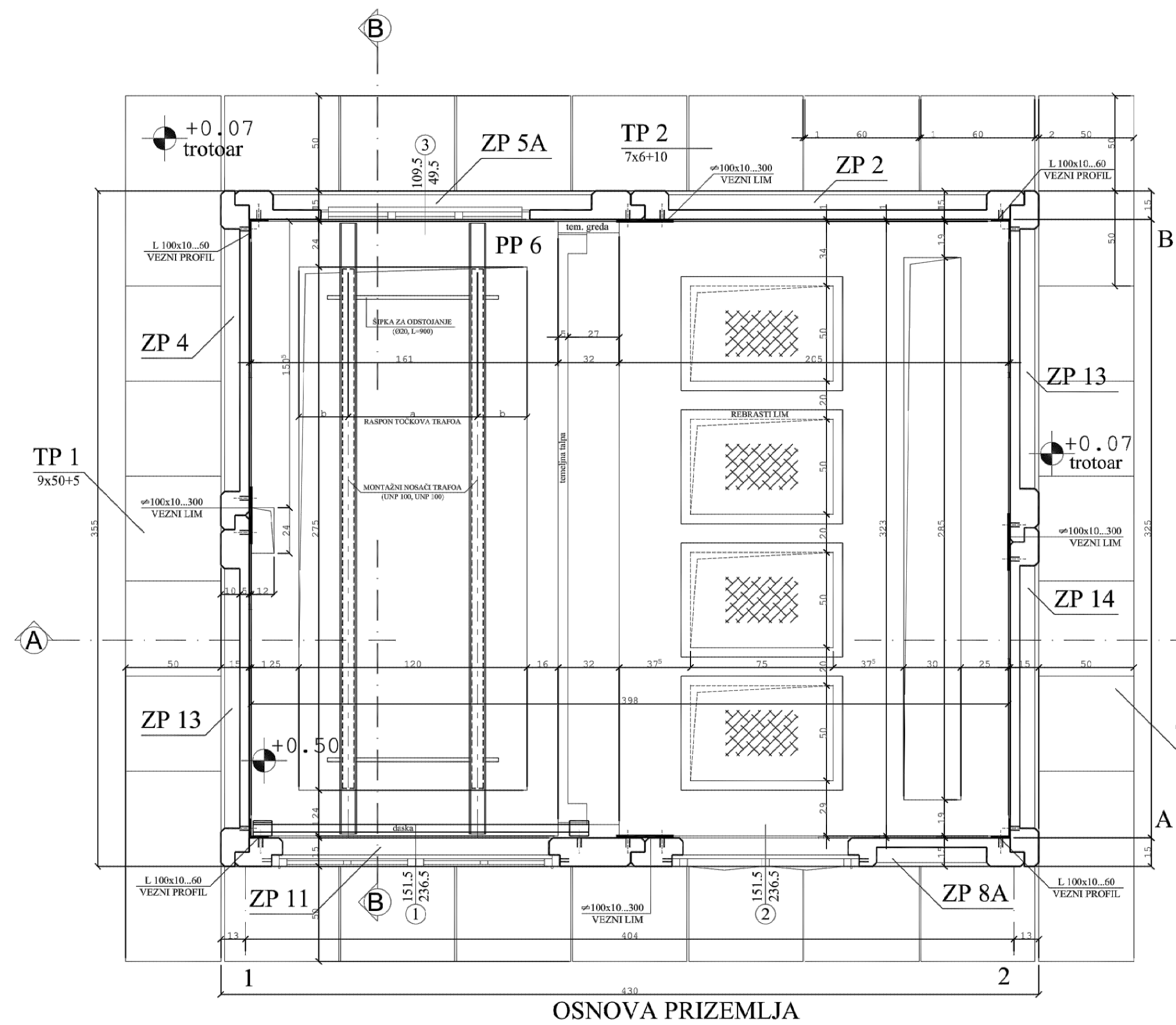
PRESEK



POPREČNI IZGLED

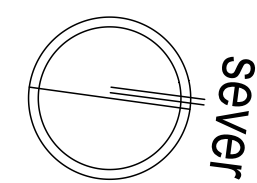


	Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - ARHITEKTURA			Broj projekta i datum: E_20/2016/IDR_1		
	đorđe bajilo arhitekti doo, Ulica Marka Miljanova 4, 21000 Novi Sad Tel/faks 021 525 480 E-mail: office@dba.rs			Juni 2016.		
	Naručilac:	TeslaGO d.o.o Svetozara Miletića br.3, Pančevo			Broj ugovora: A006/2016	
	Za građenje / izvođenje:	Nova gradnja			MP:	
	Objekt i lokacija:	ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO - LIDL PANČEVO, ul. Miloša Obrenovića 14, K.P. 4735/6, K.O. Pančevo, spratnosti P i P+1, nadstrešnica i trafo stanica				
Autor:	Odgovorni projektant i broj licence:	Đorđe Bajilo, dia br.licence 300 E710 07				
Projektanti i projektanti saradnici:	Ljiljana Kojić, dia	Jadranka Bugarški- Vujović, dia Jelena Kordić, dia	Gordana Krstić, dia Mila Jević, dia	Marija Ivančić, dia Đorđe Pejčević, dia		
Naziv crteža:	NADSTREŠNICA			Razmera: 1 : 100		
Napomene:	Svi crteži, specifikacije i prateći dokumenti su zaštićeni autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje crteža, specifikacija i pratećih dokumentacija zabranjeno je bez pismene saglasnosti odgovornog projektanta. Svi dimenzije će biti verifikovane od strane izvođača pre početka radova, a pronađene razlike će biti usaglašene sa nadzorim organom. Svi mere uzeti na licu mesta. Modifikacije samo uz saglasnost odgovornog arhitekta.			Sveska i list: sveska 01 list 10		



PRESEK A-A

IZGLEDI



		Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - ARHITEKTURA	Broj projekta i datum: E_20/2016/IDR_1 Juni 2016.
Naručilac:		Đorđe Bajlo arhitek. biro, Ulica Marka Miljanova 4, 21000 Nova Sad Telfaks 021 525 480 E-mail: office@dba.rs	Broj ugovora: A006/2016
Za građenje / izvođenje:		Nova gradnja	MP:
Objekat i lokacija:		ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO - LIDL PANČEVO, ul. Miloša Obrenovića 14, K.P. 4735/6, K.O. Pančevo, spratnosti P i P+1, nadstrešnica i trafo stanica	
Autor:		Odgovorni projektant i broj licencije: Đorđe Bajlo, dia br.licencas 300 5710 07	
Projektanti i projektanti saradnici:		Jadranka Bugarski- Vuković, dia Jelena Kordić, dia Gordana Krstić, dia Mia Jević, dia Marija Ivančić, dia Đorđe Pekjović, dia	
Naziv crteža:		TRAFO STANICA	
Napomena:		Svi crteži, specifikacije i projekti dokumenta su zaštićeni autorskim pravima i vlasništvo su odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije. Kopiranje, štampa, reprodukcija, prenos, distribucija, korišćenje u bilo koje druge svrhe bez pismene saglasnosti odgovornog projektanta, odnosno projektne organizacije, su strogo zabranjeni. Svi crteži su u skladu sa važećim propisima.	