



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-
комуналне послове

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДВОСТРУКИ 110KV ДАЛЕКОВОД ТС ПАНЧЕВО 2 - ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ „БЕЛА АНТА“ У ДОЛОВУ

- НАЦРТ ПЛАНА -

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА

Председник Скупштине града Панчева: _____

Тигран Киш

Број:
Дана:

Обрађивач :



ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“
Сектор за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
Панчево

Одговорни урбаниста:

Оливера Радуловић,
дипл.инж.ел.
број лиценце: 203 1251 10

в.д. Директор-а:

Маја Витман,
мастер економиста

Панчево, новембар 2016. Године

Назив планског документа

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДВОСТРУКИ 110KV ДАЛЕКОВОД ТС
ПАНЧЕВО 2 – ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО
ПОСТРОЈЕЊЕ „БЕЛА АНТА“ У ДОЛОВУ**
нацрт плана

Наручилац



ГРАД ПАНЧЕВО

Градonaчелник

Саша Павлов

Носилац израде плана

С
е
к
р
е
т
а
р
и
ј
а
т

з
а

у
р
б
а
н
и
з
а
м
,

г
р
а
ђ
е
в
и
н
с
к
е

и

с
т
а
м
б
е
н
о
-
к
о
м
у
н
а
л
н
е

п
о
с
л
о
в
е

Обрађивач Плана



ЈП “Дирекција“ Панчево

в.д. Директор-а

Маја Витман, мастер економиста

Број предмета

05-193/2015-1/10

Одговорни урбаниста

Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.
број лиценце: 203 1251 10

Стручни тим

Архитектура

Наташа Митрески, дипл.инж.арх.

Геодезија и земљиште

Драгица Шајић, дипл.инж.геод.

Водовод и канализација

Петар Петровић, дипл.инж.грађ.

Саобраћај

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.

Термоенергетика

Бела Каић, дипл.инж.маш.

**Електроенергетика и
телекомуникације**

Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.

Зеленило

Весна Суботић, дипл.инж.пејс.арх.

Услови и сагласности

Вера Марковић, дипл.пр.планер

Животна средина

**Иван Зафировић, дипл.социолог
(специјалиста еко менаџмента)**

**Сектор за правне послове
Техничка подршка**

Милан Балчин, дипл.правник

водећи техничар

Гордана Коцић, техн.арх.

тим

**Гордана Пешић, техн.геод.
Весна Ромчев, техн.арх.**

**Руководилац Службе за
урбанистичко и просторно
планирање и пројектовање**

Бела Каић, дипл.инж.маш.

**Руководилац Службе за
просторно и урбанистичко
планирање инфраструктуре**

Татјана Вуксан, дипл.инж.саобр.

**Руководилац Сектора за
урбанистичко и просторно
планирање и пројектовање**

Наташа Митрески, дипл.инж.арх.

**Заменик руководиоца
Сектора за урбанистичко и
просторно планирање и
пројектовање**

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

**Помоћник директора за
техничке послове
и послове урбанизма**

Ћурица Ресановић, дипл.грађ.инж.

в.д. Директор-а

Маја Витман, мастер економиста

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДВОСТРУКИ 110KV ДАЛЕКОВОД
ТС ПАНЧЕВО 2 – ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ „БЕЛА АНТА“
У ДОЛОВУ**

С А Д Р Ж А Ј

О П Ш Т И Д Е О

- Решење о регистрацији фирме стр. 8-9
- Лиценца одговорног урбанисте стр. 10

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНИ ДЕО стр. 12

Предмет плана
Повод и циљ израде плана

А. ОПШТИ ДЕО

А1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

- А1.1. ПРАВНИ ОСНОВ стр. 13
- А1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ стр. 13
- А1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА
ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА стр. 13

А2. ОБУХВАТ ПЛАНА

- А2.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА стр. 15
- А2.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА стр. 15-17

А3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

- А3.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ЦИЉЕВИМА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИМ
ПРОГРАМСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА стр. 17-19
- А3.2. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ стр. 20
- А3.3. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА стр. 21-22
- А3.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА стр. 22

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

стр. 23

Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ / ЦЕЛИНЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА

1.1. Концепција уређења карактеристичних зона и/или целине	стр. 23
1.1.1. Концепт правила коришћења простора по посебним зонама	стр. 23
1.1.2. Концепт техничког решења линијске инфраструктуре електро инсталације далековода	стр. 24
1.1.3. Заштитни појас планиране линијске инфра. 110 kV далековода	стр. 24
1.1.3.1. Комплекс трансформаторске станице "Панчево2"	стр. 25
1.1.3.2. Комплекс ПРП Бела Анта	стр. 25
1.1.3.3. Зона радно пословна са компатибилним наменама	стр. 25
1.1.3.4. Зона пословања са компатибилним наменама	стр. 25
1.1.3.5. Зелене површине	стр. 25
1.1.3.6. Комунална зона и објекти	стр. 25
1.1.3.7. Категорисаних и некатегорисани путеви (Државни пут I реда, , приступни путеви, планирани путни коридори)	стр. 25
1.1.3.8. Насип	стр. 26
1.1.3.9. Пољопривредно земљиште у заштитном појасу далековода	стр. 26
1.1.3.10. Водно земљиште у заштитном појасу далековода	стр. 27
1.2. Планирана детаљна намена површине и објеката	стр. 27
1.2.1. Површине и објекти јавне намене	стр. 27
1.2.2. Грађевинско земљиште	стр. 27
1.2.3. Водно земљиште	стр. 28
1.2.4. Пољопривредно земљиште	стр. 28
1.3. Биланс површина	стр. 28

2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ **стр. 29**

2.1. Локације за јавне површине, садржаје и објекте	стр. 29
2.1.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте	стр. 29
2.1.2. Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте	стр. 29
2.1.3. Попис парцела у регулацији инфраструктурног коридора Далековода	стр. 29
2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене	стр. 29
2.2.1. Зона Прикључно разводног постројења „БЕЛА АНТА,,	стр. 29
2.2.1.1. Карактеристичне зоне јавне намене	стр. 30
2.2.1.2. Могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката	
2.2.1.2.1. Правила за издвајање површина јавне намене	стр. 31
2.2.1.2.2. Правила заштите пољопривредног, шумског и водног земљишта	стр. 31

2.2.1.2.3.	Врста и намена односно компатибилне намене објеката у зони који се могу градити	стр. 31
2.2.1.2.4.	Класа и намена објеката чија је изградња забрањена у зони стр. 31	
2.2.1.2.5.	Дозвољени радови на објектима - парцели	стр. 31
2.2.1.3.	Услови за парцелацију и препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	стр. 32
2.2.1.3.1.	Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела и формирање грађевинске парцеле	стр. 32
2.2.1.3.2.	Услови за величину парцела стр. 32	
2.2.1.3.3.	Правила парцелације за интерне саобраћајне површине стр. 32	
2.2.1.4.	Регулационе линије јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте јавних површина	стр. 32
2.2.1.4.1.	Положај објекта (грађевинска линија - ГЛ) у односу на регулацију (РЛ) и границе грађевинске парцеле	стр. 32
2.2.1.4.2.	Вертикална регулација -Нивелациони услови	стр. 32
2.2.1.5.	Параметри на ниво грађевинске парцеле	стр. 33
2.2.1.5.1.	Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле	стр. 33
2.2.1.5.	Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској Парцели	стр. 33
2.2.1.7.	Правила за архитектонско обликовање објеката	стр. 33
2.2.1.8.	Инжињерско геолошки услови за изградњу објеката	стр. 33
2.2.1.9.	Уређење зелених и слободних површина парцеле	стр. 33
2.2.1.10.	Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	стр. 33
2.2.1.10.1.	Начин и услови за пешачке и колске приступе парцелама	стр. 34
2.2.1.10.2.	Начин и услови за паркирање на парцели стр. 34	
2.2.1.11.	Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктурну мрежу стр. 34	
2.2.1.12.	Правила и услови за евакуацију отпада стр. 34	
2.2.1.13.	Ограђивање грађевинске парцеле стр. 36	
2.2.1.14.	Услови и могућности фазне реализације стр. 36	
2.2.1.15.	Посебни услови стр. 36	
2.2.2.	Зона постојеће ТС 400/220/110 kV „ Панчево 2“ стр. 36	
2.3.	<u>Коридори, капацитети, урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже линијске инфраструктуре у површинама јавне и остале намене и услови за њихово прикључење</u>	стр. 37
2.3.1.	Регулација предметног линијског инфраструктурног коридора далековод	стр. 37
2.3.2.	Правила усаглашавања са другим објектима и инсталацијама стр. 37	
2.3.2.1.	Саобраћајна инфраструктура	стр. 37
2.3.2.2.	Хидротехничка и водопривредна инфраструктура	стр. 38
2.3.2.3.	Електроенергетска инфраструктура	

2.3.2.4.	Електронска комуникациона инфраструктура	стр. 39
2.3.2.5.	Термоенергетска инфраструктура	стр. 40
2.3.2.6.	Зелене површине	стр. 41

3. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗДАВАЊЕ ДОЗВОЛА

стр. 41

4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ЕФИКАСНОСТИ

стр. 41

4.1.1.	Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина	стр. 41
4.1.2.	Услови и мере заштите непокретних културних добар	стр. 42
4.2.	Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи	стр. 42
4.3.	Мере енергетске ефикасности изградње	стр. 43
4.4.	Инжињерско-геолошки услови, мере заштите од пожара, елементарних непогода, несреће и разарања	стр. 43

Б2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЛИНИЈСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ– 110kV Далековод

1.1.Услови приближавања и укрштања предметне линијске инфраструктуре

стр. 46

1.1.1.	На пољопривредном земљишту	стр. 46
1.1.2.	На грађевинском земљишту	стр.50
1.1.3.	На водном земљишту	стр.51

2. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

стр. 51

Б3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

1. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА

стр. 51

2. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

стр. 51

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.	Извод из Плана вишег реда	1 : 50000
2.	Граница плана са врстом и детаљном неменом у постојећем стању	1 : 2500
3.	Планирана детаљна намена са поделом на зоне и регулационо –нивелациони план	1 : 2500
4.	Постојећа и планирана решења мреже и објекта инфраструктуре и заштите	1 : 2500

ПРИЛОЗИ

- **Одлука о изради Плана детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС Панчево 2 – прикључно разводно постројење „Бела Анта„ у Долову („Сл. лист града Панчева“ бр. 38/15)**
- **Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС "Панчево 2"– прикључно разводно постројење „Бела Анта„ у Долову на животну средину („Сл. лист града Панчева“ бр. 38/15)**
- **Прикупљени услови надлежних комуналних предузећа и надлежних институција са табеларним прегледом**

ОПШТИ ДЕО



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДВОСТРУКИ 110KV ДАЛЕКОВОД
ТС ПАНЧЕВО 2 – ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ „БЕЛА АНТА“
У ДОЛОВУ

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	
Матични / Регистарски број: 08484015	
СТАТУС Статус привредног субјекта: Активно привредно друштво	
ПРАВНА ФОРМА Правна форма: Јавно предузеће	
ПОСЛОВНО ИМЕ Пословно име: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА, ПАНЧЕВО Скраћено пословно име: ЈП ДИРЕКЦИЈА ПАНЧЕВО	
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА Адреса седишта: Панчево Општина: Панчево Место: Панчево Улица: Змај Јовина Број и слово: 6 Спрат, број стана и слово: / /	
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ Подаци оснивања: Датум оснивања: 18. март 1993 Време трајања: Време трајања привредног субјекта: Неограничено Претежна делатност: Шифра делатности: 7111 Назив делатности: Архитектонска делатност Остали идентификациони подаци: Порески Идентификациони Број (ПИБ): 101051396 Подаци од значаја за правни промет:	

Једини рачуни: 840-48864169, 840-91647-85, 840-1241741-93	
Подаци о статусу / оснивачком акту: Датум важећег статута: 22. мај 2013 Датум важећег оснивачког акта: 22. јануар 2014	
Законски (статутарни) заступници Физичка лица:	
1. Име:	Милан
Презиме:	Станишић
ЈМБГ:	2412977862519
Функција:	в.д. директора
Ограничење супотписом:	не постоји ограничење супотписом
Надзорни одбор Председник надзорног одбора:	
Име:	Александар
Презиме:	Степановић
ЈМБГ:	0409986820006
Чланови надзорног одбора:	
1. Име:	Ђурица
Презиме:	Ресановић
ЈМБГ:	1412962860052
2. Име:	Верица
Презиме:	Јовановић
ЈМБГ:	1709961767019
Чланови / Суласници Подаци о члану:	
Пословно име:	Град Панчево
Регистарски / Матични број:	08006911
Подаци о капиталу:	
Новчани износ:	датум

Уписан: 1.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013

Неновачни	вредност	датум	опис
Уписан: 0,10 RSD			Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.

износ(%)	
Сувласништво удела од	100,00000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013

Регистратор: Милош Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 45232/2016

Дана, 07.06.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 13. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА, ПАНЧЕВО, матични број: 08484015, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Маја Витман

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА, ПАНЧЕВО

Регистарски/матични број: 08484015

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милан Станишић
- ЈМБГ: 2412977862519
- Функција у привредном субјекту: в.д. директора
- Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Маја Витман
- ЈМБГ: 1304973865105
- Функција у привредном субјекту: в.д. директора
- Начин заступања: самостално

Образложење

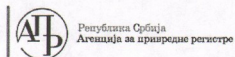
Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2016. године регистрациону пријаву промене података број БД 45232/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Милош Маглов



Регистар привредних субјеката
БД 26938/2016

Дана, 05.04.2016. године
Београд

ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА“
ПАНЧЕВО
Број 01-1658/2016
Датум 05-04-2016



Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА, ПАНЧЕВО, матични број: 08484015, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милан Станишић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА, ПАНЧЕВО

Регистарски/матични број: 08484015

и то следећих промена:

Промена надзорног одбора:

Председник надзорног одбора:

Брише се:

Име и презиме: Александар Стевановић

ЈМБГ: 0409986820006

Уписује се:

Име и презиме: Миленко Крајновић

ЈМБГ: 0604952860103

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 31.03.2016. године регистрациону пријаву промене података број БД 26938/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014 и 45/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Оливера М. Радуловић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 0506963865032

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 1251 10



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
23. децембра 2010. године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДВОСТРУКИ 110KV ДАЛЕКОВОД ТС ПАНЧЕВО 2 – ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ „БЕЛА АНТА“ У ДОЛОВУ



На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14-др.закон), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/2009 и 81/09-исправка

64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10), Одлуке о изради Плана детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС Панчево 2 – прикључно разводно постројење „Бела Анта“, у Долову („Службени лист града Панчева“ број 38/15) и члана 39. став 1. тачка 5. и члана 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15 – преишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева, на седници одржаној године, донела је :

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДВОСТРУКИ 110KV ДАЛЕКОВОД ТС ПАНЧЕВО 2 – ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО
ПОСТРОЈЕЊЕ „БЕЛА АНТА“ У ДОЛОВУ**
- нацрт плана -

УВОДНИ ДЕО

Предмет плана

На основу Одлуке Скупштине Града Панчева о изради Плана детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС Панчево 2 – прикључно разводно постројење „Бела Анта“, у Долову („Сл. лист града Панчева“ бр. 38/15), приступило се изради овог плана- Плана детаљне регулације-за двоструки 110kV далековод ТС «Панчево 2» – прикључно разводно постројење „Бела Анта“, у Долову (у даљем тексту: План).

Предмет овог плана је далековод за прикључење ветрогенераторског поље „Бела Анта“ у Долову на електроенергетску мрежу, којим би се обухватило прикључно-разводно постројење „Бела Анта“ и прикључни двоструки 110kV далековод ПРП „Бела Анта“ – ТС „Панчево 2“. Прикључно разводно постројење (у даљњем тексту: ПРП 110 kV „Бела Анта“) „Бела Анта“ је комплекс преко кога се ветроелектране прикључује на преносни систем електричне енергије.

Место разграничења ПРП 110kV „Бела Анта“ и објекта БЕ „Бела Анта“ су 110 kV проводни изолатори трансформатора 35(33)/110 kV тј. одводници пренапона 110 kV који припадају БЕ „Бела Анта“ заједно са трансформацијом.

Повод и циљ израде плана

Циљ израде Плана је стварање услова за изградњу прикључка ветрогенераторског поља „Бела Анта“ у Долову на електроенергетски систем Србије и омогућавања производње обновљиве електричне енергије и предаје у електроенергетски систем Републике Србије, чиме ће се смањити "притисак" на необновљиве и делимично обновљиве ресурсе.

Прикључак (ПРП и прикључни далековод) је према Закону о енергетици део преносног система ЈП ЕМС-а.

Почетна тачка предметног далековода је у ТС400/220/110 kV "Панчево 2", а крајња тачка ПРП 110 kV „Бела Анта“.

Дужина далековода је 7,5 км. Ширина коридора је 100м, обухват плана покрива површину од 77 ха 15а 50м².

А. ОПШТИ ДЕО

А1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

А1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана су:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 64/2015)
- Одлука Скупштине Града Панчева о изради Плана детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС Панчево 2 – прикључно разводно постројење „Бела Анта,, у Долову („Сл. лист града Панчева“ бр. 38/15),

Осим горе наведеног правни основ је дефинисан и другим законским и подзаконским актима који директно или индиректно регулишу ову област.

Израда плана је на основу Одлуке о изради поверена ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

За подручје плана на донета је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС Панчево 2 – прикључно разводно постројење „Бела Анта,, у Долову („Сл. Града Панчева 33/15).

А1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

За израду предметног Плана, плански документ вишег реда је :

- Просторни план града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка)
- Генералног урбанистичког плана Панчева ("Сл.лист града Панчева", бр. 23/12)
- План генералне регулације целина 6 - подцелина 6А-Баваништански пут, подцелина 6б- Стари Тамиш и подцелина 6ц-Нова депонија у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчева" број 19/13).

Просторним планом града Панчева, утврђена је потреба за изградњом предметног далековода, као услов за прикључење на ЕЕ систем ВЕ „Бела Анта“ али није прецизно дефинисана његова траса, јер у периоду израде наведеног докумената нису били познати услови ЈП ЕМС-а за прикључење ВЕ „Бела Анта“. Такође је Планом детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље „Бела Анта“ у Долову („Службени лист града Панчева бр. 31/14 и 36/15-исправка) дефинисано да је неопходно израдити посебан плански документ за прикључење ветрогенераторског поља „Бела Анта“ у Долову на електро мрежу Србије.

А1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

СМЕРНИЦЕ ИЗ :

ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2010. ДО 2020.ГОД. ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ", БР.88/10)

*„У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење **обновљивих извора енергије**, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.*

Приликом одређивања локације за ветроелектране посебна пажња биће посвећена ризику по животну средину (бука, утицај на птице, следе мишеве и пејсаж) и процени прихватљивости тог ризика са становишта домаћих прописа у области заштите природе и животне средине, пре свега Закона о заштити природе, и европских стандарда и искустава у изградњи ветроелектрана (израда стратешких процена утицаја на животну средину и студија о процени утицаја на животну средину), што се посебно односи на заштићена и еколошки значајна подручја.“

РЕГИОНАЛНИГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ АПВ",БР. 22/11)

„Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005. год), Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС). Процењује се да би на подручју АП Војводине у наредном десетогодишњем периоду учешће неконвенционалних енергетских извора у укупној потрошњи могло да достигне око 20%. Потенцијалну енергију из обновљивих извора могуће је обезбедити: из биомасе, као најзначајнијег енергетског потенцијала на овом подручју, **коришћењем енергије ветра**, изградњом соларних електрана, повећањем удела малих хидроенергетских потенцијала у укупној производњи електричне енергије, као и из осталих извора (комунални отпад, геотермална енергија и др). „

ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ПАНЧЕВА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ПАНЧЕВА“, БР.22/2012 И 25/12-ИСПРАВКА):

„2.ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

Зона високонапонских водова је простор непосредно уз комплекс трафостанице 400/220/110kV "Панчево 2" у којем се налазе високонапонски водови. Земљиште у зони високонапонских водова углавном је пољопривредно и даље ће се као такво користити по изградњи далековода за ратарску производњу. У овој зони је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта (далековода), а за подизање воћњака и винограда неопходна је сагласност надлежног предузећа ЈП Електромрежа Србије. У овој зони могу се градити енергетски и други објекти у функцији истих, а такође се може вршити и реконструкција постојећих објеката у складу са плановима развоја енергетског субјекта и техничком документацијом.

Комплекс трафостанице је постојећи комплекс трафостанице 400/220/110kV "Панчево2" у грађевинском подручју града Панчева, у делу постојеће радне зоне. У комплексу трафостанице могу се градити енергетски и други објекти у функцији истих, а такође се може вршити и реконструкција постојећих објеката у складу са плановима развоја енергетског субјекта и техничком документацијом.

VI. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ПАНЧЕВА ДО 2020. ГОДИНЕ

Нови документи

План детаљне регулације :

- електроенергетски водови 400 kV, 110 kV;

-производни енергетски објекти који користе обновљиву енергију (биомаса, биогас, соларна енергија, енергија ветра, хидроенергија и др. за производњу других видова енергије већих капацитета, који произведену енергију конектују у јавни енергетски систем)

Начин спровођења Просторног плана када је предмет инфраструктура:

Електроенергетски и телекомуникациони објекти (реферална карта бр.4 – Карта спровођења)“

ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ЗА ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКО ПОЉЕ „БЕЛА АНТА“ У ДОЛОВУ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ПАНЧЕВА БР. 31/14 И 36/15-ИСПРАВКА):

«За прикључење предметног комплекса изградиће се ван обухвата овог плана трафо-станице ТС 110/X kV "Бела Анта". Од ове ТС биће предвиђена изградња прикључно разводног постројења и прикључног далековода, који су део преносног система и основно средство ЈП ЕМС и омогућава ће да произведена електрична енергија буде пласирана даље преко преносног система.

Комплекс трафо-станице ТС 110/X kV "Бела Анта", прикључно разводно постројења и прикључни далековод обрадиће се посебним планом детаљне регулације.»

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 6 - ПОДЦЕЛИНА 6А-БАВАНИШТАНСКИ ПУТ, ПОДЦЕЛИНА 6Б- СТАРИ ТАМИШ И ПОДЦЕЛИНА 6Ц-НОВА ДЕПЕНИЈА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ПАНЧЕВА" БРОЈ 19/13):

«Б1.2.4. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре у површинама јавне намене

Б1.2.4.4. Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура

-грађење објеката у овом коридору, као и засађивање стабала мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92), у складу са техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ЈУС.Н.СО. 105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења,

заштитом од опасности JUS.N.CO. 101 ("Сл. лист СФРЈ", бр. 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа.

За изградњу објекта испод и у близини далековода чији је власник ЈП Електромрежа Србије, потребна је сагласност ЈП Електромрежа Србије.

Сагласност се даје на елаборат у коме је потребно дати тачан однос предметног далековода и објекта који се планирају, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа.»

ДРУГИ РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ

Документацију за израду овог Плана - Генерални пројекат за израду плана детаљне регулације за далековод 2X110kV ТС „Панчево 2“ – прикључно разводно постројење „Бела Анта“ и прикључно разводно постројење „Бела Анта“ Инвеститор је поверио ЕЛЕМ& ЕЛГО д.о.о. предузећу за пројектовање, консалтинг и трговину, Београд.

A2. ОБУХВАТ ПЛАНА

A2.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Граница обухвата плана дефинисана је са по 50м са једне и друге стране од утврђене трасе далековода, тако да укупна ширина обухвата плана износи 100м. У обухвату Плана је део парцеле ТС „ Панчево 2“ и парцела Прикључно разводног постројења „Бела Анта“.

Траса је дефинисана координатама преломних тачака.

Координате преломних тачака предложене трасе у Гаус – Кригеровој пројекцији, 7. зона, су:

Портал бр. 16 у ТС Панчево 2: У = 7476668 X = 4969479 (оквирне координате)

Портал бр. 17 у ТС Панчево 2: У = 7476677 X = 4969481 (оквирне координате)

US1: У = 7476669 X = 4969524 - на парцели број 13236/1 КО ПАНЧЕВО

US2: У = 7476671 X = 4969664 - на парцели број 13150/1 КО ПАНЧЕВО

US3: У = 7476646 X = 4970086 - на парцели број 13049 КО ПАНЧЕВО

US4: У = 7478498 X = 4971408 - на парцели број 12515/3 КО ПАНЧЕВО

US5: У = 7480885 X = 4974213 - на парцели број 10506/1 КО ПАНЧЕВО

US6: У = 7481804 X = 4974050 - на парцели број 11890/1 КО ДОЛОВО

Портал Е01 у ПРП Бела Анта: У = 7481823 X = 4974024 (оквирне координате)

Портал Е02 у ПРП Бела Анта: У = 7481831 X = 4974030 (оквирне координате)

Граница обухвата плана дефинисана је са 23 тачке у Гаус – Григеровој пројекцији:

1

747660 8.90	4969451.38	
2	7476612.81	4969501.23
3	7476618.13	4969575.60
4	7476620.46	4969626.67
5	7476620.98	4969662.88
6	7476594.45	4970110.64
7	7478463.92	4971445.11
8	7480865.50	4974267.24

9	7481782.78	4974104.54
10	7481820.45	4974133.59
11	7481871.71	4974068.90
12	7481951.76	4974132.32
13	7481989.00	4974085.31
14	7481820.42	4973952.65
15	7481780.07	4974003.46
16	7480904.50	4974158.76
17	7478532.08	4971370.89
18	7476697.55	4970061.36
19	7476721.02	4969665.12
20	7476719.62	4969567.03
21	7476718.31	4969532.27
22	7476724.99	4969492.46
23	7476721.08	4969442.57

Парцеле које улазе у обихват плана деаљне регулације:

Целе парцела КО Панчево

12517/2, 12563/3, 12562/3, 13046, 13235/8, 13235/7, 13237/1, 13236/1, 13238/1, 13235/6

Делови парцела КО Панчево

10510 (пут), 10506/1, 10506/2, 13979 (пут), 10511, 10507, 10595, 10594, 10509, 10508/1, 10508/2, 10512, 14006/2 (пут), 10513, 10514, 10570, 10515/4, 10569, 10568, 10567, 10566, 10565, 10564, 10563, 10562, 10561, 10560, 10559, 10558/2, 10557, 10558/1, 10556, 10555, 10554, 10553, 10552, 10551, 10550, 10548, 10549, 10547, 10546, 10545, 10642, 10643, 13980 (пут), 10644, 10645, 10647, 10646, 10648, 10649, 10650, 10651, 10652, 10653, 10654, 10686, 10685, 10684, 10683, 10682, 10681, 10680, 10679, 10678, 10677, 10676, 10675, 10674, 10673, 10802, 13981(пут), 10689, 10687(пут), 10688, 10798, 13982(пут), 12642, 12641, 12636, 12634, 12635, 13924, 12516, 12518/1, 12518/5, 12517/4, 12515/3, 12515/1, 12515/2, 12515/4, 13987/3(пут), 12517/3, 12547, 12550, 12549, 12552, 12548, 12556/1, 12551, 12553, 12554, 12558/1, 12557/1, 12559/1, 12560/1, 12555, 12561/1, 12561/2, 12559/2, 12564/2, 12562/2, 12563/2, 12558/2, 12560/2, 12564/3, 13988(пут), 12583, 12582/2, 12582/3, 12582/1, 12581, 12580, 12579, 12578, 12577, 12576, 12575, 12574, 12569/2, 12572, 12570, 12573, 12568, 12571, 12569/1, 12567, 12566, 12419, 12420, 12421, 12422, 12423, 12424, 12427, 12425, 12426, 12428, 12429, 13991(пут), 12414/1, 12414/2, 12413, 12412, 12411, 12410, 12409, 12408, 12407, 12406, 12403/2, 12405/2, 12405/1, 12403/1, 12404, 12402, 12401, 12400, 12399, 12398, 12397, 12396/1, 12396/2, 12395, 12394, 13039, 13992/1(пут), 13040, 13042/1, 13042/2, 13042/3, 13048, 13049, 13993/1(пут), 13150/1, 13994/1(пут), 13235/5, 13235/1, 13242/2, 12518/6, 12415, 13047 и 12565/3.

Делови катастарских парцела КО Банатско Ново Село:

13551(пут), 13552, 13553

Делови катастарских парцела КО Долово:

11893 (пут) и 11890/1.

A2.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Предметни простор се налази већим делом ван грађевинског подручја града Панчева, а мањим делом у грађевинском подручју града Панчева.

Граница грађевинског подручја ван грађевинског подручја града Панчева

Грађевинско подручје ванграђевинског подручја насеља одређено је Просторним планом града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка) и њега чине постојећи саобраћајни коридори државног пута првог реда, коридори насипа и планирани коридор државног пута.

Планирано грађевинско земљиште ванграђевинског подручја насеља чини оријентациона траса планиране саобраћајнице обилазнице око Београда и Панчева, а граница тог грађевинског земљишта је одређена Планом детаљне регулације за део аутопутске и железничке обилазнице око Београда (аутопутска деоница Бубањ поток-Винча-Панчево, железничка деоница Бели поток-Винча-Панчево), са друмско-железничким мостом преко Дунава на подручју територије града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 16/2014).

Граница грађевинског подручја града Панчева

У обухвату Плана налази се граница грађевинског подручја града Панчева дефинисан Планом генералне регулације целина – 6: подцелина 6а - Баваништански пут, подцелина 6б- Стари Тамиш и подцелина 6ц- Нова депонија у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 19/2013).

А3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

А3.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ЦИЉЕВИМА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИМ ПРОГРАМСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА

Предметни простор је пре свега пољопривредно земљиште, малим водно (река Надел и мелиоративни канали) и грађевинско земљиште ванграђевинског подручја (некатегорисани путеви) и у грађевинском подручју града Панчева, кога чини део комплекса трафостанице 400/220/110/ kV „Панчево 2“ (комунална зона и објекти), зона пословања, радно пословна зона, траса Државног пута 16 реда број 14, зелене површине као и заштитно зеленило.

Постојећа намена површина у обухвату Плана Далековода је одређена као:

-грађевинско (кога чини комплекс трафостанице 400/220/110/ kV „Панчево 2“, са зоном пословања, траса Државног пута 16 реда број 14, зелене површине као и заштитно зеленило)

-претежно пољопривредно земљиште у осталом делу обухвата, испресецано мрежом постојећих канала и атарских путева. У обухвату Плана, односно заштитном коридору далековода, највећим делом је заступљено пољопривредно земљиште испресецано мрежом атарских путева.

Природни услови подручја

За подручје плана донета је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС Панчево 2 – прикључно разводно постројење „Бела Анта“, у Долову („Службени лист града Панчева“ број 33/15).

Територија Панчева, па и сама локација представља интегрални део панонског басена са основним одликама које су карактеристичне за највећи простор ове морфоструктурне целине рељефа.

У **геоморфолошком** смислу локација прикључног разводног постројења (ПРП) Бела Анта налази се на Јужнобанатској (Делиблатској) лесној заравни, на самој њеној граници према Јужнобанатској (Панчевачкој) лесној тераси. Топографија терена је благо заталасана и креће се око просечних 105m/нв. Оквирне коте терена у обухвату комплекса крећу се од 90,5-119,8m/нм. Лесна тераса која се простире западно и јужно од локације представља благо заталасану равницу Лесна зараван на којој се простире локација одликује се осим вишим надморским висинама и изразитије заталасаним рељефом са карактеристичним морфолошким облицима – лесним динама, лесним вртачама и лесним долинама.

У **биогеографском** смислу, локација подручја Плана се налази у Панонској провинцији Понтског биогеографског региона, а карактерише је изворно шумо-степска вегетација и умерено континентална клима, са приметним централноевропским и медитеранским утицајима. У највећем делу трасе далековода дрвенаста и жбунаста вегетација је ретка и састоји се углавном од појединачних стабала и жбунова, најчешће уз пољске путеве. Пољопривредно земљиште са ратарским монокултурама доминира предметном локацијом.

На основу анализираних **климатских услова** (температуре ваздуха, осунчања, облачности, падавина, влажности ваздуха и ветра) може се закључити да у подручју града Панчева влада умерено-континентална клима са извесним специфичностима. Најчешће дувају ветрови из правца југоистока. Ови ветрови дувају у зимској половини године. То су уједно и најснажнији ветрови. На другом месту су ветрови из

северозападног правца. Ови ветрови су такође снажни и незнатно заостају за југоисточним, а дувају у топлијој половини године.

Састав земљишта на територији Панчева обележава присуство више различитих **педолошких** чланова, од којих су најважнији:

- карбонатни и песковити чернозем,
- ливадска црница,
- ритска црница,
- алувијална земљишта,
- слатинаста земљишта

У смислу : **хидрографске, хидрогеолошке и хидролошке карактеристике**, подручје Панчева обилује водама, али то није случај са подручјем на коме је предвиђена траса предметног далековода, осим када су у питању подземне воде. Карактеристика подземних вода на територији града Панчева је да фреатска издан представља горњи, најплићи водоносни хоризонт формиран у седиментима изнад првог, глиновитог слоја. Ова издан се простира континуирано на читавој територији Панчева. Испитивања показују да на режим фреатске издани најснажнији утицај има режим реке. Овај утицај је најјачи у зони непосредног утицаја реке (за Дунав је то 700 до 800m), а затим опада у прелазној зони (до 1.500m), док је занемарљив у следећој зони (2.200m и више) у којој се налази предметна локација Пројекта.

У обухвату Плана не постоје површине шумског земљишта.

Постојећа инфраструктурна мрежа и коридори

- Саобраћајна инфраструктура

На планираној траси двоструког 110 kV-ног далековода „Панчево 2 – ПРП Бела Анта Долово“ егзистирају постојећи путеви:

-Државни пут IB реда број 14 Панчево-Ковин-Раља-веза са државним путем 33 – бивши ДП (магистрални пут) број 24.

-изван грађевинског реона ће се планирана траса двоструког 110 kV-ног далековода укрштати са мрежом некатегорисаних (атарских) путева.

- Водопривредна инфраструктура

Водовод

На посматраној локацији у Улици Баваништански пут постоји градски водовод од ПЕ цеви пречника ДН355 и стари водовод од пластичних цеви ДН110. На осталом делу обухвата плана не постоје инсталације градског водовода.

Канализација

У обухвату плана не постоје инсталације градске канализације осим упојних канала за кишне воде дуж трасе баваништанског пута.

Пројекат фекалне канализације у Улици Баваништански пут је у фази израде. Трасе пројектоване фекалне канализације су преузете из Решења о локацијској дозволи за изградњу колектора градске фекалне канализације у Улици Баваништански пут, на кат. парцелама бр. 13994/1, 13994/2 и 14015 к.о. Панчево у Панчеву, издатог од стране Градске управе - Секретаријат за урбанизам, грађевинске комунално - стамбене послове број У-15-353-57/2014 од 04.03.2015. Колектор фекалне канализације се налази са десне стране магистралног пута 1В Панчево - Ковин, гледајући из правца Панчева према Ковину.

Водопривредни објекти

Обухваћени делови се налазе ван градског грађевинског реона (у атару).

Предметни обухват коридора далековода се на неколико места укршта са каналима детаљне каналске мреже и то: Панчевачки 33, Панчевачки 33-1, Наритак, Наритак 1, Наритак 1-1, Наритак 2, Наритак 2-1 и вишенаменски водоток Надела.

Слив : Слив Дунав.

Водно подручје: Бачка и Банат.

Електроенергетска инфраструктура

Делом подручја овог плана прелазе далеководи :

1. 220 kV бр. 254 ТС Панчево 2 - ТС Зрењанин 2,
2. 110 kV бр. 151/2 ТС Алибунар - ТС Панчево 2,
3. 110 kV бр. 1145/2 ТС Качарево - ТС Панчево 2,
4. 110 kV бр. 1009 ТС Панчево 2 - ТС Панчево 4,
5. 110 kV бр. 1104 ТС Панчево 2 - ТС Панчево 3,

6. 110 kV бр. 1105 ТС Панчево 2 - ТС Панчево 3,
7. 110 kV бр. 1010 ТС Панчево 2 -ТС Панчево 4,
8. 110 kV бр. 1109 ТС Београд 7 - ТС Панчево 2,
9. 110 kV бр. 1153 ТС Београд 7 -ТС Панчево 2.

а у обухвату Плана налази се и трансформаторска станица 400/220/110 kV Панчево 2, у власништву ЈП „Електромережа Србије“. Подаци о електроенергетској инфраструктури, која се укршта и паралелно води са инфраструктурним коридором двоструког 110 kV далековода ТС Панчево 2 - ПРП Бела Анта :

- 220 kV бр. 254 ТС Панчево 2 - ТС Зрењанин 2 --Укрштање и паралелно вођење
- 110 kV бр. 151/2 ТС Алибунар - ТС Панчево 2-----Укрштање и паралелно вођење

Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево је доставило услове за потребе израде Плана детаљне регулације за двоструки 110 kV далековод ТС Панчево 2- прикључно разводно постројење " Бела Анта" у Долову, јер на предметној локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају са будућом изградњом 110 kV далековода а власништво су "ЕПС Дистрибуција" Д.О.О. Београд, огранак "Електродистрибуција" Панчево из Панчева, па је наведеним Условима дефинисано шта је потребно Планом предвидети.

Електронска комуникациона инфраструктура

На предметном простору постоји подземна електронска комуникациона инфраструктура у оквиру путних коридора. На предметном подручју где се планира изградња двоструког 110 kV далековода ТС Панчево 2- ПРП „ Бела Анта“ у Долову, постоји положен спојни оптички кабл АТЦ Панчево- АТЦ Стари Тамиш- АТЦ Долово. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК сабраћаја, све у складу са достављеним условима Телеком Србија, ИЈ Панчево за овај План. Према условима Теленора, на предметном простору не постоје оптички каблови у њиховом власништву.

Ради неометаног рада постојеће радио релејне везе, дуж трасе далековода је потребно обезбедити слободан коридор, потребна је просторна зона цилиндричног облика полупречника II Френелове, зоне слободна од препрека.

Термоенергетска инфраструктура

На планираној траси предметног двоструког, 110 kV-ног далековода „Панчево 2 – ПРП Бела Анта Долово“ постоји изграђена подземна гасоводна, продуктоводна и нафтоводна инфраструктура са којима ће се укрштати планирани 110 kV-ни далековод, као и надземних објеката у близини истог, и то:

- Гасовод високог притиска МГ-01 Елемир - Панчево (магистрални гасовод), изграђен од челичних цеви пречника DN300;
- Гасовод високог притиска РГ-04-07 Батајница - Панчево (разводни гасовод), изграђен од челичних цеви пречника DN500
- Доводни гасовод за Панчево
- Гасовод средњег притиска ГГМ (градска гасна мрежа) Панчево, изграђен од челичних цеви
- Нафтовод Нови Сад - Панчево, са оптичким каблом за систем даљинског управљања и системом катодне заштите и блок станицама на траси. У склопу ове деонице је и Мерна станица у Панчеву.
- Продуктовод ХИП Панчево - Румунија

Јавно и друго зеленило

На површини обухваћеној овим планом превладава пољопривредно земљиште са стандардном пољопривредном производњом

Заштићена природна добра

На простору обухвата Плана нема заштићених делова природе, али се морају применити услови које је прописао надлежни Покрајински Завод за заштиту природе .

Заштићена културна добра

На основу услова који су достављени од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву од 29.06.2016. год. бр.615/2, константовани су следећи локалитети са археолошким садржајем на ширем простору инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље „ Бела Анта“ (екипа Завода је у периоду август-октобар 2014.год. археолошки рекогностицирала наведени простор) :

1. Локалитет на потесу „Вучја долина“ и „Нове пустаре“

2. Локалитет „Воларска бара-Викенд зона“
3. Локалитет „Циганска долина“
4. Локалитет „Циглана“

Наведени локалитети су под **I зоном заштите** у којој је као мера заштите обавезно вршење заштитних археолошких ископавања пре отпочињања било којих земљаних радова (припремних и извођачких).

Увидом документацију Завода увидело се да траса далековода (од ТС Панчево 2 до ПРП Бела Анта) прелази и поред локалитета са археолошким садржајем познатим са претходних рекогносцирања:

-Локалитет на лесној греди североисточно од Панчева, констатована керамика турског доба, сарматска и неолитска;

-Локалитет на потесу Наритак-Преки пут I- на западној страни баре Наритак-констатовани фрагменти сарматске насеобинске керамике, старије гвозденодобне и средњевековке керамике;

-Локалитет на потесу Тамиш- I- простор омеђен Наделом и Баром Бабин крак, северно од пута Панчево-Долово, констатовано је винчанско насеље(млађи неолит), фрагменти средњевековне керамике, познонеолитске – прелаз бваденске и косточачке културе, керамика старијег гвозденог доба босутске групе, сарматска керамика насеобинског карактера и фрагменти старије неолитске керамике старчевачке културе;

-Локалитет на потесу Немачко поље, северозападна обала Надела, од моста на Наделу, преко којег прелази пут Панчево- Баваниште, констатована керамика позног средњег века, сарматска, позног бронзаног доба и старијег неолита;

Стање животне средине

У постојећем стању, са аспекта заштите животне средине, нема значајних индикација које би указале на угрожавање природних ресурса изградњом далековода. Поштујући мере и планска решења, постојећи капацитет животне средине неће бити угрожен.

Израдом Стратешке процене утицаја на животну средину, обезбеђују се инструменти за интегрисање заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планова и програма код којих постоји могућност да се њиховом реализацијом изазову значајне последице на животну средину, као и да се обезбеди висок ниво заштите животне средине и здравља становништва и осигурају услови за одрживи развој.

А.3.2. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Циљеви израде овог Плана су стварање просторних услова како би се за плански опредељено земљиште, обезбедила могућност реализације стратешког инфраструктурног објекта и његово функционисање, у циљу сигурног и поузданог снабдевања електричном енергијом, усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену, разграничење површина јавне намене од осталих површина, дефинисање основне намене површина са поделом на функционалне целине и зоне, дефинисање правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

А3.3. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

	<i>Р.бр.</i>	<i>Назив установе</i>	<i>Захтев број / датум</i>
01. Услови број / датум	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр.6 Панчево,	05-193/2015-1/1	8Ц.1.0.0.-Д.07.15-170334/1 Молба за продужење рока издавања услова, од 07.07.2016. 8Ц.1.0.0.-Д.07.15-170334/1 од 06.09.2016.
02.	"Телеком-Србија" Предузеће за телекомуникације а.д. Извршна јединица Панчево, Панчево Светог Саве бр. 1,	05-193/2015-1/1	6995/239170/2-2016
03.	Република Србија МУП Сектор за заштиту и спасавање, Одсек за заштиту и спасавање у Панчеву, Жарка Зрењанина бб Панчево (Ватрогасни дом),	05-193/2015-1/1	09/23 број 02-217-6294/16-2 Од 08.07.2016. Достављен на даљу разраду МУП РС у Новом Београду Омладинских бригада бр.31
04.	ЈВП Воде Војводине Булевар Михајла Пупина 25, 21000 Нови Сад (мишљење)		1-766/5-16 од 01.09.2016
05.	ЈКП Водовод и канализација Ослобођења 15 Панчево,	05-193/2015-3/2	Д-4288/1 Од 27.06.2016.
06.	Република Србија Републички хидрометеоролошки завод, Кнеза Вишеслава 66, Београд,	05-193/2015-1/8	922-3-79/16-1 Од 04.07.2016.
07.	Покрајински Завод за заштиту природе Србије, Радничка 20 Нови Сад,	05-193/2015-3/2	03-1461/2 20.07.2016.
08.	Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад,	05-193/2015-1/10	130-501-941/2016-05 од 04.07.2016.
09.	Република Србија, АПВ, Град Панчево, Градска управа, Секретаријат за заштиту животне средине, Трг краља Петра Првог 2-4 Панчево,	05-193/2015-2/2	XV-07-501-120/2016 07.07.2016.од
10.	Завод за заштиту споменика културе, Панчево Жарка Зрењанина 17 Панчево,	05-193/2015-211	615/2 Од 05.07.2016.

11.	Република Србија Републички сеизмолошки завод, Ташмајдански парк бб Београд,	Послато е-маилом	02-414/16 Od 25.07.2016.
12.	ЕМС ЈП Електромрежа Србије, Дирекција за пренос, Погон Техника Кнеза Милоша 11 Београд,	05-193/2015-1/1	0-1-2-101 СТР/1 01.08.2016.
13.	Република Србија Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Немањина 15 Београд 11000	05-193/2015-3/1	Инт.број 1945-2 од 19.07.2016.
14.	ЈКП Зеленило Панчево Димитрија Туцовића 7а Панчево,	05-193/2015-1/6	92-1375/3 Od 30.06.2016.
15.	ЈП Војводина шуме Максима Горког 24, Панчево	05-193/2015-2/5	01-1530/2 Od 08.07.2016.
16.	ЈП „СРБИЈА ГАС“, РЈ „ТРАНСПОРТ“, Проте Васе бб, Панчево	05-193/2015-2/9	06-01/3030 15.07.2016.
17.	ЈП „ТРАНСНАФТА“, Змај Јовина 2, Панчево	05-193/2015-1/7	6580/I-2016 Od 30.06.2016.
18.	ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, БЕОГРАД, Булевар краља Александра 282	05-193/2015-1/9	953-12806/16-1 23.06.2016.
19.	„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. БЕОГРАД, Немањина 6	05-193/2015-1/9	1/2016-2368 od 04.07.2016.
20.	Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Скадарска бр.23 Београд 11000	05-193/2015-3/3	6/3.09.0117/2016.0002 21.07.2016.
21.	РТС	05-193/2015-317 од 04.08.2016	13671 04.08.2016.
22.	Агенција за контролу летења Србије и Црне Горе, Трг Николе Пашића 10, Београд	05-2/2016-3/4	CNS10-25/25 Od 12.07.2016.
23.	ЈП Емисиона техника и везе Кнеза Вишеслава 88 Београд	05-193/2015-2/8	2012 Od 12.07.2016.
24.	ВИП мобиле д.о.о. Омладинских Бригада 21, Нови Београд 11070	05-193/2015	ПАК 300418 29.07.2016.
25.	ТЕЛЕНОР, Омладинских Бригада 21, Нови Београд 11070	05-193/2015-2/10	180/197/16 од 15.07.2016.
26.	ЈКП „Долови“ Долово, Краља Петра I бр.5 26227 Долово		
27.	Покрајински секретаријат за пољопривреду, водoprивреду и шумарство Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад 21000, (водни услови на основу мишљења ЈВП Воде Војводине)	02.09.2016.	

А3.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

План је израђен на катастарском плану у размери Р 1:2500 и садржи све потребне податке: границе постојећих катастарских парцела и постојеће инфраструктурне коридоре и објекте.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ / ЦЕЛИНЕ И ПЛАНИРАНА НАМЕНА

1.1. Концепција уређења карактеристичних зона и/или целине

На концепт просторне организације пресудно су утицали следећи фактори:

- Просторни план града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка)
- Просторни план подручја посебне намене транснационалног гасовода Јужни ток кроз Србију („Службени гласник РС“, број 119/12) и Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене транснационалног гасовода Јужни ток („Службени гласник РС“, број 98/13)
- Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС“, број 19/11)
- Генерални урбанистички план Панчева ("Службени лист града Панчева" број 23/12)
- План генералне регулације целина 6 - подцелина 6А-Баваништански пут, подцелина 6б- Стари Тамиш и подцелина 6ц-Нова депонија у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчева" број 19/13).
- План детаљне регулације за део аутопутске и железничке обилазнице око Београда (аутопутска деоница Бубањ поток-Винча-Панчево, железничка деоница Бели поток-Винча-Панчево), са друмско-железничким мостом преко Дунава на подручју територије града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 16/2014)
- План детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље „Бела Анта“ у Долову („Службени лист града Панчева бр. 31/14 и 36/15-исправка),
- Поштовање законских одредби Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014)
- Уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;
- Поштовање услова добијених од надлежних органа и установа.

Као резултат деловања наведених фактора у будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљене функционалне целине и зоне.

1.1.1. Концепт правила коришћења простора по посебним зонама

Концепт уређења простора дуж далековода заснован је на техничким захтевима (изградње и експлоатације) далековода, локационим условима, заштити непосредног окружења и, посебно, заштити животне средине.

Претходни захтеви су обезбеђени избором трасе углавном ван насеља. Са гледишта животне средине, примарна заштита се обезбеђује успостављањем заштитног појаса, а на појединим деоницама условљавањем појачане електричне и механичке сигурности и/или минимално дозвољених сигурносних висина и удаљености.

Простор у обухвату Плана чиниће основна функционалне целине заштитни појас планираног 110 kV далековода са зонама:

- Комплекс трафостанице 400/220/110 kV " Панчево 2"
- Комплекс ПРП Бела Анта
- Зона пословања са компатибилним наменама и
- Зона радно пословна са компатибилним наменама
- Зелене површине;
- Комунална зона и објекти;
- Категорисаних и некатегорисани путеви (Државни пут I и II реда, Општински пут, приступни путеви, планирани путни коридори)
- Насип
- Водно земљиште
- Пољопривредно земљиште у заштитном појасу далековода;

1.1.2. Концепт техничког решења линијске инфраструктуре електро инсталације далековода

Изградња и техничко обезбеђење далековода спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ", бр. 18/92), пратећих техничких прописа, норматива и препорука ЕПС-а и ЈП "Електромрежа Србије".

Техничким решењем далековода, а на основу очекиваних енергетско-експлоатационих захтева који се издају на основу овог плана, предвиђени су основни елементи инсталације, и то:

Стубови далековода

За изградњу далековода предвиђени су челично решеткасти стубови, полигонални – тубуларни или други адекватни тип стуба са распоредом проводника типа буре са два врха за заштитно уже. Спајање конструкције предвиђа се завтњима.

Стубови треба да буду пројектовани тако да омогуће монтажу једног система. тј. да омогуће фазност градње далековода. На далеководу ће бити примењени носећи и угаоно затезни – крајњи стубови. Максимална планирана дужина конзоле мерено од осе стуба је 5.2 m а максимална планирана висина стубова до врха је 43m. Оквирне максималне површине зазужења парцеле за стубове биле би 160 m² по стубном месту.

Проводници

За уградњу на овом далеководу предвидети проводник према техничким условима и условима за прикључење ЕМС. Могуће је применити стандардизоване и друге типове проводника сличних механичких карактеристика и преносног капацитета (дозвољено струјно оптерећење) који одговарају преносним капацитетима траженог проводника. Максимално радно напрезање проводника одредити према "Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV", Сл. лист СФРЈ бр.65/1988 и Сл. лист бр.18/1992. и пракси ЈП ЕМС.

Са аспекта сигурносних висина, далековод ће се пројектовати за температуру проводника од +80°C, што је у складу са тренутном праксом у изради пројеката далековода у мрежи ЕМС.

Сигурносне висине и растојања ускладити са свим важећим прописима који уређују ову област.

Заштитно уже

На далеководу је предвиђена употреба два заштитна ужета са оптичким влакнима (OPGW), са 48 оптичких влакана у челичној или алуминијумској цевчици или класичних заштитних ужади. Тип и пресек класичних и OPGW ужади, као и оптичке карактеристике оптичких влакана биће усаглашене са захтевима ЕМС као будућег власника вода.

Максимално радно напрезање заштитних ужади ускладити са максималним радним напрезањем проводника.

Уземљење стубова

У складу са "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV", Сл. лист СФРЈ бр.65/1988 и Сл. лист бр.18/1992, сваки стуб се уземљује. Уземљење се изводи са поцинкованим округлим челиком минималног пречника 10 mm. Веза уземљивача стуба са заштитним ужетом се остварује преко челичне конструкције стуба па зато овесна опрема заштитне ужади мора имати поуздану везу са конструкцијом правилним избором везивања за конструкцију преко стезаљки и завртњева.

Изолација

За изолацију на предметном далеководу примениће се изолаторски ланци састављени од капастих стаклених изолаторских чланака, односно порцелански или композитни штапни изолатори. Вешање изолаторских ланаца на свим стубовима је помоћу заставице.

На далеководу предвидети основну изолацију као и механички и / или електрично појачана изолацију, у складу са ситуацијом на терену, а у свему према важећем "Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV", Сл. лист СФРЈ бр.65/1988 и Сл. лист бр.18/1992.

1.1.3. Заштитни појас планиране линијске инфраструктуре 110 kV далековода

Дуж трасе планираног далековода предвиђено је успостављање коридора, са следећим наменама и ограничењима:

1) Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу, превентивног, техничког обезбеђења далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода дефинисан је као **заштитни појас**. Заштитни појас за 110 kV далековод, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, је ширине 25 m (Закон о енергетици "Сл. гласник РС", бр. 145/2014).

2) У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода дефинисан је као **извођачки појас**. Ширина извођачког појаса дуж 110 kV је 20,0 m (2 x 10m) од осе далековода.

1.1.3.1. Комплекс трансформаторске станице "Панчево2" (Комунална зона и објекти)

Комплекс трансформаторске станице "Панчево2" је постојећи комплекс трафостанице 400/220/110kV "Панчево2" у грађевинском подручју града Панчева, у делу комуналне зоне и објекти. У комплексу трафостанице могу се градити енергетски и други објекти у функцији истих, а такође се може вршити и реконструкција постојећих објеката у складу са усвојеним плановима вишег реда као и плановима развоја енергетског субјекта и техничком документацијом. У обухвату Плана је само део парцеле комплекса трафостанице 400/220/110kV "Панчево2" око портала на који се далековод прикључује, а за овај прикључак се примењују правила из овог планског документа.

1.1.3.2. Комплекс Прикључно разводно постројења (ПРП) „Бела Анта“

Прикључно разводно постројење (у даљем тексту ПРП) Бела Анта је прикључно разводно постројење 110 kV за две ветроелектране: ВЕ Бела Анта и ВЕ Бела Анта 2. Прикључно ПРП ће локацијски бити смештено између две трансформаторске станице 110kV (ТС 110/35 (33)) kV са којима чини јединствену технолошку целину.

1.1.3.3. Зона пословања са компатибилним наменама

Обухвата делове парцела у грађевинском подручју Панчева планиране за пословања са компатибилним наменама. У заштитном појасу далековода могуће је обављање делатности пословања са компатибилним наменама према важећем планском документу вишег реда. Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

1.1.3.4. Зона радно пословна са компатибилним наменама

Обухвата делове парцела у грађевинском подручју Панчева планиране пословања са компатибилним наменама. У заштитном појасу далековода могуће је обављање делатности пословања са компатибилним наменама према важећем планском документу вишег реда. Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

1.1.3.5. Зелене површине

У оквиру грађевинског подручја града Панчева, у зони заштитног зеленила у заштитном појасу планираног 110 kV далековода, налазиће се зелене травнате површине у којима се не могу градити други објекти осим 110 kV далековода и других електроенергетских објеката у функцији истог.

1.1.3.6. Комунална зона и објекти

Обухвата парцеле у грађевинском подручју Панчева планиране за комуналне садржаје. У заштитном појасу далековода могу се градити енергетски и други објекти у функцији истих, а такође се може вршити и реконструкција постојећих објеката у складу са плановима развоја енергетског субјекта и техничком документацијом, односно у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92).

1.1.3.7. Зона категорисаних и некатегорисаних путева (Државни пут I реда, атарски путеви, приступни путеви)

У оквиру грађевинског подручја града Панчева траса планираног двоструког далековода прелази преко трасе Државног пута IB реда број 14 Панчево-Ковин-Раља-веза са државним путем 33. Стубови далековода на месту укрштања са Државним путем не смеју бити постављени на растојању мањем од висине стуба, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута. Изнад пута је неопходно обезбедити и сигурносну

висину. Укрштање Државног пута са трасом планираног далековода биће под одређеним углом – мин. 45°, све у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013).

Изван грађевинског реона ће се планирана траса двоструког 110 kV-ног далековода укрштати са мрежом некатегорисаних (атарских) путева. У коридорима ових путева може се у складу са сагласношћу и условима надлежних градских - општинских органа, односно предузећа градити подземна инфраструктурна мрежа. Задржава се постојећа регулација атарских путева, а дозвољава се њихова реконструкција у смислу повећања носивости за меродавна транспортна возила.

Планирана траса двоструког далековода укрштаће се и са планираном трасом аутопутске обилазнице око Панчева (аутопутска деоница Бубањ поток – Винча – Панчево, железничка деоница Бели поток – Винча – Панчево), са друмско железничким мостом преко Дунава, на подручју територије града Панчева („Сл.лист града Панчева“, број 16/2014). Приликом дефинисања локација објеката високоградње водити рачуна о важећој регулационој и грађевинској линији, као и заштитном појасу и појасу контролисане градње на основу чланова 28., 29. и 30. Закона о јавним путевима.

1.1.3.8. Насип

Функционална целина обухвата одбрамбене насипе уз водотоке и канале са којима ће се укрштати заштитни коридор планираног 110 kV далековода.

1.1.3.9. Пољопривредно земљиште у заштитном појасу далековода

Функционална целина која представља пољопривредно земљиште у заштитном појасу, односно извођачком појасу, високонапонског далековода 110 kV, које ће се и даље користити за пољопривредну производњу под посебним условима.

Основна намена овог простора на пољопривредном земљишту је заштитни појас планираног 110 kV далековода, који је објекат од општег интереса.

110 kV далековод је вод који служи за пренос електричне енергије у саставу електроенергетског система. Састоји се од стубова и проводника који се постављају на челично-решеткасте стубове, као и остале опреме и уређаја који се постављају на стубове у сврху функционисања објекта и заштите (заштита од недозвољено великих напона корака и напона додира, од атмосферског пражњења).

Заштитни појас далековода 110 kV дефинисан је 25 m обострано, са обе стране вода од крајњег фазног проводника далековода.

У заштитном појасу далековода се налази извођачки појас далековода дефинисан 10m обострано од централне осе далековода, укупно 20 m .

Заштитни појас далековода је зона у којој се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за несметано функционисање електроенергетског објекта од општег интереса, високонапонског далековода, у складу са Законом о енергетици и заштита од могућих утицаја далековода.

У заштитном појасу се без промене власништва, обезбеђује службеност пролаза за време трајања радова и успоставља трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за управљање далеководом, код планирања, пројектовања и извођење грађевинских радова.

У овој зони могу се градити енергетски и други објекти у функцији истих, а такође се може вршити и реконструкција постојећих објеката у складу са плановима развоја енергетског субјекта и техничком документацијом, односно у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92).

Унутар појаса заштите далековода, непосредно уз далековод, на 10 m обострано од централне осе далековода, укупно 20 m дефинисана је зона извођачког појаса за 110 kV далековод, са посебним условима коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода.

У извођачком појасу се обезбеђује простор за постављање стубова (према техничкој документацији), службеност пролаза за потребе извођења радова, постављање инсталација далековода, надзор и редовно одржавање инсталација далековода.

Пољопривредно земљиште у извођачком појасу далековода ће се користити за класично ратарство и повртарство, без подизања стакленика и пластеника.

У случају потребе у заштитном појасу, односно извођачком, далековода извршиће се неопходна сеча стабала за изградњу стубова далековода.

На пољопривредном земљишту, планираном за изградњу далековода 110 kV, забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетске делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетског објекта (далековод), супротно закону, као и техничким и другим прописима.

У овој зони је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта (далековод), а за подизање воћњака и винограда, као и заштитних ограда, мрежа и

надземних система за наводњавање неходна је сагласност надлежног предузећа ЈП Електромрежа Србије.

1.1.3.10. Водно земљиште у заштитном појасу далековада

Планску а касније и техничку документацију урадити у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода придржавајући се следећих законских и подзаконских аката ,која из њих следе.

Укрштање далековада са каналима треба извести што је могуће ближе углу од 90° и не мање од 30°.

Пројектовати стубове далековада тако да буду удаљени од ивице обале канала мин. 10,0 м, мерено управно на осовину канала.

Планском документацијом дефинисати изградњу стуба далековада у односу на геотетски снимљену ширину постојећег канала у нивоу терена уз поштовање горе наведених услова.

У зони укрштања са каналима, висина надземног вода у распону стубова треба да је мин. 9,0 м изнад терена плус сигурносна висина. Ова висина, која је нешто већа од висине регулисане правилником за изградњу високонапонских водова, је потребна како би омогућила несметан рад механизације на одржавању каналске мреже.

Пројектном документацијом потребно је дефинисати таква техничка решења и технологију извођења којом се за време изградње и експлоатације предметног објекта неће наносити оштећења на водним објектима. У случају настанка оштећења, иста се морају у што краћем року отклонити, уз надзор стручне службе власника или корисника тог објекта тј ЈВП Воде Војводине и то о трошку инвеститора, односно корисника предметне инсталације.

Да се након завршених радова изврши чишћење каналског профила и околног терена од евентуалног заосталог грађевинског материјала или земље, а сав преостали материјал и опрема уклони из те зоне. Водне објекте довести у првобитно, функционално, стање.

За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Инвеститор је у обавези да за све евентуалне накнадне радове (промене намене предметних објеката или изградњу нових објеката) прибави посебне водне услове.

Границе и намене земљишта , чији је носилац права коришћења ово Предузеће, не могу се мењати без сагласности надлежног предузећа тј ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.

Предметно Мишљење се може користити само за исхођовање водних услова за израду предметног Плана детаљне регулације. За потребе израде техничке документације потребно је прибавити посебне водне условеу смислу члана 115. Закона о водама, односно потребно је од овог Предузећа прибавити нова Мишљења у поступку издавања водних услова.

Инвеститор је у обавези да за пре израде техничке документације исхођује водне услове, сходно члану 117. тачка 10. и члану 118. Закона о водама („Сл. гласник РС", бр. 30/10 и 93/12), од органа Покрајинског секретаријата за пољопривреду водопривреду и шумарство, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина бр.16

1.2. Планирана детаљна намена површине и објеката

У оквиру постојеће намене простора у обухвату Плана, одређене планским документима, на пољопривредном, грађевинском, водном земљишту, планиран је енергетски објекат од општег интереса, далековод 110 kV, кога чине стубови далековада и проводници, са заштитним појасом далековада.

1.2.1. Површине и објекти јавне намене

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса, а то је :

- Постојећи комплекс трансформаторске станице 400/220/110kV "Панчево2" у грађевинском подручју града Панчева (ПГР Целина 6- *подцелина 6А-Баваништански пут, подцелина 6Б- Стари Тамиш и подцелина 6Ц-Нова депонија у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчева" број 19/13)*), део парцеле;
- Прикључно разводно постројење 110 kV „Бела Анта“ са командно-погонском зградом, и потребним колско манипулативним површинама.

-саобраћајница (Државни пут IB реда број 14 Панчево-Ковин-Рађа-веза са државним путем 33 (бивши магистрални пут број 24), постојећи атарски путеви и објекти инфраструктурне мреже у путном појасу.

- планирани међународни државни пут I РЕДА –АУТОПУТ

- насипи, зелене површине у оквиру грађевинског подручја града Панчева, некатегорисани путеви у оквиру пољопривредног земљишта и водотоци и канали на водном земљишту.

1.2.2. Грађевинско земљиште

- Зона пословања са компатибилним наменама и зона радно пословна са компатибилним наменама(*Делови зоне ограничене градње у инфраструктурним коридорима*) (ПГР Целина 6-

подцелина 6А-Баваништански пут, подцелина 6Б- Стари Тамиш и подцелина 6Ц-Нова депонија у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчева" број 19/13)),

- саобраћајница (Државни пут IБ реда број 14 Панчево-Ковин-Раља-веза са државним путем 33 (бивши магистрални пут број 24), и објекти инфраструктурне мреже у путном појасу.

- катастарске парцеле број 13994/1 К.О.Панчево – државни пут I реда –Баваништански пут

- делови катастарских парцела број 13982 (пут), 10798 и 12642- планирани међународни државни пут I РЕДА –АУТОПУТ

- Комплекс трафостанице је постојећи комплекс трафостанице 400/220/110kV "Панчево2" у грађевинском подручју града Панчева (ПГР Целина 6- подцелина 6А-Баваништански пут, подцелина 6Б- Стари Тамиш и подцелина 6Ц-Нова депонија у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчева" број 19/13), део парцеле катастарске парцеле бр. 13242/2 К.О.Панчево.

- Комплекс планираног Прикључно разводног постројења 110 kV Бела Анта са командно-погонском зградом, и потребним колско манипулативним површинама који се налази на деловима катастарских парцела број 14006/2 (пут) К.О.Панчево, 11890/1 и 11893 (пут) К.О.Долово и део катастарске парцеле 13551 К.О.Банатско Ново Село.

1.2.3. Водно земљиште

-Река Надел- део катастарске парцеле број 13924 К.О.Панчево

-Канали- делови катастарских парцела број 12563/2, 12562/2, 12561/2, 12560/2, 12515/1, 12515/2, 12515/3, 12517/2, 12518/6, 12636, 12641, 10545, 10546, 10547, 10548, 10549, 10550, 10551, 10552, 13980 (пут), 10553, 10554, 10512, 13979 (пут), 10567, 10566, 10565, 10564 и 10563 К.О.Панчево

1.2.4. Пољопривредно земљиште

Планирани 110kV далеководи ће бити објекти од општег интереса и градиће се већим делом своје дужине на пољопривредном земљишту. Површина пољопривредног земљишта је **58ха 14а 82м²**.

1.3. Биланс површина

Грађевинско земљиште	Површина на а m ²	%
Грађевинско земљиште јавне намене	14 41 85	18.69%
ТС "Панчево 2"	0 55 70	0.72%
Прикључно разводно постројење "Бела Анта"	2 17 20	2.82%
Река Надел	0 87 99	1.14%
Канали	7 70 31	9.98%
Некатегорисани путеви	1 51 74	1.97%
Државни пут првог реда	0 51 39	0.67%
Планирани међународни државни пут првог реда-аутопут	1 07 52	1.39%
Грађевинско земљиште остале намене	4 58 83	5.95%
Радно-пословна са компатибилним наменама	3 80 69	4.93%
Пословање са компатибилним наменама	0 78 14	1.01%
Укупно грађевински реон	19 00 68	24.63%
Ванграђевински реон-пољопривредно земљиште	58 14 82	75.37%
Укупна површина обухвата плана	77 15 50	100.00%

2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

2.1. Локације за јавне површине, садржаје и објекте

2.1.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Правила за издвајање површина јавне намене и установљавање права службености:

У случају да се имовинско правни односи не могу споразумно решити са власницима/корисницима непокретности, планским решењем је предвиђена могућност утврђивања јавног интереса за спровођење експропријације, односно издвајања површина јавне намене и установљавања права службености.

2.1.2. Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте

Овим Планом планирана је нова јавна површина за Прикључно разводно постројење „Бела Анта“ и формирање грађевинске парцеле за исту.

Предметни простор се налази ван грађевинског подручја насељених места града Панчева на делу парцеле 11890/1 и 11893 К.О. Долово, део катастарске парцеле 13551 К.О.Банатско Ново Село и на делу парцеле 14006/2 (пут) К.О.Панчево.

2.1.3. Попис парцела у регулацији инфраструктурног коридора далековода

Списак катастарских парцела на којима је могуће издвајање површина јавне намене и установљавање права службености за потребе извођења грађевинских и електромонтажних радова, односно одржавања и надзора далековода наведен је у тачки **A2.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА.**

Списак катастарских парцела где је могуће утврдити јавни интерес за постављање угаоних стубова далековода :

Угаони стубови	бр. парцеле
US1	13236/1 К.О. Панчево
US2	13150/1 К.О. Панчево
US3	13049 К.О. Панчево
US4	12515/3 К.О. Панчево
US5	10506/1 К.О. Панчево
US6	11890/1 К.О. Долово (ПРП „Бела Анта“)

У случају неслагања графичког прилога и пописа бројева парцела меродаван је графички прилог. Када се ради о инфраструктурним објектима који прелазе преко великог броја парцела, увек је могуће да се нека од парцела пропусти. Такође, у случају препарцелације и пренумерација парцела једноставније је доказати за потребе јавног интереса исправност Плана.

Простор за стубна места линијских (носећих) стубова се обезбеђује у оквиру регулације извођачког појаса, у складу са Планом и условима који чине саставни део Плана, у складу са Законом и прописима који регулишу ову област .

2.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

2.2.1. Зона Прикључно разводног постројења „БЕЛА АНТА „

Прикључно разводно постројење (у даљем тексту ПРП) „Бела Анта“ је прикључно разводно постројење 110 kV за две ветроелектране: ВЕ „Бела Анта“ и ВЕ „Бела Анта 2“.

Прикључно ПРП ће локацијски бити смештено између две трансформаторске станице 110kV (ТС 110/35 (33)) kV са којима чини јединствену технолошку целину.

Предметни простор се налази ван грађевинског подручја насељених места града Панчева на делу парцеле 11890/1 и 11893 К.О. Долово, део катастарске парцеле 13551 К.О.Банатско Ново Село и на делу парцеле 14006/2 (пут) К.О.Панчево. На локацији која је предмет разраде нема изграђених објеката.

Прикључно разводно постројење је дефинисано координатама тачака у Гаус- Кригеровој пројекцији :

9	7481782.78	4974104.54
10	7481820.45	4974133.59
11	7481871.71	4974068.90
12	4974132.32	

74		
81		
95		
1.		
76		
13	7481989.00	4974085.31
14	7481820.42	4973952.65
15	7481780.07	4974003.46

Од тачке 15 граница ПРП Бела Анте прати границу парцеле 14006/2 (пут) који се налази у К.О.Панчево. Грађевинско подручје чини грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља и то:

- комплекс планираног прикључно разводног постојења 110 kV, део парцеле 11890/1К.О. Долово
- приступни – некатегорисани пут - део парцеле бр. 14006/2 К.О.Панчево
- приступни – некатегорисани пут – део парцеле 11893 К.О.Долово и део парцеле 13551 К.О.Ново Село

2.2.1.1. Карактеристичне зоне јавне намене

Простор у обухвату Плана чиниће основне функционалне целине:

- Зона планираног прикључно –разводног постројења „Бела Анта“, са пратећим објектима
- Зона приступног пута и саобраћајног прикључка

Зона планираног прикључно –разводног постројења Бела Анта

Место разграничења планова детаљне регулације је ограда између прикључног разводног постројења 110kV и трансформаторских станица у власништву припадајућих електрана.

Прикључно разводно постројење је укупних димензија 235x60 m, површине 1,41 ha и састоји се од: 110 kV постројења на отвореном, командно-погонске зграде ТС, манипулативних површина, колских саобраћајница, паркинга и уређених зелених површина. За функционисање садржаја у оквиру комплекса обезбеђује се потребна интерна инфраструктура (водовод, канализација, телекомуникациона и НН мрежа). Саобраћајни прикључци комплекса на некатегорисани - атарски пут ће бити изграђени са одговарајућим геометријским елементима. Задржава се постојећа регулација атарских путева, а дозвољава се њихова реконструкција у смислу повећања носивости за меродавна транспортна возила. Овакво решење омогућаваће одговарајућу прегледност и безбедност прикључења на јавну путну мрежу.

Интерне саобраћајнице у зони планираног прикључно – разводног постројења димензионисати у ширини од мин. 3,5м а носивости коловозне конструкције према најзахтевнијем возилу. Попречне и подужне падове саобраћајних и манипулативних површина предвидети тако да се са истих омогући правилно одводњавање. Саобраћајно решење унутар прикључног разводног постројења омогућиће правилан кружни ток возила (динамички саобраћај) и обезбедиће приступ до свих садржаја у ПРП-у.

Електроенергетска инфраструктура

Постројења високог напона 110kV градиће се на отвореном. Прикључно разводно постројење је постројење са двоструким системом сабирница и састоји се од далеководних поља, трансформаторских поља, и спојних поља 110kV.

Како је 110 kV постројење које се састоји од више од 6 поља спада у постројења првог реда према Интерним стандардима ЕМС-а и Правилима о раду преносног система .

Главни делови разводних постројења су: сабирнице, прекидачи, растављачи, уређаји за мерење и заштиту, сигнализацију, управљање и аутоматику.

Прикључно разводно постројење 110 kV има своју командну зграду са припадајућом инфраструктуром и спољашње постројење 110 kV.

Опрема 110 kV У складу са стандардом СРПС ИЕЦ 865-1 опрема у постројењу 110 kV се димензионише према следећим електричним параметрима:

- називни напон $U_n=110\text{ kV}$
- највиши погонски напон $U_m=123\text{ kV}$
- степен изолације 123 Si 230/550
- називна фреквенција $f_n=50\text{ Hz}$
- ефективна вредност струје једнополног кратког споја према подацима ЕМС-а
- темена вредност ударне струје трополног кратког споја према подацима ЕМС-а

- ефективна вредност струје трополног кратког споја према подацима ЕМС-а
Постројење у потпуности предвидети према Закону и правилницима и прописима предвиђеним за ову врсту и класу објекта.

Зона приступног пута и саобраћајног прикључка

Зона приступног пута до ПРП-а обухвата парцелу некатегорисаног пута катастарски број 14006/2 К.О.Панчево (саобраћајни прикључак је могуће извести и са северне стране, преко парцела некатегорисаних путева 11893 К.О.Долово и 13551 К.О.Б.Н.Село).

По траси некатегорисаног пута могућа је изградња и постављање инфраструктурне мреже за потребе корисника простора (електроенергетске, електронске комуникационе, водоводне и др. Постојећа инфраструктура у коридору пута се задржава.

2.2.1.2. Могућности и ограничења начина коришћења простора и објекта

2.2.1.2.1. Правила за издвајање површина јавне намене

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња, од општег интереса. Ове површине, односно земљиште, одређује се за јавно грађевинско земљиште, ако је у државној својини, односно после његовог прибављања у државну својину, у складу са Законом и прописима о експропријацији.

На основу новоодређених регулационих линија деобом се од постојећих парцела у обухвату Плана образују нове парцеле чија је намена дефинисана Планом.

Од парцела насталих деобом и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле површина јавне намене и то:

- Зона планираног прикључно – разводног постројења Бела Анта са прикључком на некатегорисани пут - парцела бр. 14006/2 К.О.Панчево

2.2.1.2.2. Правила заштите пољопривредног, шумског и водног земљишта

Изградња објекта, извођење радова, односно обављање технолошког процеса, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградација животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

2.2.1.2.3. Врста и намена односно компатибилне намене објекта у зони који се могу градити

Намена која је дефинисана за одређени простор, представља преовлађујућу-претежну-доминантну намену на том простору, што значи да заузима минимално 50% површине зоне у којој је означена, али свака намена подразумева и друге компатибилне намене

У оквиру ове зоне могуће је градити енергетски објекти

- објекти, постројења и опрема за трафостаницу- прикључно разводно постојење
- пратећи објекти у функцији комплекса трафостанице- прикључно разводно постојење
- интерна инфраструктурна мрежа.

са припадајућим пратећим садржајима. Такође су дозвољене и компатибилне намене из основне делатности, уз задовољавање услова заштите животне средине, да исти не угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

2.2.1.2.4. Класа и намена објекта чија је изградња забрањена у зони

Забрањена је изградња објекта чија је намена становање као и свих објекта за које се захтева или може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објекта на животну средину, односно мере које треба спровести ради спречавања негативног утицаја на животну средину.

Нису дозвољене делатности и/или технологије које могу на било који начин нарушити услове и квалитет животне средине; складишта и магацини опасних материјала и/или отпада; и сл.

2.2.1.2.5. Дозвољени радови на објектима - парцели

Дозвољена је изградња, доградња, надзиђивање, реконструкција, адаптација, санација, промена намене и технологије у циљу модернизације, као и уклањање објеката и инсталација. Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса.

Објекте поставити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област.

Уколико постоји могућност стварања непријатних испарења, буке или других неповољних ефеката, положај таквих објеката/постројења мора бити такав да ни на који начин не угрожавају насељено место

2.2.1.3. Услови за парцелацију и препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

2.2.1.3.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела и формирање грађевинске парцеле

Дозвољено је формирање грађевинских парцела правилних геометријских облика, деобом или спајањем катастарских парцела у складу са Законом. Парцелација и препарцелација вршити у складу са променама на терену, односно потребама изградње нових и доградње постојећих објеката.

Свака парцела мора имати директну или индиректну везу преко интерне саобраћајнице са јавном површином - саобраћајницом.

Дозвољена је **парцелација**, односно деоба планиране грађевинске парцеле за ПРП у складу са важећим Законом и технолошким потребама комплекса, како би се дефинисале парцеле унутар парцеле предвиђене за комплекс ПРП-а. Комплекс ПРП-а (обухват) одређен је координатама тачака.

На основу новоодређених регулационих линија деобом се од постојећих парцела у обухвату Плана образују нове парцеле чија је намена дефинисана Планом.

Од парцела насталих деобом и постојећих парцела, препарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле.

На основу новоодређених регулационих линија деобом се од постојећих парцела у обухвату Плана образују нове парцеле чија је намена дефинисана Планом.

2.2.1.3.2. Услови за величину парцела

Дозвољена је парцелација, односно деоба планиране грађевинске парцеле Прикључно разводног постројења чија ће величина бити одређена у складу са важећим Законом и технолошким потребама комплекса, како би се дефинисале грађевинске парцеле унутар парцеле предвиђене за комплекс.

2.2.1.3.3. Правила парцелације за интерне саобраћајне површине

По потреби, формирати парцеле за интерне саобраћајне површине ускладу са правилима парцелације.

2.2.1.4. Регулационе линије јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте јавних површина

Регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама и приказане на графичком прилогу **Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање**.

2.2.1.4.1. Положај објекта (грађевинска линија - ГЛ) у односу на регулацију (РЛ) и границе грађевинске парцеле

Положај објеката у односу на регулацију и границу грађевинске парцеле утврдиће се посебним пројектима, у складу са технолошким захтевима садржаја, а овим Планом се одређује на минимално 5,0 m удаљености од регулационе линије према атарском путу, а удаљеност од бочних граница парцеле одређена је технолошким захтевима садржаја-односи се на разграничења трансформаторске станице и прикључног разводног постројења. Како ова два постројења технолошки чине јединствену целину разграничење између њих је ниском оградом. При томе је потребно водити рачуна да поједине функције (уземљење, громобран, нивелација платоа и кабловска инфраструктура) морају бити међусобно усаглашени. Приликом постављања ограде између трансформаторске станице и прикључног разводног постројења (ПРП-а) водити рачуна о сигурносним електричним растојањима за одређен напонски ниво, као и о правилима струке.

- разводна постројења и објекти трафостанице не смеју бити ближи од најближег стуба ветрогенератора минимум 1 висина стуба (лопатицом у највишем положају) + 10м.

2.2.1.4.2. Вертикална регулација

Сви објекти треба да имају спратност у зависности од намене, односно технолошког процеса и захтева уградне опреме. Висина објекта зависи од врсте и технологије постројења и утврђује се у складу са технолошким захтевима и околним простором.

Висина других објеката дефинисаће се пројектом, а условљена је типом уређаја.

- Нивелациони услови

Планом нивелације дефинисане су коте у укрсним тачкама јавних саобраћајних површина као и нивелета интерних и приступних саобраћајница, док је пожељно да коте у грађевинским блоковима буду нешто више (за око 0,20м) што зависи од технолошког процеса.

Нивелационим решењем су дате смернице нивелације којих се у фази пројектовања треба начелно придржавати. При изради техничке документације подужне нагибе саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања терена.

2.2.1.5. Параметри на ниво грађевинске парцеле

2.2.1.5.1. Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

- Индекс заузетости парцеле зависи од врсте и технологије постројења и не може бити већи од 50%;
- остали урбанистички параметри се не утврђују посебно већ су условљени технолошким и функционалним захтевима планираних садржаја

2.2.1.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред наведених објеката на истој грађевинској парцели могућа је изградња и других објеката у функцији главног објекта и мреже инфраструктуре - пратећи објекти.

2.2.1.7. Правила за архитектонско обликовање објеката

- Командно-погонска зграда ПРП „Бела Анта“ је приземни објекат. Објекат предвидети тако да обухвати простор за све потребне функције: смештај аку-батерија, ниско-напонско постројење, средње-напонско постројење, простор за трансформаторе сопствене потрошње, просторија телекомуникација, контролна просторија и канцеларија, магацин и радионица, као и пратеће просторије за санитарни чвор, гардеробу и евентуалну чајну кухињу. Постројење 110 kV гради се са два главна система цевних / ужастих сабирница за петнаест поља. По броју поља објекат спада у прву категорију и потребно је да задовољи све захтеве за овакве објекте. Темеље портала и носача апарата предвидети од лако армираног бетона и неармираног бетона. Горњу површину темеља обрадити тако да се брзо одводи вода са челичних носача. Могућа је фазна изградња темеља портала и темеља носача само за поља која се опремају. Портале и носаче апарата пројектовати од стандардних челичних профила. Антикорозиону заштиту портала и носача апарата предвидети бојењем или цинковањем. Релејна кућица се пројектује као приземни, зидани објекат, чији је садржај једна просторија у којој је смештена електроопрема Релејне кућице се системом канала повезују са командно- погонском зградом. Око објекта релејних кућица је потребно урадити микронивелацију терена како би се вода од атмосферских падавина усмерила тако да не угрожава објекте и да отиче природним нагибом терена.

Постројење 110 kV се гради на отвореном простору са апаратима и сигурносним размацама за спољну монтажу. Стога се као најмањи дозвољени размак између голих проводника и других золацијом непокривених делова постројења под напонам и према земљи или суседним деловима постројења усваја размак од 1150 mm. Горња ивица уземљене носеће конструкције изолатора је од тла удаљена најмање 2300 mm за све апарате у постројењу 110 kV. Потребно је да сви апарати у спољашњем постројењу буду постављени на одговарајуће носаче апарата чиме би се постигла потпуна проходност у постројењу и обезбедили сви горе наведени минимални размаци делова под напонам.

2.2.1.8. Инжињерско геолошки услови за изградњу објеката

Важе услови из овог Плана, тачка 4.4.1. **Услови и мере заштите везане за геомеханику**

2.2.1.9. Уређење зелених и слободних површина парцеле

- минимална површина за зеленило се не дефинише због специфичне намене објекта

- уређење комплекса/ парцеле се реализује у складу са организацијом садржаја на парцели, позицијом приступа и положајима објеката и траса интерне инфраструктуре, на основу пројектне документације,
- озелењавање слободних површина решавати у складу са диспозицијом и наменом објеката, као ободно зеленило у виду дрворедних садница или жбуња, односно као компактне зелене површине унутар комплекса са групацијама декоративних вртса шибља и жбуња, и сл.

2.2.1.10. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање

- Отворене паркинг површине застирати растер плочама ради боље апсорпције површинских вода.
- колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.

2.2.1.10.1. Начин и услови за пешачке и колске приступе парцелама

Саобраћајни прикључак комплекса ПРП-а на некатегорисани – атарски пут (парцела пута 14006/2 К.О. Панчево) ће бити изграђен са одговарајућим геометријским елементима (радијусима кривина за најзахтевније возило). Саобраћајни прикључак извести у ширини од мин. 3,5м. Носивост коловозне конструкције одредити према врсти возила која се очекују у комплексу. Овакво решење омогућава одговарајућу прегледност и безбедност прикључења на јавну путну мрежу.

Пешачки приступ парцели са некатегорисаног пута одвијаће се преко коловозних површина. Уколико се укаже потреба, кроз комплекс ПРП-а предвидети пешачке приступе до улаза у управну зграду и друге објекте за које је неопходан приступ људи, стазама ширине од мин. 1,5м.

2.2.1.10.2. Начин и услови за паркирање на парцели

Стационарни (мирујући) саобраћај ће се решавати у непосредној близини управне зграде, у оквиру припадајуће парцеле, формирањем одговарајућег паркинг простора, чији је број усклађен са постављеним захтевима. Паркинг је планиран искључиво за путничка возила по принципу – критеријуму 1ПМ на три запослена лица, или 1ПМ на 50 т² корисног пословног/административног простора. Стационарни саобраћај у зони ПРП-а је планиран за 6 паркинг места (изузетно више, ако се укаже потреба) за путничка возила. Интерне саобраћајнице кроз комплекс су ширине мин. 3,5м. Уколико су паркинг места за управан систем паркирања (као и паркирање под одређеним углом), интерне саобраћајнице на делу испред паркинга морају имати ширину у складу са стандардима и правилницима.

2.2.1.11. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктурну мрежу

Комунална инфраструктура се планира искључиво за опслуживање објеката у оквиру Прикључно Разводног Постројења. С обзиром да у граници подручја Плана не постоји изграђена мрежа комуналне инфраструктуре, Планом је предвиђено да се потребе за овом инфраструктуром обезбеде локално, у оквиру парцела ПРП-а.

Водопривредна инфраструктура

Водоводна мрежа

У оквиру парцела ПРП-а обезбедити снабдевање санитарном и противпожарном водом. Неопходне количине воде обезбедити бунарима потребне издашности или резервоарима потребног капацитета.

- Тресе водовода водити у зеленој површини где год расположива ширина уличног профила то дозвољава;
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви;
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 м - 1,20 м од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.

Канализациона мрежа

Проблем отпадних санитарних вода решити водонепропусном септичком јамом или потребним степеном пречишћавања и упуштања у најближи водоток или каналску мрежу.

Проблем атмосферских вода које се сливају са платоа и саобраћајница у комплексу ПРП-а решити потребним степеном пречишћавања путем сепаратора масти и уља. Тако пречишћене оцедне воде се могу даље испуштати у упојни бунар или у најближи водоток и каналску мрежу.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

- Канализацију радити по сепаратном систему;
- Системом фекалне канализације покрити цело подручје у обухвату Плана,

- Трасе фекалне канализације водити по осовини уличног профила то јест саобраћајнице;
- Минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од 0200 мм;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви);
- Дубина каналске мреже на најужводнијем крају мора омогућити прикључење потрошача са минималним нагибом прикључка у теме цеви преко два лука од 45° и минималном каскадом у ревизионом шахту;
- Дубина не сме бити мања од 1,20м од нивелете коловоза;
- Узградити зацвљену атмосферску канализациону мрежу са уличним сливницима и системом ригола и каналета;
- Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља;
- Трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице (претходне трасе отворених канала) или испод коловоза по осовини коловозне траке;
- Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буде 0,5 м изнад дна канала у који се уливају;

Електроенергетска инфраструктура

У планском обухвату, у функцији инфраструктурног комплекса ПРП поред постојеће електроенергетске инфраструктуре самог посројења 110 kV, предвиђа се изградња следеће електроенергетске инфраструктуре и објеката:

- Постројење 110 kV преко ког се трансформисана електрична енергија пласира у електроенергетски систем. С обзиром на планиране снаге оба ветропарка који се на електроенергетску мрежу повезују преко предметног прикључног разводног постројења укупна снага ПРП 110 kVу оквиру Плана износи ~200 MW.
- За потребе напајања сопствене потрошње, тј ПРП-а 110 kV са припадајућом команднопогонском зградом, планирана је траса подземних кабловских водова(20 kV). Према Интерним стандардима надлежног предузећа (Услови), потребно је обезбедити двострано напајање сопственом потрошњом из трансформатора сопствене потрошње..
- Сем напајања из мреже , из трансформатора сопствене потрошње, за потребе сопствене потрошње је потребно обезбедити и дизел агрегат за напајање нужне потрошње.
- Кола заштите и управљања се напајају из две стационарне акумулаторске батерије 220V,DC.
- Светилке за спољашње осветљење комплекса поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза, а коначна диспозиција ће бити одређена идејним пројектом и пројектом за грађевинску дозволу.
- Заштиту објеката од атмосферског пражњења и комплетан уземљивачки систем извести у складу са важећом регулативом и правилима струке.

Енергетски каблови у комплексу трафостанице између командне и погонске зграде и релејних кућица полажу се у покривене кабловске канале, а каблове од релејних кућица до опреме у одговарајућем пољу положити делом у кабловске канале, а делом директно у земљу, према пројектној документацији и закону и правилима струке .

Услови изградње подземне електроенергетске инфраструктуре:

- Електроенергетске каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80м.
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 м од темеља објеката и 1 м од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°.
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 10 kV односно 1,0 м за каблове напона преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 м.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м.
- Светилке за осветљење саобраћајнице поставити на стубове поред саобраћајнице на минималном растојању од 0,5 м, ван колских прилаза објектима;
- За осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

Електронска комуникациона инфраструктура

Основну телекомуникациону мрежу у Прикључном разводном постројењу 110 kV Бела Анта чини веза остварена преко оптичког кабла на прикључним далеководима. Преко те везе оствариће се функције:

говорне везе,

преноса података за даљински надзор и управљање ПРП-ом,

преноса сигнала за рад уређаја за заштиту рада ДВ и ПРП-а,

веза према Интернету.

Као резервне, предвиђене су телекомуникационе везе преко две независне мреже мобилне телефоније, као и планирани ТК кабл дуж атарских путева према условима надлежног преузећа за фиксну телефонију.

- ЕК мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање 0,80м.
- ЕК мрежу полагати поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ЕК каблове полагати испод пешачких стаза. При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 10 kV и 1,0м за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 м, а угао укрштања 90°.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50м.

Термоенергетска инфраструктура

У обухвату Плана нема постојеће термоенергетске инфраструктуре, нити се иста планира.

2.2.1.12. Правила и услови за евакуацију отпада

Комунални отпад представља једини отпад, који се одлаже у за то одређене контејнере, које празне надлежне комуналне службе. Пуњење трансформатора уљем вршиће се преко црева на одређеним местима на котлу трансформатора, на сигуран начин, тако да је истицање уља онемогућено

2.2.1.13. Ограђивање грађевинске парцеле

Врсту и висину ограде ускладити са Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74 и 13/78) и Правилника о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95). Уколико се због технолошког процеса укаже потреба, дозвољено је преграђивање просторних целина у оквиру Комплекса, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

2.2.1.14. Услови и могућности фазне реализације

Прикључно разводно постројење предвидети тако да се у случају потребе може фазно градити. Потребу за фазношћи и динамику фазне градње ближе одредити Идејним пројектом и пројектом за грађевинску дозволу.

2.2.1.15. Посебни услови

Током експлоатације, може се вршити унапређење/замена/промена делова или целог постројења (у складу са савременим достигнућима у тој области) – уз поштовање свих закона и прописа који регулишу ову област и уз услов да се сами процеси рада/технолозија, безбедност и друге карактеристике, подижу на вишу ниво. Уколико је то потребно, урадити нову планску или другу потребну документацију

2.2.2. Зона постојеће ТС 400/220/110 kV „ Панчево 2“

Предметни простор се налази у зони грађевинског подручја града Панчева, у делу –комунални садржаји. У обухвату Плана налази се део парцеле ТС 400/220/110 kV „ Панчево 2“ , број 13242/2 К.О.Панчево. У обухвату Плана је само део парцеле комплекса трафостанице 400/220/110kV "Панчево2" око портала на који се далековод прикључује, и за овај прикључак се примењују правила из овог планског документа. Према усвојеном Пројектном задатку за израду техничке документације за далековод 2x110 kV ТС Панчево 2 – ПРП Бела Анта, прикључне тачке далековода су:

У ТС Панчево 2: портали 16 (**постојећи-прикључење**) и 17 (**будући-опремање**)

У ПРП Бела Анта: портали E01 и E02

Објект се у првој етапи повезује са преносним системом преко двоструког вода 110 kV (опремањем само једног система)ТС 400/220/110 kV „Панчево 2“ -ПРП 110 kV „Бела Анта“.

Планирано опремање постојећег портала, тачно ће бити дефинисано техничком документацијом.

Правила за интервенције на постојећим објектима

Током експлоатације, може се вршити унапређење/замена/промена делова или целог постројења (у складу са савременим достигнућима у тој области) – уз поштовање свих закона и прописа који регулишу ову област

и уз услов да се сами процеси рада/технологија, безбедност и друге карактеристике, подижу на вишу ниво. Уколико је то потребно, урадити нову планску или другу потребну документацију.

2.3. Коридори, капацитети, урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже линијске инфраструктуре у површинама јавне и остале намене и услови за њихово прикључење

2.3.1. Регулација предметног линијског инфраструктурног коридора далековода

Изградња планираног далековода, као и спровођење посебних захтева који обезбеђују експлоатацију, одржавање и надзор, не условљавају уклањање стамбених, економских и помоћних објеката.

Уколико се прописани/захтевани услови не могу испунити, инвеститор далековода спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност измештања локалних инсталација. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању далековода и, по потреби, обезбеди њихов надзор.

Регулационе линије заштитних и извођачких појаса се одређују према подужној оси далековода, која је позиционирана положајем угаоних стубова. Појаси планиране регулације коридора далековода су одређени у следећем обиму:

Далековод 110 kV:

- заштитни појас, ширине 60,00м (2 x 30,00 м)
- извођачки појас, ширине 20,00 м (2 x 10,00 м)
- укупна дужина далековода 7.500,00м

Укупан број планираних угаоно затезних стубова трасе 110 kV далековода износи 6 стубова .

План нивелације

Планом нивелације се задржава постојеће стање на терену. По потреби нераван терен при постављању стубова решиће се нивелацијом, или прилагођавањем стуба косом терену, надвишавањем темеља стубова или челичном конструкцијом.

У наредној табели дат је преглед важнијих постојећих и планираних инфраструктурних објеката по деоницама које траса будућег далековода укршта.

Деоница далековода	Објекти који се укрштају
Портал ТС Панчево 2 – УС1	
УС1 – УС2	- стамбени, пословни и помоћни објект у власништву Инвеститора - државни пут IB реда бр. 14 Панчево - Ковин, - ТТ линија
УС2 – УС3	
УС3 – УС4	- ДВ 220 kV бр.254 Панчево 2 – Зрењанин - Гасовод - Продуктовод (будући) - Нафтовод
УС4 – УС5	- Водоток Надел - Траса будуће обилазнице око Панчева - гасовод "Јужни ток" (будући)
УС5 – УС6	- Продуктовод (постојећи) - Гасовод (постојећи) - ДВ 110kV ТС Панчево 2 – Алибунар

2.3.2. Правила усаглашавања са другим објектима и инсталацијама

У обухвату заштитног и извођачког појаса, изузетно је могућа изградња, реконструкција и инвестиционо одржавање других објеката и инсталација. Условне за наведене радове издаје предузеће надлежно за предметни далековод.

Укрштања, приближавања и паралелна вођења далековод са важнијим објектима и инсталацијама решаваће се у складу са Правилником и издатим условима надлежних предузећа, односно власника/корисника конкретног објекта. Пројекат поред техничког решења садржи и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада.

2.3.2.1. Саобраћајна инфраструктура

У оквиру грађевинског подручја града Панчева траса планираног двоструког далековод прелази преко трасе Државног пута IБ реда број 14 Панчево-Ковин-Раља-веза са државним путем 33. Стубови далековод на месту укрштања са Државним путем не смеју бити постављени на растојању мањем од висине стуба, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута. Изнад пута је неопходно обезбедити и сигурносну висину (7м) и укрштање Државног пута са трасом планираног далековод биће под одређеним углом – мин. 45°, све у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013).

2.3.2.2. Хидротехничка и водопривредна инфраструктура

Водовод и канализација

- Траса двоструког далековод се укршта са уличним инсталацијама водовода и пројектоване фекалне канализације које су у власништву ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Водити рачуна да се приликом извођења радова на критичним деоницама (деонице укрштања и паралелна вођења) пажљиво ишлицује траса водовода или канализације, па тек онда да се истрасира правац постављања електро инсталација (земљане радове изводити искључиво ручно).
- Детаљи укрштања електро инсталација и водовода и канализације су дати у прилогу услова.
- Пре почетка извођења радова, потребно је да нам се обратите како би се радови на местима са укрштањем и паралелним вођењем са инсталацијом водовода обављали под стручним надзором нашег лица.
- Пројектном документацијом предвидети а током изградње у зони изнад водовода користити искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је потребно због смањене величине надслоја, водовод поставити у заштитне цеви. Ове радове обавезно вршити уз надзор стручних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево
- Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација Инвеститор је дужан да санацију хаварије обави о свом трошку.

Водопривредни објекти (водотоци и каналска мрежа)

Планску а касније и техничку документацију урадити у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода придржавајући се следећих законских и подзаконских аката, која из њих следе.

Укрштање далековод са каналима треба извести што је могуће ближе углу од 90° и не мање од 30°.

Пројектовати стубове далековод тако да буду удаљени од ивице обале канала мин. 10,0 м, мерено управно на осовину канала.

Планском документацијом дефинисати изградњу стуба далековод у односу на геотетски снимљену ширину постојећег канала у нивоу терена уз поштовање горе наведених услова.

У зони укрштања са каналима, висина надземног вода у распону стубова треба да је мин. 9,0 м изнад терена плус сигурносна висина. Ова висина, која је нешто већа од висине регулисане правилником за изградњу високонапонских водова, је потребна како би омогућила несметан рад механизације на одржавању каналске мреже.

Пројектном документацијом потребно је дефинисати таква техничка решења и технологију извођења којом се за време изградње и експлоатације предметног објекта неће наносити оштећења на водним објектима. У случају настанка оштећења, иста се морају у што краћем року отклонити, уз надзор стручне службе ЈВП Воде Војводине и то о трошку инвеститора, односно корисника предметне инсталације.

Да се након завршених радова изврши чишћење каналског профила и околног терена од евентуалног заосталог грађевинског материјала или земље, а сав преостали материјал и опрема уклони из те зоне. Водне објекте довести у првобитно, функционално, стање.

За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Инвеститор је у обавези да за све евентуалне накнадне радове (промене намене предметних објеката или изградњу нових објеката) прибави посебне водне услове.

Границе и намене земљишта , чији је носилац права коришћења ово Предузеће, не могу се мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.

2.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура

УКРШТАЊА ПЛАНИРАНОГ 110 KV ДАЛЕКОВОДА СА електроенергетском ИНФРАСТРУКТУРОМ

Планирани 110 kV далековод се састоји од стубова и проводника који се постављају на челично-решеткасте стубове, као и остале опреме и уређаја који се постављају на стубове у сврху функционисања објекта и заштите (заштита од недозвољено великих напона корака и напона додиром, од атмосферског пражњења). На избор трасе предметног далековода утицало је:

- постојећа и планирана инфраструктура и приступачност траси
- процена утицаја на животну средину
- природна и непокретна културна добра
- конфигурација и намена терена
- геомеханички услови
- постојећи и планирани објекти
- усклађеност са планским документима

Код укрштања високонапонских водова, далековод са номинално већим напонем поставља се, по правилу, са електрично појачаном изолацијом, изнад вода са нижим напонем. Сигурносна висина одговара прописаном сигурносном размаку за вод вишег напона, која мора бити очувана при додатном оптерећењу само горњег вода.

Код паралелног вођења најмања међусобна удаљеност одговара прописаном сигурносном размаку за вод већег напона при највећем отклону једног од проводника под утицајем ветра.

Код преласка високонапонског далековода преко нисконапонског вода обезбеђује се електрично појачана изолација, сигурносна висина и сигурносна удаљеност. Потреба за додатном механичком или електричном заштитом утврђује се пројектном документацијом.

У току извођења радова спроводе се мере заштите предвиђене за рад у близини електроенергетских инсталација.

Према Условима ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево (њихов бр.8Ц.1.0.0.-Д.07.15.-170334/ од 06.09.2016.године, наш бр. 05/193/2015/4/1 од 14.09.2016. године) на локацији обухваћеној Планом констатовано је :

На предметној локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају са будућом изградњом 110 kV далековода а власништво су "ЕПС Дистрибуција" Д.О.О. Београд, огранак "Електродистрибуција" Панчево из Панчева, па је потребно :

- Уколико дође до укрштања и паралелног вођења двоструког 110kV далековода ТС 110/20kV "Панчево 2" - ПРП "Бела Анта" у Долову, са постојећим електроенергетским објектима (у даљем тексту ЕЕО), потребно је предвидети трасе за изградњу кабловских водова и простор за изградњу монтажних бетонских или зиданих трафостаница, односно разводних постројења, (у даљем тексту МБТС) ради укидања постојећих надземних водова и стубних трафостаница. Трасе за кабловске водове потребно је предвидети уз будуће и садашње путеве а МБТС предвидети у непосредној близини постојећих стубних трафостаница.

- на локацији у границама обухвата плана, постоје планирани ЕЕО који се укрштају и паралелно воде са будућим планираним аутопутем Е-70/75, обилазница око Београда и Панчева (Подручје Града Панчева) на основу издатих услова број. 07.01.-1.31.3-153414/4 од 23.10.2015 год.

Укрштање и паралелно вођење са електроенергетским кабловима извести у складу са техничким прописима уз потребне мере сигурности приликом извођења радова, пошто су каблови под напонем. Неопходно је уважити све законе и прописе, а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката, а обавезује се Извођач радова, да у случају да приликом ископа наиђе на кабловске водове, одмах обавести надлежну службу Огранак Електродистрибуција Панчево.

Инвеститор је дужан да се придржава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са електроенергетским објектима.

2.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура

Усаглашавање далековода са телекомуникационом инфраструктуром реализоваће се у свему према условима надлежног управљача предметне инфраструктуре, који су саставни део Документације Плана.

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је извршити трасирање и обележавање трасе постојећих електронских комуникационих објеката помоћу инструмента трагача каблова, како би се дефинисали тачан положај и дубина ек објеката (ек канализације и ек каблова), да би се затим одредио начин заштите истих уколико су угрожени.

Тачан положај подземних ек објеката (са дубином укопавања) одредиће се трасирањем - обележавањем мерним инструментом на захтев инвеститора. Приликом извођења радова, посебно на местима непосредног приближавања и укрштања постојећих ек објеката и новопроектованих објеката далековода 110 М обавезно је присуство овлашћеног лица Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Регија Београд, односно Извршне јединица Панчево.

Оријентационо уцртани постојећи ек објекти обезбеђују међумесни и месни ек саобраћај. Било каквим грађевинским радовима не сме се довести у питање нормално функционисање ек саобраћаја, односно адекватан приступ постојећим ек кабловима ради редовног одржавања или евентуалних интервенција на истим.

Како не би на било који начин дошло до угрожавања механичке стабилности, електричне исправности и карактеристика постојећих подземних ек каблова, и како би се обезбедило нормално функционисање ек саобраћаја, инвеститор-извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности, дужан је да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих подземних ек каблова, на местима приближавања и укрштања планираног далековода са постојећим ек инсталацијама изводи искључиво ручним путем, у складу са важећим техничким прописима, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл.).

У циљу неометаног рада радио-релејних веза постојећих оператера и имаоца система веза, потребно је да дуж трасе РР коридора буде обезбеђен слободан коридор, односно, неопходно је да просторна зона цилиндричног облика полупречника II Френелове зоне на траси буде слободна од препрека.

Заштиту-обезбеђење постојећих ек објеката извршити пре почетка извођења било каквих грађевинских радова. Израда техничке документације, трасирање и обележавање ек објеката мерним инструментом, као и радови на заштити-обезбеђењу постојећих ек објеката (ек канализације и ек каблова) се изводе о трошку инвеститора који гради објекат.

Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на изградњи планираног електроенергетског објекта, и то на местима паралелног вођења, непосредног приближавања и укрштања истих са постојећим ек објектима, у свему поштује важеће прописе.

Проводници 110 kV далековода се постављају изнад ек-водова на сигурносној висини од мин. 5,50 m под углом не мањим од 45°(изузетно 30°).

За свако укрштање, приближавање или паралелно вођење далековода са телекомуникационим инсталацијама предвиђено је да се у склопу пројекта, поред техничког решења, обради и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада. На пројектно решење се обезбеђује сагласност предузећа надлежног за предметну инсталацију.

Како би се проблеми у пријему РТВ сигнала избегли потребно је да се извођач радова и корисници далековода у свему придржавају Закона и Правилника који дефинишу наведену област.

2.3.2.5. Термоенергетска инфраструктура

При укрштању и паралелном вођењу новог двоструког 110 kV-ног далековода „Панчево 2“ – ПРП „Бела Анта“ Долово“ далековода са гасоводом високог, средњег и ниског притиска поштовати услове у складу са законским и подзаконским прописима, а сада важећим Правилником о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима ("Службени гласник РС", бр. 37/13), Правилником о условима за несметан и безбедану дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar г ("Службени гласник РС", бр. 86/15), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 37/13 и 87/15), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92), Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 bar ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92) као и интерним техничким правилима ЈП "Србијасгас".

Траса планираног двоструког 110 kV далековода се укршта или паралелно води са постојећим:

- гасоводом високог притиска МГ-01 Елемир - Панчево (магистрални гасовод), изграђен од челичних цеви пречника DN300,
 - гасоводом високог притиска РГ-04-07 Батајница - Панчево (разводни гасовод), изграђен од челичних цеви пречника DN500,
 - доводним гасоводом за Панчево,
 - гасоводом средњег притиска ГГМ (градска гасна мрежа) Панчево, изграђен од челичних цеви,
 - нафтоводом Нови Сад - Панчево, са оптичким каблом за систем даљинског управљања и системом катодне заштите,
 - продуктоводом ХИП Панчево – Румунија,
- као и са планираним :

- транснационалним гасоводом „Јужни ток“ (Просторни план подручја посебне намене транснационалног гасовода Јужни ток кроз Србију - „Службени гласник РС“, број 119/12 и 98/13),
- системом продуктовода кроз Републику Србију (Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина - аутопутском и железничком обилазницом око Београда (План детаљне регулације за део аутопутске и железничке обилазнице око Београда (аутопутска деоница Бубањ поток-Винча-Панчево, железничка деоница Бели поток-Винча-Панчево), са друмско-железничким мостом преко Дунава на подручју територије града Панчева - „Службени лист града Панчева“ број 16/14) са инфраструктурним коридорима

2.3.2.6. Зелене површине

Јавне зелене површине постоје у оквиру саобраћајних коридора, заштитног зеленила у грађевинском подручју града Панчева. У заштитном појасу далековода у оквиру зелених површина се могу наћи само травне површине.

3. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗДАВАЊЕ ДОЗВОЛА

Минимална комунална опремљеност грађевинског земљишта подразумева обезбеђен прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу, а пожељно је и на гасоводну мрежу.

С обзиром да предметно грађевинско земљиште ПРП „Бела Анта“ далеко од градске комуналне инфраструктуре (у атару је) као и с обзиром на намену објекта, снабдевања водом и одвођење отпадне воде се решава индивидуално онако како то инвеститору највише одговара уз максималну заштиту животне средине и дефинисаће се у пројектној документацији за изградњу овог објекта.

4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ЕФИКАСНОСТИ

4.1. Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина

4.1.1. Условне и мере заштите непокретних културних добара и наслеђа

На основу услова који су достављени од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву од 29.06.2016. год. бр.615/2, константовани су следећи локалитети са археолошким садржајем на ширем простору инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље „Бела Анта“ (екипа Завода је у периоду август-октобар 2014.год. археолошки рекогносцирала наведени простор) :

I На основу резултата поменутих рекогносцирања прецизно је утврђено распрострањавање четири локалитета са археолошким садржајем:

1. локалитет на потесу „Вучја долина“ и „Нове пустаре“, локалитет се налази око 6 км северозападно од Долова. а откривени су површински налази из периода XI-XVI века;
2. локалитет „Воларска бара-Викенд зона“, локалитет се налази на доминантном врху уздигнуте лесне терасе, на северној и западној обали Мораве уз обод Пешчаре, око 2,4 км југозападно од Долова. Бројни површински налази из периода XI-XIII век;
3. локалитет „Циганска долина“, северозападно од Долова, на уздигнутом лесном платоу, уз обале водотокова Воларска бара и Циганска долина, констатовани су површински налази и постојање насеља из средњег века (XI-XIII век);
4. локалитет „Циглана“ на путу ка Банатском Новом Селу, констатовани површински налази сарматске керамике из периода касне антике.

Наведени локалитети су под I зоном заштите (црвено шрафирана зона на карти у прилогу) - у којој је као мере заштите обавезно обезбедити вршење заштитних археолошких ископавања пре отпочињања било којих земљаних радова (припремних и извођачких), а на рачун Инвеститора.

Увидом у литературу и документацију Завода увидело се да траса далековода (од ТС Панчево 2 па до ПРП Бела Анта) прелази и поред локалитета са археолошким садржајем познатим са претходних рекогносцирања:

- Локалитет на лесној греди североисточно од Панчева, констатована керамика турског доба, затим сарматска и неолитска;

- Локалитет на потесу Наритак - Преки пут I - на западној страни баре Наритак - констатовани фрагменти сарматске насеобинске керамике, старије гвозденодобне и средњовековне керамике;
- Локалитет на потесу Тамиш - 1 - простор омеђен Наделом и баром Бабин крак, северно од пута Панчево - Долово, констатовано је винчанско насеље (млађи неолит), фрагменти средњовековне керамике, позноенеолитске - прелаз бваденске и косточачке културе, керамика старијег гвозденог доба босутске групе, сарматска керамика насеобинског карактера и фрагменти старије неолитске керамике старчевачке културе;
- Локалитет на потесу Немачко поље, северозападна обала Надела, од моста на Наделу, преко којег прелази пут Панчево - Баваниште, констатована керамика позног средњег века, сарматска, позног бронзаног доба и старијег неолита; Увидом у графички прилог, достављен са захтевом, на основу трасе предметног далековода, и распрострања горе наведених локалитета са археолошким садржајем, претпоставља се да приликом вршења било којих земљаних радова (припремних и извођачких) може доћи до оштећења или уништења покретног археолошког материјала или простора са археолошким садржајем

II Са становишта заштите добара која уживају претходну заштиту, План детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС Панчево 2 - прикључно разводно постројење „Бела Анта“ у Долову може се изградити под следећим условима: • **I зона заштите (локалитет бр. 1 - црвено шрафирана зона на карти у прилогу)**

Инвеститор је дужан да обезбеди средства 12 до минимум 6 месеци пре почетка земљаних радова за претходна заштитна ископавања и истраживања, обраду и превентивну конзервацију материјала, антрополошке, палеозоолошке и археоботаничке анализе материјала, као и за чување, публикување и излагање откривених добара материјалне културе;

Инвеститор је у обавези да прибави мере техничке заштите за заштитна ископавања локалитета са археолошким садржајем у зони локалитета са археолошким садржајем бр. 1 на потесу "Вучја долина" и "Нове пустаре" на површини планираних темељних стопа стубова далековода, који улазе у Зону I и око 1 - 1.5м око планираних стопа као заштитне зоне и трасе уземљења;

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења било којих земљаних радова (припремних и извођачких) на свим стубовима далековода дуж трасе, који не прелазе преко Зоне I.

- У СЛИЧАЈУ ИЗМЕНЕ ПРОЈЕКТА ИЛИ ИЗМЕШТАЊА ПОЗИЦИЈЕ СТУБОВА ИЛИ ПРОМЕНЕ ПРУЖАЊА ТРАСЕ ДАЛЕКОВОДА Инвеститор је у обавези да прибави мере техничке заштите од Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, за сваку промену позиције ветро стубова и пружања или измештања трасе инсталација.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у План детаљне регулације за двоструки 1 10kV далековод ТС Панчево 2 - прикључно разводно постројење „Бела Анта“ у Долову, у свом интегралном текстуалном облику, у складу са чланом 107. ставом I. Закона о културним добрима. Детаљнији опис дат је у прилогу, у материјалу добијеном од Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

4.1.2. — Условне и мере заштите природних добара и наслеђа

Стубови и технички делови високонапонских водова треба да буду постављени тако да омогућавају гњежђење птица и штите их од струјног удара и механичког озлеђивања. Не допустити контакте на стубовима између две фазе и фазе и тла ваља. Сви стубови далековода могу бити само сребрне и сивобеле боје. На један стуб далековода близу водотока Надела поставити лимену кутију за гњежђење строго заштићене врсте птица, степски соко, према условима Покрајинског завода за заштиту природе. На подручју еколошког коридора Наделе, на обалама и у кориту, није допуштено постављање стубова далековода, нити изградња како трајних објеката, тако ни привремених објеката за боравак радника, остављање опреме и механизације, смештај и поправка грађевинских машина. Забрањено је копање и одношење земље, уништавање површинске морфологије и вегетације на еколошком коридору. Дуж читавог инфраструктурног коридора далековода није дозвољена сеча жбуња и дрвећа за време репродукције заштићених врста животиња (15. III – 1. VII) која се гнезде у овој вегетацији.

На местима укрштања еколошких коридора са елементима инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста, потребно је обезбедити техничко- технолошка решења за неометано кретање дивљих врста.

Стубове далековода опремити viseћим изолаторима, односно, уколико се изолатори постављају у усправан положај, треба их потпуно изоловати пластичним навлакама. Делови под напоном на затезним стубовима треба да буду испод равни конзоле (висећи положај), а уколико су постављени изнад равни конзоле (усправни положај), они треба да буду изоловани пластичним навлакама. Идентичан поступак треба применити и на завршним, крајњим стубовима далековода. Механизам за затезање на затезним стубовима поставити на растојању од најмање 60 cm од конзоле. На далеководном стубу са прекидним местом,

прекидач поставити испод равни конзоле, или уградити изоловану стајанку за птице облика слова „Т“ (50 cm основа и 50 cm пречага).

4.2. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Приликом подизања, пуштања у рад, коришћења, одржавања и реконструкције далековода власник је дужан да са остацима отпадних материја и материјала поступа у складу са Законом о управљању отпадом, а у случају појаве отпада који има својства опасног, према одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада. Уколико током извођења радова дође до изливања уља, горива или сличних материја, због квара на машинама, извођач треба да одмах обави санацију загађеног земљишта.

Обавезно је редовно праћење стања орнитофауне и хироптерофауне на основу Правилника о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану комуникацију дивљих животиња. На основу оваквог мониторинга се могу предузети евентуалне додатне мере заштите.

Улагач је у обавези да, ради добијања грађевинске дозволе за трасу далековода, изради Студију процене утицаја пројекта на животну средину.

Пошто далековод, као електроенергетски објекат, током коришћења ни на који начин не угрожава загађујућим материјама ваздух, воду, земљиште, флору, фауну и људе, пажњу треба усмерити на утицај нејонизујућег зрачења и буке у околини далековода. Прорачуни електричног поља и магнетне индукције постројења од 110 kW показују да максимална струјна оптерећења на растојању од 25 m не би требало да прелазе границу излагања за јавну безбедност. Да би се ова процена проверила, препоручује се, за време пробног рада, обави прво мерење нејонизујућег зрачења. Одређени ниво буке коју далеководи у употреби стварају, потиче од локалног електричног пробоја ваздуха, тзв. короне. Далекковод напона 110 kW због „короне“ изазива буку које чуло слуха, међутим, не опажа, чак ни испод самог далековода.

Известан негативан утицај на људе и дивље животиње, у виду непријатности, може имати статички електрицитет индукован у околини високонапонских објеката. Да би се спречили негативни утицаји далековода на животну средину неопходно је обезбедити прописане сигурносне висине и удаљеност у заштитној зони далековода.

Поред тога, далековод са стубовима, проводницима и ужадима негативно утиче на околни пејзаж и земљиште које заузима. Планирањем трасе изван насељених места и довољним растојањима од друмских саобраћајница може се постићи слабија уочљивост и визуелна скривеност далековода. Промена коришћења постојећег пољопривредног земљишта коју далековод изазива, ограничена је само на место постављања стубова. Оптимална места за постављање стубова су међе или крајеви парцела јер се тако у највећој мери могу сачувати вредности предметног простора. С обзиром на то да далеководи трајно заузимају део површина, може доћи до пада вредности земљишта и других непокретности у простору коридора.

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС „Панчево 2“ – прикључно разводно постројење „Бела Анта“, у Долову израђена је од стране предузећа ЕКО-ПЛАН-а, агенције за пројектовање и инжењеринг, Београд.

4.3. Мере енергетске ефикасности изградње

При планирању и реализацији нових објеката и комплекса потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.

Такође, треба се у највећој могућој мери оријентисати на чисте изворе енергије јер се њихови ресурси обнављају у кратком временском периоду и то без нарушавања природне равнотеже.

Потребно је водити рачуна и о економичној потрошњи свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви.

4.4. Инжињерско-геолошки услови, мере заштите од пожара, елементарних непогода, несреће и разарања

Услови и мере заштите везане за геомеханику

Територија Панчева, па и сама локација представља интегрални део панонског басена са основним одликама које су карактеристичне за највећи простор ове морфоструктурне целине рељефа. Претежно равничарски изглед топографске површине, благо нагнуте од североистока ка југозападу и у правцу отицања Тамиша и Дунава, са малим висинским разликама и прожимањима младе геолошке грађе површинског дела, на први поглед одаје утисак једноставности морфогенезе овог простора и моногенетског карактера процеса и облика.

У геоморфолошком погледу подручје у обухвату овог Пројекта налази се на Банатској лесној заравни, на рубу Банатске лесне терасе. Овај потес је на лесним терасама и на лесним платоима. Ово је терен који припада великом потесу овог земљишта дуж доњег тока Тамиша покрива северно, источно и јужно подручје Панчева, даље се простире на југоисток па покрива знатне површине Војловице, источни део атара и насеље Старчево. Ове површине су углавном на 76 – 80m/нв. Акумулативно хумусни слој је близак типичном чернозему, хумусни слој је јасно дефинисан, а прелазни АС хоризонт је на матичној подлози лесу. Матична подлога је под непрекидним утисајем подземних вода па је почела извесна трансформација што за последицу има формирање подхоризоната, најчешће на 170, 180 и 190cm дубине.

Мере заштите од пожара

Наведени план је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозија:

- пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15 и 114/15) узимајући у обзир да плански документ не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник СРС", бр. 111/09 и 20/15),
- придржавати се одредби Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- придржавати се одредби Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 и 54/15) у делу одредби које се односе на експлозивне материје,
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88),
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95),
- придржавати се одредби Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СФРЈ" бр. 41/93),
- придржавати се одредби Правилника о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима ("Сл. лист РС" бр. 37/13),
- придржавати се одредби Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара ("Службени гласник РС", бр. 87/15),
- придржавати се одредби Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Службени гласник РС", бр. 86/15),
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електро енергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 74/90),
- придржавати се техничких препорука у погледу безбедносних растојања од значајних објеката, зона заштите, укрштања са саобраћајницама, продуктоводима, гасоводима и другим инфраструктурним објектима као и техничких препорука ЕПС.

Као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката, а у даљем поступку потребно је придржавати се важеће законске регулативе.

Услови и мере заштите од земљотреса и других елементарних непогода

Пепорука је да, обзиром на динамичку деформабилност терена, при фундаирању објекта треба предузети адекватне техничке мере које би је санирале. У делу задатка који се односи на изградњу, осми сеизмички степен дефинисан је за цео простор обухваћен овим планом детаљне регулације. Но, конкретно за сваки објекат треба дефинисати коефицијент сеизмичности за које се очекује да ће бити на нивоу седмог, и већег, степена сеизмичког интензитета. Карте које се налазе у условима, користити као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објекта морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.) Чланови 7. и 8. Наведеног Правилника обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

-објекти Ван категорије,

- објекти I категорије,
- објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Према условима РС Републичког хидрометеоролошког завода, изградња нових објеката на одстојењу мањем од 500м од лансирних станица система одбране од града могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ. Категорију експлозивних материја.

Планска документација мора бити усклађена са Законом и прописима који дефинишу ову област.

Мере заштите од ратних разарања

Према обавештењу надлежног Министарства одбране – Сектора за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, у планском подручју, с обзиром на планирану намену и садржаје, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Мере од интереса за цивилно ваздухопловство

Мере од интереса за цивилно ваздухопловство, дефинисане од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, морају бити у свему испоштоване приликом израде техничке документације, односно грађења објекта.

Посебни услови и мере од значаја за израду плана

Изградња далековода на пољопривредном земљишту условљена је очувањем намене и функционалности обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за причињену штету на земљишту и културама. Усклађивање сигурносних захтева далековода и услова газдовања/коришћења пољопривредног земљишта се обезбеђује у складу са Правилником.

На обрадивом земљишту, у обухвату заштитног и извођачког појаса далековода, могу се мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодород. Претходна сагласност електропривредног предузећа надлежног за далековод је потребна код деоница далековода где могу бити нарушене минималне сигурносне висине и удаљености проводника. Овај услов се односи на евентуално формирање нових шумских и вишегодишњих пољопривредних засада (вегетационе висине у пуној зрелости преко 3,00м), плантажа са жичаним мрежама (вођњаци и сл.).

Планска документација мора бити усклађена са Законом и прописима који дефинишу ову област.

B2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавестити представнике ЈП „Електромрежа Србије“.

У свим етапама извођења радова и управљања постројењем потребно је обезбедити спровођење мера предвиђених прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Такође, све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама који су условиле надзор, органима локалне самоуправе и другим корисницима простора у близини радова.

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЛИНИЈСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ– 110kV Далековод

У заштитном, односно извођачком, појасу далековода градиће се стубови 110 kV далековода у складу са условима:

Далековод 110kV пројектовати и градити на основу Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92).

Проводници, као саставни део далековода биће постављени на далеководне стубове, а тип стубова биће одређен пројектно техничком документацијом.

Стубови ће се постављати на армирано-бетонске темеље, који ће бити одређени пројектно техничком документацијом.

Стубови ће бити угаоно-затезни и носећи.

Оквирне максималне површине заузећа парцеле за стубове биле би 160 m² по стубном месту

Висина стубова ће бити до 43 m , а тачна висина биће одређена пројектно техничком документацијом, узимајући у обзир сигурносна растојања при преласку и укрштању са осталим инфраструктурним објектима, употребу земљишта идр.

Уређење простора дуж далековода је одређено на основу техничких захтева (изградње и експлоатације) далековода, локационих услова, заштите непосредног окружења и, посебно, заштите животне средине.

Претходни захтеви су обезбеђени избором трасе, без потребе за претходним уклањањем или измештањем постојећих објеката или измештањем постојећих објеката инфраструктуре и супураструктуре, крчења пољопривредних засада или ометања активности локалног становништва.

Дуж трасе планираног далековода предвиђено је успостављање коридора, са следећим наменама и ограничењима:

1) Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу, превентивног, техничког обезбеђења далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода дефинисан је као **заштитни појас**. Заштитни појас за 110 kV далековод, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, је ширине 25 m (Закон о енергетици "Сл. гласник РС", бр. 145/2014) .

2) У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода дефинисан је као **извођачки појас**. Ширина извођачког појаса дуж 110 kV је 20,0 m (2 x 10m од осе далековода)

Заштитни појас далековода је зона у којој се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за несметано функционисање електроенергетског објекта, далековода 110 kV и заштите окружења од могућих утицаја далековода.

У заштитном појасу се без промене власништва, обезбеђује службеност пролаза за време трајања радова и успоставља трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за управљање далеководом, код планирања, пројектовања и извођење грађевинских радова.

Извођачки појас се дефинише као простор непосредно уз далековод, у оквиру заштитног појаса, у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње далековода. У извођачком појасу далековода обезбеђује се простор за постављање стубова (према пројектној документацији) далековода, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација далековода.

Прибављање земљишта у јавно власништво (непотпуна експропријација односно право трајног заузећа) спроводи се у делу извођачког појаса искључиво за стубна места. Према пројектној документацији ће бити одређена тачна заузећа у основи стуба, која се морају наћи унутар извођачког појаса.

Осим угаоних стубова, који су геодетски позиционирани, локације осталих стубова се одређују према пројектној документацији далековода, у оквиру извођачког појаса и према правилима грађењима дефинисаним у Правилнику.

Уколико су услови добијени од надлежних установа строжи у погледу захтеваних сигурносних висина и удаљености морају се уважити ти услови.

1.1. Услови приближавања и укрштања линијске инфраструктуре - 110kV Далековода

1.1.1. НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Далековод 110kV пројектовати и градити на основу Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92).

Проводници, као саставни део далековода биће постављени на далеководне стубове, а тип стубова биће одређен пројектно техничком документацијом.

Стубови ће се постављати на армирано-бетонске темеље, који ће бити одређени пројектно техничком документацијом.

Стубови ће бити угаоно-затезни и носећи.

Оквирне максималне површине заузећа парцеле за стубове биле би 160 m² по стубном месту

Висина стубова ће бити до 43 m , а тачна висина биће одређена пројектно техничком документацијом, узимајући у обзир сигурносна растојања при преласку и укрштању са осталим инфраструктурним објектима, употребу земљишта идр.

Заштитни појас 110 kV далековода

У заштитном појасу далековода забрањује се изградња објеката који су намењени за трајни боравак људи (стамбени објекти), док се објекти осталих намена могу изградити уз уважавање свих услова из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова надземног напона од 1 kV до 400 kV (Службени лист СФРЈ, број 65/88 и Службени лист СРЈ, број 18/92).

Услови приближавања и укрштања далековода са електроенергетским објектима:

Укрштање високонапонског вода са другим високонапонским водом и њихово међусобно приближавање

- Сигурносна висина вода износи 2,5 m, а сигурносна удаљеност 1,0 m. Ови услови морају бити испуњени и кад на горњем воду има додатног оптерећења, а на доњем воду нема.
- Потребно је проверити максимални отклон доњег вода.
- Вод вишег напона поставља се, по правилу, изнад вода нижег напона.
- Горњи вод мора се изградити са електрично појачаном изолацијом.
- Најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30. и 32. Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92). При највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра, мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносних размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70 cm кад проводници другог вода нису **отклоњени**.

Укрштање високонапонског вода са нисконапонским водом и њихово међусобно приближавање

- Прелазак нисконапонског вода преко високонапонског вода није дозвољен.
- Сигурносна висина вода износи 2,5 m, а сигурносна удаљеност 2,0 m.
- Горњи вод мора се изградити са електрично појачаном изолацијом.
- Изнад нисконапонских проводника морају се поставити два обострано уземљена сигурносна ужета чија рачунска сила кидања (механичка чврстоћа) износи најмања 1000 daN.
- Заштитна ужад изнад нисконапонских водова не морају се постављати ако су за високонапонски вод испуњени следећи услови:
 - да је изолација у распону укрштање електрично и механички појачана;
 - да нормално дозвољено напрезање не прелази 1/3 (прекидне чврстоће проводника и заштитне ужади;
 - да је распон укрштања ограничен носећим стубовима, а сигурносна висина износи најмање 2 m и кад у прелазном распону постоји додатно оптерећење, а у суседним распонима нема додатног оптерећења на проводницима и заштитној ужади.
- Најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30. и 32. Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92).
- При највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносног размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70 cm кад проводници другог вода нису отклоњени.
- Нисконапонски вод мора се опремити одводницима пренапона на почетку и на крају деонице вода која је на заједничким стубовима са високонапонским водом, као и на сваком евентуалном огранку.

Услови приближавања и укрштања далековода са електронским комуникационим објектима:

Угао преласка далековода изнад ЕК вода по правилу треба да буде 90°, ако то није могуће не сме бити мањи од 45°.

На местима приближавања хоризонтална удаљеност између далековода и надземних ЕК каблова треба да буде минимално једнака висини виших стубова увећаној за три метра. Уколико се не може постићи прописана удаљеност, дозвољена је хоризонтална удаљеност од четири метра, стим да се примене појачана електрична и механичка сигурност.

Хоризонтална удаљеност стуба далековода од најближег електронског комуникационог вода не сме да буде мања од 2 m.

Стубови далековода треба да буду удаљени минимум 10m од ЕК каблова.

Стубови далековода не могу улазити у II Френелову зону РР коридора.

Услови приближавања и укрштања далековода са термоенергетским Објектима:

Забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетских делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објеката (продуктовода, нафтовода, гасовода), супротно закону, као и техничким и другим прописима.

При укрштању и паралелном вођењу далековода са термоенергетском инфраструктуром (гасоводом / нафтоводом / продуктоводом) поштовати Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима ("Службени гласник РС", бр. 37/13), Правилником о условима за несметан и безбедану дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 86/15), Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 37/13 и 87/15), Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar

(“Службени лист СРЈ”, бр. 20/92) и Правилник о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бар (“Службени лист СРЈ”, бр. 20/92) као и интерним техничким правилима ЈП “Србијасгас”.

За гасоводе се придржавати следећих услова:

1. За укрштања и паралелна вођења са гасоводима високог притиска, поштовати услове дате у „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар” (Сл. гласник РС бр. 37/2013 и 87/2015). Минимално растојање подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода 110 kV при паралелном вођењу је 20 м, а при укрштању 10 м. Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.
2. За укрштања и паралелна вођења са гасоводима средњег притиска, поштовати услове дате у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар”. (Сл. гласник РС, бр. 86/2015). Минимално хоризонтално растојање подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода називног напона већег од 35 kV при укрштању је 10 м, а при паралелном вођењу је 15 м. Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.
3. Укрштање гасовода са далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°. Угао на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.
4. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
5. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен. У близини гасовода ископ вршити ручно. Затрпавање рова на месту укрштања вршити ручно.

За **нафтоводе и продуктоводе** се морају испоштовати одредбе законских прописа, стандарда и техничких норматива, који дефинишу област транспорта сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима. При укрштању и паралелном вођењу далековода са нафтоводом и продуктоводом поштовати Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима (“Службени гласник РС”, бр. 37/13).

- „Радни појас нафтовода и продуктовода” је прописани минимални простор дуж трасе нафтовода или продуктовода потребан за њихову несметану изградњу или одржавање а „заштитни појас нафтовода и продуктовода” јесте прописани простор ширине од по 200 м са сваке стране цевовода, рачунајући од осе цевовода у коме други објекти утичу на њихову сигурност.
- Минимална растојања спољне ивице подземних нафтовода и продуктовода од других објеката или објеката паралелних са нафтоводом и продуктоводом су:

ОБЈЕКАТ	(М)
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	5
Далеководи (рачунајући од спољне ивице стуба далековода) и мерно-регулационе станице (МРС)	висина стуба + 3 м
Ветрогенератори (рачунајући од осе стуба ветрогенератора)	1,5 x висина ветрогенератора

- Минимално потребно растојање при укрштању нафтовода и продуктовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 м.
- Минимална растојања подземних нафтовода и продуктовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	паралелно вођење (м)	при укрштању (м)
35kV < U ≤ 110kV	20	10

Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

- При укрштању нафтовода и продуктовода са другим објектима, неопходно је да угао између осе цевовода и осе препреке износи између 90° и 60°. Да би се укрштање извело под углом мањим од 60°, неопходно је прибавити сагласност надлежних органа.
- У заштитном појасу цевовода (гасовода / нафтовода / продуктовода) не смеју се изводити радови и друге активности пре него што се добије писмено одобрење, односно коначна сагласност предузећа које обавља делатност транспорта тим цевоводом.

- У радном појасу нафтовода и продуктовода не могу се изводити радови и друге активности осим пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења енергетског субјекта који је власник или корисник нафтовода или продуктовода.
- У појасу ширине од 5 м на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.
- У појасу ширине од 30 м лево и десно од осе нафтовода или продуктовода, након изградње нафтовода или продуктовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на коефицијент сигурности са којим је нафтовод или продуктовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.

За гасоводи, нафтоводи, пароводи и сл. и према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл.л.Лист СФРЈ", бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ“, бр 18/92), испоштовати и следеће услове :

- Ако су гасоводи, нафтоводи, пароводи и сл. постављени надземно, сигурносна висина и сигурносна удаљеност вода износе 8,0 м. Изолација вода мора бити механички и електрично појачана (чл.187);
- Сигурносна удаљеност вода мери се од гасовода, нафтовода, паровода или сличног објекта, као и од његове носеће металне конструкције (чл.188);
- Угао укрштања вода не сме бити мањи од 30° (чл.189);
- На месту укрштања вода и цевовода, надземни цевовод мора бити уземљен на одговарајући начин (чл.190);
- Ако се вод поставља паралелно са надземним гасоводом, нафтоводом или сличним објектима, сигурносна удаљеност тог вода не сме бити мања од висине стуба увећане за 3,0 м. Изузетно од ове одредбе, дозвољена је мања сигурносна удаљеност под условом да се предузму мере које се предузимају при укрштању електроенергетског вода са цевоводима према члану 187 Правилника (чл.191).

Услови приближавања и укрштања далековода са саобраћајном инфраструктуром:

Стубови далековода на месту ваздушног укрштања са **Државним** путем не смеју бити постављени на растојању мањем од висине стуба, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута. (На предметном делу није предвиђена изградња додатних саобраћајних трака, нити реконструкција постојећих или изградња нових раскрсница),

- Изнад пута је неопходно обезбедити и сигурносну висину (мин.7м) од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима,
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 м, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви, у зависности од конфигурације тла,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 м;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин.10,0 м;
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупa предметног пута;
- Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкама, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.
- Електроенергетски водови за 35kV, 110kV, 220kV и 400kV могу се укрштати ваздушно са планираним **аутопутем** (друмском обилазницом око Панчева) по могућству под углом од 90° односно минимум 45°, при чему је најмања висина од горње ивице нивелете коловоза до најнижег проводника минимум 12м.
- Минимална удаљеност електричног стуба од оgrade аутопута износи 25м (уколико је висина стуба већа од 25м онда се стуб, од оgrade аутопута, поставља на растојању које не може бити мање од висине стуба далековода).
- При паралелном вођењу електроенергетских водова дужем од 5км удаљеност истих у односу на пут је најмање 100м.
- Приликом евентуалног **подземног** полагања инсталација поред и испод **државног** пута потребно је водити рачуна да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупa пута, у прописаној заштитној цеви (заштитна цев увећана за по 3м са сваке стране), мин. дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи мин. 1,5м, све у складу са условима надлежног предузећа ЈП „Путеви Србије“.

- У коридорима **општинских** и некатегорисаних путева може се у складу са сагласношћу и условима надлежног општинског предузећа градити подземна инфраструктурна мрежа. Минимална дубина укопавања је 1,0-1,2 m.

Уз постојеће канале и реку Надел планиране су инспекционе стазе, регул. ширини мин. 4,0м. Исте ће служити за приступ и одржавање (чишћење) водотокова.

Приликом дефинисања евентуалних локација објеката вискоградње водити рачуна о важећој регулационој и грађевинској линији, као и заштитном појасу и појасу контролисане градње на основу члана 28. 29. и 30. Законом о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013).

Инвеститор је у обавезан да се придржава одредаба, техничких услова и прописа важећих Закона и правилника за ову врсту објеката, при пројектовању, реконструкцији и експлоатацији, а такође је у обавези да прибави предвиђене сагласности и одобрења надлежних органа како је дефинисано планском документацијом или планским и техничким условима.

Услови приближавања и укрштања далековода са водопривредним објектима каналима и водотоцима

Укрштање далековода са реком и каналима треба извести што је могуће ближе углу од 90° и не мање од 30°.

Пројектовати стубове далековода тако да буду удаљени од ивице обале реке и канала мин. 10,0 м, мерено управно на осовину реке и канала.

Планском документацијом дефинисати изградњу стуба далековода у односу на геотетски снимљену ширину постојеће реке и канала у нивоу терена уз поштовање горе наведених услова.

У зони укрштања са реке и каналима, висина надземног вода у распону стубова треба да је мин. 9,0 м изнад терена плус сигурносна висина. Ова висина, која је нешто већа од висине регулисане правилником за изградњу високонапонских водова, је потребна како би омогућила несметан рад механизације на одржавању каналске мреже.

У зони насипа не могу се градити објекти. Сигурносна висина далековода изнад насипа мора бити као за јавне путеве, али никако мања од 7 метара. Стубови морају бити удаљени мин.6,0 т од ножице насипа поред каналисаног водотока .

1.1.2. НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Заштитни појас 110 kV далековода

На грађевинском земљишту су исти услови као за заштитни појас 110 kV далековода и Услови приближавања и укрштања далековода са другим инфраструктурним објектима на пољопривредном земљишту дефинисан у претходном поглављу.

Зона –пословање са компатибилном наменом

У грађевинском подручју града Панчева у зони **пословање са компатибилном наменом и радно пословној зони са компатибилном наменом**, у заштитном појасу далековода могу се градити енергетски и други објекти у функцији истих, а такође се може вршити и реконструкција постојећих објеката у складу са плановима развоја енергетског субјекта и техничком документацијом, односно у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92).

Грађење објеката у овом коридору, као и засађивање стабала мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92), у складу са техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења JUS.N.CO. 105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, заштитом од опасности JUS.N.CO. 101 ("Сл. лист СФРЈ", бр. 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа.

За добијање сагласности за изградњу објекта испод и у близини далековода чији је власник ЈП Електромрежа Србије, потребна је сагласност ЈП Електромрежа Србије.

Сагласност се даје на елаборат који треба да се изради, у коме је потребно дати тачан однос предметног далековода и објеката који се планирају, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа.

Зона –радно пословна са компатибилном наменом

У грађевинском подручју града Панчева у зони **пословање са компатибилном наменом и радно пословној зони са компатибилном наменом**, у заштитном појасу далековода могу се градити енергетски

и други објекти у функцији истих, а такође се може вршити и реконструкција постојећих објеката у складу са плановима развоја енергетског субјекта и техничком документацијом, односно у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92).

Грађење објеката у овом коридору, као и засађивање стабала мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92), у складу са техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења JUS.N.CO. 105 ("Службени лист СФРЈ", бр. 68/86), заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, заштитом од опасности JUS.N.CO. 101 ("Сл. лист СФРЈ", бр. 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09), као и условима надлежног предузећа.

За добијање сагласности за изградњу објекта испод и у близини далековода чији је власник ЈП Електромрежа Србије, потребна је сагласност ЈП Електромрежа Србије.

Сагласност се даје на елаборат који треба да се изради, у коме је потребно дати тачан однос предметног далековода и објеката који се планирају, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа.

Зелене површине

На местима укрштања 110kV далековода са јавним путевима (државни пут II реда), као и некатегорисаним путевима, није дозвољена садња високог зеленила у заштитном коридору ,25m са обе стране вода од крајњег фазног проводника (Закон о енергетици "Сл. гласник РС", бр. 145/2014 , Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр.18/92).

Комунална зона и објекти:

У грађевинском подручју града Панчева у зони планираој за радне површине, у заштитном појасу далековода не могу се градити други објекти осим планираног далековода, других електроенергетски објекти у функцији истог, као и саобраћајни коридори и друга подземна инфраструктура за потребе садржаја комуналне зоне, који су предмет усвојених Плана генералне регулације града Панчева.

1.1.3. НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ

На водном земљишту су исти услови као за заштитни појас 110 kV далековода и Услови приближавања и укрштања далековода са другим инфраструктурним објектима на пољопривременом земљишту дефинисан у претходном поглављу.

Планску а касније и техничку документацију урадити у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода придржавајући се законских и подзаконских аката, која из њих следе.

Пројектном документацијом потребно је дефинисати таква техничка решења и технологију извођења којом се за време изградње и експлоатације предметног објекта неће наносити оштећења на водним објектима. У случају настанка оштећења, иста се морају у што краћем року отклонити, уз надзор стручне службе ЈВП Воде Војводине и то о трошку инвеститора, односно корисника предметне инсталације.

Да се након завршених радова изврши чишћење речног и каналског профила и околног терена од евентуалног заосталог грађевинског материјала или земље, а сав преостали материјал и опрема уклони из те зоне. Водне објекте довести у првобитно, функционално, стање.

За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Инвеститор је у обавези да за све евентуалне накнадне радове (промене намене предметних објеката или изградњу нових објеката) прибави посебне водне услове.

Границе и намене земљишта , чији је носилац права коришћења ово Предузеће, не могу се мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.

Б3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План представља плански основ за непотпуну експропријацију земљишта на којем се граде стубови далековода, као линијског инфраструктурног објекта од општег интереса.

Прибављање земљишта за изградњу далековода (непотпунa експропријација) ће се вршити у складу са посебним Законом. Локације стубова далековода биће дефинисане главним пројектом.

За потребе изградње далековода, користиће се постојеће саобраћајнице на подручју Плана, као и неопходно пољопривредно земљиште у складу са Законом о планирању и изградњи члан 69. став 1, став 10, став 11 и став 12, да се омогућује Инвеститору за изградњу објекта право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта који је у својини других власника ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак.

1. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА

Планска решења и динамика реализације изградње 110 кV далековода дефинисана је кроз саму концепцију развоја и реализације система. У погледу динамике спровођења Плана реализација планираних електроенергетских објеката се врши у складу са техничком документацијом и начином обезбеђивања средстава.

2. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње електроенергетског објекта.

Остале смернице за спровођење Плана према одредбама члана 216, 217, 218 Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014) :

- Енергетски субјект који користи и одржава енергетске објекте (далековод) има право преласка преко непокретности другог власника ради извођења радова на одржавању, контроли исправности објекта, уређаја, постројења или опреме, као и извођења других радова и употребе непокретности на којој се изводе наведени радови само док ти радови трају.
- Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима и да трпи и не омета извршење радова.
- Енергетски субјект је дужан да надокнади штету коју нанесе власнику непокретности у току извођења радова, чију висину утврђују споразумно.
- У случају да власник непокретности и енергетски субјект не постигну споразум одлуку о томе доноси надлежни суд.
- Надлежни орган може наложити измештање енергетског објекта само у случају изградње објеката саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре, објеката за потребе одбране земље, водопривредних објеката и објеката за заштиту од елементарних непогода и других објеката који се у смислу закона о експропријацији сматрају објектима од општег интереса, а који се, због природних или других карактеристика, не могу градити на другој локацији, као и у случају изградње објеката и извођења радова на експлоатацији рудног блага.
- У овом случају трошкове измештања енергетског објекта, подразумевајући и трошкове градње, односно постављања тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат.
- Забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетске делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објеката (далековод), супротно закону, као и техничким и другим прописима.
- Забрањено је засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта.
- Оператор система, односно енергетски субјект надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.
- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.
- Сагласност из претходне тачке издаје енергетски субјект на захтев власника или носиоца других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред електроенергетског објекта, у року од 15 од дана подношења захтева и садржи техничке услове у складу са законом, техничким и другим прописима.
- Током спровођења Плана потребно је обезбедити несметано обављање надзора у заштитном појасу далековода 110 кV у складу са утврђеним планским решењима.

Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 22/2015) важи за целине и зоне у којима нису дефинисана правила парцелације, регулације и изградње.

Прелазне и завршне одредбе

У складу са Правиликом о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Сл. гласник РС“ бр.75/2003), План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Дирекција" као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног планског документа врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Дирекција", као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донешеног, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштине града Панчева, ради евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донешеног, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељству и заштиту животне средине.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП "Дирекција" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, изградити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

ЈП "Дирекција" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, изградити План у још 1 (једном) примерку у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у архиви Инвеститора у складу са склопљеним Уговором о изради предметног планског документа.

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, План се објављује у Службеном листу града Панчева.

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева.

Скупштина града
Панчева

број :
Панчево,

Председник
Скупштине града:

.....

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|--|-----------|
| 1. Извод из Плана вишег реда | 1 : 50000 |
| 2. Граница плана са врстом и детаљном намењом у постојећем стању | 1 : 2500 |
| 3. Планирана детаљна намена са поделом на зоне и регулационо –нивелациони план | 1 : 2500 |
| 4. Постојећа и планирана решења мреже и објеката инфраструктуре и заштите | 1 : 2500 |

ГРАФИЧКИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДВОСТРУКИ 110KV ДАЛЕКОВОД
ТС ПАНЧЕВО 2 – ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ „БЕЛА АНТА“
У ДОЛОВУ



- **Одлука о изради Плана детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС Панчево 2 – прикључно разводно постројење „Бела Анта,, у Долову („Сл. лист града Панчева“ бр. 38/15)**
- **Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за двоструки 110kV далековод ТС "Панчево 2"– прикључно разводно постројење „Бела Анта,, у Долову на животну средину („Сл. лист града Панчева“ бр. 38/15)**
- **Прикупљени услови надлежних комуналних предузећа и надлежних институција са табеларним прегледом**

ПРИЛОЗИ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДВОСТРУКИ 110KV ДАЛЕКОВОД
ТС ПАНЧЕВО 2 – ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ „БЕЛА АНТА“
У ДОЛОВУ

