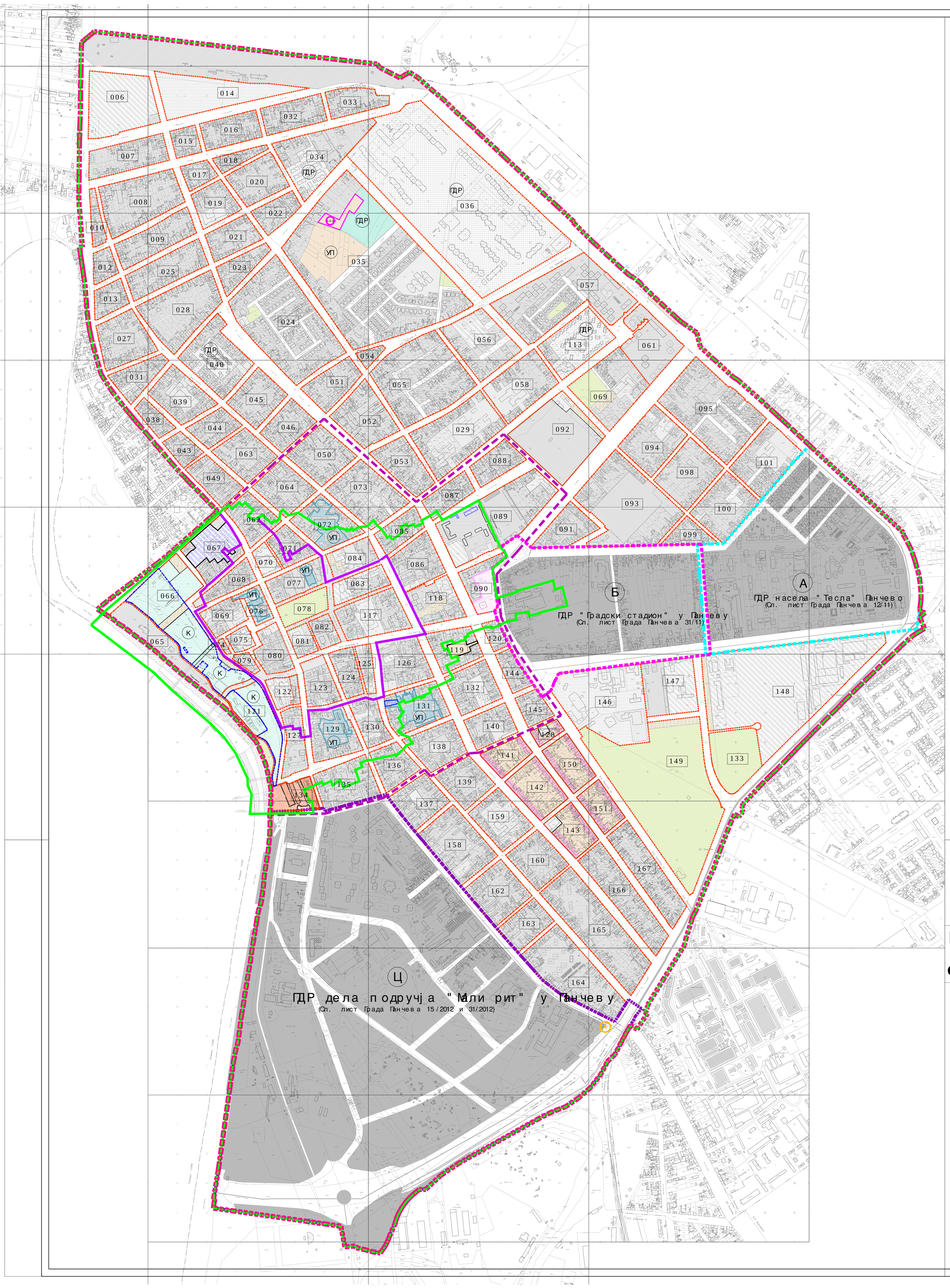

ЛЕГЕНДА

- граница блокова
- 01 - 167 бројеви блокова
- зона Центра

ИЗМЕНЕ ДЕФИНИСАНЕ ОДЛУКОМ

- Правила уређења и правила грађења за радове на постојећим објектима (доградња, реконструкција, адаптација и др.) = граница Целине 1
- повећање висине венца на 14.5м и висине слемена на 18.5м, уз дефинисање макс. спратности у блоковима број 128, 141, 142, 143,150 и 151
- дефинисање услова и параметара за изградњу хотела - предлог промене - изградња садржаја тржног центра уз хотел, предлог се односи на обухват Целине 1
- редефинисање урбанистичких параметара у блоку број 134 у којем се налази Црвени магацин - интегрисање нове препарцелације у Измене и допуне плана
- дефинисати у делу блока 121 и блоку 066 параметре који се односе на формирање секундарног градског центра
- Преиспитивање намене и урбанистичких параметара за блок 089

ПРЕДЛОГ ОСТАЛИХ ИЗМЕНА

- Електротехничка школа - блок 131 - захтев за повећање висине дворишног објекта - парцела број 5422/1
- Летња позорница - промена намене - предлог промене - стамбено - пословна зона - блок 119
- Захтев Дома Омладине за задржавање објекта у блоку 089 -на парцели бр. 31374 КО Панчево
- паркинзи и гараже - предлог промене - у централном делу града уклонити монтажне гараже и повећати број паркинг места - у блоковима 066,069,072,084,092,118,131,148 и 149
- захтев за изузимање парцеле 663/1 из предложене зоне за разраду ПДР-ом - враћање на стамбену зону - блок 035
- прелазак из спортско-рекреативне зоне у стамбену зону са компатибилним намена̄ма
- АТП Панчево - предлог промене - могућност претварања наведеног простора у пословну, стамбено-пословну и стамбену зону
- код Грге - регулациона линија - ПДР Мали рит
- Смањење % зелених површина са 30 на 20% = граница Целине 1

ДАЉА РАЗРАДА ПРОСТОРА

- К разрада расписом Конкурса - блокови 066 и 121
- УП дворишта која су предвиђена за разраду УП-ом ради повећања паркинг места - у блоковима 072,076,077,129 и 131
- ПДР разрада израдом ПДР (забрана изградње до доношења ПДР)
- саобраћајне површине
- постојећи и планирани блокови Целине 1
- граница језгра
- граница заштићене околине језгра

У ПОТПУНОСТИ СЕ ПРИМЕЊУЈУ СЛЕДЕЋИ УСВОЈЕНИ ПЛАНОВИ

- А ПДР насеља "Тесла" Панчево (Сл. лист Града Панчева 12/11)
- Б ПДР "Градски стадион" у Панчеву (Сл. лист Града Панчева 31/11)
- Ц ПДР дела подручја "Мали рит" у Панчеву (Сл. лист Града Панчева 15/2012 и 31/2012)
- јавно зеленило - парковске површине - у блоковима 027,035,057,065,069,078,133 и 149
- спорт и рекреација

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1

ШИРИ ЦЕНТАР(круг обилазнице)

у насељеном месту Панчево

Број II -04 - 06 - 3/ 2016 - 2
Панчево, III 2016 .

Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана

100м 50 0 100 200 300 400 500

N W E S

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА
ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂИВАЊЕ ПАНЧЕВА
ПАНЧЕВО

Назив плана: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево		Број II-04-06-3/2016-2 Панчево, 3.III 2016. Знак :
Фаза израде плана:		Шифра :
Одговорни урбаниста : Наташа Митрески дипл. инж. арх.	Параф :	Назив цртежа : Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана
Планери сарадници : Оливера Драгаш дипл. инж. арх. Драгица Шајић дипл. инж. геод. Татјана Вуксан дипл. инж.саоб.		
Техничка обрада : Весна Ромчев орх. техн.		Размера : 1 : 5 000 / број цртежа : 3