

ОДБОР СУСЕДСТВА У АКТИВИРАЊУ
НЕИСКОРИШЋЕНИХ ЈАВНИХ ПРОСТОРА У
ЦЕНТРАЛНОЈ ГРАДСКОЈ ЗОНИ ПАНЧЕВА

Циљеви пројекта

Циљ пројекта је уређење унутарблоковских јавних простора у одређеним блоковима у централној градској зони Панчева. Такође, тежи се томе да се путем интервенција подигне значај јавних простора и унапреди квалитет животне средине.

Опис проблема који се пројектом решава

Лоше стање и неодржавање фасада, дечијих игралишта, паркова и осталих зелених површина у унутрашњости градских блокова, представља озбиљну проблематику, која чини да је општи изглед неактиван и запуштен. Локално становништво врло мало користи унутрашња дворишта за слободно време. Ови простори су неактивни и слабо посећени, слабо одржавани и на естетски ниском нивоу.

Просторни обухват решења/место реализације

Просторни обухват интервенције су блокови у централном градском језгру Панчева: простор ограничен улицама Браће Јовановића, Димитрија Туцовића, Генерала Петра Арачића и Мученичка

Програмски концепт

Применом партиципативног приступа и институционализацијом одбора суседства као носиоца интервенције, сагледавају се приоритетни проблеми унутарбловских површина и дају предлози интервенција. Применом метода Радионица-Иницијатива-Интервенција прави се искорак у односу на постојећи начин деловања и решавања проблема.

Укључени актери

Носилац пројекта: ЈКП Дирекција за изградњу и уређења Панчева

Главни партнери: Градска стамбена агенција Панчева, ЈКП Зеленило Панчево

Други укључени актери: Град Панчево, ЈКП Хигијена, Здравствена амбуланта Медицине рада „Центар“, Гимназија „Урош Предић“ Панчево

Временски оквир реализације пројекта, фазе у реализацији

2017-2026 (10 година реализације)

Опис главних активности на пројекту

Партиципација, тј. учествовање становништва, представља камен темељац овог пројекта, јер – помаже у фазама у којима треба препознати проблем и дати предлоге решења. За потребе израде пројекта обављени су разговори са представницима Градске стамбене агенције Панчева, ЈКП Дирекције за изградњу и уређење Панчева, Градске управе, као

и са једним од председника скупштина станара. У разговору са овим актерима – од јавних предузећа до цивилних лица – тражила се заправо провера, односно потврда њиховог слагања у уоченој проблематици и у предлозима решења. Следећи корак активности треба да буде радионица за рад са председницима скупштина станара у циљу темељне провере проблематике и свих предлога решења. Из такве перспективе међусобних односа произилазе и примарне интервенције.

Очекивани резултати пројекта

Први резултат јесте заједничка обнова фасада, а могућа је и иницијатива за измену плана и урбанистичко-архитектонског решења паркинга или простора за децу. Други резултат је конкретна просторна интервенција, односно реализација једног од предлога решења. Трећи резултат је повезивање унутрашњих дворишта блокова са мрежом јавних површина.

Интеграција- комплементарност са другим текућим иницијативама

Активирањем јавних простора блокова и пословног простора у приземљима зграда створили би се синергијски ефекти.

Буџет пројекта

Видети „Извори финансирања“.

Извори финансирања

(Пријављивање путем конкурса) Буџет града Панчева: 70% од укупне цене трошкова

Скупштине станара: 30% од укупне цене трошкова

Спецификација инструмента/инструмената

Одбор суседства (‘‘neighbourhood committie’’) представља главни управљачки инструмент овог пројекта. У односу на скупштину станаре зграде представља виши облик удруживања грађана у оквиру једног суседства, блока. Одбор суседства је представничка, формална група грађана (удружење грађана), који делују на нивоу једног блока, а коју чине представници појединачних Скупштина станара у том блоку. Ова група представља најнижи ниво управљања, који путем вертикалне сарадње са вишим нивоима управе може да утиче на проблематику и будуће развијање блока. Применом приступа „одоздо на горе“ – становници својим активним деловањем у заједници могу да учествују у доношењу одлука, дефинисању приоритетних проблема и њиховом решавању. То могу да буду реновирање крова, уређење фасаде, реновирање заједничких простора, пренамена јавног земљишта, итд...

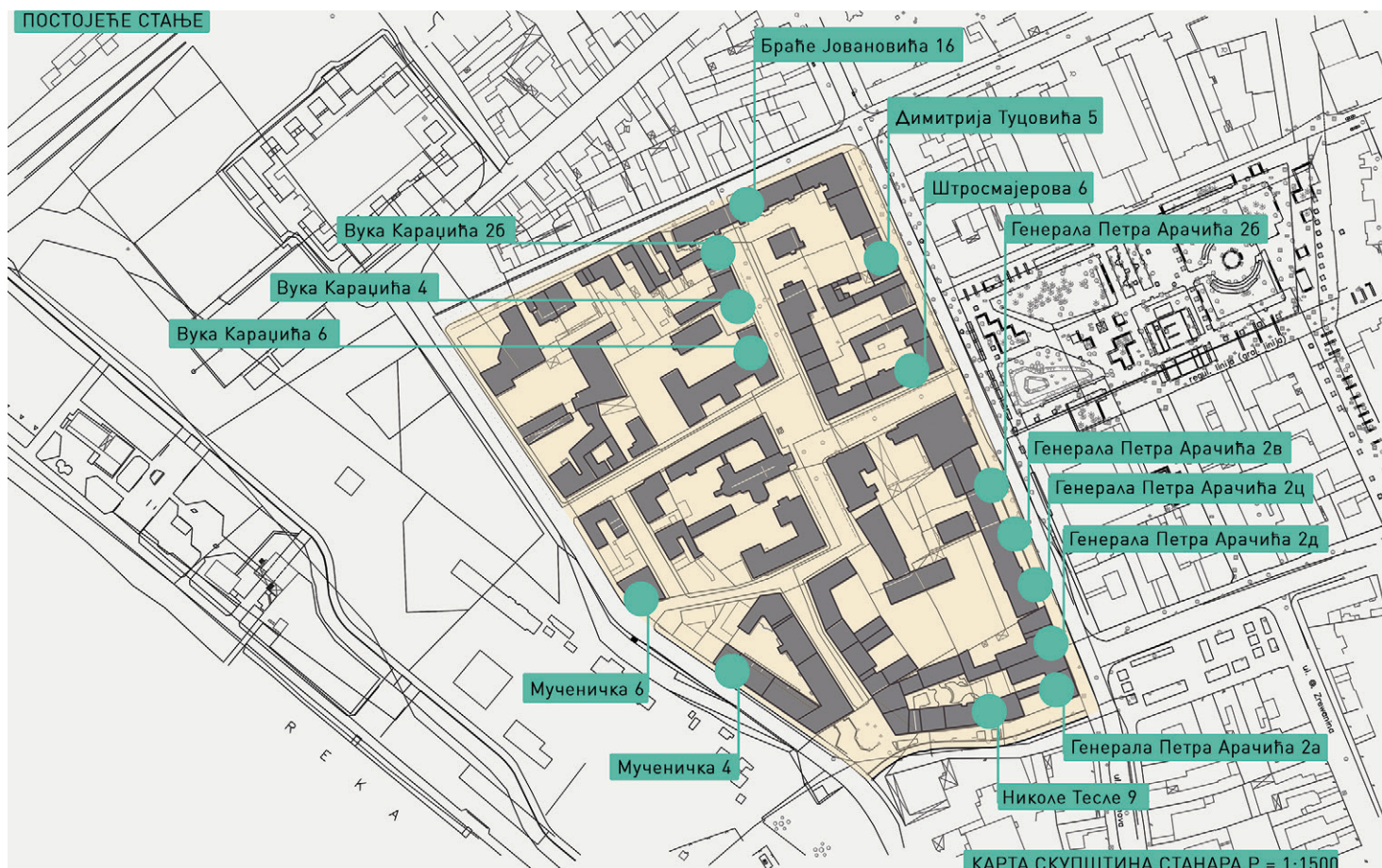
Друга, виша врста партиципације-учествовања јесте укључивање свих локалних актера. Суштина примене партиципативног приступа јесте да се примењује у препознавању проблема и предлозима решења.

ОДБОР СУСЕДСТВА У АКТИВИРАЊУ НЕИСКОРИШЋЕНИХ ЈАВНИХ ПРОСТОРА У ЦЕНТРАЛНОЈ ГРАДСКОЈ ЗОНИ ПАНЧЕВА

Студент: Марина Пешић

Ментор: доц. др Ратка Чолић

Комисија: в.проф. др Александра Ђукић
в.проф. Иван Рашковић



СПЕЦИФИЧНА
ПРОБЛЕМАТИКА
БЛОКА

НЕУРЕЂЕНЕ
ФАСАДЕ

1.
проблематика

2.
проблематика

3.
проблематика

ОПШТИ ИЗГЛЕД
ДВОРИШТА

ПАРКИРАЊЕ
НА ЈАВНИМ
ПОВРШИНАМА

ОДБОР СУСЕДСТВА У АКТИВИРАЊУ НЕИСКОРИШЋЕНИХ ЈАВНИХ ПРОСТОРА У ЦЕНТРАЛНОЈ ГРАДСКОЈ ЗОНИ ПАНЧЕВА

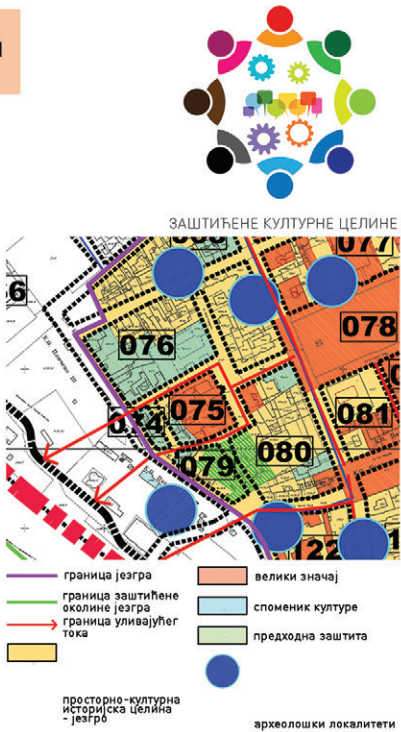
Студент: Марина Пешић
Ментор: доц. др Ратка Чолић
Комисија: в.проф. др Александра Ђукић
в.проф. Иван Рашковић



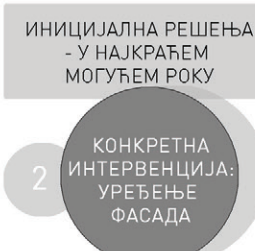
Аутор овог рада симулирао је сличан вид партиципативног процеса. Наиме, био је организован разговор са једним од председника скупштине станара у центру Панчева. Њему су били представљени - како уочена проблематика, тако и предлози решења за овај блок. На основу ове презентације председник скупштине станара дао јесвоје мишљење о самој проблематици и планираном стању. Његов закључак је био да фасаде зграда представљају најургентнији проблем када је у питању општи изглед блока. Закључено је да ће почетна интервенција бити реновирање фасада.



Планиране радионице намењене за представнике скупштине станара су први и иницијални корак Одбора суседства у свом деловању на нивоу блока. Планиране су две радионице - тема прве радионице јесте препознавање проблематике блока... а друге - провера предложених решења. У првој радионици презентоваће се уочена проблематика, односно тражи се одобравање исте од стране Одбора суседства. Наиме, у разговору са представницима скупштине станара очекују се повратне информације на основу којих долазимо до реалног препознавања проблематике. У другој радионици приказати се планирано стање блока, а до тог решења се дошло на основу добијених информација и мишљења представника у оквиру прве радионице. Дакле, у сарадњи са Одбором суседства, као резултат ове радионице - очекује се финална провера предложених решења, односно будућег изгледа блока.



УКЉУЧЕНИ АКТЕРИ:



Конкурс градског програма „Поправимо заједно“ - у ранијим годинама примењивао се у Београду у оквиру реновирања фасада, кровова и лифтова стамбених зграда. Град је учествовао са 70%, а скупштине станара са 30% средстава. Пријављивањем за конкурс станари зграда показују високу свест о потреби да се живи сигурније и удобније, али и да град - поготову његово централно језгро - буде што лепши. Чувањем историјски важне грађевине, допринеће се да град буде уређенији и задржи свој културни идентитет. Наиме, град Београд је омогућио власницима станова да им њихова иницијатива за реновирањем фасада буде што лакша.



ВРЕМЕНСКА СКАЛА ПРОЈЕКТА



ОДБОР СУСЕДСТВА У АКТИВИРАЊУ НЕИСКОРИШЋЕНИХ ЈАВНИХ ПРОСТОРА У ЦЕНТРАЛНОЈ ГРАДСКОЈ ЗОНИ ПАНЧЕВА

Студент: Марина Пешић

Ментор: доц. др Ратка Чолић

Комисија: в.проф. др Александра Ђукић
в.проф. Иван Рашковић

III



ЧИШЋЕЊЕ, САЂЕЊЕ БИЉАКА, ПОСТАВЉАЊЕ КЛУПА, КОШЕЊЕ ТРАВЕ...



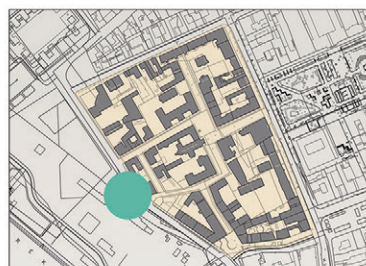
СТАЊЕ ДВОРИШТА ПРЕ...



...И НАКОН УРЕЂЕЊА



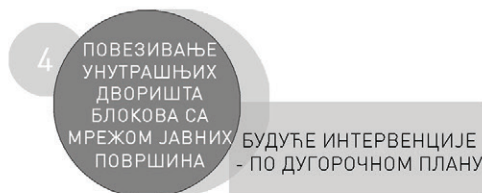
Непрописно паркирање на површинама које нису предвиђене за такву врсту коришћења земљишта - представља велики проблем у централној зони Панчева. Дакле, други резултат радионице јесте иницијатива за измену плана Генералне регулације у једном делу центра - у смислу пренамене земљишта за нови паркинг простор, као и урбанистичко-архитектонско решење истог.



МОГУЋЕ МЕСТО ИНТЕРВЕНЦИЈЕ



МОНТАЖА НОВОГ ПАРКИНГА



ГРАФИКА ПОВЕЗИВАЊА ДВОРИШТА СА ОСТАЛИМ ЈАВНИМ ПРОСТОРИМА

Блокови у питању - заокружени кејом Тамиша и тргом Краља Петра - налазе се на најатрактивнијем делу центра Панчева. У оваквом делу града - где је у питању активни центар - празнине и неактивни простори у урбаном ткиву не би требали да постоје. Наиме, суштина активирања ових простора јесте да се уведу у мрежу свих јавних простора у граду. Због близине Трга Краља Петра и због њиховог изванредног положаја између реке Тамиша и остатка града - ови блокови представљају највећи потенцијал умрежавања јавних простора у целом граду. Повезивањем ових простора са тргом и кејом ствара се један континуални потез јавних простора који се простира од кеја преко центра града - чинећи на тај начин континуалну мрежу квалитетних јавних простора.