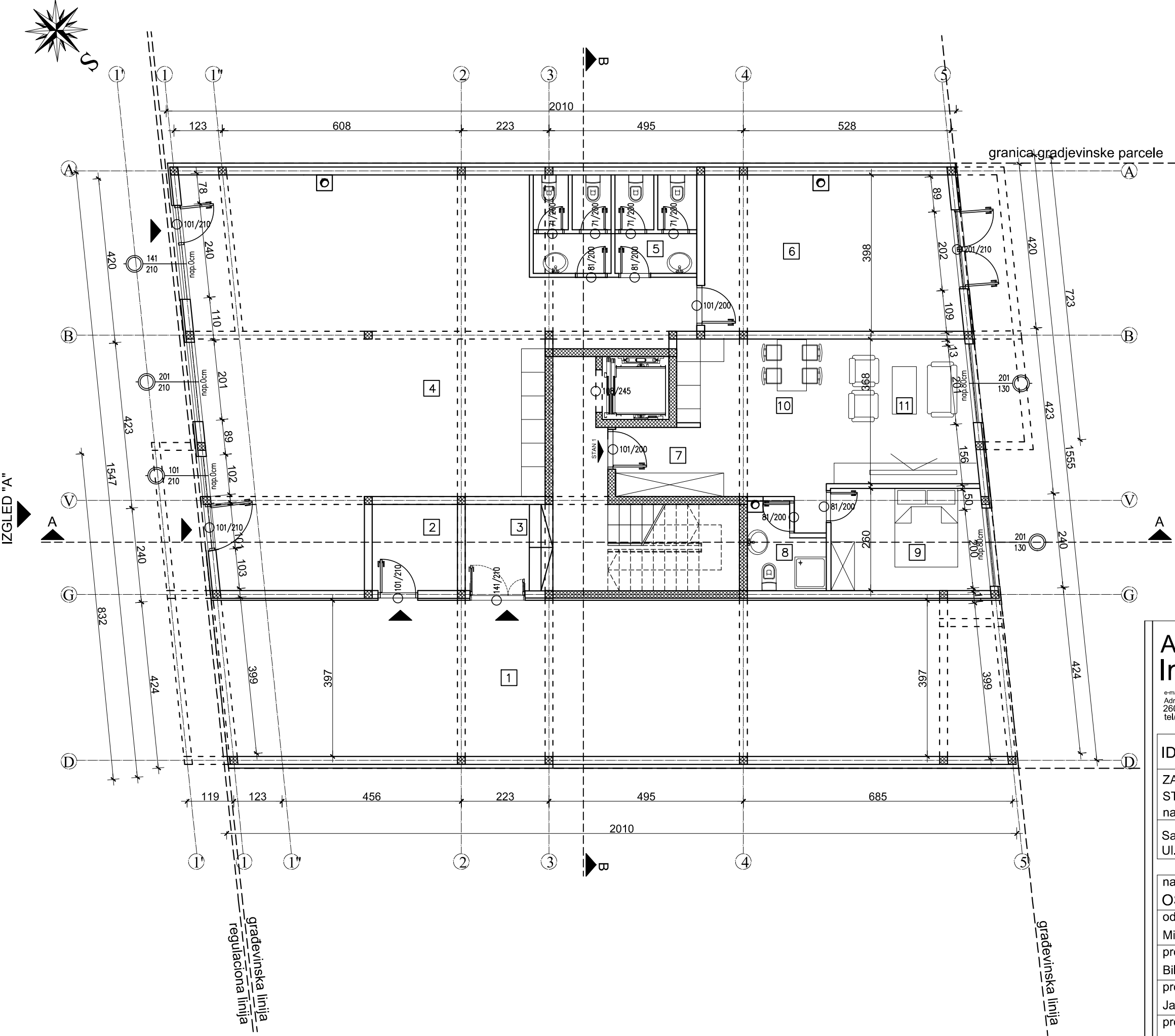


Osnova PRIZEMLJA R_1:100



LEGENDA PRIZEMLJE

RED. BROJ	NAMENA PROSTORIJA	OBRAĐA PODOVA	P (M ²)
1	AJNFOR	BET. PLOČE	79.82
2	KOTLARNICA	BET. PLOČE	4.74
3	KOMUNIKACIJE	KER.PLOČ.	22.87

POSLOVNI PROSTOR

4	KANCELARIJE	KER.PLOČ.	88.82
5	TOALET	KER.PLOČ.	8.30
6	MAGACIN	KER.PLOČ.	25.40

STAMBENI PROSTOR

STAN 1			
7	HODNIK	KER.PLOČ.	8.00
8	KUPATILO	KER.PLOČ.	3.92
9	SOBA	PARKET	10.21
10	KUHINJA I TRPEZARIJA	KER.PLOČ.	9.03
11	DNEVNA SOBA	PARKET	15.14

UKUPNO NETO (POSLOVNI PROSTOR) 122.52 m²

UKUPNO NETO (STAMBENI PROSTOR) 46.30 m²

UKUPNO NETO (PRIZEMLJE): 196.43 m²

UKUPNO BRUTO (PRIZEMLJE): 309.18 m²

Art Royal Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Braće Jovanovića 48
26000, Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 335 530

IDEJNO REŠENJE broj: UP-44/16

ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG
STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA P+2+Pk
na parceli br. 1699 i 1700 K.O. Pančevo

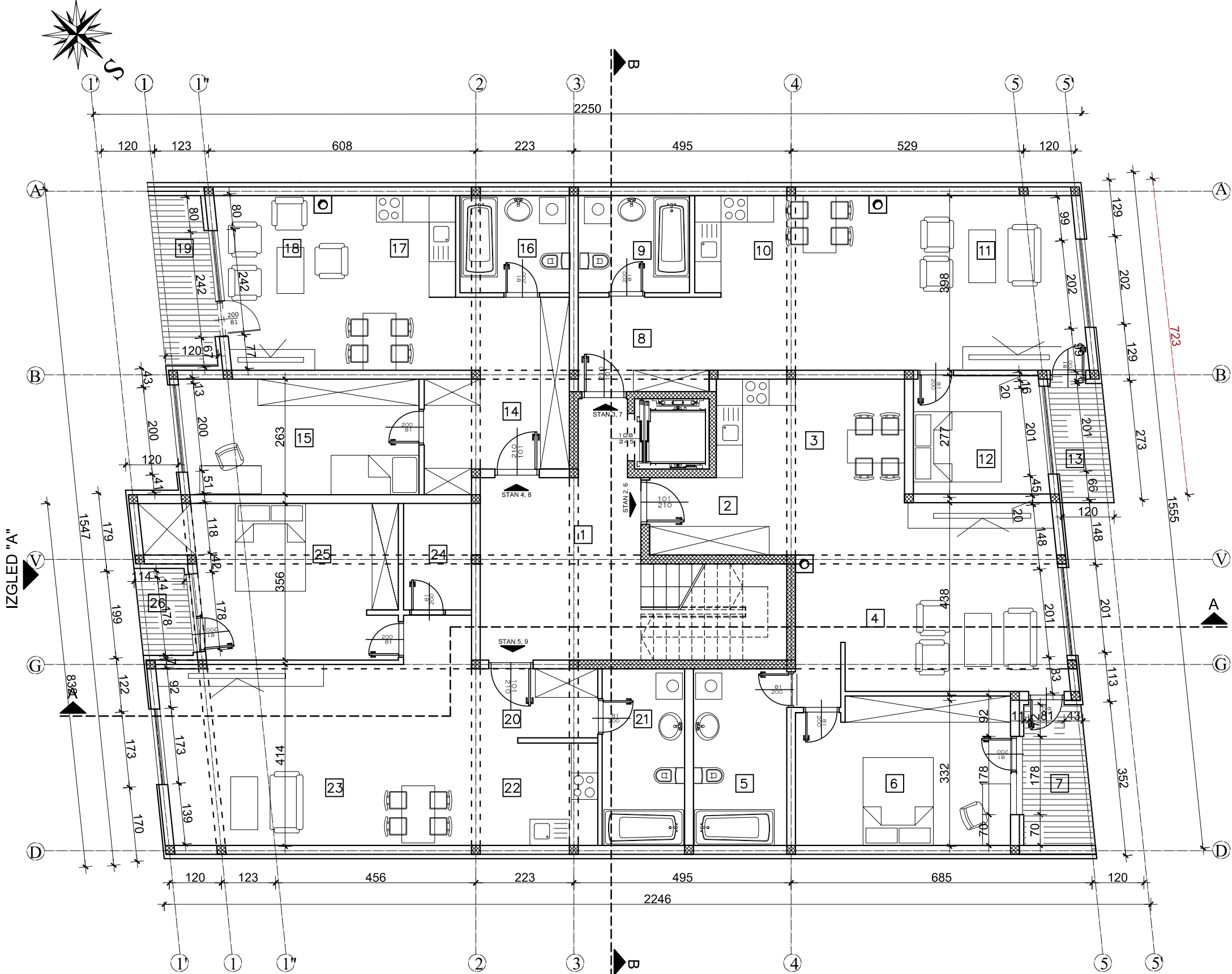
Sandra Stojkov,
Ul. Nikola Francuska br. 117, Kikinda datum: 07.2016.

naziv crteža: OSNOVA PRIZEMLJA razmera: 1:100

odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh. potpis:
projektant saradnik: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. potpis:
projektant saradnik: Jasna Petričević, dipl. inž. arh. potpis:
projektant saradnik: potpis:

faza izrade: broj lista: 1

Osnova PRVOG i DRUGOG SPRATA R_1:100



LEGENDA PRVOG I DRUGOG SPRATA

RED. BRG.	NAMENA PROSTORIJA	OBRAĐA	P (m²)
1	KOMUNIKACIJE	KER. PLOČ.	27.35

STAMBENI PROSTOR

STAN 2, 6			
2	HODNIK	KER. PLOČ.	5.84
3	KUHINJA I TRPEZARIJA	KER. PLOČ.	11.03
4	DNEVNA SOBA	PARKET	26.24
5	KUPATILO	KER. PLOČ.	8.54
6	SOBA	PARKET	16.25
7	TERASA	KER. PLOČ.	5.18

NETO POVRšina STANOVA 2, 6 73.08m2

STAN 3, 7			
8	HODNIK	KER. PLOČ.	6.86
9	KUPATILO	KER. PLOČ.	5.59
10	KUHINJA I TRPEZARIJA	KER. PLOČ.	8.76
11	DNEVNA SOBA	PARKET	25.07
12	SOBA	PARKET	8.04
13	TERASA	KER. PLOČ.	3.21

NETO POVRšina STANOVA 3, 7 57.53m2

STAN 4, 8			
14	HODNIK	KER. PLOČ.	11.17
15	SOBA	PARKET	14.07
16	KUPATILO	KER. PLOČ.	5.50
17	KUHINJA I TRPEZARIJA	KER. PLOČ.	8.09
18	DNEVNA SOBA	PARKET	13.91
19	TERASA	KER. PLOČ.	4.95

NETO POVRšina STANOVA 4, 8 57.69m2

STAN 5, 9			
20	HODNIK	KER. PLOČ.	4.54
21	KUPATILO	KER. PLOČ.	7.54
22	KUHINJA I TRPEZARIJA	KER. PLOČ.	12.43
23	DNEVNA SOBA	PARKET	24.75
24	OSTAVA	PARKET	3.74
25	SOBA	PARKET	17.52
26	TERASA	KER. PLOČ.	2.25

NETO POVRšina STANOVA 5, 9 72.77m2

UKUPNO NETO (PRVI I DRUGI SPRAT): 288.42 m²

UKUPNO BRUTO (PRVI I DRUGI SPRAT): 327.57 m²

Art Royal Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Braće Jovanovića 48
26000, Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 335 530

IDEJNO REŠENJE

broj:
UP-44/16

ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG
STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA P+2+Pk
na parceli br. 1699 i 1700 K.O. Pančevo

Sandra Stojkov,
Ul. Nikola Francuska br. 117, Kikinda

datum:
07.2016.

naziv crteža: OSNOVA TIPSKOG SPRATA (I, II sprat) razmera: 1:100

odgovorni projektant: potpis:

Mirjana Simić, dipl. inž. arh. potpis:

projektant saradnik: potpis:

Biljana Jeremić, dipl. inž. arh. potpis:

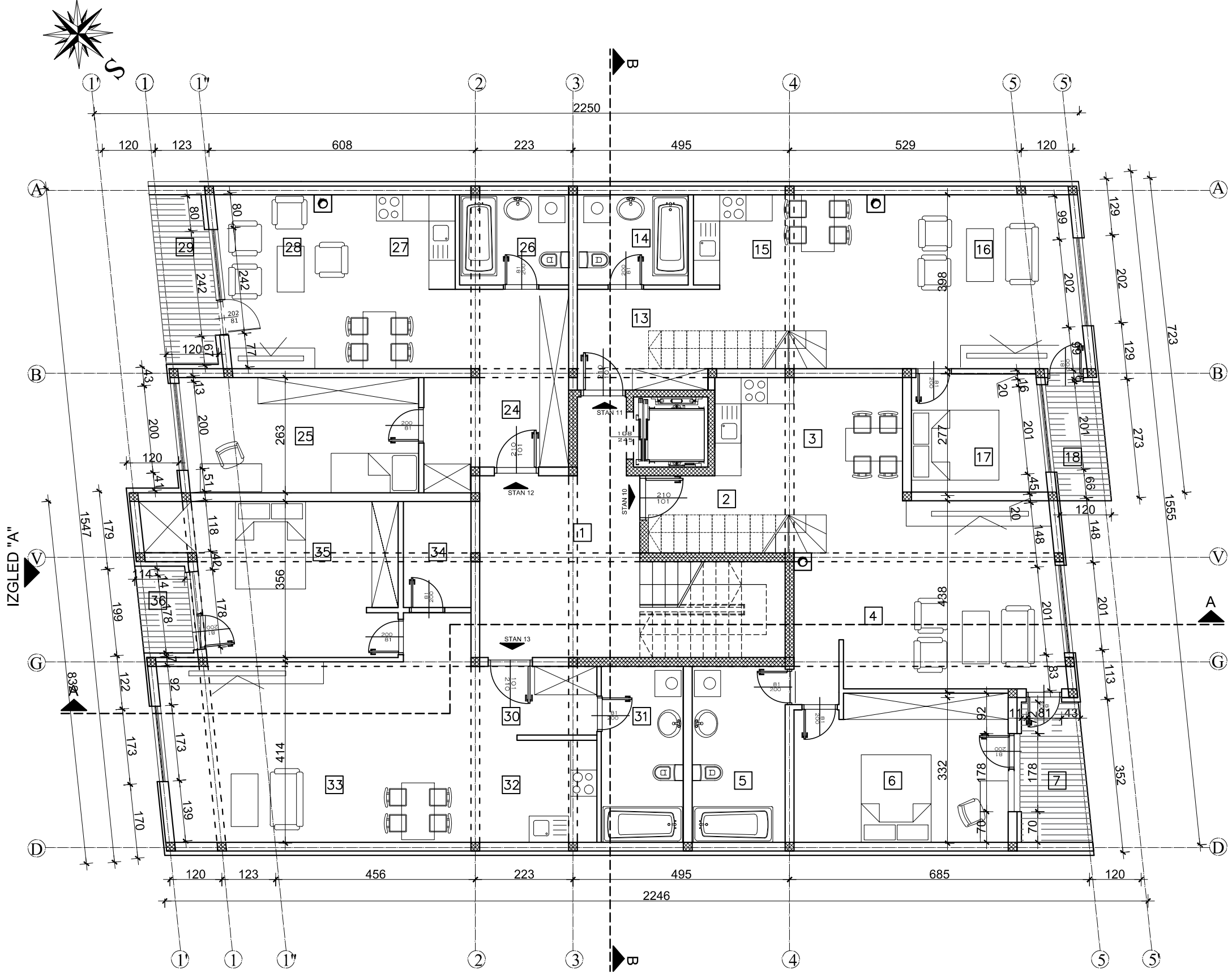
projektant saradnik: potpis:

Jasna Petričević, dipl. inž. arh. potpis:

projektant saradnik: potpis:

faza izrade: broj lista: 2

Osnova POTKROVLJA nivo I R_1:100



LEGENDA POTKROVLJA (NIVO I I II)

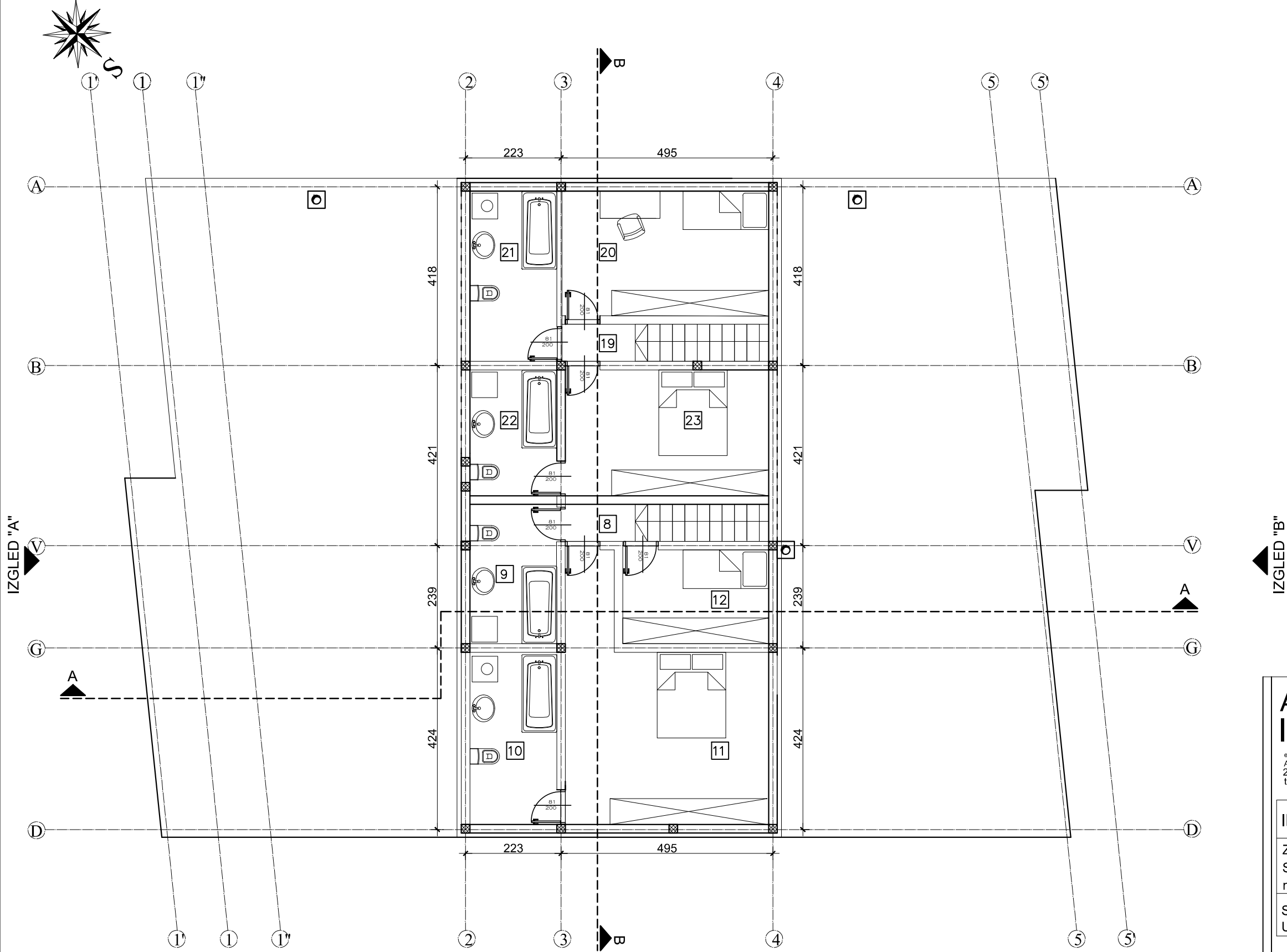
RED. BROJ	NAMENA PROSTORA	OBRAĐA PLOŠTA	P (M ²)
1	KOMUNIKACIJE	KER. PLOŠ.	27.35
STAMBENI PROSTOR			
STAN 10 - DUPLEKS			
2	HODNIK	KER. PLOŠ.	5.84
3	KUHINJA I TRPEZARIJA	KER. PLOŠ.	11.03
4	DNEVNA SOBA	PARKET	26.24
5	KUPATILO	KER. PLOŠ.	8.54
6	SOBA	PARKET	16.25
7	TERASA	KER. PLOŠ.	5.18
8	HODNIK	PARKET	4.10
9	KUPATILO	KER. PLOŠ.	6.47
10	KUPATILO	KER. PLOŠ.	8.16
11	SOBA	PARKET	21.86
12	SOBA	PARKET	7.45
NETO PLOŠTINA STANA 10			120.81m ²
STAN 11			
13	HODNIK	KER. PLOŠ.	6.86
14	KUPATILO	KER. PLOŠ.	5.59
15	KUHINJA I TRPEZARIJA	KER. PLOŠ.	8.76
16	DNEVNA SOBA	PARKET	25.07
17	SOBA	PARKET	8.04
18	TERASA	KER. PLOŠ.	3.21
19	HODNIK	KER. PLOŠ.	3.83
20	SOBA	PARKET	14.12
21	KUPATILO	KER. PLOŠ.	8.06
22	KUPATILO	KER. PLOŠ.	6.26
23	SOBA	PARKET	13.95
NETO PLOŠTINA STANA 11			103.75m ²
STAN 12			
24	HODNIK	KER. PLOŠ.	11.17
25	SOBA	PARKET	14.07
26	KUPATILO	KER. PLOŠ.	5.50
27	KUHINJA I TRPEZARIJA	KER. PLOŠ.	8.09
28	DNEVNA SOBA	PARKET	13.91
29	TERASA	KER. PLOŠ.	4.95
NETO PLOŠTINA STANA 12			57.69m ²
STAN 13			
30	HODNIK	KER. PLOŠ.	4.54
31	KUPATILO	KER. PLOŠ.	7.54
32	KUHINJA I TRPEZARIJA	KER. PLOŠ.	12.43
33	DNEVNA SOBA	PARKET	24.75
34	OSTAVA	PARKET	3.74
35	SOBA	PARKET	17.52
36	TERASA	KER. PLOŠ.	2.25
NETO PLOŠTINA STANA 13			72.77m ²
UKUPNO NETO (POTKROVLJA I I II NIVO): 355.02 m ²			
UKUPNO BRUTO (POTKROVLJA I I II NIVO): 444.21 m ²			
UKUPNO NETO: 1128.29 m ²			
UKUPNO BRUTO: 1408.53 m ²			

Art Royal Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Braće Jovanovića 48
26000, Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 335 530

IDEJNO REŠENJE	broj: UP-44/16
ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA P+2+Pk na parceli br. 1699 i 1700 K.O. Pančevo	
Sandra Stojkov, Ul. Nikola Francuska br. 117, Kikinda	datum: 07.2016.
naziv crteža: OSNOVA POTKROVLJA nivo I	
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	potpis:
projektant saradnik: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.	potpis:
projektant saradnik: Jasna Petričević, dipl. inž. arh.	potpis:
projektant saradnik:	potpis:
faza izrade:	broj lista: 3

Osnova POTKROVLJA nivo II R_1:100



Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Braće Jovanovića 48
26000, Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 335 530

IDEJNO REŠENJE

broj:
UP-44/16

ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG
STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA P+2+Pk
na parceli br. 1699 i 1700 K.O. Pančevo

Sandra Stojkov,
Ul. Nikola Francuska br. 117, Kikinda

datum:
07.2016.

naziv crteža:
OSNOVA POTKROVLJA nivo II

razmera: 1:100

odgovorni projektant:

potpis:

Mirjana Simić, dipl. inž. arh.

projektant saradnik:

potpis:

Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.

projektant saradnik:

potpis:

Jasna Petričević, dipl. inž. arh.

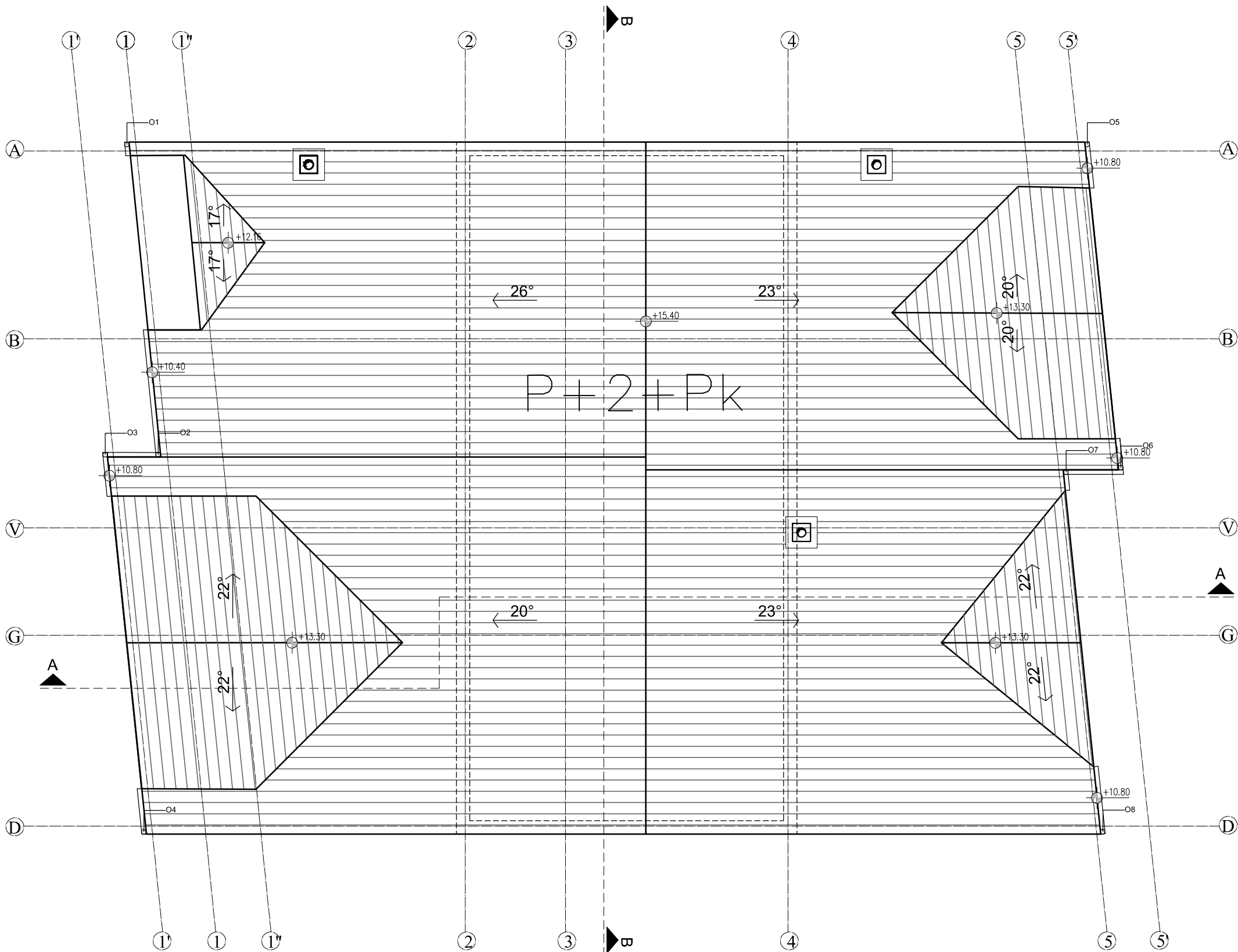
projektant saradnik:

potpis:

faza izrade:

broj lista:





Art Royal Inženjering

e-mail: artroyaling@gmail.com
Adresa: Braće Jovanovića 48
26000, Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 335 530

IDEJNO REŠENJE

broj:
UP-44/16

ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG
STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA P+2+Pk
na parceli br. 1699 i 1700 K.O. Pančevo

Sandra Stojkov,
Ul. Nikola Francuska br. 117, Kikinda

datum:
07.2016.

naziv crteža:

razmera: 1:100

OSNOVA KROVNIH RAVNI

odgovorni projektant:

potpis:

Mirjana Simić, dipl. inž. arh.

projektant saradnik:

potpis:

Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.

projektant saradnik:

potpis:

Jasna Petričević, dipl. inž. arh.

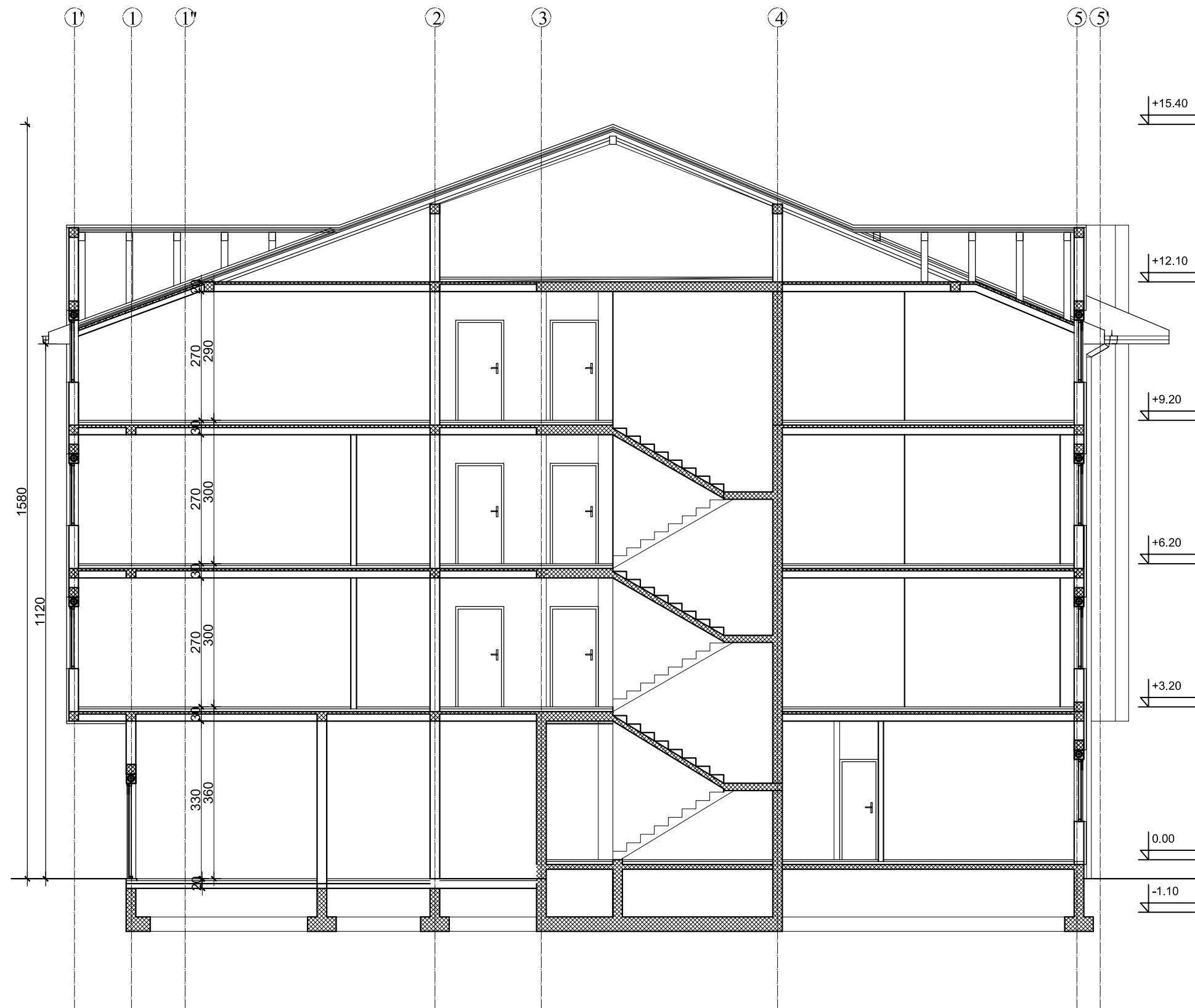
projektant saradnik:

potpis:

faza izrade:

broj lista:

PRESEK A-A R_1:100



Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Braće Jovanovića 48
26000, Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 335 530

IDEJNO REŠENJE

broj:
UP-44/16

ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG
STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA P+2+Pk
na parceli br. 1699 i 1700 K.O. Pančevo

Sandra Stojkov,
Ul. Nikola Francuska br. 117, Kikinda

datum:
07.2016.

naziv crteža:

razmera: 1:100

PRESEK A-A

odgovorni projektant:

potpis:

Mirjana Simić, dipl. inž. arh.

projektant saradnik:

potpis:

Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.

projektant saradnik:

potpis:

Jasna Petričević, dipl. inž. arh.

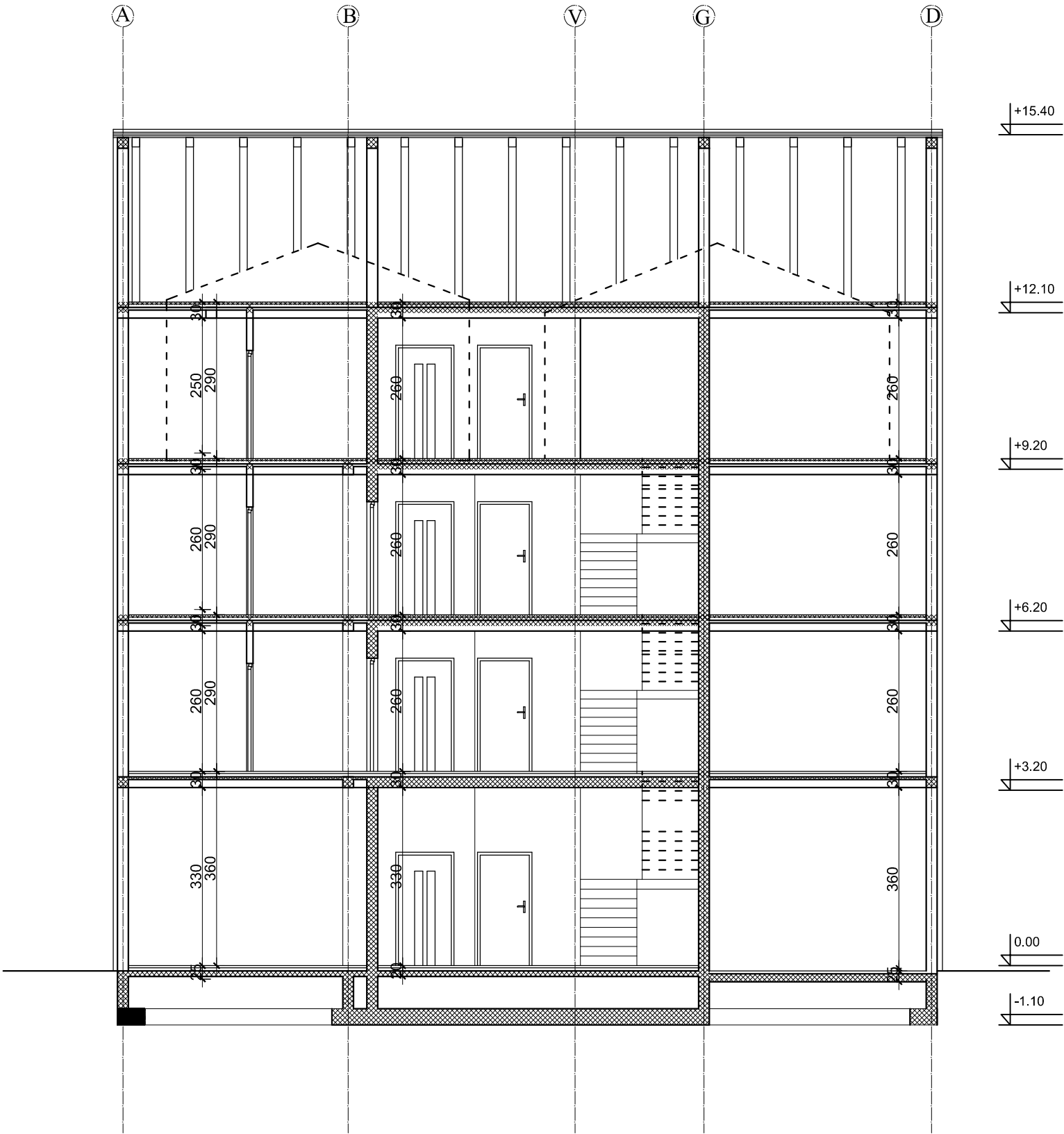
projektant saradnik:

potpis:

faza izrade:

broj lista:

PRESEK B-B R_1:100



Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Braće Jovanovića 48
26000, Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 335 530

IDEJNO REŠENJE

broj:
UP-44/16

ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG
STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA P+2+Pk
na parceli br. 1699 i 1700 K.O. Pančevo

Sandra Stojkov,
Ul. Nikola Francuska br. 117, Kikinda

datum:
07.2016.

naziv crteža:
PRESEK B-B

razmera: 1:100

odgovorni projektant:

potpis:

Mirjana Simić, dipl. inž. arh.

projektant saradnik:

potpis:

Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.

projektant saradnik:

potpis:

Jasna Petričević, dipl. inž. arh.

projektant saradnik:

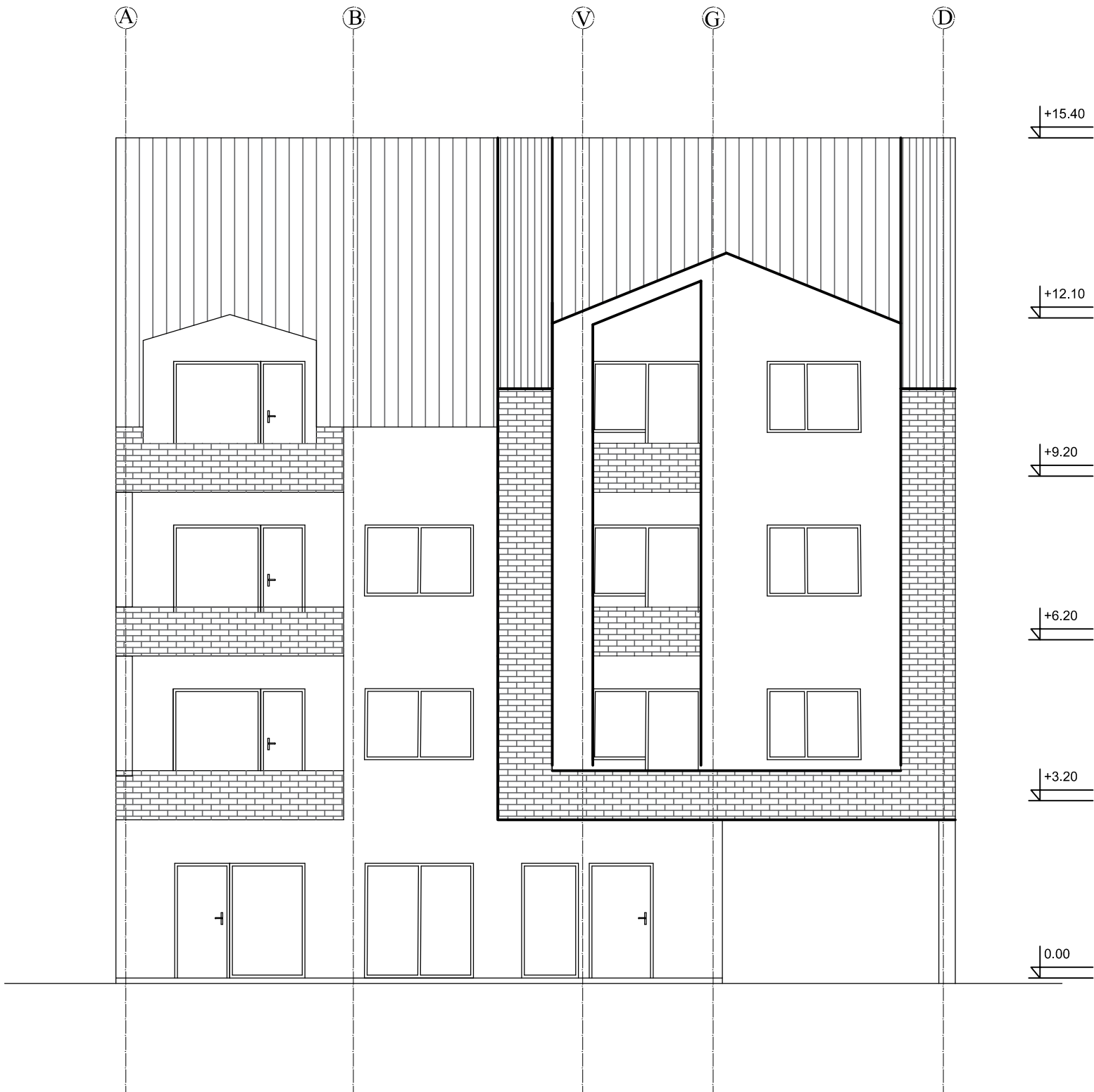
potpis:

faza izrade:

broj lista:

IZGLED A R_1:100

POVRSINA ULICNE FASADE 180.44M2
POVRSINA FASADE SA ISPADOM 55.51M2
ZAUZETOST FASADE ISPADOM 30%

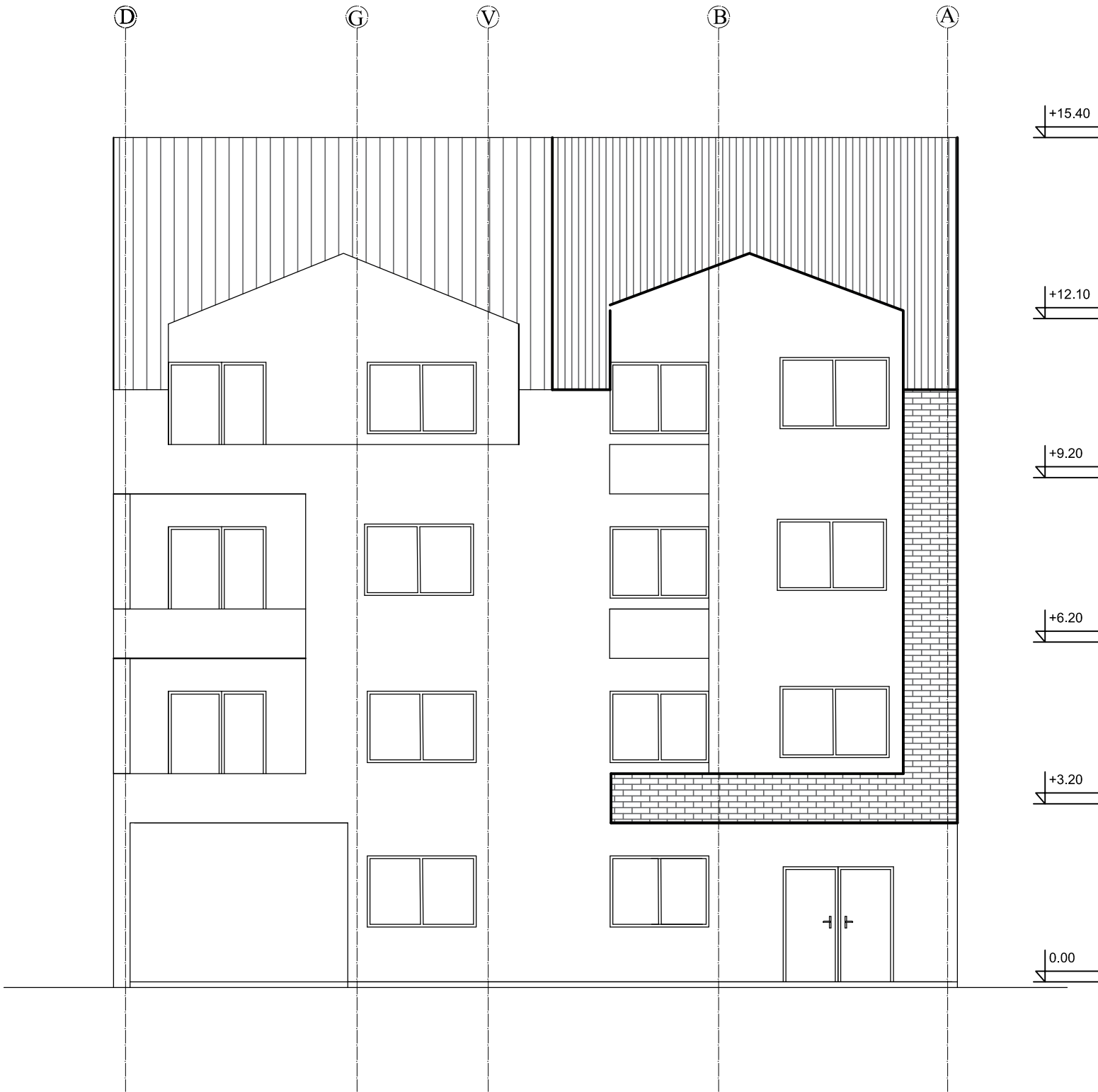


Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Braće Jovanovića 48
26000, Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 335 530

IDEJNO REŠENJE		broj: UP-44/16
ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA P+2+Pk na parceli br. 1699 i 1700 K.O. Pančevo		
Sandra Stojkov, Ul. Nikola Francuska br. 117, Kikinda		datum: 07.2016.
naziv crteža: IZGLED A - ULIČNA FASADA		razmera: 1:100
odgovorni projektant: Mirjana Simić, dipl. inž. arh.		potpis:
projektant saradnik: Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.		potpis:
projektant saradnik: Jasna Petričević, dipl. inž. arh.		potpis:
projektant saradnik:		potpis:
faza izrade:		broj lista: 7

POVRSINA DVORISNE FASADE 190.58M2
POVRSINA FASADE SA ISPADOM 52.81M2
ZAUZETOST FASADE ISPADOM 27%



Art Royal
Inženjering

e-mail: artroyal@gmail.com
Adresa: Braće Jovanovića 48
26000, Pančevo, Srbija
tel/fax: 013 335 530

IDEJNO REŠENJE

broj:
UP-44/16

ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG
STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA P+2+Pk
na parceli br. 1699 i 1700 K.O. Pančevo

Sandra Stojkov,
Ul. Nikola Francuska br. 117, Kikinda

datum:
07.2016.

naziv crteža:
IZGLED B - DVORIŠNA FASADA

razmera: 1:100

odgovorni projektant:
Mirjana Simić, dipl. inž. arh.

potpis:

projektant saradnik:
Biljana Jeremić, dipl. inž. arh.

potpis:

projektant saradnik:
Jasna Petričević, dipl. inž. arh.

potpis:

projektant saradnik:

potpis:

faza izrade:

broj lista: