ЛЕГЕНДА

- граница грађевинског реона из ПП Просторни план општине Панчево ("Службени лист општина Панчево, Алибунар, Бела Црква, Ковин и Опово бр. 22/2012")
- планирана граница грађевинског реона
- граница постојећег грађевинског реона Урбанистички план за насељено место Банатски Брестовац ("Службени лист општине Панчево, Алибунар, Бела Црква, Ковин и Опово бр. 5/77")
- 1 - 16 тачке границе планираног грађевинског реона
- граница блока - регулациона линија
- 01 - 50 број блока

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- канали
- водене површине
- саобраћајне површине
- пешачке површине
- здравство
- образовање
- јавне функције и службе
- спортско - рекреативна зона
- јавно зеленило - парковске површине
- комунално зоне и објекти

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Максимално дозвољена висина:

легенда	Максимално дозвољена висина (м) венац	слеме	оријентациони број етажа
	8. 5	12. 5	По1+Пк/Пе/М
	11. 5	15. 5	По2+Пк/Пе/М

Напомена:
Примарни параметар који дефинише висине објеката је дат максимално дозвољеном висином венца и висином слемена. Број етажа важи само као орјентациони параметар.

- верски објекти
- електрана на биогас (биогасно постројење)

САОБРАЋАЈ

- општински путеви - локални правци
- главне насељске саобраћајнице
- сабирне саобраћајнице
- стамбене саобраћајнице
- интегрисане саобраћајнице
- пешачка стаза
- инспекциона стаза
- 77.45 коте нивелације
- П паркинг
- АС аутобуско стајалиште

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БАНАТСКИ БРЕСТОВАЦ

Регулационо-нивелациони план са урбанисичким решењем јавних и саобраћајних површина

100м 50 0 100 200 300 400 500

N W E S

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА УРЕЂАЊЕ ГРАДА ПАНЧЕВА ПАНЧЕВО	Назив плана: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БАНАТСКИ БРЕСТОВАЦ	Број: 51-19/2009
		Знак:
	Фаза израде плана:	Шифра:
Одговорни урбаниста: Оливера Драгаш дипл.инж.арх.	Параф:	Назив цртежа: Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем јавних и саобраћајних површина
Планери сарадници: Петар Јованов дипл.инж.пејз. Татјана Вуксан дипл.инж.шум. Драгица Шајић дипл.инж.пејз. Божо Гајраков дипл.инж.арх.		
Техничка обрада: Весна Ромчев арх.техн.	Размера: 1 : 5 000	Број цртежа: 5